

贵州财经大学科研楼建设项目

可行性研究报告（代项目建议书）

编制单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

二〇二五年三月



贵州财经大学科研楼建设项目可行性研究报告（代项目建议书）

一、概述

（一）项目概况

1、项目全称：贵州财经大学科研楼建设项目。

2、项目性质：新建。

3、项目法人单位：贵州财经大学。

4、项目建设目标和任务：大力加强高校科研创新，充分发挥专职科研机构及各级重点实验室等平台载体在高校学科专业建设、科技创新、人才培养等方面的推动作用，显著提升学科专业建设及人才培养能力，促进高等教育资源布局优化调整，加快破解“卡脖子”关键核心技术，进一步聚焦创建一流高等教育，有效提升高等教育对区域经济社会发展的支撑引领能力。提升教育体系内在质量水平，提升教育服务引领经济社会发展能力。

5、建设地点：贵州省贵阳市花溪区党武街道花溪大学城贵州财经大学东区。

6、建设内容和规模：项目拟建用地面积 8797.86 平方米，拟建设集专职科研机构及重点实验室功能为一体的科研楼建设项目建筑面积 9476.98 平方米，建设内容包括实验室、研究室、资料室、仓储用房、值班室及设备用房。

7、建设工期：项目预计工期 24 个月，计划开工时间为 2025 年 6 月，计划完工时间为 2027 年 5 月。

8、投资规模和资金来源：项目预计总投资 4200.00 万元。其中建筑安装工程费用 3606.75 万元，工程建设其他费用 393.97 万元，预备费 199.28 万元。项目建设资金来源方案为积极申请教育强国基础设施建设工程中央预算内投资资金 3360.00 万元，剩余部分 840 万元由项目法人单位自筹资金解决。

9、建设模式：项目拟采用传统的建设管理模式，即按设计-招标-建造模式

选择施工总承包商承担工程建设任务。

10、主要技术经济指标：

序号	内容	指标	单位
1	专职科研人员编制数	596	人
2	重点实验室建设数量	11	个
3	用地面积	8797.86	平方米
4	建筑面积	9476.98	平方米
4.1	科研用房建筑面积	6500	平方米
4.2	科研辅助用房建筑面积	2500	平方米
4.3	公用设施建筑面积	476.98	平方米
5	总投资	4200.00	万元
6	建筑安装工程费用	3606.75	万元
6.1	工程建设其他费用	393.97	万元
6.2	预备费	199.28	万元
7	筹措总投资	4200.00	万元
7.1	中央预算内投资资金	3360.00	万元
7.2	项目法人单位自筹资金	840	万元

11、绩效目标：按专职科研人员编制数 596 人，新建建筑面积 9476.98 m²，完成投资 4200.00 万元，聚焦贵州发展面临的重大理论和实践问题，建成集专职科研机构及重点实验室功能为一体的综合性科研基地，能满足贵州省经济系统仿真重点实验室、贵州省金融物理特色重点实验室、数据科学与高性能计算国际联合实验室、贵州省大数据统计分析重点实验室、贵州省高等学校人工智能与数字金融重点实验室、贵州省高等学校系统建模与数据挖掘重点实验室、贵州省高等学校区块链与金融科技重点实验室、贵州省大数据产业创新发展实验室、电子商务技术与安全特色重点实验室、贵州省算网融合全省重点实验室、贵州省主权区

块链全省重点实验室 11 个重点实验室的使用需求，通过打造高水平研究团队，培育科技创新学术共同体，不断提高服务经济社会发展的能力和水平。

（二）项目单位概况

贵州财经大学（GuiZhou University of Finance and Economics），创办于 1958 年，原名贵州财经学院，2012 年，经教育部批准更为现名，是贵州省委、省政府重点建设的贵州省经济管理人才培养基地。著名经济学家、“孙冶方经济学奖”获得者、南京大学原党委书记洪银兴教授任贵州财经大学名誉校长。

学校坚持学科专业建设协调发展，有 3 个博士学位授权一级学科，11 个硕士学位授权一级学科，15 个硕士专业学位授权类别，3 个国内一流建设学科群，8 个贵州省一流建设学科，3 个贵州省理工科学科专业建设强化行动重点支持学科，6 个省级特色重点学科，10 个省级重点学科。有本科专业 69 个，涵盖 8 个学科门类，其中国家级一流本科专业建设点 19 个，国家级特色专业 6 个，省级一流本科专业建设点 18 个，省级示范专业 9 个，省级特色专业 4 个。有国家级经济管理实验教学示范中心 1 个，国家级经济管理虚拟仿真实验教学中心 1 个，国家级人才培养模式创新实验区 1 个，省级实验教学示范中心 3 个，省级大学科技园 1 个，纳入省级众创空间管理的众创空间 1 个，省级课程思政教学研究示范中心 1 个，获批第四批省级双创示范基地、第五批全国创业孵化示范基地，获批省级劳动教育实践（实训）基地。有省级一流平台建设（培育）项目 2 个，一流专业建设项目 4 个，一流师资团队建设项目 3 个，一流教学管理团队建设项目 1 个，一流课程建设（培育）项目 3 个，贵州省深化新时代教育评价改革试点项目 3 个，16 个省级教学团队，10 门国家级一流本科课程，13 门省级精品课程，117 门省级一流课程，获批第二批教育部深化创新创业教育改革示范高校，获教育部第二批急救教育试点高校。学校坚持“12+1+N”的学科整体战略布局，形成了以“经管”类学科为主体，以“理工”类学科、“文法”类学科为两翼，以社会学、教

育学、艺术学、体育学、新闻传播学等为特色的“一体两翼”多学科协调发展的财经类大学。

学校重视科学研究和社会服务，形成了绿色发展、生态经济、内陆开放经济、数字经济、大数据应用、互联网金融等特色研究领域。《贵州财经大学学报》入选中文核心期刊要目总览、中文社会科学引文索引（CSSCI）、中国人文社会科学期刊 A 刊核心期刊、RCCSE 中国核心学术期刊（A）、中国科技核心期刊、人大复印报刊资料重要转载来源期刊。学校围绕国家战略和地方发展需求，强化社会服务，助力贵州围绕“四新”主攻“四化”，主动对接地方政府和职能部门，积极承担国务院扶贫办“贫困县退出第三方评估”，贵州省“脱贫成效第三方评估”“营商环境评估”“产业大招商综合成效测评”“‘贵州缩影’‘贵州新路’‘贵州样板’的理论阐释”“特色林业及林下经济产业统计指标体系建设”等社会服务工作，多项咨政报告得到了省领导的充分肯定，受到地方党委和政府的高度重视。

建校以来，学校秉承“艰苦奋斗、严谨务实、负重致远”的贵财精神，恪守“厚德、博学、笃行、鼎新”的校训，坚持“立足贵州、面向西南、辐射全国”的服务定位，致力于“富民兴黔”，培养经世致用的“儒魂商才”，先后为国家和社会培养培训了 10 万余名优秀人才，为西南地区、“珠三角”、“长三角”经济社会发展和中国证券业发展做出了积极贡献。

（三）编制依据

《中国教育现代化 2035》；

《“十四五”时期教育强国推进工程实施方案》；

《贵州省推进教育现代化建设特色教育强省实施纲要（2018—2027 年）》；

《贵州省整体提升教育水平攻坚行动计划（2021-2030）》；

《关于推动教育高质量发展服务“四新”“四化”的意见》；

《贵州财经大学“十四五”事业发展规划及远景目标》；

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

《贵州省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

《国务院关于支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（国发〔2022〕2 号）；

《投资项目可行性研究指南》；

《政府投资项目建设方案编写通用大纲（2023 年版）》；

现行相关法律法规及技术资料。

（四）编制原则

1、建设规模及建设内容构成以相关规划和城市发展指导思想为原则，结合现有基础设施布局，着眼于实际需求与发展前景的规模和各项建设指标；

2、规划建设方案符合整体规划要求，结合建筑性质、交通流线需要，统筹考虑科研基地布局和谐发展；

3、符合国家节约用地、节能节水等要求，满足相关技术规范；

4、合理制定科学、经济、适合场地建设条件的工程技术方案。

（五）主要结论和建议

本项目的建设符合中央“关于印发《“十四五”时期教育强国推进工程实施方案》的通知”（发改社会〔2021〕671 号）中对于支持中西部高校建设科研基础设施的精神，符合贵州财经大学总体规划的要求。项目的建成是响应贵州省委、省政府“一校一址”总体思路和具体要求的需要，同时是完善学校硬件条件，提升高层次人才培养能力的需要，更是学校资源整合，促进学校整体发展的需要。

同时，为保障项目建设的科学性和时效性，应进一步落实项目资金，制定行之有效的实施方案，加快推进项目建设，加大对项目实施的指导和监督力度，建立完善的工作协调机制及监督考核机制，统筹推进项目建设。

源消费量为 112.424 吨标准煤。按照《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令 第 44 号）要求，及《贵州省固定资产投资项目节能评估和审查实施办法》规定，新建项目为年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项目，按照相关节能标准、规范建设，不再单独进行节能审查。

为提高规划的科学性，从源头预防环境污染和生态破坏，促进经济、社会和环境全面协调可持续发展，根据生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单环境管控要求，项目单位按环境影响评价批复文件落实环保措施，并在项目设计、施工、营运中予以落实，确保其正常运行并外排污染物稳定达标，符合污染物排放总量控制指标要求。同时应制定详细的风险事故应急预案，落实应急措施，加强环境风险防范管理。

五、项目建设方案

（一）项目工程方案

1、建筑设计说明

（1）设计依据

《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标 191-2018）；

《贵阳市城市规划技术管理办法》；

《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）；

《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）；

《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）；

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

《建筑设计防火规范》（GB50016—2018 年版）；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；
《无障碍设计规范》（GB 50763--2012）；
《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T 50337-2018）；
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-20）；
《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；
《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）；
《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2013）。

（2）总体规划构思和设计

整体规划上，尊重自然并重塑自然与空间的关系。位于夜郎谷及水系旁的场地通过地形的空间关系和高差关系，巧妙地将建筑运用吊层、退层等建筑空间塑造手法处理空间与自然地关系，并将其隐藏在自然中。

斗篷山下的场地则顺应高差关系，形成山地式的规划格局，整体校园布局疏密得当、张弛有度，在保证将自然田野退让出来的同时，采用“退、让、续、连、望”等手法处于校园与自然的关系，形成山、水、田、筑融合的和谐场景。尽可能地保留山林就意味着守护自然的财富。而背靠山体所带来的的高差关系更能形成多条脉络的绿野视线通廊，自西向东从山上延续到山下。

场地中的规划与建筑空间布局中运用地形和场地的结合，形成了十多处绿色庭院空间与公园，将其与斗篷山的自然生态山水结合，塑造为整体的生态绿色基底与底色，形成真正的“生态现代校园”。

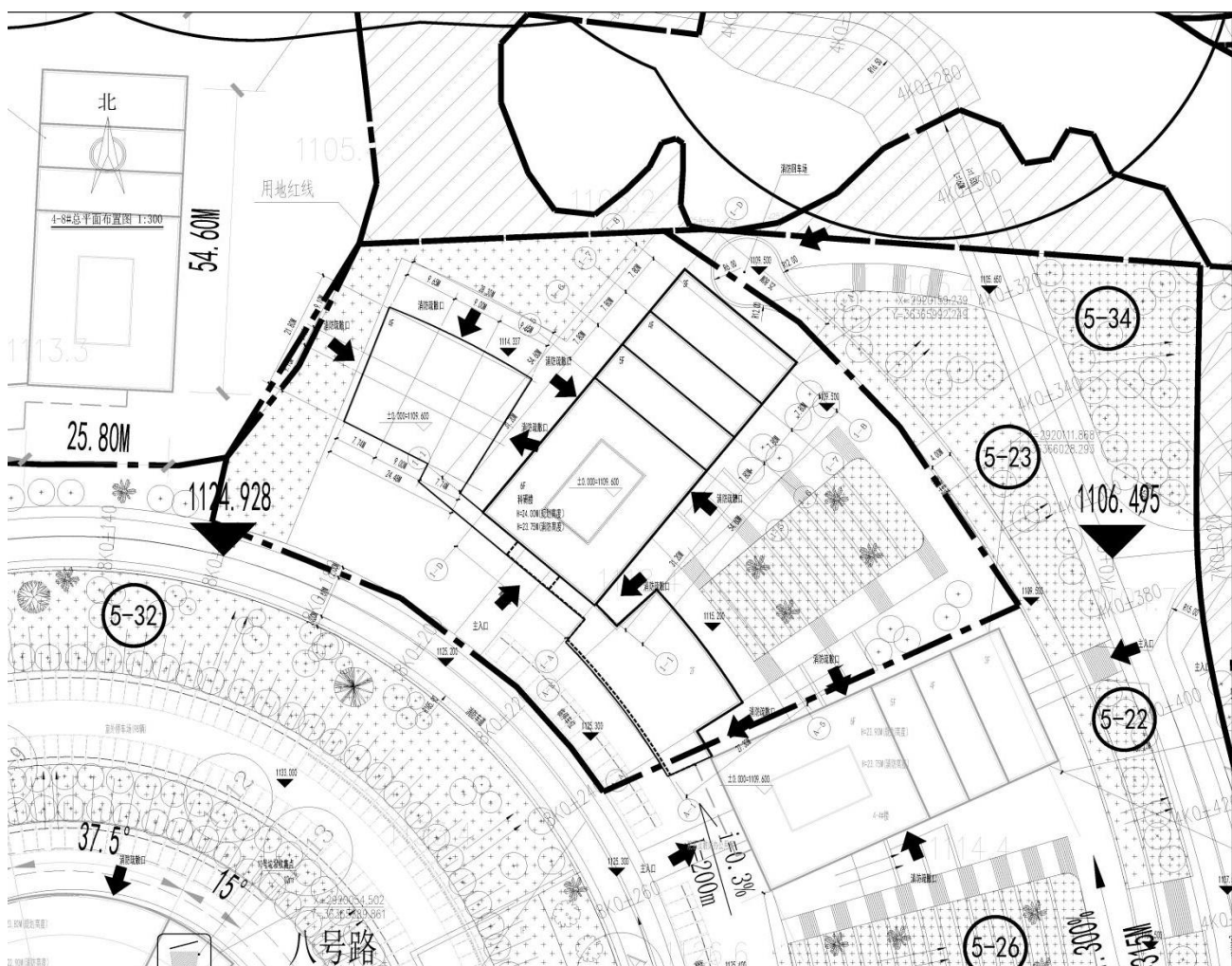
本次科研楼规划延续总体规划的设计原则，在高差处理、空间尺度、立面设计等方面与旁边的教学楼采用同样设计原则，保证校园的整体性。

（3）整体布局设计

贵州财经大学位于贵阳市花溪大学城，贵州财经大学西区西临花燕路，南临贵阳南环高速，北临夜郎谷及思杨路，环绕斗篷山。拟建科研楼地块成熟，周边

紧临学校东区已建成行政楼和教学楼，周边道路均为校内道路，便于施工。贵州财经大学科研楼建设项目属于贵州财经大学东校区的一部分。本项目规划总用地面积为 8797.86 m²，新建科研楼建筑面积为 9476.98 m²。本项目拟建场地环境优美安静，场地自然条件良好。科研楼场地为坡地，坡地上下消防车道已建成。场地坡度与旁边教学楼一致，设计上和旁边教学楼采取一样的退台设计方式。无不良地质条件，场地整体稳定，建设条件较为良好。

贵州财经大学科研楼建设项目总平面图



从整体校园定位角度，校园现状西区为传统教学科研校园，本次科研楼所在东区为创新创业文化休闲校园综合体，形成传统校园与创新校园的结合，与斗篷山形成“西区-斗篷山-东区教学科研区-中轴公园大道-东侧生活活动区”的三园两林的校园自然与建筑层次，共同组成现代生态校园、书院校园、创新创业

校园。科研楼延续 2022 年 7 月报送的控规总图的规划，作为学校整体项目的一部分。建筑在平面布局、立面风格、建筑高度方面均延续控规的设计原则，和已建成校园统一协调，打造一个安全、舒适、美观、统一的校园环境。

（4）消防交通设计

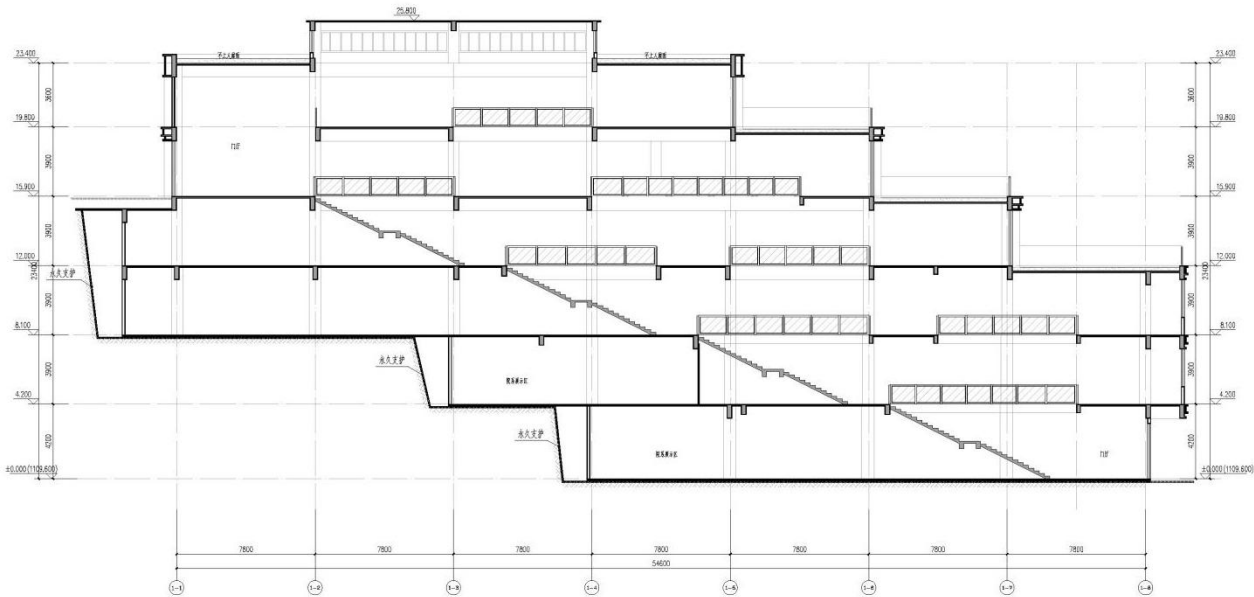
本项目校园道路作为消防道路，道路主要坡度约 8%，再通过与场地内硬质铺装之间的连接，场地主要坡度约为 3%。消防车道路净宽和净高均大于 4 米，消防车登高操作场地距建筑外墙不小于 5 米且不大于 10 米，进深不小于 10 米，消防车登高操作场地沿建筑长边布置，在行政区的西南侧设消防车回车场，且消防车回车场尺寸不小于 15 米×15 米，消防车经过的区域能承受大型消防车 60 吨的荷载。道路转弯半径设计 12 米，亦满足消防车通行的需求。科研楼周边的消防车道已按总体规划建成，满足科研楼消防救援及疏散的需求。

（5）建筑风格设计

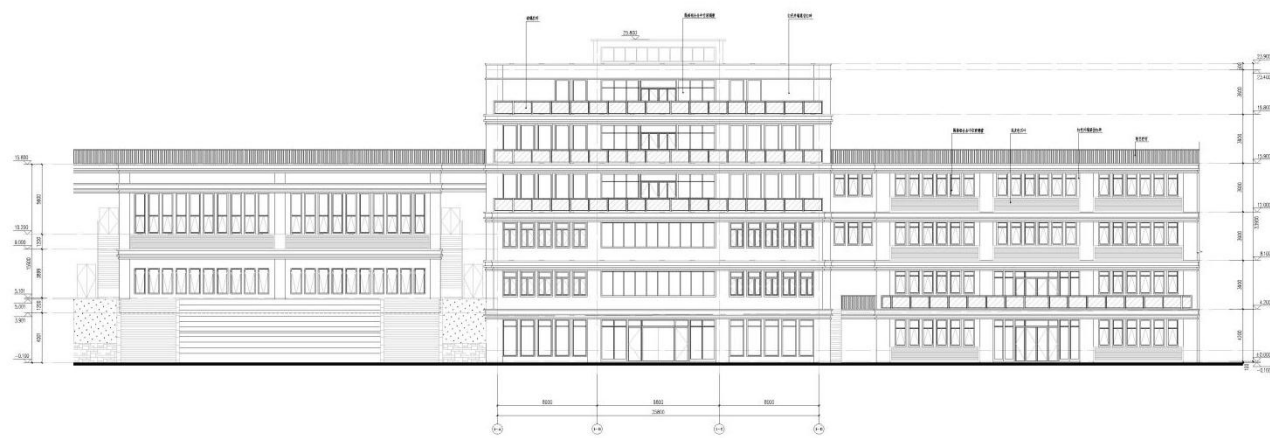
立面设计上，科研楼外立面风格保持建筑整体红砖材质和色调为主校园整体风貌相统一协调。建筑风格总体采用地域传统建筑元素与现代建筑结合设计手法，同时提炼了中国古建筑和贵州传统建筑的精髓符号进行运用，采用简化的坡屋顶，线脚，仿木结构等元素共同打造新时代的创新型现代校园建筑形象。

从外观上看，建筑采用方正大气、简洁实用的建筑立面风格。立面通过多层的水平线条形成强烈的秩序感和韵律感，通过色彩的穿插形成虚实对比的强烈关系，整体风格轻盈雅致、个性鲜明，建筑端庄大方，使整个项目充满蓬勃向上的现代气息。

贵州财经大学科研楼建设项目立面图



1-1剖面图 1:100



正立面图 1:150



（6）建筑无障碍设计

设计范围及主要设施：建筑入口、入口平台及门、卫生间、楼梯、电梯：入口设轮椅坡道和扶手；门采用小推力平开门，门内外地面高差 ≤ 15 毫米，并以斜面过渡；电梯设置无障碍电梯，卫生间设有无障碍卫生间，停车场内设置无障碍车位。凡乘轮椅者通过的门扇，应安装视线观察玻璃，横执把手和关门把手，门扇下方安装高 0.35 米的防撞护板；公共通道设置地面防滑，在地面高差处设坡道和扶手；带休息平台的直线型楼梯，踏步有踢面和扶手，距踏步起点和终点 250 毫米至 300 毫米设提示盲道。



（7）建筑节能设计

本工程位于贵州省花溪大学城，使用性质属于多层公共建筑。热工分区为温和 A 区。建筑节能设计措施如下：屋顶构造（由上到下）：细石混凝土（双向配筋）40mm+水泥砂浆 20mm+挤塑聚苯板（XPS）30mm+SBS 改性沥青防水卷材 6mm+水泥砂浆 20mm+泡沫混凝土 525Kg 30mm+钢筋混凝土 120mm+水泥砂浆 20mm。

外墙构造：（由外到内）：蒸压加气混凝土（B06）200mm+抗裂砂浆（网格布）20mm。外窗构造：隔热金属型材-（6 绿色吸热+6A+6）：传热系数 $3.500\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ，太阳得热系数 0.400。

（8）建筑单体平面功能

贵州财经大学科研楼建设项目建筑面积 9476.98 平方米，新建内容包括实验室、研究室、资料室、资料室、仓储用房、值班室及设备用房等功能。科研楼共 6 层，1 层层高 4.2 米，2-5 层层高 3.9 米，6 层层高 3.6 米，建筑规划高度 24.0 米，建筑消防高度 23.75 米。

新建科研楼采用“回”字形内廊加内天井的设计，尽可能保证每个房间、楼梯间、公共区域都能得到较好的采光，而且交通空间最为直接，横平竖直，交通面积占地最少。设计尽量将标准层面积做到最大，这样不仅满足功能的需要，也可以有效地降低标准层的层数，从而使用更加便捷。平面布局在标准层均设置休闲开放空间，创造尽可能多的交流空间。

七、项目投融资与财务方案

（一）投资估算

1、编制依据

（1）国家建筑标准；

（2）建设及系统工程估算参照编制期市场材料价格、市场设备价格，结合同类设备购买结算实绩计算；

（3）基础设施建设建筑工程投资估算按照设计人员提供的设计方案、设计要求、使用功能、建筑标准及工艺流程，参照《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）及贵阳地区基价，结合民用建筑同类型结构及使用标准，结算实绩，按单方造价指标测算列入；

（4）工程其他费用按照有关文件规定计算。

（5）本项目暂未计算土地及征拆费。

2、编制范围

（1）建筑安装工程费：建筑工程包括主体结构工程、外立面、室内装修；安装工程包括给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、电梯工程；室外附属工程包括室外铺地、道路、室外电气管网工程、室外给排水消防工程等。本项目不考虑空调费用，由社会企业投资，租赁共享，学校租赁使用，投资、运营由社会投资负责。本次工程不包含办公家具等费用。

（2）工程建设其他费用：前期工程咨询费、可研编制费、工程勘察测量费、勘察成果审查费、工程设计费、施工图审查费、建设单位管理费、工程监理费、工程造价咨询费、环境影响评估费、地质灾害危险性评估费、招投标交易服务费、建设场地准备费等；

（3）预备费：按工程费用及工程建设其他费用总和的 5% 计算。

3、投资估算及资金来源

项目预计总投资 4200.00 万元。其中建筑安装工程费用 3606.75 万元，工程建设其他费用 393.97 万元，预备费 199.28 万元。项目建设资金来源方案为积极申请教育强国基础设施建设工程中央预算内投资资金 3360.00 万元，剩余部分 840 万元由项目法人单位自筹资金解决。

投资估算表

项目名称：贵州财经大学科研楼建设项目

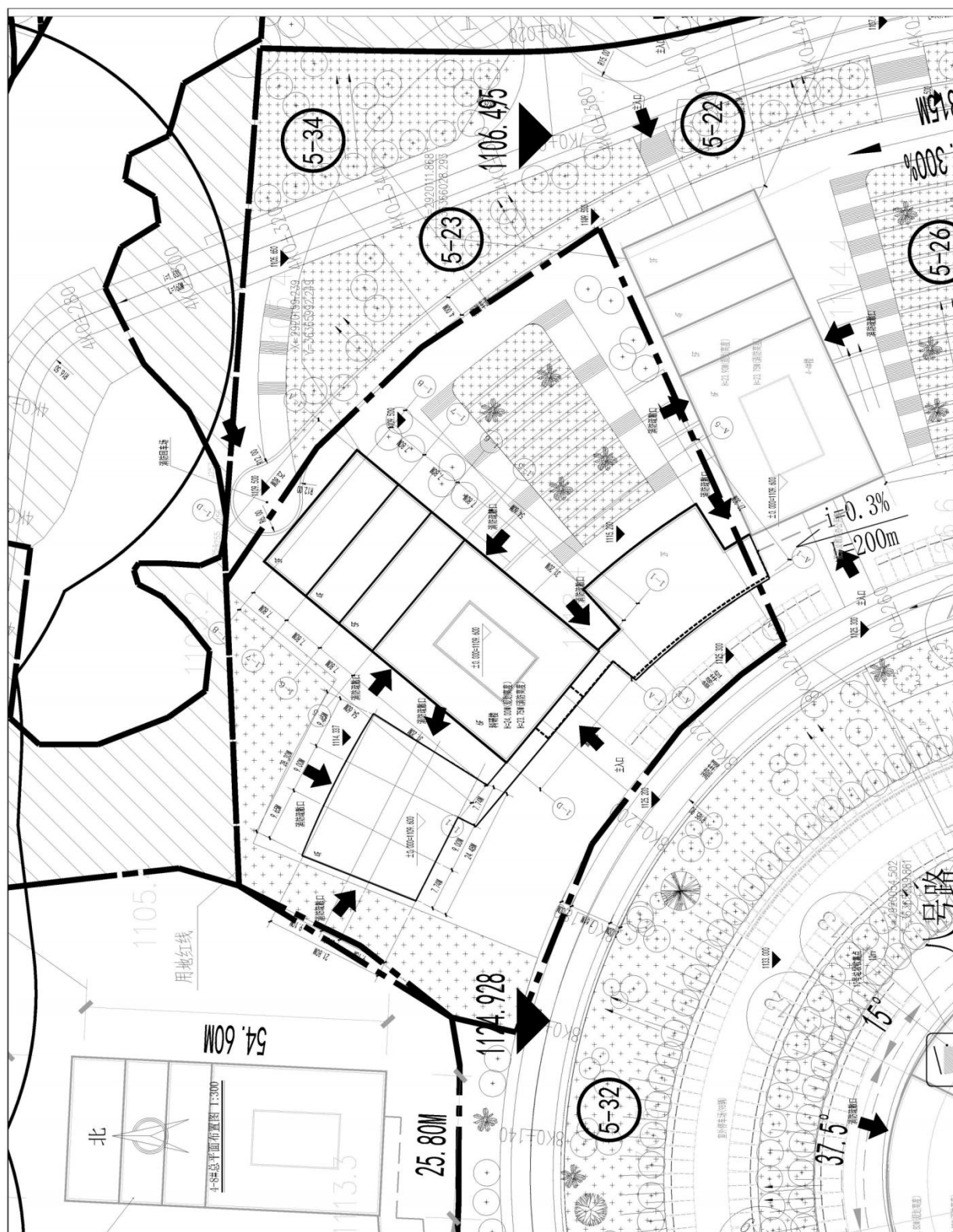
单位：万元

序号	工程或费用名称						技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	工程费用	2938.14	668.62	0.00	0.00	3606.75	m²	9476.98	3805.81	
(一)	科研楼	2700.94	532.25	0.00	0.00	3233.19	m²	9476.98	3411.62	
1.1	土建工程	2132.32				2132.32	m²	9476.98	2250.00	含基础和外装修，考虑装配式
1.2	装修工程	568.62				568.62	m²	9476.98	600.00	
1.3	电气照明工程		241.66			241.66	m²	9476.98	255.00	含火灾自动报警
1.4	给排水及消防水工程		94.77			94.77	m²	9476.98	100.00	
1.5	通风及防排烟工程		75.82			75.82	m²	9476.98	80.00	
1.6	电梯工程		120.00			120.00	部	4.00	300000.00	
(二)	室外附属工程	237.20	136.37	0.00	0.00	373.57	m²	9476.98	394.18	
1	总图工程	237.20				263.20				
1.1	场平地土石方	26.00				26.00				
1.1.1	挖方	14.00				14.00	m³	5600.00	25.00	土石比按 7:3 估；含 1km 内运输
1.1.2	填方	4.00				4.00	m³	4000.00	10.00	
1.1.3	余土外运	8.00				8.00	m³	1600.00	50.00	运距按 15km 考虑
1.2	室外硬质铺地工程费用	135.00				135.00	m²	4500.00	300.00	含海绵城市费用
1.3	绿化及景观工程费用	25.00				25.00	m²	2500.00	100.00	

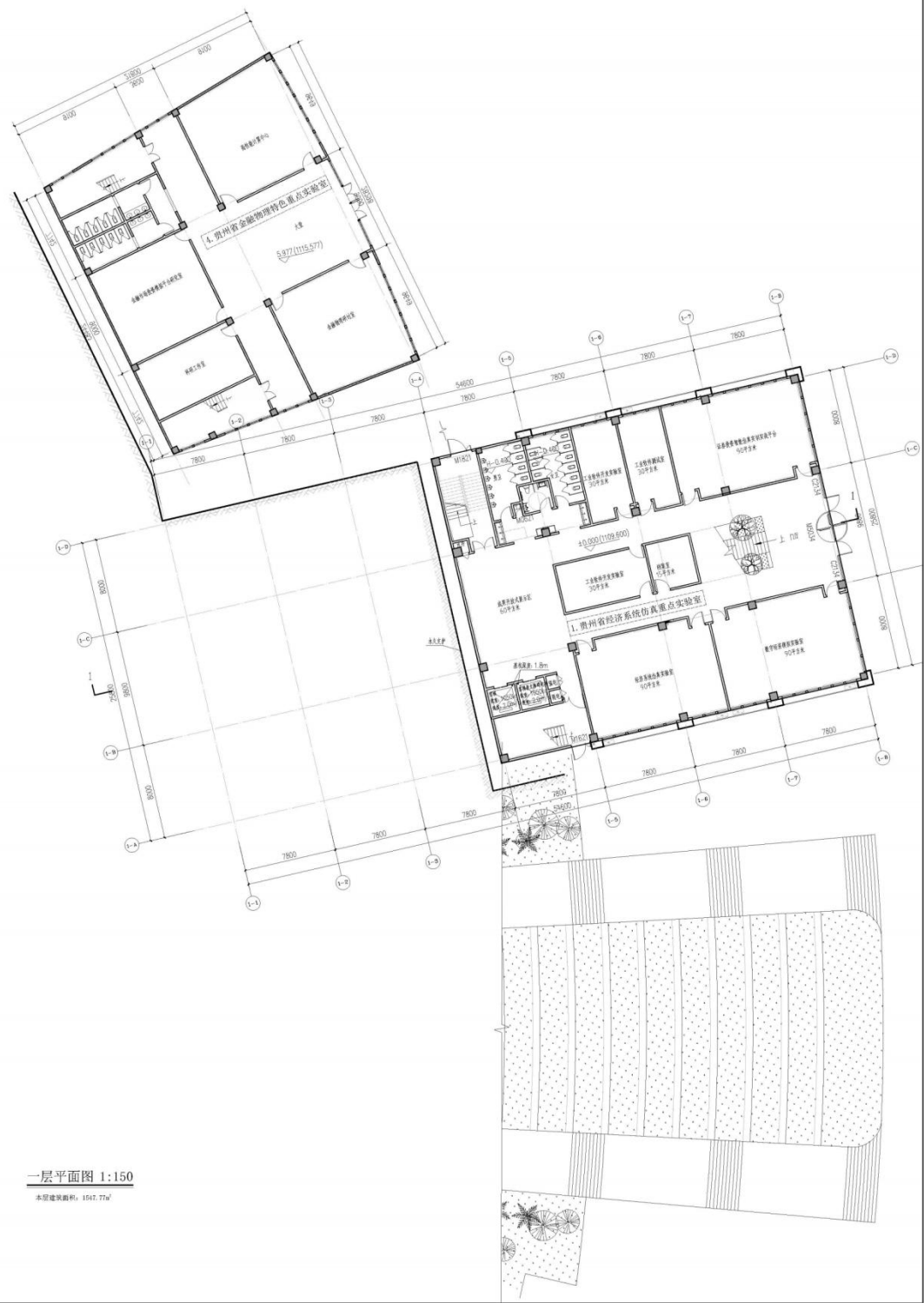
1.4	挡墙	51.20				51.20	m ³	640.00	800.00	暂估
2	室外管网工程		136.37			136.37				
2.1	室外强电工程		70.38			70.38	m ²	8797.86	80.00	暂估
2.2	室外照明工程费用		21.99			21.99	m ²	8797.86	25.00	暂估
2.3	室外给排水工程		43.99			43.99	m ²	8797.86	50.00	暂估
二	工程建设其他费用				393.97	393.97				
1	可行性研究报告编制费				9.40	9.40				计价格[1999]1283号
2	工程勘察费				11.54	11.54				《勘察设计收费标准》2002年版
3	工程设计费				91.52	91.52				计价格[2002]10号
4	设计审查费				3.61	3.61				筑建通[2021]290号
5	城市基础设施配套费				18.95	18.95				贵州省城市基础设施配套费征收使用管理办法（2008年修正）
6	人防易地建设费				56.86	56.86				黔人防通【2020】51号文
7	招标代理服务费				1.62	1.62				黔价房[2011]69号
8	工程量清单及控制价编制费				9.05	9.05				黔造价协（2021）10号
8	全过程造价控制咨询费				14.73	14.73				黔造价协（2021）10号
9	工程建设监理费				45.53	45.53				发改价格[2007]670号，黔价房[2011]69号，下浮50%
10	建设管理管理费				60.85	60.85				财建[2016]504号
11	压覆矿产资源评估费				5.00	5.00				暂估
12	地质灾害评估费				5.00	5.00				暂估

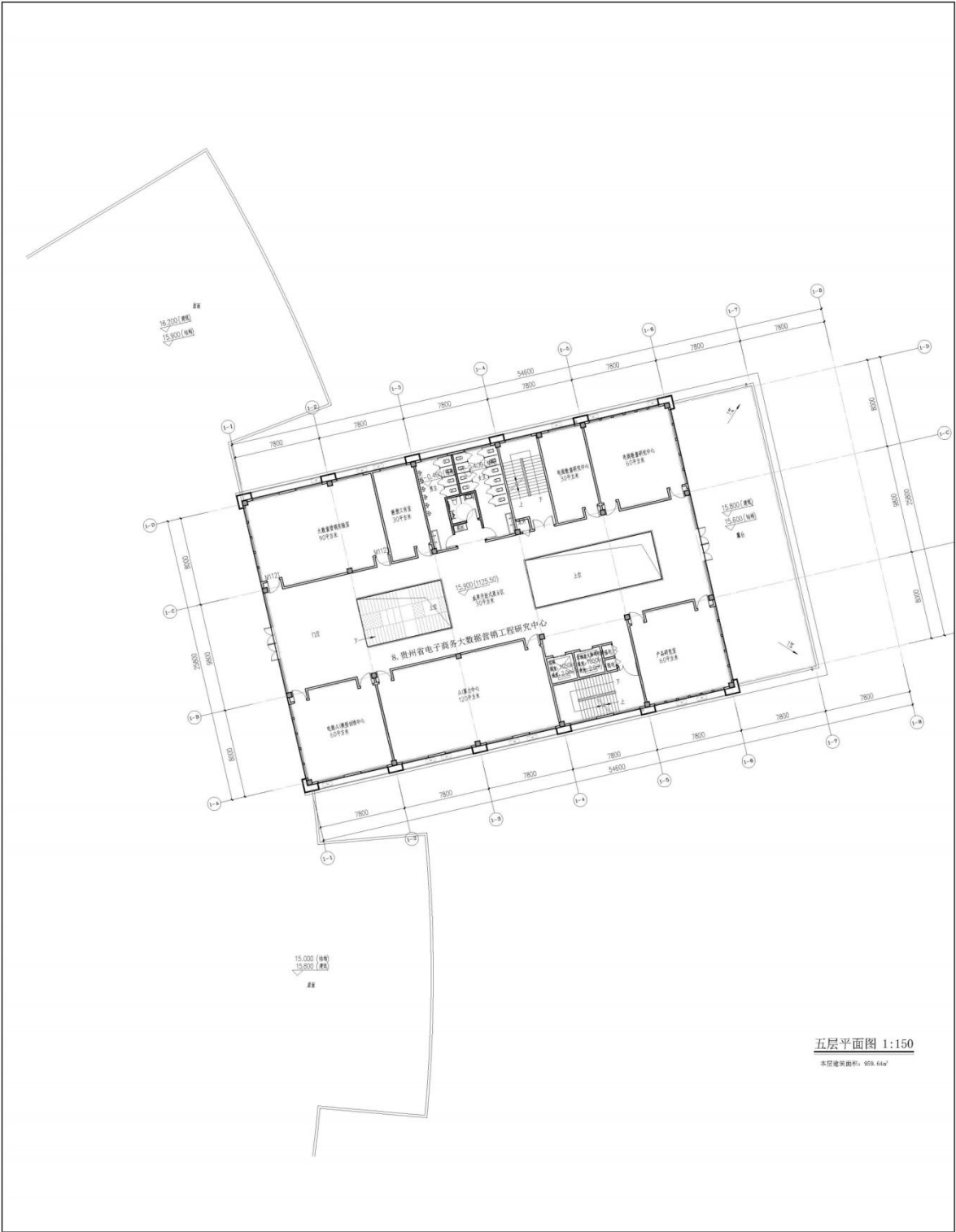
13	洪水影响评价报告编制费				5.00	5.00				暂估
14	水土保持方案编制费				4.33	4.33				参考双水务〔2019〕17号，参考水保监〔2005〕22号
15	环境影响评价费				3.00	3.00				《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格〔2002〕125号
16	场地准备及临时设施费				18.03	18.03				按工程费用的0.5%计算
17	多测合一费				7.21	7.21				财建〔2009〕17号文取费，包含1:500地形图测绘、控制点测绘、勘界测量、规划竣工测量、消防核实测量、人防核实测量等。
18	社会稳定风险评估费				4.70	4.70				
19	工程材料检测费				18.03	18.03				按工程费用的0.5%计算
	第一、二部分费用合计	2938.14	668.62	0.00	393.97	4000.73				
三	基本预备费				199.28	199.28				按第一和第二部分之和的5%计算
1	基本预备费				199.28	199.28				
四	建设投资	2938.14	668.62	0.00	593.25	4200.00		9476.98	4431.80	（一+二+三）
五	总投资	2938.14	668.62	0.00	593.25	4200.00		9476.98	4431.80	

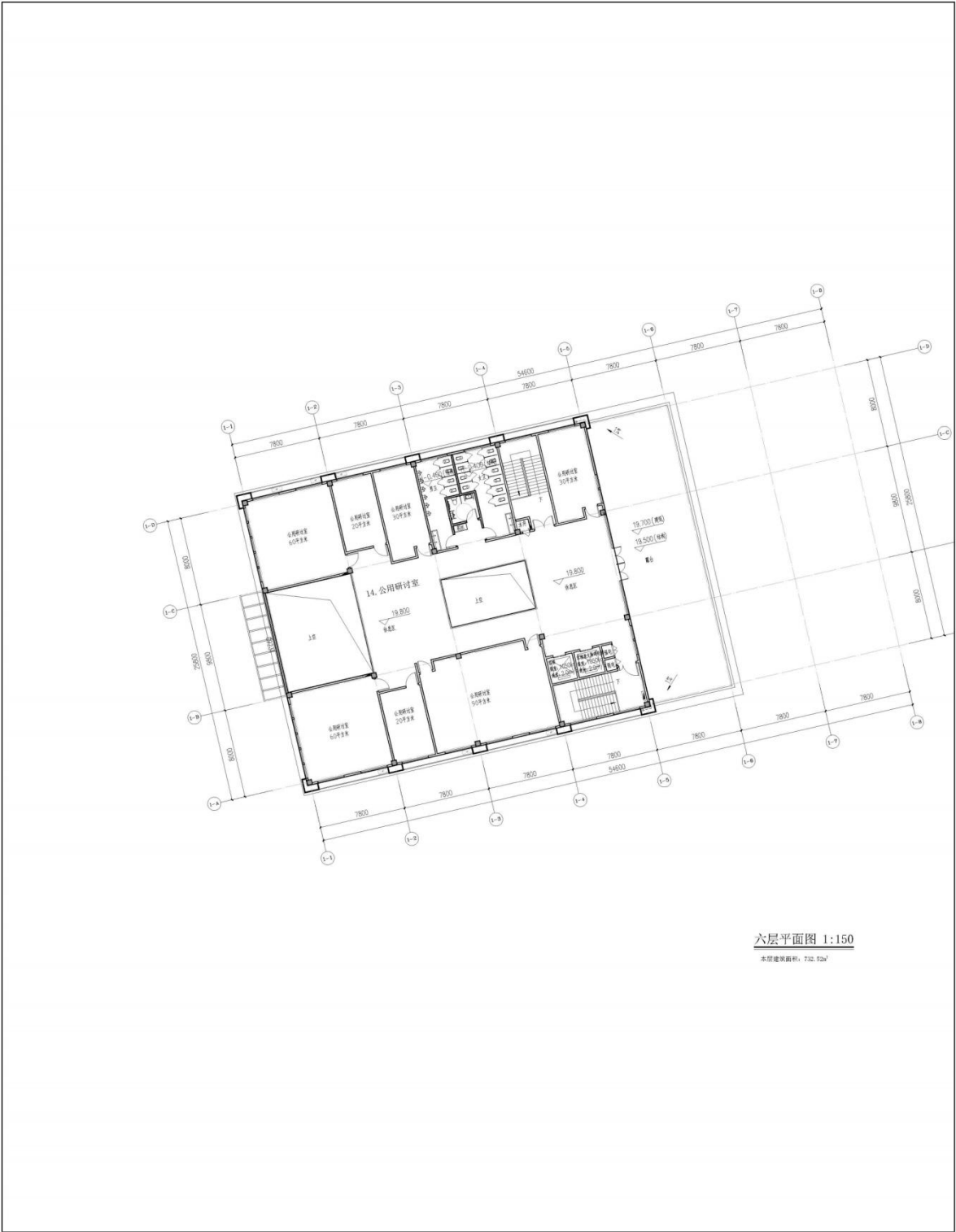
(八) 总平面图

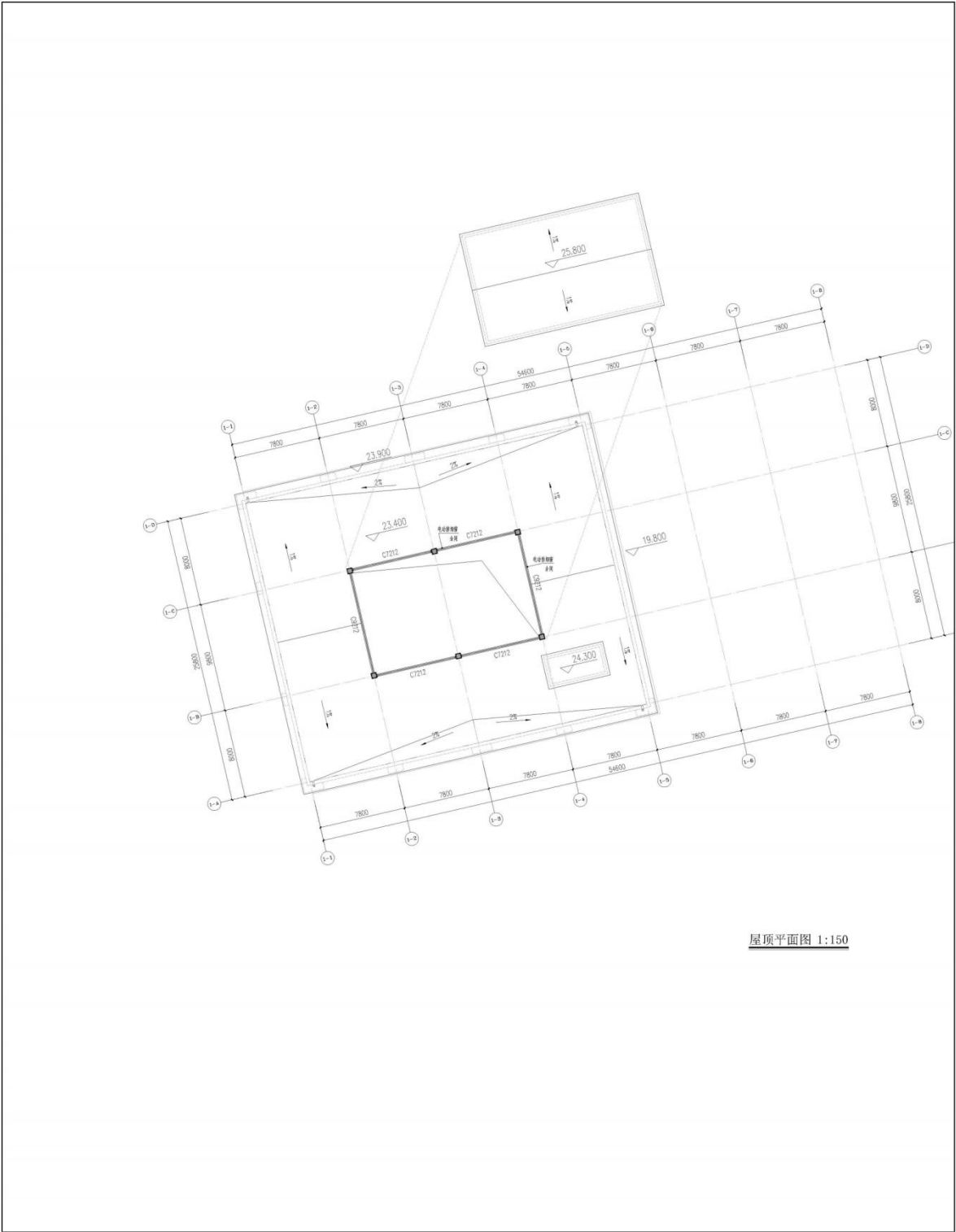


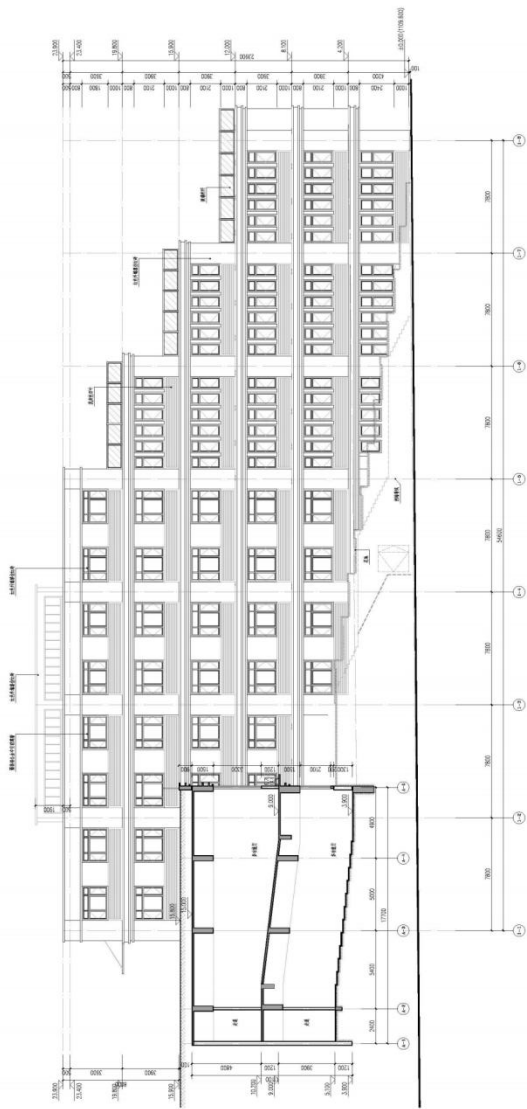
（九）单体平面图



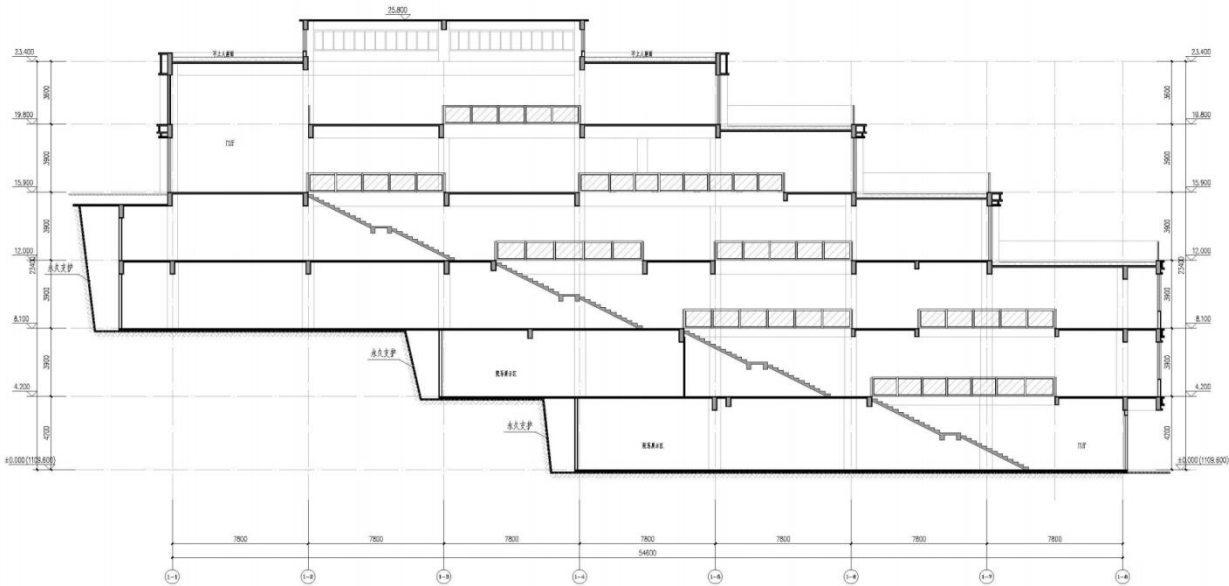




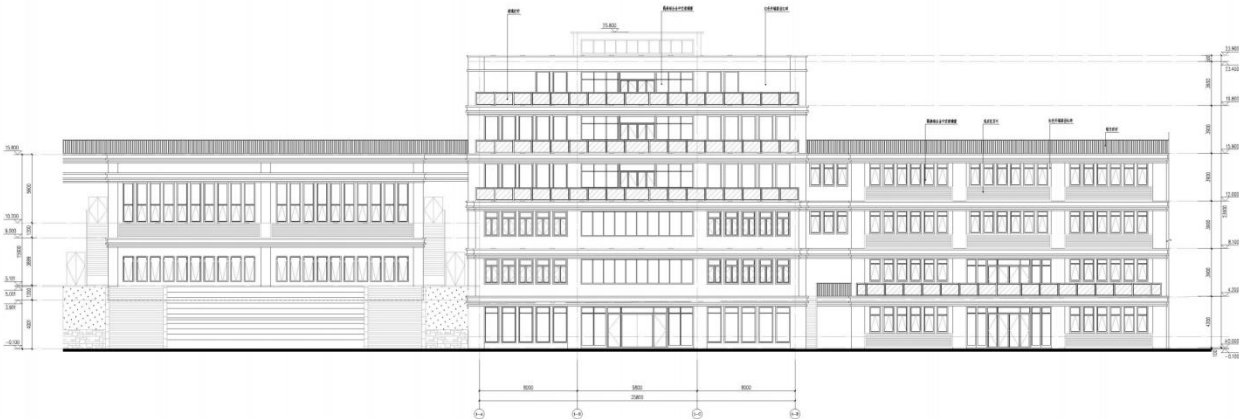




2-2剖切立面图 1:150



1-1剖面图 1:100



正立面图 1:150