

后勤服务外包物业管理服务项目的公开招标公告

项目概况

后勤服务外包物业管理服务项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件,并于2025年08月27日 09时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政): HXCG2025-52

项目名称: 后勤服务外包物业管理服务项目

交易项目编号: P520000202500088C

预算金额(元): 19810800.00

最高限价(元): 标包1:19810800.00

采购需求:

标项1

标项名称: 物业管理服务

数量: 1

预算金额(元): 19810800.00

简要规格描述: 详见采购文件

备注:

合同履行期限: 标包1:3年

本项目(是/否)接受联合体投标:

标项1:否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

标项1:其他:/

3. 申请人的一般资格要求:

标项1:

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度经合法审计机构出具的财务审计报告，或由基本开户银行出具的2025年有效的资信证明。3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（供应商自行承诺，格式自拟）；4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年至今任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（不需要缴纳税收的提供相关证明材料）；5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；6. 法律、行政法规规定的其他条件：A. 供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

4. 本项目的特定资格要求：

标项1：

无

三、获取招标文件

时间：2025年08月06日 至 2025年08月13日 ， 每天上午00:00至11:59 ， 下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月27日 09时30分 （北京时间）

投标地点（网址）：贵州省公共资源交易中心网（交易中心网址

: <https://ggzy.guizhou.gov.cn/>)

开标时间：2025年08月27日 09时30分

开标地点：贵州省公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

采购人指定地点

3. 其他事项：无

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：中共贵州省委党校

地 址：贵州省贵阳市花溪区清溪路桐木岭

传 真：/

项目联系人：姚老师

项目联系方式：13765151027

2. 采购代理机构信息

名 称：贵州华信水投工程咨询有限公司

地 址：贵阳市小河万科大都会写字楼 B 座 18 楼 1806 室

传 真：/

项目联系人：冯健康、牟长玉、唐进

项目联系方式：13639015382

3. 项目联系方式

项目联系人：冯健康、牟长玉、唐进

联系方式：13639015382