

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

需求公示

1. 项目基本信息

项目名称：贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

采购方式：公开招标

采购主要内容：

品目一：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目；

品目二：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目；

品目三：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评。

采购数量：1项。

预算金额：肆佰叁拾贰万贰仟元整（4322000.00元）。

其中：

品目一（贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目）：贰佰玖拾玖万壹仟柒佰元整（2991700.00元）；

品目二（贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目）：玖拾万零贰仟肆佰元整（902400.00元）；

品目三（贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评）：肆拾贰万柒仟玖佰元整（427900.00元）。

最高限价：肆佰叁拾贰万贰仟元整（4322000.00元）。

其中：

品目一（贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目）：贰佰玖拾玖万壹仟柒佰元整（2991700.00元）；

品目二（贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目）：玖拾万零贰仟肆佰元整（902400.00元）；

品目三（贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评）：肆拾贰万柒仟玖佰元整（427900.00元）。

本项目（否）接受联合体投标：否。

2. 供应商资格要求

品目一：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

（一）一般资格要求：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（二）本项目的特定资格要求：供应商须具备有效的《增值电信业务经营许可证》，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章。

（三）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为**软件和信息技术服务业**。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

品目二：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

（一）一般资格要求：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（二）本项目的特定资格要求：无。

（三）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为**软件和信息技术服务业**。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

品目三：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

（一）一般资格要求：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（二）本项目的特定资格要求：供应商须具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章。

（三）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

3. 采购需求及商务要求

第一节 采购需求

➤品目一：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

(1) 103条50mbps、14条100mbps数据专线，用于不动产全省专网业务传输。

(2) 通过短信平台提供发送短信业务的服务，数量为不低于1.5万条，用于贵州省不动产中心内部业务交流。

(3) 标准化机柜1个，含1年配电及托管运维服务。

➤品目二：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

贵州省自然资源厅的不动产统一登记云平台项目继续提供GIS公共服务，以支撑不动产登记业务，以解决当前贵州省不动产登记体量不断增大、业务增多、外部访问日渐频繁等情况。因此，二期需要持续为不动产统一登记云平台提供底图、三维服务、二三维一体化、动态标绘服务、空间分析服务等能力，为权籍管理、宗地图打印等图形服务提供地图功能及数据服务支撑。具体地图数据及功能需求如下：

(1) 地图基础功能需求

需要对数据进行处理及管理，包括导入导出、类型转换、坐标转换、栅格转换、配准、数据浏览和编辑、空间分析等丰富的数据管理工具；能够将地图数据、分析功能等多种地理资源发布为服务，并在集中管理与共享；可添加组织机构、角色权限、用户群组，来共享、查找、应用、管理各种资源；并具备通用的运维功能，如CPU/内存/服务状态/GIS/平均响应时间/地图访问热点统计等监控功能，以及负载均衡、异常报警等应用服务管理功能。

(2) 地图定制（专业）功能需求

需要具备支撑不动产统一登记业务及数据上图工作的地址编码、地址解析定位、逆地址编码、地图下钻服务（省市县多级）、空间查询服务（点/线/面/缓冲区/距离）、空间图层目录、空间叠加、标绘服务、运行及环境管理、数据管理服务、三维浏览查看等功能。

(3) 空间数据处理需求

需要基于地图中台的能力，结合不动产统一登记云平台相关子系统的业务数据，提供空间数据处理、空间数据上图可视化、空间数据共享交换，以及相关的专题数据图层制作服务。

主要服务内容

主要包括：对平台进行GIS引擎授权服务、地图基础功能服务、地图定制功能服务、空间数据定制及其他服务。

1. 日常维护

(1) 对平台提供的GIS引擎授权服务、地图基础功能服务、地图定制功能服务、空间数据定制及其他服务、地图空间数据展示进行日常维护更新；

(2) 每天登录系统，查看GIS基础数据管理平台、GIS运维管理基础平台、GIS管理门户基础平台等板块运行状态及相关系统日志；

(3) 迅速而准确地定位和排除各类故障，保证系统平台正常运营，确保相关的各类应用和服务正常；

(4) 进行系统平台安全管理，保证平台的运行安全和相关发布信息的完整、正确；

(5) 每天登录政务值班系统测试系统功能，运维工程师记录功能测试的日志信息、系统BUG信息及调整反馈信息；

(6) 针对数据库每周检查数据库日志文件是否正常，日志切换情况、运行错误、出现坏块等重要信息。需定期监控数据库表空间使用情况，数据库运行时不断的在表空间上创建和删除对象，针对表空间上产生大量的碎片，运维工程师要及时了解表空间的碎片和可用空间情况，并根据使用情况对碎片进行整理或为扩充表空间；

(7) 每天定期检查数据库的连接情况，对一些“挂死”的连接进行手工清理；需每月备份数据库控制文件，每日定时查看数据库中数据文件的状态，根据实际情况进行处理，出现故障进行数据恢复操作。

2. 服务监控

(1) 主要是对包含服务器的运行效率监控、稳定性排查、故障监测和修复；

(2) 每天对数据库服务器状态进行检查，对系统空间使用情况进行监控，对占用空间较大的 Oracle的警告日志或TRC文件进行清理，检查数据库服务器网络连接是否正常，检查数据库服务器有没有硬件故障如磁盘、内存报错等；

(3) 需定期监控数据库表空间使用情况，数据库运行时不断的在表空间上创建和删除对象，针对表空间上产生大量的碎片，运维工程师要及时了解表空间的碎片和可用空间情况，并根据使用情况对碎片进行整理或为扩充表空间。

服务指标

(1) 支持时间：为甲方提供 365×24的本地化售后技术服务、电话热线服务；

(2) 响应时间：发生系统故障时，接到甲方或最终用户方通知应立即响应，技术人员必须在【30】分钟内到达现场，【24】小时内处理完毕；

(3) 系统应用连续运行时间:7X24h；

(4) 系统功能巡检率：每日巡检二次。

交付物

(1) 巡检日报、巡检周报、巡检月报、问题处理日志、项目其它要求材料等。

(2) 驻场人员要求：至少提供1名驻场人员提供现场服务。

➤品目三：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

一、密码应用等级需求

根据国家相关要求,需要加强重要领域密码应用,信息系统的密码应用应依据《GB/T39786-2021信息安全技术信息系统密码应用基本要求》采取相应保护措施,提升系统的安全防护水平。对于新建网络和信息系统,应当采取符合国家密码管理政策和标准规范的密码进行保护,做到同步规划、同步建设、同步运行、定期评估。对于已建的系统需要进行密码改造。

二、密码应用合规性需求

在整个体系中,采用的密码产品应达到 GB/T 37092 二级及以上安全要求或经国家密码管理部门核准的密码产品、技术或服务。在整个体系中,所有算法都是采用符合要求的SM2、SM3、SM4系列算法。

三、密码技术应用需求

根据《GB/T39786-2021 信息安全技术 信息系统密码应用基本要求》与风险控制需求,结合当前业务系统的现状,通过与典型密码服务共同配合,满足以下密码应用需求。

(一) 物理和环境安全需求

- (1) 宜采用密码技术进行物理访问实体鉴别,保证重要区域进入人员身份的真实性;
- (2) 宜采用密码技术保证电子门禁系统进出记录数据的存储完整性;
- (3) 宜采用密码技术保证视频监控音像记录数据的存储完整性;
- (4) 以上如采用密码服务,应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格;
- (5) 以上采用的密码产品,应达到GB/T37092二级及以上安全要求。

(二) 网络和通信安全需求

- (1) 应采用密码技术对通信实体进行实体鉴别,保证通信实体身份的真实性;
- (2) 宜采用密码技术保证通信过程中数据的完整性;
- (3) 应采用密码技术保证通信过程中敏感信息或通信报文的机密性;
- (4) 宜采用密码技术保证网络边界访问控制信息的完整性;
- (5) 可采用密码技术对从外部连接到内部网络的设备进行接入认证,确保接入的设备身份真实性;
- (6) 以上如采用密码服务,应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格;
- (7) 以上采用的密码产品,应达到 GB/T37092二级及以上安全要求。

(三) 设备和计算安全需求

- (1) 应采用密码技术对登录设备的用户进行实体鉴别，保证用户身份的真实性；
- (2) 远程管理设备时，应采用密码技术建立安全的信息传输通道；
- (3) 宜采用密码技术保证系统资源访问控制信息的完整性；
- (4) 宜采用密码技术保证设备中的重要信息资源安全标记的完整性；
- (5) 宜采用密码技术保证日志记录的完整性；
- (6) 宜采用密码技术对重要可执行程序进行完整性保护，并对其来源进行真实性验证；
- (7) 以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格。
- (8) 以上采用的密码产品，应达到 GB/T 37092 二级及以上安全要求。

(四) 应用和数据安全需求

- (1) 应采用密码技术对登录用户进行实体鉴别，保证应用系统用户身份的真实性；
- (2) 宜采用密码技术保证信息系统应用的访问控制信息的完整性；
- (3) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要信息资源安全标记的完整性；
- (4) 应采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在传输过程中的机密性；
- (5) 应采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在存储过程中的机密性；
- (6) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在传输过程中的完整性；
- (7) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在存储过程中的完整性；
- (8) 在可能涉及法律责任认定的应用中，宜采用密码技术提供数据原发证据和数据接收证据，实现数据原发行为的不可否认性和数据接收行为的不可否认性；
- (9) 以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格；
- (10) 以上采用的密码产品，应达到GB/T37092二级及以上安全要求。

包含购买如下内容：

序号	项目名称	需求和标准	说明 单位：实例/年
1	国密改造	购买1、云密码产品；2、密码服务；	
1.1	云密码机（VSM）	国密算法服务即SM2、SM3、SM4等国产算法相关标准服务即符合GMT0018-2012等国家、行业标准； 云密码服务即签名、验签及摘要密码服务； 云加密服务数据加解密服务；	互联网区2台； 专有域6台。
1.2	云密钥机管理控制台（TMC）	提供对称密钥管理、非对称密钥管理、证书管理、密钥同步与导出、密钥监控、日志审计分	互联网区1台； 专有域1台。

		析；	
1.3	云安全代理 (SPS)	即SSL代理服务，支持传输加密、数字证书认证；	互联网区2台； 专有域2台。
1.4	商密浏览器		500 个/年
1.5	云安全接入服务 (GM VPN)	用于建立运维管理加密安全通道，50个连接；	互联网区1台； 专有域1台。
1.6	弹性IP	配套密钥管理控制台（TMC）、安全代理服务（SPS）、安全接入服务（GMVPN）使用	互联网区3个

第二节 商务要求（适用所有标包）

1. 服务期及服务地点

1.1 服务期：自合同签订之日起满1年。

1.2 服务地点：采购人指定地点

2. 项目组织和人员要求

2.1 为使现场运维服务有序实施，响应供应商对本项目必须有一个完善和稳定的管理机构。

2.2 响应文件中需列出项目负责人、运维服务负责人，同一人不能承担两个以上职务。

2.3 在运维服务期内，项目管理负责人、技术负责人应长驻贵阳，现场服务人员须全部到达采购人指定工作服务实施地点，在采购人或最终用户提供的办公区域内必须统一着装，且参与采购人或最终用户的日常运维值班。

2.4 未经采购人允许，成交供应商不得对以上人员进行更换。

3. 项目验收要求

3.1 运维服务完成后，经成交供应商内部自查通过，即可按照项目进度配合采购人进行验收，所有运维服务成果符合采购文件要求。同时成交供应商须提供软件文档（包括但不限于《项目运维日报》《项目运维周报》《项目运维月报》《运维考勤表》《运维工作记录文件》《巡检记录》《维护记录》《值班记录》《运维期用户使用意见》《运维服务管理报告及运维总结报告》等。

3.2 验收范围：以采购文件、响应文件规定有利于采购人的建设（服务）内容及要求、提交的服务文档等成果资料。

3.3 验收内容主要以国家、行业相关技术标准规范、采购/响应文件确认建设（服务）内容为依据，对相关建设（服务）内容进行逐一核查。

3.4 成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

4. 运维服务考核

成交供应商定期接受采购人或最终用户的考核，具体考核内容根据具体情况制定。

5. 付款方式：成交供应商与采购人签订合同后，付至合同价款的60%，供应商开展实质性工作后付至合同价款的90%，剩余10%经采购人验收合格后及服务期满后一次性支付。

6. 验收标准、规范：满足国家现行相关验收规范标准及采购人相关要求。

7. 履约保证金：本项目不要求。

8. 投标有效期：90日历天。

9. 其他要求

9.1 签署《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》；

9.1.1 供应商必须签署《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》；

9.1.2 供应商承诺按《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》严格执行，如有违反，经查证属实，将视情节严重程度予以警告、取消资格、暂停合作等处罚；触犯国家法律法规的，移交司法机关处理；

9.2 《中标通知书》一经发出，成交供应商须立即开展项目实施工作，除采购人有书面通知外，成交供应商不得以任何理由延迟项目实施；

9.3 供应商须承诺未拖欠员工工资，且不能因为本项目拨款进度延迟而影响相关服务和拖欠员工工资；

9.4 供应商须承诺本项目拟配备的服务人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由供应商负责处理并承担经济 and 道义上的责任，采购人及最终用户均不承担任何责任；

9.5 供应商须承诺在服务期间因违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由供应商负责调解与处理，采购人及最终用户均不承担责任；

9.6 供应商须承诺在服务期间中违反国家相关法规或行业规范以及失职，过失造成他人人身伤亡和财产丢失等均由供应商负责处理并承担经济 and 道义上的责任，采购人及最终用户均不承担责任；

9.7 供应商须承诺在本次采购中对所提供的资料的真实性负责，在采购任意一个环节采购人发现供应商使用虚假、伪造的资料谋取中标资格，采购人有权取消其中标资格，同时按照国家相关法律法规等规定进行处罚与经济赔偿。

5. 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术和商务优劣顺序排列。投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

标包名称：品目一（贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目）

资格性审查

序号	评标步骤	评审因素	评审标准
1	资格性审查	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）
2		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）
3		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）
4		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商

			须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）
5		参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）
6		法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果
7		本项目的特定资格要求	供应商须具备有效的《增值电信业务经营许可证》，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章
8		是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购： 是 ，所属行业为 软件和信息技术服务业 。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》， 本项目针对小微企业预留份额100%。
9	符合性审查	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。
10		商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中

			第二节商务要求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。
11	投标保证金审查	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章；选择银行保函、保险公司投标保证金保险方式的提供原件扫描件或复印件加盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金保险承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。
12	异常低价审查	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
13	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	通过或者不通过。

标包名称：品目二（贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目）

资格性审查

序号	评标步骤	评审因素	评审标准
1	资格性审查	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；
2		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营

			业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）
3		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）
4		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）
5		参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）
6		法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果
7		是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购： <u>是</u> ，所属行业为 <u>软件和信息技术服务业</u> 。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监

			狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。
8	符合性审查	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。
9		商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第二节商务要求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。
10	投标保证金审查	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章；选择银行保函、保险公司投标保证金保险方式的提供原件扫描件或复印件加盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金保险承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。
11	异常低价审查	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
12	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	通过或者不通过。

标包名称：品目三（贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评）

资格性审查

序号	评标步骤	评审因素	评审标准
1	资格性审查	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；
2		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）
3		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）
4		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）
5		参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）
6		法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询，无不良信用记录。

			p. gov. cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中, 如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果
7		本项目的特定资格要求	供应商须具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告(第49号)《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中, 提供相关证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章
8		是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购: <u>是</u> , 所属行业为 <u>软件和信息技术服务业</u> 。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位, 并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》, 本项目针对小微企业预留份额100%。
9	符合性审查	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求(以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据)。审查是否通过。
10		商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第二节商务要求(以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据)。审查是否通过。
11	投标保证金审查	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据(选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章; 选择银行保函、保险公司投标保证金保险方式的提供原件扫描件或复印件加

			盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。
12	异常低价审查	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
13	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	通过或者不通过。

6. 废标条款

出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商报价均超过了最高限价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

7. 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效投标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计算入有效投标供应商家数：

- (一) 递交的投标文件未在规定时间内解密成功或未按采购文件要求签署、盖章的。

注：但不得因签章地方的当前页面签章位置偏移，作无效标依据。

- (二) 供应商不符合采购文件规定的资格要求的。
- (三) 项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的。
- (四) 经评标委员会认定为异常低价的。
- (五) 投标文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的。
- (六) 投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容，经评标委员会认定影响投标文件响应的。

- (七) 投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的。

- (八) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

- (九) 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

- (十) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效。

1. 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制。
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜。
3. 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。
4. 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。
5. 不同供应商的投标文件相互混装。
6. 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- (十一) 投标有效期不满足采购文件要求的。

(十二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（十三）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（十四）违反政府采购法律法规，足以导致投标文件无效的情形。

注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。

注：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件发售稿为准！