

贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）2025-2028年度物业管理服务采购项目的公开招标公告

项目概况

贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）2025-2028年度物业管理服务采购项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件，并于2025年08月27日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：XSSCG-2025-515

项目名称：贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）2025-2028年度物业管理服务采购项目

交易项目编号： P520000202500083Y

预算金额（元）：2400000.00

最高限价（元）： 标包1:2400000.00

采购需求：

标项1

标项名称：贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）2025-2028年度物业管理服务采购项目

数量：不限

预算金额（元）：2400000.00

简要规格描述：贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）2025-2028年度物业服务，具体内容详见采购文件。

备注：

合同履行期限： 标包1:服务期为2025年9月至2028年8月，共三年，合同一年一签，每年2400000.00元

本项目（是/否）接受联合体投标：

标项1:否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1：

3. 申请人的一般资格要求：

标项1：

1. 一般资格要求：① 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照或相关证书等证明文件，或自然人身份证明。【复印件或扫描件加盖供应商单位公章】② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的，提供经会计师事务所出具的2024年度完整审计报告或提供本项目采购公告发布之日起至响应文件递交截止时间前其基本开户银行出具的资信证明（附基本开户银行信息）；部分其它组织和自然人，可提供本项目竞争性磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间前银行出具的资信证明。【复印件或扫描件加盖供应商单位公章】；③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或自行承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。【复印件或扫描件加盖供应商单位公章】；④ 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供缴纳所属日期为2025年1月起至响应文件递交截止时间前任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；成立公司不足1个月的，需提供公司成立以来依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函（格式自拟）；依法免税的，提供注册地税务机关出具的有效证明材料；依法不需缴纳社保的，提供注册地社保机关出具的有效证明材料。【复印件或扫描件加盖供应商单位公章】；⑤ 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。【格式文件详见响应文件范本】；⑥ 法律、行政法规规定的其他条件：（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。【格式文件详见响应文件范本】；（2）根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

4. 本项目的特定资格要求:

标项1:

无

三、获取招标文件

时间: 2025年08月06日 至 2025年08月13日 , 每天上午00:00至11:59 , 下午12:00至23:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 贵州省公共资源交易中心网上获取 (交易中心网址:
: <https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

方式: 贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块 (交易中心网址:
: <https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价 (元): 0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025年08月27日 09时30分 (北京时间)

投标地点 (网址): 贵州省公共资源交易中心网 (交易中心网址:
: <https://ggzy.guizhou.gov.cn/>)

开标时间: 2025年08月27日 09时30分

开标地点: 贵州省公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘:

标项1: 否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

采购人指定地点

3. 其他事项: 本项目不专门面向中小企业, 若小微企业参与本项目, 按照法规可享受价格优惠, 具体详见采购文件。注: 若中小企业参与本项目, 须提供中小企业声明函 (监狱企业、残疾人福

利性单位视同小微企业，监狱企业须提供监狱性单位声明函、残疾人福利性单位须提供残疾人福利性单位声明函）。行业划分：物业管理。服务期为2025年9月至2028年8月，共三年，合同一年一签，2400000.00元/年。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：贵州交通技师学院（贵州省交通运输学校）

地 址：贵州省贵阳市云岩区白云大道224号

传 真：/

项目联系人：邓光灿

项目联系方式：0851-84721647

2. 采购代理机构信息

名 称：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司

地 址：贵阳市观山湖区麒龙贵州塔31楼

传 真：/

项目联系人：王彩云、包诚元、莫启谈、向秀

项目联系方式：17276563415

3. 项目联系方式

项目联系人：王彩云、包诚元、莫启谈、向秀

联系方式：17276563415