

贵州省康复医院物业管理服务采购项目的竞争性磋商公告

项目概况

贵州省康复医院物业管理服务采购项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件，并于2025年08月06日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：THZB2025-442CGFW

项目名称：贵州省康复医院物业管理服务采购项目

采购方式： 竞争性磋商

交易项目序列号： P52000020250007HF

预算金额（元）： 1398000.00

最高限价（元）： 标包1:1398000.00

采购需求：

标项1

标项名称：贵州省康复医院物业管理服务采购项目

数量： 1

预算金额（元）： 1398000.00

简要规格描述：贵州省康复医院物业管理服务采购项目，详见采购文件

备注：

合同履行期限： 标包1:2年，一年一签

本项目（是/否）接受联合体投标：

标项1:否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1:供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业

3. 申请人的一般资格要求：

标项1：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；①中华人民共和国境内能够独立承担民事责任的法人或其他组织，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；1. 一般资格要求：①具有独立承担民事责任的能力：提供法人证明或其他组织的营业执照等证明文件；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度第三方审计的财务审计报告或提供基本开户银行出具的资信证明。③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(提供证明材料或自行承诺)；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商提供2025年1月以来任意1个月依法缴纳税收的证明材料、2025年1月以来任意1个月依法缴纳社会保障资金的证明材料，提供真实有效的证明材料（依法免税的，提供有效的证明文件）（复印件加盖供应商公章）；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；⑥法律、行政法规规定的其他条件：(1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。(2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。⑦本项目是专门面对中小企业采购，所属行业为：物业管理。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的，提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》。

4. 本项目的特定资格要求：

标项1：

/

三、获取采购文件

时间：2025年07月26日 至 2025年08月01日 ， 每天上午00:00至11:59 ， 下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价（元）：0

四、响应文件提交

解密时间：2025年08月06日 09时30分 （北京时间）

截止时间：2025年08月06日 09时30分 （北京时间）

地点：本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

五、响应文件开启

开启时间：2025年08月06日 09时30分 （北京时间）

地点：贵州省公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

采购人指定地点

3. 其他事项：/

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：贵州省康复医院

地 址：贵州省贵阳市乌当区水田镇大坝口村林场组11号

传 真：

项目联系人：张老师

项目联系方式：16685351646

2. 采购代理机构信息

名 称：泰禾云工程咨询有限公司

地 址：贵阳市观山湖区金融商业区内建勘大厦16楼1-9号

传 真：

项目联系人：刘玉瑶、张健、翁婉秋

项目联系方式：13595107478

3. 项目联系方式

项目联系人：刘玉瑶、张健、翁婉秋

联系方式：13595107478