

贵州大学附属中学物业管理服务采购项目的竞争性磋商公告

项目概况

贵州大学附属中学物业管理服务采购项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件，并于2025年08月05日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：8300-202502030186

项目名称：贵州大学附属中学物业管理服务采购项目

采购方式： 竞争性磋商

交易项目序列号： P52000020250006ZT

预算金额（元）：1000000.00

最高限价（元）： 标包1:1000000.00

采购需求：

标项1

标项名称：贵州大学附属中学物业管理服务采购项目

数量：1

预算金额（元）：1000000.00

简要规格描述：负责各楼栋、各楼层公共区域、道路、广场、楼道、厕所、停车场、运动场所等公共部位场地的清洁保洁等，具体详见采购文件

备注：

合同履行期限： 标包1:三年，合同一年一签。若成交供应商满足甲方合同相关要求，并通过甲方考核，即可续签一年，依此类推。若不符合相关要求，甲方可终止合同，并另行启动采购程序，选择新的物业公司接管相关工作。本次成交供应商须积极配合新旧公司的交接工作。若因国家、省、地方新出台的相关政策法规，或遭遇不可抗力等情形，导致合同无法继续履行，合同将根据相关政策规定予以终止

本项目（是/否）接受联合体投标：

标项1:否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1: 供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业

3. 申请人的一般资格要求：

标项1：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。

4. 本项目的特定资格要求：

标项1：

无

三、获取采购文件

时间：2025年07月22日 至 2025年07月29日 ， 每天上午00:00至11:59 ， 下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：
：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：
：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价（元）：0

四、响应文件提交

解密时间：2025年08月05日 09时30分 （北京时间）

截止时间：2025年08月05日 09时30分 （北京时间）

地点：本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截

止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

五、响应文件开启

开启时间：2025年08月05日 09时30分（北京时间）

地点：贵州省公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

贵州大学附属中学内采购人指定地点

3. 其他事项：磋商保证金：（一）磋商保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00元）（二）磋商保证金交纳截止时间：同响应文件递交截止时间（三）磋商保证金交纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保等开户名称：贵州省公共资源交易中心开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行帐号：0109001400000182-0002

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：贵州大学附属中学

地址：贵阳市花溪区花石路贵大附中

传真：

项目联系人：周老师

项目联系方式：0851-88405658

2. 采购代理机构信息

名称：贵州睿易达国际商务信息咨询有限公司

地址：贵州省贵阳市经开区珠江路70号贵阳恒大翡翠华庭第3栋14层3号房

传 真：

项目联系人：祖文文、张黎、王宏伟

项目联系方式：0851-83844799

3. 项目联系方式

项目联系人：祖文文、张黎、王宏伟

联系方式：0851-83844799