

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目的公开招标公告

项目概况

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件，并于2025年09月01日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：BLJT042025038

项目名称：贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

交易项目编号： P52000020250008D2

预算金额（元）：4322000.00

最高限价（元）： 标包1:2991700.00 ， 标包2:902400.00 ， 标包3:427900.00

采购需求：

标项1

标项名称：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

数量：不限

预算金额（元）：2991700.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

标项2

标项名称：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

数量：不限

预算金额（元）：902400.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

标项3

标项名称：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

数量：不限

预算金额（元）：427900.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

合同履行期限： 标包1:自合同签订之日起满1年 ， 标包2:自合同签订之日起满1年 ， 标包3:自合同签订之日起满1年

本项目（是/否）接受联合体投标：

标项1:否

标项2:否

标项3:是

联合体投标应满足以下条件：（1）联合体各方应具备承担本次招标项目的相应能力，国家有关规定或者采购文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方应当具备规定的一般资格条件，承担本项目密码测评服务内容的供应商须在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中；（2）具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中的供应商作为本项目联合体牵头人，联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，由联合体牵头单位负责本项目投标报名、递交响应文件、缴纳投标保证金等相关事宜；（3）联合体单位不得超过二家

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1:供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业 ， 标项2:供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业 ， 标项3:供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业

3. 申请人的一般资格要求：

标项1：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；（六）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（七）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

标项2：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信

证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；（六）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（七）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

标项3：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范

本)；(六)法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。(七)本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

4. 本项目的特定资格要求：

标项1：

供应商须具备有效的《增值电信业务经营许可证》，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章

标项2：

无

标项3：

联合体牵头人须具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告(第49号)《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章

三、获取招标文件

时间：2025年08月09日至2025年08月15日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外)

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价(元)：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年09月01日 09时30分（北京时间）

投标地点（网址）：贵州省公共资源交易中心网（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

开标时间：2025年09月01日 09时30分

开标地点：贵州省公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否，标项2:否，标项3:否

2. 交货地点或服务地点

标项1：

采购人指定地点

标项2：

采购人指定地点

标项3：

采购人指定地点

3. 其他事项：/

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：贵州省不动产登记中心

地址：贵州省贵阳市中华北路191号

传真：

项目联系人：王铸

项目联系方式：15985005546

2. 采购代理机构信息

名称：佰利建设管理（集团）有限公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期3栋1单元23层

传 真：

项目联系人：徐以美、申江伟、王丰、胡永林

项目联系方式：0851-86835738

3. 项目联系方式

项目联系人：徐以美、申江伟、王丰、胡永林

联系方式：0851-86835738