

# 需求公示

## 一、一般资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的工商营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本（或印有统一社会信用代码的营业执照副本）等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2023年度完整或者2024年度完整的财务审计报告或新成立不足一年的公司由银行出具的资信证明；

③提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺、格式自拟）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依法缴纳税收（2024年6月至今任意三个月的纳税证明，不含非税收入代缴业务）和社会保障资金（2024年6月至今任意三个月的社保缴纳证明）（复印件盖供应商公章）。新成立公司需提供最近一个月有效纳税证明或记录及有效社会保险资金缴纳证明材料（复印件盖供应商公章）或依法免缴税证明材料；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法犯罪记录的书面声明（自行声明）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

⑦本项目是专门面向中小企业采购。具体要求：（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同中小企业）：符合《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定并提供《中小企业声明函》；符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定并提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑行业。落实政策需满足的要求：本项目专门面向符合条件的中小企业采购（监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业符合相关规定的视同中小企业），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑行业。

2. 特殊资格要求：①具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，以及有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。（复印件加盖供应商公章）；②项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

## 二、工程量清单、图纸及商务要求

具体以发出采购文件及工程量清单、图纸为准。

## 三、商务要求

### （一）工期；实施地点；简要技术要求、服务和安全要求

1. 工期：45 日历天。
2. 实施地点：采购人指定地点。
3. 简要技术要求、服务和安全要求：必须满足招标文件及国家有关规定的现行标准的要求及采购人相关验收规范标准要求。

### （二）质保期：

按国家标准执行（防水 5 年、其他 2 年）。

### （三）付款方式：

按工程进度分期付款：甲乙双方签订合同且经甲方主管部门备案后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 20%作为预付款，工程竣工验收后支付至合同总价的 80%，竣工结算审核完成后支付至审定金额的 100%。付款要求：待甲方完成合同备案后，乙方需提交请款申请和正规普通发票后 10 个工作日一次性支付。

### （四）履约保证金：

1. 中标供应商在签订合同前，向甲方交纳中标金额 3%的履约保证金；签订合同后，若中标供应商不按双方签订合同规定履约，则无权要求退回履约保证金。履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿；
2. 合同履约保证金在工程竣工验收合格正常使用不低于一年后，无息退还。

### （五）违约与赔偿：

中标人存在其他违法违规行为的，采购人提交相关部门处理。

### （六）其他要求：

投标须承诺：

1. 项目未验收交付完成之前，所有风险（中标人提供的设施设备、参与项目的建设的服务人员、项目实施过程等）由中标人自行承担。
2. 中标人不能减少或降低招标人所拟定的工作内容、工作量和服务质量。
3. 中标人必须按照行业相关规定按时发放农民工工资，如发生纠纷，一切责任由中标人承担。

4. 因本项目时间紧任务重，投标需前期自行对项目情况进行了解。严格按照所要求工期执行。投标人须承诺如若中标除不可抗拒因素及招标人原因造成的工期延期，对招标人造成的所有损失由中标人承担。

#### 四、评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选供应商的评标方法。

其他具体以发出采购文件为准。