

竞争性磋商文件

(2025年06月)

项目序列号：	P52000020250005Q0		
项目名称：	学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目		
采购方式：	竞争性磋商	采购类别：	工程
项目编号：	HCRX-2025-06-19		
采购人：	贵州建设职业技术学院		
详细地址：	贵阳市清镇职教城东区百花路		
联系人：	陈老师	联系电话：	0851-82548172
代理机构：	贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司		
详细地址：	贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号		
联系人：	何志敏、李焕程、 何成娜	联系电话：	0851-84179500

目 录

第一部分 专用部分	4
第一章 供应商须知前附表	4
第二章 采购范围	10
第一节 采购项目概述	10
第二节 工程施工要求	11
第三节 供应商资格条件	11
第三章 工程量清单、施工要求及商务要求	13
第一节 工程量清单及施工要求	13
第二节 商务要求	13
第四章 评审办法	16
第一节 评审办法	16
第二节 废标条款（针对整个项目）	24
第三节 无效标条款（针对单个供应商）	24
第二部分 通用部分	26
第五章 政府采购程序	26
第一节 发布采购公告	26
第二节 获取采购文件	26
第三节 交纳投标保证金	27
第四节 递交响应性文件	29
第五节 竞争性磋商程序	30
第六节 发布成交公告	32
第七节 支付代理服务费	32
第八节 签订政府采购合同	33
第九节 退还投标保证金	33
第六章 政府采购合同主要条款及格式	34
第一节 采购合同主要条款	34
第二节 拟签订的政府采购合同	35
第三部分 响应性文件格式范本	44
第七章 响应性文件的编制	44
第一节 编制要求	44
第二节 响应性文件组成	45

第三节 投标文件范本46

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

第一部分 专用部分

第一章 供应商须知前附表

项目名称	学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目
项目编号	HCRX-2025-06-19
采购类型	工程
采购人	<p>采购人名称：贵州建设职业技术学院</p> <p>地址：贵阳市清镇职教城东区百花路</p> <p>联系人：陈老师</p> <p>联系电话/传真：0851-82548172</p>
代理机构	<p>采购代理机构名称：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司</p> <p>地址：贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号</p> <p>联系人：何志敏、李焕程、何成娜</p> <p>联系电话/传真：0851-84179500</p>
监督部门	<p>监督部门：贵州省财政厅</p> <p>监督电话：0851-86892170</p> <p>详细地址：贵州省省政府大院 7 号楼</p>
中小企业	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定，本项目 <u>是</u> 专门面向中小企业采购（含监狱企业、残疾人福利性单位）。
所属行业	依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号，本项目所属行业为： <u>建筑业</u> 。
采购预算	壹佰陆拾玖万叁仟贰佰贰拾柒元捌角贰分（¥1693227.82 元）。
最高限价	壹佰陆拾玖万叁仟贰佰贰拾柒元捌角贰分（¥1693227.82 元）。
	<p>1. 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并结合政府采购法实施条例第十七条规定提供以下材料：</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文</p>

<p>供应商资格要求</p>	<p>件，或自然人身份证明；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 具体要求：提供经合法审计机构出具的 2023 年或 2024 年度财务审计报告或投标供应商 2025 年 1 月以来出具基本开户银行提供的银行资信证明(须附基本开户行开户许可证复印件加盖公章)；</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力： 具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺函；</p> <p>④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录： 具体要求：依法缴纳税收(2024 年 6 月至今任意 3 个月的纳税凭证) 和社会保障资金的相关材料(2024 年 6 月至今任意 3 个月的社会保险资金缴纳凭证)，依法免税或不需要缴纳社保的，须提供有效的证明材料；</p> <p>⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录的声明： 具体要求：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件： 1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。 2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金 (2020) 421 号文件要求,采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。 3) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定,本项目专门面向中小微企业（含残疾人福利性单位、监狱企业）采购，即本项</p>
----------------	--

	<p>目须全部由中小微企业承接，非中小微企业参加投标将被拒绝。（提供中小微企业声明函，或残疾人福利性单位声明函，或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）。</p> <p>2. 本项目所需特殊行业资质或要求：①具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级及以上；</p> <p>②具备有效的《安全生产许可证》；</p> <p>③供应商项目经理资格：拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）；</p> <p>3. 本项目 <u>不接受</u> 联合体投标。</p>
投 标 保 证 金	<p>1. 投标保证金金额：10000.00 元。</p> <p>2. 投标保证金形式：以银行转账、支票、汇票本票或者金融机构、担保机构出具的保函或保证保险等非现金形式提交。（详细按照贵州省公共资源交易中心规定执行）</p> <p>3. 投标保证金有效期：同投标有效期。</p>
投 标 报 价	<p>供应商的报价应包括施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，包括但不限于人工费、材料费、措施费、不可预见费等所有费用。投标报价为最终报价，漏算的费用均认为已包括在总价中，供应商不得再要求追加任何费用。</p>
响 应 文 件 的 递 交	<p>1. 投标有效期： 投标截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。</p> <p>2. 电子响应文件： 本项目为不见面电子招标，供应商须在递交响应文件截止时间前完整的将加密电子响应文件（.GPT 格式）上传到贵州省公共资源交易平台（网址：http://ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成响应文件传输或撤回响应文件的，视为未递交响应文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收响应文件。</p> <p>3. 电子响应文件递交时间及地点： 投标保证金交纳成功后至投标截止时间前任意时间，将完整的加密电子响应文件（.GPT 格式）上传到贵州省公共资源交易平台（网址：http://ggzy.guizhou.gov.cn）。</p> <p>4. 纸质响应文件： 供应商中标后在领取中标通知书时须提供纸质打印件壹份 【按照贵州省公共资源交易中心政府采购 响应文件编制工具编制完成后导</p>

	<p>出的 PDF 文件纸质打印件(须胶装)】。即, 供应商须确保上传到贵州省公共资源交易中心的加密电子响应文件(GPT 格式)、中标后递交的纸质版, 文件内容完全一致。</p> <p>5. 如电子响应文件和纸质响应文件不一致时, 以电子响应文件为准。</p>
开 标	<p>1. 开标时间: 以贵州省政府采购网采购公告为准。</p> <p>2. 开标地点: 本项目采用不见面开标, 供应商无须到现场递交响应文件和参加磋商会议。</p> <p>3. 开标方式: 本项目为电子标。</p> <p>注: ①供应商在开标、磋商(谈判、询价、协商)过程中操作遇到问题时, 请及时向贵州省公共资源交易中心询。(咨询电话: 0851-85971671/85971629; QQ 群: 53003563)</p> <p>②贵州交易通服务热线: 400-658-7878 ; QQ 群: 597556561)</p>
评 标	<p>1. 本项目采用综合评分法;</p> <p>2. 评分标准及方法详见评分表。</p>
废标条款	<p>1. 符合专业条件的供应商或对采购文件作实质响应的供应商不足三家的;</p> <p>2. 出现的报价均超过采购预算, 采购人不能支付的;</p> <p>3. 出现影响采购公正的违法、违规行为的;</p> <p>4. 因重大变故, 采购任务取消的。</p>
响应文件 真实性审 查	<p>1. 采购人有权对中标候选人响应文件内的真实性进行审查, 如提供虚假材料, 将取消其中标资格, 没收其投标保证金, 且招标代理服务费不予退还, 并报财政部门备案。</p> <p>2. 如响应文件中有英文或其它语种时, 请翻译成简体中文, 有歧义时以原版语种内容为准。</p>
相关费用	<p>本项目招标代理服务费以中标(成交)价为计价标准参照黔价房〔2011〕69号文件的标准, 项目中标金额 100 万元以内不下浮, 项目中标金额 100 万元以上(含 100 万元)部分下浮 20% , 向成交(中标)供应商收取代理服务费。中标(成交)人在一次性支付招标代理服务费后领取《中标(成交)通知书》。</p> <p>户 名: 贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司</p>

	<p>开户银行：贵州乌当农村商业银行股份有限公司世纪城支行</p> <p>账 号：820000000000585140</p>
中标(成交)通知书的领取	<p>中标（成交）供应商须在接到采购代理机构通知后三个工作日内到采购代理机构领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃中标资格。因成交供应商不领取成交通知书对采购人项目造成影响的，将不退还其磋商保证金。</p>
其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商投标报价中有类似子目的参照类似子目；没有类似子目的，按《贵州省建筑工程计价定额》、《贵州省装饰装修工程计价定额》《贵州省安装工程计价定额》（2016 版）计算、定额中没有的按市场询价进行计算，最终单价按计算结果乘以招标控制价与合同价的下浮率进行计算；主要材料价格按合同内材料价格计算，合同内没有的，按市场询价和参照施工同期《贵州省建设工程造价信息》计取。 2. 本项目的变更金额不得超过合同金额的 10%。 3. 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，招标人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。投标人在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。 4. 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。 5. 招标人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），投标人不得修改。否则，将被认定为无效标。
现场踏勘	<p>供应商可自行踏勘（供应商可根据自身情况考虑是否自行实地踏勘）</p>
合同公示	<p>中标供应商自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内将政府采购合同（以 PDF 清晰、完整扫描并以 XXX 项目采购合同）以邮件形式发送至代理机构（邮箱：736087840@qq.com）。邮件以项目名称及项目编号命名，代理机构收到政府采购合同后方可退还其投标保证金，（因中标供应商未按时递交政府采购合同而造成投标保证金未退还的，一切后果与代理机构无关）。</p>
履约验收公告	<p>成交供应商须在采购人验收合格签署验收报告之日起 2 个工作日内将验收报告逐页扫描转换成一个 PDF 文件提交给采购代理机构（（邮箱：</p>

736087840@qq.com)，PDF 文件需清晰、完整，文件名以 XXX 项目验收资料。

说明： 本表是对采购内容的概况介绍，如有冲突，以本表为准。

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

第二章 采购范围

第一节 采购项目概述

一、项目概述

为缓解学院就餐空间紧张问题，贵州建设职业技术学院拟对学院 E2 食堂三楼露台进行合理开发利用，对学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目进行采购。

二、资金来源

本项目资金来源为财政性资金。

三、招标文件解释权

本项目竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

四、所属行业：依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》。本项目所属行业为：**建筑业**。

五、招标文件解释权

本项目竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

六、采购人

1. 采购人名称：贵州建设职业技术学院
2. 地址：贵阳市清镇职教城东区百花路
3. 联系人：陈老师
4. 联系电话/传真：0851-82548172

七、采购代理机构

1. 采购代理机构名称：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司
2. 地址：贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号
3. 联系人：何志敏、李焕程、何成娜
4. 联系电话/传真：0851-84179500

第二节 工程施工要求

一、施工范围

学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目磋商文件、采购清单和施工图所示全部范围。

二、磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容

所有工程量清单及商务条款要求。

第三节 供应商资格条件

1. 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并结合政府采购法实施条例第十七条规定提供以下材料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：
具体要求：提供经合法审计机构出具的 2023 年或 2024 年度财务审计报告或投标供应商 2025 年 1 月以来出具基本开户银行提供的银行资信证明(须附基本开户行开户许可证复印件加盖公章)；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺函；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：具体要求：依法缴纳税收(2024 年 6 月至今任意 3 个月的纳税凭证) 和社会保障资金的相关材料(2024 年 6 月至今任意 3 个月的社会保险资金缴纳凭证)，依法免税或不需要缴纳社保的，须提供有效的证明材料；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录的声明：

具体要求：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：

1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投

标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

3) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，**本项目专门面向中小微企业（含残疾人福利性单位、监狱企业）采购**，即本项目须全部由中小微企业承接，非中小微企业参加投标将被拒绝。（提供中小微企业声明函，或残疾人福利性单位声明函，或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）

2. 本项目所需特殊行业资质或要求：①具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级及以上；

②具备有效的《安全生产许可证》；

③供应商项目经理资格：拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）；

3. 本项目 不接受 联合体投标。

第三章 工程量清单、施工要求及商务要求

第一节 工程量清单及施工要求

施工要求详见附件 1：学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目-工程量清单

施工图详见附件 2：学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目-施工图

第二节 商务要求

一、工期及施工地点

工 期：合同签订后 90 个日历日内完工并通过验收。

施工地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范

验收标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准及采购人的需求。

验收规范：本工程满足设计和使用要求，严格按照施工验收规范进行施工，符合国家或行业的质量检验评定标准；并符合本项目竞争性磋商文件的规定。

三、付款方式

合同签订后先付 20%预付款，项目全部实施完成之后，经采购人相关部门组织验收，工程竣工验收合格后，施工单位编制结算报告，审计结束后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%作为工程质保金，缺陷责任期终止后无息退还。

四、履约保证金

1. 成交供应商在签订合同前须向采购人缴纳成交金额 5%的履约保证金缴纳至采购人指定账号。

2. 成交供应商如不能按磋商文件要求按时足额缴纳履约保证金或在规定期限内签订合同，无论何种原因采购人有权取消其成交资格、撤销其成交通知书，且成交供应商所缴纳的磋商保证金、履约保证金将不予退还。

3. 若成交供应商未按双方签订合同规定履约的，则其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，须按实际损失金额赔偿。

五、质保期：防水工程保修期为 5 年，其他项目保修期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。

六、其他要求：

1. 供应商须承诺不得将工程分包、转包给其他企业，不得更换建造师或工程技术负责人，若发现上述情况，采购人有权终止合同，由此而造成的经济损失由供应商负责；同时，若供应商委派的建造师或工程技术负责人在工程施工中不能认真履行其职责，采购人有权要求更换建造师或工程技术负责人，供应商除不得提出异议外，还应承担相应损失和责任；

2. 供应商在承建工程中，所购买的主要建材和设备必须满足环保规范要求，并提供产品合格证经采购人认可后方可使用，否则将视为违约，由此造成的一切费用将由供应商承担，包括采购人由此产生的相关费用。

3. 供应商必须按施工详图及规范精心施工，工程质量必须符合设计图纸规范要求。工程由采购人按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定。如有质量未达到以上要求的，供应商必须无条件返工，并视其情况轻重，由采购人对供应商处总价 5%以下的罚款，返工发生一切费用由供应商负责。

4. 供应商必须在磋商文件中编制保证安全施工的具体措施和相关的安全生产保证体系，工程施工时，供应商必须做好施工安全防护措施（如：安全指示牌等），如因措施不当造成的一切伤亡事故、安全事故由供应商全权负责；

5. 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由供应商负责，采购人有权进行监督。

6. 供应商在施工过程要密切配合相关工程承包单位做好相应的协调、协作工作。

7. 供应商成交后必须按承诺的工期完成本项目，以良好的施工现场管理，尽可能减少对周围环境带来的干扰和影响。

8. 本工程开工时间计划为收到中标（成交）通知书两日内，具体开工日期以采购人批准开工日期为准；

9. 节假日不顺延工期，若遇特大洪灾、地震等不可抗力，按照国家相关规定执行。

10. 供应商必须承诺成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，施工现场垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

11. 工程竣工验收时，施工场地必须清理干净，否则采购人拒绝验收。

12. 工程竣工验收时，成交供应商必须提交本工程的竣工验收报告、全套竣工图及相关资料。只要竣工条件具备，采购人即组织有关人员进行验收；对不符合要求、不合格的项目，供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，

延期责任由成交供应商负责。

13. 本工程所含各种材料设备均应是合法的、合格的、符合要求的，必须是具有相应资质的正规生产厂家生产，达到国家相关要求的产品并具有出厂合格证、材质化验单及试验报告；不得将侵犯知识产权、质量低劣的、不符合要求的产品应用于本工程中。

14. 除采购人负责采购的材料和设备外，所有材料及设备由供应商负责组织采购、运输、验收、保管，但采购必须在得到采购人对设备、材料质量、型号、规格确认后，方可组织采购。供应商必须提供全新的货物。竣工后所有质保资料归入档案内，提供给采购人。

15. 在保修期间，如发生施工质量问题或设计原因引发的质量问题，由供应商免费保修。如属使用不当引发的质量问题，可由供应商负责维修，费用由采购人承担，但仅限于收取维修成本费。

16. 在保修期间，如未在合理的时间内修补因质量缺陷带来的问题，或供应商拒绝维修责任，则采购人有权自行聘人维修，其费用按实际发生额在保修金额中扣除。

17. 本项目的安全文明施工费不低于投标报价的 3%。

七、投标有效期

90 日历日

第四章 评审办法

第一节 评审办法

一、评审办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 3 家供应商作为中标候选供应商的评标方法。

二、评分因素

评分因素详见评分表。

三、评分标准

1. 初步审查：磋商小组严格依据响应性文件所提供的资料，对照《初步审查表》所列内容对供应商进行资格性审查及符合性审查，审查通过的供应商进入磋商环节。未通过初步审查的响应性文件不参与最后报价。通过初步审查的供应商不足三家的，本项目废标，磋商工作结束。

(1) 资格性检查：磋商小组根据法律法规和采购文件《初步审查表》中所列供应商资格要求进行审查。

(2) 符合性检查：磋商小组审查响应性文件是否对采购文件作了实质性响应。

(3) 无效标检查：根据采购文件中的无效标条款，检查供应商的投标是否属于无效标。

2. 初步审查表

一、资格性审查		
序号	资格要求	
1	资格审查	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（复印件加盖供应商公章）
2		提供经合法审计机构出具的 2023 年或 2024 年度财务审计报告或投标供应商 2025 年 1 月以来出具基本开户银行提供的银行资信证明（须附基本开户行开户许可证复印件加盖公章）；（复印件加盖供应商公章）
3		依法缴纳税收（2024 年 6 月至今任意 3 个月的纳税凭证）和社会保障资

		金的相关材料(2024年6月至今任意3个月的社会保障资金缴纳凭证)，依法免税或不需要缴纳社保的，须提供有效的证明材料；（复印件加盖供应商公章）
4		提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（自行声明加盖供应商公章）；
5		提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺函；（承诺函加盖供应商公章）
6		<p>①供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（承诺函加盖供应商公章）</p> <p>②根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。</p>
7	中小企业声明函	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目 专门面向 中小微企业采购，供应商需提供真实有效的中小企业声明函加盖投标供应商公章。
8	特殊资格	<p>①具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级及以上；</p> <p>②具备有效的《安全生产许可证》；</p> <p>③供应商项目经理资格：拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）；</p>
审查结论（通过或不通过）：		

二、符合性审查		
9	商务符合性	商务条款是否满足。
10	技术符合性	工程量清单是否完全满足。（以承诺函为准，承诺函格式自拟。）
三、无效标审查		
11	无效标审查	按本项目磋商采购文件无效标条款规定，审查是否通过。
审查结论（通过或不通过）：		

3. 评分表

评审内容	评分标准	分值
报价分 (30分)	<p>有效的最终报价中的最低价为基准价，按照下列公式计算每个供应商的报价得分。报价得分 = (基准价/最终报价) × 30% × 100。</p> <p>注：磋商小组认为供应商的报价明显低于其他所有通过资格性和符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	30分
技术部分 (30分)	<p>投标供应商针对本项目提供的质量保证措施（措施内容包含但不限于：质量目标、质量监控手段、质量监控措施、分部分项工程质量检验评定程序和办法、质量控制流程图）评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 质量保证措施内容全面、合理、针对性强的得5分；</p> <p>2) 质量保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得4分；</p> <p>3) 质量保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得3分；</p> <p>4) 质量保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供质量保证措施的不得分。</p>	5分

	<p>投标供应商针对本项目提供的工期进度措施及保证措施（措施内容包含但不限于：工期目标、施工进度计划横道图、网络图劳动力及材料物资供应保障、交叉作业工作配合及衔接保障措施、工期控制和方法），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 工期进度及保证措施内容全面、合理、针对性强的得 5 分；</p> <p>2) 工期进度及保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得 4 分；</p> <p>3) 工期进度及保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 3 分；</p> <p>4) 工期进度及保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 1 分；</p> <p>5) 未提供工期进度及保证措施的不得分。</p>	5 分
	<p>投标供应商针对本项目提供的施工安全措施（措施内容包含但不限于：安全管理措施、施工现场人员及安全设施配备管理措施、施工安全管理应急预案），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 工期进度及保证措施内容全面、合理、针对性强的得 5 分；</p> <p>2) 施工安全措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得 4 分；</p> <p>3) 施工安全措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 3 分；</p> <p>4) 施工安全措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 1 分；</p> <p>5) 未提供施工安全措施的不得分。</p>	5 分
	<p>投标供应商针对本项目提供的文明施工措施（措施内容包含但不限于：文明施工管理、方法和程序），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 文明施工措施内容全面、合理、针对性强的得 5 分；</p> <p>2) 文明施工措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的</p>	5 分

	<p>得 4 分；</p> <p>3) 文明施工措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 3 分；</p> <p>4) 文明施工措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 1 分；</p> <p>5) 未提供文明施工措施的不得分。</p>	
	<p>投标供应商针对本项目提供的施工环保措施（措施内容包含但不限于废渣外运、施工噪音管理），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 施工环保措施内容全面、合理、针对性强的得 4 分；</p> <p>2) 施工环保措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得 3 分；</p> <p>3) 施工环保措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 2 分；</p> <p>4) 施工环保措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 1 分；</p> <p>5) 未提供施工环保措施的不得分。</p>	4 分
	<p>投标供应商针对本项目提供的现场组织管理机构措施（措施内容包含但不限于：职责分工、工作程序），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 现场组织管理机构措施内容全面、合理、针对性强的得 3 分；</p> <p>2) 现场组织管理机构措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得 2 分；</p> <p>3) 现场组织管理机构措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 1 分；</p> <p>4) 现场组织管理机构措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 0.5 分；</p> <p>5) 未提供现场组织管理机构措施的不得分。</p>	3 分
	<p>投标供应商针提供对本项目的重点难点分析及保证措施（措施内容包含但不限于：施工过程中的重点、难点分析），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p>	3 分

	<p>(1)重点难点分析及保证措施内容全面、合理、针对性强的得 3 分；</p> <p>(2)重点难点分析及保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得 2 分；</p> <p>(3)重点难点分析及保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得 1 分；</p> <p>(4)重点难点分析及保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得 0.5 分；</p> <p>(5)未提供重点难点分析及保证措施的不得分。</p>	
<p>商务分 (40分)</p>	<p>1. 项目经理： 投标供应商针对本项目拟投入的项目经理具备建筑工程专业一级注册建造师的得 5 分，具有工程师及以上职称的得 2 分。本项最多得 7 分。 提供相关证书和供应商为其缴纳 2024 年 6 月至今任意 3 个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章加盖投标供应商公章。</p> <p>2. 技术负责人： 投标供应商针对本项目拟投入的技术负责人具备具有工程师及以上职称得 2 分。</p> <p>3. 其他人员： ①投标供应商针对本项目拟投入得有施工员 1 人、质检（量）员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，安全员还应出具安全生产考核合格证（C 类），提供齐全得 5 分，缺少人员不得分。 提供岗位证书或任职文件和供应商为其缴纳 2024 年 6 月至今任意 3 个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章，未提供或提供不全不得分。</p> <p>②提供 1 名造价员或注册造价师的得 1 分。 提供证书证明材料和供应商为其缴纳 2024 年 6 月至今任意 3 个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章，未提</p>	<p>15 分</p>

	供或提供不全不得分。	
	投标供应商提供自 2023 年 1 月（以合同签订生效时间为准）至今完成类似项目的业绩，每提供 1 个得 2 分，最多得 10 分；提供中标（成交）通知书、签约合同及完工证明材料加盖投标供应商公章。未提供或提供不全不得分。	10 分
	投标供应商承诺施工工期每缩短 2 个日历日的得 1 分，最多得 10 分。 提供承诺函加盖投标供应商公章，未提供不得分。	10 分
	投标供应商承诺在满足本项目质保期（防水工程和其他项目）的前提下再延长壹年的得 2 分。 提供承诺函加盖投标供应商公章，未提供不得分。	2 分
	投标供应商具有质量、环保和职业健康体系认证证书的得 3 分，提供认证证书加盖投标供应商公章，未提供或提供不全不得分。	3 分
政策性加分	节能环保加分： 根据财库〔2019〕9 号，所投产品属于“节能产品”或“环保产品”（强制采购产品除外），每一项加 0.3 分；所投产品同时属于“节能产品”和“环保产品”的，每一项加 0.5 分，最高不超过 2 分。（投标产品须为品目清单中的产品，并提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）	2 分
	少数民族加分： 根据《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第 68 号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院第 658 号令）、贵州省财政厅文件（黔财采【2017】6 号）的规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），采用综合评分法或性价比法评审的，在总得分基础上加 3 分。注 ①本项加分仅适用于货物采购项目。②少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；③享受少数民族自治区待遇的省份：青海省、云南省、贵	3 分

	州省。④投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%进行确定。	
--	-----------------------------------	--

4. 价格分的计算

在所有的有效投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

本项目专门面向中小微企业采购，投标人报价不享受价格扣除优惠政策。

4.1 中小企业价格扣除

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号、关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号)、关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)及相关规定，在技术、商务等均满足采购需求的前提下，本项目对享受价格扣除政策企业的产品给予10%（联合体4%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

说明：

1) 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合本办法规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

~~4) 投标人必须对小型和微型企业、残疾人福利单位、监狱企业产品进行标注说明，且不得出现畸形报价，否则评标委员会有权不予认可。~~

~~5) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。~~

~~6) 《残疾人福利性单位声明函》和中小企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必需真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。~~

第二节 废标条款（针对整个项目）

出现下列情形之一的，本项目给予废标，项目磋商终止：

1. 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

第三节 无效标条款（针对单个供应商）

出现下列情形之一的，供应商递交的响应性文件作无效投标处理，该供应商的响应性文件不参与评审：

1. 递交的响应性文件不完整或未按采购文件要求盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
3. 同一供应商提交两个及以上不同的响应性文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
4. 投标联合体未提交联合投标协议的；
5. 投标报价经评审委员会认定低于成本价的；
6. 投标报价高于采购文件载明的财政预算控制价的；
7. 响应性文件未对采购文件的实质性要求和条件作出响应的；
8. 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
9. 单一产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一

合同项投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，投标报价低的获得中标人推荐资格；得分且投标报价相同的，依序按技术、商务的得分情况，得分高的获得中标人推荐资格；其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目（如系统集成项目、一个产品包中包含多个产品）中，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按上述规定处理。确定核心产品的方法：（1）在采购需求中按照技术构成明确核心产品；（2）未在采购需求中明确核心产品的，按产品价格比重确定：即投标人针对某一产品的投标报价均超过一定的比重（占比投标总价）。（两家及以上供应商所投产品为同一品牌的金额达到本项目采购金额 60%及以上的，适用本项规定）

10. 未交纳投标保证金的；

11. 投标有效期不足的投标无效。

12. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一服务招标中同时投标的。

第二部分 通用部分

第五章 政府采购程序

第一节 发布采购公告

一、公告发布媒体

贵州省政府采购网、贵州省公共资源交易中心网

二、公告发布主体

贵州省政府采购网、贵州省公共资源交易中心网

三、更正公告

本项目将根据实际情况及需要，发布技术参数、磋商时间调整等有关更正公告。供应商须关注贵州省政府采购网、贵州省公共资源交易中心网变更公告栏及其他相关网站和媒体发布的关于本项目的相关更正公告，更正公告是采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。

第二节 获取采购文件

一、购买时间

以本项目公告时间为准。

二、购买方式

以本项目公告为准。

三、文件售价

详见竞争性磋商文件第一部分第一章。

四、质疑与投诉：按《中华人民共和国政府采购法》及相关规定执行。

1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。（可通过中国邮政速递物流（EMS）进行邮寄以邮件到达时间为准；电话咨询、传真或电子邮件形式无效）。

2. 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；事实依据；必要的法律依据；提出质疑的日期。

4. 采购人、采购代理机构接收供应商质疑函的方式：采购人、采购代理机构只接收供应商以书面形式递交的质疑函，且质疑函的格式应遵照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》进行填写，《政府采购供应商质疑函范本》下载网址：“中国政府采购网”。

5. 质疑函一式两份，全部递交至采购代理机构。

6. 采购代理机构自受理书面质疑函原件之日起，在《中华人民共和国政府采购法》规定的有效期限内作出书面答复。

7. 质疑递交地点及联系方式：

联系人：何志敏、李焕程、何成娜

联系电话：0851-84179500

联系地址：贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号

8. 供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

监督部门：贵州省财政厅

监督电话：0851-8689217

详细地址：贵州省省政府大院 7 号楼

第三节 交纳投标保证金

一、交纳金额

详见竞争性磋商文件第一部分第一章。

二、交纳方式及要求

1. 投标保证金提交形式：银行转账、电汇、网银、银行保函或保证保险。

2. 投标保证金以银行转账、电汇、网银形式提交的，应当从投标单位基本账户转出。

3. 若投标保证金以银行转账、汇票、网银形式提交的，应在投标文件中提交由贵州省公共资源交易中心交易平台出具的保证金收据复印件。各供应商交纳投标保证金，应按贵州省公共资源交易中心相关规定办理。在交纳保证金前，请先在交易平台的“企业诚信管理系统—企业基本信息—银行账户”下验证“开户银行、基本账户号、基本户开户支行号、基本户账户名称”等信息是否正确完善。检查完毕后，通过公司账户将保证金转入贵州省公共资源交易中心保证金账户。贵州省公共资源交易平台 2020 版采用保证金与项目绑定的模式，**请交纳保证金后及时在省中心交易平台**

(<http://ggzy.guizhou.gov.cn>) 2020 版中绑定要投标的项目，绑定后保证金生效。为确保保证金交纳成功，建议在保证金交纳截止时间前一个工作日的 16:00 时前完成保证金绑定。绑定成功后，可在交易平台打印保证金收据。未绑定项目的保证金在 60 日内将自动进行退款。

4. 保证金绑定流程

请登陆交易平台，点击【保证金管理】菜单下的【交纳流水查看】，查看该笔保证金是否鉴收成功并生成流水。保证金鉴收成功并生成流水后，点击【项目绑定】菜单中绑定要投标的项目，点击【绑定】按钮，选择对应交纳流水进行绑定，绑定成功后保证金方可生效。项目绑定成功后，点击【交纳凭证】按钮，可打印保证金交纳凭证，此时保证金绑定成功。

5. 投标保证金以银行保函形式提交的，**银行保函须由一家在中华人民共和国境内注册和营业的银行总行或其省、直辖市、市级分行出具，其有效期应不小于投标有效期。银行保函内容应载有采购人名称、投标单位名称、项目名称、保证金金额、保函有效期。若投标保证金以银行保函形式提交的，应在投标文件中提交投标保证金银行保函复印件，开标时还须单独提交银行保函原件（单独提交的银行保函原件无须密封）。**

6. 投标保证金以保证保险形式提交的，**投标保证保险凭证须由一家在中华人民共和国境内注册和营业的保险机构出具，其有效期应不小于投标有效期。其内容应载有采购人名称、投标单位名称、项目名称、保证金金额、保证保险有效期。供应商可通过贵州省公共资源交易金融服务平台在线办理电子保证保险。若投标保证金以保证保险形式提交的，应在投标文件中提交投标保证保险凭证复印件，开标时还须提交投标保证保险凭证原件（单独提交的保证保险凭证原件无须密封）。**

7. 递交及办理投标保证金截止时间详见贵州省政府采购网采购公告。投标保证金须在投

标截止时间前交纳到账，最终以交易系统内的到账时间为准。投标截止时间后到账的，视为未交纳投标保证金。

三、投标保证金交纳账户信息：

投标保证金户名：贵州省公共资源交易中心

投标保证金开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账号：0109001400000182-0002

四、其他要求

有最新要求按贵州省公共资源交易中心最新规定执行。

五、保证金有效期

同投标有效期。

第四节 递交响应性文件

一、递交时间

以本项目公告时间为准，如本项目有变更公告的，以变更公告时间为准（供应商须在递交文件截止时间前上传加密的电子响应文件，交易中心系统不接受逾时递交的响应文件）。

二、递交地点

本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT 格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

三、递交要求

1. 供应商须按照贵州省公共资源交易平台“采购类投标文件编制工具（采购文件在线编制版）”编制电子响应文件，并在提交响应文件截止时间前将完整的加密电子响应文件（.GPT 格式）上传到贵州省公共资源交易平台(<http://ggzy.guizhou.gov.cn>)，提交响应文件截止时间前未完成响应文件传输或撤回响应文件的，视为未递交响应文件。提交响应文件截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收响应文件。

2. 本项目为电子标，采用在线递交响应文件，在线解密的方式进行。供应商现场无需递交纸质响应文件。开标时，供应商须使用生成电子响应文件加密的同一把 CA 锁进行在线解密，并参与二次报价等操作。

3. 响应文件解密指令将在响应文件开启时间发出，供应商须在线解密，并在解密指令发出后使用 CA 锁（数字证书）或登录“标信通/贵州交易通”APP（加密、解密使用的 CA 锁或“标信通/贵州交易通”APP 须保持一致）在规定时间内完成解密并确认报价。

四、投标响应文件的补充、修改和撤回

（1）投标人在提交投标响应文件后，在投标截止时间前可对其投标文件进行补充、修改或撤回。

（2）投标文件撤回必需在投标截止时间前提交由项目授权代表签署的撤回投标文件的通知，招标代理机构可以退回其投标文件。

（3）投标截止时间以后不得补充、修改或撤回投标文件。

五、采购文件提供期限届满后，获取采购文件的潜在投标人不足 3 家的，可以由代理机构提交延期开标申请，并予公告。原则上延期开标不超过一次。投标有效期相应顺延。

第五节 竞争性磋商程序

一、磋商时间

以本项目公告时间为准。

二、磋商地点

本项目采用不见面开标，供应商无须到现场递交响应文件，登录贵州省公共资源交易平台网上完成竞争性磋商应标活动。

三、磋商流程

1. 代理机构将在开标时间发出投标文件解密指令，供应商应在解密指令发出后使用数字证书或登录“标信通”APP（加密、解密使用的 CA 锁或“标信通”APP 须保持一致）在 30 分钟之内完成解密。（供应商在使用过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共

2. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

3. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当在贵州省政府采购电子评标系统发出。供应商的澄清、说明或者更正应当贵州省政府采购电子开标系统回复。

4. 磋商小组所有成员应当在贵州省政府采购电子评标系统与单一供应商分别进行磋商并发起最后报价。

①进行【磋商及最后报价】评审时，由组长选择【磋商】或【二次报价】，组长选择需要发起的环节后点击【发起】，然后确定发起类型。在发起期间，组长还可设置供应商回复时长。

②发起类型如果选择【磋商】，则需要先选择需要磋商的供应商，确定供应商之后需要添加磋商议题，最后点击保存。

③发起类型如果选择【二次报价】，在供应商回复完成并确认报价之后进入下一环节。

5. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

6. 最后一轮磋商结束后，所有实质性响应的供应商须在贵州省政府采购电子评标系统提交最后报价。

7. 磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

四、磋商小组

1. 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家 3 人组成，其中评审专家人数不少于竞争性磋商小组成员总数的 2/3。

2. 评审工作由磋商小组负责，与供应商有利害关系的人不得进入磋商小组。

3. 磋商小组成员名单在成交结果确定前保密。

4. 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- (1) 确认或者制定磋商文件；
- (2) 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商；
- (3) 审查供应商的响应文件并作出评价；
- (4) 要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

5. 磋商小组成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- (3) 参与评审报告的起草；
- (4) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- (5) 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

第六节 发布成交公告

一、公告发布媒体

贵州省公共资源交易中心网 (<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)、贵州省政府采购网 (<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn>)。

二、公告发布主体

贵州省政府采购网、贵州省公共资源交易中心网。供应商可在贵州省公共资源交易监管网、贵州省政府采购网及其他相关网站上查询磋商结果信息。

第七节 支付代理服务费

一、相关费用

本项目招标代理服务费以采购预算为计价标准参照黔价房(2011)69号文件的标准，项目中标金额 100 万元以内不下浮，项目中标金额 100 万元以上（含 100 万元）部分下浮 20%，向成交（中标）供应商收取代理服务费。中标（成交）人在一次性支付招标代理服务费后领取《成交通知书》。

二、支付方式

成交供应商在支付完相关费用后领取中标通知书。

三、账户信息

户 名：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司

账 号：820000000000585140

开户行：贵州乌当农村商业银行股份有限公司世纪城支行

备注：投标供应商虚假应标的其投标保证金及代理服务费均不予退还。

第八节 签订政府采购合同

一、签订时间

《成交通知书》发出之日起三十日内。

二、合同内容

成交供应商与采购人须按照采购文件和响应性文件所载内容，及磋商过程中有关澄清文件内容签订政府采购合同。若第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同或不能在采购文件规定的期限内提交履约保证金的，采购人将按照评审报告推荐顺序将第二中标候选人确定为成交供应商，若仍因前述原因第二中标候选人不能签订采购合同的，采购人可根据评审报告推荐顺序依次替补第三中标候选人，若仍因前述原因第三中标候选人不能签订采购合同的，本项目将重新采购。

第九节 退还投标保证金

一、退还时间

成交供应商与采购人签订采购合同后方可申请退还，未成交供应商在成交公告期满后无质疑或投诉的方可申请退还，贵州省公共资源交易中心在受理日起五个工作日内退还。

二、退还方式

按贵州省公共资源交易中心最新规定退还。

三、发生下列情况之一，投标保证金将不予退还

1. 供应商有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所列行为的；
2. 开标后在投标有效期内，供应商撤回投标文件的；
3. 成交供应商不按规定支付招标服务费的；
4. 法律法规及采购文件规定的其他情形。

第六章 政府采购合同主要条款及格式

第一节 采购合同主要条款

采购人或采购代理机构根据采购工程项目特点自行拟定包含但不限于以下内容：

工期：

质量标准及验收办法：

付款方式：

.....

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

第二节 拟签订的政府采购合同

工程政府采购合同 (参考)

协议书

发包人(全称) _____ (简称甲方)

承包人(全称) _____ (简称乙方)

甲、乙双方根据 _____ 项目名称 _____ 项目(项目编号: XXXX)的 _____ (采购方式) 结果,甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性磋商响应文件及招投标过程中确定的有关内容,签署本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

二、合同工期

开工日期: 20 年 月 日

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 _____ 天

三、质量标准

按国家、行业以及招标文件、投标响应文件、最终报价承诺等。

四、合同价款

金额(大写): _____ 元(人民币)

¥: _____

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下:

(一) 本合同协议书;

(二) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;

(三) 竞争性磋商文件、中标通知书和投标响应文件；

(四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；

(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：_____；

本合同双方约定_____后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月___日、日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由_____负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到相关部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在___天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购人。

十二、履约保证金

按招标文件约定执行。

十三、付款方式

按招标文件约定执行。

十四、工程保修期

本工程质保期为___年。

十五、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲

方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的____%支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过____日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十六、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十七、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、本合同一式二份，以中文书写，甲方、乙方各执一份。

通用条款

十九、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

(六) 工期：协议条款约定的合同工期。

(七) 开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

(八) 竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

(九) 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(十) 施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(十一) 书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

(十二) 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

(十三) 协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十一、安全施工

(一) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

(二) 乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

(三) 乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

(四) 在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十二、检查和返工

(一) 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施

工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十三、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家、行业和甲方关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十四、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后____天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知____天后停止施工，甲方承担违约责任。

二十五、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔____天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (一) 工程本身的损害由甲方承担；
- (二) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- (四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十六、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利要求而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十七、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方交纳的竞标保证金将自动转为履约保证金。合同履行结束后，无息退还。

二十八、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后____天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十九、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- (一) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- (二) 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- (三) 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

三十、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按《民法典》规定提交调解和仲裁。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：	乙方：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
授权委托代理人：	授权委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
	开户银行：
	账号：
签订地点：	签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、竞争性磋商响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第三部分 响应性文件格式范本

第七章 响应性文件的编制

第一节 编制要求

一、格式

1. 响应性文件及与投标有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时评审委员会可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。

2. 响应性文件中所使用的计量单位，除采购文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。

3. 响应性文件中的图片资料、复印件（扫描件）等应清晰可见。内容不得倒置、歪斜，由于响应性文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。

4. 除法定代表人或法人授权代表签字可以手写外，其余所有响应性文件内容须采用打印字体，禁止手写。

5. 响应性文件应严格按采购文件提供的响应性文件格式范本填写，采购文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制。

二、装订

~~1. 响应性文件须按所投品目单独装订成册，并在封面注明所投品目号。~~

~~2. 响应性文件须用 A4 纸打印，按照采购文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订（响应性文件中复印件（扫描件）及彩色宣传资料等均须与响应性文件正文一起逐页编排页码）。超过 A4 幅的应以相应幅面打印，但应折叠为 A4 幅大小后装订，采购文件有提供图册等其他要求的除外。由于编排混乱导致响应性文件被误读或查找不到，责任由供应商自行承担。~~

~~3. 响应性文件须胶装成册，不得采用活页、打孔等方式装订。~~

~~4. 不推荐使用豪华装订，建议平装。~~

三、签署与封装

1. 响应性文件封面上须注明“正本”或“副本”字样，并加盖封面章和骑缝章。若正本与副本不符，以正本为准。响应性文件不得涂改和增删。响应性文件中所有复印件（扫描件）必须加盖供应商公章。响应性文件范本中注明需要签章的地方，供应商均须进行签章。

2. 响应性文件装入密封袋内，密封完整，封口（接口）处加盖投标单位公章。封装袋上注明项目名称、项目编号、供应商名称、磋商时间。并注明“××××年××月××日××时磋商前不得启封”的字样。未按规定密封的响应性文件不予接收。

第二节 响应性文件组成

一、报价文件

- （一）投标函
- （二）开标一览表

二、资格文件

- （一）一般资格
- （二）专业资格

三、技术文件

- （一）技术承诺函
- （二）技术材料

四、商务文件

- （一）商务偏离表
- （二）商务材料

说明：响应性文件按标准范本中的顺序进行编排，具体的资格文件、技术文件、商务文件可以根据采购文件要求进行响应，采购文件不要求的内容，可以不填写。

第三节 投标文件范本

响应文件

项目名称： _____
项目序列号： _____
采购方式： _____
项目编号： _____
供应商： _____
详细地址： _____
联系人： _____ 电话： _____

2025 年 月 日

目 录

请各供应商按照投标文件编制情况编制投标文件目录并注明页码

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

一、报价文件

(一) 报价函

一、竞标报价

1. 我公司就（项目名称）的竞标初始报价为（大写）：零万零千零百零拾元人民币，小写： 元，安全文明施工费为： %。本报价为完成工程量清单内容的包干价，质量要求满足国家相关施工质量验收规范标准。合同价以最终报价（或最终综合单位）为准，最终报价在竞标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 工 期： 日历天。

3. 投标有效期： 。

4. 质 保 期： 。

5. 投标保证金： 。

二、相关承诺

1. 最终报价在法律法规及竞争性磋商采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部竞争性磋商采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守竞争性磋商采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照竞争性磋商采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本响应文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

竞标日期：

(二) 报价明细表

根据采购项目的实际要求供应商提供《报价明细表》（格式可自拟），明细表中的总报价应与投标报价函一致。

(参考格式)

项目名称：

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费合计		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	社会保障费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费）		
4.3	住房公积金		
4.4	危险作业意外伤害保险		
4.5	工伤保险费		
4.6	生育保险费		
5	政策性调整		
5.2	机械费调增		
6	税金		
	工程造价		
	其中：人工价差		
	合计		

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司
投标日期：

二、资格文件

(一) 一般资格

- ①具有独立承担民事责任的能力
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- ③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

④参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录（声明函）：

声明函

致：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司

我公司郑重声明，我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

供应商（公章）：

声明日期：

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

⑤具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（承诺函）；

承诺函

致：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司

我公司郑重承诺，我公司具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺！

供应商（公章）：

承诺日期：

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

⑥ 供应商信用记录承诺书

信用承诺函

致：(招标代理机构)

(供应商全称) 参加贵单位组织的项目名称：_____，项目编号为：_____的采购活动，在此郑重声明：自本项目招标公告发布之日起至截止开标时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询采购公告发布之日前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

特此声明

供应商名称（盖章）：XXXXXXX
投标日期：

(二) 法人授权委托书

法定代表人身份证明

致：(招标代理机构)

(投标单位全称) 法定代表人 _____ (身份证号码： _____)，参加贵方组织的项目名称 _____ (项目编号： _____) 的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 人像面 (身份证复印件需有效、清晰可辨认)	法定代表人身份证复印件 国徽面 (身份证复印件需有效、清晰可辨认)
---	---

法定代表人 (签字或盖章)：

被授权代表签字：

供应商 (公章)：

年 月 日

法定代表人授权书

致贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司：

（投标单位全称）法定代表人姓名授权被授权人姓名（身份证号码： ）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（项目编号： ）的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件（扫描件） 国徽面 （必须有效、清晰）	被授权人身份证复印件（扫描件） 国徽面 （必须有效、清晰）
法定代表人身份证复印件（扫描件） 人像面 （必须有效、清晰）	被授权人身份证复印件（扫描件） 人像面 （必须有效、清晰）

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日

(三) 其他供应商认为需要说明的情况

1. 专业资格（若有）：

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

三、技术文件

1. 承诺函(投标人承诺完全满足第三章 第一节采购工程量清单和施工图的所有要求
(承诺函格式自拟，并加盖公章))

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

(二) 供应商认为需要提供的其他技术材料

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

（二）商务材料

1. 供应商认为需提供的商务材料

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

2. 中小企业声明函（工程类）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）（项目编号）： 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业；）

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业；）

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

① 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1、投标产品生产厂商为残疾人企业的，享受价格扣除政策，须提供相关人数的社保花名册及残疾证。

2、不满足上述条件的供应商可不提供该声明函。

4. 监狱企业声明函

监狱性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1、投标产品生产厂商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2、不满足上述条件的供应商可不提供该声明函。

5. 投标人遵守政府采购法规的声明

投标人遵守政府采购法规的声明承诺函

致：采购人名称

我公司自愿参加（采购人名称）的（项目名称、项目编号、）的投标，并慎重作出如下声明承诺：

一、针对《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条：供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

二、《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- （一）向评标委员会、竞争性磋商小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- （四）将政府采购合同转包；
- （五）提供假冒伪劣产品；
- （六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

第七十三条 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

第三十四条 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

三、财政部 87 号令第三十七条 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、政府采购针对供应商投标行为的其他规定

我公司声明承诺本项目的政府采购投标活动，严格遵守以上政府采购相关法律对供应商投标行为的规定，如声明承诺不实，将承担由此发生的全部法律责任。

供应商名称全称（加盖公章）：

日期：年 月 日

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

6. 供应商认为需提供的其他商务材料（格式自拟）

学院E2食堂空间拓展施工建设项目

附件（不作为响应文件格式）

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部
国家统计局
国家发展和改革委员会
财政部
二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）**农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）**工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）**建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(六) **交通运输业**。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七) **仓储业**。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(八) **邮政业**。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(九) **住宿业**。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十) **餐饮业**。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十一) **信息传输业**。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十二) **软件和信息技术服务业**。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

(十三) **房地产开发经营**。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

(十四) **物业管理**。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

(十五) **租赁和商务服务业**。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六) **其他未列明行业**。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与

本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

供应商保证金缴纳须知

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过**贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端**或移动端（贵州交易通APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台**交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。**

履约保证金：供应商可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函），安全可靠、快速出函。登录交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）进入“**金融服务-电子保函及贷款**”即可办理，咨询电话：0851-85971629、0851-85971703。

报价与最高限价表

标包名称：学院E2食堂空间拓展施工建设项目

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	1693227.8 2	元	

评标办法前附表

1、项目基本信息

项目编号：P52000020250005Q0

项目名称：学院E2食堂空间拓展施工建设项目

采购方式：竞争性磋商

项目资金来源：财政资金

PPP项目：否

2、标包信息

标包1：学院E2食堂空间拓展施工建设项目

基本信息

标包编号：P52000020250005Q0001

标包名称：学院E2食堂空间拓展施工建设项目

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：是

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：

报价评审：有

预算金额(元)：1693227.82

评标参数：

磋商及多轮报价：(注:磋商与报价的次数是包含投标文件中的报价次数)

磋商最大轮次：2

报价最大轮次：2

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2023年或2024年度财务审计报告或投标供应商2025年1月以来出具基本开户银行提供的银行资信证明(须附基本开户行开户许可证复印件加盖公章)；	
	3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依法缴纳税收(2024年6月至今任意3个月的纳税凭证)和社会保障资金的相关材料(2024年6月至今任意3个月的社会保险资金缴纳凭证)，依法免税或不需要缴纳社保的，须提供有效的证明材料；（复印件加盖公章）	
	4	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录的声明	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（自行声明加盖公章）；	
	5	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺函；（承诺函加盖公章）	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	6	法律、行政法规规定的其他条件	<p>①供应商须承诺：在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（承诺函加盖供应商公章）</p> <p>②根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。</p>	
	7	中小企业声明函	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目专门面向中小微企业采购，供应商需提供真实有效的中小企业声明函加盖投标供应商公章。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	8	特殊资格	①具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级及以上； ②具备有效的《安全生产许可证》； ③供应商项目经理资格：拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）；	
符合性审查	1	商务符合性	商务条款是否满足。	
	2	技术符合性	工程量清单是否完全满足。（以承诺函为准，承诺函格式自拟。）	
	3	无效标审查	按本项目磋商采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
商务评审	1	项目经理	<p>1.项目经理： 投标供应商针对本项目拟投入的项目经理具备建筑工程专业一级注册建造师的得5分，具有工程师及以上职称的得2分。本项最多得7分。 提供相关证书和供应商为其缴纳2024年6月至今任意3个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章加盖投标供应商公章。</p> <p>2.技术负责人 投标供应商针对本项目拟投入的技术负责人具备具有工程师以上职称得2分。</p> <p>3.其他人员： ①投标供应商针对本项目拟投入得有施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人，安全员还应出具安全生产考核合格证（C类），提供齐全得5分，缺少人员不得分。 提供岗位证书或任职文件和供应商为其缴纳2024年6月至今任意3个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章，未提供或提供不全不得分。 ②提供1名造价员或注册造价师的得1分。 提供证书证明材料和供应商为其缴纳2024年6月至今任意3个月社保证明材料及劳动合同复印件加盖投标供应商公章，未提供或提供不全不得分。</p>	15.0 0

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	业绩	投标供应商提供自2023年1月（以合同签订生效时间为准）至今完成类似项目的业绩，每提供1个得2分，最多得10分； 提供中标（成交）通知书、签约合同及完工证明材料加盖投标供应商公章。未提供或提供不全不得分。	10.00
	3	承诺	投标供应商承诺施工工期每缩短2个日历日的得1分，最多得10分。 提供承诺函加盖投标供应商公章，未提供不得分。	10.00
	4	质保期	投标供应商承诺在满足本项目质保期（防水工程和其他项目）的前提下再延长壹年的得2分。 提供承诺函加盖投标供应商公章，未提供不得分。	2.00
	5	认证体系	投标供应商具有质量、环保和职业健康安全体系认证证书的得3分， 提供认证证书加盖投标供应商公章，未提供或提供不全不得分。	3.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
技术评审	1	质量保证措施	<p>投标供应商针对本项目提供的质量保证措施（措施内容包括但不限于：质量目标、质量监控手段、质量监控措施、分部分项工程质量检验评定程序和办法、质量控制流程图）评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 质量保证措施内容全面、合理、针对性强的得5分；</p> <p>2) 质量保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得4分；</p> <p>3) 质量保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得3分；</p> <p>4) 质量保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供质量保证措施的不得分。</p>	5.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	工期进度措施及保证措施	<p>投标供应商针对本项目提供的工期进度措施及保证措施（措施内容包括但不限于：工期目标、施工进度计划横道图、网络图劳动力及材料物资供应保障、交叉作业工作配合及衔接保障措施、工期控制和方法），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 工期进度及保证措施内容全面、合理、针对性强的得5分；</p> <p>2) 工期进度及保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得4分；</p> <p>3) 工期进度及保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得3分；</p> <p>4) 工期进度及保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供工期进度及保证措施的不得分。</p>	5.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	施工安全措施	<p>投标供应商针对本项目提供的施工安全措施（措施内容包括但不限于：安全管理措施、施工现场人员及安全设施配备管理措施、施工安全管理应急预案），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 工期进度及保证措施内容全面、合理、针对性强的得5分；</p> <p>2) 施工安全措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得4分；</p> <p>3) 施工安全措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得3分；</p> <p>4) 施工安全措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供施工安全措施的不得分。</p>	5.00
	4	文明施工措施	<p>投标供应商针对本项目提供的文明施工措施（措施内容包括但不限于：文明施工管理、方法和程序），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 文明施工措施内容全面、合理、针对性强的得5分；</p> <p>2) 文明施工措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得4分；</p> <p>3) 文明施工措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得3分；</p> <p>4) 文明施工措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供文明施工措施的不得分。</p>	5.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	施工环保措施	<p>投标供应商针对本项目提供的施工环保措施（措施内容包括但不限于废渣外运、施工噪音管理），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 施工环保措施内容全面、合理、针对性强的得4分；</p> <p>2) 施工环保措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得3分；</p> <p>3) 施工环保措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得2分；</p> <p>4) 施工环保措施内容不全面、也不合理、无针对性的得1分；</p> <p>5) 未提供施工环保措施的不得分。</p>	4.00
	6	现场组织管理机构措施	<p>投标供应商针对本项目提供的现场组织管理机构措施（措施内容包括但不限于：职责分工、工作程序），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>1) 现场组织管理机构措施内容全面、合理、针对性强的得3分；</p> <p>2) 现场组织管理机构措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得2分；</p> <p>3) 现场组织管理机构措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得1分；</p> <p>4) 现场组织管理机构措施内容不全面、也不合理、无针对性的得0.5分；</p> <p>5) 未提供现场组织管理机构措施的不得分。</p>	3.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	7	重点难点分析及保证措施	<p>投标供应商针提供对本项目的重点难点分析及保证措施（措施内容包含但不限于：施工过程中的重点、难点分析），评审小组根据措施内容的全面性、合理性、针对性进行综合评审：</p> <p>(1)重点难点分析及保证措施内容全面、合理、针对性强的得3分；</p> <p>(2)重点难点分析及保证措施内容比较全面、比较合理、也比较有针对性的得2分；</p> <p>(3)重点难点分析及保证措施内容全面，但合理性一般，针对性不明显的得1分；</p> <p>(4)重点难点分析及保证措施内容不全面、也不合理、无针对性的得0.5分；</p> <p>(5)未提供重点难点分析及保证措施的不得分。</p>	3.00
政策性加分评审	1	节能环保加分	<p>节能环保加分： 根据财库〔2019〕9号，所投产品属于“节能产品”或“环保产品”（强制采购产品除外），每一项加0.3分；所投产品同时属于“节能产品”和“环保产品”的，每一项加0.5分，最高不超过2分。 (投标产品须为品目清单中的产品，并提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书)</p>	2.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	少数民族加分	<p>少数民族加分： 根据《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第68号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院第658号令）、贵州省财政厅文件（黔财采【2017】6号）的规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），采用综合评分法或性价比法评审的，在总得分基础上加3分。注：①本项加分仅适用于货物采购项目。②少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；③享受少数民族自治区待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。④投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%进行确定。</p>	3.00
报价评审	1	报价评审	<p>报价评审得分 = (最低投标报价 / 各投标人的投标报价) * 30.00</p>	30.00

开标一览表

项目名称：学院E2食堂空间拓展
施工建设项目

项目编号：P52000020250005Q0

(一) 唱标记录

标包名称:学院E2食堂空间拓展施工建设项目

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交付期(日历天)	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

(二) 开标过程中的其他事项记录

(三) 出席开标会的单位和人员 (附签到表)

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____ 年__月__日

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	响应文件
2	开标一览表
3	中小企业声明函

非公开招标电子招标不见面开标须知

一、关于开标(解密)程序

本项目采用不见面开标（磋商、谈判、询价、协商），供应商无须到现场递交投标（响应）文件和参加开标（磋商、谈判、询价、协商）会议。

1.响应准备：供应商应在投标（响应）截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆不见面开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2.出现下列情形之一，将予以拒收投标（响应）文件：①投标（响应）截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标（响应）截止时间前未交纳投标保证金。

3.投标（响应）文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标（响应）文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标（响应）文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标（响应）文件。

(环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>)

4.报价结果确认：供应商在解密完成后，应对响应内容在规定的时间内进行确认。未在规定时间内对响应内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认报价结果，报价结果不会进行公开。（政府采购法第三十八条规定：(四)谈判。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。)

5.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过不见面开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

二、关于非公开招标方式电子标程序

1.参与磋商（谈判、询价、协商）：在完成不见面解密后，供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的磋商(谈判、询价、协商)议题，收到信息后需要在规定的时间内在线答复以及上传附件。答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章，需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。（政府采购法第四十条(三)询价。询价小组要求被询价的供应商一次报出不得更改的价格。)

2.参与多轮报价：供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的多轮报价询问，收到后可进行报价以及上传附件。答复后需要使用

数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。

3. 最终报价：供应商需对专家发起的最终报价进行答复，答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将回复内容发送至专家。最终报价答复完成后不允许修改报价。未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃；责任由供应商自行承担。

4.放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价：供应商可在每一轮收到专家发送的磋商（谈判、询价、协商）/报价信息后选择放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价，放弃后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将放弃内容发送至专家。放弃后供应商不可参与后续评审，即被视为无效供应商。

5.回复超时：未在规定时间内完成操作的供应商将被视为放弃磋商（谈判、协商）不参与评标计算。该供应商会被视为无效供应商。

二、关于投标（响应）文件递交方式及要求

本项目为不见面开标项目：供应商须在递交投标（响应）文件截止时间前完整的将加密电子投标（响应）文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），加密上传的电子投标（响应）文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标（响应）文件传输或撤回投标（响应）文件的，视为未递交投标（响应）文件。投标（响应）截止时间后，贵州省公共

资源交易平台不再接收投标（响应）文件。不见面开标需使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标（响应）文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人（成交供应商）须按采购人要求提交与电子投标（响应）文件一致的纸质投标（响应）文件。

三、关于异常情况处置

出现下列情形之一的，暂停项目开标（磋商、谈判、询价、协商），并根据实际情况向监督部门报告：

1.交易系统发生服务器故障、业务系统故障、数据库故障等，导致无法正常访问网站或无法正常使用交易系统；

2.受到网络攻击或发生安全漏洞等问题，导致交易系统有潜在泄密风险；

3.发生计算机病毒，导致交易系统无法正常运行；

4.发生电力或网络故障，导致交易系统无法运行；

5.其他非供应商原因，导致开标（磋商、谈判、询价、协商）无法正常进行。

若发生的故障在三个小时内排除，则重新启动项目开标（磋商、谈判、询价、协商）；若三个小时内未排除故障，则另行通知开标（磋商、谈判、询价、协商）时间。

四、关于注意事项

1.不见面开标以及磋商（谈判、询价、协商）会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标/磋商（谈判、询价、协商）结束，如因不

能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。

2.供应商参加不见面开标（磋商、谈判、询价、协商）项目，应在投标（响应）截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标（响应）文件。

3.供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次投标活动中使用的数字证书与加密投标（响应）文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保磋商（谈判、询价、协商）过程中可正常在线进行投标（响应）文件解密、确认报价、磋商（谈判、询价、协商）异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4.投标（响应）文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。注：贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou>

5.请早于项目开标（磋商、谈判、询价、协商）时间1天登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/open-web/#/detection>，移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check>）。

6.开标及磋商（谈判、询价、协商）全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后

果。

7.因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。

8.供应商在开标、磋商（谈判、询价、协商）过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。

(咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ群：53003563

4 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561)

**(如采购文件中其他章节关于不见面开标描述与本须知不一致的以本
须知为准)**

学院E2食堂空间拓展施
工建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

学院E2食堂空间拓展施
工建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	原储藏室墙拆除	1. 砌体材质:200mm厚实心砖	m3	20.95			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原地面地砖拆除	m2	54			
3	011608001001	墙面腻子铲除	1. 铲除部位名称:墙面腻子铲除	m2	254.25			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:人工运距100m, 自卸车运距20km 3. 弃渣费:已包含在综合单价中, 投标人自行考虑	m3	23.65			
5	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800陶瓷地砖 3. 嵌缝材料种类:擦缝	m2	50.43			
6	011102001001	门槛石铺设	1. 面层材料品种、规格、颜色:200mm宽门槛石	m2	0.28			
7	011105006001	铝合金地脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金地脚线	m	7.4			
8	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 1. 0mm厚穿孔铝板600*600	m2	50.43			
9	011406001001	墙、顶处防开裂缝剂处理	1. 腻子种类:石膏腻子 2. 刮腻子遍数:三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 4. 脚手架:综合考虑	m2	254.25			
10	01B001	原售卖窗口窗台改造	1. 名称:原售卖窗口窗台改造 2. 换内侧操作台桌	m	18			
11	01B012	自助餐台	1. 规格尺寸:18木工基层面饰人造石材	m2	13.2			
12	011603001001	室外地面防腐木拆除(含钢架、基础)	1. 构件名称:室外地面防腐木拆除(含钢架、基础)	m2	321.02			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011601001002	室外花坛拆除	1. 砌体名称:室外花坛拆除 2. 砌体材质:水泥标砖 3. 其他:C20现浇混凝土基础,花坛台面石材	m3	124.8			
14	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾,花坛泥土、陶粒 2. 运距:人工运距100m,自卸车运距20km 3. 弃渣费:已包含在综合单价中,已包含在综合单价中,投标人自行考虑	m3	199.38			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:断桥铝合金 2. 玻璃品种、厚度:6+6A+6中空玻璃	m2	167.67			
16	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:200*1000木纹瓷砖 3. 嵌缝材料种类:美缝	m2	678			
17	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12阻燃板 3. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	171.27			
18	011406001002	墙、顶处防开裂缝剂处理	1. 腻子种类:石膏腻子 2. 刮腻子遍数:三遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 4. 脚手架:综合考虑	m2	374.4			
19	010810002001	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板基层,9.5mm石膏板	m	76.25			
20	011105006002	铝合金地脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金地脚线	m	109			
21	011302001003	铝方通吊顶	1. 龙骨材料种类、规	m2	497.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 50*80*0.8铝方通, 间距 50 3. 其他:脚手架综合考虑					
22	010606013003	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:镀锌 矩形方管60*80*4/40*60 *4	t	3.259			
23	011406001003	抹灰面油漆	1、1: 2.5水泥砂浆抹灰 , 挂钢丝网 2、石膏找平一遍, 腻子 3遍, 3、外墙真石漆2遍	m2	187.4			
24	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 面层材料品种、规格 、颜色:2.5mm厚铝单板 , 铝单板喷氟碳漆	m2	57.79			
25	011208001002	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格 、中距:镀锌矩形方管(柱)40*60*4MM、角铁(柱)40*40*4, 成品金属 扣件	m2	57.79			
26	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:H型钢 2. 钢材品种、规格:H型 钢45B、H型钢32B 3. 除锈:人工除锈 4. 油漆品种、刷漆遍数: 一遍红丹漆 5. 运距:20KM内	t	13.14			
27	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:圆管 2. 钢材品种、规格:89*4	t	2.02			
28	010606002001	C/Z型钢	1. 钢材品种、规格:C/Z 型钢 2. 构件类型:C180*70*20 *2	t	6.53			
29	011405001001	防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数: 膨胀型防火涂料两遍	m2	690			
30	010901002001	型材屋面	1. 金属檩条材料品种、 规格:50mm铝制夹芯长城 板 2. 包边:0.4厚彩钢板	m2	695			
31	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格:3.0 镀锌	m	36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:详见施工图	台	1			
2	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽式喷塑	m	52			
3	030412001001	筒灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:满足设计要求	套	84			
4	030412001002	双头斗胆灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格:功率:36W 色温: 4000K 显指:≥85	套	12			
5	030412001003	条形灯1200*50	1.名称:条形灯1200*50 2.规格:功率:色温:40 00K 功率:30W 显指: ≥85	套	90			
6	030412004001	灯带	1.名称:灯带 2.灯带接头:无频闪灯带 变压器10m/个	m	174			
7	030412004002	轨道射灯	1.名称:轨道射灯(含轨 道) 2.规格:35W	套	12			
8	030412004003	应急照明	1.名称:应急照明 2.规格:220V	套	6			
9	030412004004	安全出口指示灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:220V	套	2			
10	030412004005	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:220V 3.安装形式:地埋	套	3			
11	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86mm*86mm	个	197			
12	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	44			
13	030404034001	三开单控开关	1.名称:三开单控开关 2.规格:220V 10A	个	5			
14	030404034003	双开单控开关	1.名称:双开单控开关 2.规格:220V 10A	个	1			
15	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内 3.规格:WDZ-BYJ2.5	m	4118.3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内					
16	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	2114.6			
17	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG 3. 规格:DN20	m	1062.8			
18	030411001002	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 规格:φ 16	m	110			
19	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:70*70 3. 填充(恢复)方式:1: 3 水泥砂浆	m	62.3			
20	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:φ 12	m	131.5			
21	030501009001	无线AP	1. 名称:无线AP 2. 类别:POE供电、千兆 端口、双频3000兆、无 线网络频段2.4G 5G	台	2			
22	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:塑料 接线盒86*86	个	6			
23	030507008001	POE监控摄像头	1. 名称:POE监控摄像头 2. 类别:供电方式: POE 接口、清晰度: 400万像 素、焦距: 6mm、红外全 彩双模式	台	4			
24	030501012001	千兆POE交换机	1. 名称:千兆POE交换机 2. 功能:4口POE+1网口、 功率57W、网线供电、千 兆网络	台	2			
25	030505004001	电视75寸	1. 名称:电视75寸 2. 技术参数: 1. 分辨率 : 3840*2160 2. 刷屏率: 288Hz 3. 存储容量: 4GB+64GB 4. 视频显示格式: 2160p	套	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 操作系统：Android(安卓)					
26	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG 3. 规格:DN20	m	275			
27	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat6e 3. 敷设方式:管内	m	350			
28	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合考虑 3. 规格:86mm*86mm	个	2			
29	030904001001	烟感	1. 名称:烟感	个	6			
30	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播 2. 功率:主电源 AC220V (-15%+10%)，频率为 50Hz±1Hz	个	3			
31	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合考虑 3. 规格:86mm*86mm	个	9			
32	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内 3. 规格:RVS2*2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	100			
33	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG 3. 规格:DN20	m	97.2			
34	030901001001	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN25 2. 连接形式:螺纹	m	156.9			
35	030901001002	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN32 2. 连接形式:螺纹	m	37.2			
36	030901001003	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN40 2. 连接形式:螺纹	m	35.6			
37	030901001004	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN50 2. 连接形式:螺纹	m	16.1			
38	030901001005	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN65	m	8.3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 连接形式:沟槽 3. 含沟槽管件					
39	030901001006	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN80 2. 连接形式:沟槽 3. 含沟槽管件	m	13.2			
40	030901001007	热浸镀锌钢管	1. 材质、规格:热浸镀锌钢管-DN100 2. 连接形式:沟槽 3. 含沟槽管件	m	75.2			
41	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:顶面 2. 材质、型号、规格:DN25 3. 装饰盘设计要求:有吊顶	个	66			
42	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m ²	51.61			
43	080807009001	支架、吊架	1. 名称:管道支架 2. 规格:型钢	kg	185			
44	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	kg	185			
45	030701003001	空调室外机	1. 名称:空调室外机 2. 规格:制冷量: 157Kw 制热量: 175Kw 噪声: 46-37dB 重量: 710KG 3. 隔振垫(器)、支架形式、材质:含冷媒加入及减震垫	台	2			
46	030701003002	空调室内机	1. 名称:空调室内机 2. 规格:制冷量: 16Kw 制热量: 18Kw 噪声: 4 0-63dB 重量: 32.6KG 3. 隔振垫(器)、支架形式、材质:含冷媒加入及减震垫	台	10			
47	030404019001	温控面板	1. 名称:温控面板 2. 型号、规格:满足设计要求	个	10			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：学院E2食堂空间拓展施工建设项
目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:空调支架 2.材质:型钢 3.支架每组质量:20kg	kg	200			
49	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.结构类型:空调支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍	kg	200			
50	031001004001	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:φ31 .8 3.连接形式:钎焊	m	54.1			
51	031001004002	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:φ19 .1 3.连接形式:钎焊	m	54.1			
52	031001004003	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:φ15 .9 3.连接形式:钎焊	m	40.9			
53	031001004004	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:φ9. 52 3.连接形式:钎焊	m	40.9			
54	031001006002	塑料管	1.介质:冷凝水 2.材质、规格:PVC-25 3.连接形式:热熔连接	m	52.3			
55	031001006003	塑料管	1.介质:冷凝水 2.材质、规格:PVC-32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计 要求:是	m	25.6			
56	031001006004	塑料管	1.介质:排水 2.材质、规格:PVC-110 3.连接形式:热熔连接	m	16			
57	03B001	分歧管	1.名称:分歧管	个	9			
58	080807009002	支架、吊架	1.名称:管道支架 2.规格:型钢	kg	100			
59	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.结构类型:管道支架	kg	100			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目的更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：HCRX-2025-06-19

原公告的采购项目名称：学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目

首次公告日期：2025 年 06 月 23 日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	招标工程量清单	安装部分单位工程量清单中第 43、48、58 序号的计量单位为 t	安装部分单位工程量清单中第 43、48、58 序号的计量单位为 kg

更正日期：2025 年 06 月 27 日

三、其他补充事宜

除以上更正内容外，其他内容不变。

四、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：贵州建设职业技术学院

地址：贵阳市清镇市职教城

联系方式：0851-82548172

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司

地址：贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号

联系方式：15086004974

3. 项目联系方式

项目联系人：何志敏、李焕程、何成娜

电话：15086004974

学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目的更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：HCRX-2025-06-19

原公告的采购项目名称：学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目

首次公告日期：2025 年 06 月 23 日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	投标有效期	第三章 第二节商务要求 七、投标有效期：60 日历日	第三章 第二节商务要求 七、投标有效期：90 日历日

更正日期：2025 年 06 月 30 日

三、其他补充事宜

本项目磋商文件中供应商须知前附表已说明：供应商须知前附表是对采购内容的概况介绍，如有冲突，以本表为准。为避免潜在投标供应商制作文件时出现错误，特此澄清投标有效期：90 日历日，其他内容不变。本次澄清不影响文件制作。

四、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：贵州建设职业技术学院

地址：贵阳市清镇市职教城

联系方式：0851-82548172

2.采购代理机构信息（如有）

名称：贵州恒诚瑞欣招标代理有限公司

地址：贵阳市观山湖区融创九樾府 A 区 9 栋 2 单元 4 楼 2 号

联系方式：15086004974

3.项目联系方式

项目联系人：何志敏、李焕程、何成娜

电话：15086004974

E2食堂空间拓展设计咨询服务项目

电气施工图

学院E2食堂空间拓展施工建设项

北京建磊国际装饰工程有限公司



设计总说明一

一、设计依据

1. 建筑概况：

本工程为E2食堂空间拓展设计咨询服务项目,本实际设计面积670m²。

2. 相关专业提供的设计资料；

3. 甲方提供的设计任务书及设计要求；

4. 中华人民共和国现行主要标准及法规：

- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008
- 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
- 《电力工程电缆设计规范》 GB 50217-2007
- 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
- 《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013
- 《有线电视系统工程技术规范》 GB 50200-94
- 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
- 《综合医院建筑设计规范》 JGJ49-88
- 《医疗建筑电气设计规范》 JGJ312-2013

其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

二、设计内容：

1. 本工程设计包括红线内的以下电气系统、消防工程、暖通工程、给排水工程：

1) 220/380V电力配电及照明配电系统；

2) 与其他专业设计的分工；

3) 有特殊设备的场所(例如空气净化设备)，本设计仅预留配电箱并注明用电量,其余由专业厂家二次设计。

三、供电系统

1. 本工程负荷等级为：

三级负荷

2. 供电电源：

1. 由原楼层电井内电源引入一路220/380V,进户线采用YJV4*50+1*35mm²铜芯电缆沿桥架直埋敷设引入

(电源进入配电箱做保护)

2. 电力配电系统

1) 低压配电系统采用~220/380V放射式与树干式相结合的方式,对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电;对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。

一级负荷:消防负荷采用双电源供电并在末端互投。

二级负荷:采用双电源供电,在适当位置互投。

三级负荷:采用单电源供电。

4) 照明配电:照明、插座均由不同的支路供电;所有插座回路均设漏电断路器保护。

四、照明系统：

1. 光源:有装修要求的场所视装修要求商定,一般场所为荧光灯,或其他节能型灯具。

2. 照明、插座分别由不同的支路供电,照明为单相三线,插座为单相三线。应急疏散照明线路均采用WDZN-BYJ-4mm²型导线,有吊顶处应急照明线路穿钢管明敷在吊顶内,钢管表面需涂防火涂料;无吊顶处应急照明线路穿钢管暗敷在顶板内或墙内。普通照明线路均采用WDZ-BYJ-2.5mm²型导线,有吊顶处普通照明线路穿KBG电线管明敷在吊顶内;无吊顶处普通照明线路穿KBG电线管暗敷在顶板内或墙内。2.5mm²导线穿管管径如下:3根及以下穿KBG16,4~6根穿KBG20,4mm²导线穿管管径如下:3根穿KBG20,5根穿KBG25,沿楼板内,墙内暗配。

其它导线规格及敷设方式详见平面图及系统图。

3. 应急照明：

1) 出口标志灯、疏散指示灯、疏散楼梯、走道应急照明灯采用蓄电池式供电的应急照明。应急照明持续供电时间应大于30分钟。应急灯具应满足《消防应急灯具》GB17945的相关要求。

2. 灯具除注明外安装方式详见设备材料表。

五、设备安装

1. 低压配电箱采用XL21低压配电箱,落地安装,进出线方式为下进上出。

2. 各层照明配电箱,除竖井明装外,其他均为暗装(剪力墙上除外);安装高度为底边距地1.5m

应急照明箱、消防设备配电箱箱体应有明显标志,并做防火处理。

3. 除注明者外,插座均为单相两孔和三孔安全型插座。普通插座均为底边距地0.3m,卫生间内开关、

插座选用防潮、防水型;标准病房卫生间内开关、插座须设在

4. 电缆线槽水平安装时,支架间距不大于1.5m,垂直安装时,支架间距不大于2m,线槽施工时,应注意与其它专业的配合。

5. 电缆线槽穿过防火分区、楼层时应在安装完后,用防火材料封堵。消防设备电缆与非消防设备电缆共用同一桥架时中间应加防火隔板。

6. 电缆线槽及其支架应可靠连接,保证电气通路,线槽应可靠接地,全长应不少于两处与接地干线相连。

7. 出口标志灯在门上方安装时,底边距门框0.2m;若门上无法安装时,在门旁墙上安装,顶距吊顶50mm;出口标志灯明装;疏散走道的指示标志暗装,底边距地0.5m。管吊时,底边距地2.5m。

六、线缆选择及敷设

1. 照明干线选用分支电缆,沿电井垂直敷设,普通设备用电干线采用WDZ-YJV-0.6/1KV型电力电缆,消防设备用电干线采用WDZN-YJV-0.6/1KV型电力电缆,电缆沿电井内强电槽敷设。

2. 动力、照明配电导线采用WDZ-BV-0.45/0.75KV,导线材质聚氯乙烯绝缘电线(PC)暗敷。应急照明导线采用WDZN-BV-0.45/0.75KV,导线穿焊接钢管(SC)暗敷。

3. 平面图中所有回路均按回路单独穿管,不同支路不应共管敷设。各回路N,PE线均从箱内引出。

4. 线路敷设标注说明：

埋地暗设(FC) 埋墙暗设(WC) 沿墙面暗设(WS) 顶板内暗设(CC) 沿或跨梁(屋架)暗设(CC) 金属线槽暗设(MR)

) 穿镀锌焊接钢管(SC) 穿硬质聚氯乙烯管(PC)

5. 对于需进行射线防护的房间,其供电、通信、的电缆沟或电气管严禁造成射线泄露;其他电气管不得进入和穿过射线防护房间。

与2类医疗场所无关的电气线路,不应穿越2类医疗场所,核磁共振成像设备的扫描室内的电气管线、器具及支持构件不得使用铁磁物质或铁磁制品。

6. 具体敷设方式及管线详见配电箱系统图。

工程设计施工(出图)专用章

出图单位:北京建磊国际装饰工程股份有限公司

证号编号: A111001045-10/1

设计等级:建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期	2025年1月30日	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	章内
设计	张明	工程设计证书等级:甲级 编号:A111001045-10/1	张工
校核	张明	贵州建设职业技术学院教师张工	比例:1:200
审核	张明	贵州省勘察设计协会	2025年4月
审批	张明	设计说明一	10-02 A3

设计总说明二

七、节能设计说明

1. 荧光灯应选用T8细直管径型($d \leq 26mm$), 以达到光效高、寿命长、显色性好的品质要求, 并应配用电子镇流器或节能型电感镇流器, 采用的镇流器应符合该产品的国家能效标准。
2. 楼内公共场所的照明灯具均采用高效光源及高效灯具。
3. 电气管线穿过楼板和墙体时孔洞周边应采取密封隔声措施。
4. 建筑物防雷接地系统利用建筑物内结构主钢筋作为引下线 and 自然接地体, 并满足接地电阻值要求, 减少工作量, 节省一次投资。

八、其它

1. 较长线路需增设接线盒或放大管径, 由施工单位根据现场情况定, 电气线路过沉降缝做法参见03D301-3 P39,40。
2. 施工时注意三相负荷相序平衡。
3. 凡与施工有关而又未说明之处, 参见国家、地方标准图集施工, 施工时应符合《电气装置安装工程竣工及验收规范》及当地质检部门的有关规定。
4. 本工程所选设备、材料, 必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证); 供电产品、消防产品应具有入网许可证。
5. 土建施工时, 电气施工员要与土建施工人员密切配合, 做好电气管线、各类电气设备固定构件的预埋以及基础接地等预埋工程的施工。同时可现场调整电气预留孔洞的位置尺寸, 以便电气施工安装。安装强弱电插座时, 注意避开暖气片、上下水管、天然气管等设施, 并与之保持一定的距离。
6. 本工程经施工图审查机构审查, 并经建设行政、消防等主管部门批准后方可按本图施工。

八、室内给水排水设计?

(一) 给水系统?

本项目没有给水项目。

(二) 排水系统?

室内排水系统采用污废分流制, 生活污水经排水管道收集后排至室外污水管网, 最终接入城市污水处理厂; 雨水经天沟收集后, 通过雨水管道排至室外雨水管网。?

排水管材选用[具体管材, 如UPVC管、铸铁管等], 承插连接或橡胶圈密封连接, 排水立管设置检查口, 横管设置清扫口, 便于管道维护和疏通。?

卫生间、厨房等用水房间地面设置地漏, 地漏采用水封地漏, 水封深度不小于50mm, 防止异味溢出。?

九、室内空调设计?

(一) 空调系统形式?

根据建筑功能及使用需求, 本项目采用多联式中央空调系统。

(二) 冷热源?

若采用中央空调系统, 冷源选用多联机系统外机。

多联机中央空调系统室外机根据室内机负荷合理配置, 满足室内制冷制热需求。

(三) 通风系统?

卫生间、厨房等产生异味或湿气较大的区域设置机械通风系统, 及时排除污浊空气, 保持室内空气清新。?

公共区域设置自然通风与机械通风相结合的通风系统, 满足室内人员新风量需求。通风设备选用低噪声、高效率产品, 确保运行平稳、噪声达标。?

六、室内消防设计?

(一) 消防给水系统?

室内消防栓系统由消防水池、消防水泵、管网及消防栓组成, 保证室内任何部位都能有两股充实水柱同时到达。消防栓布置间距不大于[具体数值]m, 栓口动压不小于[具体数值]。

自动喷水灭火系统根据建筑火灾危险等级, 合理设置喷头, 喷头间距、安装高度等符合相关规范要求。系统由消防水池、消防水泵、湿式报警阀组、管网及喷头组成, 确保火灾发生时能及时启动。

(二) 火灾自动报警系统?

在室内公共区域、重要设备房等设置火灾探测器、手动报警按钮、声光报警器等设备, 构成火灾自动报警系统。探测器选型根据不同场所环境特点确定, 如烟探测器、感温探测器等。

火灾报警控制器设置在消防控制室内, 能及时接收、显示火灾报警信号, 并联动相关消防设备。?

(三) 防排烟系统?

本项目消防排烟采用自然排烟方式排烟。

主要设备表

序号	图例	名称	型号规格	安装方式	安装场所
1		出口疏散指示灯	HJD906-3W 带锂电池>=30分钟	墙上暗装, 底距门顶0.1米	
2		疏散指示灯	HJD909-3W 带锂电池>=30分钟	墙上暗装, 底距地0.5米	
3		翘板式单控三联灯暗开关	250V 10A	底距地1.3米暗装	
4		翘板式单控四联灯暗开关	250V 10A	底距地1.3米暗装	
5		单孔信息插座		底距地0.35米暗装	
6		单相安全型二三联暗插座	250V 20A	墙上暗装, 底距地0.35米	
7		暗装单相三极防浪涌安全门插座	250V 10A IP54级	墙上暗装, 底距地0.35米	
8		单相安全型二三联暗插座	250V 20A	地面暗装	
9		应急照明配电箱	非标 铁质(尺寸详见系统图)	底距地1.5米	
10		配电箱	非标 铁质(尺寸详见系统图)	底距地1.5米暗装	
11		总等电位端子箱	施工见国标图<02D501-2>相关页次	底距地0.5米暗装	
12		局部等电位端子箱	施工见国标图<02D501-2>相关页次	底距地0.5米暗装	
13		UPS 供电时间不小于180min	自选	位置现场确认	
14		监控设备主机、显示屏		墙上明装, 底距地2.5米	
15		消防、报警主机			
16		排气扇			

工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司

证号编号: A111001045-10/1

设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

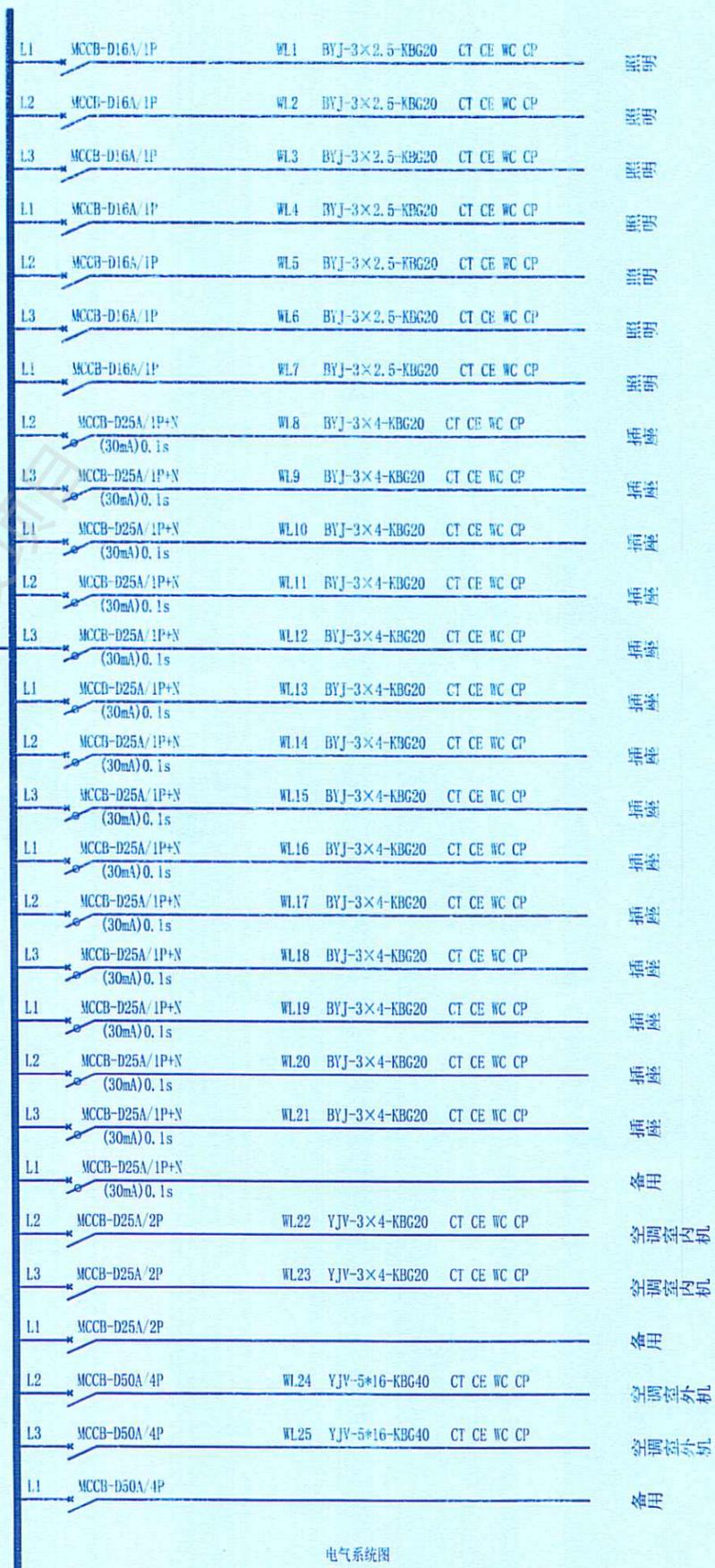
有效期限	2025年11月30日	北京建磊国际装饰工程有限公司	章内
设计	张明	工程设计证书编号: 甲级 编号: A111001045-10/1	施工图
审核	王明	注册日期: 2025年4月	比例 1:200
校对	李强	北京市规划和自然资源委员会	2025年4月
审核	刘伟	设计说明二	第 01 页
审批	陈刚		00-01

$P_n=5kW$
 $Cos\phi=0.80$
 $P_e=6.4$
 $I_e=29A$

NM1-250S/4300 200A/
 线圈:YJV-1x50+1x25

AL

800*1000*200



电气系统图

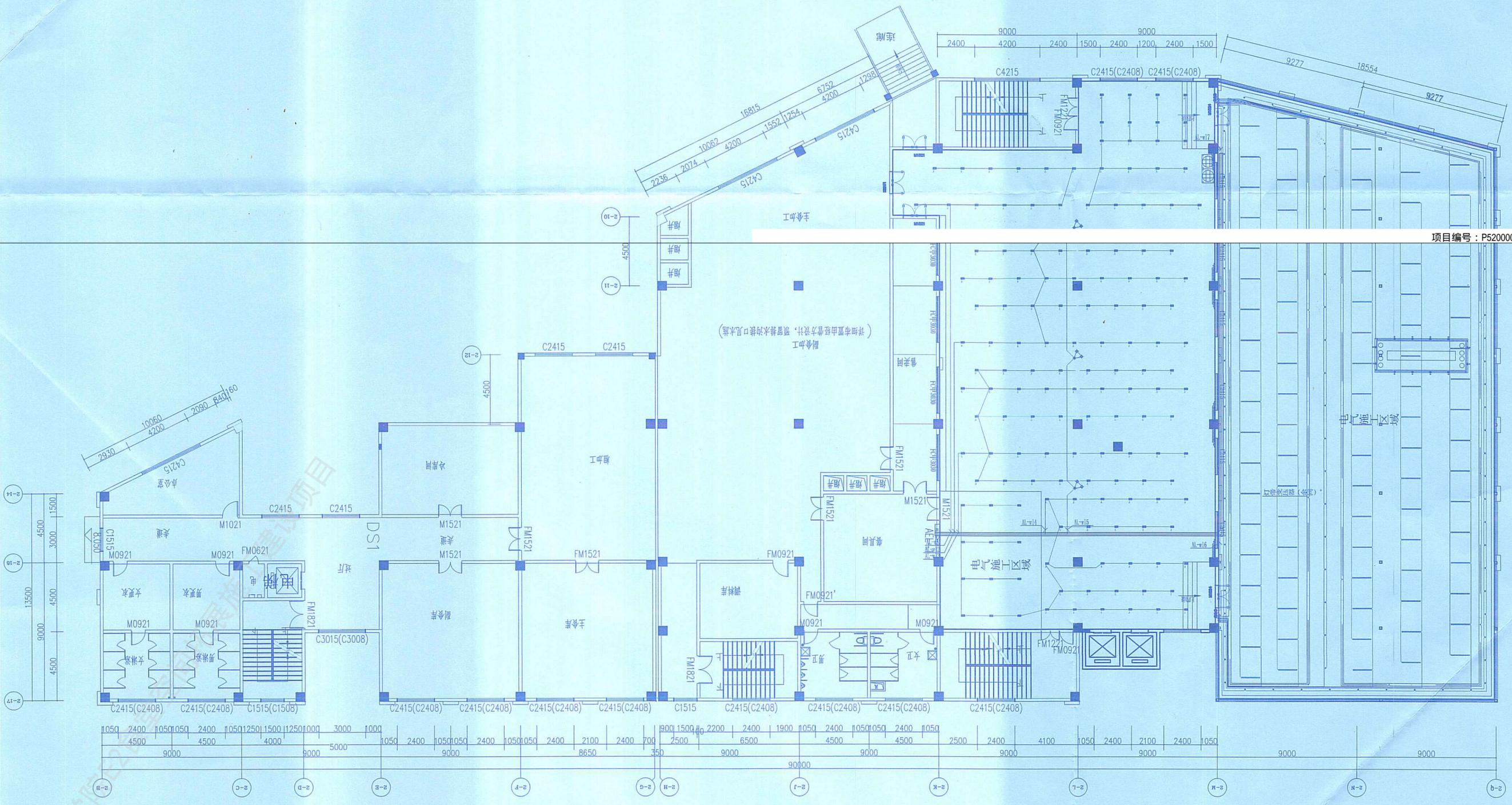
工程设计施工(出图)专用章

出图单位:北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级:建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至	2025年11月30日	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	章
设计	章	工程设计证书等级:甲级 编号:A111001045-10/1	章
发证单位	章	贵州建设职业技术学院继续教育工程	章
日期	2023年4月	贵州建设职业技术学院继续教育工程	章
日期	2023年4月	贵州建设职业技术学院继续教育工程	章
日期	2023年4月	贵州建设职业技术学院继续教育工程	章

电气系统图

比例	1:1
日期	
姓名	
职务	



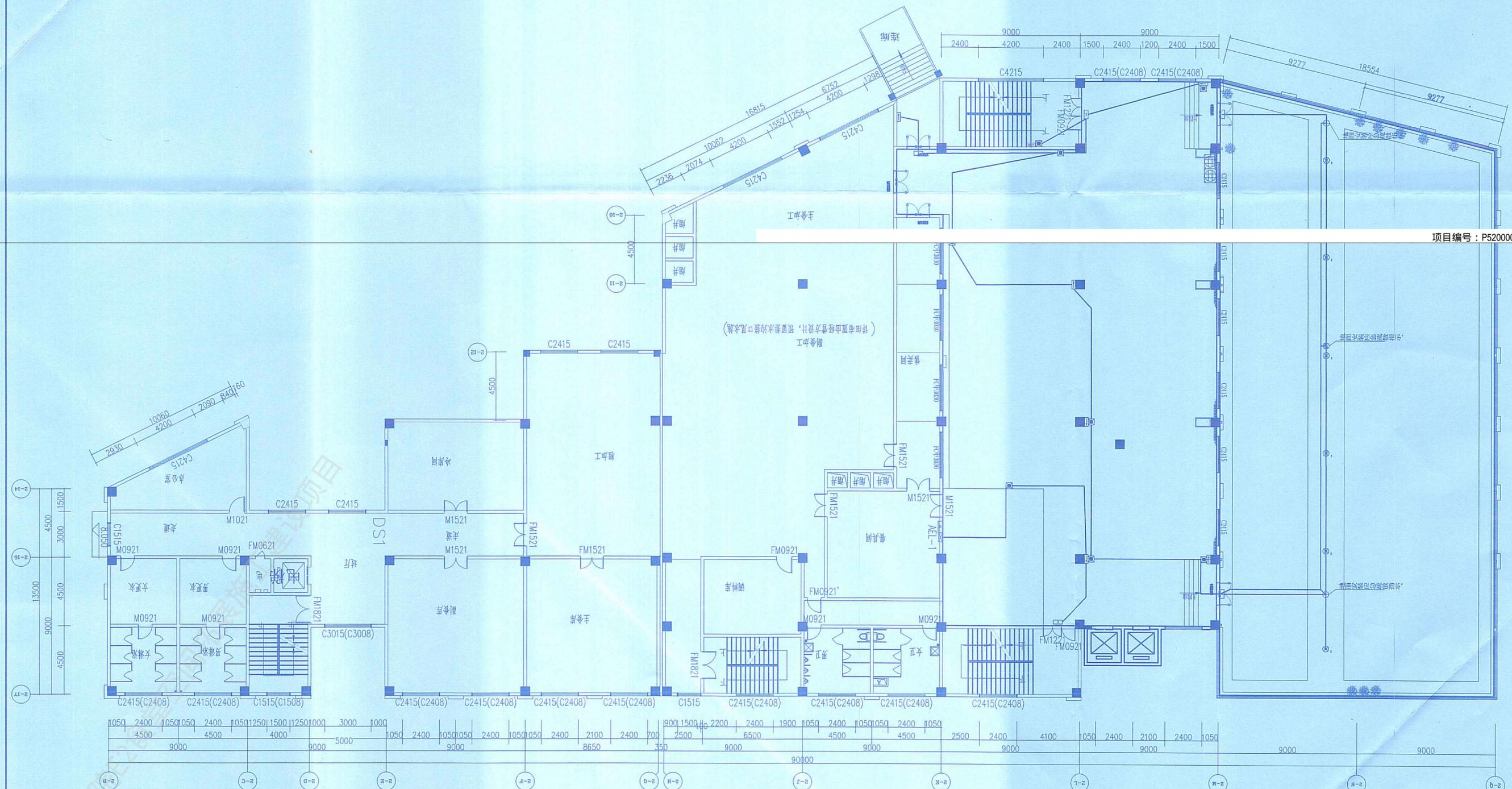
项目编号: P52000020250005Q0

照明布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期	2025年4月
专业负责	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	审核	张明
设计	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	校核	张明
校核	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	审核	张明
审核	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	出图	张明

项目编号: P52000020250005Q0

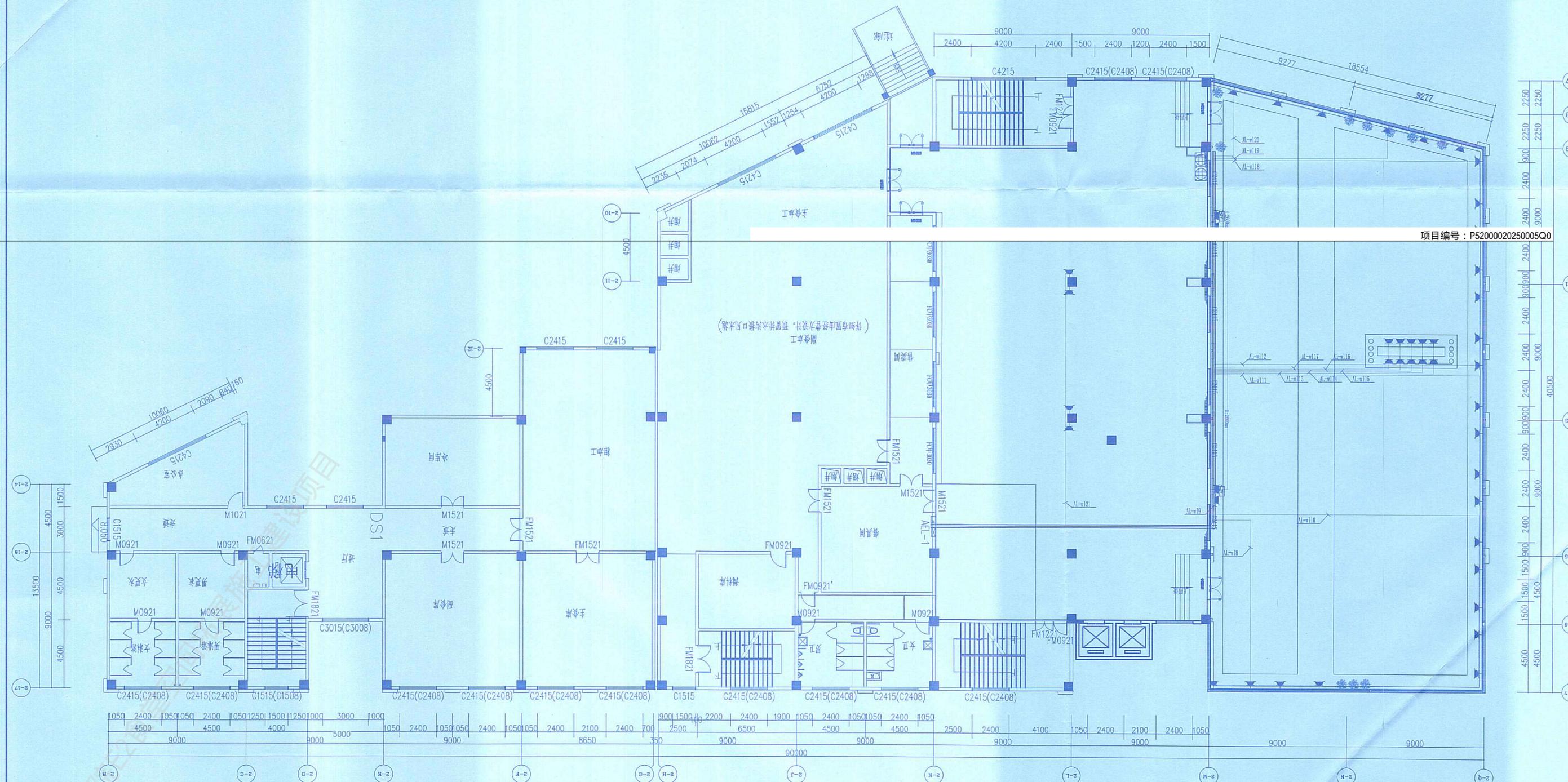


应急照明布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	王景林	北京建磊国际装饰工程有限公司	装饰
专业审核	王景林	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工
设计	王景林	北京建磊国际装饰工程有限公司	比例 1:200
绘图	王景林	贵州建设职业技术学院教学工程	2025年4月
校对	王景林		第 06 页
审核	王景林	应急照明布置图	DQ-06 33

项目编号: P52000020250005Q0



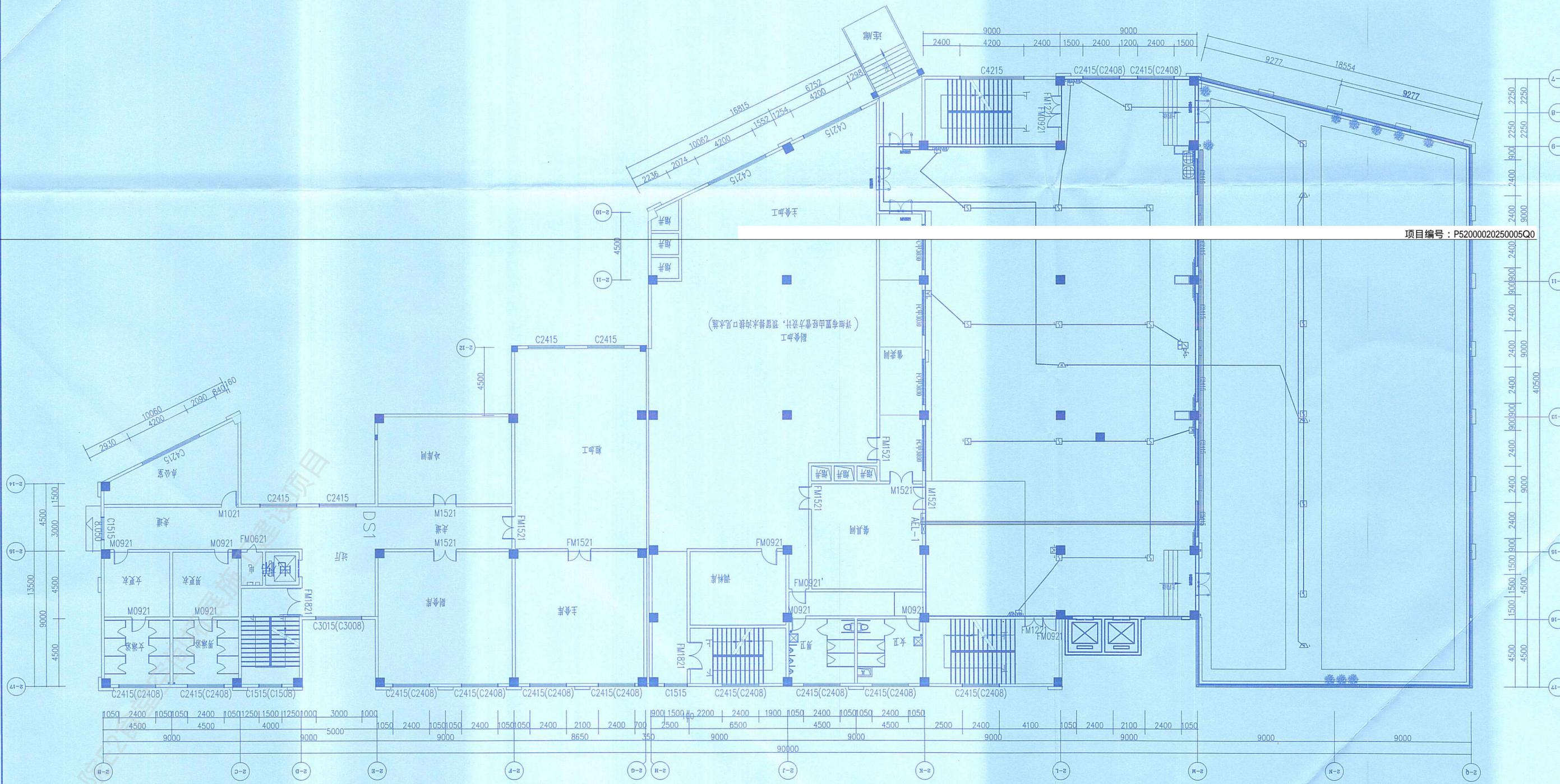
插座布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	王磊	审核	王磊
专业负责	王磊	校对	王磊
设计	王磊	审核	王磊
绘图	王磊	审核	王磊
校对	王磊	审核	王磊
审核	王磊	审核	王磊

插座布置图

项目编号: P5200020250005Q0

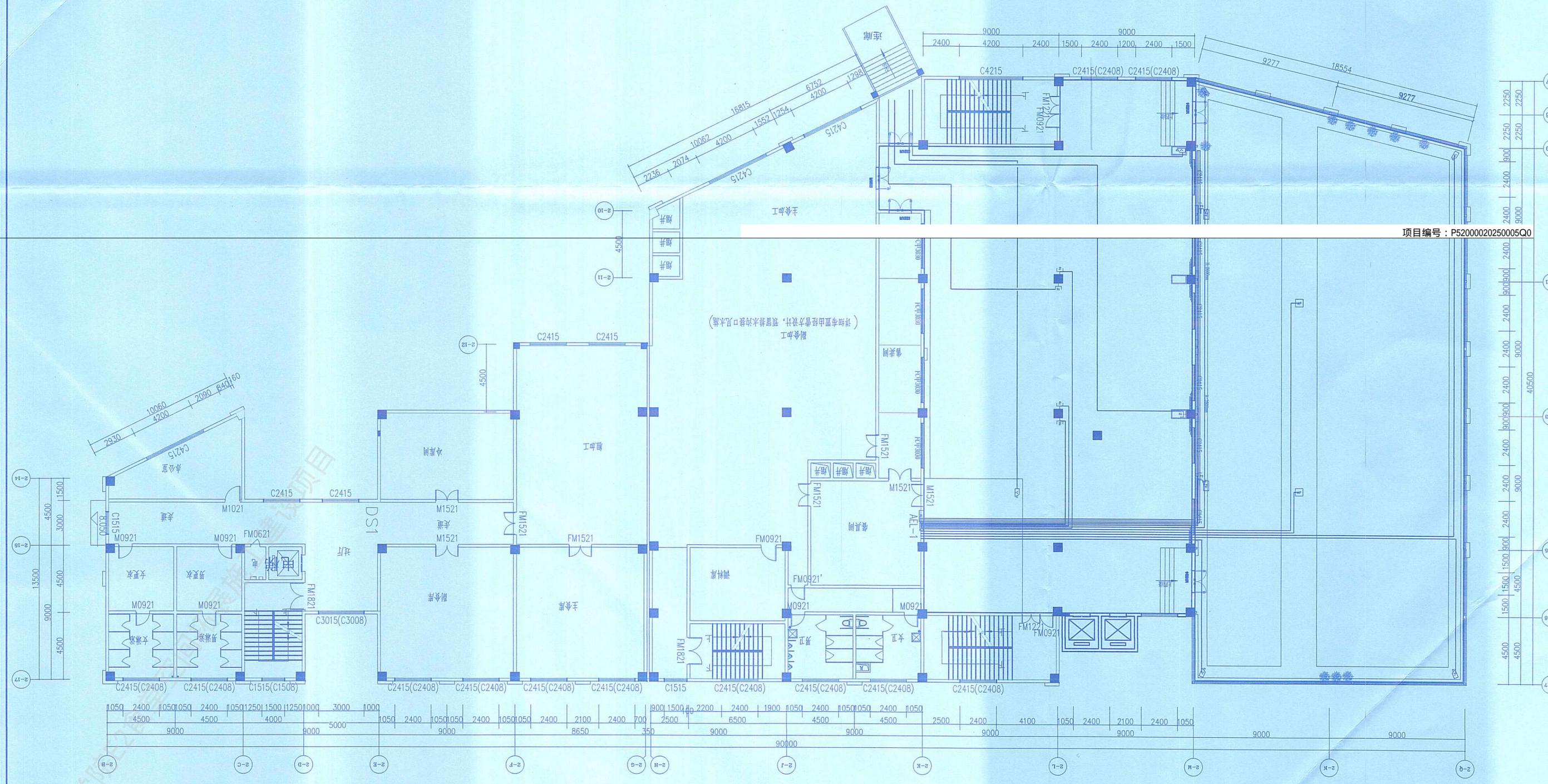


消防布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	王美玲	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期	2025年4月
专业审核	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	比例	1:200
设计	王美玲	北京建磊国际装饰工程有限公司	图名	消防布置图
校对	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	图号	2025年4月
审核	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	页码	第 08 页
			图例	00-08

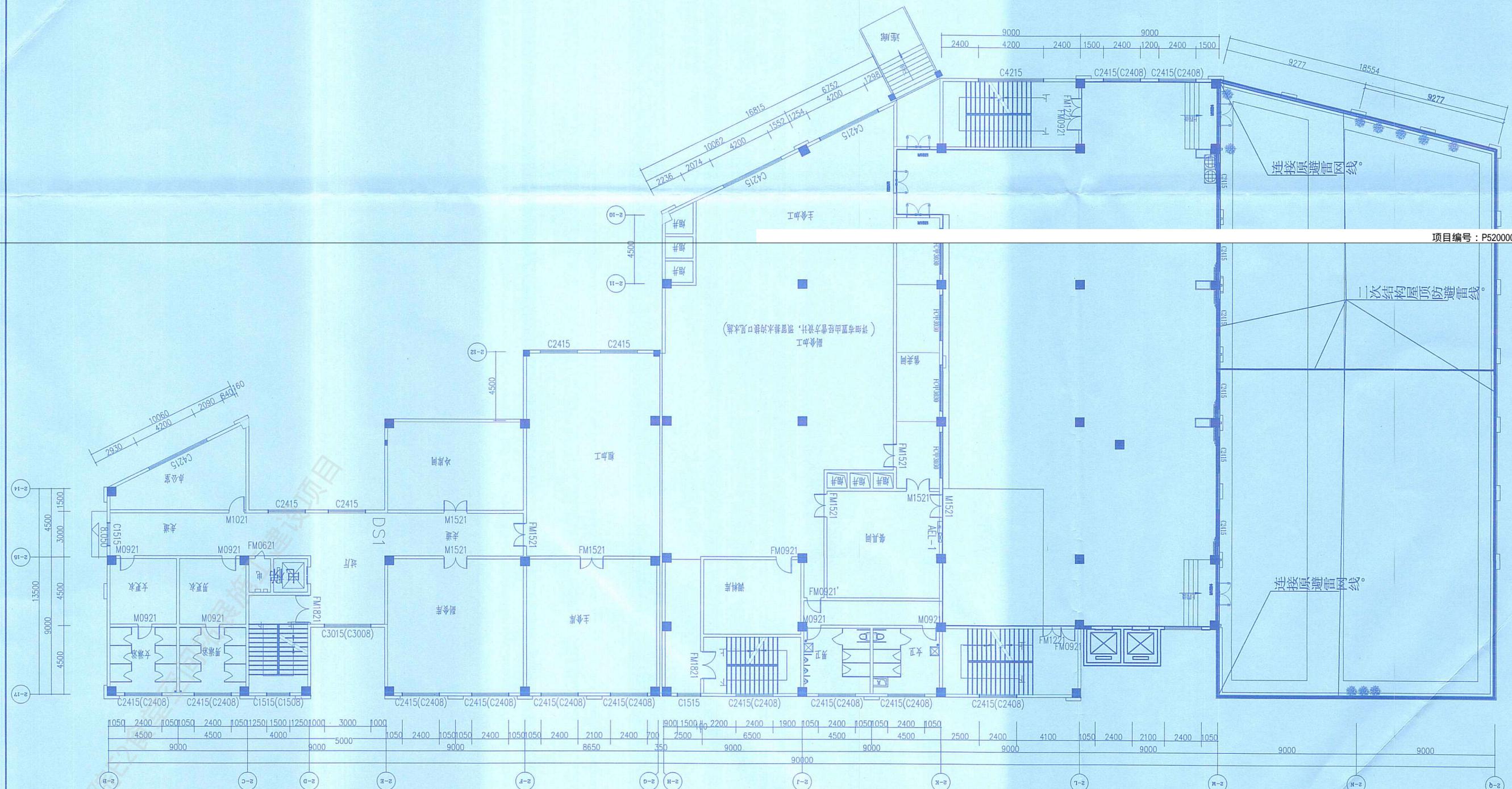
项目编号: P5200020250005Q0



工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

专业负责人	王作	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
设计	王作	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
绘图	王作	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
校对	王作	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
审核	王作	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期

比例	1:100
日期	2025.11.30
图号	10-10
专业	建筑
姓名	李鹏
职务	设计师

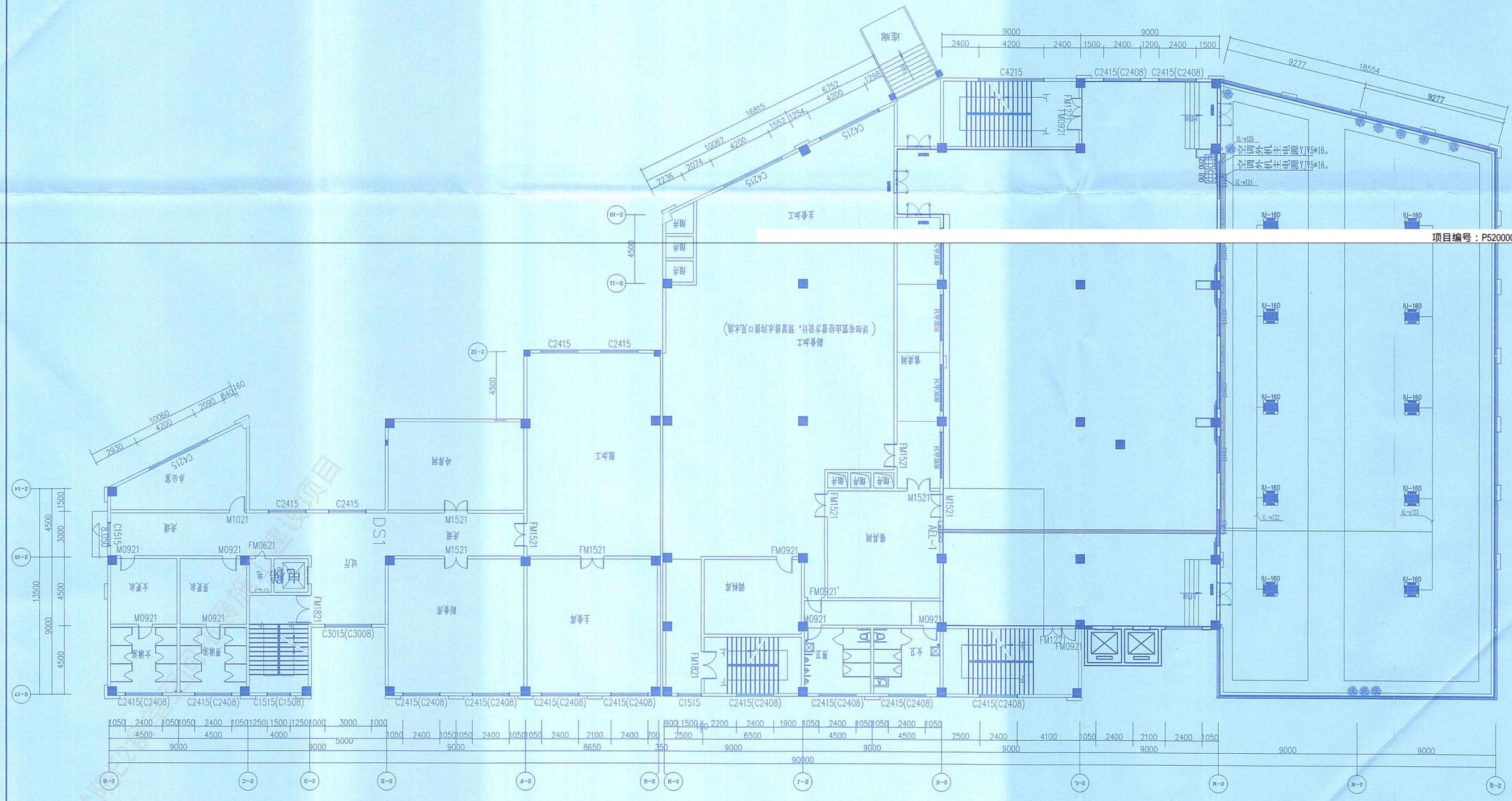


项目编号: P520002025005Q0

避雷网布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
专业负责	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
设计	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
绘图	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
校对	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
审核	李鹏	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计



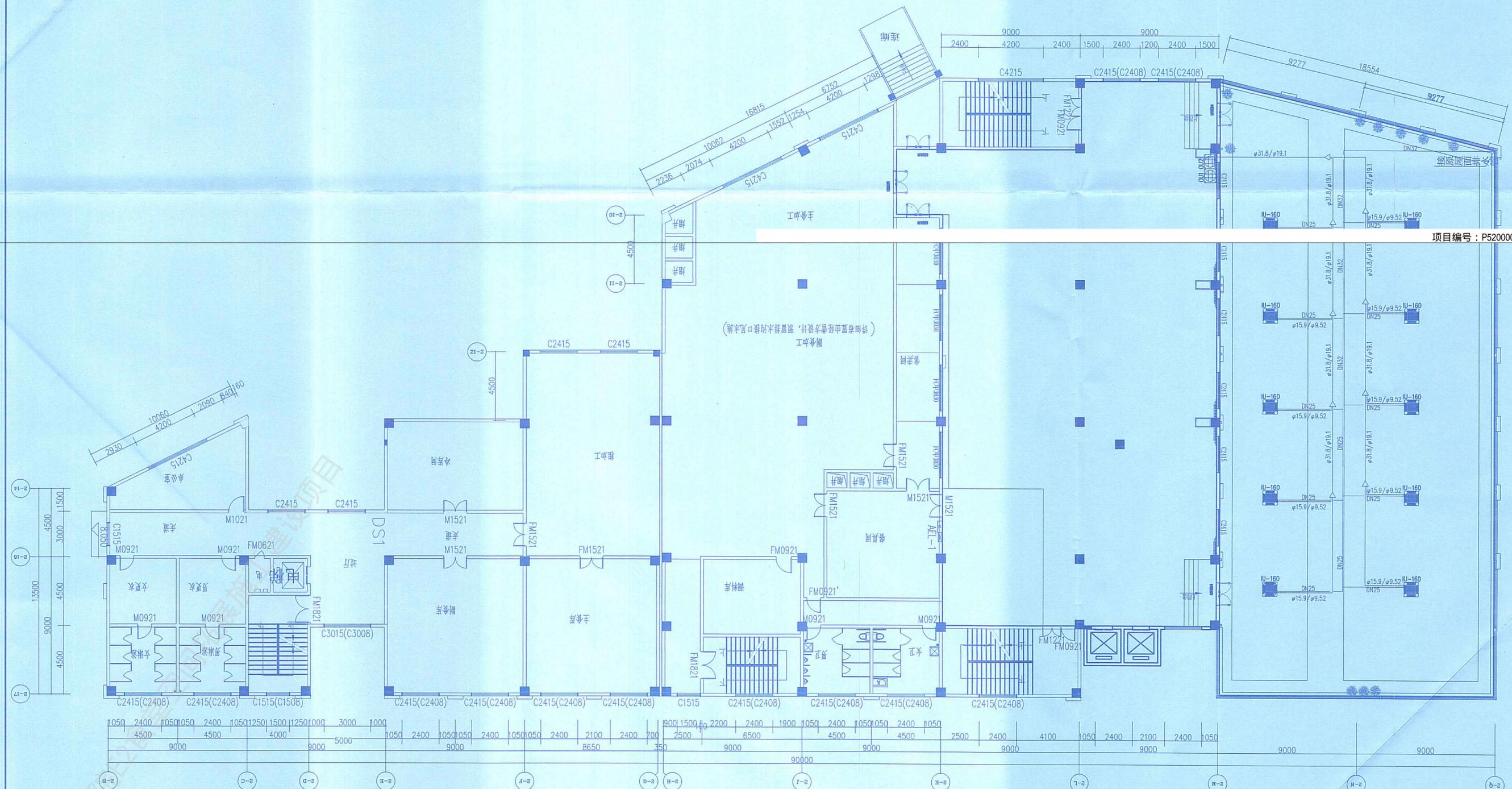
项目编号: P5200020250005Q0

空调电源布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	王景林	审核	李阳
校对	王景林	审核	李阳
制图	王景林	审核	李阳
专业负责人	王景林	审核	李阳
总工程师	王景林	审核	李阳

比例	1:100
日期	2025.11.10
图名	空调冷媒布置图
设计	王景涛
校对	李博
审核	李博



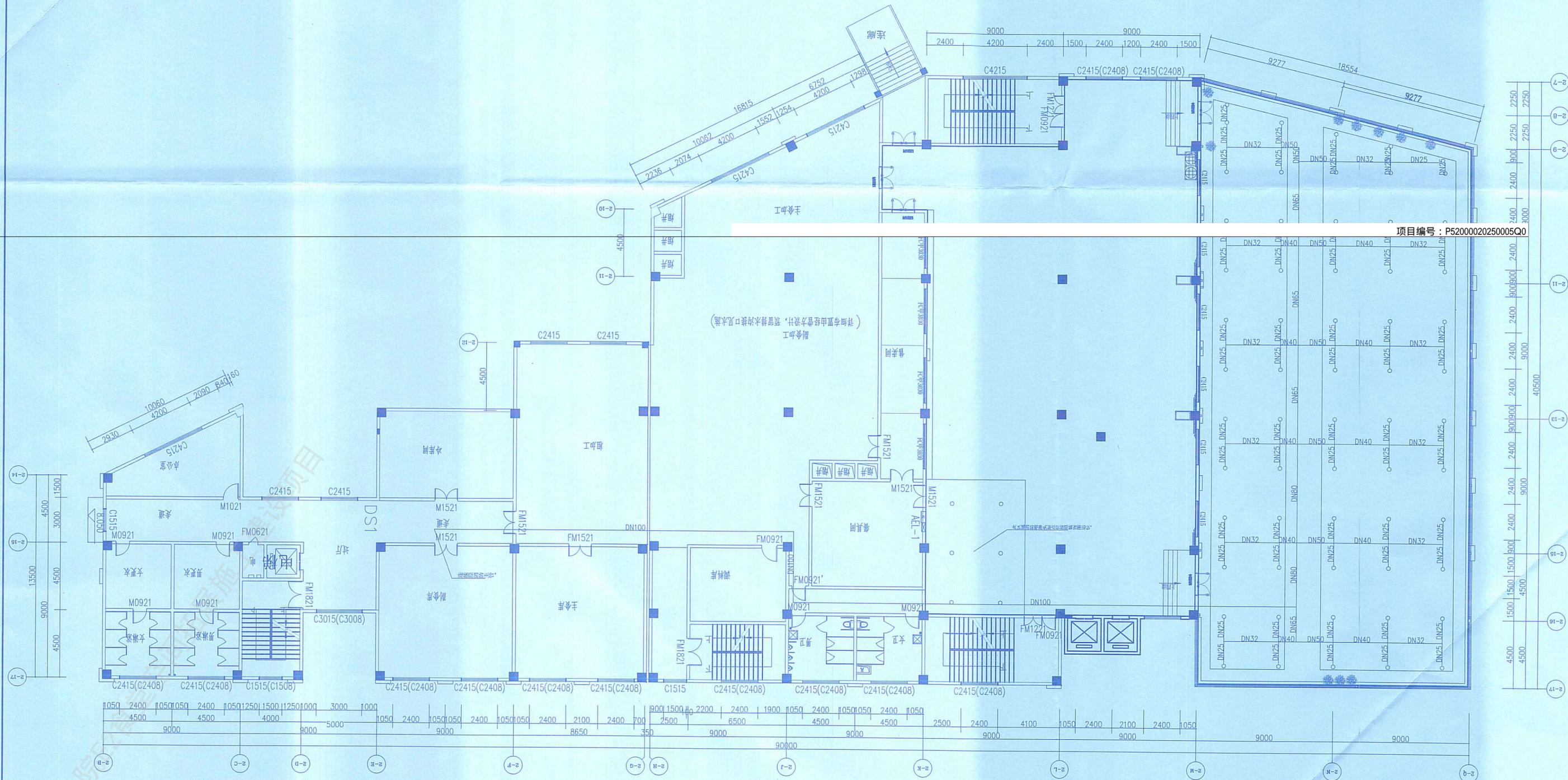
项目编号: P52000020250005Q0

空调冷媒布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	王景涛	北京市建磊国际装饰工程有限公司	设计师
校对	李博	贵州省建设职业技术学院教师食堂工程	施工图
审核	李博		比例 1:200
			2025年11月
			第 12 页
			BT-02 3A

项目编号: P52000020250005Q0

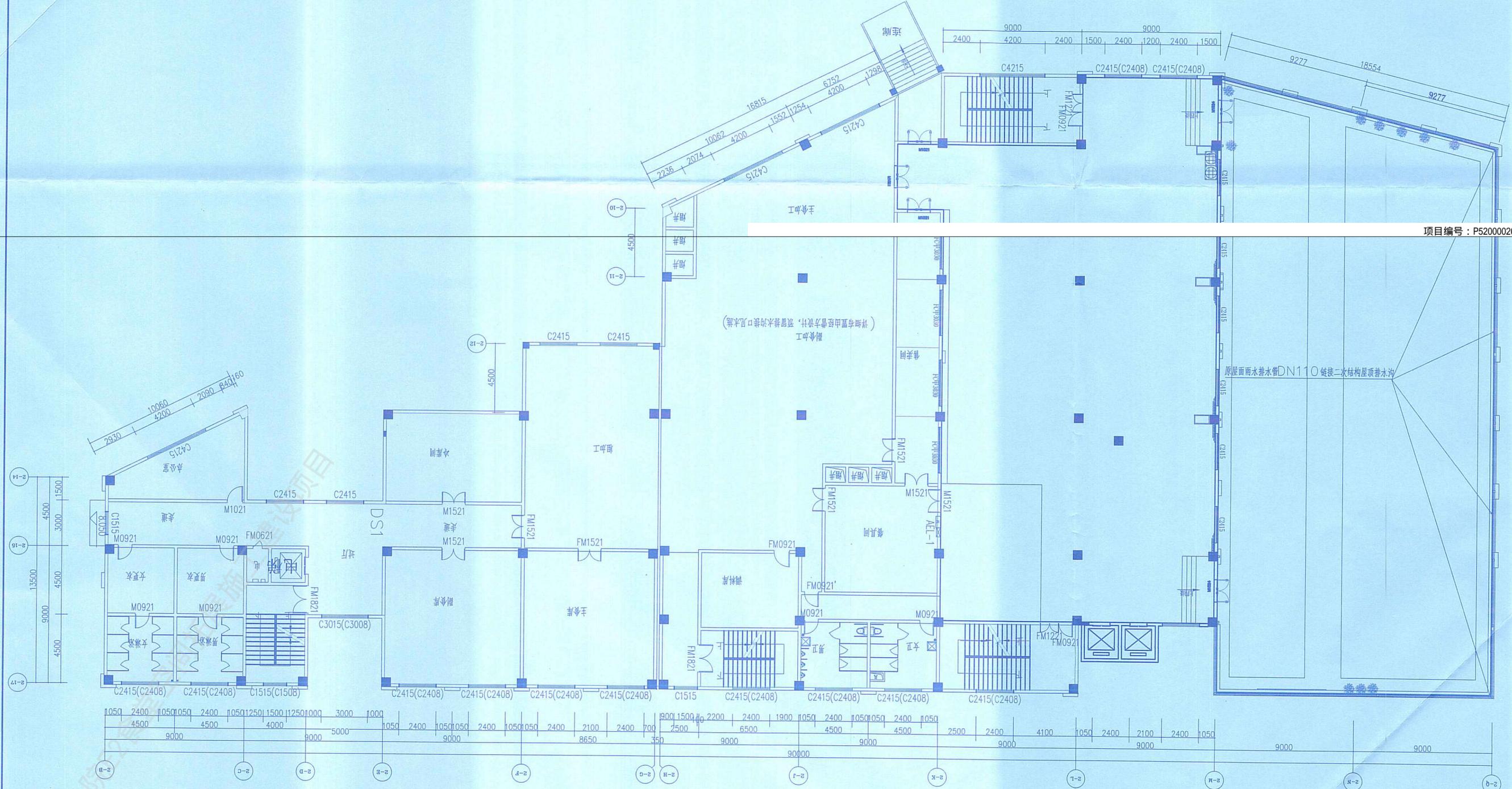


消防喷淋布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	有效期限	2025年5月30日	北京建磊国际装饰工程有限公司	装饰
设计	北京建磊国际装饰工程有限公司	15-10/1	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
绘图	1:200	2025年1月	第13页	共43页
校对				
审核				

项目编号: P52000020250005Q0



排水布置图

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计有效期限:	2025年7月01日	北京建磊国际装饰工程有限公司	装饰
专业审核:	北京建磊国际装饰工程有限公司	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
设计:	北京建磊国际装饰工程有限公司	北京建磊国际装饰工程有限公司	比例 1:200
绘图:	北京建磊国际装饰工程有限公司	北京建磊国际装饰工程有限公司	2025年1月
校对:	北京建磊国际装饰工程有限公司	北京建磊国际装饰工程有限公司	第 14 页
审核:	北京建磊国际装饰工程有限公司	北京建磊国际装饰工程有限公司	JP-01

E2食堂空间拓展设计咨询服务项目钢结构

设计施工图

学院E2食堂空间拓展施工设计图

北京建磊国际装饰工程有限公司



结构施工图设计总说明

一、工程概况

- 1、本工程根据建设单位提供的工程尺寸及要求设计。
- 2、本工程位于清镇市建设职业技术学院内，结构形式为门式刚架结构。
- 3、建筑面积：686.5m²；建筑高度：5.0m；

二、建筑结构安全等级及设计使用年限

- 1、建筑结构安全等级：二级
- 2、建筑结构设计工作年限：60年且不大于原结构工作年限
- 3、维护结构定义：25年且不大于原结构工作年限

1、本工程抗震设防类别：丙类

抗震设防烈度：6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组第一组。

5、混凝土构件的环境类别为二a，结构混凝土材料的耐久性基本要求符合下表和规范要求。

环境等级	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量 (%)	最大碱含量 (kg/m ³)
一	0.6	C20	0.30	无限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50 (0.55)	C30 (C25)	0.15	
三a	0.45 (0.50)	C35 (C30)	0.15	
三b	0.40	C40	0.10	

三、设计荷载标准值

1、屋面荷载：

不上人屋面活荷载：0.50kN/m² 屋面恒荷载：0.30kN/m²

基本风压：0.30kN/m² 100年基本雪压：0.25kN/m²

四、本工程设计遵循的标准、规范、规程、标准图集

- (1)、《建筑结构可靠度设计统一标准》 (GB50068-2018)
- (2)、《建筑结构荷载规范》 (GB50009-2012)
- (2)、《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB50223-2008)
- (2)、《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010)
- (2)、《工程结构通用规范》 (GB55001-2021)
- (2)、《钢结构通用规范》 (GB55006-2021)
- (3)、《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》 (GB51022-2015)
- (4)、《钢结构设计标准》 (GB50017-2017)
- (5)、《冷弯薄壁型钢结构技术规范》 (GB50018-2002)
- (6)、《钢结构焊接技术规范》 (GB50661-2011)
- (7)、《混凝土结构设计规范》 (GB50010-2010) (2015版)
- (8)、《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011)
- (9)、《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010) (2016版)
- (10)、《砌体结构设计规范》 (GB50003-2011)
- (11)、《钢结构高强度螺栓连接技术规程》 (JGJ82-2011)
- (12)、《中华人民共和国安全生产法》

五、主要材料

1、钢材 (钢板、型钢、钢管、钢筋等)：

钢柱、钢梁采用Q235-B钢，檩条采用Q235-B钢，其它所有钢材均采用Q235-B钢(注明除外)。

材质为Q355B的钢材，其力学性能和化学成分应符合《低合金高强度结构钢》 (GB/T1591-2008)；

材质为Q235B的钢材，其力学性能和化学成分应符合《碳素结构钢》 (GB/T700-2006)；

钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服强度、冷弯和常温冲击试验五项要求。

钢材应符合：(A) 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；

(B) 钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%；(C) 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。

抗震等级为一、二、三级的框架结构和斜撑构件(含梯段)，其纵向受力筋采用普通钢筋时，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25，钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3，且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。

承重结构采用的钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服强度和硫、磷含量的合格保证。

对接接头尚应对焊接接头应具有碳含量的合格保证。

焊接承重结构以及重要的非承重结构采用的钢材还应具有冷弯试验的合格保证。

2、螺栓和螺帽：

- (1) a. 高强度螺栓性能等级为10.9级，扭型螺栓及螺母、垫圈应符合《钢结构用扭型高强度螺栓连接的技术条件》(GB/T3632-3633)的规定；大六角型及配套的螺母、垫圈，应符合《钢结构用高强度大六角螺栓、大六角螺母、垫圈与技术条件》(GB/T1229-1231)的规定；高强度螺栓的设计预拉力应按《钢结构设计标准》(GB50017-2017)的规定采用。高强度螺栓连接副的摩擦面应进行喷砂处理，抗滑移系数应不小于0.35。构造用高强度大六角螺栓、大六角螺母、垫圈与技术条件》(GB/T1229-1231)的规定。
- (2) 普通螺栓：采用C级，应符合现行国家标准《六角头螺栓(C级)》(GB/T5780-2016)的规定，其机械性能应符合《紧固件机械性能 螺栓、螺母和螺柱》(GB/T3098.1-2010)的规定。
- (3) 螺栓：采用Q235-B钢制造，应符合《碳素结构钢》(GB/T 700-2006)的规定。

3、焊接材料

(1) 手工焊与自动埋弧焊

焊接方法	钢号	焊接材料
手工电弧焊	Q235-B	焊条：E43型，其中吊车梁采用E4315、E4316
埋弧自动焊		焊剂与焊丝：F140-H08A
CO ₂ 气体保护电弧焊	Q345-B	焊丝：ER49-1
手工电弧焊		焊条：E50型，其中吊车梁采用E5015、E5016
埋弧自动焊	Q345-B	焊剂：F50型，焊丝：H08MnA或H10Mn2
CO ₂ 气体保护电弧焊		焊丝：ER50-3

(2) 焊条与焊剂

- (A) 焊条应符合国家标准《碳素焊条》(GB/T5117)、《低合金钢焊条》(GB/T5118)的规定。
- (B) 焊剂应符合国家标准《熔剂用焊剂》(GB/T14957)、《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊剂》(GB/T8110)及《碳弧药芯焊丝》(GB/T10045)、《低合金钢药芯焊丝》(GB/T17493)的规定。
- (C) 埋弧焊用焊剂和焊剂应符合国家标准《埋弧焊用碳钢焊剂和焊剂》(GB/T5293)、《埋弧焊用低合金钢焊剂和焊剂》(GB/T12470)的规定。
- (D) 焊接连接材料应按强度、性能及母材相匹配选用。除注明外，不同钢号的材料焊接时，采用和较低强度钢材相匹配的焊接材料。

六、构件加工制作与安装

1、施工遵循的主要规范及规定：

- (1)、《钢结构工程施工及质量验收规范》 (GB50205-2020)
- (2)、《钢结构焊接技术规范》 (GB50661-2011)
- (3)、《钢结构工程质量检验评定标准》 (GB 50221-2001)
- (4)、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》 (GB 8923)
- (5)、《钢结构高强度螺栓连接技术规程》 (JGJ82-2011)

2、焊接质量等级

- (A) 本工程所有工厂对接焊缝以及坡口焊缝等级为二级，其它焊缝及角焊缝为三级。
- (B) 板材对接接头要求等强焊接，焊透全截面，并用引弧板施焊，引弧板割去处应予打磨平整，腹板与翼缘对接接头应错开200毫米以上，并注意避开加劲肋。
- (C) 本工程焊接工艺与要求应符合《钢结构焊接技术规范》(GB50661-2011)的规定。
- (D) 其检测标准按《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2020)进行。
- (E) 梁与柱刚性连接时，柱在梁翼缘上下各500mm的范围内，柱翼缘与柱腹板间或箱型柱壁板间的连接焊缝应采用全熔透坡口焊缝。

3、工厂制作和拼装

- (1)、所有钢构件的制作由工厂进行，严格按钢结构有关规范执行。
- (2)、不同厚度的钢板、钢管对接时，应将较厚板件焊前倒角，坡度不大于1：2.5(板厚差值：倒角长度)。
- (3)、所有节点零件以现场放样为准。
- (4)、屋面梁拼装要求在工厂预拼装。
- (5)、施焊时应选择合理的焊接顺序，以减少焊接变形和焊接应力，减小焊接变形，可采用反变形措施；减小焊接应力，可采用预热、锤击和整体回火等方法。
- (6)、因焊接而变形的构件，可采用机械(冷矫)或在严格控制温度的条件下加热(热矫)的方法进行矫正。

4、结构安装

注：钢结构在安装过程中，应根据设计和施工工况要求，采取措施保证结构整体稳定性。

- (1)、构件运输过程中要妥善绑扎，以防止变形和损伤。

- (2)、结构安装前应对构件进行全面检查，如构件的数量、长度、垂直度、安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求。
- (3)、结构吊装前应对建筑物的定位轴线、基础轴线、标高和柱脚锚栓的位置、材质、基础混凝土强度等进行检查和校对。
- (4)、结构吊装时应采取适当措施，防止产生过大的弯曲变形。
- (5)、当结构就位完毕后，应及时安装支撑和其他连系构件，保证结构的稳定性。
- (6)、构件制作及安装允许偏差应符合《钢结构工程施工质量验收规范》要求。
- (7)、柱脚用C5混凝土保护。(基础顶至+0.200M)，混凝土保护层厚度≥150mm。
- (8)、刚架在施工中应及时安装支撑，必要时应增设缆风绳充分固定。

七、钢结构除锈、油漆

1、除锈

所有钢结构构件在涂刷防锈漆前，必须将构件表面的毛刺铁锈、油污、及附着物清除干净，使钢材的表面露出灰黑色。除锈方法采用喷砂(或喷丸)除锈，除锈质量等级要求达到Sa2.5级；次要构件及维护构件可采用手工除锈，除锈质量等级要求达到St2.5级。

2、油漆

钢构件表面除锈后用两道红丹打底，漆膜总厚度不小于150微米，应在6小时(湿度较大时2-4小时)内，

底漆充分干燥后，才容许涂漆。但高强度螺栓连接接头的接触面和工地焊缝两侧50毫米范围内安装前不涂漆，待安装后补漆。

安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、损伤、脱落处均应补刷底漆两度，然后刷灰面漆一度。工作年限5年；

在使用过程中应定期进行涂漆保护，定期检查和维修应符合《建筑钢结构防腐技术规程》(GB/T 251-2011)中7.0.2及7.0.3条要求；

八、钢结构防火

8.1 本工程耐火等级为二级，钢结构构件选用厚型钢结构防火涂料；防火涂料性能应满足《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24:90表2.0.3要求。耐火极限：柱及支撑不少于2.5小时；

屋面梁不少于1.5小时；檩条不少于1小时；屋顶承重构件不少于1小时；吊项不少于0.25小时。

8.2 钢结构的防火保护采用喷涂(抹涂)防火涂料，防火涂料应符合下列要求：

1. 本工程防火保护材料的热传导系数为0.10W/m²·C；
2. 钢架柱涂非膨胀型钢结构防火涂料的涂层厚度不应小于22mm，防火涂料的等效热阻柱不应小于 $0.22m^2 \cdot C/W$ ；钢梁耐火时限1.5小时，采用膨胀型防火涂料，膨胀型防火涂料涂层厚度不应小于3mm，其余钢构件耐火时限1.0小时，采用膨胀型防火涂料，膨胀型防火涂料涂层厚度不应小于3mm。
3. 高强度螺栓连接处的涂层厚度不应小于相邻构件的涂层厚度，钢结构节点的防火保护应与被连接构件中防火要求的最高者相同；防火涂料与防腐涂料应相容、匹配；
4. 构件的腹板高度大于500mm且涂层厚度不小于30mm时在涂层内设置与钢构件相连的镀锌铁丝网或玻璃纤维布；

九、其他

- 1、本工程施工图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。
- 2、钢结构施工应符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020。
- 3、钢结构在使用过程中应定期维护。
- 4、本工程结构施工图需与其他有关工种图纸配合使用，本说明未予强调的事项，均见现行施工验收规范及有关的标准、规定。
- 5、结构计算软件：中国建筑科学研究院PKPM-STS-2010-V1.1.5计算程序。
- 6、在设计使用年限内未经设计许可或技术鉴定不得增加使用荷载或改变使用功能。
- 7、图例

◆ 高强螺栓 ◆ 安装螺栓 ◆ 普通螺栓 ● 圆孔 ● 长圆孔

8、本设计未尽事宜，均按现行规范执行。

9、根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，

本工程有如下危险性较大的分部分项工程：

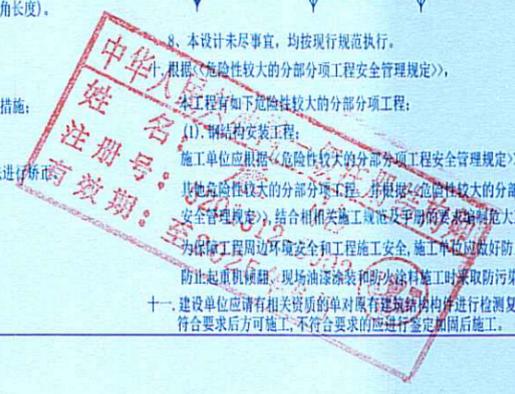
(1)、钢结构安装工程；

施工单位应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》进一步编制专项施工方案，并经审批合格后方可实施。

其他危险性较大的分部分项工程，应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，结合相关施工规范及手册的要求编制专项施工方案。

为保障工程周边环境安全和工程施工安全，施工单位应做好防止高空坠物、防止起重机械倾翻、现场油漆涂装和防火涂料施工时采取防污染、控制噪声等措施；

十一、建设单位应有相关资质的单位对原有建筑钢构件进行检测复核，符合要求后方可施工，不符合要求的应进行加固后施工。



工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

注册编号：A111001045-10/1

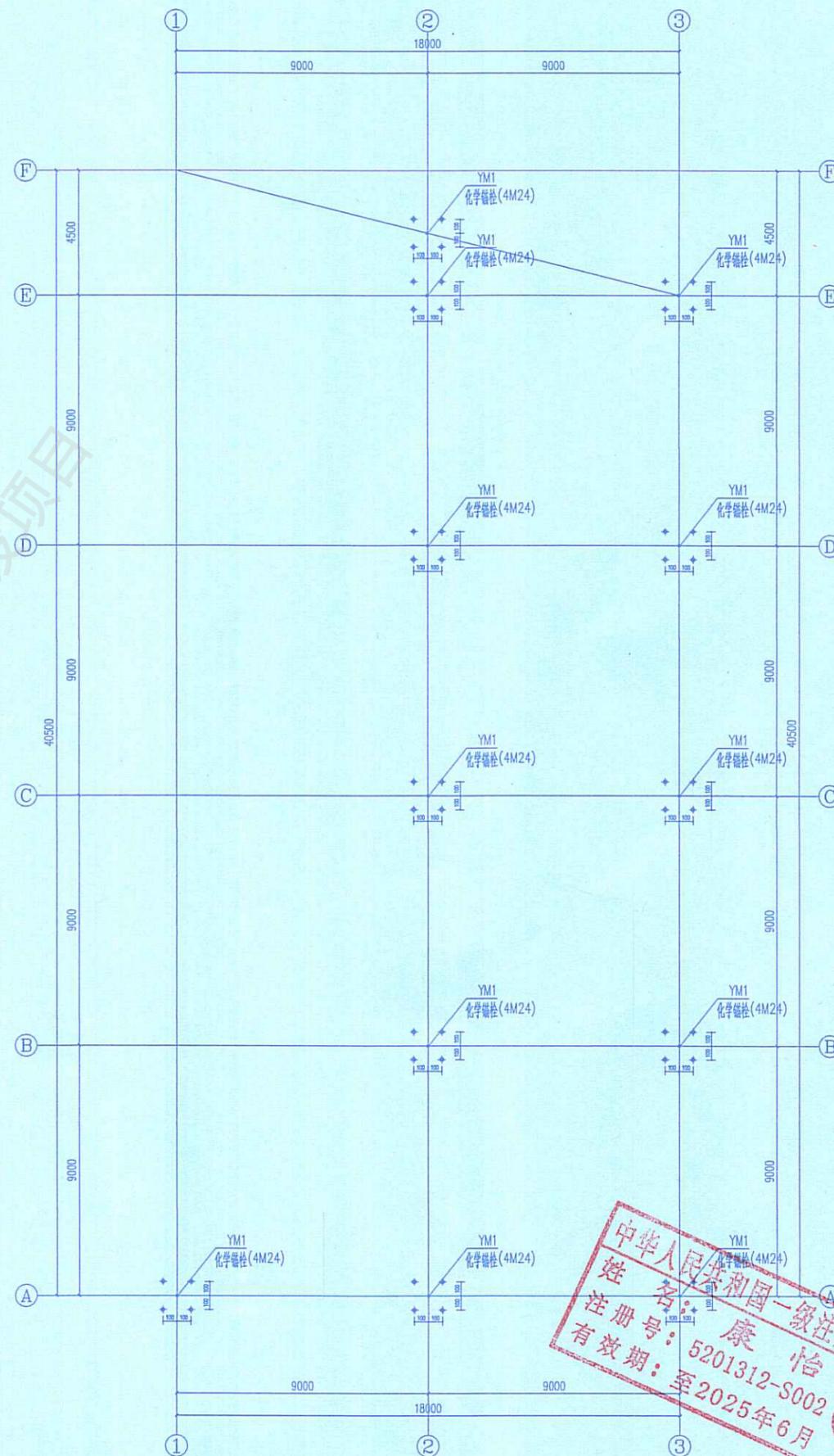
设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至：2025年03月30日

发证单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

北京市住房和城乡建设委员会 备案



柱脚平面布置图

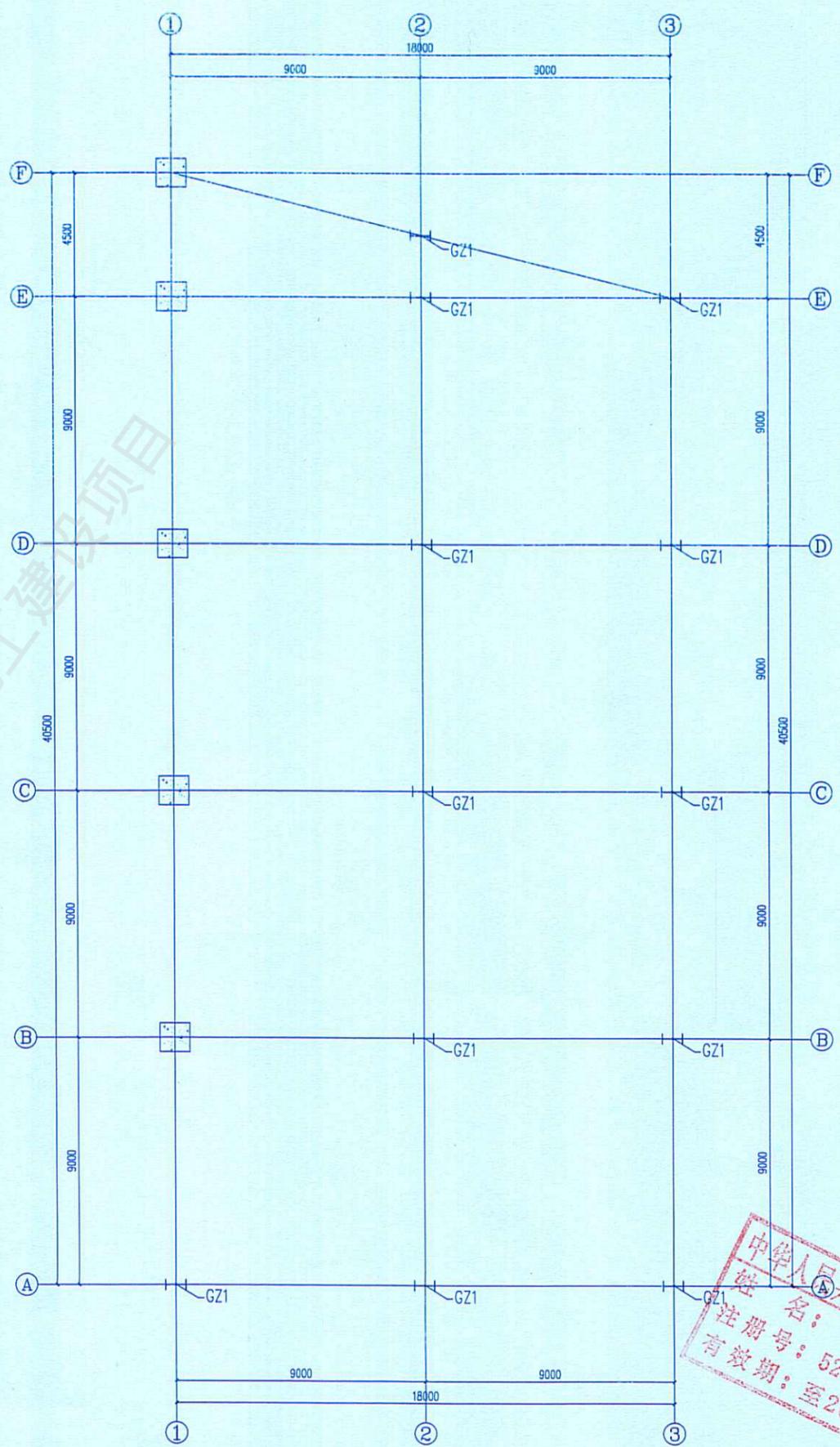


工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程有限公司
证号编号：A111001045-10/1
设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级
有效期至：2025年11月30日

发证单位：北京市规划和自然资源委员会

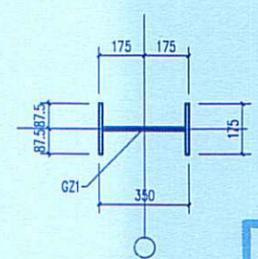
专业负责	北京建磊国际装饰工程有限公司	总工
设计	工程设计证书等级：甲级 编号：A111001045-10/1	姓名
审核	北京市规划和自然资源委员会	图号
		比例
		日期



钢柱平面布置图

截面表

名称	编号	规格	材质	备注
钢柱	GZ1	NN350X175X7X11	Q235B	



中华人民共和国一级注册结构师
姓名：康怡
注册号：5201312-S002
有效期至：至2025年6月

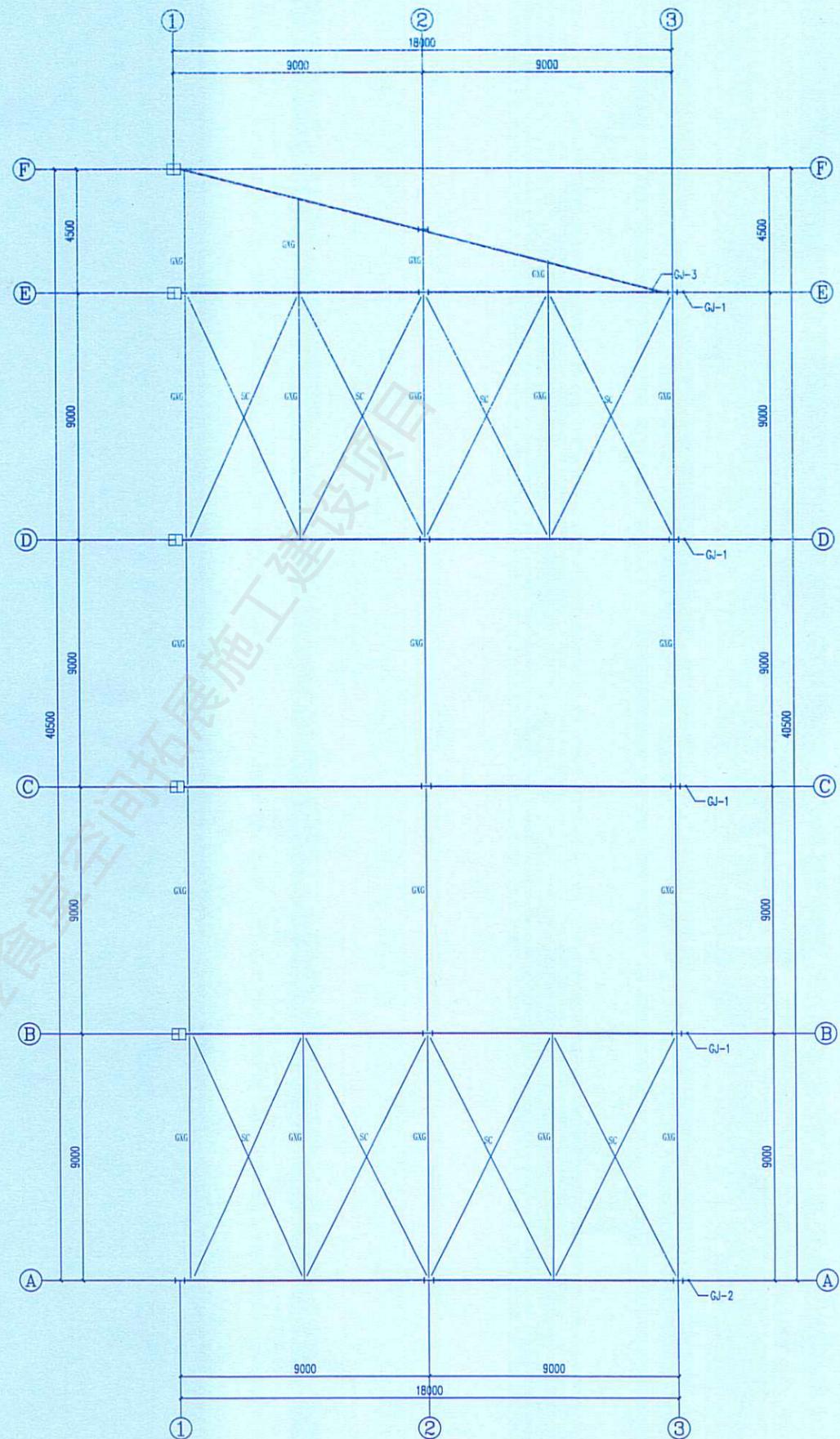
工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司
证号编号：A111001045-10/1
设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至：2025年11月30日

发证单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

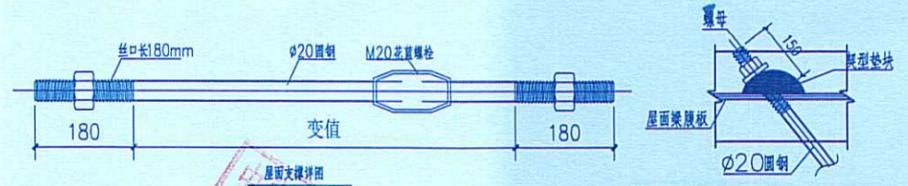
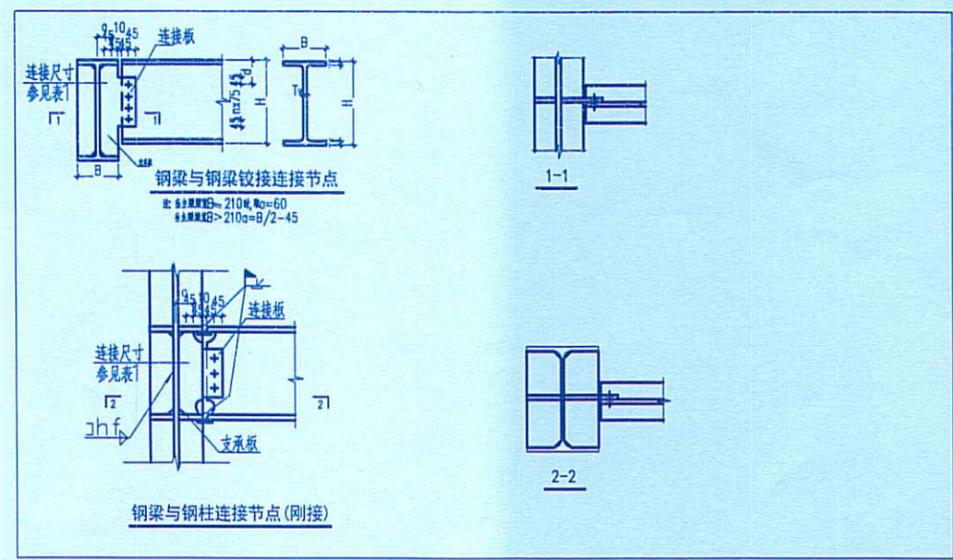
专业类别	幕墙工程	姓名	康怡
注册编号	5201312-S002	身份证号	110101198001015101
有效期	至2025年6月	出图日期	2025年04月



屋面支撑平面布置图

截面表

名称	编号	规格	材质	备注
钢撑杆	GXG	HW150X150X7.5X11	Q235B	
水平支撑	SC	∅20	Q235B	

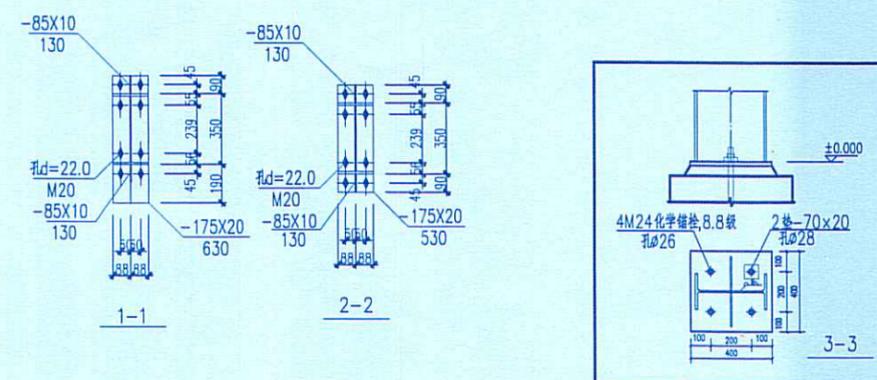
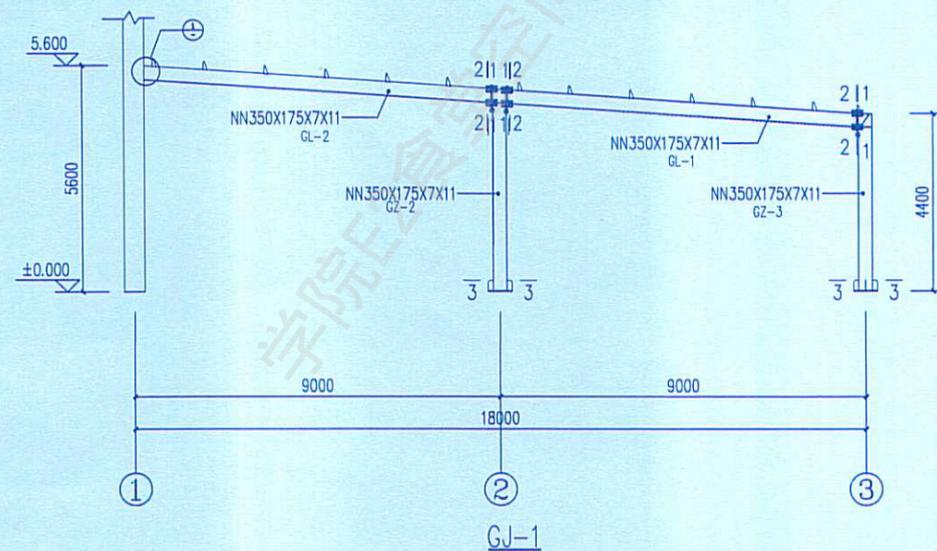
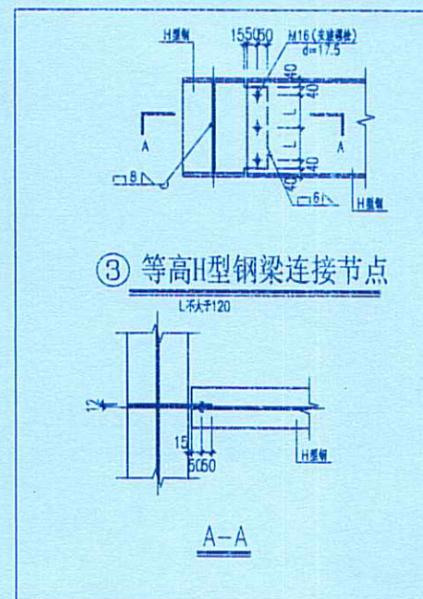
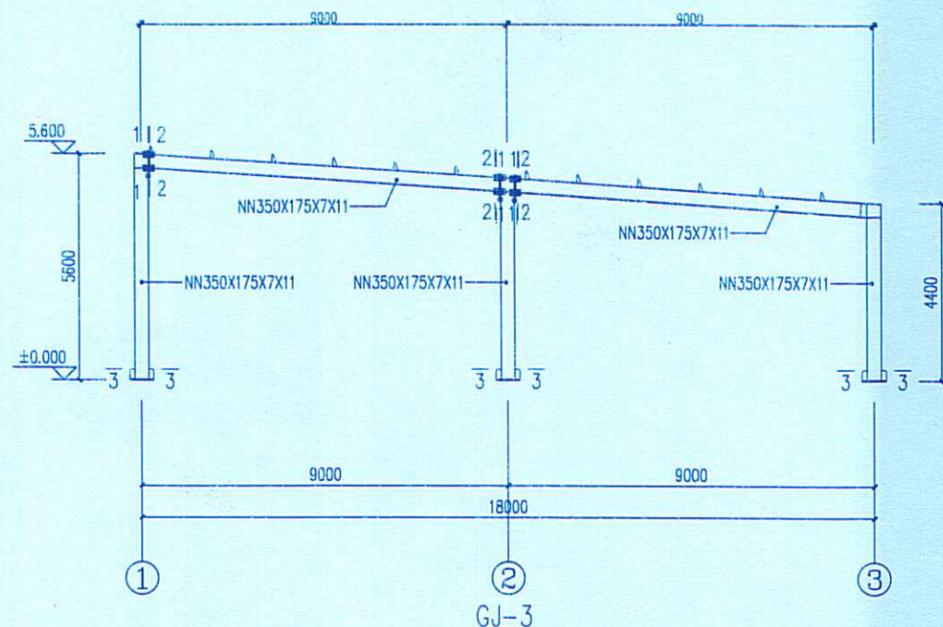
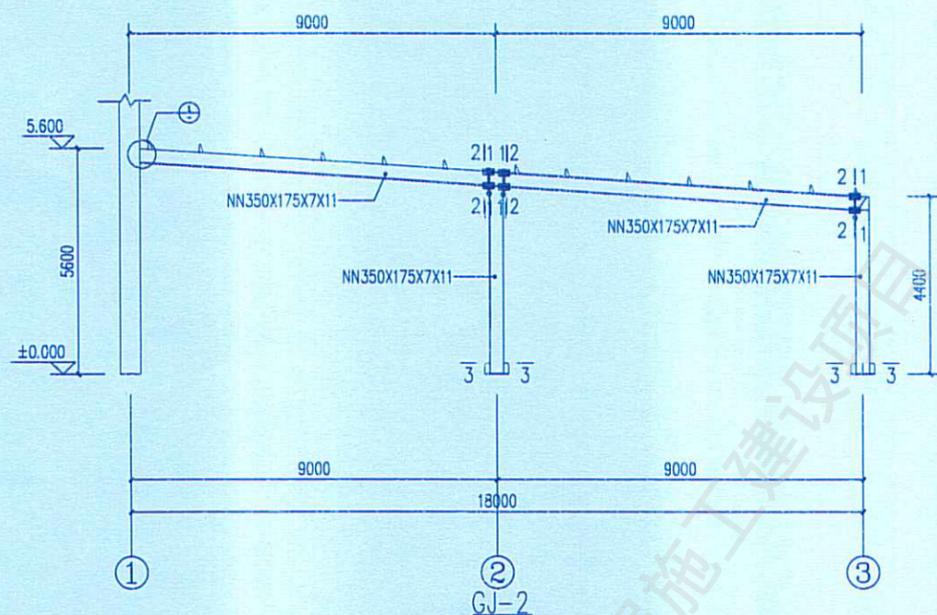


注册土木(结构)工程师
姓名：康 松
注册号：5201312-3002
有效期至：至2025年6月

工程(设计)施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程有限公司
证号编号：A111001045-10/1
设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至：2025年6月30日
发证单位：北京建磊国际装饰工程有限公司



图例
 ◆ 高强度螺栓
 ◆ 安装螺栓
 ◆ 永久螺栓
 ◆ 螺栓孔

说明3. 本设计按钢结构设计标准(GB50017-2017)和门式刚架轻型房屋
 钢结构技术规范(GB 51022-2015)进行设计;
 2. 材料: 未特殊注明的钢板及型钢为Q235钢, 焊条为 E43X 系列焊条;
 3. 构件的拼接连接采用10.9级摩擦型连接高强度螺栓,
 连接接触面的处理采用钢丝刷清除浮锈;
 4. 柱脚基础混凝土强度等级为C30, 锚栓钢号为Q235钢;
 锚栓的最小锚固长度 $l_a=18d$ (锚栓直径);
 5. 图中未注明的角焊缝最小焊脚尺寸为 6 mm, 一律满焊;
 6. 对接焊缝的焊缝质量不低于二级;
 7. 钢结构的制作和安装需按照钢结构工程施工及验收规范
 (GB50205)的有关规定进行施工;

附架 编号	构件编号	规格	长度 (mm)	数量	重量(kg)		材质	备注
					单重	总重		
GJ-1	GZ-2	HN350X175X7X11	5000	1	324.5	324.5	Q235B	
	GZ-3	HN350X175X7X11	4400	1	277.6	277.6	Q235B	
	GL-1	HN350X175X7X11	9019	1	464.4	464.4	Q235B	
	GL-2	HN350X175X7X11	9019	1	504.3	504.3	Q235B	

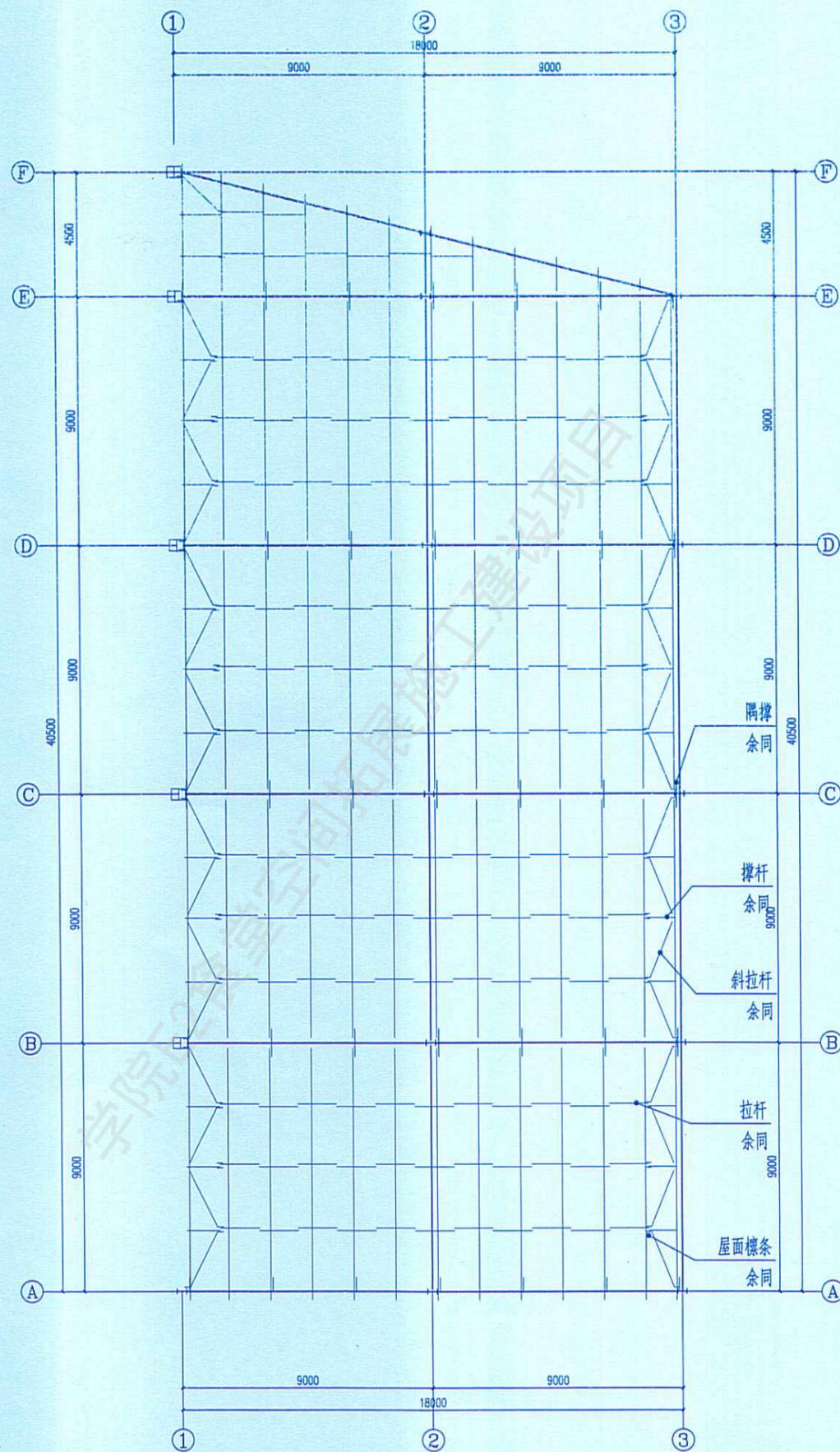
工程设计(出图)专用章

出图单位: 北京建盾国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建盾国际装饰工程有限公司

姓名: 康
 注册号: 5201312-5002
 有效期至: 2025年5月

姓名	康	北京建盾国际装饰工程有限公司	注册
证号	A111001045-10/1	北京建盾国际装饰工程有限公司	注册
姓名	康	北京建盾国际装饰工程有限公司	注册
证号	A111001045-10/1	北京建盾国际装饰工程有限公司	注册

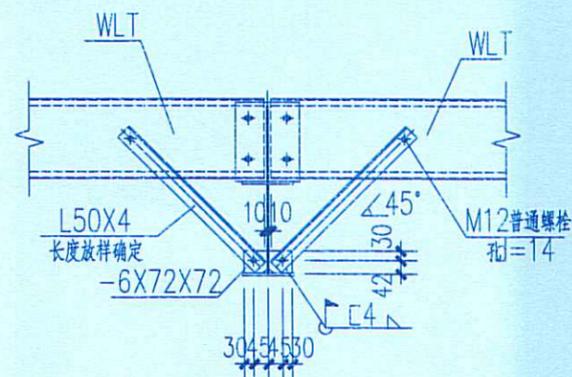
剖面/节点图
2025年01月



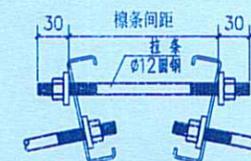
屋面檩条布置图

截面表

名称	编号	规格	材质	备注
屋面檩条	WLT	2C200x70x20x2.0	Q235B	热镀锌
拉杆	LG	φ12	Q235B	热镀锌
斜拉杆	XLG	φ12	Q235B	热镀锌
撑杆	CG	D32x2.5	Q235B	热镀锌
隅撑	YC	L50x4	Q235B	热镀锌



屋面YC连接大样



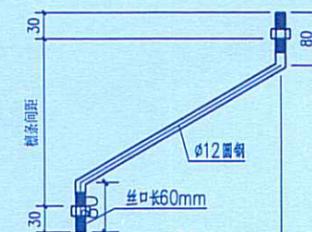
屋脊拉条详图



拉条详图



撑杆详图

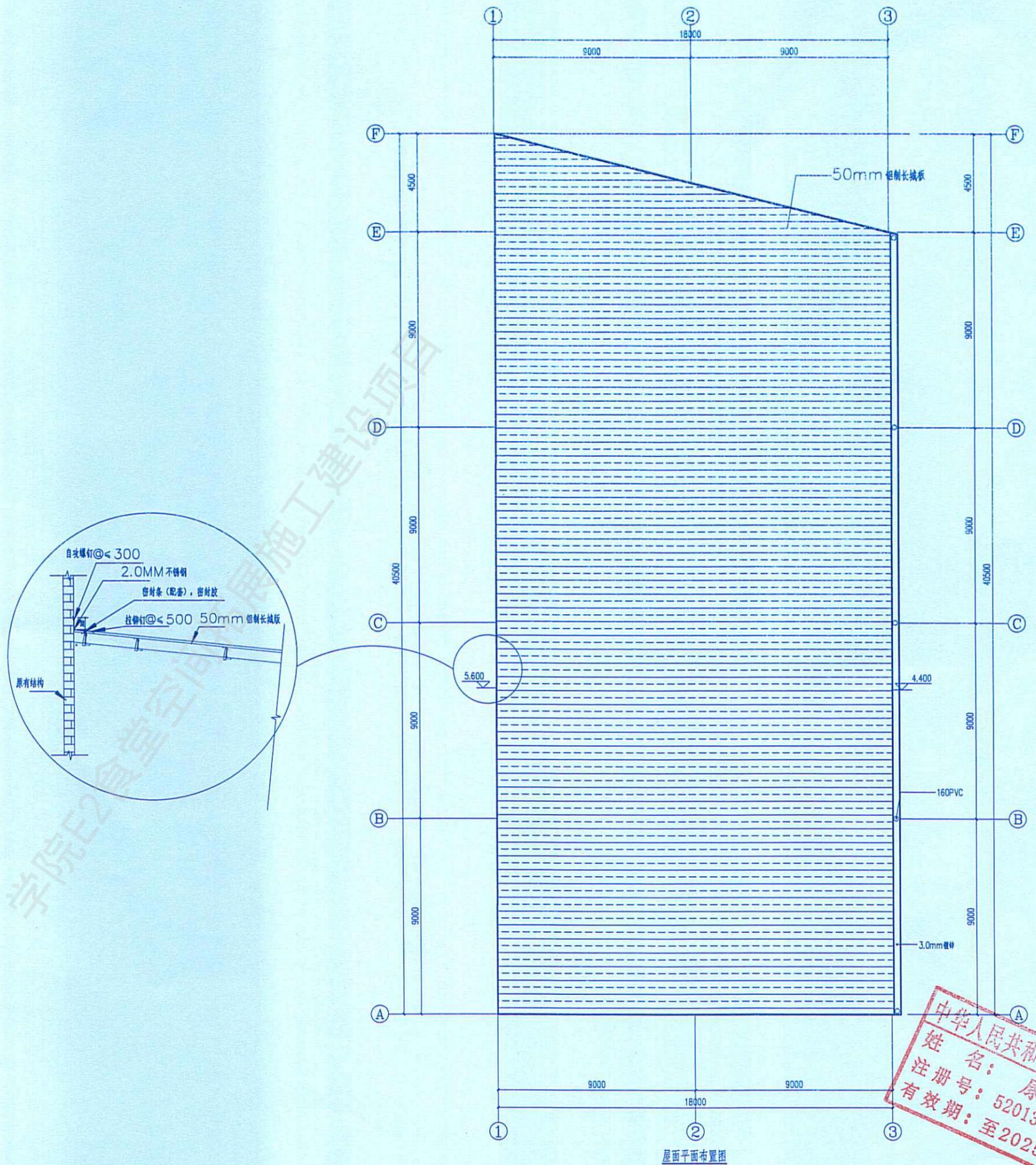


斜拉杆详图

中华人民共和国一级注册结构师
 姓名：康小松
 注册号：5201312-3002
 有效期至：至2025年9月

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位：北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号：A111001045-10/1
 设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至：2025年11月30日
 发证单位：北京建磊国际装饰工程有限公司

姓名	职务	日期
康小松	注册结构师	
王XX	设计师	
李XX	审核	



中华人民共和国一级注册结构师
 姓名：康怡
 注册号：5201312-S002
 有效期至：至2025年6月

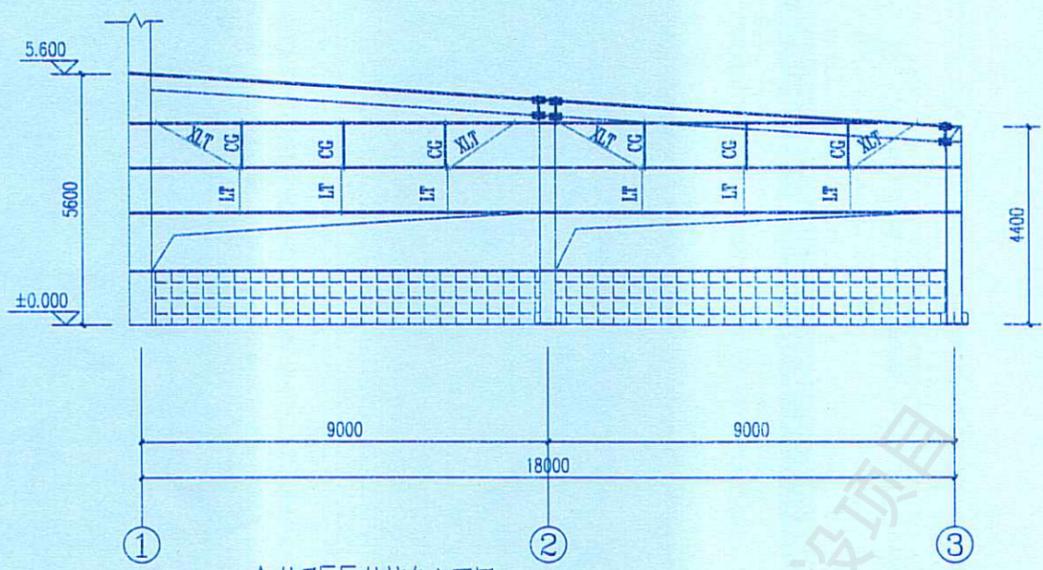
工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号：A111001045-10/1
 设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至：2025年11月25日

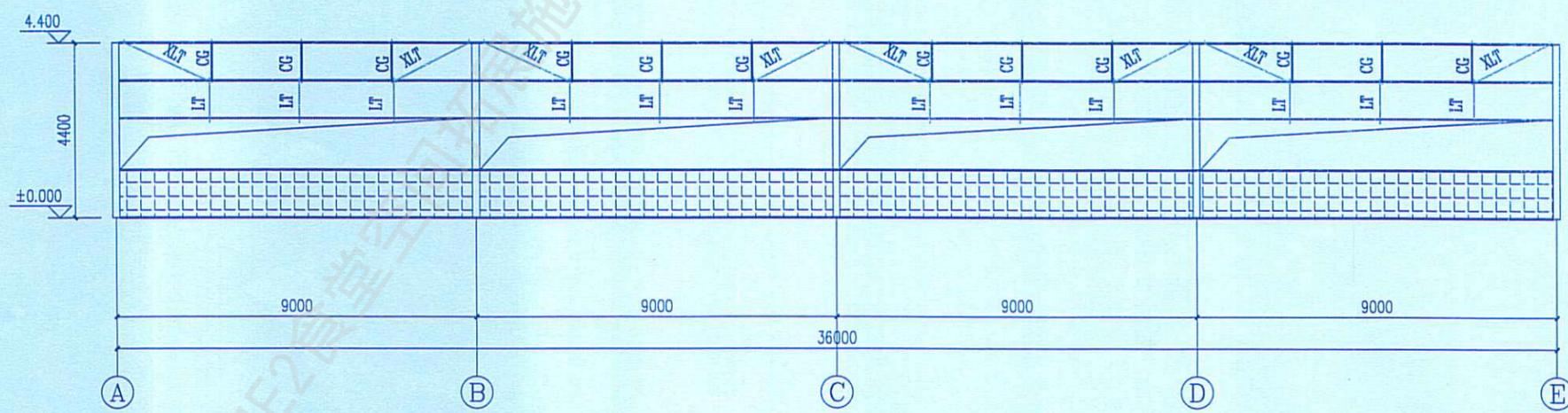
专业负责	张	北京建磊国际装饰工程有限公司	结构工
设计	张	北京建磊国际装饰工程有限公司	结构工
校核	张	北京建磊国际装饰工程有限公司	结构工
审核	张	北京建磊国际装饰工程有限公司	结构工

发证单位：北京建磊国际装饰工程有限公司
 图名：屋面平面布置图
 日期：2025年04月

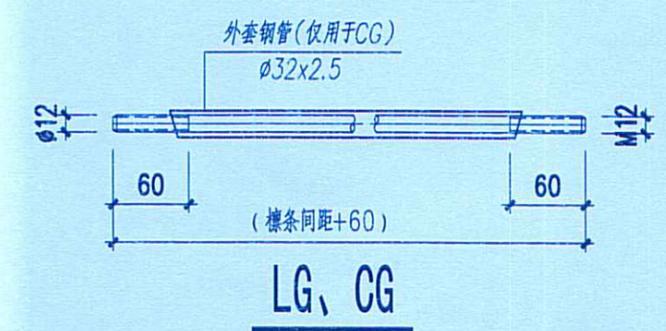


A轴及EF轴标条立面图

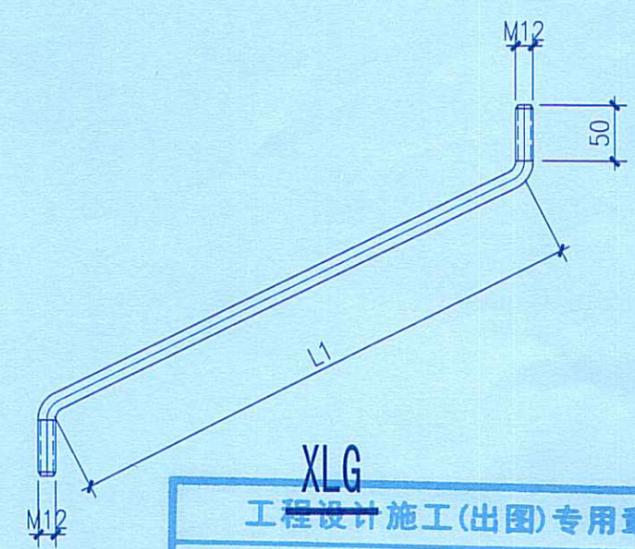
序号	构件编号	规格型号	材质
1	QL1	C200X70X20X2.0镀锌	Q335B
8	LT、XLT	∅12圆钢	Q235B
9	CG	∅32X2.0钢管+∅12圆钢	Q235B



3轴标条立面图



LG、CG



XLT

中华人民共和国一级注册结构师
 姓名：康怡
 注册号：5201312-S002
 有效期至：至2025年6月

工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号：A111001045-10/1
 设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期：2025年1月31日
 发证单：[盖章]

专业负责人	张	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	结构
设计	张	工程证书等级：甲级 编号：A111001045-10/1	幕墙
审核	张	北京市住房和城乡建设委员会	编号：F3191-04
日期	2025.01.01	比例：1:200	2025年01月

幕墙标条布置图

E2食堂空间拓展设计咨询服务项目室内装饰施工图

施工图

学院E2食堂空间拓展施工建设项

北京建磊国际装饰工程有限公司

<p>工程设计施工(出图)专用章</p> <p>出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司</p> <p>证号编号: 1111001015-10/1</p> <p>设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>有效期至: 2025年04月</p> <p>发证单位: 北京市规划和自然资源委员会</p>

图纸目录

序号	图号	图纸编号	图框
1	ML-001	图纸目录	A3
2	ML-002	室内装修设计说明(一)	A3
3	ML-003	室内装修设计说明(二)	A3
4	ML-004	通用工艺做法表	A3
	平面图		
5	F3-PE-01	食堂原始平面布置图	A2
6	F3-PE-02	食堂原始平面拆除图	A2
7	F3-PE-03	餐厅平面布置图	A2
8	F3-PE-04	餐厅地面铺装图	A2
9	F3-PE-05	餐厅家具尺寸图	A2
10	F3-PE-06	餐厅天花布置图	A2
11	F3-PE-07	餐厅天花综合图	A2
12	F3-PE-08	餐厅天花尺寸图	A2
13	F3-PE-09	餐厅灯具尺寸图	A2
14	F3-PE-10	餐厅立面索引图	A2
	立面图		
15	F3-EL-01	室外餐厅立面图A	A3
16	F3-EL-02	室外餐厅立面图B	A3
17	F3-EL-03	室外餐厅立面图D	A3
18	F3-EL-04	室内餐厅立面图A	A3
19	F3-EL-05	室内餐厅立面图B	A3
20	F3-EL-06	室内餐厅立面图C	A3
21	F3-EL-07	外立面图A	A3
22	F3-EL-08	外立面图B	A3
23	F3-EL-09	室外餐厅自助餐台立面图	A3
	节点图		
24	F3-DE-01	节点图	A3
25	F3-DE-02	节点图	A3
26	F3-DE-03	节点图	A3
27	F3-DE-04	节点图	A3
27	F3-DE-05	节点图	A3

工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京市规划和自然资源委员会

姓名	李刚	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	建筑 C-
专业	设计	工程设计证书等级: 甲级 编号: A111001045-10/1	施工图
姓名	王新	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	图名: 餐厅空间拓展设计管理服务项目
姓名	王新	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	图号: 10-01
姓名	王新	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	比例: 1:1
姓名	王新	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	日期: 2025年04月

设计说明(一)

一. 施工图设计依据:

- 1.1 业主提供的各专业图纸文件。
- 1.2 国家及地方现行有关规范、规程和规定。
- 1.3 业主对方案的审核意见及图审会意见。
- 1.4 设计执行规范:

《中华人民共和国建筑法》	
《建筑制图标准》	GB/T 50104-2010
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-95 (2001修订版)
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325-2010 (2013年修订版)
《民用建筑设计通则》	GB 50352-2005
《民用建筑设计技术措施》	
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2001
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
《建筑安全玻璃管理规定》	发改运行[2003]2116号
《室内装饰装修工程质量规范》	QB 1839-93
《办公室建筑设计规范》	JBJ 67-2006
《无障碍设计规范》	GB 50763-2014

- 1.4.2 内装修选用的材料应符合:

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》	GB 18580-2001
《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》	GB 18581-2009
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	GB 18582-2008
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB 18583-2008
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584-2001
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB 18585-2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB 18586-2001
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》	GB 18587-2001
《混凝土外加剂中释放氯的限制》	GB 18588-2001
《建筑材料放射性核素限量》	GB 6566-2016
《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂的限量》	GB 50325-2001

1.5 室内设计选用的各种装饰材料,由施工单位提供材料,制作样板,并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告,经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行现场,并据此进行验收。

二. 工程概况:

- 2.1 建筑名称: 贵阳·清镇职教城E2食堂
 - 建设地点: 贵阳·清镇市
 - 建设单位: 贵州建设职业技术学院
 - 本次装修工程面积约为: 总建筑面积730平方米
 - 本次装修工程楼层: 一层
- 2.2 施工范围应以甲方设计指标为准。

三. 施工图图纸说明:

1. 本设计为建筑装饰设计,相配套的水电、暖通等专业的设计应根据本设计作相应的调整。图中所示风口、喷淋、烟感等专业仅为示意,应以相关专业设计为准,但在监理单位的主持下,由室内设计单位统一协调,满足装饰整体效果。
2. 图中所有新建隔墙(或设计要求的其它间隔墙),除特别说明外均应到顶,详细做法参考新建墙体图。施工方需严格按新建墙体图提供的资料,对墙体及相关间隔现场放线,不符之处需及时反馈设计师,以便及时修正图纸或现场处理。
3. 若图中尺寸与现场不符,请及时与设计单位联系,不得以丈量图纸为依据。除特定注明外,所有尺寸以毫米为单位,标高以米为单位。
4. 门洞的墙体开线尺寸为土建尺寸,门完成面尺寸以门大样图为准。
5. 图中的防火门由专业厂家提供,由室内设计师确定表面装饰要求。
6. 图中所有木饰面除注明外,表面均为哑光硝基清漆饰面。
7. 图中所有实木封边及木线条除注明外,均应与相关木饰面材料相同。所有抽屉板边、柜、内外侧板、层板边均设5厚实木封边。柜内板面及层板均油助架2度。具体设计除外。所有木基层均为12mm阻燃夹板。
8. 所有木料须尽早订购并送工地,以便风干及定型。门框应避免有任何裂痕、生熟节眼、深浅色。
9. 图中凡涉及钢结构的部分,均须施工方进行深化、核算后,经原建筑设计单位认可方可施工。钢结构件:按设计要求选用国标产品,角铁须经热镀锌处理,所有的焊接口要打磨平整,用喷漆漆封面防锈。
10. 除图中特别说明外,所有风口为铝质风口,漆色应与相邻天花面相同或相仿,具体颜色由施工单位提供样板给业主及设计单位确认。
11. 铁花、挂件等必须打磨平整,曲线应流畅,并做好防锈处理。
12. 图中安防、音响等均仅作单单位设计,具体由各相关专业另行设计。
13. 墙身所有开关、插座开线以底线为准,卫生间/厨房所有开关、插座都要用防水开关及防溅插座。
14. 室内设计所有霓虹灯均为低压管。
15. 内嵌光管的灯箱,选用“电子镇流器”。(按设计如LED灯等,均为12V安全电源)应放置在灯箱外较隐蔽的位置,并符合防火要求。
16. 喷砂面玻璃应按“设计图例”喷砂,所有喷砂玻璃面均喷“玻璃油”保护。
17. 石或木面贴金箔,石面、木面应打磨平滑,现场环境要保证整洁,由专业公司承造。
18. 玻璃拦河,要求施工单位做好设计深化工作。并提供其结构荷载及可靠性计算。
19. 部分产品做法须由厂家结合现场作深化配合。
20. 本次设计所涉及到的木作均由专业的固装公司进行二次深化设计和施工配合。

四. 构造说明

1. 除注明外,图中所有天花部分均采用加强型轻钢龙骨,石膏板板底(厚度6MM/9MM/12MM)。造型天花部分(包括跌级、灯槽、弧面、拱形等)采用木骨架或定造成型,不同材质应柔性连接,以防开裂。
2. 需铺贴的地面及墙身瓷片,施工前必须按设计图要求弹线,以准确划分图案、边框,方可正式铺砌施工。现场与图例的误差及存在问题,须由设计师于现场作出指示,调整解决。
3. 所有地面砖、石材地面及墙身,瓷片的铺砌,均须以水泥浆粘帖(结构层+1; 2.5水泥砂浆找平层+水泥浆粘帖)。
4. 地面及墙身拼贴材料填缝原则为:浅色的用白色专业填缝剂,深色的用相近色或黑色专业填缝剂填充,特殊要求以设计师提供色卡为准。
5. 石面结构为砖或砌体或砌架挂网批荡者,应采用“铜线”或“不锈钢线”固定。如在夹板基层粘帖应采用“云石胶”固定。规则板若部分采用勾缝,乱拼的采用勾缝处理。
6. 12mm厚防火夹板或木骨防火夹板底(5MM夹板底),面粘帖饰面板。
7. 为确保镜面防潮不发霉,必须在镜面的位置抹灰并防霉漆。夹板底粘帖固定。除特殊情况外,均应采用6mm厚镜面。砖墙(结构层)及板底抹面油2度,镜背贴玻璃防潮纸,镜周边喷防锈剂保护膜。2mm厚双面胶纸定位,透明玻璃胶封镜边。(特别注明其它颜色除外)
8. 砂钢、镜铜面夹板粘帖固定。(除特别说明外,砂钢、镜铜厚度以不影响造型效果前提下由甲方或施工方定)
9. 乳胶漆、喷涂面结构层刷灰找平,油乳胶漆面。喷骨浆料,油漆料面。所有骨浆的喷涂,必须颗粒均匀,密度一致。
10. 瓷片贴面平整,干爽,用白水泥或强力瓷片胶粘帖。石材粘帖应在现场试贴并进行拉拔试验,再按实际粘帖强度对专用粘帖剂进行调配。

五. 主材要求:

1. 室内装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,当设计无要求时应符合国家现行标准的规定,严禁使用国家明令淘汰的材料。
2. 室内装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014和《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95(2005年修订版)。
3. 室内装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
4. 所有材料进场时应对应品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好,应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告;进口产品应按规定进行商品检验。
5. 进场后需要进行复试的材料种类及项目应符合本规范各章的规定,同一厂家生产的同一品种同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复试,当合同另有约定时应按合同执行。
6. 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时,或对材料的质量发生争议时,应进行见证检测。
7. 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质,并应建立质量管理体系。
8. 建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中,必须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。
9. 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。
10. 现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等,应按设计要求或产品说明书配制。
11. 施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010,并符合有害物质限量标准。
12. 天然石材必须是优等品,要求色泽均匀,纹理自然,不松散、不生锈、无裂痕、无大的色差符合设计要求,规格按图所示。除特别注明外,石材厚度均为20mm。光面均要求抛光,设计指定的侧面、斜面、圆边等大样,都要按照设计尺寸定制,并油石材防水剂。
13. 木饰面必须是优等品,基材为15*18MM厚高密度纤维板且饰面木皮厚度>0.6MM。纹理清晰,自然。木饰面后应作底漆保护处理,避免弄污饰面或填充了应有的凹凸纹理。
14. 软包饰面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理,必须符合设计要求和《木结构工程施工及验收规范》的规定。软包面料及其它填充材料必须符合设计要求,并符合建筑内部装修设计防火的有关规定。木框构造法必须符合设计要求,钉粘严密、填嵌牢固。
15. 壁纸、墙布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须符合设计要求及国家现行标准的有关规定。裱糊工程基层处理质量应符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》第11.1.5条的要求。壁纸、墙布应粘帖牢固,不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和边皱。
16. 所有木结构均应进行防火涂料处理。(严格控制使用的面积和部位)所有横梁除预埋注外均为12MM厚。
17. 所有可燃材料防火处理必须满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)中附录A的规定。
18. 乳胶漆应按设计规定色卡。用在卫生间等潮湿空间的乳胶漆需具备防水功能。卫生间顶面材料如用石膏板特指“防水石膏板”。
19. 石面一结构为砖或砌体或砌架挂网批荡者,应采用“铜线”或“不锈钢线”固定。如在夹板基层粘帖应采用“云石胶”固定。规则板若部分采用勾缝,乱拼的采用勾缝处理。墙面高度超过3.5米如需用挂,做法为将铜丝用特种水泥钉固定在水泥砂浆找平层上,不锈铜片(有钻孔)穿铜线后用云石胶或填缝剂固定石材或瓷砖。
20. 墙面石面施工工艺除注明的特殊部位需用1:2.5水泥砂浆湿作业外其余均为干挂施工。3.5米以下建议采用大理石胶粘剂湿贴(6*12mm厚胶剂),3.5米层高以上建议干挂。
21. 石材干挂和粘帖前需经防污、防霉、防锈处理。实行施工过程中产品质量保护的全程控制。(包括色泽、纹理和厚度等等)在成品验收之前,对地面大理石必须做硬化结晶处理。
22. 所有玻璃应采用中性的(密封胶或结构胶),所有弧形玻璃或弧形灯罩材料,需提前做弧度尺后才能订做。所有无压线的玻璃都要精磨直边、钢化。
23. 所有镜面除标注外均为6MM厚,垂直边。
24. 设计师提供之所有材料仅供业主参考,施工方应据此再行提供较大的和更为全面的材料样板以供业主确认和设计师核准并作为验收的依据。
25. 因市场原因或价格原因而不能达到设计师所提供的样板材料,施工方可采用以下方式处理:
 - ①建议变更材料品牌,品质或供应产地。
 - ②建议更换材料品种,由设计师另行提供可行性的材料样板与业主协商确定。
 - ③由设计师提供相应的供应商。
26. 设计师提供的色彩样板仅供参考,施工方需再次标准所有色浆材料(涂料、木饰面、喷漆等),应提前调制小样以供设计师对应确认。
27. 需提前订造,订制的涉及色样的材料或半成品(饰面),施工方应提前联系好供应商,或由供应商配合提供相应制作方案以达到设计师所设想的效果。
28. 设计师提供色卡中若有施工方在市场所找不到或因价格问题而不能采用的,施工方应及时向业主和设计师反映,由三方相关人员协调,确定调整方案,以求达到或接近预期效果。
29. 项目中所有使用到的材料应由承建方及其监理单位进行质量把控,应达到国家相关合格标准。否则,设计师有权不予以确认。

所有石材的瓦

六. 重要提示:

- A. 关于室内装饰装修材料的防水、防潮、防腐等问题的说明:
 - 1) 金属材料的防锈处理
主要承重构件应采用耐候钢并应进行热镀锌处理。镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层层的修补,清除焊渣、锈屑或毛刺之后,先刷防锈底漆或富锌底漆,再刷防锈漆两道,厚度应不小于100微米。不同金属相接触处,如碳钢与铝合金之间应加绝缘垫片,防止电化学腐蚀。避免水泥砂浆直接接触铝合金门窗,防止铝合金的碱性腐蚀。在外墙表面上用于固定装饰配件的紧固件应采用不锈钢制品。
 - 2) 石材的防水处理:
采用湿作业铺贴的天然石材应作防水处理。质地较为疏松的大理石,特别是浅色石材,不管其施工方法和安装部位如何,均应按2*3遍六个面的防水处理。如采用粘帖法施工时,为防止石材的病变,要采用具有较好防水性能的聚合物水泥基粘帖材料。
 - 3) 木材的防腐、防潮、防虫和防火处理:
所有装饰装修用木材均应按防火、防腐处理与建筑主体接触的木柱、木枋、木装饰装饰的基层板应进行防腐、防腐和防火处理木材防腐剂应采用不含游离甲醛的防腐剂,如A00-D木材防腐剂。
 - 4) 建筑物可能淋雨,受潮部位的防潮、防水问题:
靠外墙的窗下墙部位、楼梯间休息平台靠外墙的部位、有采光天窗的天花靠近天窗下的部位,如果采用室内用的普通腻子或普通乳胶漆,在装饰层遇水受潮的时候会出现腻子粉化、乳胶漆脱落,甚至完全被水冲掉,为防止这种现象的发生,在上述部位的装饰材料应具有较好的防水性能,如腻子应使用耐水腻子,乳胶漆应使用耐水乳胶漆(即外墙乳胶漆)等。
- B. 吊顶工程说明:
 - 1) 吊顶工程中吊杆距主龙骨端部距离不得大于300MM,当大于300MM时,应增加吊杆;当吊杆长度大于1.5M时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。
 - 2) 通常采用U型或O型龙骨系列。分主龙骨次龙骨,部份需要设小龙骨。
 - 3) 主龙骨吊杆直径为φ10,其间距不大于1.2Mx0.8M;主龙骨间距不大于1M*1.2M;次龙骨间距不大于0.4M。
 - 4) 不上人天花选用CSO轻钢龙骨系统;
 - 5) 可上人天花选用C60轻钢龙骨系统;
 - 6) 大面积的平面天花选用轻钢龙骨系统。
 - 7) 裙楼部分完成装修天花标高后的上部空间超出1500MM时,必须安装转换层。(用L40镀锌角钢1200X900间距完成,而且转换层要求高装修完成面天花的距离不大于500M。)
 - 8) 吊灯的上方天花吊顶选用15mm厚度夹板,并在原建筑楼处预留挂钩。(具体位置须同软装沟通商)

七. 室内装修的安全原则:

1. 装修构造安全
 - 1.1 装修不得破坏结构主体,施工中要充分考虑建筑构造体系与承载能力。
 - 1.2 装修结构及选择材料要安全可靠,应避免脱落造成人员伤亡和财产损失。
 - 1.3 装修设计应严格执行《建筑设计防火规范GB 16-87》中相应条款和《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95(2001年修订版)中(3.2.1、3.3.1、3.4.1)中的要求选择装饰材料。

3.1 装修材料燃烧性能等级

序号	等级	装修材料燃烧性能
1	A级	不燃性
2	B1级	难燃性
3	B2级	可燃性
4	B3级	易燃性

工程设计施工(出图)专用章

设计单位: 北京建嘉国际装饰工程股份有限公司

证号编号: A111001045-10/1

设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至: 2025年11月30日

发证单位: 北京建嘉国际装饰工程股份有限公司

姓名	北京建嘉国际装饰工程股份有限公司	电话	-
职务	总工程师	证号	A111001045-10/1
姓名	张明	姓名	张明
职务	项目经理	证号	A111001045-10/1
姓名	李华	姓名	李华
职务	设计师	证号	A111001045-10/1
姓名	王强	姓名	王强
职务	设计师	证号	A111001045-10/1
姓名	赵刚	姓名	赵刚
职务	设计师	证号	A111001045-10/1
姓名	孙伟	姓名	孙伟
职务	设计师	证号	A111001045-10/1

设计说明(二)

八. 常用建筑内部装修材料燃烧性能等级划分举例:

1. 常用建筑内部装修材料燃烧性能等级划分举例:

材料类别	级别	材料举例
各部位材料	A	花岗岩、大理石、水磨石、水泥制品、混凝土制品、石膏板、石灰制品、粘土制品、玻璃、瓷磚、马赛克、钢铁、铝、铜、铝合金等
顶棚材料	B1	纸面石膏板、纤维石膏板、水泥刨花板、矿棉板、玻璃棉板、珍珠岩板、难燃胶合板、难燃中密度纤维板、岩棉装饰板、难燃木材、铝箔复合材料、难燃酚醛胶合板、铝箔玻璃钢复合材料等
墙面材料	B1	纸面石膏板、纤维石膏板、水泥刨花板、矿棉板、玻璃棉板、珍珠岩板、难燃胶合板、难燃中密度纤维板、岩棉装饰板、防火塑料装饰板、难燃双面石膏板、多彩涂料、难燃壁纸、难燃饰面花岗岩装饰板、氟氧树脂水泥基无机涂料、难燃玻璃砖板、PVC塑料护墙板、轻质高强度复合墙板、阻燃模压木质复合板材、彩色阻燃人造板、难燃玻璃钢等
	B2	各类天然木材、木制品装饰板、竹板、纸制装饰板、装饰微薄木贴面板、印刷木纹人造板、塑料贴面装饰板、聚酯装饰板、复塑装饰板、壁纸、胶合板、无纺毡毯布、墙布、复合壁纸、人造革等
地面材料	B1	硬 PVC 塑料地板、水泥刨花板、水泥木丝板、氯丁胶地板等
	B2	半硬质 PVC 塑料地板、PVC 卷材地板、木地板、氯纶地毯等
装饰织物	B1	经阻燃处理的各类织物的其他织物等
	B2	纯毛装饰布、纯麻装饰布、经阻燃处理的其他织物等
其他装饰材料	B1	聚氯乙烯塑料、酚醛塑料、聚碳酸酯塑料、聚丙烯稀塑料、三聚氰胺、酚醛塑料、硅树脂塑料装饰板、聚氨酯塑料、经阻燃处理的各类织物等; 另见顶部装饰材料和墙面装饰材料中的有关资料
	B2	经阻燃处理的聚氯乙烯、聚丙烯、氨基甲酸酯、玻璃纸、化纤物、木制品等

九. 装饰专业防火设计

1. 本次室内装修设计遵照原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。
2. 1饰面型防火涂料可用刷涂、喷涂、滚涂和刮涂中任何一种或多种方法方便的施工。能在通常自然环境下干燥、固化、成膜后表面无明显凹凸或条纹、没有脱粉、气泡、龟裂、斑点或绿色分离现象,能形成平整的饰面。
2. 饰面型防火涂料在施工干燥后应没有刺激性的气味。
3. 饰面型防火涂料的理化性能应符合下表中的要求:

2. 3. 1 防火涂料理化性能指标

序号	项目	指标	
1	在容器中的状态	无结块, 搅拌后呈均匀液态	
2	细度 (μm)	≤90	
3	干燥时间	表干 (h)	≤5
		实干 (h)	≤24
4	附着力, 级	≤3	
5	柔韧性 (mm)	≤3	
6	耐冲击 (kg·cm)	≥20	
7	耐水性 (h)	经 24h 试验, 不起皱, 不脱落, 不起泡, 起在标准状态下 24h 内基本恢复, 允许轻微失光和变色	
8	耐湿热性 (h)	经 48h 试验无起泡, 无脱落, 允许轻微失光和变色	

2. 6 饰面型防火涂料的防火性能指标与级别应符合下表中的要求:

2. 6. 1 防火涂料的防火性能指标

项目	级别与指标	
	一级	二级
阻燃性	耐火时间 (min)	≥20
	火焰传播比值	≤25
	质量损失 (g)	≤5.0
	炭化体积 (cm ³)	≤2.5

十. 关于卫生间、茶水间、浴室、厨房、洗衣房等用水房间的防水做法:

1. 防水工程的做法应按照编号 GB 50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》中第六章防水工程的条文内容执行。
2. 防水层应从地面延伸到墙面, 高出地面 100mm; 浴室墙面的防水层不低于 1800mm。

十一. 室内用溶剂型涂料中总挥发性有机化合物 (TVOC) 和苯限量:

1. 范围

1. 1 本规范适用于新建、扩建和改建的民用建筑工程室内环境污染控制, 不适用于工业建筑工程、构筑物和有特殊净化卫生要求的房间。
1. 2 民用建筑工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合规范的规定。
1. 3 室内用溶剂型涂料中总挥发性有机化合物 (TVOC) 和苯限量见 1. 3. 1 表:

1. 3. 1 室内用溶剂型涂料中总挥发性有机化合物 (TVOC) 和苯限量:

涂料名称	TVOC (g/L)	苯 (g/kg)
醇酸漆	≤550	≤5
硝基漆	≤750	≤5
聚氨酯漆	≤700	≤5
酚醛漆	≤500	≤5
酚醛磁漆	≤380	≤5
酚醛防锈漆	≤270	≤5
其他溶剂型涂料	≤600	≤5

十二. 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量: (GB 18587-2001)

1. 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量应符合表 1 的规定。
2. A 级为环保型产品, B 级为有害物质释放限量合格产品。

表 1 (地毯有害物质释放限量)

序号	有害物质测试项目	限量	
		A 级	B 级
1	总挥发性有机化合物 (TVOC)	≤0.500	≤0.500
2	甲醛 (Formaldehyde)	≤0.050	≤0.050
3	苯乙炔 (Styrene)	≤0.400	≤0.400
4	4-苯基环己烯 (4-Phenylcyclohexene)	≤0.050	≤0.050

单位为毫克每平方米小时

十三. 壁纸中有害物质释放限量: (GB 18585-2001)

1. 本标准规定了壁纸中的重金属 (或其他) 元素、氯乙烯单体及甲醛三种有害物质释放限量的规定。
2. 本标准主要适用于以纸为基材的壁纸。

十四. 石材干挂施工说明及施工注意事项:

1. 石材

1. 1 石材应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》(GB 6566-2001) A 类装修材料的要求。
1. 2 石材加工应符合现行国家和建筑行业规范《天然花岗石建筑板材》(GB/T18601-2001)、《天然大理石建筑板材》(GB/T18602-2001) 板材的尺寸允许偏差应达到国家标准中优等品的要求。

1. 3. 施工要求:

1. 3. 1 钢立柱宜选用槽钢, 以方便现场的焊接, 同时也可以避免角钢容易扭曲的缺陷。钢立柱必须与土建承重结构有良好的固定, 轻质隔墙上梁高大于 1400 的钢筋混凝土封圈梁 (C20 混凝土) 可以作为钢立柱的侧向稳定支承点, 立柱长细比不应大于 150。
1. 3. 2 钢立柱的间距宜与石材墙面竖向分缝位置相一致, 并在同一工程中尽量保持一致, 方便钢横梁的加工制作, 同时也能减少石材的规格。
1. 3. 3 钢立柱的施工应根据现场测量放线定位施工, 一般先施工同一墙面的两端立柱, 检查合格后再次校核, 然后顺序安装中间立柱。
1. 3. 4 钢立柱全高垂直允许偏差 ≤ 2mm (双向)。
1. 3. 5 钢横梁可采用角钢或槽钢, 横梁不宜小于 ∠50×4, 横梁两端与钢立柱焊接, 焊接高度应 ≤ L/400。
1. 3. 6 钢横梁上安装不锈钢干挂件的螺孔应按设计尺寸预先用台钻钻孔, 不得在现场用电焊烧孔。
1. 3. 7 钢骨架的焊接均为构造单面焊或双面对称焊, 焊缝高度为 4~5mm, 焊接电流要适当, 注意防止焊接飞溅, 飞溅物要及时清理, 角钢单边围焊。
1. 3. 8 所有钢骨架焊接完毕, 要经检查合格后, 报请监理工程师检验。待按隐蔽工程验收合格后, 才可涂刷防锈漆。
1. 3. 9 钢骨架型钢若采用镀锌型材或普通碳素钢型材, 可按工程设计。
1. 3. 10 干挂法与干挂法的钢骨架施工方法基本相同, 但应按设计造型设计于节点位置加焊短角钢, 短角钢面积大小和数量按设计或现场实际情况决定。短角钢粘胶面上需粘中心小孔。
1. 3. 11 干挂石材圆柱的钢骨架型材应用专业机械滚弯成型, 禁止采用现场将角钢切口弯曲手工焊接的做法。
1. 3. 12 圆型石材柱头一般尺寸较大, 自重较重, 施工时必须特别注意防倾覆, 以確保工程安全。
1. 3. 13 首先对要安装的石材进行仔细检查, 石材的编号和尺寸必须准确, 石材凹边不应有崩边、掉角、污渍等现象。
1. 3. 14 墙面第一层石材施工时, 下面应用铝方通或厚木板作临时支撑。
1. 3. 15 在干挂槽口内满注石材胶黏剂, 安放就位后调节不锈钢干挂件固定螺栓, 并用拉通线、铝方通和吊锤调平调直, 调试平直后用小木楔和卡具临时固定。
1. 3. 16 在墙面上有电气插座、电梯显示器等设备孔洞时, 要仔细量好尺寸, 精心切割孔洞, 面板安装后不能见到石材切口缝隙。
1. 3. 17 安装石材圆柱时应注意将拼缝与设计轴线对齐或对冲。
1. 3. 18 施工人员的工手上应没有油污和余胶, 以免污染石材表面, 尤其在施工砂岩和浅米色石材时, 更应格外注意, 最好能在此类石材六面涂刷石材防护剂二遍。

十五. 室内空气质量标准 (GB/T18883-2002):

1. 范围

1. 1 本标准规定了室内空气质量参数及检验方法。
1. 2 本标准适用于住宅和办公建筑物, 其它室内环境可参照本标准执行。
1. 3 室内空气应无毒、无害、无异味。

十六. 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 (GB 18582-2001):

1. 本规定及标准适用于室内装饰装修水性内墙涂料。
2. 产品应符合下列表的技术要求。

溶剂型胶粘剂中有害物质限量值

项目	限值	
挥发性有机化合物 (VOC) / (g/l)	≤ 200	
游离甲醛 / (g/kg)	≤ 0.1	
重金属 / (mg/kg)	可溶性铅 ≤	90
	可溶性镉 ≤	75
	可溶性铬 ≤	60
	可溶性汞 ≤	60

十七. 注意事项及说明:

18. 1 施工中不得违反国家消防法律法规, 在具体施工中严格执行国家各项施工规范、技术要求和建筑工程质量验收规范。
18. 2 天花吊顶在选择材料的厚度时, 必须确定重量荷载在建筑安全系数允许的范围方可实施, 如吊顶材料重量超过荷载要求或有疑问, 请及时与设计人员联系, 重新确定设计方案。
18. 3 内部装修过程中所选用的主要材料在合理的价格下均须保证优良品质及环保特性, 要经过设计单位认可后方可订货、施工。
18. 4 与各专业图纸密切配合施工, 如预留孔洞及预埋件的规格和位置与图纸矛盾时, 应与结构专业负责人或工程设计主持联系, 预埋件做防锈处理, 预埋木砖或靠墙木活须做防腐处理和防火处理。
18. 5 图中所涉及的主要材料的技术要求、施工工艺要求等另见《材料做法表》、《通用工艺做法表》。
18. 6 所有材料必须符合有关环保规范要求, 根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》进行必要的复检。
18. 7 本工程所用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2001) 上的规定。
18. 8 前室、楼梯间、风机房、管道井等处均应符合消防要求的防火门。
18. 9 防火门必须选用有资质的专业厂家产品, 防火门在关闭后能从任何一侧手动开启, 楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的功能, 双扇防火门当发生火灾时应具有自行关闭和信号反馈的功能。
18. 10 凡窗台低于 800mm 的窗内侧均设防护栏杆或安全栅 1150mm 高 (选择后由设计人定)。
18. 11 本工程中所有尺寸均为设计尺寸, 如设计图纸中尺寸与现场尺寸不符合时 (不能在图纸上直接量取), 以现场放样尺寸为准。
18. 12 图纸中所有标注的标高均为装饰完成面标高, 标高 ±0.000 为楼层装饰相对标高。
18. 13 安装天花板和墙面成品饰面板前应完成吊顶内和墙内的管道、和设备的调试和验收。
18. 14 吊杆距主龙骨端部距离不大于 300mm, 当大于 300mm 时, 应增加吊杆, 当吊杆长度大于 1500mm 时应设置反支撑, 当吊杆与设备相遇时, 应调整增加吊杆。
18. 15 吊顶工程中的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆应进行防锈处理。
18. 16 除以上设计说明外, 其余部分详见施工详图做法和材料做法表。

本说明未尽之处在施工中进行协商配合, 共同解决。

工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

证号编号: A111001045-10/1

设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至: 2025年11月30日

发证单位: 北京市规划和自然资源委员会

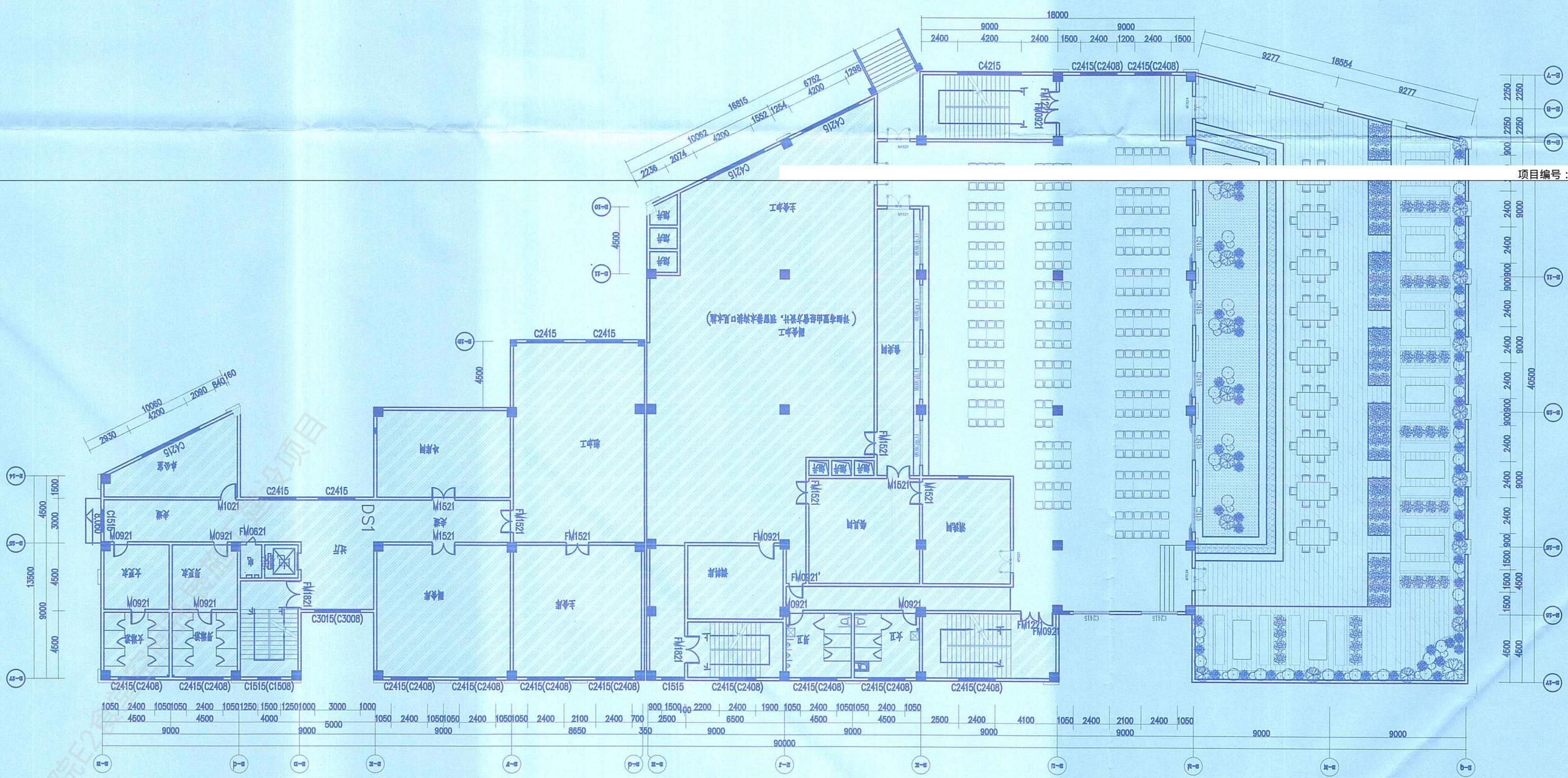
姓名	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	姓名	建造师
专业类别	建筑装饰工程	姓名	项目经理
执业证书编号	工程登记证号: 甲级 编号: A111001045-10/1	姓名	技术负责人
合同号	北京市规划和自然资源委员会	姓名	质检员
日期	2025年01月	姓名	安全员

通用工艺做法表

Table with columns: 名称及基层面, 材料及分层做法, 燃烧性能, 备注, 名称及地面, 材料及分层做法, 燃烧性能, 备注. It lists various construction methods for ceilings, walls, and floors, including materials like gypsum, metal, and concrete, and their fire ratings (A, B2).

Red rectangular stamp area containing: 工程设计施工(出图)专用章, 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司, 证号编号: A111001045-10/1, 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级, 有效期至: 2025年11月30日, 发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司.

比例	1:100	1:200	1:300	1:400	1:500	1:600	1:700	1:800	1:900	1:1000
图例										



项目编号: P52000020250005Q0

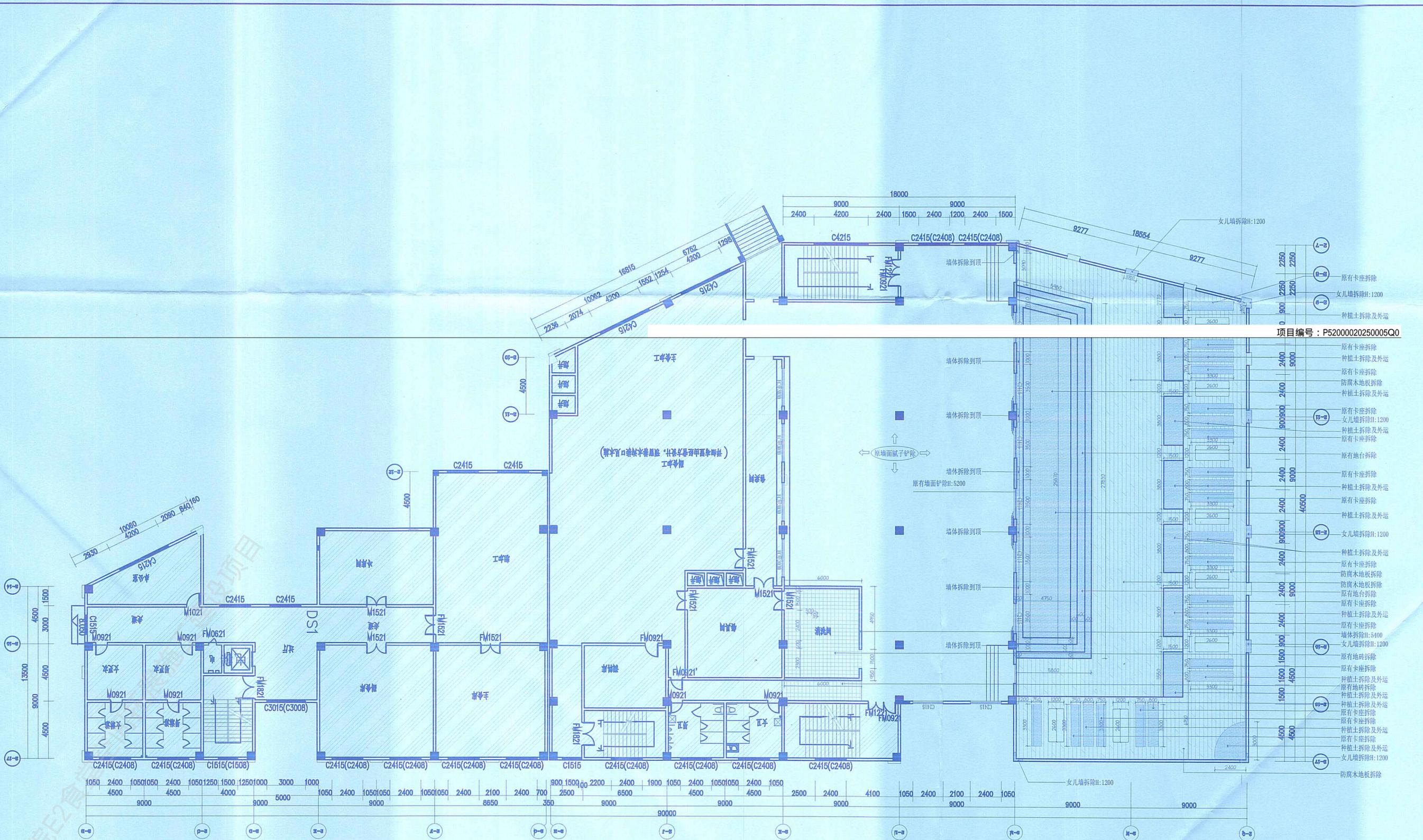
工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

姓名	设计	审核	日期	备注
张明	李华	王强	2025年11月30日	施工图
张明	李华	王强	2025年11月30日	1:200
张明	李华	王强	2025年11月30日	FE-01
张明	李华	王强	2025年11月30日	P3-VE-01_A2

食堂原始平面图

比例	1:100
图号	拆-01
日期	2025.11.30
设计	王
审核	李



项目编号: P52000020250005Q0

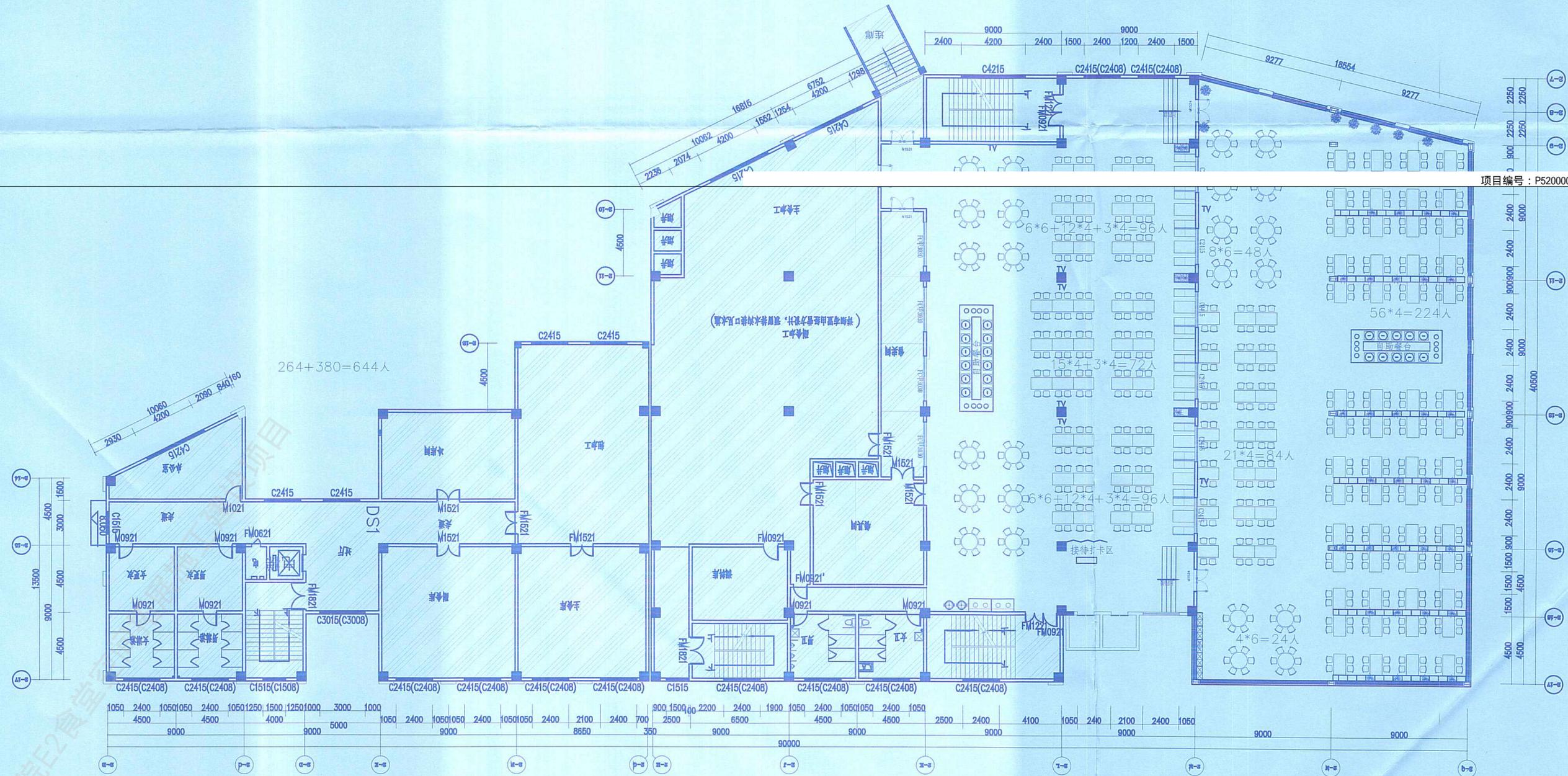
- 原有卡座拆除
- 女儿墙拆除H:1200
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 防腐木地板拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 女儿墙拆除H:1200
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 原有地台拆除
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 女儿墙拆除H:1200
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 防腐木地板拆除
- 原有地台拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 墙体拆除H:5400
- 女儿墙拆除H:1200
- 原有地砖拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有地砖拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 原有卡座拆除
- 种植土拆除及外运
- 女儿墙拆除H:1200
- 防腐木地板拆除

图例	说明	备注
	原建筑砌体墙	
	拆除墙体示意	
	新建墙体示意	

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	王	日期	2025.11.30
审核	李	日期	2025.11.30
专业负责	王	日期	2025.11.30
设计	王	日期	2025.11.30
绘图	王	日期	2025.11.30
校对	王	日期	2025.11.30
审核	王	日期	2025.11.30

食堂原始平面拆除图

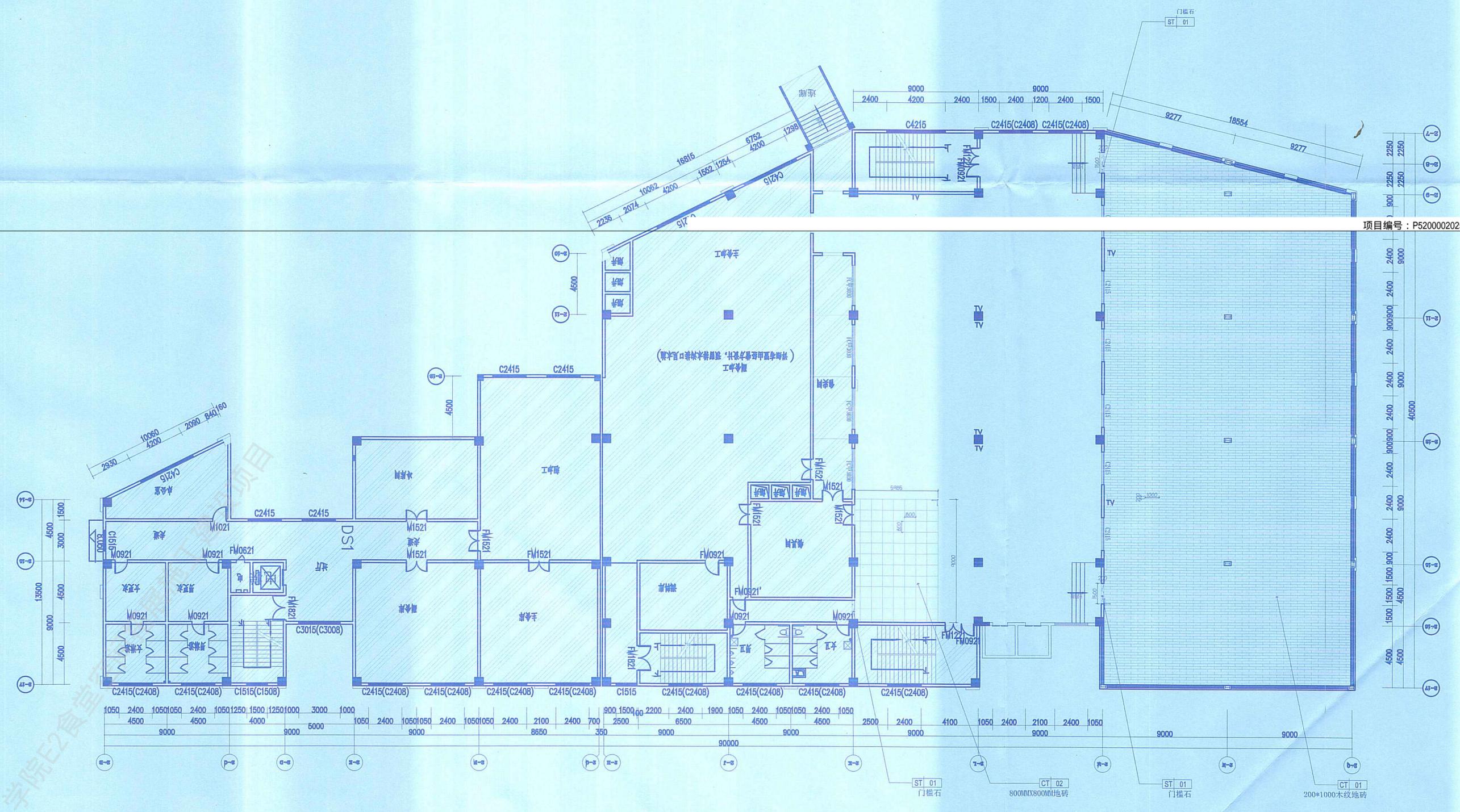


项目编号: P52000020250005Q0

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	装饰
专业负责	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
设计	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
绘图	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
校对	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
审核	王有期	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图

餐厅平面布置图

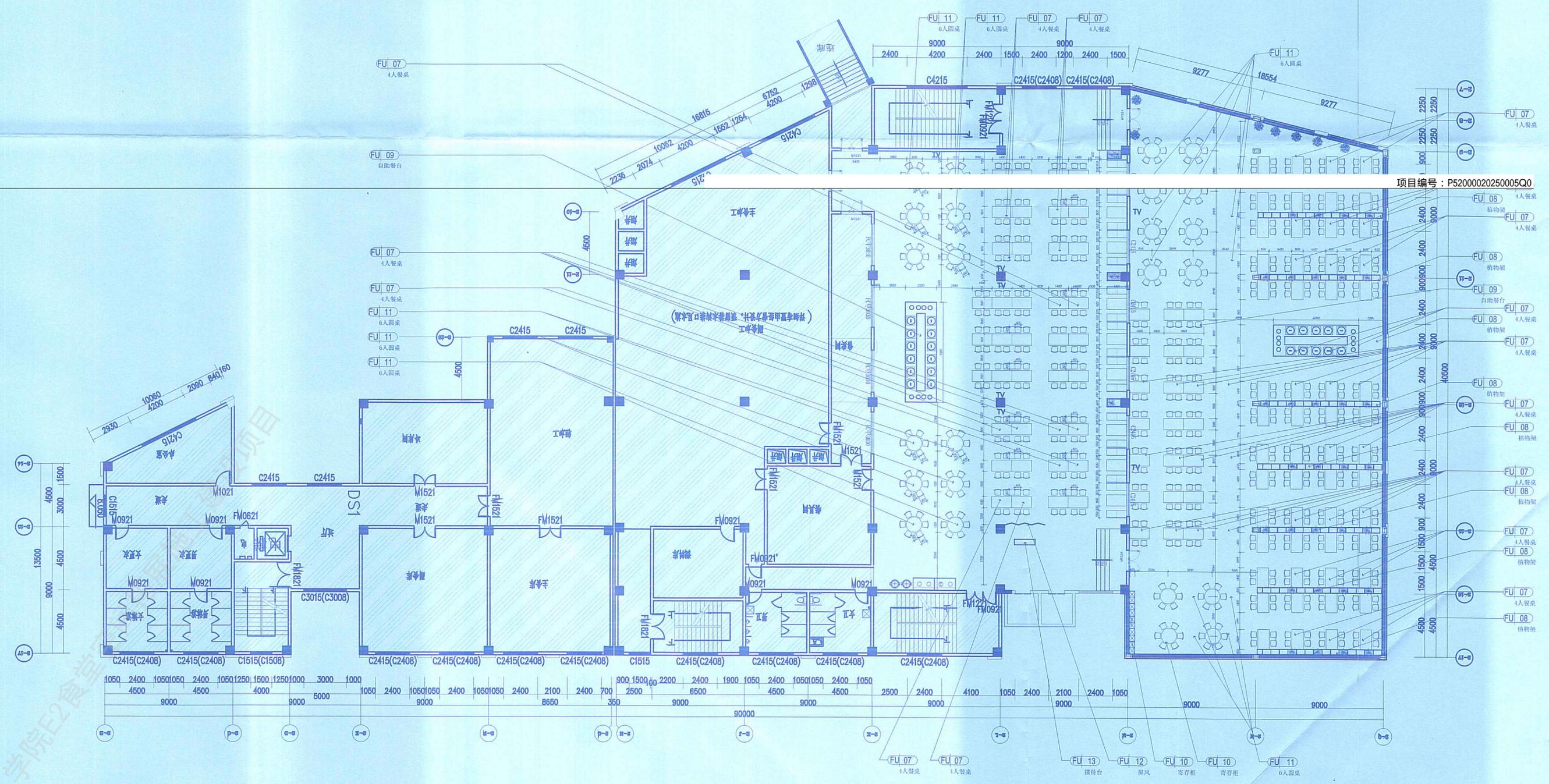


项目编号: P52000020250005Q0

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

设计	张明	有效期至	2025年10月	张明
专业负责	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	张明	张明
设计	张明	工程编号: A111001045-10/1	张明	张明
绘图	张明	单位名称: 北京建磊国际装饰工程有限公司	张明	张明
校对	张明	张明	张明	张明
审核	张明	张明	张明	张明

餐厅地面铺装图



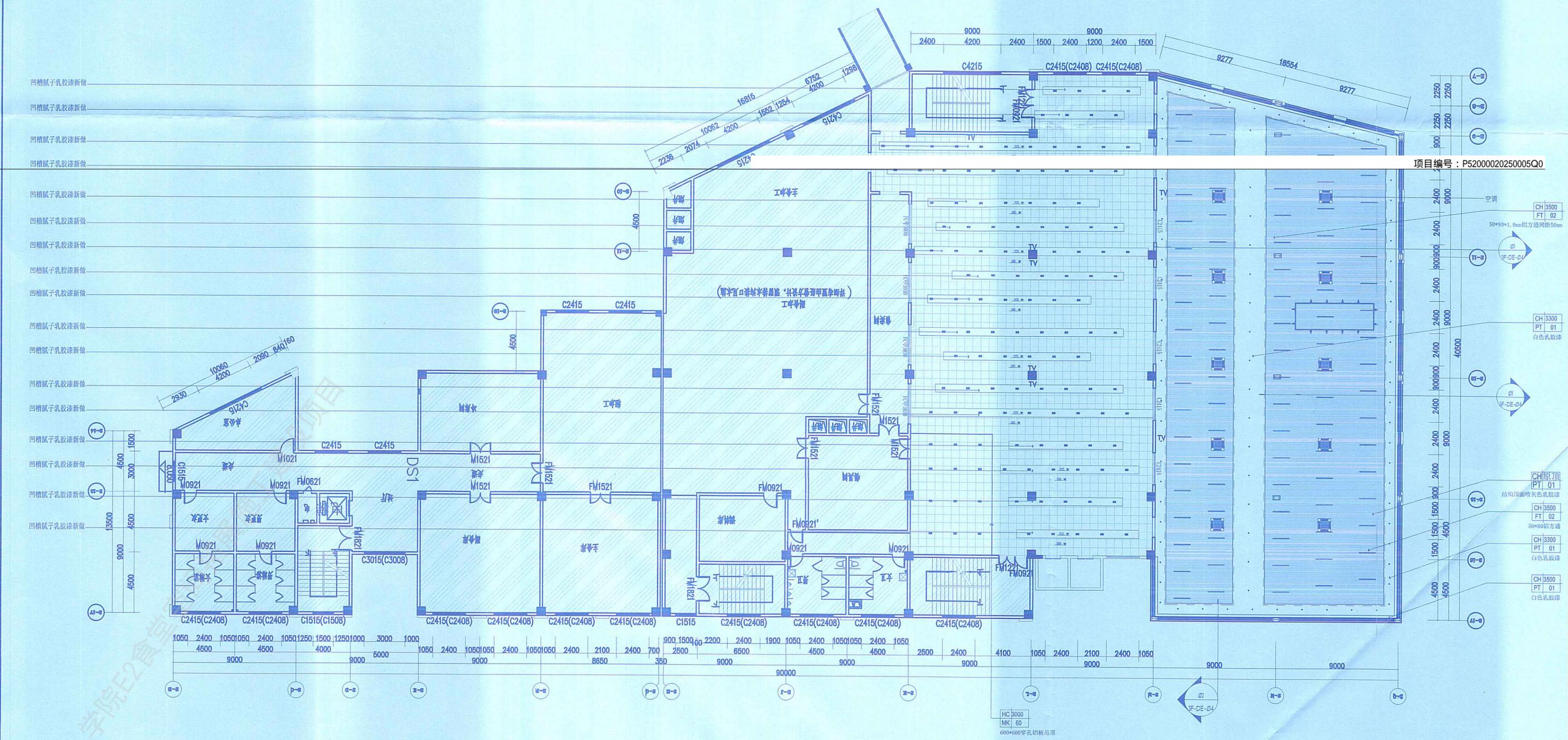
项目编号: P52000020250005Q0

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建森国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	有效期限: 2025年04月	北京建森国际装饰工程有限公司	装饰
专业	北京市勘察设计注册证书编号: 京A11001045-10/1	北京建森国际装饰工程有限公司	施工图
设计	北京市勘察设计注册证书编号: 京A11001045-10/1	北京建森国际装饰工程有限公司	比例: 1:200
绘图	2025年4月		第 1 页
校对			第 1 页
审核			第 1 页

餐厅家具尺寸图

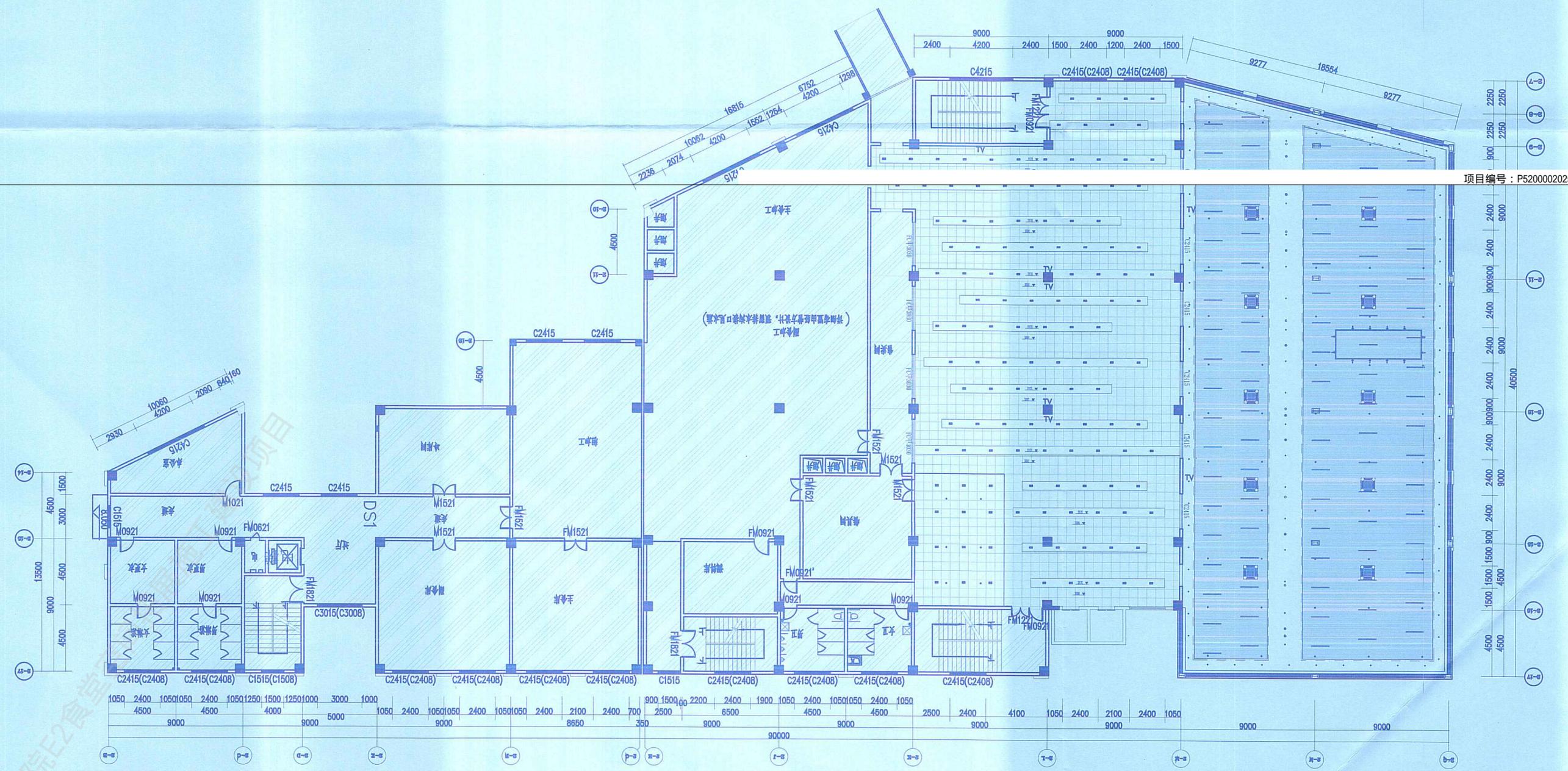
项目编号: P52000020250005Q0



编号	块缩略图	块名称	数量	单位
1		LED灯带	172	米
2		长条灯1200×50	108	个
3		轨道吊灯		
4		圆形筒灯	86	个

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

设计	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	日期	2025年4月
专业负责	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	编号	A111001045-10/1
设计	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	比例	1:200
校图	北京市规划和自然资源委员会	日期	2025年4月
校对	北京市规划和自然资源委员会	第	1/1
审核	北京市规划和自然资源委员会	图名	餐厅天花布置图



项目编号: P52000020250005Q0

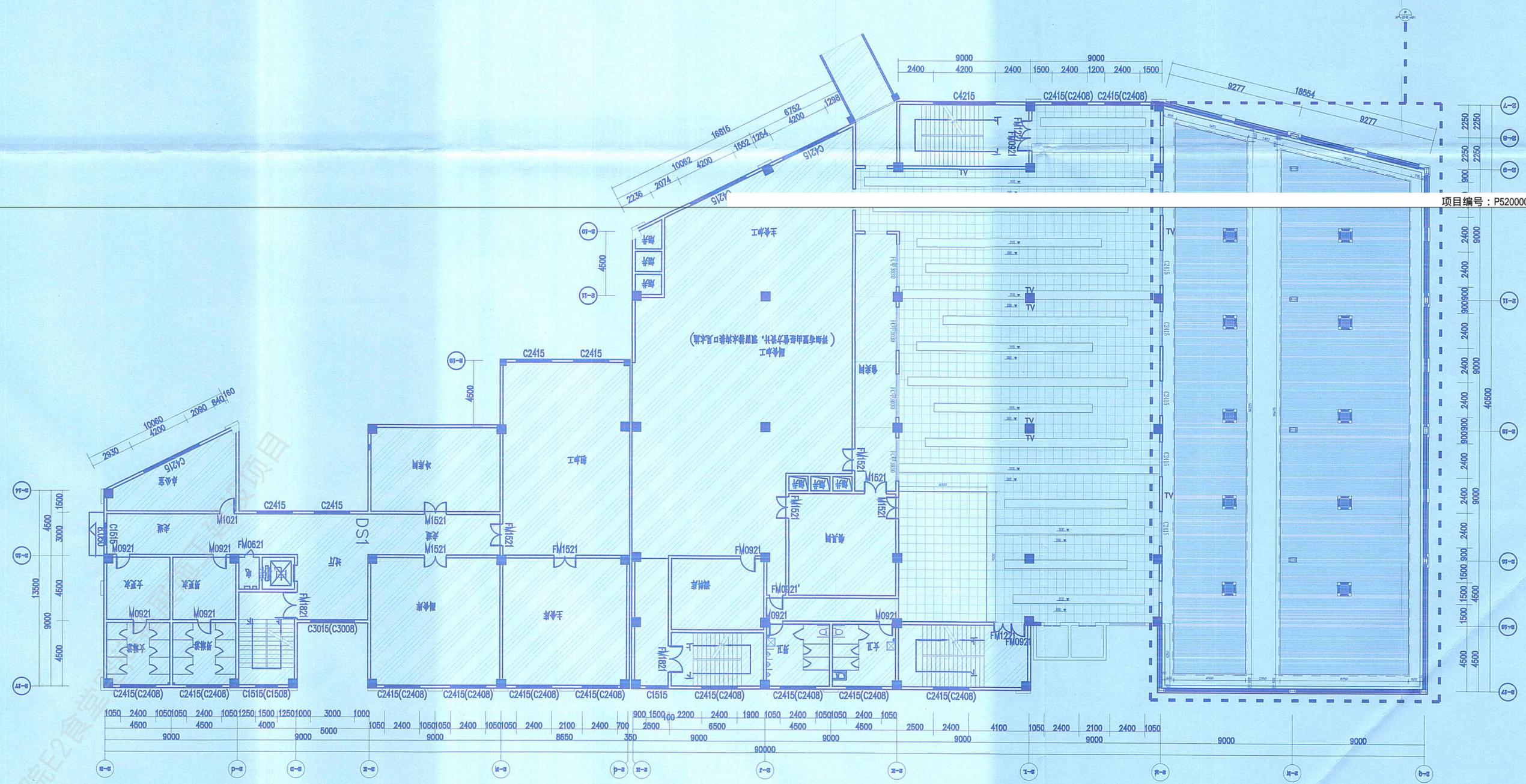
工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至: 2026年 北京建磊国际装饰工程有限公司
 设计: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 校核: 北京市勘察设计行业协会
 审核: 北京市勘察设计行业协会

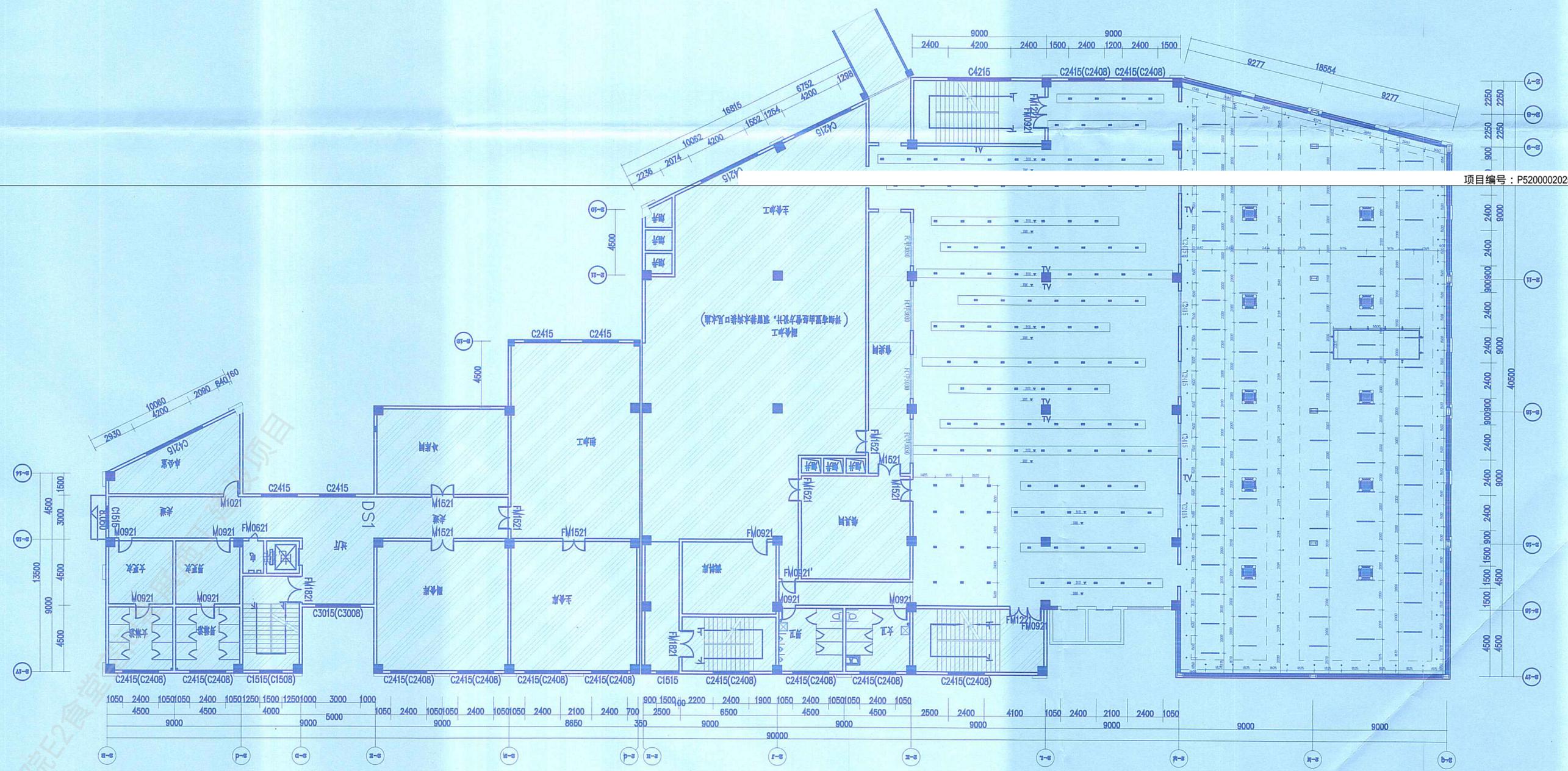
餐厅天花综合图

项目编号: P52000020250005Q0



工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期限:	2025年11月30日	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	装饰
设计单位:	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	施工图
设计人:	王洪	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	比例 1:200
校对人:	王洪	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	2025年1月
审核人:	王洪	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	第 1 页 共 1 页
审核人:	王洪	北京市建磊国际装饰工程股份有限公司	餐厅天花尺寸图

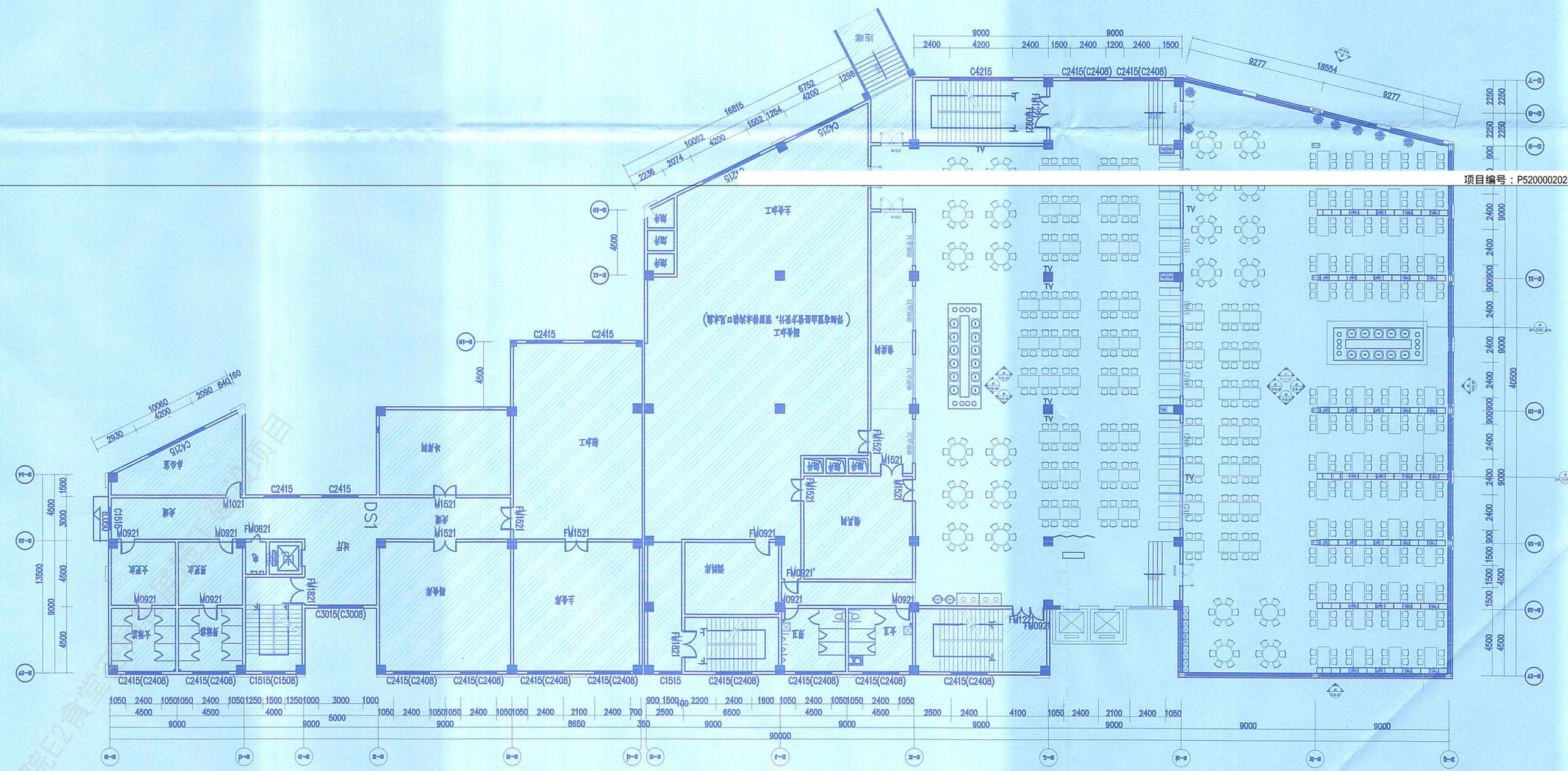


项目编号: P52000020250005Q0

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

设计	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	装饰
专业负责人	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	施工
设计	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	设计
校核	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	校核
审核	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	审核

餐厅灯具尺寸图

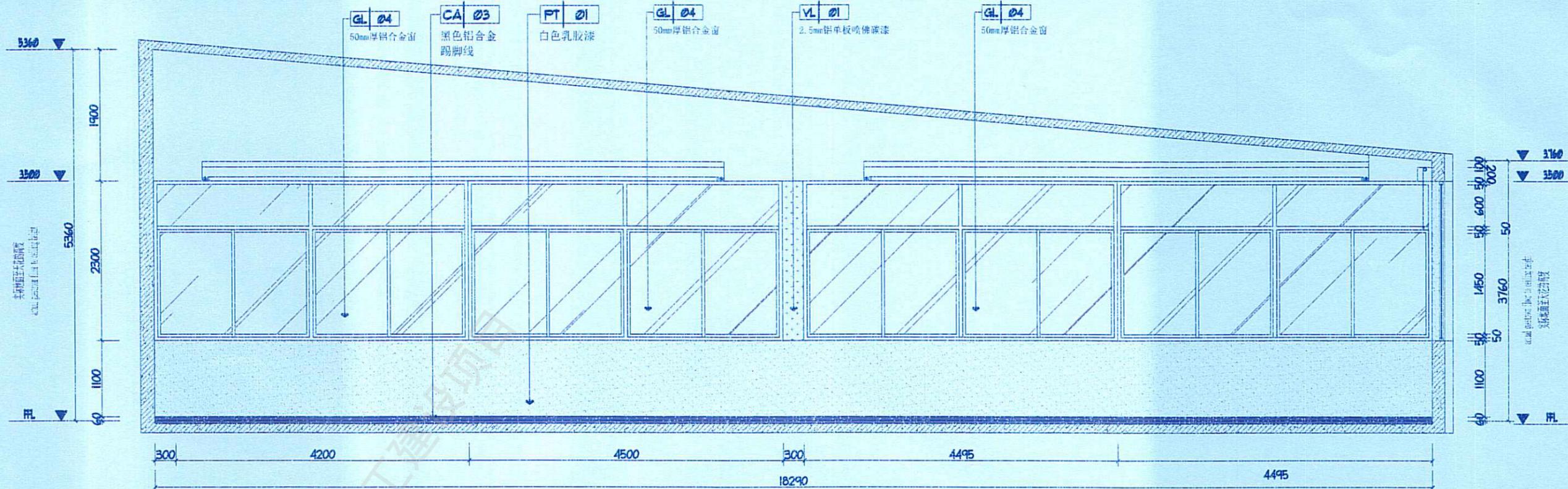


项目编号: P52000020250005Q0

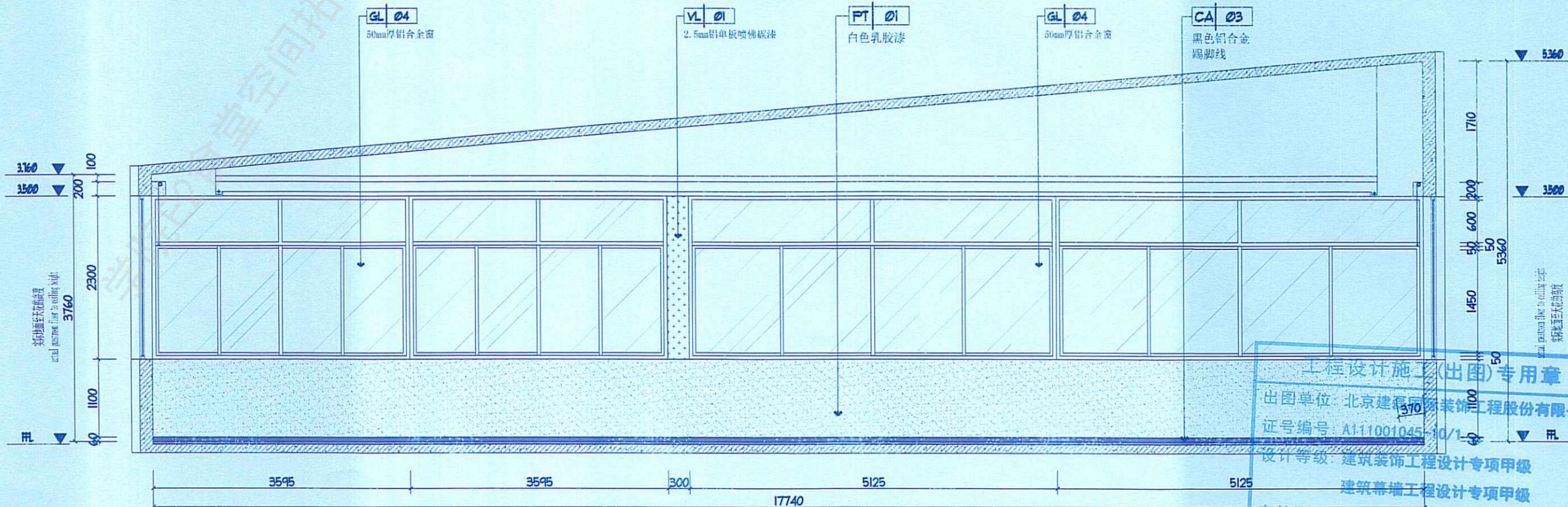
工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级

设计	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波
专业负责	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波
设计	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波
绘图	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波
校对	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波
审核	张波	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张波

餐厅立面索引图



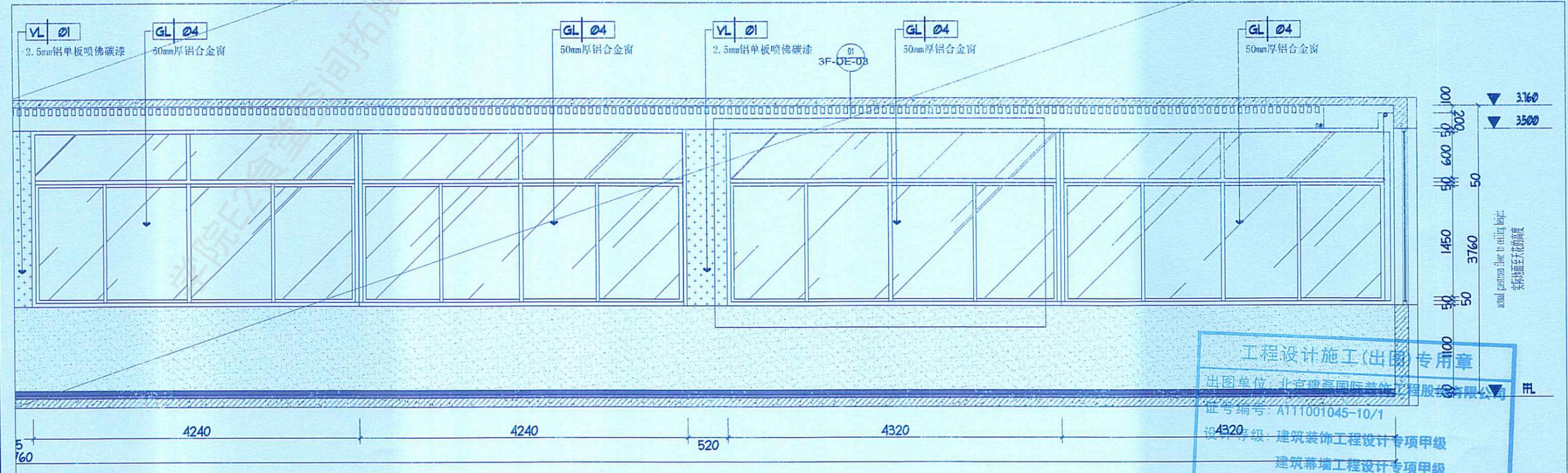
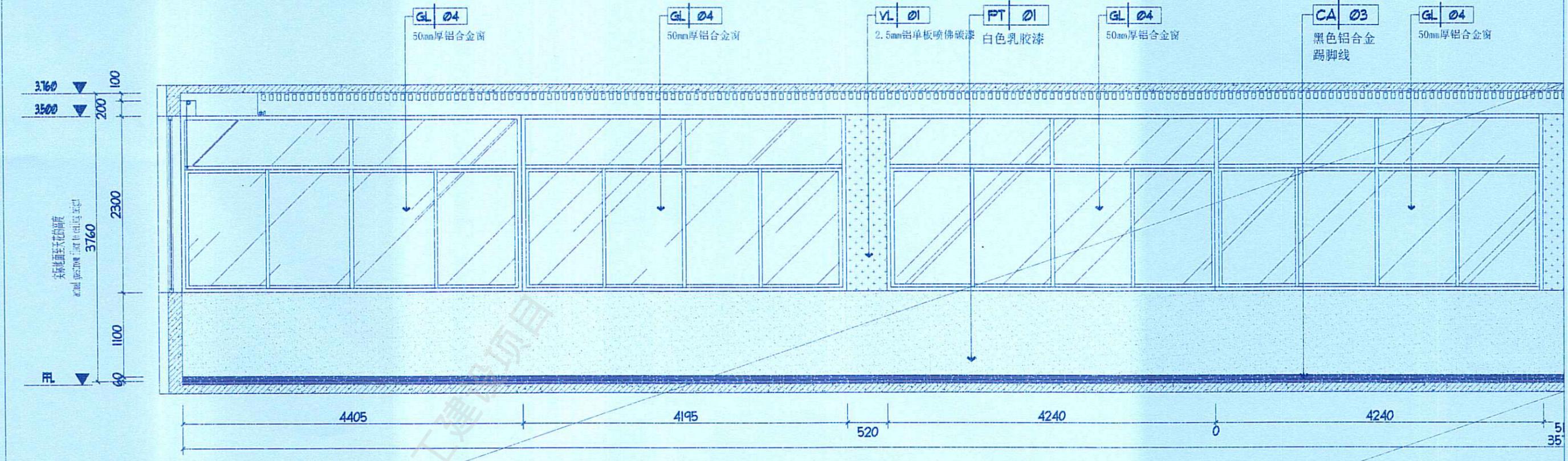
01 室外餐厅立面图
F3立面图 SCALE 1:80



02 室外餐厅立面图
F3立面图 SCALE 1:80

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建得国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建得国际装饰工程有限公司

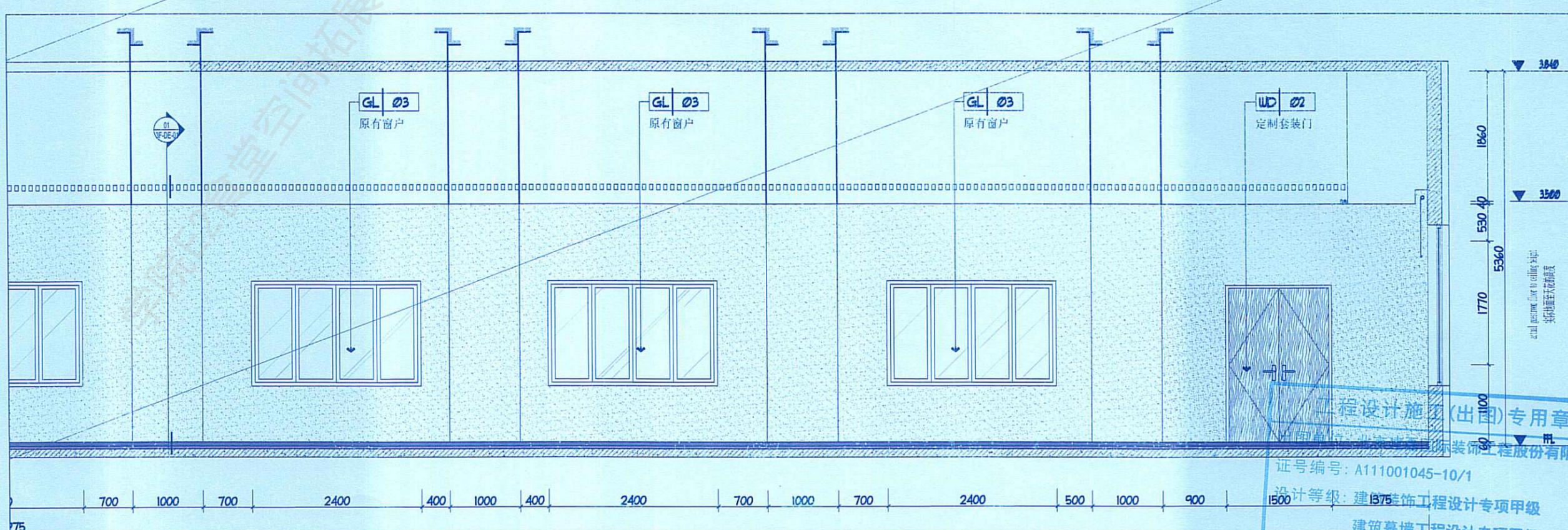
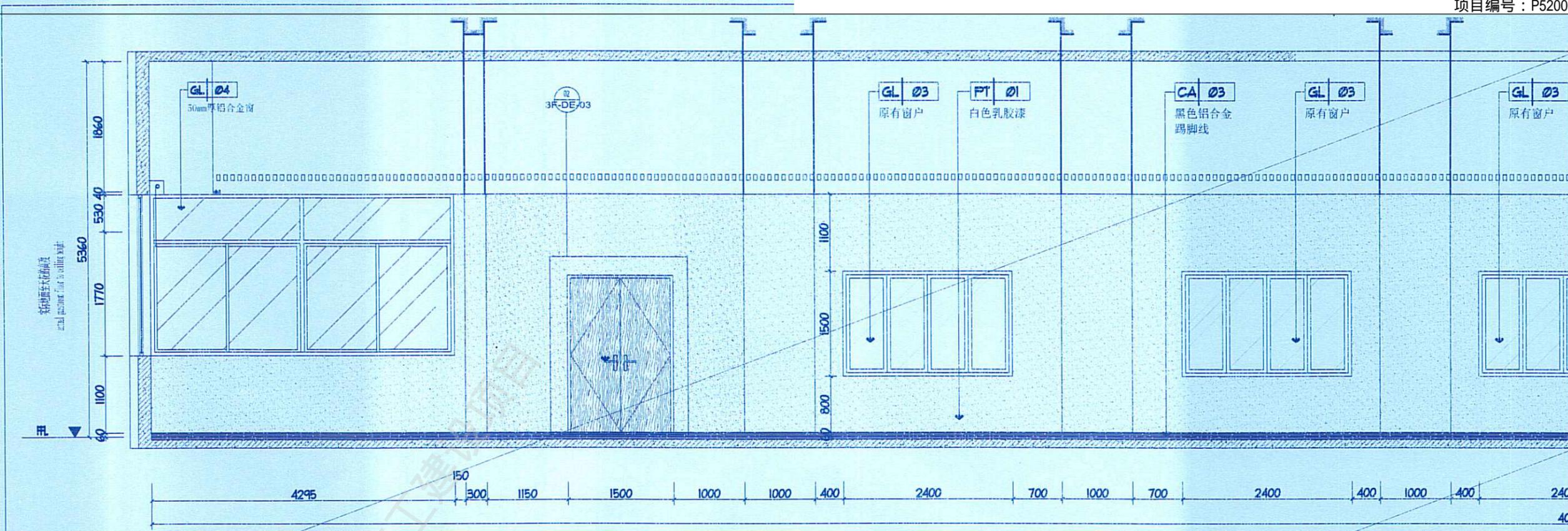
设计	王	北京建得国际装饰工程有限公司	施工图
校核	王	北京建得国际装饰工程有限公司	施工图
审核	王	北京建得国际装饰工程有限公司	施工图
制图	王	北京建得国际装饰工程有限公司	施工图



工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建高国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建高国际装饰工程有限公司

01 室外餐厅立面图
 F3立面图 SCALE 1:50

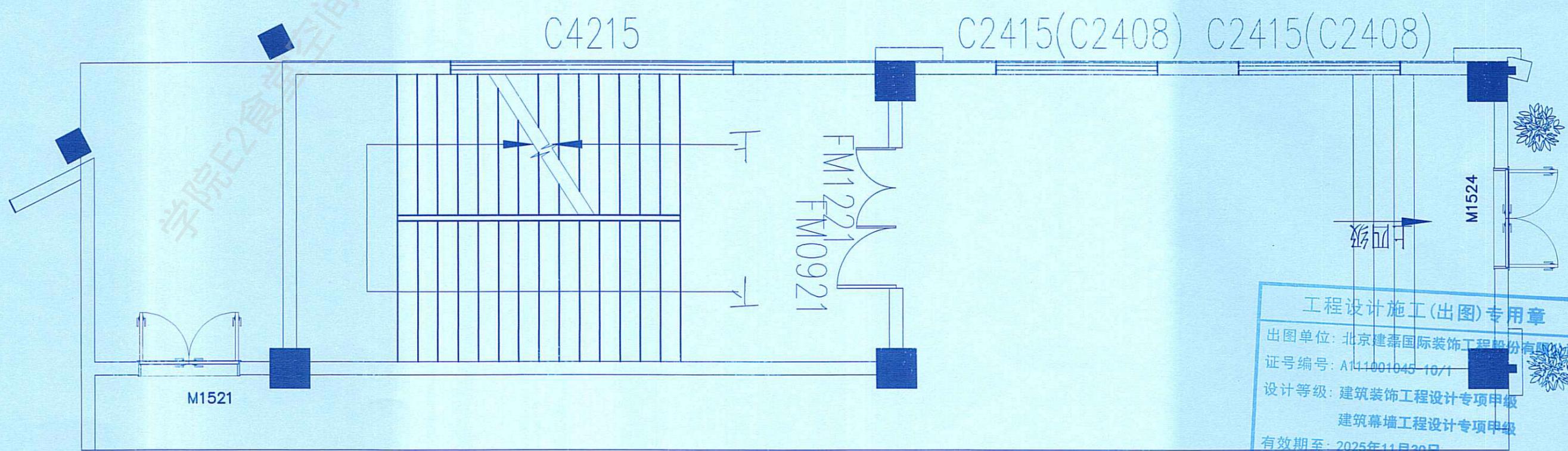
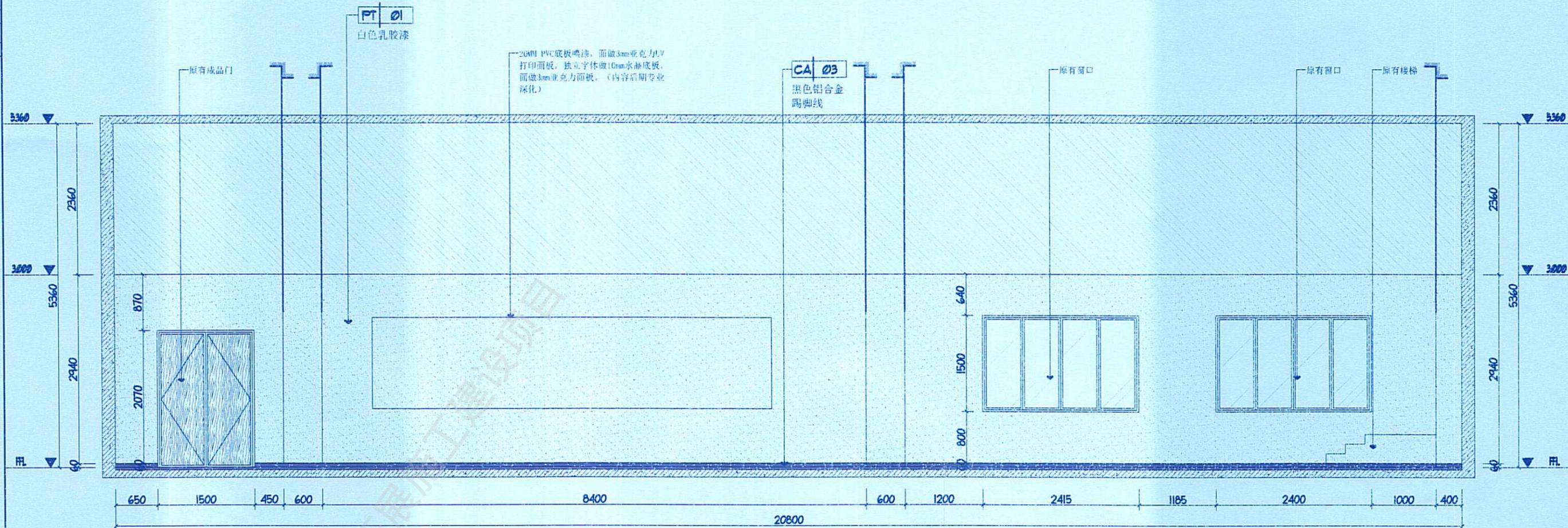
图名	施工图	比例	1:50
日期	2025.03	图号	F3-11-02
设计	王景	审核	李
校核	李	制图	王景



工程设计施工(出图)专用章
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司

设计	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计师
审核	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	审核人
校对	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	校对
制图	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	制图
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
图名	室外餐厅立面图	北京建磊国际装饰工程有限公司	图名
比例	1:60	北京建磊国际装饰工程有限公司	比例
图号	P3-EL-03	北京建磊国际装饰工程有限公司	图号

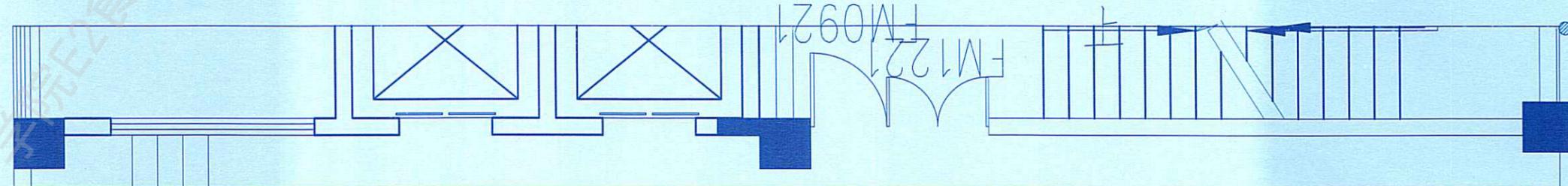
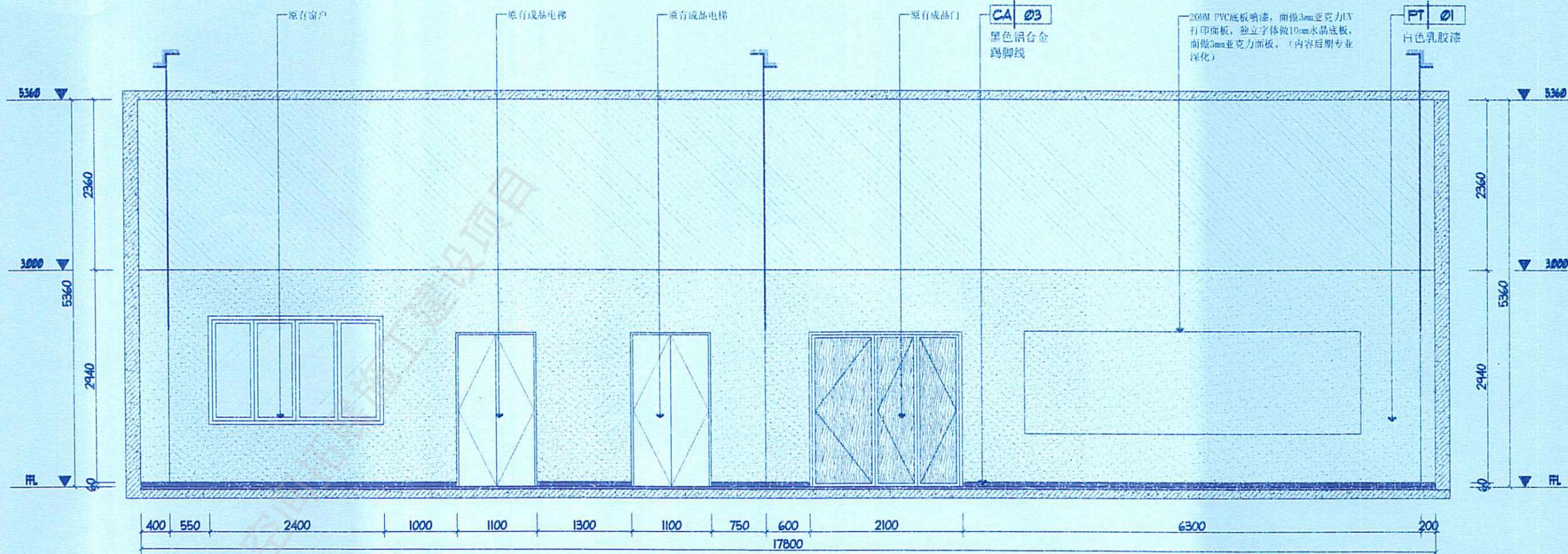
01 室外餐厅立面图
 P3立面图 SCALE 1:60



工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司

01 室内餐厅立面图
 F3立面图 SCALE 1:60

姓名	张明	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
职务	设计师	北京建磊国际装饰工程有限公司	施工图
日期	2025.03	111001045-10/1	比例 1:60
图名	室内餐厅立面图	设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级	日期 2025.03
图号	F3-01	建筑幕墙工程设计专项甲级	张数 01
图例	施工图	有效期至: 2025年11月30日	图号 F3-01-01

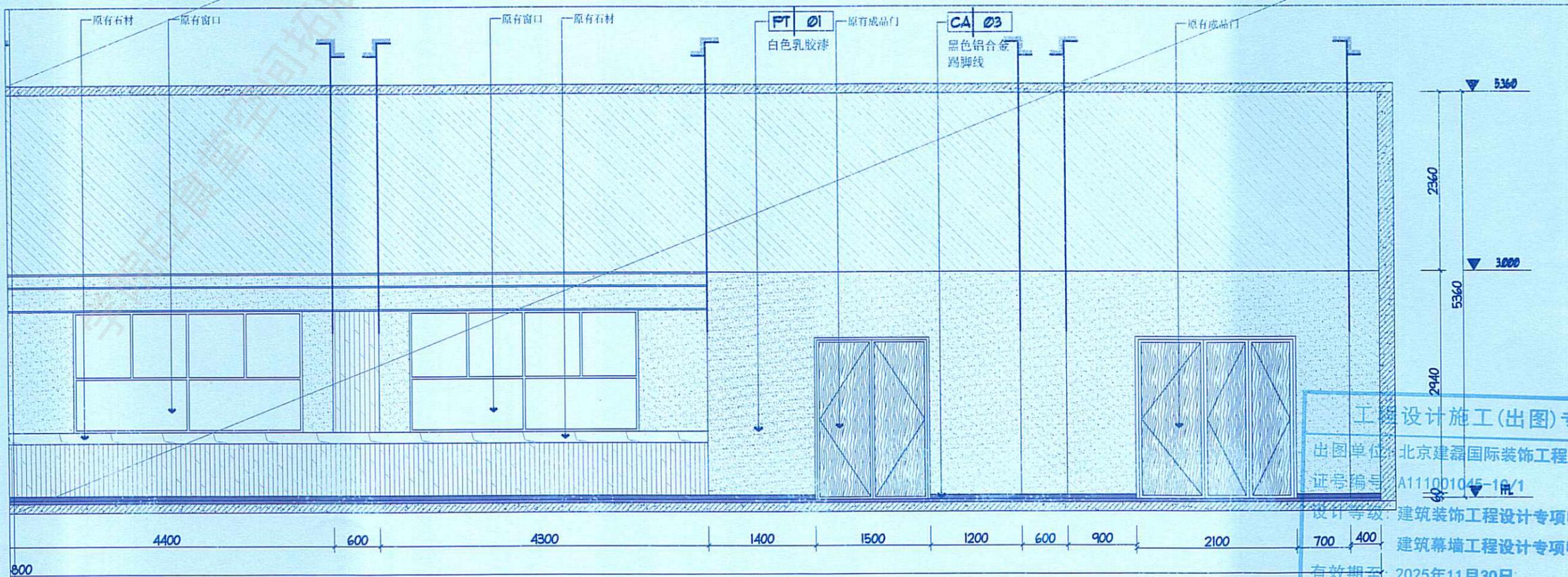
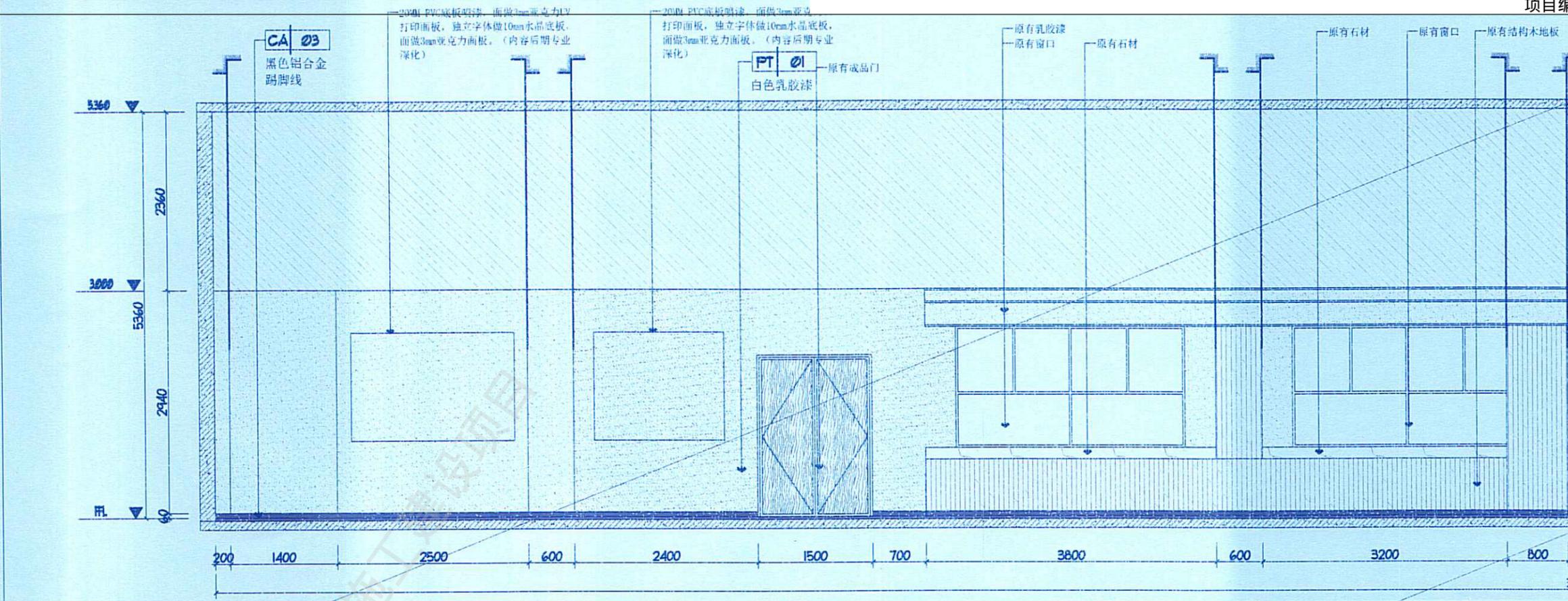


工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京市规划和自然资源委员会

01 室内餐厅立面图
 F3立面图 SCALE 1:60

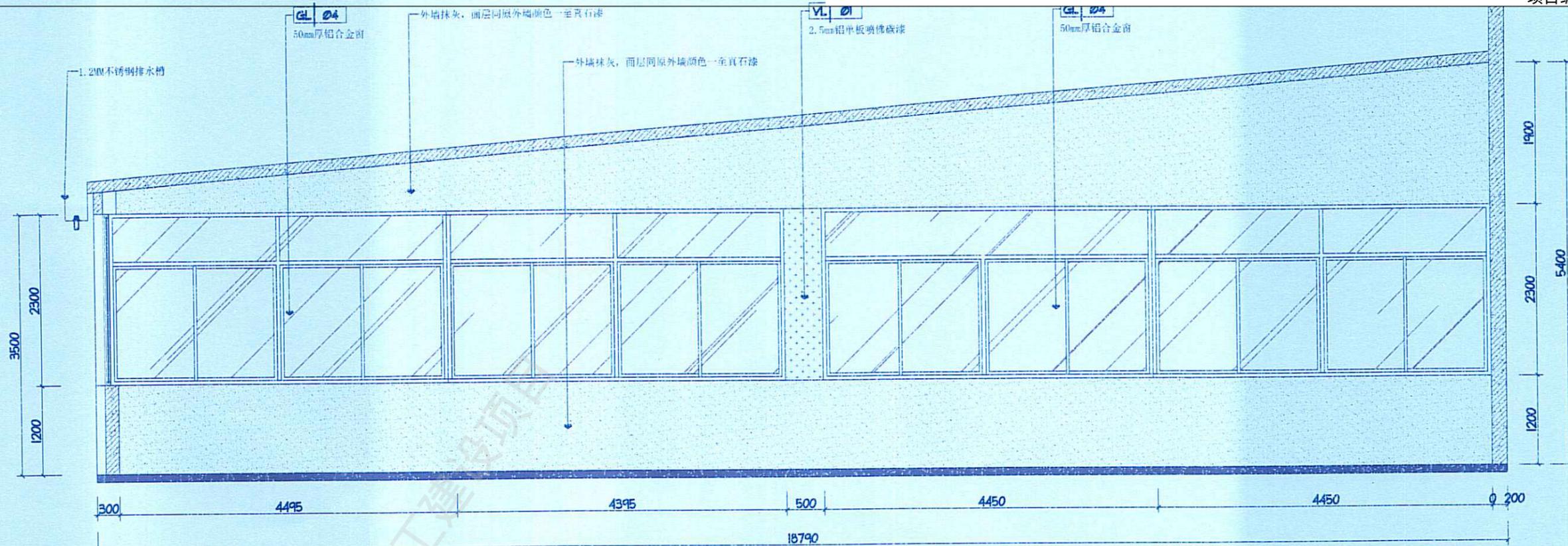
姓名	张	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张
职务	设计师	北京市规划和自然资源委员会	张
日期	2025.03	北京市规划和自然资源委员会	张
图名	立面图	北京市规划和自然资源委员会	张
图号	05	北京市规划和自然资源委员会	张
图种	施工图	北京市规划和自然资源委员会	张



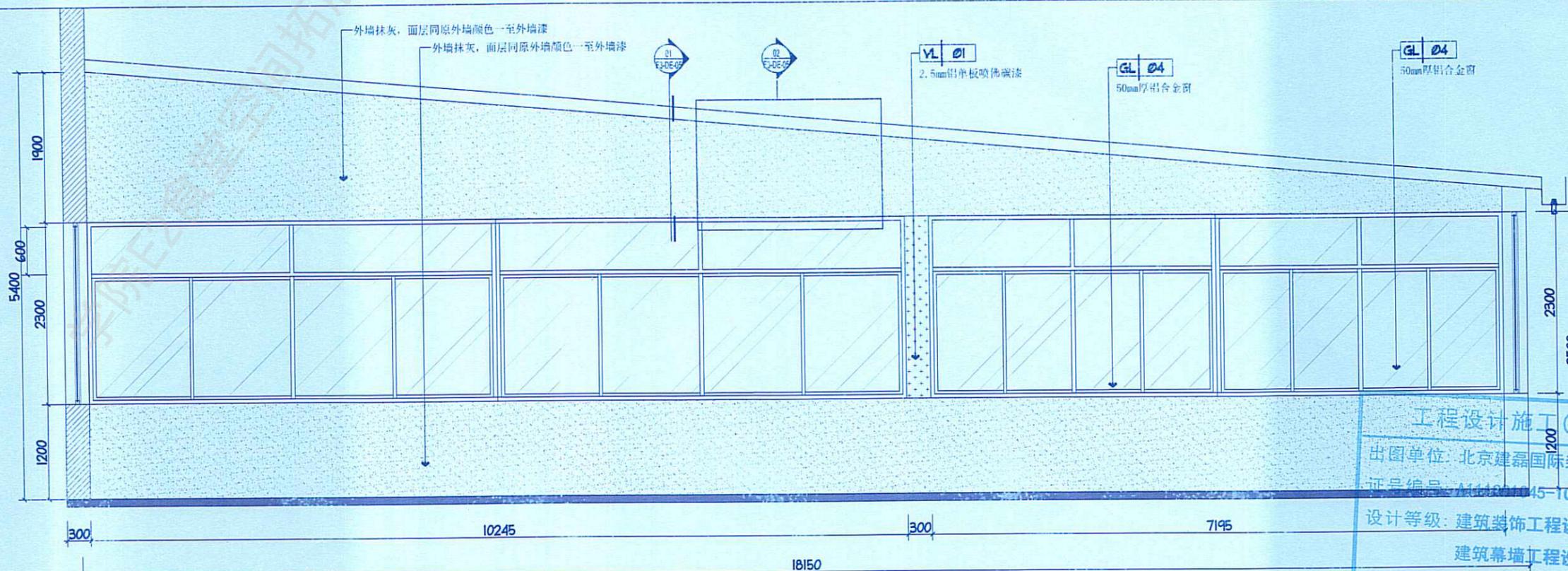
工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-1/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司

01 室内餐厅立面图
 F3立面图 SCALE 1:60

设计	王磊	北京建磊国际装饰工程有限公司	设计
审核	王磊	北京建磊国际装饰工程有限公司	审核
制图	王磊	北京建磊国际装饰工程有限公司	制图
校对	王磊	北京建磊国际装饰工程有限公司	校对
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程有限公司	日期
比例	1:60	北京建磊国际装饰工程有限公司	比例
图名	室内立面图	北京建磊国际装饰工程有限公司	图名
图号	F3-41-06	北京建磊国际装饰工程有限公司	图号



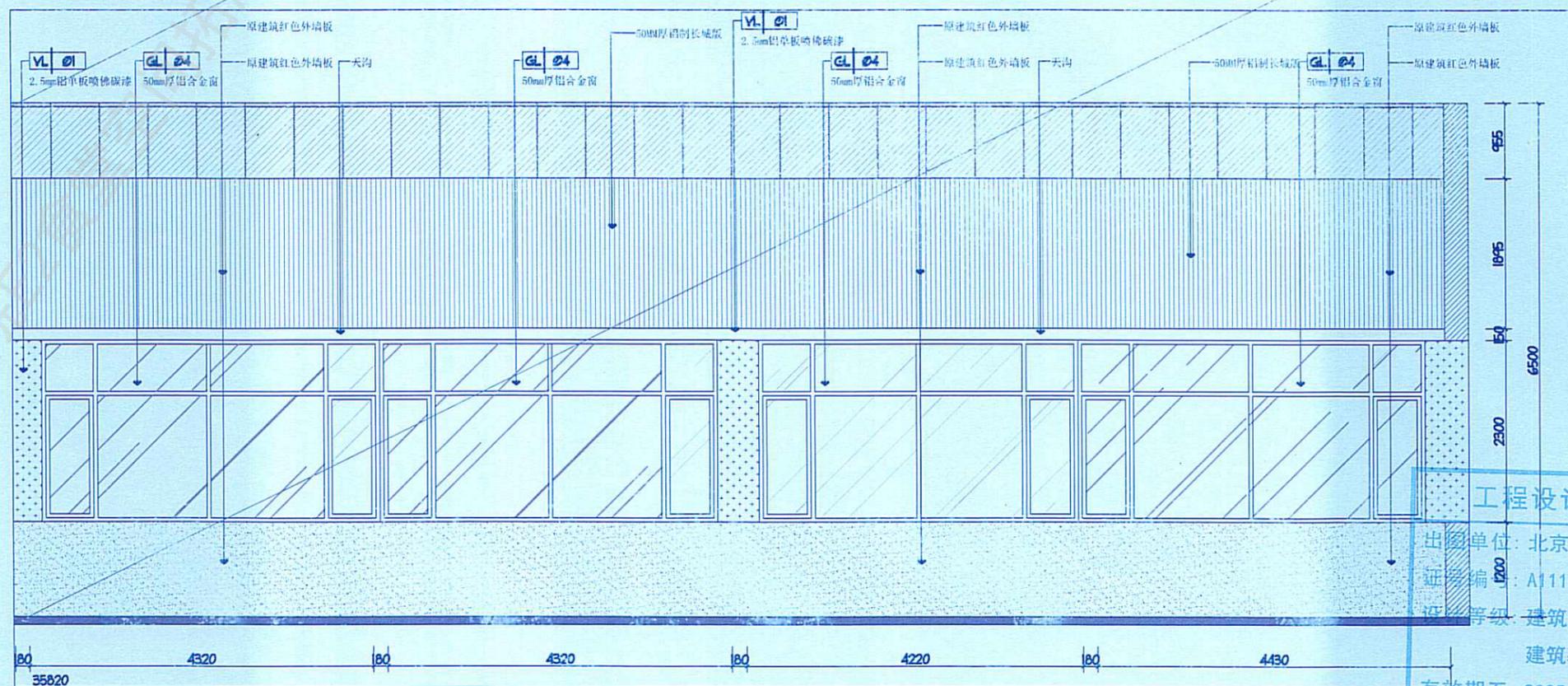
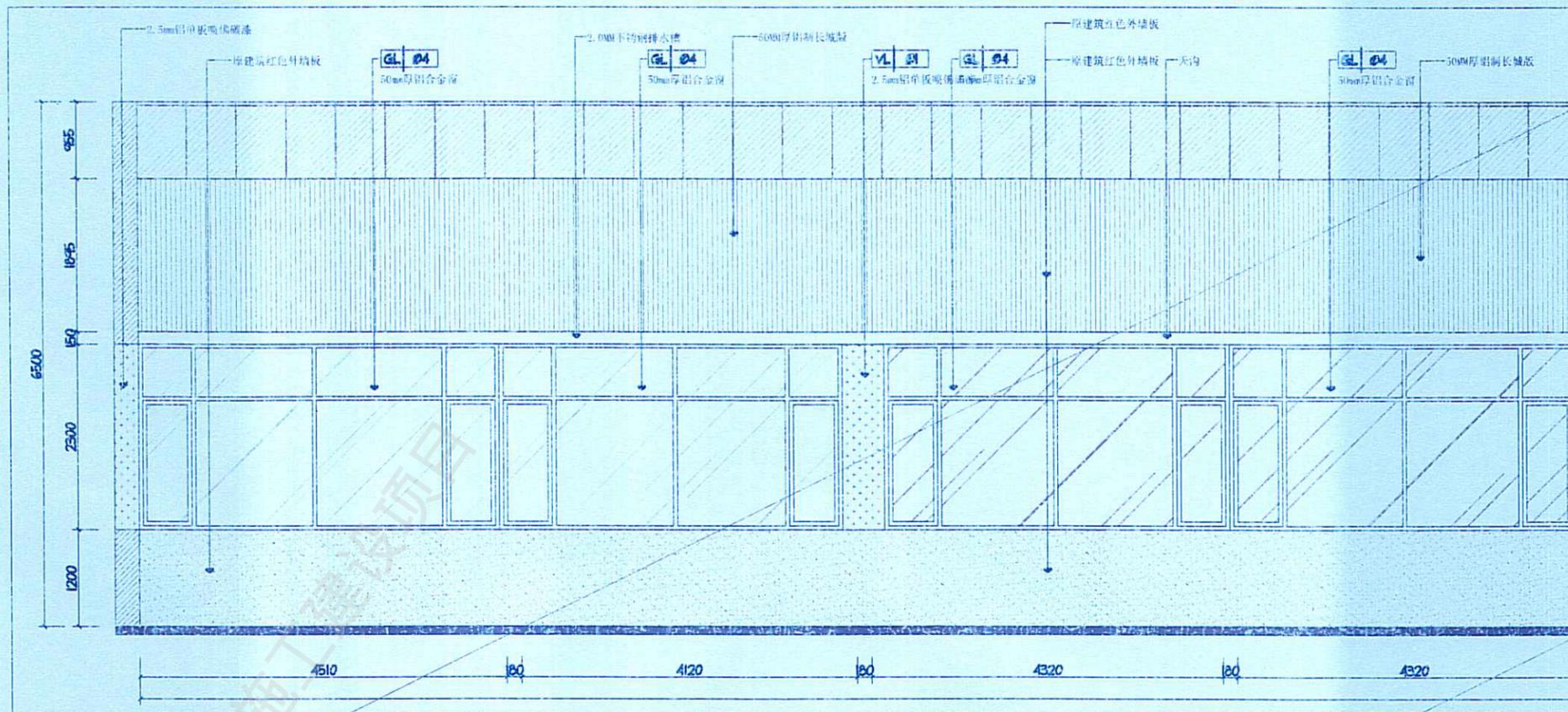
01 餐厅外立面
F3立面图 SCALE 1:30



02 餐厅外立面
F3立面图 SCALE 1:60

工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A11101015-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司

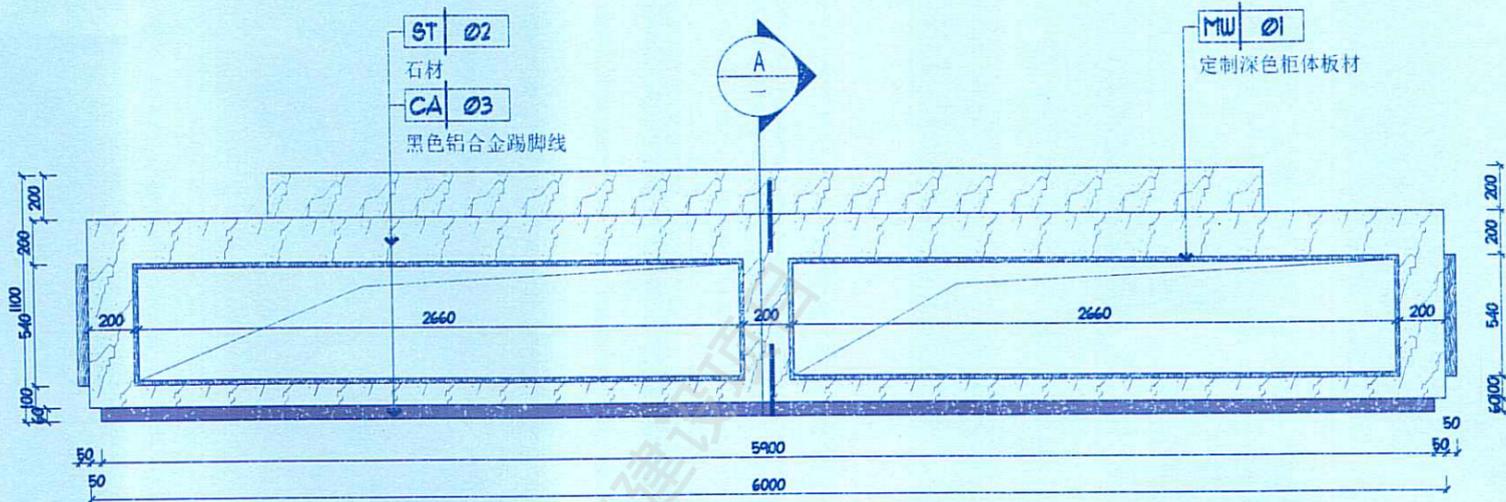
姓名	王	职务	设计师
姓名	李	职务	审核
姓名	张	职务	审核
姓名	王	职务	审核



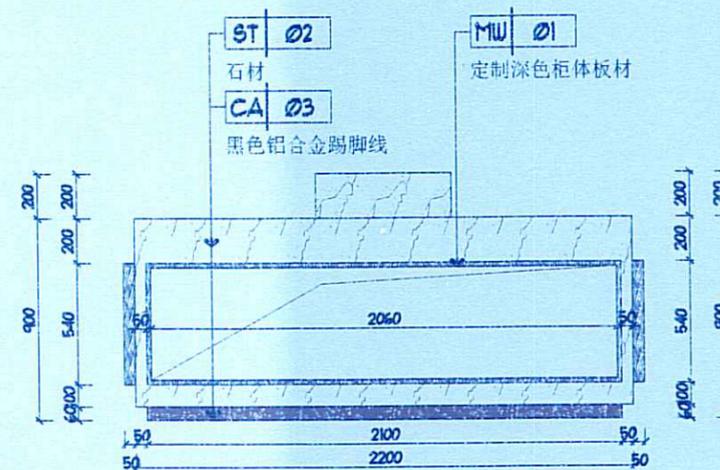
工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证书编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

01 餐厅外立面
 F3立面图 SCALE 1:70

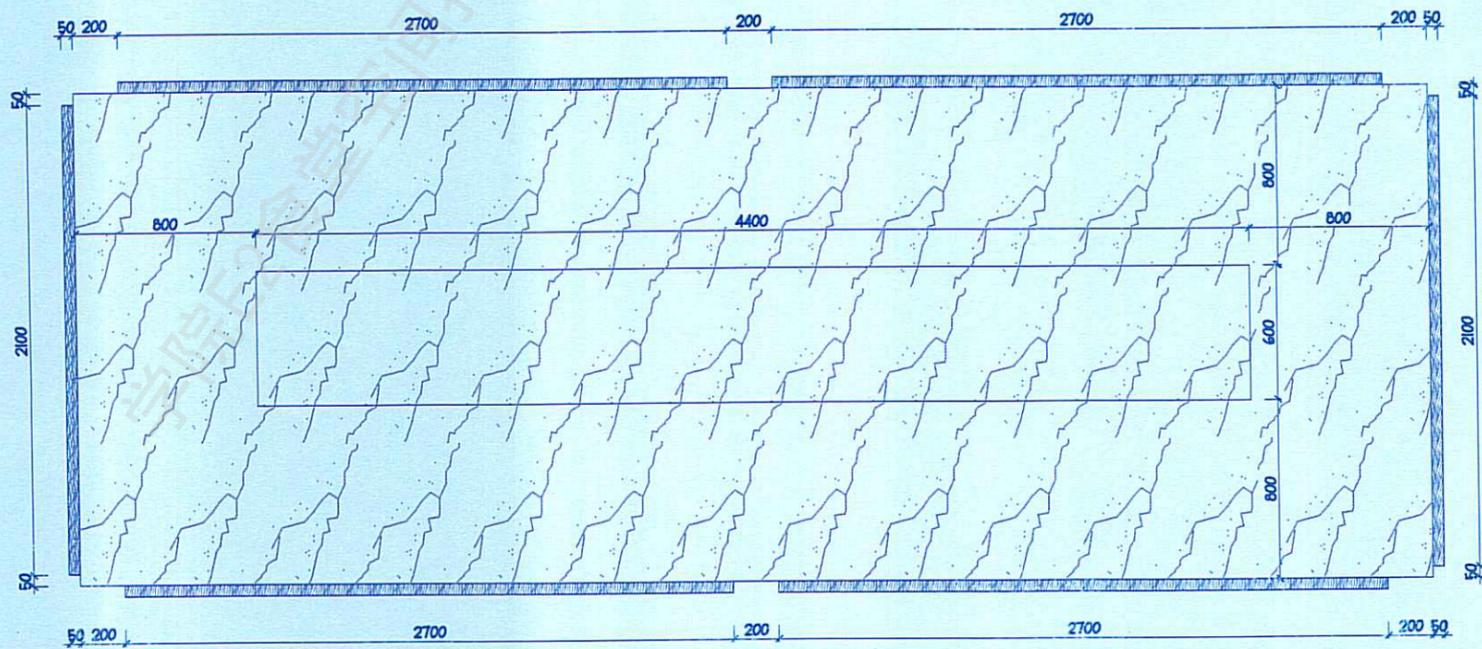
设计	王	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	装饰
校对	王	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
审核	王	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
制图	王	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
图名	餐厅外立面	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
比例	1:70	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙
图号	F3-EL-06	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	幕墙



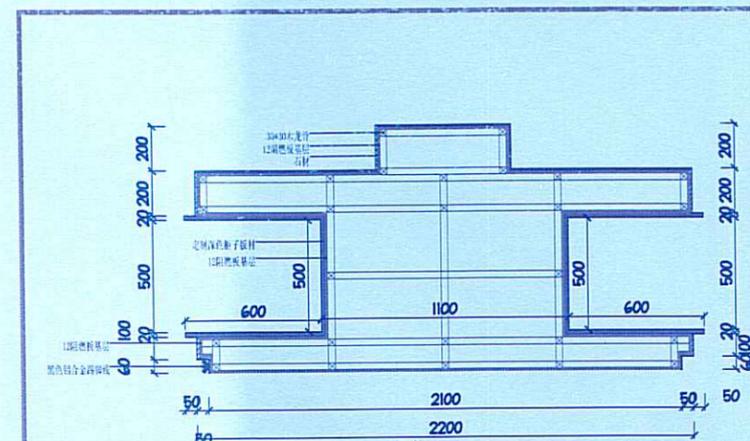
正面背面一致



左面右面一致

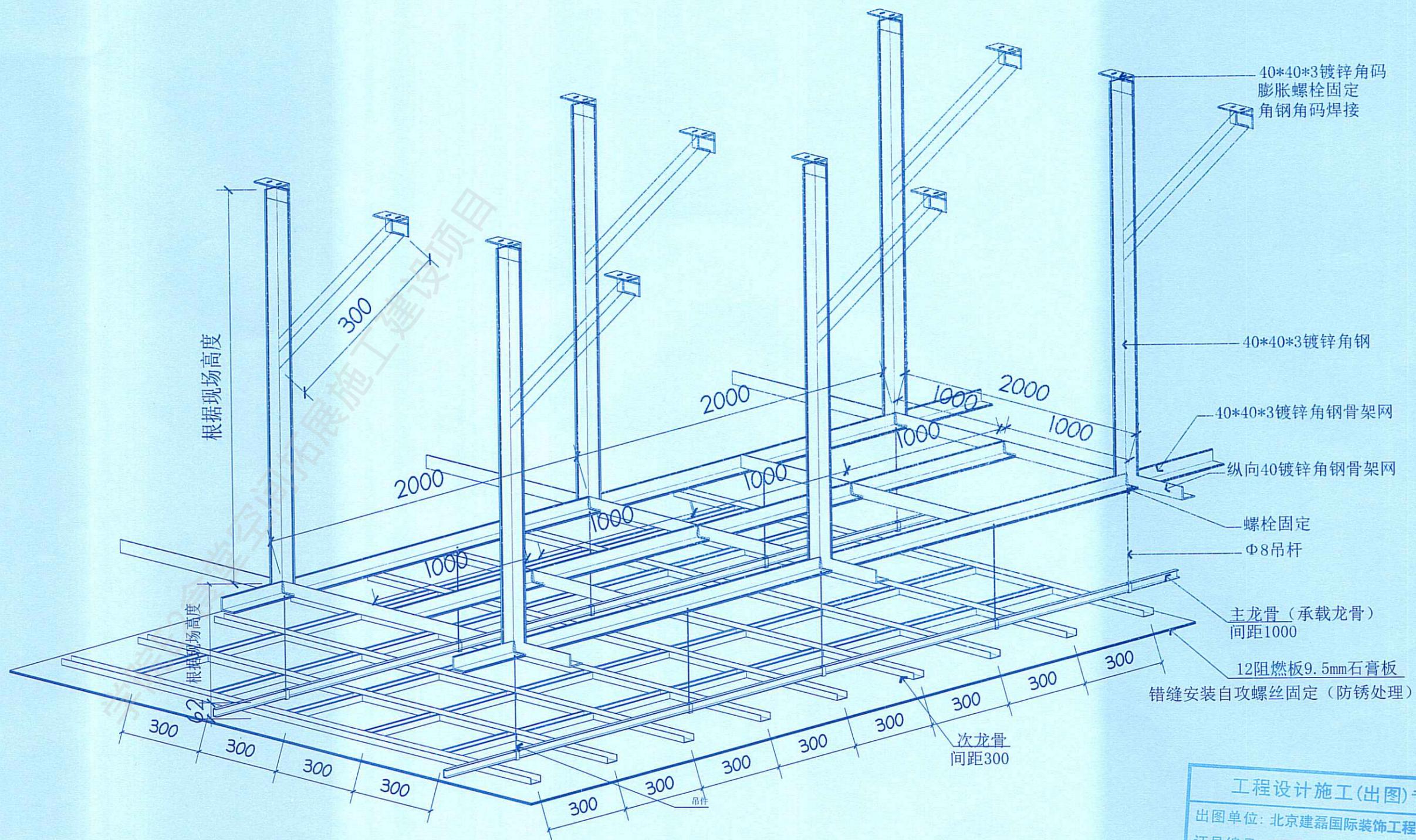


俯视



工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 剖面 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京市规划和自然资源委员会

设计	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	张
校核	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
制图	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
审核	王	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
图名	F3立面图	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
比例	1:30	北京建磊国际装饰工程有限公司	王
图号	F3-EL-09	北京建磊国际装饰工程有限公司	王



- 40*40*3镀锌角码
膨胀螺栓固定
角钢角码焊接
- 40*40*3镀锌角钢
- 40*40*3镀锌角钢骨架网
- 纵向40镀锌角钢骨架网
- 螺栓固定
- Φ8吊杆
- 主龙骨(承载龙骨)
间距1000
- 12阻燃板9.5mm石膏板
错缝安装自攻螺丝固定(防锈处理)

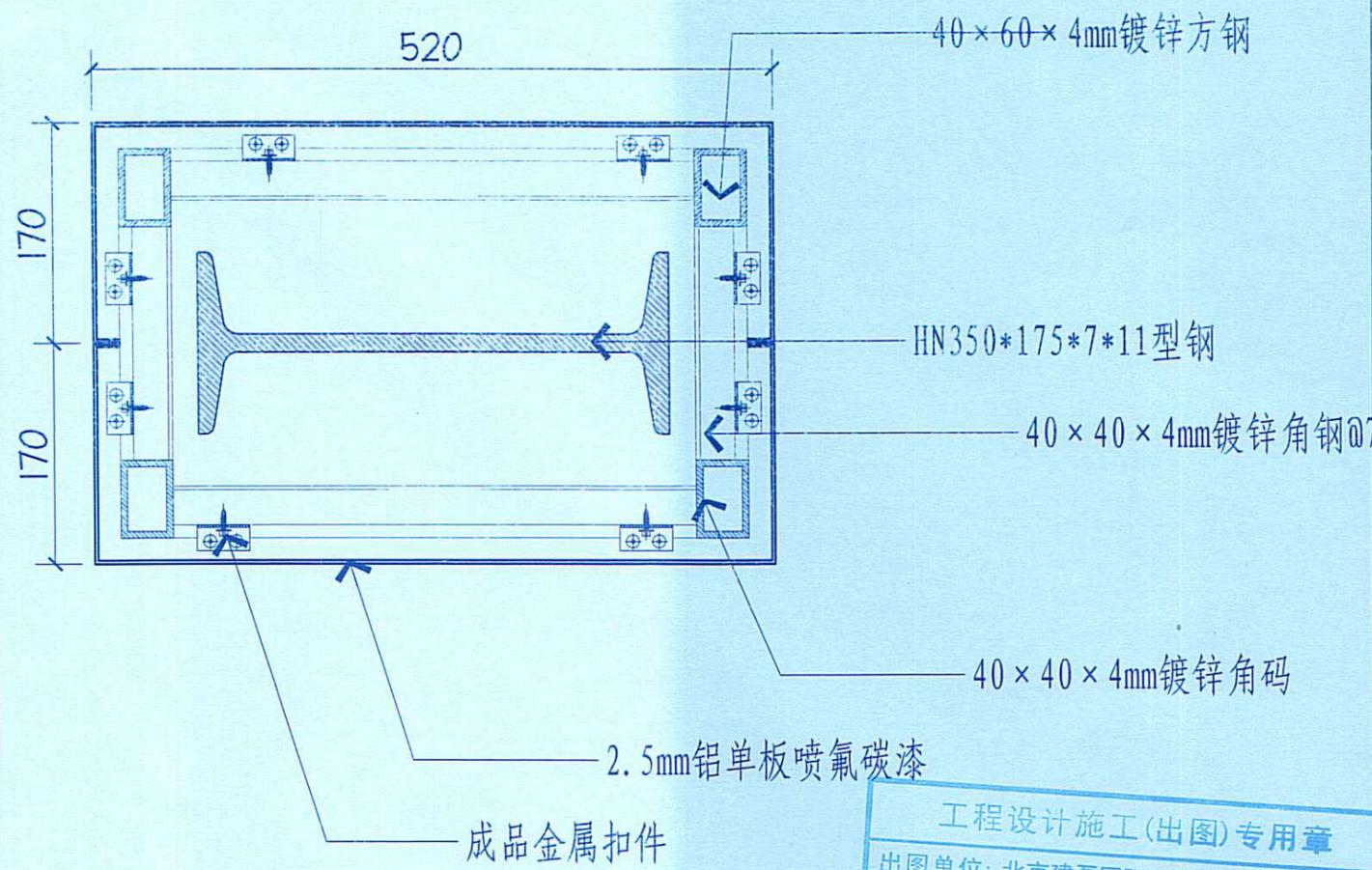
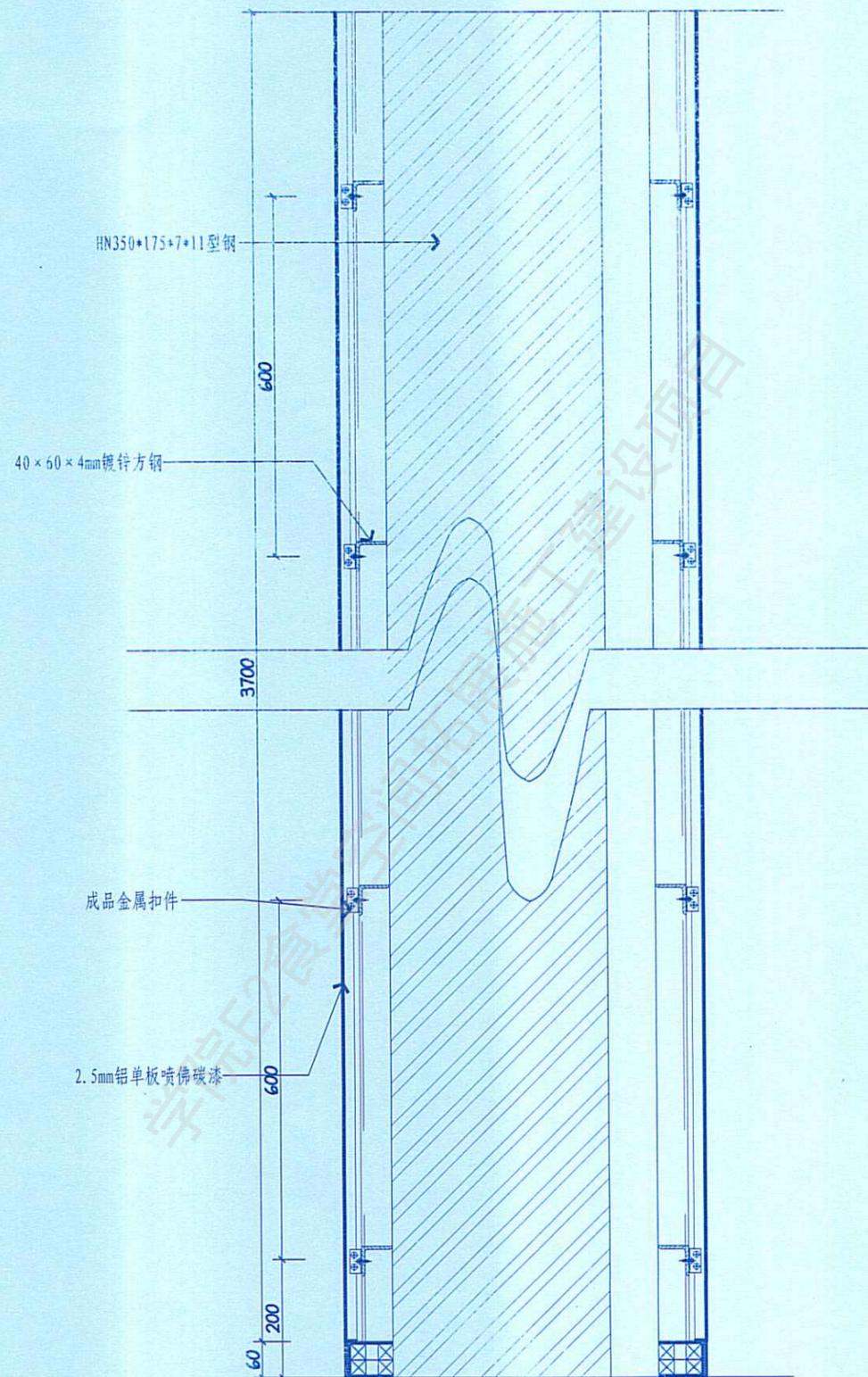
工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日

发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

姓名	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊
设计	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊
审核	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊
校对	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊
审核	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊

01 吊顶转换层节点图
F3节点图 SCALE 1:15



01 室外餐厅柱子节点图
F3节点图 SCALE 1:5

工程设计施工(出图)专用章

出图单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

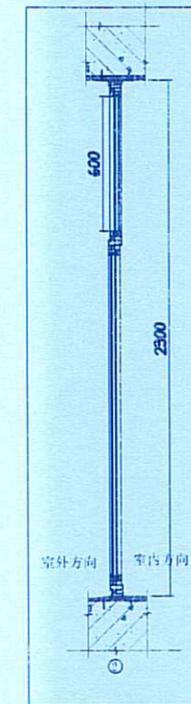
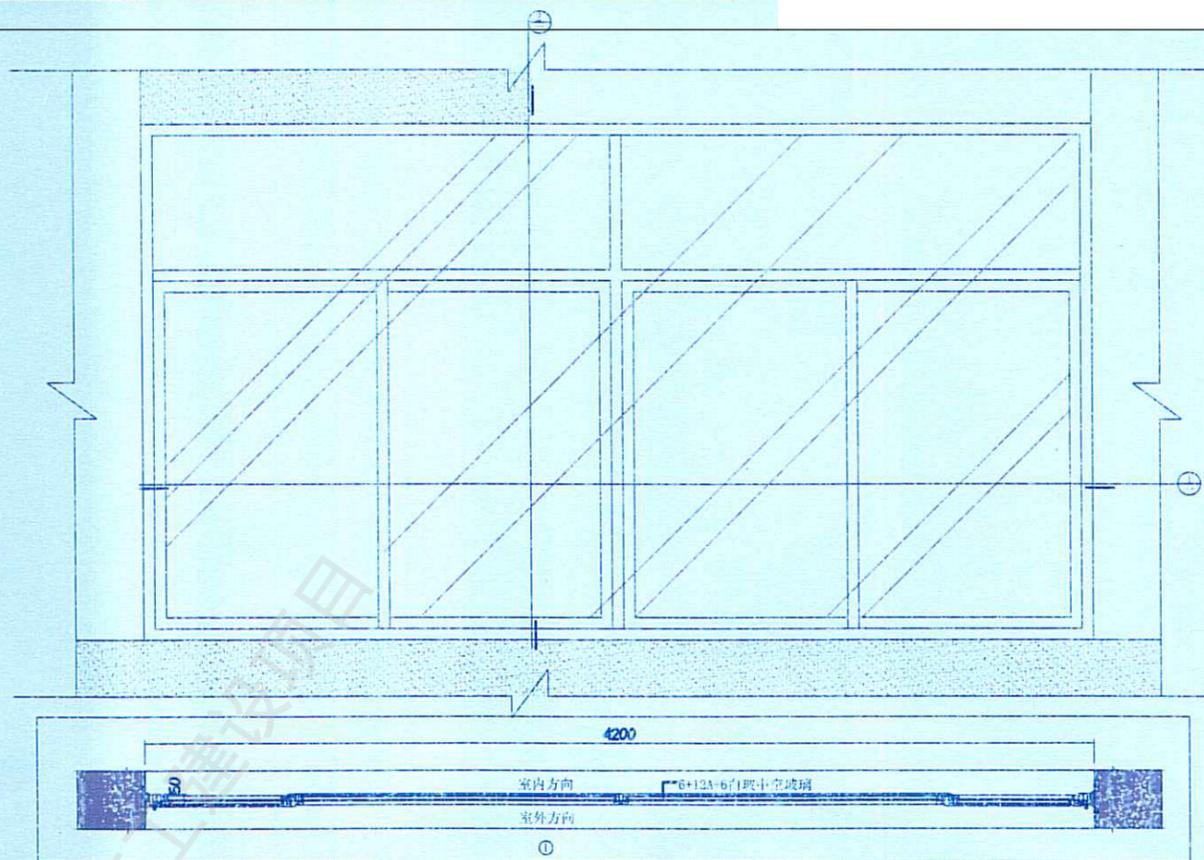
证号编号：A111001045-10/1

设计等级：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级

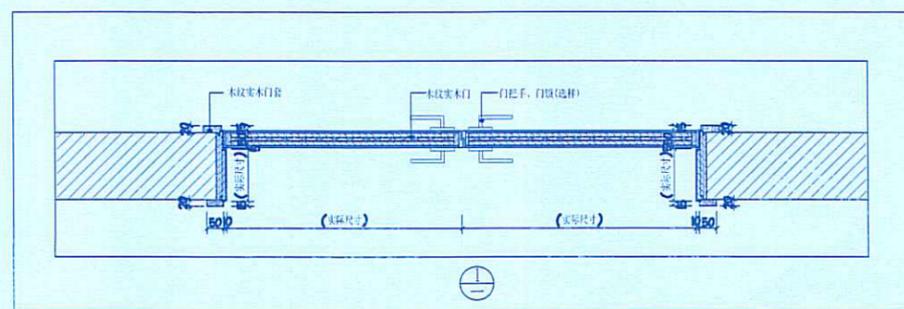
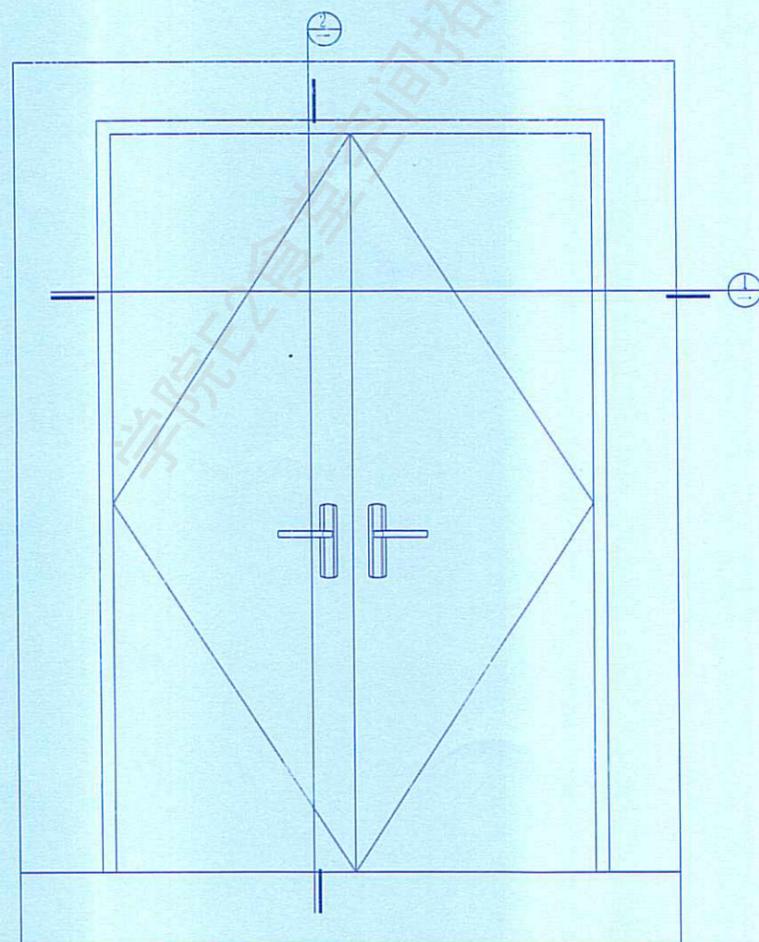
有效期至：2025年11月30日

发证单位：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

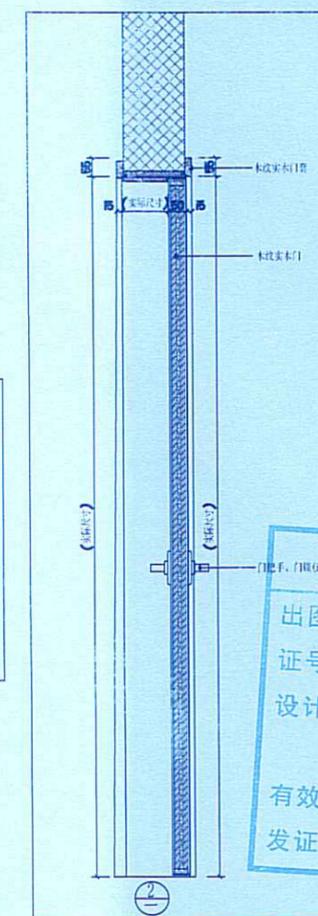
姓名	张	张	张
职务	设计	设计	设计
日期	2025.01	2025.01	2025.01
图名	F3节点图	F3节点图	F3节点图
图号	01	01	01
图别	施工图	施工图	施工图



01 室外餐厅门窗节点图
F3立面图 SCALE 1:20

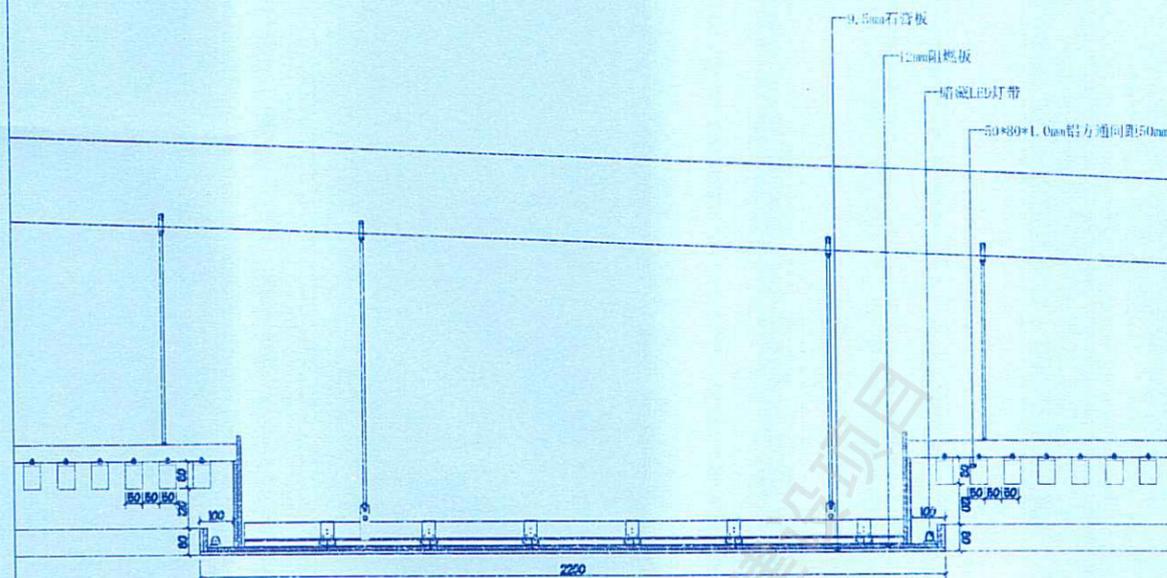


02 室外餐厅门窗节点图
F3立面图 SCALE 1:20

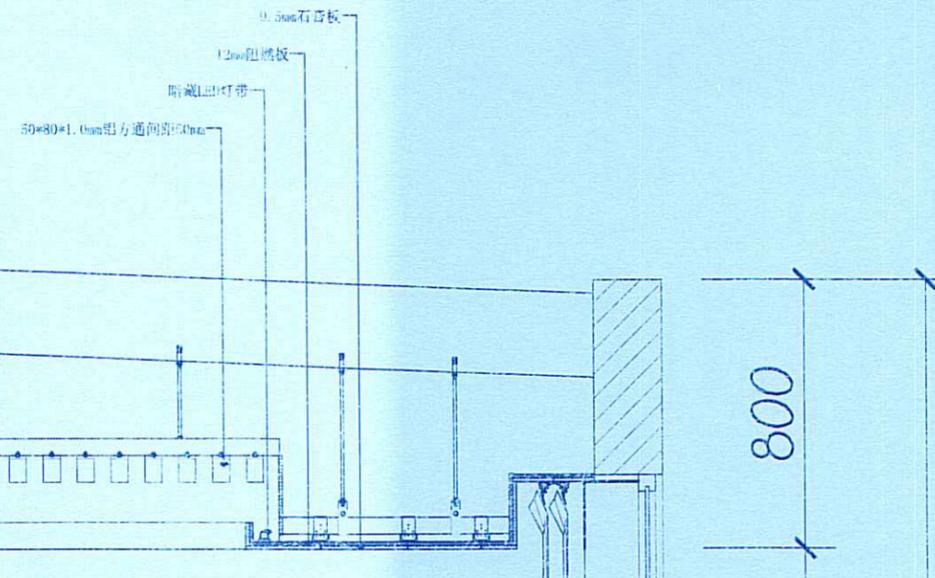


工程设计施工(出图)专用章
 出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司
 证号编号: A111001045-10/1
 设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 有效期至: 2025年11月30日
 发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

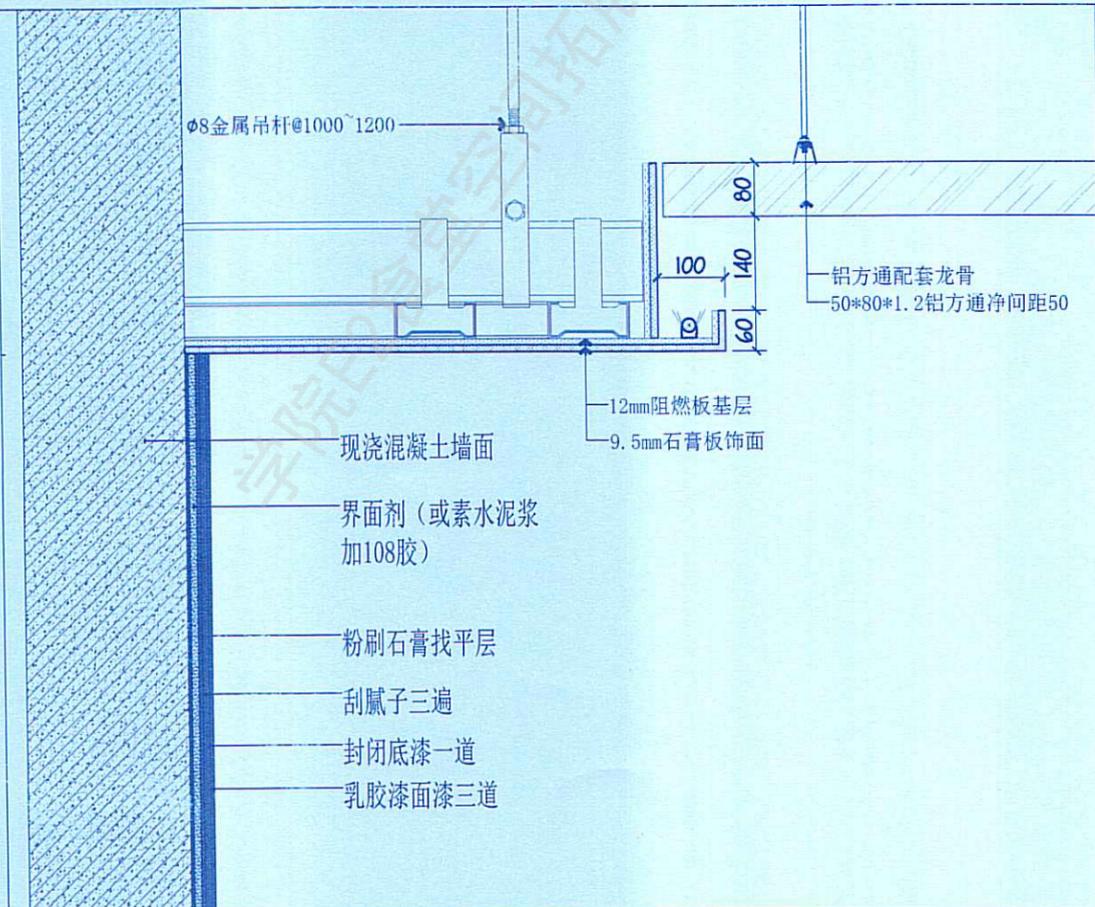
姓名	张明	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张明
职称	注册建筑师	注册证书编号: A111001045-10/1	张明
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张明
审核	张明	施工图	张明



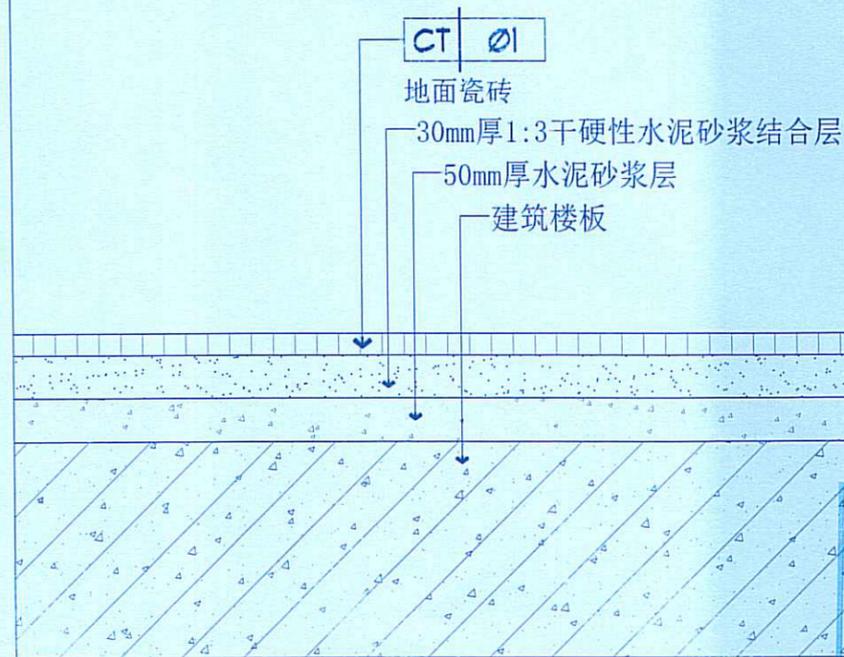
01 室外餐厅天花节点图
F3节点图 SCALE 1:20



02 室外餐厅天花节点图
F3节点图 SCALE 1:20



03 室外餐厅天花节点图
F3节点图 SCALE 1:10



04 地面铺装通用节点图
F3节点图 SCALE 1:10

工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

证号编号: A111001045-10/1

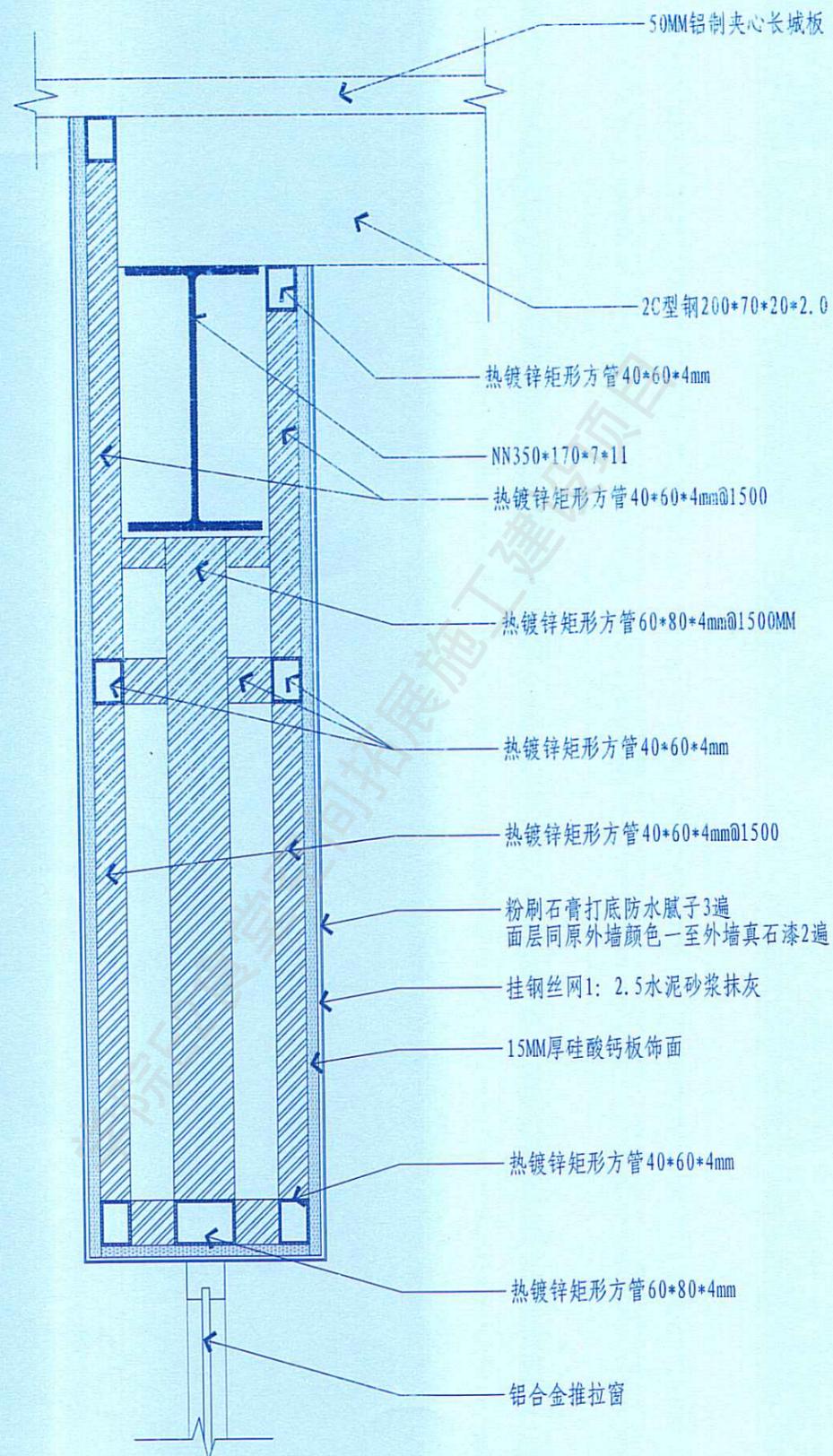
设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

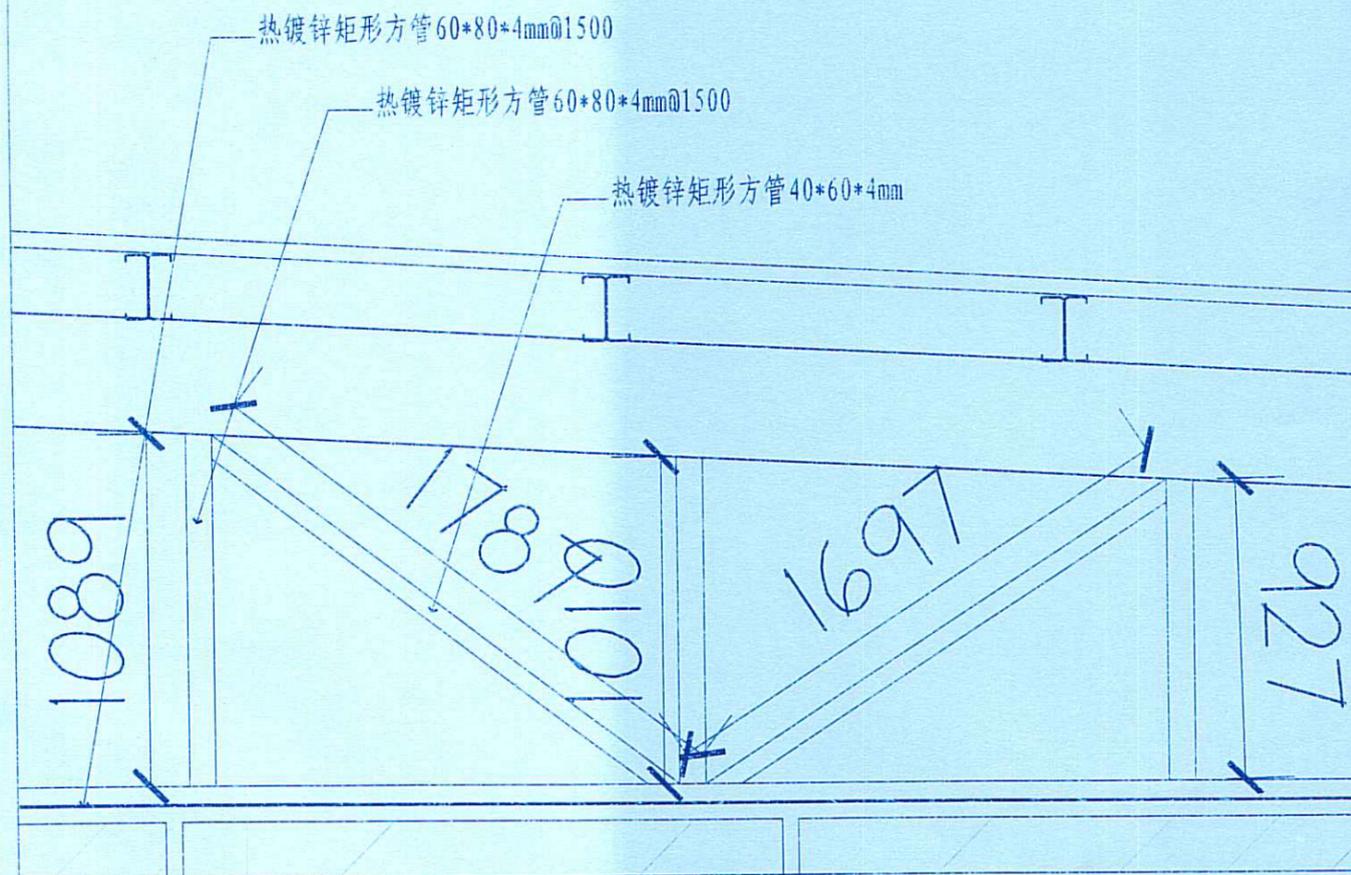
有效期至: 2025年11月30日

发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

姓名	张利和	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	第四
职称	注册建筑师	注册建筑师(中级) A111001045-10/1	施工图
设计	张利和	注册建筑师(中级) A111001045-10/1	比例 1:5
审核	王利军	注册建筑师(中级) A111001045-10/1	2025.03
日期	2025.03	施工图	第 01 页
审核	王利军	注册建筑师(中级) A111001045-10/1	F3-06-04



01 室外餐厅外墙假天花节点图
F3节点图 SCALE 1:8



02 室外餐厅外墙天花节点图
F3节点图 SCALE 1:8

工程设计施工(出图)专用章

出图单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

证号编号: A111001045-10/1

设计等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

有效期至: 2025年11月30日

发证单位: 北京建磊国际装饰工程股份有限公司

姓名	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	张磊
职务	总工程师	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	总工程师
设计	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	设计 1:5
审核	张磊	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	审核 1:5
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	日期 2025.03
专业	幕墙	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	专业 幕墙
图号	F3-05	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	图号 F3-05
日期	2025.03	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	日期 2025.03
专业	幕墙	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	专业 幕墙
图号	F3-05	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	图号 F3-05