

采购需求公示

一、申请人资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

①具有独立承担民事责任的能力：提供有效的多证合一的营业执照或事业单位法人证书或自然人的身份证明；（复印件加盖投标供应商公章）

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的完整的2024年度财务审计报告或提供2025年01月至今任意1个月由基本开户银行出具的资信证明；（复印件加盖投标供应商公章）

③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年01月至今任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，新成立不足三个月的公司、依法免税和不需要缴纳社保资金的投标供应商须提供相关证明材料；（复印件加盖投标供应商公章）

④具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。（格式自拟并加盖投标供应商公章）

⑤参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明加盖投标供应商公章）。

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商需提供承诺函，承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（提供承诺函并加盖投标供应商公章）资格审查时，代理机构或采购人在“信用中国”网站（包括失信被执行人名单、重大税收违法失信主体）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单）上查询（查询时间为评标开始前）。对列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其资格审查不予通过。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》。

3. 特殊资格要求：投标供应商须具有消防设施维护保养检测机构资质。（根据国家应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》的通知【应急（2019）88号文】以及中华人民共和国应急管理部令第7号《社会消防技术服务管理规定》中关于从事消防设施维护保养检测的消防技术服务的要求，投标供应商须在“社会消防技术服务信息系统”（<https://shhxf.119.gov.cn/>）完成备案，备案基本信息服务类型须包含“消防设施维护保养检测”，且投标供应商名称须与社会消防技术服务信息系统中备案的单位名称一致，提供查询截图证明材料加盖投标供应商公章。

二、商务要求

（一）服务期及服务地点

1. 服务期：合同签订之日起1年。
2. 服务地点：项目实施地。

（二）付款方式

合同签订后按先服务后付款方式以季度进行支付。

（三）验收标准、规范及方式

1. 以相应的国家或者行业标准及采购文件、中标供应商的投标文件、采购合同规定的具体要求为准；
2. 按国家现行相关验收规范、行业标准及相关行政主管部门规定执行。

（四）履约保证金

中标供应商在签订合同前，须以银行汇票、电汇凭据、银行进账单等形式向采购人缴纳中标金额5%的履约保证金；签订合同后，若中标供应商不按双方签订合同规定履约，则无权要求退回履约保证金。履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。项目实施完成，得到使用部门反馈的书面意见后，服务无重大问题，采购人将一次性退还履约保证金。

（五）投标有效期

投标截止之日起90个日历日

（六）其他要求

1. 投标供应商须做好消防设施资料建档工作，及时更新资料。（提供承诺函加盖投标供应商公章）
2. 投标供应商须承诺：服务人员在服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由投标供应商负责处理并承担经济 and 法律责任。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

3. 投标供应商须承诺：参与维保的人员须持证上岗，设专人进行现场监管。拆卸、搬迁和安装过程中，不得损坏其它公共设施及个人财产，文明施工，工完场清。维保过程中，正确使用各种操作工具，确保维保人员和采购人相关工作人员的人身和财产的安全。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

4. 投标供应商须承诺：在维保过程中，必须设置必要的防护和警示标志；高处作业必须佩戴安全帽及安全带；因维保过程中发生任何安全或意外事故均由中标供应商承担，但在维保过程中违规造成人员的人身和财产损害和损失的，由中标供应商承担一切经济 and 法律责任。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

5. 投标供应商须承诺：日常维保所需要的备品备件按实际发生数量经采购人认可后根据招标文件备品备件清单内由投标供应商进行更换。（不含人为损坏及不可抗力、自然因素损坏，后附备品备件清单）。不在清单内的呈报采购人后由采购人提供材料由投标供应商更换。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

6. 投标供应商须承诺：在合同履行期间，在首保过后设施设备正常运行后，投标供应商须根据《气瓶安全技术监察规程》、《灭火器产品维修、更换及售后服务》T/CPQSXF003-2023《消防设施通用规范》GB55036-2022等相关规范，除各实验室以外，由中标供应商全权进行充装或更换。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

7. 投标供应商须承诺：由中标供应商出具首保排查报告后，是否整改由采购人自行决定。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

8. 投标供应商须承诺：中标后配合采购人所拟定的考核方式。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

9. 投标供应商须承诺：投入本项目人员如不符合采购人要求或其他原因无法正常履行工作职责的，采购人有权随时要求中标供应商更换人员为采购人服务（提供承诺函加盖投标供应商公章）

10. 在实际服务过程中，若不能正常履约且严重影响采购人相关工作的，采购人有权终止采购合同，并不支付已服务过的费用。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

11. 投标供应商需承诺：拟投入本项目的项目负责人及技术负责人在项目服务期内不得随意更换。

12. 投标供应商需承诺：在项目正式进场时维保生产人员及时到位，消防设施操作证持证比例在进场后一个月内须至少达到 30%，在进场后两个月内须至少达到 50%，在进场三个月内须达到 100%，满足采购文件用户需求书的要求；

11. 采购文件未尽事宜以最终合同约定为准，投标供应商需提供承诺函完全响应后续合同约定事项及最大化满足采购人需求。（提供承诺函加盖投标供应商公章）

三、服务内容及要求

（一）服务内容

维保项目包括153个单体建筑内的公共区域的所有消防设施设备的维护、保养、巡查及消防控制室的值守，单体总建筑面积约184.31万m²。（单体如下）：

序号	建筑名称	建筑总面积（单位：平方米）
1	贵州大学花溪校园扩建工程公共教学楼东楼	400000 m ²
2	贵州大学花溪校园扩建工程公共教学楼西楼	
3	贵州大学花溪校园扩建工程第三标段 图书馆	
4	贵州大学花溪校园扩建工程工程实训中心	
5	贵州大学花溪校园扩建工程材料与冶金学院教学科研楼	
6	贵州大学花溪校园扩建工程化矿业院教学科研楼	
7	贵州大学花溪校园扩建工程化工学院教学科研楼	
8	贵州大学花溪校园扩建工程资源与环境工程学院教学科研楼	
9	贵州大学花溪校园扩建工程第一学科组团土木建筑工程学院科研楼	
10	贵州大学花溪校园扩建工程第一学科组团电气工程学院科研楼	
11	贵州大学花溪校园扩建工程第一学科组团机械工程学院科研楼	
12	贵州大学花溪校园扩建工程第一学科组团机械工程学院试验厅	
13	贵州大学花溪校园扩建工程第一学科组团土木建筑工程学院试验厅	
14	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团 1#楼)	
15	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团 2#楼)	
16	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团 3#楼)	
17	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团 4#楼)	
18	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团 5#楼)	

19	贵州大学花溪校园扩建工程(1号学生组团6#楼)	
20	贵州大学花溪校园扩建工程1#学生服务中心	
21	贵州大学花溪校区扩建工程二号学生宿舍区1#楼	
22	贵州大学花溪校区扩建工程二号学生宿舍区2#楼	
23	贵州大学花溪校区扩建工程二号学生宿舍区3#楼	
24	贵州大学花溪校区扩建工程二号学生宿舍区4#楼	
25	贵州大学花溪校园扩建工程二号学生宿舍区5#楼(2号学生服务中心)	
西校区一期合计		400000 m²
1	贵州大学花溪校园扩建(二期工程)艺术学院学科组团视觉艺术部1#楼	10238 m²
2	贵州大学花溪校园扩建(二期工程)艺术学院学科组团视觉艺术部2#楼	6147 m²
3	贵州大学花溪校园扩建(二期工程)艺术学院学科组团视觉艺术部3#楼	4404 m²
4	贵州大学花溪校园扩建(二期工程)艺术学院学科组团视觉艺术部4#楼	6349.36 m²
5	贵州大学花溪校园扩建(二期工程)艺术学院学科组团表演艺术部	28439.62 m²
6	贵州大学建筑城规楼、地域文化中心	16813 m²
7	贵州大学扩建二期低位水池	1092.94 m²
8	贵州大学东大门	207.36 m²
9	贵州大学东盟国际教育中心工程	29822.9 m²
10	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段二(单体一标)阳明文化书院	9635.1 m²
11	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段二(单体一标)档案馆	7456.4 m²
12	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段二(单体一标)研究生院	16000.11 m²
13	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段二(单体一标)校级行政中心及博物馆/校史馆组团	47549.67 m²

14	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）总图工程设计动力中心	1679.73 m ²
15	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）公共教学楼	34498.4 m ²
16	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）公共实验楼	19878.4 m ²
17	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）文科大楼西翼	11714.3 m ²
18	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）文科大楼与经济学院	36675.21 m ²
19	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）公共管理学院与旅游文化产业学院	22660.4 m ²
20	贵州大学花溪校园二期扩建工程四标段（单体3标）文科大楼与经济学院（剧场）	7813.2 m ²
21	贵州大学花溪校园二期扩建工程八标段景观绿化工程北四门	43.87 m ²
22	贵州大学花溪校区校园二期扩建工程施工五标段热水机房	580.09 m ²
23	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）学生食堂	10999.34 m ²
24	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）1#学生宿舍	16240.25 m ²
25	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）2#学生宿舍	16240.25 m ²
26	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）3#学生宿舍	15978.52 m ²
27	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）4#学生宿舍	15978.52 m ²
28	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）5#学生宿舍	19478.32 m ²
29	贵州大学花溪校园扩建工程（二期）标段六（单体5标）6#学生宿舍	15973.22 m ²

30	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——7#学生宿舍	19971.13 m ²
31	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——8#学生宿舍	20680.76 m ²
32	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——9#学生宿舍	14793.55 m ²
33	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——10#学生宿舍	14695.65 m ²
34	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——11#学生宿舍	17056.38 m ²
35	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——12#学生宿舍	12362.17 m ²
36	贵州大学花溪校园二期扩建工程五标段单体 4 标——A1 学生食堂	11391.36 m ²
37	创意产业园·瓮福工程技术中心 1#楼	8618.56 m ²
38	创意产业园·瓮福工程技术中心 2#楼	4928 m ²
39	创意产业园·瓮福工程技术中心 3#楼	6500.38 m ²
40	创意产业园·瓮福工程技术中心 4#楼	11889.54 m ²
41	贵州大学烟草学院项目	37042 m ²
42	贵州大学花溪校园二期扩建工程三标段(单体 2 标)“省部级重点实验室”	44895.07 m ²
43	贵州大学花溪校园二期扩建工程三标段(单体 2 标)“体育学院、风雨操场”	24996.67 m ²
44	贵州大学花溪校园二期扩建工程三标段(单体 2 标)“国际交流学术中心、高端培训中心、继续教育中心”	48735.96 m ²
45	贵州大学花溪校园二期扩建工程三标段(单体 2 标)“学院楼一”	50076.6 m ²
46	贵州大学花溪校园二期扩建工程三标段(单体 2 标)“学院楼二”	41187.89 m ²
47	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段七(单体 6-2 标)医药学院	20963.5 m ²

48	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段七(单体 6-2 标) 电子信息学院	17789.9 m ²
49	贵州大学花溪校园二期扩建工程项目七标段(单体 6 标) 学生宿舍 C 区	50165 m ²
50	贵州大学花溪校园二期扩建工程七标段(单体 6 标) 学生宿舍 D 区	24800 m ²
51	贵州大学花溪校园二期扩建工程项目七标段(单体 6 标) 学生食堂 C	5223.37 m ²
52	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段七(单体 6-2 标) 青教公寓 A 栋	2417.71 m ²
53	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段七(单体 6-2 标) 青教公寓 B 栋	2249.21 m ²
54	贵州大学花溪校园扩建工程(二期)标段七(单体 6-2 标) 青教公寓 C 栋	5697.45 m ²
55	贵州大学花溪校园二期扩建工程七标段(单体 6 标) 热水 机房及管网工程	633 m ²
56	贵州大学生物质资源综合利用国家地方联合工程实验室 (贵州)	4032.6 m ²
西校区二期合计		954380.89 m²
序号	建筑名称	建筑总面积(单位:平方米)
1	1 号学生宿舍	7776 m ²
2	2 号学生宿舍	6156 m ²
3	3 号学生宿舍	7812 m ²
4	4 号学生宿舍	7520 m ²
5	5 号学生宿舍	7520 m ²
6	6 号学生宿舍	7050 m ²
7	7 号学生宿舍	10626 m ²
8	8 号学生宿舍	4879 m ²
9	9 号学生宿舍	4182 m ²
10	10 号学生宿舍	10368 m ²

11	11 号学生宿舍	6956 m ²
12	12 号学生宿舍	4260 m ²
13	13 号学生宿舍	5640 m ²
14	14 号学生宿舍	9325 m ²
15	15 号学生宿舍	9436 m ²
16	逸夫楼	13110 m ²
17	法学院	8250 m ²
18	双馨园（食堂）	5118 m ²
19	笃行楼	2785 m ²
20	文泽楼	1320 m ²
21	至善楼	3832 m ²
22	明德楼	2160 m ²
23	大礼堂	2700 m ²
24	明鉴楼	860 m ²
25	思贤楼	860 m ²
26	文华楼	3800 m ²
27	贵州大学校医（文和楼）	1128 m ²
28	文心楼	2646 m ²
29	文远楼（外国语学院）	14625 m ²
30	人文楼	3389 m ²
31	文敏楼	4000 m ²
32	精化楼 1 栋	8120 m ²
33	绿色农药实验室	4680 m ²
34	精化楼 2 栋	11875 m ²
35	图书馆	20160 m ²
36	文学院	2936 m ²
37	培训中心	1560 m ²
38	致远楼（管理学院）	2860 m ²
39	慎思楼（图书与信息中心）	11054.6 m ²
40	博学楼	38160 m ²
41	体育馆	12992 m ²

42	体育馆地下停车场	9600 m ²
43	朝阳楼	700 m ²
44	中山园食堂	3300 m ²
东校区合计		308086.6 m²
序号	建筑名称	建筑总面积（单位：平方米）
1	图书馆	10458 m ²
2	信息楼	7690 m ²
3	致知楼	11000 m ²
4	阳明学院	2996 m ²
5	老图书馆	1840 m ²
6	学生事务服务中心	3750 m ²
7	青教公寓一单元	3710 m ²
8	青教公寓二单元	3710 m ²
9	青教公寓三单元	3710 m ²
10	同辉楼	20832 m ²
11	同德楼	2760 m ²
12	同心楼	2325 m ²
13	同江楼	5400 m ²
14	同悦楼	7820 m ²
15	同泽楼	3990 m ²
16	同仁楼	6700 m ²
17	逸夫楼	2964 m ²
18	校医院	3060 m ²
19	廷休楼	1300 m ²
20	食堂	9620 m ²
21	体育场停车场	6903 m ²
22	1 号宿舍	5440 m ²
23	2 号宿舍	4564 m ²
24	3 号宿舍	4564 m ²
25	一号公寓	10836 m ²

26	二号公寓	10836 m ²
27	三号公寓	10880 m ²
28	四号公寓	
29	智芯楼	10989 m ²
南校区合计		180647 m ²

（二）系统概况

本项目消防设施包括火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、消防给水及室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示、灭火器、防火分隔设施以及消防联动设备等，各系统设备简要介绍如下：

1. 火灾自动报警系统

火灾自动报警系统包括：报警主机(图形显示器、电话主机、消防电源、广播主机等)、手动报警按钮、消火栓启泵按钮、声光报警器、各类探测器及其附属配套设施等。

2. 气体灭火系统

气体灭火系统包括：主机、紧急启停按钮、声光报警器、放气指示灯、探测器、预制式气体灭火装置及其附属配套设施等。

3. 电气火灾监控系统

电气火灾监控系统包括：主机、显示单元、互感器等。

4. 消防给水及室内外消火栓系统

消防给水及室内外消火栓系统包括：消防水池、高位消防水箱、消防水泵、控制柜、消火栓箱（室内消火栓、水带、水枪）、室外消火栓、消防水泵接合器、消防管网及附件(管道、阀门、压力表)。

5. 自动喷水灭火系统

自动喷水灭火系统包括：喷淋水泵、控制柜、消防水泵接合器、管网及附件(管道、阀门、压力表、水流指示器、喷头、末端试水装置)等。

6. 防排烟系统

防排烟系统包括排烟机、控制箱、风管、防火阀及其附属设施。

7. 应急照明和疏散指示

应急照明和疏散指示包括应急照明灯具、疏散指示标志、安全出口等。

8. 灭火器

灭火器包括灭火器瓶体及其附件。

9. 防火分隔设施以及消防联动设备

防火分隔设施以及消防联动设备包括：防火门、防火卷帘、控制箱、控制按钮盒等。

（三）采购内容

1. 总体要求

本项目内容包括贵州大学西校区一期、二期工程及东南校区范围内火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、消防给水及室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示、灭火器、防火分隔设施以及消防联动设备等以及后期因采购人需要增加的消防设备、设施及其附属设备设施的维护保养工作，主要工作为日常维护保养和值班值守及专项服务，投标供应商须保证本项目消防系统安全运行，并达到消防主管部门以及采购人的管理要求。

日常维护保养主要内容包含但不限于巡检、计划性维护保养、故障维修、抢修、配合及监管工作、零星拆改及修复、备品备件的更换等所有相关工作。

值班值守主要内容是按国家相关要求各个主机消控室进行值班值守工作。

专项服务主要内容为年度消防检测以及灭火器的检测、充装、维修。

2. 日常维保

2.1 巡检

投标供应商主要负责西校区一期、二期工程及东南校区范围内消防设备的日常巡检和维保。日常巡检应佩戴好音视频记录仪器(巡检记录仪)进行，应保证记录仪器正常开机并完整记录巡检过程，要求音视频记录仪器记录内容存储时间不少于3天，巡检完成后应立即将记录上传至指定存储设备，并保证存储数据的完整性。巡检内容包括消防系统日常巡检，消防系统外观标识、运行状态、接线情况等检查，设备及所属设备房的卫生打扫等。

2.2 计划性维护保养

计划性维护保养包含现行国家规范规定的月检、季检、年检等，具体实施要求以规范要求为准。

2.3. 故障维修、抢修

投标供应商对采购人已通知的消防系统、设备突发故障，影响人身设备安全的突发情况、异常情况、紧急事件或其他突发紧急情况及时响应，及时赶赴现场，及时处理、修复，全力配合采购人相关部门做好防灾救援工作，处理后须及时通知采购人相关监管部门。投标供应商须按照采购人发布的应急预案、现场处置方案等规章制度开展维修、抢修工作。

故障维修、抢修期间投标供应商需派人员 24 小时在岗，保障专线通讯畅通，确保发生故障后能及时通知维保人员。

2.4配合

2.4.1 工作配合

投标供应商须安排人员根据设备运行需要进行相关复位等操作；涉及消防系统或对消防系统有影响的改造事项，投标供应商须安排人员到现场进行值守配合；消防系统未完全修复，带故障运行或观察期间，投标供应商须安排人员到现场进行值守监护。

2.4.2 检查配合

2.4.2.1 在国家、省、市消防主管部门或采购人对消防系统进行消防安全检查时，投标供应商须安排人员进行配合；在法定节假日、重大社会活动或会议举办前，投标供应商须对消防系统进行针对性消防安全检查，并对各级检查或自查出的问题进行整改。

2.4.2.2 在出现异常气候、不可抗力(如地震、凝冻、特大暴雨)等极端情况时，投标供应商须根据采购人要求完成专项排查、配合和应急抢险等工作。

3. 项目管理要求

3.1资源管理

3.1.1 人力资源配置及管理要求

3.1.1.1 人力资源配置

本项目应实行项目管制，关键岗位配置人员数量均为最低要求人数，投标供应商应在详细了解本项目的情况下合理配置人员数量及工种且不得低于最低要求人数，确保按招标文件要求完成本项目。

3.1.1.2 人员配置方案

3.1.1.2.1 维保管理人员配置

维保管理人员包含但不限于项目负责人1名、技术负责人1名，同时要满足日常的综合管理工作需求，维修班组6人，主机室值守巡查人数87人，最低配置人数95人。

3.1.1.2.2 维保人员配置

维保人员总人数最低配置95人。

人员配置要求如下：

1) 项目负责人从事消防专业领域三年以上，且获得注册一级消防工程师资格三年以上，已在企业内成功注册；

2) 具有技术负责人：从事消防专业领域三年以上，且获得注册一级消防工程师资格两年以上，已在企业内成功注册；

1.1.2.3 维保人员要求

① 人员年龄要求，维保人员不超过55岁。

2. 岗位职责

2.1 项目负责人职责

2.1.1 对本项目全权负责，是本工程安全、质量的第一责任人，全面负责项目的安全、质量管理工作，贯彻执行本项目部安全质量方针和目标，按采购人相关安全、质量管理规定开展工作，全面负责维保范围内设备的运行、维保等工作的组织和管理。

2.1.2 负责编制本项目的维保方案，通过合理规划及组织，确保人员管理和维保质量满足采购人的要求，严格履行用户需求书有关条款的规定。

2.1.3 负责与采购人协调沟通，解决项目中出现的问题；负责召开安全生产、质量分析会等例会；负责对安全质量问题进行审定和落实改进措施。

2.1.4 对项目的进度、质量及质量体系的执行情况进行监督检查。定期组织安全生产、质量大检查，确保安全和质量体系有效运行。

2.1.5 负责对人员管理和维保质量进行有效控制；负责收集、整理项目相关资料，建立健全人员档案和维保档案等；贯彻实施环境保护、文明施工的有关规定。

2.2 技术负责人职责

2.2.1 执行国家、地方和行业相关法律、法规、规章、标准和规范，贯彻实施项目部质量方针和质量目标，对项目安全、质量负责。

2.2.2 负责建立和实施消防系统设备维修质量保证体系，对质量保证体系进行监控和修订，协助项目负责人对进度、质量及质量体系的执行情况进行监督检查，参加组织安全生产、质量大检查，确保安全和质量体系的有效运作。

2.2.3 负责编制消防系统设备维修保养的工艺文件，并组织实施、检查和修订；负责日常技术管理工作，包括制定设备设施年度保养检修计划、更新改造计划；组织解决消防系统设备维修过程中出现的疑难技术问题等；组织设备专项排查等。

2.2.4 完成项目负责人交办的其他工作。

2.3 驻场人员职责

2.3.1 严格遵守操作程序，保证各系统设备的正常运行。

2.3.2 按照技术负责人安排，依据维保制度的要求，按时按质按量对各系统设备进行维保。

2.3.3 严格执行岗位责任制及安全责任制，确保人身和设备安全。

2.3.4 坚守岗位，定期巡查本系统设备，并准确记录各种运行数据，填好运行表格上报。

2.3.5 做好设备运行和巡视检查记录，发现异常，及时报告。发生事故时，值班人员应按照操作规程及时排除故障，事故未排除时不交班，应上下两班协力排除故障，完成后编写故障报告，交主管审阅。

2.3.6 按要求开闭设备，不私自调整设备的运行控制参数状态运行方式设定值及管线走向。

2.3.7 严格执行值班制度、交接班制度，确保在岗时不出任何问题。

2.3.8 严格执行职工守则和采购人的其它规章制度，确保系统的正常运行。

2.4 巡查、维保人员职责

2.4.1 巡查、维保人员接受当班班长的领导，在业务上接受技术负责人和其他维保管理人员的指导，负责分工范围内的工作，确保巡查、检修质量。

2.4.2 对自己所管辖的设备负安全运行及保证正常使用的责任。

2.4.3 对当班班长安排的各项生产及非生产作业任务，负有全面贯彻执行的责任。

2.4.4 对设备的安全运行、预防和消除各种事故、障碍、异常、缺陷和减少设备临修，负有直接责任。

2.4.5 对人身安全、预防和消除各种人员伤亡事故，搞好安全生产负有直接责任。

2.4.6 对设备的检修工艺、进度和质量、原始记录的准确、齐全、文明生产负有直接责任。

2.4.7 接到维修通知单应尽快到位检修恢复正常，维修完毕后做好记录上报当班班组长。

3. 其他要求

3.1 为提高巡检、维保人员业务技能和安全意识，确保设备维保质量和安全，投标供应商应制定相关培训计划，并定期组织人员培训。培训应包括技能培训和安全生产培训。投标供应商须在进场前将维保人员业务技能鉴定资质证件、资格证书、身份证明文件等材料报采购人备案。

3.2 项目期间，投标供应商项目负责人、技术负责人、维保人员须在本项目专职工作，不能在其他项目兼职。项目负责人及技术负责人应驻场工作。项目负责人、技术负责人请假时，应提前一周向采购人进行申请，征得采购人同意后，方能请假。其余维保人员请假时投标供应商项目部应做好相应记录存档，并向采购人报备。

4. 生产资源配置及管理要求

4.1 工器具及劳保防护用品（后附清单）

配置要求

4.1.1 投标供应商须根据本项目维保内容为维保人员配置相应的日常维保、故障处理、抢险等所需专用工具，除了满足日常的检修工作需要之外，还应留有一定的工器具备用，维修过程实际需要的工器具也应由投标供应商提供，产生的相关费用由投标供应商自行承担。

4.1.2 采购人有权对投标供应商的工器具配置情况进行定期检查，若投标供应商未按要求建立相关台帐或未在规定时间内补充缺失工器具，采购人有权对投标供应商进行一定程度的处罚。

4. 维保工作报告

4.1 周工作总结

投标供应商应在每周五前提交本周工作总结(必须包含本周维保情况、故障处理情况、故障分析报告)、下周工作计划,本周日常巡检记录、维护保养记录、故障处理记录、换件记录等。

4.2 月度工作报告

投标供应商应在每个月25日前向采购人提交上月的本项目消防系统维保工作报告,报告内容至少应具备以下内容:本月系统维保情况概述、本月系统维保计划总表、日巡检记录表格、周检记录表格,计划性维护保养记录表格、所有维保现场测试记录表格、本月故障处理记录单、本月维保情况总结(包括检查发现的问题情况、问题整改情况、系统存在问题、系统完好率统计分析、系统故障率统计分析等)。各维保记录表格中应列明相应的所有保养项目,并由维修保养人员及投标供应商技术负责人的签字、同时应有采购人的签字确认;并将相关文本进行打印、复印和装订,投标供应商提交的所有文本内容必须盖有投标供应商的公章。

4.3 年度工作报告

投标供应商应在年度结束前的最后一个月的25日之前向采购人提交本年度的本项目消防系统维保工作报告,报告内容至少应具备以下内容:本年度系统维保情况概述、系统维保计划总表、计划性维护保养记录表格、所有维保现场测试记录表格、故障处理记录单、维保情况总结(包括检查发现的问题情况、问题整改情况、系统存在问题、系统完好率统计分析、系统故障率统计分析等)。投标供应商提交的所有文本内容必须盖有投标供应商的公章。

5. 具体维保技术要求

火灾自动报警系统的维护保养(代号:BJ)

BJ1 维修保养工作内容

BJ1.1 用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示,试验烟、温感探测器动作是否灵敏;

BJ1.2 检查试验主控屏是否正常,有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作,警铃蜂鸣是否鸣响;

BJ1.3 试验手报按钮报警,本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响,消防中心显示报警区域是否准确;

BJ1.4 检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

BJ1.5 检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

BJ1.6 检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

BJ1.7 检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；

BJ1.8 定期对备用电源进行1~2次充放电试验；1~3次主和备用电源自动切换试验；

BJ1.9 定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

BJ1.10 定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

BJ1.11 定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

BJ2 维修保养工作标准

BJ2.1 探测器动作灵敏，报警准确；

BJ2.2 主控屏工作正常，正常显示报警区域和输出联动信号；

BJ2.3 手报按钮动作灵敏，报警准确，联动功能正常；

BJ2.4 主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各项输入、输出显示功能正常

BJ2.5 界面（模块）各项参数正常，与外围设备的通信、控制信号正常；

BJ2.6 电池组的电压及其他参数正常，供电稳定、可靠；

BJ2.7 系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；

BJ2.8 主、备电源自动切换功能正常；

BJ2.9 探测器外观完好，内外部清洁，功能正常；

BJ2.10 报警主机控制程序正确，各项功能正常；

BJ2.11 系统接地电阻符合规范或设计要求。

BJ3 维修保养工作计划

BJ3.1 每月用专用检测仪器分期分批全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

BJ3.2 每月检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

BJ3.3 每月试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响；

BJ3.4 每月检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

BJ3.5 每月检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

BJ3.6 每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

BJ3.7 每季检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落。

BJ3.8 每季定期对备用电源进行1~2次充放电试验；1~3次主和备用电源自动切换试验。

BJ3.9 每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

BJ3.10 每月定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

BJ3.11 每月定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

通讯系统的维护保养（代号：TX）

TX1 维修保养工作内容

TX1.1 检查消防专用电话或插孔是否完好；

TX1.2 定期试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位是否正确。

TX2 维修保养工作标准

TX2.1 消防专用电话或插孔外观完好、清洁；

TX2.2 消防专用电话通讯畅通，语音清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位正确。

TX3 维修保养工作计划

TX3.1 每月检查消防专用电话或插孔是否完好；

TX3.2 每季定期试验每个电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示部位是否正确。

消防广播的维护保养（代号：GB）

GB1 维修保养工作内容

GB1.1 试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

GB1.2 检查保养消防扬声器，测试楼层扬声器的效果，声响是否响亮清晰；

GB1.3 定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；

GB1.4 试验消防广播的选层广播功能是否正常。

GB2 维修保养工作标准

GB2.1 消防广播系统强制切换功能正常，且音晌响亮、清晰；

GB2.2 扬声器外观完好，声响效果响亮、清晰；

GB2.3 广播主机运转灵活、可靠，控制功能正常；

GB2.4 消防广播系统选层准确、可靠，功能正常。

GB3 维修保养工作计划

GB3.1 每季试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

GB3.2 每月分批次检查保养楼层消防扬声器并测试其声响是否响亮、清晰；

GB3.3 每季定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；

GB3.4 每月试验消防广播的选层广播功能是否正常。

消防联动系统（含防排烟系统）的维护保养（代号：LD）

LD1 维修保养工作内容

LD1.1 检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；

LD1.2 测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

LD1.3 测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；

LD1.4 测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；

LD1.5 测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

LD1.6 测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；

LD1.7 检查试验联动警铃的功能是否正常；

LD1.8 检查试验联动广播的功能是否正常；

LD1.9 测试正压送风机（排烟风机）现场和远程启停控制功能是否正常；

LD1.10 定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

LD2 维修保养工作标准

LD2.1 风机风阀联动功能正常，动作准确；

LD2.2 防火阀阀体和易熔片完好，控制及反馈信号通讯畅通正常；

LD2.3 消防电梯人工迫降功能正常；

LD2.4 联动试验时有迫降电梯的信号输出，电压符合要求；

LD2.5 各联动设备与消防中心控制屏或联动柜的功能正常；

LD2.6 联动楼层非消防电源自动切断功能正常；

LD2.7 联动警铃的功能正常；

LD2.8 联动广播的功能正常；

LD2.9 现场和远程启、停风机的控制功能正常；

LD2.10 风机运行平稳，噪声低，风量、风压达到要求，风阀开、关灵活，密封性好，风机皮带松紧度适中。

LD3 维修保养工作计划

LD3.1 每月检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；

LD3.2 每季测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

LD3.3 每季测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；

LD3.4 每季测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；

LD3.5 每季测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

LD3.6 每季测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；

LD3.7 每季检查试验联动警铃的功能是否正常；

LD3.8 每季检查试验联动广播的功能是否正常；

LD3.9 每月测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能是否正常；

LD3.10 每季定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等；

室内外消火栓、水泵接合器的维护保养（代号：XHS）

XHS1 维修保养工作内容

XHS1.1检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

XHS1.2检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

XHS1.3 检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

XHS1.4 检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

XHS1.5定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

XHS1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

XHS1.7检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器；

XHS1.8 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑；

XHS1.9 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

XHS1.10 定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

XHS2 维修保养工作标准

XHS2.1消防栓箱内配置齐全，各项配件完好，消防栓口静压符合设计或规范要求；

XHS2.2 试验消防栓破玻按钮，消防栓水泵启动，各项联动设施动作，消防中心有报警信号和消防水泵状态显示；

XHS2.3各阀门处于正常的开或关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；

XHS2.4消防栓系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

XHS2.5 消防栓喷射时，其充实水柱达到设计或规范要求；

XHS2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

XHS2.7减压阀和过滤器外观完好，减压阀工作稳定、可靠，且减压比例准确，过滤器内无杂物，水流畅通；

XHS2.8 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

XHS2.9 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

XHS2.10 消防栓系统管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

XHS3 维修保养工作计划

XHS3.1 每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

XHS3.2 每月检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

XHS3.3 每月检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

XHS3.4 每月检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

XHS3.5 每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

XHS3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

XHS3.7 每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，每季定期清洗过滤器；

XHS3.8 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

XHS3.9 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

XHS3.10 每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

水泵、恒压泵、控制柜、联动柜的维护保养（代号：KZ）

KZ1 维修保养工作内容

KZ1.1 检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

KZ1.2 检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

KZ1.3 定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

KZ1.4 定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；

KZ1.5 定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

KZ1.6 定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

KZ1.7 定期添加或更换水泵的润滑油。

KZ2 维修保养工作标准

KZ2.1 水泵运行平稳，流量、压力达到设计要求；

KZ2.2 控制柜与消防中心信号通讯正常、准确，显示正确；

KZ2.3 控制柜、联动柜内接线无松脱、无撞火烧花，清洁无尘，功能正常；

KZ2.4 消防水泵末端双电源控制箱主备电源自动切换投入功能正常；

KZ2.5 水泵的相间及对地绝缘电阻符合要求；

KZ2.6 消防水泵控制柜的故障自投功能正常，即一台故障时，另一台能自动投入使用；

KZ2.7 水泵轴承润滑充分、可靠，水泵运行平稳，轴承不过热。

KZ3 维修保养工作计划

KZ3.1 每月检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

KZ3.2 每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

KZ3.3 每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

KZ3.4 每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；

KZ3.5 每季定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

KZ3.6 每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

KZ3.7 每季定期添加或更换水泵的润滑油。

自动喷水灭火系统的维护保养（代号：ZP）

ZP1维护保养工作内容

ZP1.1 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；

ZP1.2 检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

ZP1.3 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；

ZP1.4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

ZP1.5 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

ZP1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

ZP1.7 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

ZP1.8 检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

ZP1.9 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

ZP1.10 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

ZP1.11 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

ZP2 维修保养工作标准

ZP2.1 楼层喷淋管网末端试验压力（动、静压力）流量符合设计或规范要求；

ZP2.2 水流指示器动作灵敏、报警准确、及时，复位正常，消防中心显示报警地址正确；

ZP2.3 喷淋头外观完好，无滴漏或爆破隐患；

ZP2.4 阀门处于正常开、关状态，有明显标志，信号阀门开、关灵活、有效，消防中心有关闭信号显示，报警地址准确；

ZP2.5 喷淋系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

ZP2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

ZP2.7 喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水，工作正常；

ZP2.8 湿式报警阀外观完好，无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；

ZP2.9 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

ZP2.10 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

ZP2.11 喷淋管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

ZP3 维修保养工作计划

ZP3.1 每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每月检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；

ZP3.2 每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

ZP3.3 每月检查喷淋头、管道是否完好，有无破裂隐患；

ZP3.4 每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

ZP3.5 每月检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

ZP3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

ZP3.7 每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

ZP3.8 每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

ZP3.9 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

ZP3.10 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

ZP3.11 每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

气体灭火系统的维护保养（代号：QT）

QT1 维修保养工作内容

QT1.1 检查保养各台气体灭火控制器，测试其功能是否正常；

QT1.2 检查启动瓶药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；

QT1.3 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；

QT1.4 定期对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑；

QT1.5 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；

QT1.6 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆；

QT1.7 检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化；

QT1.8 检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。

QT2 维修保养工作标准

QT2.1 气体灭火控制器完好，控制功能正常；

QT2.2 启动瓶和药剂贮瓶压力符合出厂标准和设计要求；

QT2.3 手动、自动、紧急启、停放气装置灵敏、有效；

QT2.4 电磁阀、瓶头阀动作灵活、有效；

QT2.5 模拟试验时，通风空调停止，防火阀关闭，电磁阀延时动作，各项联动功能正常；

QT2.6 启动瓶、药剂贮瓶完好，无变形、无腐蚀、脱漆；

QT2.7 控制气管无变形、松脱，连接牢固、可靠，高压软管无变形、生锈或老化，连接稳固；

QT2.8 防护区围护结构、开口符合规范要求。

QT3 维修保养工作计划

QT3.1 每月检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常；

QT3.2 每月检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；

QT3.3 每月检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；

QT3.4 每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑；

QT3.5 每月模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；

QT3.6 每月检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆；

QT3.7 每月检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化；

QT3.8 每月检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。

防火卷帘的维护保养（代号：JL）

JL1 维修保养工作内容

JL1.1 试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；

JL1.2 试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；

JL1.3 试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

JL1.4 检查试验卷帘导轨和转动机构（含链条）运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

JL1.5 试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

JL2 维修保养工作标准

JL2.1 烟、温感动作，联动卷帘降落功能正常；

JL2.2 现场和远程控制卷帘起、降功能正常；

JL2.3 防火卷帘控制器功能正常；

JL2.4 防火卷帘导轨和转动机构运转灵活，卷帘叶片无变形、脱落；

JL2.5 防火卷帘联动功能正常，降落时消防中心有显示。

JL3 维修保养工作计划

JL3.1 每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；

JL3.2 每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；

JL3.3 每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

JL3.4 每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

JL3.5 每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

应急疏散系统的维护保养（代号：YJ）

YJ1 维修保养工作内容

YJ1.1 检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

YJ1.2 检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

YJ1.3 检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

YJ1.4 检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯泡（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

YJ1.5 测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

YJ2 维修保养工作标准

YJ2.1 防火门开启力度适中，闭门器无松动、漏油，自动复位灵活；

YJ2.2 防火门有先后关闭顺序的关闭顺序正确；

YJ2.3 防火门的密封性良好，无变形，钢质防火门无生锈、脱漆现象；

YJ2.4 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯外观完好，充放电正常；

YJ2.5 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯蓄电量达到规范要求。

YJ3 维修保养工作计划

YJ3.1 每月检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

YJ3.2 每月检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

YJ3.3 每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

YJ3.4 每月检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯泡（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

YJ3.5 每半年测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

灭火器的维护保养（代号：MHQ）

MHQ1 维修保养工作内容

MHQ1.1 检查灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；

MHQ1.2 检查灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；

MHQ1.3 检查灭火器药剂贮瓶有无过期失效。

MHQ2 维修保养工作标准

MHQ2.1 灭火器压力指针在绿区内；

MHQ2.2 灭火器外观完好，无变形、脱漆或配件缺损；

MHQ2.3 灭火器贮瓶和药剂未过期。

MHQ3 维修保养工作计划

MHQ3.1 每月检查灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；

MHQ3.2 每月检查灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；

MHQ3.3 每月检查灭火器药剂贮瓶有无过期失效；

6. 维护保养方案要求

6.1 需制定计划并按计划开展测试检查及维护保养工作。

6.2 对所有消防系统及末端进行月度、季度、年度检测和维护保养后，结果或报告情况一式两份，需双方签字存档，由维保单位向业主单位所属消防主管部门报备并上传相关资料。

6.3 维护保养公司向采购人相关部门提供长期维护保养人员资料，维护保养人员在开展工作时，需遵守采购人相关部门的有关管理规定。

6.4 维护保养服务公司首次开展服务工作时，需对采购人消防设施设备进行全面梳理测试检查并完成，形成《XXX消防设施设备基本情况》，经双方签字后各留档一份。

6.5 对采购人消防设施的维护保养工作，需严格执行《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、《贵州省建筑消防设施维护技术规范》DB52 T 1152-2016等工作规范。

6.6 维保单位每年提供消防安全培训。

6.7 维保单位每年配合采购人组织消防安全演习演练，提供演练方案，配合演练工作。

6.8 协助并配合采购人各种检查以及迎检上级各主管部门。

6.9 投标供应商需配合采购人对校园内的消防外管网进行排查，并协助采购人加强对校园内的森林防火进行巡查。

6.10 当校园发生火情/火灾时，维保单位承诺及时反馈，10分钟内到达现场处置，并参与相关事故调查，提供技术支持保障。

6.11 真填写现场相关记录及检查记录，定期编制汇报资料给采购人。

6.12 参与服务范围内周围紧急事项处理。

6.13 人员需取得相关特种作业证书，比如：登高作业证、焊接与切割作业证、有限空间作业证、消防设施维护保养证、消防设施操作员证、电工作业证等等，需满足采购人特种作业要求的相关证书。

6.14 维护保养工作严格按国家有关法律法规、技术规范执行。

6.15 维保单位在服务过程中，维保单位需购买任意一种保险，并确保现场人员在参保状态。

6.16 维保单位应提供服务时使用的工具，保证现场工作的正常开展。

6.17 协助采购人完善相关消防安全制度，对相应的档案工作建立健全的规范。

6.18 对现场重点难点问题由相关有经验工程师及消防专家提出整改措施，并分析原因，形成专题汇报交由采购人存档。

（四）日常维保费用、标准及技术规范

投标供应商应按下述法律法规、标准及规范、采购人相关管理文件、检修规程、技术文件(但不限于)等组织检修、维保，若有更新应按最新版本执行：

1. 日常维保

1.1 日常维保费用应包括但不限于完成项目中所有维保项目所需的人工、仪器仪表及机械使用、文本资料、工器具及劳保用品、项目管理及办公、安全措施、交通运输、职业病防治、疫情防控、规费、利润及税金等所有一切相关费用。

1.2 年度消防检测中的问题整改、检测记录等含在日常维保费用中，年度消防检测复检复测若需额外计价，所产生的相关费用由投标供应商承担。

1.3 灭火器的日常检查及维保费用包含在日常维保项目中。

1.4 由于投标供应商提供的产品质量问题、维护保养不当、操作不当等原因所产生的额外费用，由投标供应商自行承担。

2. 法律法规

《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《消防技术服务机构准入条件》、《贵州省消防条例》、《贵州省消防设施管理规定》、《贵阳市消防安全管理办法》、《中华人民共和国计量法实施细则》、《中华人民共和国强制检定的工作计量器具检定管理办法》、

《中华人民共和国职业病防治法》、《工作场所职业卫生管理规定》等相关的法律法规文件。

3. 标准及规范

《建筑设计防火规范》、《灭火器维修》、《建筑灭火器配置验收及检查规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《火灾自动报警系统施工与验收规范》、《气体灭火系统施工及验收规范》、《气体灭火系统设计规范》、《消防给水及消火栓系统技术规范》、《自动喷水灭火系统设计规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施的维护管理》、《建筑消防设施定期检测技术规范》、《贵州省建筑消防设施维护技术规范》、《人员密集场所消防安全管理》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》、《建筑防烟排烟系统技术标准》、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》等国家、省、市及行业标准、规范。

4. 技术文件

贵州大学西校区一期、二期工程及东南校区各消防系统技术规格书，各消防系统设备产品手册、操作手册、维护手册、各消防系统施工图、竣工图、施工文件、竣工文件等。

（五）工具、器材配置表及备品备件清单

1. 工具、器材配置表

一、通讯器材配置			
序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	对讲机	台	16
2	视频记录仪	台	6
3	智能手机	台	16
二、项目部施工工具配置			
序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	1300W双速套丝机	台	1
2	无轴开孔机	台	1
3	219沟槽机	台	1
4	25-219切割机	台	1
5	315电焊机	台	1

6	角磨机	台	1
7	26型轻型电锯	台	2
8	28型重型电锯	台	1
9	3吨手动葫芦	个	2
10	手枪电锯	台	2
11	P20槽钢冲孔机	台	1
12	电动扳手	个	3
13	喷淋试水接头	个	3
14	移动电源箱	台	1

三、维修班组工具配置

序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	活动扳手10 "	个	2
2	活动扳手12 "	个	2
3	活动扳手14 "	个	2
4	双梅花14-16套筒扳手	个	2
5	双梅花15-17套筒扳手	个	2
6	双梅花16-18套筒扳手	个	2
7	双梅花24-27套筒扳手	个	2
8	双梅花29-31套筒扳手	个	2
9	12件套内六角扳手	个	2
10	双叉14-17扳手	个	2
11	双叉13-15扳手	个	2
12	双叉17-19扳手	个	2
13	50w外热式电烙铁	个	2
14	合金钢锯弓	把	2
15	尖头镊子	把	2
16	水晶头压线钳	把	2
17	剥线钳	把	2
18	锂电锯	把	2
19	热风枪	把	2
20	吹风机	个	2

21	吸尘器	台	2
22	钳型数字万用表	台	2
23	万用表	台	3
24	12件套花型螺丝批头	套	3
25	玻璃胶枪	把	2
26	电镀金刚平锉4x160	把	2
27	不锈钢直尺800mm	把	2
28	5.5m钢卷尺	个	5
29	电缆挫皮刀	把	2
30	复合式3合1探测烟枪	把	2
31	高空探测器拆装器	把	2
32	4.5m伸缩人字梯	把	2
33	3m人字木梯	把	2
34	2m人字木梯	把	4
35	18"管子钳	把	4
36	24"管子钳	把	4
37	高空作业安全带	条	3
38	接地电阻测试仪	台	1
39	绝缘电阻测试仪	台	1
40	消防栓动静压测试枪头	个	2

四、个人工具配置

序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	电工工具包	个	1
2	试电笔	支	1
3	塑柄活动扳手8"	把	1
4	6"十字螺丝刀波斯	支	1
5	6"一字螺丝刀波斯	支	1
6	6"波斯尖嘴钳	把	1
7	8"波斯平口钳	把	1
8	6"波斯斜口钳	把	1
9	电工刀	把	1

10	防静电手套	双	1
11	羊角锤	把	1

五、个人劳保、防护用品配置

序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	夏季防静电服	件	1
2	冬季防静电服	件	1
3	棉布手套	双	1
4	反光衣	件	1
5	安全帽	个	1
6	劳保鞋	双	2

六、工程抢修维修工器具配置

序号	工具名称、规格型号	单位	数量
1	柴油发电机	台	1
2	潜行抽水泵	台	1
3	反光安全警戒带	米	500
4	反光安全锥形桶	个	10
5	方铲	把	1
6	尖铲	把	1
7	十字镐	把	1
8	吸水器	台	1
9	棉拖把	把	5
10	吸水棉500x100mm	长	5
11	移动电源线	米	500
12	防水雨衣	件	10
13	绝缘手套	双	2
14	雨靴	双	10

2. 备品备件清单

一、消防报警系统器材	
序号	名称
1	点型光电感烟火灾探测器

2	点型光电感温火灾探测器
3	探测器通用底座
4	电子编码器
5	手动火灾报警按钮
6	火灾声光警报器
7	消火栓按钮
8	单输入模块
9	输入输出模块
10	单输出模块
11	总线隔离模块
12	切换模块
13	直控盘终端模块
14	消防应急广播
15	消防电话分机
16	消防电话模块

备注：以上器材与原主机适配（品牌包含：海湾、泰和安、泛海三江、北大青鸟、利达、松江、营口新山鹰、尼特）

二、消防应急照明系统器材

序号	名称
1	B型单面左向指示灯
2	B型单面右向指示灯
3	B型单面双向指示灯
4	B型安全出口灯
5	B型双头应急灯
6	B型楼层显示牌
7	A型单面左向指示灯
8	A型单面右向指示灯
9	A型单面双向指示灯
10	A型安全出口灯
11	A型双头应急灯

12	A型楼层显示牌
13	T8单管应急灯
14	T8双管应急灯
15	LED、吸顶人体感应应急灯
三、电器管线器材	
序号	名称
1	ZN-RVS-2X1.5m ² 线
2	ZN-BVS-2X2.5m ² 线
3	∅ 20KBG管
4	∅ 20金属软管
5	金属接线盒
6	防水绝缘胶布
7	M3.5mm自攻螺丝
8	防火包
9	防火泥
10	24V继电器
11	金属桥架
四、消防水系统器材	
序号	名称
1	68° 上喷式喷淋头
2	68° 下喷式喷淋头
3	DN65—DN200刚卡
4	DN65—DN200沟槽管件
5	DN25—DN65丝接管件
6	93° 上喷式喷淋头
7	93° 下喷式喷淋头
8	DN65减压稳压栓头
9	DN65消火栓头
10	DN65水带接扣
11	DN65消火接扣卡簧

12	DN65消火接口喉箍
13	消火栓栓头
14	DN65消防水带
15	消火栓箱门玻璃

四、评分标准

本项目采用综合评分法进行评审。

特别说明：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件发售稿为准。