



竞争性磋商文件

项目名称：贵州体育职业学院鹏程 2 号学生公寓维修改造项目

项目编号：THZB2025-396CGGC



采购人：贵州体育职业学院

采购代理机构：泰禾云工程咨询有限公司

日期：2025 年 06 月

采购代理机构通讯录及财务结算

采购代理机构通讯录：

单位全称：泰禾云工程咨询有限公司

办公地址：贵州省贵阳市观山湖区商业金融区内建勘大厦 16 楼 1-9 号

电子邮箱：2313946972@qq.com

联系电话：

1. 招标采购部：18085081664

2. 财务部：0851-8582819、85842169、85824556-606

代理服务费用结算账户：

结算单位：泰禾云工程咨询有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司贵阳市紫林支行

账 号：132015036081

注：本公司财务部的工作时间为：工作日内上午 09：30-12：00，下午 13：30-16：30。

如需开具发票的，扫描下方二维码，相关信息确认提交后，备注邮箱号及普票还是专票，然后联系财务部开发票，发票会发送至邮箱。



敬告：参与磋商前请认真阅读本文件，采购代理机构对本文件保留解释权。

目录

第一部分 竞争性磋商公告	4
第二部分 专用部分	7
第一章、竞争性磋商须知.....	7
第二章、 采购需求.....	7
第一节、采购清单及技术参数	8
第二节、商务要求	13
第三节 阐述、演示、样品展示	15
第三章、评审方法及评审标准.....	16
第一节 评审方法	16
第二节 评审标准	16
第三节 废标条款	18
第四节 无效标条款	21
第三部分 通用部分	23
第四章、采购程序.....	23
第一节 发布采购公告	23
第二节 获取采购（磋商）文件.....	23
第三节 交纳保证金	24
第四节 递交响应文件	24
第五节 竞争性磋商程序	25
第六节 发布成交结果公告	29
第七节 支付代理服务费	32
第八节 签订采购合同	32
第九节 退还保证金	33
第五章、 采购合同.....	34
第四部分 响应文件编制规范	34
第六章、响应文件的编制.....	50
第一节 编制要求	50
第二节 响应文件格式范本	51



第一部分 竞争性磋商公告

一、竞争性磋商公告

项目概况

贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目采购项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易平台（<http://ggzy.guizhou.gov.cn>）网上获取竞争性磋商文件，并于（按已发布的磋商公告载明的时间为准）（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

项目编号：THZB2025-396CGGC

采购方式：竞争性磋商

项目序列号：P52000020250005MA

预算金额：3987481.14 元

最高限价：3987481.14 元

采购需求：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

数量：1 批

简要规格描述：详见竞争性磋商文件

合同履行期限：合同签订后 45 个日历日完成。

本项目（是/否）接受联合体投标：否；本项目专门面向中小企业采购；

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

①中华人民共和国境内能够独立承担民事责任的法人或其他组织，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

A. 具有独立承担民事责任的能力；

B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

C. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

D. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

E. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

F. 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

A. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号文件规定：本项目是否专门面向中小企业采购：**是**；本项目中小企业划分标准所属行业具体内容为：**建筑业**。

B. 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

C. 供应商须具有有效的安全生产许可证；

D. 拟派的项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并持有《安全生产考核合格证书》B证，且未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）；

E. 拟派的技术负责人从事工程项目管理经验5年以上；

三、获取竞争性磋商文件

时间：（按已发布的磋商公告载明的时间为准）至（按已发布的磋商公告载明的时间为准）（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）每天上午00：00至11：59，下午12：00至23：59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

方式：贵州省公共资源交易网→网上交易大厅→文件下载板块（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

售价：0.00元

四、响应文件提交

截止时间：（按已发布的磋商公告载明的时间为准）

地点：本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

五、响应文件开启

解密时间：（按已发布的磋商公告载明的时间为准）

开启时间：（按已发布的磋商公告载明的时间为准）

地点：贵州省公共资源交易中心。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：否
2. 交货地点或服务地点：采购人指定地点
3. 其他事项：/

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人名称：贵州体育职业学院

项目联系人：何老师

联系电话：0851-85773478

地址：贵州省贵阳市花溪区花溪大道南段 638 号（董家堰）

2. 代理机构信息

代理全称：泰禾云工程咨询有限公司

联系人：胡晓锡、张健、陈友权

地址：贵阳市观山湖区金融商业区内建勘大厦 16 楼 1-9 号

联系方式：18085081664

3. 项目联系方式

联系人：胡晓锡、张健、陈友权

电话：18085081664

泰禾云工程咨询有限公司



第二部分 专用部分

第一章、竞争性磋商须知

磋商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	项目名称	贵州体育职业学院鹏程 2 号学生公寓维修改造项目
2.	项目编号	THZB2025-396CGGC
3.	资金情况	已落实
4.	项目类型	工程类
5.	供应商资格要求	详见已发布的“竞争性磋商公告”
6.	是否面向中小企业采购	<p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定：本项目是否专门面向中小企业采购（含监狱企业、残疾人福利性单位）：<u>是</u>，具体内容为：<u>本项目</u>。</p> <p>注：中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
7.	所属行业	依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号文），本项目所属行业为： <u>建筑业</u> 。
8.	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
9.	采购范围	磋商文件所示范围
10.	工期及项目地点	<p>1. 工期：合同签订后 45 个日历日完成；</p> <p>2. 项目地点：采购人指定地点；</p>
11.	质量标准	符合现行的国家标准和有关要求
12.	验收标准、规范及方式	<p>1. 验收标准：</p> <p>符合国家现行相关标准、规范及满足磋商文件要求。</p>



		<p>2. 验收规范： 符合国家现行相关标准、规范及满足磋商文件要求。</p> <p>3. 验收方式： 由采购人组织相关人员进行验收。</p>
13.	报价方式	<p><input type="checkbox"/>固定总价 <input checked="" type="checkbox"/>固定单价</p> <p><input type="checkbox"/>下浮率 <input type="checkbox"/>费率 <input type="checkbox"/>固定价 <input type="checkbox"/>多种报价（添加说明）</p>
14.	调价原则	响应文件中出现任何含价格调整要求的内容，将被认为是不响应本次采购而予以拒绝。
15.	质保期	防水部分为5年，其余部分质保期为2年，其他未写明的执行国家相关法律法规要求
16.	投标有效期	响应文件提交截止时间起生效，其有效期为90日历天。
17.	磋商报价轮次	采用 <u>1</u> 轮磋商、 <u>2</u> 次报价。供应商提交的电子响应文件中的报价为第一次报价。
18.	投标保证金	<p>1. 交纳金额：60000.00元；</p> <p>2. 保证金有效期：同投标有效期；</p> <p>3. 投标保证金交纳：</p> <p>3.1. 投标保证金形式：供应商可以使用下列形式之一提交投标保证金：银行转账、银行保函、担保保函、保证保险。</p> <p>1) 银行转账： 电子印章 应在投标截止时间之前从供应商企业基本账户以银行转账的形式，汇到磋商文件指定的投标保证金账户，供应商企业基本账户开户许可证上缴账号应与投标保证金转账回单上账号一致。</p> <p>2) 银行保函： 银行保函由银行出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、银行官网网址。 银行保函通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>3) 担保保函：</p>

在有条件的地区推行工程担保公司保函。担保保函由工程担保公司出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、工程担保公司官网网址。

担保保函通过互联网且无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

4) 保证保险：

在有条件的地区推行工程保证保险。保证保险由保险公司出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保单有效期、保险公司官网网址。

保证保险通过互联网无需任何授权即可在相应保险公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

为纵深推进贵州省大数据战略行动，大力推广使用电子保函，通过公共资源交易综合金融服务平台开具的电子银行保函、担保保函、保证保险，可直接在交易系统中确认。

3.2. 投标保证金证明材料提交：

1) 银行转账：

递交截止时间：同投标截止时间

开户名称：贵州省公共资源交易中心

开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账号：0109001400000182-0002

2) 银行保函/担保保函/保证保险：

供应商在提交响应文件时将银行保函/担保保函/保证保险原件单独提交（或以特快专递）给采购人，否则视为未提交投标保证金。

采购人应当做好接收工作，并由供应商授权委托人签字确认。

银行转账、银行保函、担保保函、保证保险的扫描件（加盖供应商单位印章）应作为响应文件中资格审查的组成部分，装订在响应文件中。



		<p>4. 投标保证金退还</p> <p>4.1. 以银行转账形式提交的保证金：公示期结束后，采购人应在10日内书面通知公共资源交易中心退还未中标人的投标保证金及银行同期存款利息（如有异议或投诉情形的除外）。</p> <p>采购人应当在法定时间内和中标人签订采购合同，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于5日内向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。在投标有效期后采购人仍未书面通知公共资源交易中心的，将视为采购人同意，公共资源交易中心将主动退还未中标人的投标保证金及银行同期存款利息。</p> <p>4.2. 以银行保函/担保保函/保证保险形式提交的保证金：第一中标候选人需退回银行保函/担保保函/保证保险原件的，在书面合同签订后投标有效期前，到采购人处领回；非中标候选人需退回的，在中标候选人公示结束后并在投标有效期前，到采购人处领回（以上项目存在异议、投诉的，须待异议、投诉处理完毕后方可领回）。</p>
19.	代理服务费	<p>由招标代理机构参照按计价格【2002】1980号文件标准下浮10%向成交供应商收取，成交供应商在领取中标通知书前一次性缴纳。成交供应商须在接到通知后的三个工作日内到招标代理机构领取中标通知书原件，逾期将视为自动放弃中标资格。因成交供应商不领取中标通知书对采购人项目造成影响的，将不退其投标保证金。</p> <p>单位名称：泰禾云工程咨询有限公司</p> <p>单位地址：贵阳市观山湖区商业金融圈内建勘大厦16楼</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司贵阳市紫林支行；</p> <p>帐号：132015036081</p> <p>注：招标代理服务费应在领取中标通知书前缴纳。</p>
20.	成交通知书的领取	成交供应商须在接到采购代理机构通知之日起3个工作日内到采购代理机构领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃成交资格。
21.	发布公告的媒介	本次采购公告在《全国公共资源交易平台（贵州省）》、《贵州

		省政府采购网》上发布。
22.	履约保证金	根据甲方要求：中标供应商在签订合同前，须以银行汇票、电汇凭据、银行进账单等形式向甲方交纳中标金额 5%的履约保证金；签订合同后，若中标供应商不按双方签订合同规定履约，则无权要求退回履约保证金。履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿；合同履约保证金在所完成所有施工内容，成交供应商缴纳质保金后，无息退还。
23.	质保金	质保金为实际支付款的 3%，质保期结束后无质保问题，无息退还。
24.	支付方式	执行合同约定
25.	采购合同公告	中标供应商须在与采购人签订政府采购合同之日起 2 个工作日内将已签订的政府采购合同逐页扫描转换成一个 PDF 文件提交给采购代理机构（邮箱：2313946972@qq.com），PDF 文件需清晰、完整，文件名写清楚为：XXX 项目（品目 X）合同资料，采购代理机构在贵州省政府采购网上进行采购合同公告。
26.	履约验收公告	中标供应商须在采购人验收合格，且签署终验报告之日起 2 个工作日内将验收报告逐页扫描转换成一个 PDF 文件提交给采购代理机构（邮箱：2313946972@qq.com），PDF 文件需清晰、完整，文件名写清楚为：XXX 项目（品目 X）验收资料，采购代理机构在贵州省政府采购网上进行履约验收公告。
27.	最高限价	人民币 3987481.14 元；
28.	报价要求	报价包括但不限于人工、服务费、设备、劳务费、验收费、交通、通讯、售后服务、保险、税金、利润、招标代理服务费以及后续技术指导等有关本项目的预测或未预测到的一切成本、费用的总和。除本项目合同价款外，采购人不再为本项目另付给成交供应商其他任何费用。
29.	验收要求	采购人委托第三方专家或机构开展项目验收，中标（成交）供应商必须为验收提供必要的条件，准备好资料，并支付第三方专家或机构的费用。
30.	送审要求	本次采购清单内送审金额不得超过合同金额的 110%，超过部分不予收审。结算审计产生的基础审计费用由甲方支付，产生的审减、



		审增等费用由乙方支付。
31.	支付金额	<p>1. 付款金额以学院委托的第三方机构编制的工程结算审核报告审定金额为准，当审定金额高于中标金额时，采购人只支付中标金额；</p> <p>2. 设计变更的和采购人要求增加的除外，但不能超过中标金额的10%。</p>
<p>注释：磋商文件中内容与本表对同一事项表述不一致时，以本表内容为准。</p>		



第二章、采购需求

第一节、工程量清单

(注：工程量清单、图纸，另册)





第二节、商务要求

- 一、工期及项目地点：详见磋商须知前附表
- 二、质量标准：详见磋商须知前附表
- 三、验收标准、规范及方式：详见磋商须知前附表
- 四、调价原则：详见磋商须知前附表
- 五、质保期：详见磋商须知前附表
- 六、投标有效期：详见磋商须知前附表
- 七、履约保证金：详见磋商须知前附表
- 八、质保金：详见磋商须知前附表
- 九、支付方式：详见磋商须知前附表
- 十、验收要求：详见磋商须知前附表
- 十一、送审要求：详见磋商须知前附表
- 十二、支付金额：详见磋商须知前附表
- 十三、其他要求
 - (1) 供应商在施工时要确保周围建筑物安全；
 - (2) 安全文明措施，执行国家相关现行规范及标准要求；
 - (3) 拟投入本项目的全体人员不得随便更换，如需更换要经过采购人同意；
 - (4) 当垃圾的运距发生变化时，由中标人自行承担；
 - (5) 因供应商原因而造成的人员或第三方伤害由供应商承担全部责任，与采购人无关；
 - (6) 负责监督质量、安全、工程进度及各种材料进场检验配合、项目验收等管理工作，以及项目资料审批及签字；
 - (7) 供应商提供安全施工承诺书（格式自拟）；

第二节、阐述、演示、样品展示

1. 本品目 是 否 需要阐述

阐述内容要求：/

2. 本品目 是 否 需要演示

演示内容要求：/

3. 本品目 是 否 需要提交样品

样品展示要求：/



第三章 评审方法及评审标准

第一节 评审方法

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

第二节 评审标准

一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素、商务因素。具体内容详见评分表。评审分值保留至两位小数。评审专家依照评分表对每个有效供应商的响应文件进行独立评审、打分。

二、响应文件的初步审查

由磋商小组负责资格性审查及符合性审查，具体审查内容详见初步审查表。

初步审查表

(1) 资格性检查			
序号			资格要求
1.	一般资格审查	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。
2.		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的完整的 2024 年度财务审计报告，成立不满一年的提供 2025 年 01 月至今由基本户出具的资信证明；
3.		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力承诺书（格式自拟）。
4.		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2025 年以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（税务部门出具的书面证明或网银缴费凭证或社保花名册或社保缴纳凭证票据等）。
5.		参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加本次采购活动前三年内没有违法犯罪记录的书面声明（格式自拟）



6.		法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站中未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在“中国政府采购网”网站中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入情况，取消其磋商资格及成交资格。并承担由此造成的一切法律责任及后果。
7.		投标保证金	提供投标保证金已缴纳的依据
8.	特殊资格 审查	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号文件规定：本项目是否专门面向中小企业采购：是；本项目中小企业划分标准所属行业具体内容为：建筑业。（注：供应商提供中小企业声明函加盖公章，必须使用磋商文件中提供的模板，否则视为无效标）	
9.		供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（注：提供资质证书加盖公章）	
10.		供应商须具有有效的安全生产许可证（注：提供证书加盖公章）	
11.		拟派的项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并持有《安全生产考核合格证书》B证，且未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）；（注：提供证书加盖公章，项目经理需提供身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、2025年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料，（项目经理注册证、安全生产考核合格证书（B证）上的单位名称应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员，缴纳社保单位应与供应商名称一致））	
12.		拟派的技术负责人从事工程项目管理经验5年以上；（注：提供从事工程项目管理年限由供应商单位出具证明。）	
(2) 符合性检查			
序号	符合性要求		
1.	商务符合性	满足磋商文件第二章-第二节-商务要求条款（注：提供商务规格偏离表加盖公章）	
2.	开标一览表清单审查	审查供应商提供的工程量清单，项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等必须与采购人提供的工程量清单一致，不得出现漏项、缺项等，否则按无效标处理。	
3.	承诺函	提供投标文件内容真实性、合法性的承诺函并加盖公章；	
4.		提供未采用联合体投标的承诺函并加盖公章；	
5.		提供不拖欠施工人员（农民工）工资承诺函并加盖公章；	
6.		提供投标廉政承诺书并加盖公章；	



7.		提供不串标围标承诺书并加盖公章；
8.	报价审查	异常低价审查。备注：供应商的报价明显低于最高限价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商应在响应文件中提供合理性说明。经磋商小组认定为异常低价的，作无效标处理。
9.	无效标审查	按磋商文件第三章第三节无效标条款规定，审查是否通过。





三、评审标准

磋商小组采用磋商文件规定的评审方法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。具体评审内容详见评分表。

评分表

一	投标报价（满分 15 分）		
<p>实质性响应磋商文件且磋商价格最低的最后报价为评标基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（基准价/供应商有效报价）×15</p> <p>特别说明：磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价的，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组视其为无效报价。</p>			
二	商务分（满分 45 分）		
序号	评审内容	评分标准	分值
1.	业绩	<p>供应商提供近三年（以合同签订时间为准）同类项目业绩。每提供一份类似业绩得 2 分，最高得 10 分。</p> <p>注：提供合同及验收报告加盖公章。未按要求提供或提供不全不得分，时间以合同签订时间为准。</p>	10 分
2.	履约评价	<p>供应商提供一份以上业绩中的任意履约评价表，评价为满意等的得 1 分，本项最高 1 分；</p> <p>注：提供履约评价表加盖公章，盖章名称必须为合同中采购人名称。</p>	1 分
3.	项目负责人	<p>拟派本项目的项目负责人：</p> <p>1. 具备建筑工程相关专业高级及以上职称证书得 5 分，具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书得 2 分，本项最高 5 分；</p> <p>注：提供人员职称证书及供应商 2025 年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料。</p>	5 分
4.	技术负责人	<p>拟派本项目的技术负责人：</p> <p>1. 具备建筑工程相关专业高级及以上职称证书得 5 分，具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书得 2 分，本项最高 5 分；</p> <p>注：提供人员职称证书及 2025 年以来任意三个月社保缴纳证明材料。</p>	5 分
5.	其他人员	<p>供应商拟投入本项目的其他人员（不含项目负责人和技术负责人）：</p> <p>1. 供应商针对本项目配备施工员 1 名得 2 分，本项最高 2 分；</p> <p>2. 供应商针对本项目配备质量员 1 名得 2 分，本项最高 2 分；</p> <p>3. 供应商针对本项目配备材料员 1 名得 2 分，本项最高 2 分；</p> <p>4. 供应商针对本项目配备资料员 1 名得 2 分，本项最高 2 分；</p> <p>5. 供应商针对本项目配备二级造价师 1 名得 2 分，本项最高 2 分；</p>	12 分



		6.供应商针对本项目配备安全员（须持有 C 证）1 名得 2 分，本项最高 2 分； 注：施工员、质量员、材料员、资料员提供相应的岗位证，安全员应提供安全生产考核合格证，二级造价师提供资格证书。所有人员还需提供供应商 2025 年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料。	
6.	其他人员职称	供应商针对本项目配备的其他人员（不含项目负责人和技术负责人）： 1.配备的施工员具备中级及以上职称得 2 分； 2.配备的质量员具备中级及以上职称得 2 分； 3.配备的材料员具备中级及以上职称得 2 分； 4.配备的资料员具备中级及以上职称得 2 分； 5.配备的二级造价师具备中级及以上职称得 2 分； 6.配备的安全员具备中级及以上职称得 2 分； 注：提供职称证书加盖公章。	12 分
三	技术分（满分 40 分）		
1.	施工方案与技术措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分
2.	质量保证措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分
3.	施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分
4.	施工安全措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分
5.	文明施工措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分
6.	施工场地治安保卫管理	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4.未提的，得 0 分。	4 分



7.	施工环保措施	1. 措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2. 措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3. 措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4. 未提的，得 0 分。	4 分
8.	施工现场总平面布置图	1. 措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2. 措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3. 措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4. 未提的，得 0 分。	4 分
9.	现场组织管理机构	1. 措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2. 措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3. 措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4. 未提的，得 0 分。	4 分
10.	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合	1. 措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得 4 分； 2. 措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得 2 分； 3. 措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得 1 分； 4. 未提的，得 0 分。	4 分
四	政策性加分（满分 5 分）		
1	<p>1. 所投产品属于“节能产品、环境标志产品政府采购品目清单”（财政部等相关部门公示）范围内的产品，投标人提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，在采购评审工作过程中给予加分，在总得分基础上，每一项加 0.3 分；最高不得超过 2 分。</p> <p>注：属于“节能产品政府采购品目清单”范围且标注为“政府强制采购产品”实施强制采购的产品，不再进行计分。</p> <p>2. 根据《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第 68 号）、《中华人民共和国政府采购实施条例》（国务院第 658 号令）、贵州省财政厅文件（黔财采【2017】6 号）的规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加 3 分。</p> <p>① 少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；</p> <p>② 享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省</p>		本项目不享受

政策性文件（本项目不执行价格扣除政策）

1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1.1 **小微企业**价格扣除（含监狱企业、残疾人福利性单位）在资格条件、实质性条款均满足磋商文件的前提下，本项目对（小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。价格扣除只针对投标报价未超过财政控制值的供应商有效。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（1）中小企业价格扣除

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中小企业须提供中小企业声明函且声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。中小企业划分标准依照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》执行。

（2）监狱企业价格扣除

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及相关规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）残疾人福利性单位价格扣除

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）及相关规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：其他未尽事宜，执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》及其他相关规定。

第三节 废标条款

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理，项目/品目评审终止：

1. 符合专业条件的或对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；
5. 法律法规规定的其他情形。

第四节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效标处理，该供应商的响应文件不参与评审：

1. 递交的响应文件不完整或未按磋商文件要求盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及竞争性磋商文件规定的资格条件的；
3. 组成联合体参加磋商未提交联合协议书的；
4. 第一轮报价经磋商小组认定低于成本价或高于最高限价的；
5. 最后报价高于磋商文件载明的最高限价的；
6. 响应文件未对磋商文件的实质性要求和条件作出响应的；
7. 供应商有互相串通、弄虚作假、行贿等违法行为的；有下列情形之一的，

视为供应商之间互相串通：

- (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (六) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (七) 法律法规或经磋商小组认定的其他串通行为。

8. 未交纳投标保证金的；
9. 投标有效期不足的。

10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

11. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加本采购项目的。

12. 违反相关采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。



贵州体育职业学院鹏程号学生公寓维修改造
项目

第三部分 通用部分

第四章 采购程序

第一节 发布采购公告

一、公告发布媒体

详见磋商须知前附表。

二、变更公告

本项目将根据实际情况及需要，发布技术参数、递交响应文件截止时间调整等有关内容的变更公告。供应商须关注上述公告媒体发布的关于本项目的变更公告。变更公告是竞争性磋商文件的组成部分，与竞争性磋商文件具有同等法律效力。

第二节 获取磋商文件

一、获取时间

以本项目磋商公告载明的时间为准。

二、获取方式

以本项目磋商公告确定的方式进行购买。

三、竞争性磋商文件获取

贵州省公共资源交易中心系统内免费获取

四、竞争性磋商文件的澄清和修改

(一) 竞争性磋商文件的澄清和修改：采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。补充变更文件是竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。所有竞争性磋商文件的补充、变更将

(二) 竞争性磋商文件的质疑：供应商或潜在供应商对竞争性磋商文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处，或对技术规格及其他条件不清楚，或竞争性磋商文件具有不合理、不公平、歧视性、限制性、指向性条款损害潜在供应商权益的，或供应商有疑问的其他事项，供应商或潜在供应商可向采购人或代理机构提出书面质疑，对采购人或采购代理机构质疑回复不满意的可向相关监督部门进行投诉。未递交质疑函的视为充分理解并认可竞争性磋商文件及补充变更的所有内容。

竞争性磋商文件质疑、投诉的具体要求和流程详见本竞争性磋商文件第四章第六节：发布成交结果公告，第二点：采购活动的质疑投诉。

第三节 交纳保证金

详见磋商须知前附表。

第四节 递交响应文件

一、递交时间

本项目采用不见面开标，供应商无须到现场递交响应文件和参加磋商会议。

二、递交地点

本项目采用不见面开标，供应商无须到现场递交响应文件和参加磋商会议。

三、响应文件的补充、修改和撤回

1. 供应商在提交响应文件后，在递交文件截止时间前可对其响应文件进行补充、修改或撤回。

2. 响应文件撤回必须在递交响应文件截止时间前提交由项目授权代表签署的撤回响应文件的通知，采购代理机构可以退回其响应文件。

3. 递交响应文件截止时间以后不得补充、修改或撤回响应文件。

第五节 竞争性磋商程序

一、磋商开始时间

同响应文件递交截止时间。如发布变更公告的，以变更公告时间为准。

二、磋商地点

本项目采用不见面开标，供应商无须到现场递交响应文件和参加磋商会议。

三、磋商流程

1. 解密：采购人或代理机构工作人员于响应文件递交截止时间后在系统内发起解密指令，供应商需在规定时间内进行解密并对投标报价进行确认。

2. 专家签到：磋商小组成员需在交易系统内进行进行签到。

3. 初步审查：磋商小组严格依据响应文件所提供的资料，对照《初步审查表》所列内容对供应商进行资格性审查及符合性审查，审查通过的供应商进入磋商环节。未通过初步审查的响应文件不参与最后报价。通过初步审查的供应商不足三家的，本项目废标，磋商工作结束。

(1) 资格性检查：磋商小组根据法律法规和竞争性磋商文件《初步审查表》中所列供应商资格要求，对供应商资格证明文件的齐全性和有效性等情况进行审查。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(2) 符合性检查：磋商小组根据《初步审查表》的符合性审查内容审查响应文件是否对竞争性磋商文件作了实质性响应。

(3) 澄清、说明或更正：磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动



的内容，须经采购人代表确认，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。在磋商过程中，任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

报价的轮次详见磋商须知前附表，确实需要增加磋商、报价轮次的，应当在磋商文件中载明或经磋商小组认定，并在评审报告中注明理由。

4. **最后报价及承诺：**磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。供应商须随时关注交易系统发出的报价指令，在规定时间内提交最后报价。若供应商未在规定时间内进行最后报价提交及签章的，视为供应商自动放弃，自动放弃最后报价的供应商视为无效供应商。

注：如竞争性磋商文件专用部分无特别说明，报价方式为总价的，供应商经磋商后提交的最后报价为总报价。采购清单内所有货物的最后单价报价按下列公式进行调整：

最后报价单价=响应文件内该货物单价报价×(最后报价/响应文件总报价)

5. **综合评分：**磋商小组各成员严格按照评分表逐项对响应文件进行评分。评分依据为响应文件提供的有效资料。磋商响应文件中未提供的资料、未明确的内容，评审专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评审专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

6. **评分汇总：**磋商小组各成员将评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列，得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

7. **评审报告：**磋商小组编写评审报告。评审报告至少需涵盖以下内容：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。



其中，供应商有串通竞标、弄虚作假、行贿等违法行为的，磋商小组写入评审报告，报采购人及有关监督部门。

8. 评审复核：在最终签署评审报告之前，磋商小组对评审环节和评审结果进行复核。磋商小组可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正。完成复核后，磋商小组全体成员签署评审报告。磋商小组成员对评审报告有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

9. 磋商结束：磋商小组出具评审报告并复核无误后，磋商评审工作结束。

注：

(1) 当采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或出现影响采购公正的违法违规行，或因重大变故采购任务取消的，磋商程序终止。

(2) 响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐排序以及评审有关的其他情况，磋商小组成员、采购人和采购代理机构等人员均不得泄露。

(3) 演示：如项目有演示需求的，由采购代理机构工作人员组织。

四、磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，磋商小组由 5 人以上单数组成。技术复杂、专业性强的竞争性磋商采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。磋商小组成员应以科学、公正的态度参加评审工作，在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

1. 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- (1) 确认或者制定磋商文件；
- (2) 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商；

- (3) 审查供应商的响应文件并作出评价；



- (4) 要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

2. 磋商小组成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 根据竞争性磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- (3) 参与评审报告的起草；
- (4) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- (5) 配合监督部门的投诉处理和监督检查工作。



第六节 发布成交结果公告

一、公告发布媒体

详见磋商须知前附表。

采购人或采购代理机构根据评审报告将相关成交结果进行公告。供应商可在相关网站上查询成交结果信息。

采购代理机构应将评审报告送交采购人。采购人应当在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。采购代理机构发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

二、采购活动的质疑投诉

（一）质疑

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在法定时间内提出质疑：

1. 对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商文件公告期限届满之日；
2. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
3. 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日；
4. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（二）受理条件

1. 供应商所提出质疑，必须有认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果等使自己的利益受到损害的事实和依据，对与采购活动无关的供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理；

2. 质疑必须以书面形式提出并署名，质疑人为法人或其他组织的，质疑书应当加盖质疑单位公章，以口头形式提出的，可不予受理；

3. 在法定时间内提出质疑。

（三）质疑具体要求及注意事项：

1. 质疑文件递交要求：质疑须以书面形式提出，按照质疑函范本的要求制作（详见附：质疑函范本），质疑函签章完整后，送本项目代理机构。

2. 质疑文件递交地点：



代理机构：泰禾云工程咨询有限公司

详细地址：贵州省贵阳市观山湖区商业金融区内建勘大厦 16 楼

联系人及联系电话：详见磋商须知前附表

（四）质疑答复：采购人或者采购代理机构应当在 7 个工作日内对供应商依法提出的质疑作出答复。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

（五）提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人监督部门投诉。





附：

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：..... 邮编：

联系人：..... 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：..... 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：..... 包号：

采购人名称：

竞争性磋商文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：..... 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号；供应商针对同意环节的质疑只能提交一次。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

注：其他未尽事宜按照中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》相关规定进行处理

第七节 支付代理服务费

一、收费标准

服务费金额：详见磋商须知前附表。

成交供应商须在接到通知后的三个工作日内到采购代理机构领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃成交资格。

二、支付方式

成交供应商在领取成交通知书前向代理机构支付代理服务费。代理服务费可采取现金、银行汇款、电汇款等采购代理机构认可的方式进行支付。

三、账户信息

账户名称：泰禾云工程咨询有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司贵阳市紫林支行

银行账号：132015036081

第八节 签订采购合同

一、签订时间

《成交通知书》发出之日起三十日内。成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

二、合同内容

本项目拟签订的采购合同见第五章有关内容。成交供应商与采购人须按照本项目的竞争性磋商文件和响应文件所载内容，及磋商过程中有关澄清文件内容签订采购合同。

第九节 退还保证金

一、退还时间

未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

二、退还方式

交易系统自动退还。

三、发生下列情况之一，保证金将不予退还：

1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
2. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
4. 供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；
5. 法规法规或磋商文件规定的其他情形。



第五章、 采购合同（模板）

政府 采 购 合 同 (工程类)

甲 方：贵州体育职业学院

乙 方：

项目名称：贵州体育职业学院鹏程 2 号学生公寓维修改造项目

项目编号：

签订时间： 年 月 日



贵州体育职业学院鹏程 2 号学生公寓维修改造项目



工程政府采购合同协议书

发包人（全称）（简称甲方）：贵州体育职业学院

承包人（全称）（简称乙方）：

甲、乙双方根据贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目项目(项目编号:)的竞争性磋商结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、投标文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

1.2、工程地点：贵州省贵阳市花溪区花溪大道南段638号

1.3、工程承包范围：采购文件、工程量清单、图纸所示全部内容。

1.4、质量标准：达到国家现行有关质量验收规范标准及采购人的要求标准。

1.5、工程中标总价： 元（大写： ）。此总价包括本合同“第一条1.3”中所有施工内容、材料款、运输费、人工费、工程图纸、配件安装、技术服务、保险费、乙方应承担的税费及清单中所有内容，验收等完成该项目所需全部费用（含税）。

1.6、合同工期总日历天数：45天。

1.7、联系人及联系方式： 电子印章

甲方：贵州体育职业学院

地址：贵阳市花溪区花溪大道南段638号

联系人：

联系电话：

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

第二条 工期约定

2.1、施工工期：签订合同后，双方确定现场具备开工条件后的45日历天内完成项目并通过甲方验收。

2.2、施工过程中，甲方要求修改较大设计方案需出具书面通知，且经双方协商，甲乙双方同意后工期相应顺延。

2.3、若因乙方原因（不可抗力因素除外）导致工期延迟，从逾期之日起每日按本合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同并要求乙方另行承担合同总价 5% 的违约金，由此造成学校无法正常使用场地所引发的安全责任、经济损失（包括另行租赁场地或其他补救办法产生的费用）也由乙方另行全权承担。”

2.4、若乙方擅自中断或终止本合同或者将工程违法转包分包给第三方的，甲方有权要求乙方承担合同总价 5% 的违约金，由此造成学校无法正常使用鹏程 2 号学生公寓所引发的安全责任、经济损失（包括另行租赁场地或其他补救办法产生的费用）也由乙方另行全权承担，并要求乙方承担由此造成的其他经济损失。

第三条 工程质量及验收

3.1、乙方须按照甲方要求及施工清单中所列明的材料品质标准采购施工材料，拖运至甲方指定位置经验收无误后，乙方再进行施工。乙方使用的材料必须具备正规有效的检测检验报告、产品合格证等，且符合甲方参数要求，达不到要求的材料，甲方有权要求乙方无条件更换，乙方不得以任何理由增加相关费用或拒绝更换。在招投标、施工、竣工验收、结算审计等各个阶段，因提供虚假报告等资料，或使用的施工材料达不到甲方要求，造成的一切后果由乙方自行承担，无法按期完工对甲方资金执行率、教育教学等工作造成影响的，甲方有权追究乙方法律责任，乙方需赔偿因此对甲方造成的一切损失。

3.2、施工材料及废弃建筑垃圾堆放按照相关规范要求，不得随意堆放，造成安全隐患及堵塞道路交通。

3.3、乙方及乙方工作人员必须遵守安全文明施工规范，若因乙方及乙方工作人员未遵守安全文明施工规范，所造成的损失由乙方自行承担（如发生高空抛物行为，按 5000 元/起

从结算总价中扣除)。

3.4、甲乙双方按国家规定施工验收标准及国家相关标准进行施工质量验收。乙方在隐蔽工程隐蔽之前，应通知甲方相关人员进行工序验收，未经工序验收合格，不得隐蔽及开展后续工序施工。

3.5、竣工工程验收：工程施工完毕，乙方向甲方提供工程竣工验收申请表、竣工图、工程结算书、隐蔽工程施工影像资料等竣工验收资料，通知甲方进行工程竣工验收；甲方自接到验收申请后7日内，按照相关程序，组织工程竣工验收。验收不合格乙方应按甲方提出的意见进行修改直至竣工验收合格完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

3.6、乙方施工所用水电据实进行结算。项目开工前，由甲方指定接水、接电位置并安装好水电表，按照实际产生水电费进行结算。

3.7、资质要求

乙方具有 _____ 资质证书，且具有有效的安全生产许可证。乙方承诺具有实施本合同工程的合法资质，其安排的工作人员亦具有相应的合法资质。乙方安排的工作人员属于与乙方建立劳动关系的员工，其工资、劳动保险、劳动安全等均由乙方负责，如在施工中乙方工作人员受到人身或财产损失、造成其他第三人人身或财产损害的，由乙方承担相应法律责任，与甲方无关，因此导致甲方产生损失的（包括甲方被起诉发生的律师费、差旅费、诉讼费等费用），由乙方赔偿。乙方在签订合同时向甲方提供负责代表乙方履行合同的人员名单及其授权委托书，并承诺其负责代表乙方履行合同的人员具有相应的合法资质。

第四条 工程款支付及结算的约定

4.1、支付方式：签订施工合同后7日内，甲方向乙方提供合同总价的30%（_____元）作为项目预付款，乙方需提供全额增值税发票。项目竣工验收合格并经结算审计后，乙方向甲方提供结算审计金额的3%作为质保金，甲方收到质保金后，按照结算审计结果一次性向乙方支付完剩余尾款，乙方需提供全额增值税发票。

4.2 结算审计产生的基础审计费用由甲方支付，产生的审减、审增等费用由乙方支付。

4.3 质量保证金退还：工程竣工验收合格满2年后的14天内，无息退还100%质量保证金。

4.4、工程竣工验收合格交付使用同时乙方开具工程质量保修单。

4.5、如有图纸及清单范围外增加的项目必须经甲方签字后方可实施，并以签字完整的签证单作为结算依据，另行结算。本次总报价不包含招标图纸及清单范围外的增加项目。增加项目已标价清单有适用或类似单价的按已标价清单单价执行；无类似或适用单价的，按贵州省五部计价定额组价并执行投标下浮后计取，其中市场价定价的材料不下浮。

第五条 服务的约定

5.1、工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单作为保修凭据。

5.2、工程保修期

按照国家相关规定为2年（防水工程为5年，包含二次排水）。其中，质保期为项目验收合格之日起2年（质保期：产品、材料等本身质保期国家或者行业规定期限较长的，以较长期限为准）。

5.3、保修内容及保修范围

5.1.1、在保修期内，如发生质量问题，乙方需在12小时内到场进行处置，否则甲方有权拒付质保金。超过12小时乙方未处理的，甲方有权聘请第三方处理，产生的费用从质保金中扣除，质保金不足以支付的，甲方有权要求乙方承担。

5.1.2、乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行优惠有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

5.4、在本合同履行过程中，除不可抗力以外，甲乙双方不得以其他理由终止本合同。否则违约方应当向守约方承担违约责任。

5.5、如乙方施工的项目无法达到合同约定及国家规定的标准，经甲方要求重做仍不能达到相应标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价5%的违约金，由此造成的其他甲方经济损失也由乙方承担。

第六条 其他约定

6.1、本合同自双方签署后，即发生法律效力。

6.2、施工期间，乙方因施工所需要的水、电、气接入由甲方负责协调，乙方自行接入。

6.3、施工期间至竣工验收合格交付使用前，造成的一切安全及人身伤亡由乙方负全部责

任，甲方概不承担。

6.4、施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理，有损坏的进行修复。

6.5、由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据影响程度不同，甲乙双方协商解决、部分履行合同、延期履行合同事宜。

6.6、施工期间，乙方约束好施工人员及车辆，不得破坏、挪用学院内设施及学生存放的物品。如有破坏或丢失，由乙方照价进行赔偿。

6.7、乙方施工人员及车辆，严格遵守学院出入制度、防疫要求做好登记。

第七条 争议的解决

7.1、与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成的双方均有权向工程所在地人民法院起诉。守约方为维护自身合法权益支出的全部费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、评估费、执行费等）由违约方承担。

第八条 双方责任

8.1、施工期内，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

8.2、乙方保证支付其雇佣的农民工工资及供应商材料款，确保工程无纠纷。

8.3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

8.4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

8.5、甲方按合同约定支付工程款。

第九条 附则

9.1、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，双方履行完规定的义务本合同即终止。本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方：

地址：

法定代表人：

分管领导：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日



贵州体育职业学院鹏程公寓维修改造
项目

第四部分 响应文件编制规范

第六章 响应文件的编制

第一节 编制要求

一、格式

1. 响应文件及与本次竞争性磋商有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时磋商小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。

2. 响应文件中所使用的计量单位，除竞争性磋商文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。

3. 响应文件中的图片资料、复印件等应清晰可见，不得随意放大缩小。内容不得倒置、歪斜，由于响应文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。

4. 除法定代表人或法人授权代表签字可以手写外，其余所有响应文件内容须采用打印字体。除响应文件封面及目录以外，其余内容均须编辑页码

5. 响应文件应严格按磋商文件提供的响应文件格式范本填写，磋商文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制（如国家有相关要求的，还需按照国家相关要求提供格式文件）。竞争性磋商文件未要求，但本章格式范本中提供了格式内容要求的，可不提供，以磋商文件要求为准。

注：供应商必须保证上传的电子响应文件内容清晰可见，如因上传的响应文件内容模糊，磋商小组无法识别其正确内容的，所带来的一切后果供应商自负。

第二节 响应文件格式范本

封面格式

XXXXX（项目名称）
响应文件



项目名称：_____

采购方式：_____

项目编号：_____

供应商名称：_____

详细地址：_____

联系人：_____ 电话：_____

年 月 日

目 录

(评分导航表)

序号	评分项目		响应文件导航
1.	报价资料	1. 报价函	页码:
		...	页码:
2.	资格性审查资料	1. 营业执照	页码:
		....	页码:
3.	符合性审查资料	1. 商务规格偏离表	页码:
		....	页码:
4.	商务得分证明材料	1. 施工方案与技术措施	页码:
		....	页码:
5.	技术得分证明材料	1. 施工方案与技术措施	页码:
		....	页码:
6.	供应商认为需要提供的其他资料	....	页码:
7.	供应商提供的已标价的工程量清单	....	页码:

第一、报价资料

1. 报价函

致：（采购人名称）

（供应商全称） 授权 （全权代表姓名） （职务、职称） 为全权代表，参加贵方组织的 （项目编号、项目名称） 竞争性磋商的有关活动，为此：提供磋商须知规定的全部文件：

- 1、我方愿意提供磋商须知规定的全部响应文件电子版 1 份；
- 2、报价（详见磋商一览表）；
- 3、按规定提交磋商保证金（人民币大写 _____ ¥ _____）；
- 4、工期：_____ 日历日。
- 5、质量标准：_____；

保证遵守磋商文件中的有关规定；

- 6、保证响应文件中所述本单位情况属实；
- 7、保证忠实地履行买卖双方所签订的合同，承担合同规定的责任和义务；
- 8、我方已详细阅读了全部磋商文件，我们完全理解并同意磋商文件所有内容；
- 9、我方愿意向贵方提供与该项目有关的情况及技术资料；

10、本响应文件在磋商文件规定的磋商有效期内有效。如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我方的磋商保证金可不予退还。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

单位名称：（公章）_____ 传真：_____

单位地址：_____

电话：_____ 邮编：_____

法定代表人或授权代表人签字：_____

磋商日期：_____



2. 磋商一览表

项目名称：

品目：

金额单位：元

序号	类目	投标内容	备注
1	投标总报价	大写： 小写：_____元	不得超过最高限价
4	工期	日历天	
5	项目经理	姓名： 专业：	
6	执业证号		
6	质量标准		
7	技术负责人		
8	质保期		

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，表格可顺延。不得缺项、漏项。
2. 报价中必须包含磋商和履约过程可预见或不可预见的一切费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
3. 投标报价不得超过最高限价，否则视为无效标

供应商（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字或印章）：

日期：

3. 法定代表人身份证明

致（采购代理机构）：

（供应商全称）法定代表人姓名（身份证号码：），参加贵公司组织的（项目名称）（项目编号：）的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）	法定代表人身份证复印件 反面 （身份证复印件需清晰可辨认）
---	---

法定代表人（签字或印章）：

供应商（公章）：



4. 法定代表人授权委托书

致（采购代理机构）：

（供应商全称）法定代表人姓名授权被授权人姓名（身份证号码：）为本公司合法代理人，参加贵方组织的（项目名称）（项目编号：）的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>正面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>	<p>被授权人身份证复印件</p> <p>正面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>反面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>	<p>被授权人身份证复印件</p> <p>反面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>

法定代表人（签字或印章）：被授权代表签字：

供应商（公章）：年月日

第二、资格性审查资料

具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的完整的 2024 年度财务审计报告，成立不满一年的提供 2025 年 01 月至今由基本户出具的资信证明；
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书（格式自拟）。
具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2025 年以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（税务部门出具的书面证明或网银缴费凭证或社保花名册或社保缴纳凭证票据等）。
参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加本次采购活动前三年内没有违法犯罪记录的书面声明（格式自拟）
法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站中未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在“中国政府采购网”网站中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入情况，取消其磋商资格及成交资格。并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式自拟）
投标保证金	提供投标保证金已缴纳的依据
根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号文件规定：本项目是否专门面向中小企业采购：是；本项目中小企业划分标准所属行业具体内容为：建筑业。（注：供应商提供中小企业声明函加盖公章，必须使用磋商文件中提供的模板，否则视为无效标）	
供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（注：提供资质证书加盖公章）	
供应商须具有有效的安全生产许可证（注：提供证书加盖公章）	
拟派的项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并持有《安全生产考核合格证书》B 证，且未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）；（注：提供证书加盖公章，项目经理需提供身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）、2025 年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料，（项目经理注册证、安全生产考核合格证书（B 证）上的单位名称应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员，缴纳社保单位应与供应商名称一致））	
拟派的技术负责人从事工程项目管理经验 5 年以上；（注：提供从事工程项目管理年限由供应商单位出具证明。）	

注：供应商按要求及顺序摆放资格证明文件，未提供格式供应商自拟格式。

1. 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

第三、符合性审查资料

商务符合性	满足磋商文件第二章-第二节-商务要求条款（注：提供商务规格偏离表加盖公章）
开标一览表清单审查	审查供应商提供的工程量清单，项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等必须与采购人提供的工程量清单一致，不得出现漏项、缺项等，否则按无效标处理。
承诺函	提供投标文件内容真实性、合法性的承诺函并加盖公章；
	提供未采用联合体投标的承诺函并加盖公章；
	提供不拖欠施工人员（农民工）工资承诺函并加盖公章；
	提供投标廉政承诺书并加盖公章；
	提供不串标围标承诺书并加盖公章；
报价审查	异常低价审查。备注：供应商的报价明显低于最高限价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商应在响应文件中提供合理性说明。经磋商小组认定为异常低价的，作无效标处理。
无效标审查	按磋商文件第三章第三节无效标条款规定，审查是否通过。

注：供应商按要求及顺序摆放资格证明文件，磋商文件未提供格式的供应商自拟格式。



1. 商务规格偏离表（格式）

按磋商文件规定填写			按供应商实际内容填写	
序号	名称	商务要求	商务要求响应情况	偏离说明
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
...				

供应商（公章）：

日期：

说明：供应商对不能响应的商务要求，应如实的填写在偏离栏目中。未如实填写偏离表者，按未响应竞争性磋商文件处理。



2. 提供投标文件内容真实性、合法性的承诺函（格式）

尊敬的[采购人名称]：

我公司，[供应商名称]，在此郑重承诺，提交给贵单位的投标文件内容真实、合法，不存在任何虚假、误导或隐瞒信息的情况。我方保证所提供的所有资料、数据、证明文件等均符合采购文件的要求，并且是最新、有效的。

我方理解并同意，如投标文件内容被发现存在虚假或不实之处，将可能面临取消投标资格、合同无效或其他法律后果。我方愿意承担由此产生的一切法律责任。

此致

敬礼！

供应商（公章）：

日期：

3. 提供未采用联合体投标的承诺函（格式）

尊敬的 [采购人名称]：

我公司，[供应商名称]，在此郑重承诺，对于贵单位发布的[项目名称]（项目编号： ）的投标，我们不会以联合体的形式参与投标。

我们理解联合体投标是指两个或两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。我们确认，本次投标将完全由我们公司独立完成，不与其他任何法人、组织或个人组成联合体。

我们承诺，如果违反上述声明，愿意承担由此产生的一切法律后果和责任。

此致，

敬礼！

供应商（公章）：

日期：



4. 提供不拖欠人员（农民工）工资承诺函（格式）

致（采购人名称）：

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》，及国家省市关于安全生产的有关法规规章的要求，为贯彻国务院关于杜绝拖欠工人(包括农民工)工资的指示精神，保证总包合同正常履约，确保实现工程质量和工期目标，我公司特向贵方承诺：

1. 我公司保证每月及时足额支付人员(包括农民工)当月工资，不以任何借口拖延，并接受贵方的监督和检查。

2. 若贵方已经发现我公司存在拖欠参加本工程项目工人(包括农民工)工资行为，我公司保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的工人(包括农民工)工资，并愿意接受贵方的任何针对性的惩罚措施。

3. 我公司承诺一但发生拖欠工人(包括农民工)工资的情况，我公司将无条件接受贵方代扣本项目的项目款直接支付给工人(包括农民工)的权利，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

4. 本承诺书加盖公章后生效，否则视为未实质性响应采购文件（采购文件），合同有效期满结束。

供应商（公章）：

日期：



5. 提供投标廉政承诺书（格式）

为了维护项目招标采购及建设实施工作的正常秩序，有效防止违法违规违纪行为的发生，确保项目合规合法开展，顺利实施，现将有关廉政事项承诺如下：

1. 我单位按法律要求参加_____项目投标，并承诺绝不串标、围标，如果发现并核实，自愿放弃投标或中标（成交）资格。
2. 我单位承诺绝不非法转包中标（成交）项目，如果发现并核实，自愿放弃中标（成交）资格。
3. 我单位绝不向招标代理机构工作人员及采购人单位工作人员进行商业贿赂，如果发现并核实，自愿放弃投标或中标（成交）资格。
4. 我单位承诺严格按照政府采购法、招投标法及相关法律法规开展投标、项目建设事宜。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日



6. 不串标围标承诺书（格式）

致：_____（采购人名称）

我方（公司/个人名称）：_____，统一社会信用代码/身份证号：_____，自愿参与_____（项目名称）的投标活动。为维护公平竞争的市场秩序，杜绝违法违规行为，我方郑重承诺如下：

一、自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及采购文件规定，诚信参与投标活动。

杜绝串标围标行为

二、不与其他投标人相互串通投标报价，不协商投标策略或约定中标后利益分成；

三、不得以任何形式排挤其他投标人的公平竞争；

四、不通过行贿、利益输送等不正当手段影响招标单位、评标委员会或其他关联方；

五、不以他人名义投标，或允许其他单位或个人以我方名义参与投标。

六、真实提供投标资料，保证提交的营业执照、资质证书、业绩证明、人员信息等资料真实、合法、有效，不伪造、变造文件或提供虚假信息。

七、主动接受监督，积极配合招标单位及监管部门对投标活动的监督、调查，如实提供所需材料及说明。

八、违约责任。如违反本承诺，我方自愿承担以下责任：

1. 自动放弃投标或中标资格；
2. 接受招标方及相关部门的处罚（包括但不限于列入失信名单、限制市场准入等）；
3. 承担由此引发的全部法律责任及经济赔偿。

供应商（公章）：

日期：

第四、商务得分证明文件

（注：供应商按照“商务分”评分表的要求及顺序提供证明材料。未提供格式的，供应商可自拟格式，并按要求和顺序摆放。）

1. 同类或类似业绩一览表（格式）

序号	采购单位	项目名称	合同金额	采购内容	采购方式	合同签订时间	验收或评价意见	采购单位联系人及电话
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								

备注：证明材料按表格顺序依次排放。

供应商（公章）：

日期：

第五、技术得分证明文件

（注：供应商按照“技术分”评分表的要求及顺序提供证明材料。未提供格式的，供应商可自拟格式，并按要求和顺序摆放。）



贵州体育职业学院鹏程一号学生公寓维修改造
项目

第六、供应商认为需要提供的其他资料

（注：供应商格式自拟）

第七、供应商提供的已标价的工程量清单

（注：供应商格式自拟）



贵州体育职业学院鹏程公寓维修改造
项目

供应商保证金缴纳须知

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过**贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端**或移动端（贵州交易通APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台**交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。**

履约保证金：供应商可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函），安全可靠、快速出函。登录交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）进入“**金融服务-电子保函及贷款**”即可办理，咨询电话：0851-85971629、0851-85971703。



报价与最高限价表

标包名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	3987481.14	元	总价报价



评标办法前附表

1、项目基本信息

项目编号：P52000020250005MA

项目名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

项目资金来源：财政资金

PPP项目：否

2、标包信息

标包1：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

基本信息

标包编号：P52000020250005MA001

标包名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：

报价评审：有

预算金额(元)：3987481.14

评标参数：

磋商及多轮报价：(注:磋商与报价的次数是包含投标文件中的报价次数)



磋商最大轮次：2

报价最大轮次：/

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的完整的2024年度财务审计报告，成立不满一年的提供2025年01月至今由基本户出具的资信证明；	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和技术能力承诺书（格式自拟）。	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供2025年以来任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（税务部门出具的书面证明或网银缴费凭证或社保花名册或社保缴纳凭证票据等）。	
	5	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加本次采购活动前三年内没有违法犯罪记录的书面声明（格式自拟）	
	6	法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站中未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在“中国政府采购网”网站中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入情况，取消其磋商资格及成交资格。并承担由此造成的一切法律责任及后果。	
	7	投标保证金	提供投标保证金已缴纳的依据	
	8	特殊资格审查		



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	9	特殊资格审查2	供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质；（注：提供资质证书加盖公章）	
	10	特殊资格审查3	供应商须具有有效的安全生产许可证（注：提供证书加盖公章）	
	11	特殊资格审查4	拟派的项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并持有《安全生产考核合格证书》B证，且未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）；（注：提供证书加盖公章，项目经理需提供身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、2025年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料，（项目经理注册证、安全生产考核合格证书（B证）上的单位名称应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员，缴纳社保单位应与供应商名称一致））	
	12	特殊资格审查5	拟派的技术负责人从事工程项目管理经验5年以上；（注：提供从事工程项目管理年限由供应商单位出具证明。）	
	符合性审查	1	商务符合性	满足磋商文件第二章-第二节-商务要求条款（注：提供商务规格偏离表加盖公章）
	2	开标一览表清单审查	审查供应商提供的工程量清单，项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等必须与采购人提供的工程量清单一致，不得出现漏项、缺项等，否则按无效标处理。	



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值	
	3	承诺函1	提供投标文件内容真实性、合法性的承诺函并加盖公章；		
	4	承诺函2	提供未采用联合体投标的承诺函并加盖公章；		
	5	承诺函3	提供不拖欠施工人员（农民工）工资承诺函并加盖公章；		
	6	承诺函4	提供投标廉政承诺书并加盖公章；		
	7	承诺函5	提供不串标围标承诺书并加盖公章；		
	8	报价审查	异常低价审查。备注：供应商的报价明显低于最高限价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商应在响应文件中提供合理性说明。经磋商小组认定为异常低价的，作无效标处理。		
	9	无效标审查	按磋商文件第三章第三节无效标条款规定，审查是否通过。		
	商务评审	1	业绩	供应商提供近三年（以合同签订时间为准）同类项目业绩。每提供一份类似绩得2分，最高得10分。 注：提供合同及验收报告加盖公章。未按要求提供或提供不全不得分，时间以合同签订时间为准。	10.00
		2	履约评价	供应商提供一份以上业绩中的任意履约评价表，评价为满意等的得1分，本项最高1分； 注：提供履约评价表加盖公章，盖章名称必须为合同中采购人名称。	1.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	项目负责人	拟派本项目的项目负责人： 1.具备建筑工程相关专业高级及以上职称证书得5分，具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书得2分，本项最高5分； 注：提供人员职称证书及供应商2025年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料。	5.00
	4	技术负责人	拟派本项目的技术负责人： 1.具备建筑工程相关专业高级及以上职称证书得5分，具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书得2分，本项最高5分； 注：提供人员职称证书及2025年以来任意三个月社保缴纳证明材料。	5.00
				

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	其他人员	<p>供应商拟投入本项目的其他人员（不含项目负责人和技术负责人）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商针对本项目配备施工员1名得2分，本项最高2分； 2. 供应商针对本项目配备质量员1名得2分，本项最高2分； 3. 供应商针对本项目配备材料员1名得2分，本项最高2分； 4. 供应商针对本项目配备资料员1名得2分，本项最高2分； 5. 供应商针对本项目配备二级造价师1名得2分，本项最高2分； 6. 供应商针对本项目配备安全员（须持有C证）1名得2分，本项最高2分； <p>注：施工员、质量员、材料员、资料员提供相应的岗位证，安全员应提供安全生产考核合格证，二级造价师提供资格证书。所有人员还需提供供应商2025年以来任意三个月为其社保缴纳证明材料。</p>	12.00
	6	其他人员职称	<p>供应商针对本项目配备的其他人员（不含项目负责人和技术负责人）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 配备的施工员具备中级及以上职称得2分； 2. 配备的质量员具备中级及以上职称得2分； 3. 配备的材料员具备中级及以上职称得2分； 4. 配备的资料员具备中级及以上职称得2分； 5. 配备的二级造价师具备中级及以上职称得2分； 6. 配备的安全员具备中级及以上职称得2分； <p>注：提供职称证书加盖公章。</p>	12.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
技术评审	1	施工方案与技术措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	2	质量保证措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	3	施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	施工安全措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	5	文明施工措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	6	施工场地治安保卫管理	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	7	施工环保措施	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	8	施工现场总平面布置图	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
	9	现场组织管理机构	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	10	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合	1.措施详细具体、内容完整、专业性高、可操作性强、目标清晰明确得4分； 2.措施较详细具体、内容基本完整、具有可操作性、目标比较明确得2分； 3.措施不具体、内容不完整、不专业、可操作性不强、目标不明确得1分； 4.未提的，得0分。	4.00
报价评审	1	报价评审	报价评审得分 = (最低投标报价 / 各投标人的投标报价) * 15.00	15.00



开标一览表

项目名称：贵州体育职业学院鹏程
2号学生公寓维修改造
项目

项目编号：P52000020250005MA

(一) 唱标记录

标包名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交付期(日历天)	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				



(二) 开标过程中的其他事项记录

(三) 出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____ 年__月__日

响应性文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	响应文件
2	开标一览表
3	中小企业声明函



非公开招标电子招标不见面开标须知

一、关于开标(解密)程序

本项目采用不见面开标（磋商、谈判、询价、协商），供应商无须到现场递交投标（响应）文件和参加开标（磋商、谈判、询价、协商）会议。

1.响应准备：供应商应在投标（响应）截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆不见面开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2.出现下列情形之一，将予以拒收投标（响应）文件：①投标（响应）截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标（响应）截止时间前未交纳投标保证金。

3.投标（响应）文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标（响应）文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标（响应）文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标（响应）文件。

(环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>)

4.报价结果确认：供应商在解密完成后，应对响应内容在规定的时间内进行确认。未在规定时间内对响应内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认报价结果，报价结果不会进行公开。（政府采购法第三十八条规定：(四)谈判。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。)

5.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过不见面开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

二、关于非公开招标方式电子标程序

1.参与磋商（谈判、询价、协商）：在完成不见面解密后，供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的磋商(谈判、询价、协商)议题，收到信息后需要在规定的时间内在线答复以及上传附件。答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章，需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。（政府采购法第四十条(三)询价。询价小组要求被询价的供应商一次报出不得更改的价格。)

2.参与多轮报价：供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的多轮报价询问，收到后可进行报价以及上传附件。答复后需要使用

数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。

3. 最终报价：供应商需对专家发起的最终报价进行答复，答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将回复内容发送至专家。最终报价答复完成后不允许修改报价。未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃；责任由供应商自行承担。

4.放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价：供应商可在每一轮收到专家发送的磋商（谈判、询价、协商）/报价信息后选择放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价，放弃后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将放弃内容发送至专家。放弃后供应商不可参与后续评审，即被视为无效供应商。

5.回复超时：未在规定时间内完成操作的供应商将被视为放弃磋商（谈判、协商）不参与评标计算。该供应商会被视为无效供应商。

二、关于投标（响应）文件递交方式及要求

本项目为不见面开标项目：供应商须在递交投标（响应）文件截止时间前完整的将加密电子投标（响应）文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy. guizhou.gov.cn），加密上传的电子投标（响应）文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标（响应）文件传输或撤回投标（响应）文件的，视为未递交投标（响应）文件。投标（响应）截止时间后，贵州省公共

资源交易平台不再接收投标（响应）文件。不见面开标需使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标（响应）文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人（成交供应商）须按采购人要求提交与电子投标（响应）文件一致的纸质投标（响应）文件。

三、关于异常情况处置

出现下列情形之一的，暂停项目开标（磋商、谈判、询价、协商），并根据实际情况向监督部门报告：

1.交易系统发生服务器故障、业务系统故障、数据库故障等，导致无法正常访问网站或无法正常使用交易系统；

2.受到网络攻击或发生安全漏洞等问题，导致交易系统有潜在泄密风险；

3.发生计算机病毒，导致交易系统无法正常运行；

4.发生电力或网络故障，导致交易系统无法运行；

5.其他非供应商原因，导致开标（磋商、谈判、询价、协商）无法正常进行。

若发生的故障在三个小时内排除，则重新启动项目开标（磋商、谈判、询价、协商）；若三个小时内未排除故障，则另行通知开标（磋商、谈判、询价、协商）时间。

四、关于注意事项

1.不见面开标以及磋商（谈判、询价、协商）会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标/磋商（谈判、询价、协商）结束，如因不

能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。

2.供应商参加不见面开标（磋商、谈判、询价、协商）项目，应在投标（响应）截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标（响应）文件。

3.供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次投标活动中使用的数字证书与加密投标（响应）文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保磋商（谈判、询价、协商）过程中可正常在线进行投标（响应）文件解密、确认报价、磋商（谈判、询价、协商）异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4.投标（响应）文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。注：贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou>

5.请早于项目开标（磋商、谈判、询价、协商）时间1天登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/open-web/#/detection>，移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check>）。

6.开标及磋商（谈判、询价、协商）全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后

果。

7.因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。

8.供应商在开标、磋商（谈判、询价、协商）过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。

(咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ群：53003563

4 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561)

**(如采购文件中其他章节关于不见面开标描述与本须知不一致的以本
须知为准)**



贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

贵州体育职业学院鹏程2
号学生公寓维修改造项目
目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011610001002	木门拆除	1. 拆除宿舍楼卫生间原有木门 2. 拆除垃圾运输出楼栋	樘	278			
2	011610001003	玻璃窗拆除	1. 拆除宿舍楼卫生间原有窗户 2. 拆除垃圾运输出楼栋 3. 拆除垃圾外运：5km	樘	6			
3	011610001004	玻璃窗拆除	1. 拆除宿舍配电间、工具间原有窗户（单樘面积大于2.5m ² ） 2. 拆除垃圾运输出楼栋 3. 拆除垃圾外运：5km	樘	6			
4	011608002001	墙面抹灰铲除	1. 铲除至墙面抹灰层 2. 铲除比例为25% 3. 拆除垃圾运输出楼栋	m ²	4176.11			
5	011608002002	天棚面抹灰铲除	1. 铲除天棚面抹灰层 2. 铲除比例为25% 3. 拆除垃圾运输出楼栋	m ²	2401.93			
6	011602001001	卫生间拆除	1. 拆除卫生间无筋混凝土地面 2. 拆除厚度400mm 3. 卫生间墙面块料面层拆除 4. 拆除垃圾运输出楼栋	m ³	137.32			
7	011605001001	阳台墙面拆除	1. 铲除阳台墙面层 2. 拆除垃圾运输出楼栋	m ²	2987.5			
8	010103002001	拆除垃圾外运	1. 拆除垃圾外运暂按10km计算，已实际发生为准	m ³	331.69			
9	011612001001	管道拆除	1. 原有管道拆除 2. 拆除后运出楼栋	m	7686.15			
10	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除洗手池 2. 部位详见设计图	套	271			
11	01B002	原有配线拆除	1. 楼内原有配线拆除 2. 重复段配线不另行拆除	m	2350			
12	011614002001	柜体拆除（六门衣柜）	1. 拆除六门旧衣柜 2. 拆除垃圾运输出楼栋	个	110			
13	011614002002	柜体拆除（单门壁挂衣柜）	1. 拆除单门壁挂衣柜 2. 拆除垃圾运输出楼栋	个	197			
14	010401003001	新建墙体	1. 卫生间、洗衣间水泥标准砌筑500mm	m ³	8.48			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 加气混凝土砌块砌筑高度2.55m 3. 配电间采用200mm加气混凝土块砌筑 4. 砂浆强度：M5砌筑砂浆 5. 预留孔洞详见设计图					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：配电间、过道 2. 底层厚度、砂浆配合比：10厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:2.5水泥砂浆罩面压光	m ²	70.63			
16	080401012001	混凝土其他构件	1. 部位：配电间反坎200mm高 2. 混凝土强度等级：C20素混凝土	m ³	0.19			
17	010503004001	圈梁	1. 部位：新开门洞顶圈梁 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	0.22			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 部位：新开门洞顶圈梁钢筋 2. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 Φ 10	t	0.03			
19	040303002001	水泵基础	1. 新增热水泵C25混凝土基础 2. 基础高度不小于300m 3. 泵进出口采用橡胶软接头或金属波纹管 4. 基础底部配置 Φ 12@150双向钢筋 5. 具体尺寸根据水泵型号及底座确定	m ³	1.6			
20	011102003001	墙砖墙面1（卫生间）	1、白水泥浆（或美缝剂）擦缝。 2、8厚浅灰色墙面砖，规格：300*600mm（贴前墙砖充分浸湿）。 3、4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实。 4、素水泥浆一道。 5、10厚1:3水泥砂浆分	m ²	2688.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层压实磨平。 6、素水泥浆一道(内掺建筑胶),人工拉毛。					
21	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:卫生间、洗衣房 2. 防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基II型防水涂膜	m ²	2839.17			
22	011407001001	涂料墙面2(阳台)	1. 喷(刷)白色外墙涂料一底两面 2. 分遍满刮耐水腻子达2~3mm厚,找平、磨光 3. 部位详见设计图	m ²	3021.92			
23	011407001003	涂料墙面3(楼梯间)	1. 喷刷白色无机涂料一底两面 2. 破损部分分遍满刮腻子,找平、磨光 3. 部位详见设计图	m ²	496.28			
24	011407001002	墙面4(卫生间)	1. 10厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 2. 部位:用于吊顶以上部分,详见设计图	m ²	594.7			
25	011407001004	墙面5(宿舍、过道)	1. 墙面破损部分分遍满刮白色腻子,找平、磨光 2. 将原有墙面饰面修补、清理干净后重新刮腻子 3. 部位详见设计图	m ²	3602.72			
26	011407001005	墙面6(洗衣房)	1. 10厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 2. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶),人工拉毛 4. 部位详见设计图	m ²	145.02			
27	010507004001	台阶栏板	1. 表面喷(刷)白色外墙涂料两遍 2. 部位详见设计图	m ²	28.38			
28	010802001002	金属(塑钢)门	1. 宿舍卫生间铝合金门安装75系列 2. 洗衣房铝合金门安装 3. 设置过梁La≤1000mm 4. 部位详见设计图	m ²	467.88			
29	010801004001	木质防火门	1. 乙级木质防火门 2. 部位详见设计图	m ²	14.16			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011209002001	更换玻璃	1. 开启扇更换玻璃 2. 固定扇更换玻璃 3. 更换部位详见设计图	m ²	58.54			
31	01B001	滑轨、锁扣维修	1. 滑轨、锁扣维修 2. 数量详见设计图	套	271			
32	01A001	床板	1. 校内搬运安装床板235套 2. 床板为建设单位提供 3. 详见图纸说明	套	235			
33	01A002	蚊帐支架	1. 新增蚊帐支架546套 2. 材质：不锈钢支架 3. 尺寸：2000*850*1500mm	套	546			
34	011407002001	涂料顶面1（过道、宿舍、阳台、值班室）	1. 顶面破损修补部位分遍满刮白色腻子，找平磨光 2. 部位详见设计图	m ²	2131.96			
35	011407002002	涂料顶面2（楼梯间及前室配电间）	1. 喷（刷）白色无机涂料，一底两面 2. 顶面破损部位分遍满刮腻子找平磨光 3. 将原有涂料顶面修补、清理干净后重新刮腻子和涂料	m ²	291			
36	011302001001	铝合金方板吊顶	1. 300*300*1铝合金方板 2. 成品铝扣板L型收边条 3. 做法详见大样图	m ²	389.7			
37	011405001002	油漆（晾衣杆）	1. 表面刷一道醇酸磁漆 2. 刷一道醇酸防锈漆 3. 金属表面除锈处理、打磨平整 4. 部位详见设计图	m ²	93.43			
38	011102003002	防滑地砖地面1	1、8厚浅灰色防滑地砖，规格：300*300mm白水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉（地面做法需要40厚时，此层可调整为30厚） 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、1:25水泥砂浆找平坡	m ²	392.14			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			向地漏,最薄15mm 5、刷水泥砂浆结合层一道(水灰比0.4~0.5)					
39	010501001001	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:1:8水泥陶粒混凝土填充层 3. 其他:回填高度0.4m	m3	156.1			
40	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:刷1.5厚JS II型涂膜(两道),沿墙上翻300mm	m2	801.89			
41	011102003003	防滑地砖地面2	1. 8厚防滑地砖,规格:600*600mm白水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉(地面做法需要40厚时,此层可调整为30厚) 3. 修复区域详见设计图(工程量以现场实际收方为准)	m2	68.64			
42	031004006001	蹲便器	1. 卫生间蹲便器安装 2. 含水箱、角阀、软管	组	271			
43	011105003001	块料踢脚线	1. 120mm高, 8厚浅灰色地砖面层, 水泥浆擦缝 2. 4厚纯水泥粘贴层 3. 部位详见设计图	m2	228.94			
44	030404017001	配电箱	1. 总配电箱 (APz) 246 Kw 2. 距1.0m挂墙明装 3. 部位详见设计图	台	1			
45	030404017011	配电箱	1. 水泵配电箱 2. 落地安装 3. 部位详见设计图	台	1			
46	030404017003	配电箱	1. 消防双切箱(ATxf) 2. 距地1.5m挂墙明装 3. 部位详见设计图	台	1			
47	030404017004	配电箱	1. 公共照明配电箱 (3-ALgg) 2. 距地1.5m挂墙明装 3. 部位详见设计图	台	1			
48	030404017010	配电箱	1. 公共照明配电箱 (	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6-ALgg) 2.距地1.5m挂墙明装 3.部位详见设计图					
49	030404017005	配电箱	1.应急照明集中电源箱(DY) 2.距地1.6m挂墙明装 3.部位详见设计图	台	2			
50	030404017006	配电箱	1.成套电表箱(AW)32位智能电表 2.距地1.0m挂墙明装 3.电表能内智能电表仅预留安装空间,后期由电控厂家安装 4.部位详见设计图	台	2			
51	030404017007	配电箱	1.成套电表箱(AW)21位智能电表 2.距地1.0m挂墙明装 3.电表能内智能电表仅预留安装空间,后期由电控厂家安装 4.部位详见设计图	台	8			
52	030404017008	配电箱	1.成套电表箱(AW)20位智能电表 2.距地1.0m挂墙明装 3.电表能内智能电表仅预留安装空间,后期由电控厂家安装 4.部位详见设计图	台	2			
53	030404017009	配电箱	1.宿舍照明配电箱ALs(空开) 2.距地1.6m嵌墙暗装(仅外壳需预留孔) 3.部位详见设计图	台	271			
54	030414007001	不间断电源	1.UPS 2.12KVA/2h,输出端设置隔离变压器	系统	1			
55	030404004001	低压开关柜(屏)	1.箱变内开关 2.T5N630TMDR/630/3P	台	1			
56	030404004002	低压开关柜(屏)	1.箱变内开关 2.T1N160MA/25/3P	台	2			
57	030408001001	电力电缆	1.电源由就近变配电房低压端出线柜引来,上级断路器整定为630A(双拼	m	160			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电缆) 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-2(4*185 +1*95) 3. 引进电缆暂按80m*2计 4. 部位详见设计图					
58	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:WDZ-YJY-0.6/1kV-4*185+1*95	个	4			
59	030408001010	电力电缆	1. 电源由就近变配电房低压端出线柜引来,上级断路器整定为25A 2. 电缆型号：NG-A-0.6/1kV-5*4 3. 引进电缆暂按150.00m计 4. 部位详见设计图	m	160			
60	030408001003	电力电缆	1. 干线电缆 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-4*70+1*35 3. 含电缆头 4. 部位详见设计图	m	40.41			
61	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:WDZ-YJY-4*70+1*35	个	3			
62	030408006004	电缆穿刺线夹	1. 名称:电缆穿刺线夹 2. 型号:WDZ-YJY-4*70+1*35	个	9			
63	030408001004	电力电缆	电力电缆 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-4*35 +1*16 3. 部位详见设计图	m	9.26			
64	030408006006	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:WDZ-YJY-0.6/1kV-4*35+1*16	个	2			
65	030408001005	电力电缆	1. 电力电缆 2. 电缆型号：	m	68.14			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			WDZ-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16 3. 含电缆头 4. 部位详见设计图					
66	030408006007	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:WDZ-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16	个	11			
67	030408001006	动力电缆（宿舍配电箱）	1. 动力电缆 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-3*4 3. 部位详见设计图	m	24.67			
68	030408001008	电力电缆	1. 动力电缆 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-3*2.5 3. 部位详见设计图	m	7611.57			
69	030408001009	电力电缆	1. 动力电缆（消防应急） 2. 电缆型号：WDZN-YJY-0.6/1kV-3*2.5 3. 部位详见设计图	m	32.14			
70	030411001001	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC125 3. 配置形式:埋地敷设 4. 部位详见设计图	m	130			
71	030411001003	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC65 3. 配置形式:暗配 4. 部位详见设计图	m	4.6			
72	030411001005	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC32 3. 配置形式:暗配 4. 部位详见设计图	m	260			
73	030411001006	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC20 3. 配置形式:暗配 4. 部位详见设计图	m	21.21			
74	030411001007	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式:暗配 4. 部位详见设计图	m	0.88			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030411001009	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：暗配 4. 部位详见设计图	m	135.65			
76	030411001010	配管	1. 配线管 2. 材质、规格：PC16 3. 配置形式：暗配 4. 部位详见设计图	m	998.09			
77	030411001013	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC20 3. 配置形式：暗配 4. 部位详见设计图	m	1050.76			
78	030411001015	配管	1. 电缆保护管 2. 材质、规格：SC40 3. 配置形式：暗配 4. 部位详见设计图	m	9.4			
79	030411002005	线槽	1. 金属桥架 2. 规格：200*100 3. 主梁底150mm吊装 4. 部位详见设计图	m	20.07			
80	030411002006	线槽	1. 金属桥架 2. 规格：150*75 3. 主梁底150mm吊装 4. 部位详见设计图	m	1211.62			
81	030411002007	线槽	1. 金属桥架 2. 规格：300*150 3. 主梁底150mm吊装 4. 部位详见设计图	m	30.26			
82	030408001011	电力电缆	1. 电力电缆 2. 电缆型号：WDZ-YJY-0.6/1kV-5*10 3. 部位详见设计图	m	9.64			
83	030411004002	配线	1. 照明线 2. 材质、规格：WDZ-BYJ-2.5 3. 安装方式：管内穿线 4. 部位详见设计图	m	3264.59			
84	030411004003	配线（弱电插座）	1. 插座线 2. 材质、规格：WDZ-BYJ-3*4.0 3. 安装方式：管内穿线 4. 部位详见设计图	m	348.07			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	030411004004	配线	1. 应急照明线 2. 材质、规格：WDZN-RVS-2*2.5 3. 安装方式：管内穿线 4. 部位详见设计图	m	1057.36			
86	030412001001	普通灯具（宿舍）	1. 圆形吸顶灯（宿舍） 2. 型号、规格：220V/LED 30W 3. 安装形式：吸顶 4. 部位详见设计图	套	544			
87	030412001002	普通灯具（走道）	1. 圆形吸顶灯（走道） 2. 型号、规格：220V/LED 22W 3. 安装形式：吸顶	套	85			
88	030412001005	普通灯具（走道）	1. 圆形吸顶灯（走道带感应） 2. 型号、规格：220V/LED 22W 3. 安装形式：吸顶	套	43			
89	030412001003	普通灯具（阳台）	1. 吸顶筒灯（密闭型） 2. 型号、规格：220V/LED 10W 3. 安装形式：吸顶 4. 部位详见设计图	套	271			
90	030412005001	荧光灯	1. 单管灯（密闭型） 2. 规格：220V LED 1*18W 3. 安装方式：吸顶 4. 部位详见设计图	套	12			
91	030412005002	荧光灯	1. 单管灯 2. 规格：220V LED 1*28W 3. 安装方式：吸顶 4. 部位详见设计图	套	6			
92	030412001004	普通灯具	1. 300*300面板灯 2. 规格：220V LED 10W 3. 安装方式：吸顶 4. 部位详见设计图	套	2			
93	030404033002	风扇	1. 配电间、管理宿舍 2. 壁挂	台	7			
94	030412004001	应急照明灯	1. 应急照明灯 2. 规格：LED 5W 3. 安装方式：距地2.5m	套	112			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			壁挂 4. 部位详见设计图					
95	030412004002	指示灯	1. 单向疏散指示灯 2. 规格：LED 1W 3. 安装方式：吊顶下0.2 吊挂 4. 部位详见设计图	套	64			
96	030412004003	安全出口标示灯	1. 安全出口标示灯 2. 规格：LED 1W 3. 安装方式：门框上方0 .3m壁挂 4. 部位详见设计图	套	25			
97	030412004004	楼层标志灯	1. 楼层标志灯 2. 规格：LED 1W 3. 安装方式：距地2.2壁 挂 4. 部位详见设计图	套	21			
98	030412004005	多信息复合标志灯 (中型)	1. 多信息复合标志灯（ 中型） 2. 规格：LED 1W 3. 安装方式：吊顶下0.2 吊挂 4. 部位详见设计图	套	19			
99	030404034001	照明开关	1. 双联单控开关 2. 型号、规格：250V 1 0W 3. 距地1.3m暗装 4. 部位详见设计图	个	277			
100	030404034003	照明开关	1. 三联单控开关 2. 型号、规格：250V 1 0W 3. 距地1.3m暗装 4. 部位详见设计图	个	1			
101	030404034002	照明开关	1. 单联单控开关 2. 型号、规格：250V 1 0W 3. 距地1.3m暗装 4. 部位详见设计图	个	271			
102	030404034004	照明开关	1. 单联单控开关（防水 型） 2. 型号、规格：250V 1 0W 3. 距地1.3m暗装	个	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 部位详见设计图					
103	030404035001	插座	1. 单相二、三孔插座、 电脑、弱电插座 2. 规格：220V 10A 3. 距地1.3m安装 4. 部位详见设计图	个	1632			
104	030404035002	插座	1. 电脑、空调插座 2. 规格：220V 16A 3. 距地1.3m安装 4. 部位详见设计图	个	1			
105	030413002001	凿（压）槽	1. 暗敷部分凿（压）配管 沟、槽 2. 宿舍间需暗装部分 2. 具体部位详见设计图	m	3685.6			
106	030411002001	线槽	1. 金属桥架 2. 规格：200*100 3. 主梁底150mm吊装 4. 部位详见设计图	m	657.67			
107	030411002002	线槽	1. 金属桥架 2. 规格：150*75 3. 主梁底150mm吊装 4. 部位详见设计图	m	25.55			
108	030501012001	交换机	1. 交换机（SW） 2. 规格：24口POE/千兆 级 3. 技术参数详设计图纸	台	4			
109	030501012002	交换机	1. 安防网汇聚层交换机 （SW） 2. 规格：8口/万兆级 3. 技术参数详设计图纸	台	1			
110	030501004001	硬盘录像机	1. 硬盘录像机 2. 16盘位智能网络视频 录像机 3. 技术参数详设计图纸	台	1			
111	030501004003	硬盘	1. 硬盘 2. 内置存储8T企业级硬 盘 3. 存储时间按30天考虑	台	10			
112	030501004002	电脑	1. 电脑 2. 技术参数详设计图纸	台	1			
113	030502011001	跳线架	1. 24口 配线架	架	3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	040205020001	监控摄像机	1. 枪式摄像机 2. 18英寸逐行扫描400万像素CMOS图像传感器 3. 技术参数详设计图纸	台	74			
115	080903004001	模块（接口）	24口光模块	只	5			
116	030502012001	信息插座	1. 信息插座（仅含底盒） 2. 安装底盒	个	1			
117	030411001012	配管	1. 监控信号线等配管 2. 材质、规格：PC20	m	63.83			
118	030411002003	线槽	1. 入户光纤、热水刷卡信号线（仅预埋管不穿线） 2. MR24*14	m	2145.64			
119	030411002004	线槽-防水槽盒	1. 入户光纤、热水刷卡信号线（仅预埋管不穿线）-卫生间内 2. MR24*14	m	687.69			
120	030502007001	光缆	1. 六类网线 2. 型号、规格：UTP6-4*（2*0.5）	m	28.45			
121	030502005001	双绞线缆	1. 监控信号线 2. 型号、规格：UTP6-4*（2*0.5）	m	2373.6			
122	030502007002	光缆	1. 4芯单模光纤进线	m	120			
123	010101003001	挖沟槽土方	1. 室外光缆管沟开挖 2. 破碎路面、开挖土石方、回填、恢复路面综合考虑 3. 暂定20m	m	40			
124	031001006001	热水回水管（DN40）	1. 规格：DN40 2. 材质：热水回水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	495.33			
125	031001006002	热水管（DN80）	1. 规格：DN80热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	85.7			
126	031001006003	热水管（DN65）	1. 规格：DN65热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管	m	28.07			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 连接方式：电熔连接					
127	031001006004	热水管（DN50）	1. 规格：DN50热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	88.04			
128	031001006005	热水管（DN40）	1. 规格：DN40热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	170.93			
129	031001006006	热水管（DN32）	1. 规格：DN32热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	309.35			
130	031001006007	热水管（DN25）	1. 规格：DN25热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	418.2			
131	031001006017	热水管（DN20）	1. 规格：DN20热水管 2. 材质：热水管PP-R内衬不锈钢金属管 3. 连接方式：电熔连接	m	460.7			
132	031001006021	管道保温DN50及其以下	1. 铝箔离心玻璃棉管壳 2. 室外或屋面架空敷设的给水管、消防管、所有热水管及回水管 3. 保温做法详见《管道和设备保温、放结露及电伴热》16S401 4. 室外、屋面、阳台冷热水管均采用铝箔离心玻璃棉进行保温处理，保温层外作铝箔防护层 5. 具体位置：详见设计图	m	2.51			
133	031001006023	管道保温DN50以上	1. 铝箔离心玻璃棉管壳 2. 室外或屋面架空敷设的给水管、消防管、所有热水管及回水管 3. 保温做法详见《管道和设备保温、放结露及电伴热》16S401 4. 室外、屋面、阳台冷热水管均采用铝箔离心	m ³	1.09			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			玻璃棉进行保温处理，刷胶粘贴保温棉 5.具体位置：详见设计图					
134	030413002003	凿（压）槽	1.卫生间内立管DN25\DN20开槽	m	460.7			
135	030211002001	热水给水泵	1.新增热水给水泵 2.规格：Q=7.35m³，H=45m，p=3Kw 3.含闸阀DN100、止回阀DN100	台	3			
136	030211003001	热水回水泵	1.新增热水回水泵 2.规格：Q=1.69m³，H=45m，p=2.4Kw 3.含止回阀DN40	台	3			
137	031001006008	给水管（DN65）	1.规格：DN65冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	57.44			
138	031001006009	给水管（DN25）	1.规格：DN25冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	618.8			
139	031001006010	给水管（DN32）	1.规格：DN32冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	76.8			
140	031001006011	给水管（DN40）	1.规格：DN40冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	153.6			
141	031001006012	给水管（DN50）	1.规格：DN50冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	377.24			
142	031001006013	给水管（DN80）	1.规格：DN80冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	28.33			
143	031001006019	给水管（DN100）	1.规格：DN100冷水管 2.材质：冷水管PPR 3.连接方式：热熔连接 4.消毒、试压	m	86.93			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
144	031001006014	给水管（DN100） 室外	1. 规格：DN100冷水管 2. 材质：冷水管PPR 3. 连接方式：热熔连接 4. 消毒、试压	m	18.91			
145	031001006018	给水管（DN20）	1. 规格：DN20冷水管 2. 材质：冷水管PPR 3. 连接方式：热熔连接 4. 消毒、试压	m	1842.8			
146	031001006024	管道保温DN50及其 以下	1. 铝箔离心玻璃棉管壳 2. 室外或屋面架空敷设 的给水管、消防管、所 有热水管及回水管 3. 保温做法详见《管道 和设备保温、放结露及 电伴热》16S401 4. 室外、屋面、阳台冷 热水管均采用铝箔离心 玻璃棉进行保温处理， 保温层外作铝箔防护层 5. 具体位置：详见设计 图	m	1.03			
147	031001006025	管道保温DN50以上	1. 铝箔离心玻璃棉管壳 2. 室外或屋面架空敷设 的给水管、消防管、所 有热水管及回水管 3. 保温做法详见《管道 和设备保温、放结露及 电伴热》16S401 4. 室外、屋面、阳台冷 热水管均采用铝箔离心 玻璃棉进行保温处理， 刷胶粘贴保温棉 5. 具体位置：详见设计 图	m ³	1.85			
148	030413002002	凿（压）槽	1. 卫生间内立管DN25\DN 20开槽	m	2059.6			
149	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位：墙面、楼板	个	542			
150	030901010001	室内消火栓	更换消火栓箱体	套	26			
151	031201001001	管道刷油	更换消火栓箱体处，3.1 m消防管道除锈刷漆	m ²	16.45			
152	031001011001	室外管道碰头	1. 与室外给水管网接驳 2. 钢塑转换接头	处	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN300-100					
153	031001006015	排水管（DN100）	1. 规格：DN100排水管 2. 材质：PVC-U排水管 3. 连接方式：粘接	m	902.8			
154	031001006016	排水管（DN75）	1. 规格：DN75排水管 2. 材质：PVC-U排水管 3. 连接方式：粘接	m	271			
155	031001006020	塑料管	1. 规格：DN50排水管 2. 材质：PVC-U排水管 3. 连接方式：粘接	m	108.4			
156	031004008001	地漏（DN50）	1. 地漏安装 2. 位置详见设计图	组	271			
157	031003001001	截止阀（DN40）	1. 规格：DN40 2. 类型：PP-R截止阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	34			
158	031003001002	截止阀（DN32）	1. 规格：DN32 2. 类型：PP-R截止阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	12			
159	031003001003	自动排气阀（DN25）	1. 规格：DN25 2. 类型：自动排气阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	8			
160	031003001007	闸阀（DN50）	1. 规格：DN50 2. 类型：闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	2			
161	031003001008	闸阀（DN40）	1. 规格：DN40 2. 类型：闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	4			
162	031003005001	沐浴	1. 规格：DN25 2. 类型：淋浴混合阀+喷头 3. 材料：PPR等电位三联阀 4. 部位详见设计图	个	271			
163	031003001009	截止阀（DN50）	1. 规格：DN50 2. 类型：Z15T-10K 闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	24			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	031003001012	闸阀（DN65）	1. 规格：DN65 2. 类型：闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	2			
165	031003001017	闸阀（DN50）	1. 规格：DN50 2. 类型：闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	4			
166	031003001016	闸阀（DN40）	1. 规格：DN40 2. 类型：闸阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	1			
167	031003001010	自动排气阀（DN25）	1. 规格：DN25 2. 类型：自动排气阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	7			
168	040502005002	盥洗台阀门	1. 盥洗台移动后安装角阀（冷热水阀） 2. 含软管 3. 安装部位详见设计图	个	271			
169	031003001014	截止阀（DN25）	1. 规格：DN25 2. 类型：截止阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	271			
170	031003001015	可调式减压阀	1. 规格：DN25 2. 类型：可调式减压阀 3. 参数：满足设计压强要求	个	271			
171	031003013001	水表	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：螺旋式水表DN25	个	271			
172	031003013002	水表组	1. 安装部位（室内外）：室外 2. 型号、规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接	组	1			
173	030404033001	风扇	1. 浴室用换气照明一体扇 2. 风量200m³/h	台	270			
174	011615001001	开孔（打洞）	1. 开孔位置详见设计图	个	270			
175	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式：拆除-单项脚手架 活动脚手架	m2	7163.61			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州体育职业学院鹏程2号学生公寓维修改造项目

标段：

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			墙、柱面					
176	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:拆除-单项脚手架 活动脚手架 天棚	m2	2401.93			
177	011701003006	里脚手架	1. 搭设方式:单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	10678.13			
178	011701003007	里脚手架	1. 搭设方式:单项脚手架 活动脚手架 天棚	m2	2812.66			
179	011703001001	垂直运输		m2	616.88			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

