



竞争性磋商文件

项目名称：对 1 号监舍楼三楼、四楼和 2 号、3 号监舍楼进行
防水维修

项目编号：THZB2025-479CGGC

采购人：贵州省第一女子监狱

代理机构：泰禾云工程咨询有限公司

日期：二〇二五年五月

★ 中华人民共和国住房和城乡建设部授予 ★

工程招标代理甲级资格

资质证书编号：F152002926

★ 中华人民共和国住房和城乡建设部授予 ★

工程造价咨询甲级资格

资质证书编号：甲 520100000035251

招标代理机构通讯录及财务结算

代理机构通讯录：

单位全称：泰禾云工程咨询有限公司

办公地址：贵阳市观山湖区商业金融区内建勘大厦 16 楼

电子邮箱：2313946972@qq.com

网 址：www.gzthzb.com

联系电话：0851-85828196-601

传 真：0851-85828196-601

成交服务费缴纳账户：

开户单位：泰禾云工程咨询有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司贵阳市紫林支行

账 号：132015036081

敬告：请认真阅读本文件，采购代理机构对本文件保留解释权。

目录

第一章、竞争性磋商公告	8
第二章、磋商须知	12
第三章、竞争性磋商原则及程序	22
第四章、成交及签约	45
第五章、采购内容及技术要求	46
第六章、商务要求及其他相关要求	54
第七章、合同条款（以采购人提供为准）	56
第八章、部分响应文件格式	67

第一章、竞争性磋商公告

项目概况

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修招标项目的潜在供应商应在登录贵州省公共资源交易平台（<http://ggzy.guizhou.gov.cn>）网上报名获取采购文件，并于（按已发布的采购公告载明的时间为准）（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本信息

1、项目名称：对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修项目

2、项目编号：THZB2025-479CGGC

3、项目序列号：

4、项目联系人：刘玉瑶、翁婉秋、张健

5、项目联系电话：0851-85828196、85842169、85824556 转 601

6、采购方式：竞争性磋商

7、采购货物或服务情况：

(1)采购主要内容：

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修项目，具体内容详见工程量清单、图纸及采购文件。

(2)采购数量：1批

(3)采购预算：人民币壹佰捌拾贰万元整（¥1820000.00）

(4)最高限价：人民币壹佰捌拾贰万元整（¥1820000.00）

(5)简要技术要求、服务和安全要求：（具体要求详见采购文件）

(6)工期：90个日历日。

(7)交货地点或服务地点：采购人指定地点

(8)其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：自行踏勘。

踏勘联系电话：罗警官 16687803066

8、供应商资格要求

(1)一般资格要求：

①中华人民共和国境内能够独立承担民事责任的法人或其他组织，符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定：

A. 具有独立承担民事责任的能力：具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人身份证明；

B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的提供 2023 年度经审计的财务报告或 2024 年以来基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告，可以提供 2024 年以来银行出具的资信证明；

C. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书或人员、设备一览表；

D. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 06 月（含 06 月）后至今任意 1 个月依法缴纳社会保险的相关证明材料（如社保局出具的书面证明或网银缴费凭证或社保缴纳凭证票据等），提供 2024 年 06 月（含 06 月）后至今任意 1 个月依法缴纳税收的相关证明材料（如税务局出具的书面证明或网银缴费凭证或完税凭证票据等）；

E. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；

F. 法律、行政法规规定的其他条件：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）规定，供应商需自行承诺“未在“信用中国”网站上及中国政府采购网上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入的情况，将视为无效投标”。

②本项目不接受联合体投标。

（2）特殊资格要求：

a、具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

b、具有有效的安全生产许可证。

c、拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）

d、拟派本项目的技术负责人应当具有 5 年以上同类工程施工工作经验的人员担任（项目管理年限由投标单位出具证明），并具有中级及以上职称，提供施工员、质检（量）员、安全员、资料员、材料员具有任命文件或上岗证书相关证明材料，安全员应出具安全生产考核合格证（C 类）。

9、获取采购文件信息：

(1) 购买采购文件时间：以发布的公告上的时间为准

(2)购买采购文件地点：在全国公共资源交易平台（贵州省.省中心）网站上进行报名，支付采购文件费用后自行下载

(3)采购文件获取方式：在全国公共资源交易平台（贵州省.省中心）网站上进行报名，支付采购文件费用后自行下载

(4)采购文件售价：0 元人民币（含电子文档）

10、磋商截止时间（北京时间）：以发布的公告上的时间为准

11、磋商时间（北京时间）：以发布的公告上的时间为准

12、磋商地点：贵州省公共资源交易中心

13、磋商保证金情况：

磋商保证金额（元）：人民币叁万元整（¥30000.00）

磋商保证金交纳方式：详见系统

磋商保证金交纳时间：以发布的公告上的时间为准

开户银行及账号：

单位名称:贵州省公共资源交易中心

开户银行:贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账 号:0109001400000182

14、PPP 项目： 否

15、采购人名称：贵州省第一女子监狱

联系地址：贵阳市贵安新区羊艾农场

项目联系人：罗警官

联系电话：16687803066

16、采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目专门面向符合条件的**中小企业采购**，（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同中小企业）：符合《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定并提供《中小企业声明函》；符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定并提供《残疾人福利性单位声明函》。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**。

落实政策需满足的要求

本项目专门面向符合条件的中小企业采购（监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业符合相关规定的视同中小企业），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

相关要求及格式详见：《政府采购促进中小企业发展管理办法》

17、采购代理机构全称：泰禾云工程咨询有限公司

联系地址：贵阳市观山湖区林城西路建勘大厦 16 楼

项目联系人：刘玉瑶、翁婉秋、张健

联系电话：0851-85828196、85842169、85824556 转 601

18、公告媒体：贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·省中心）

第二章、磋商须知

一、竞争性磋商须知前附表

条款号	内 容	说明与要求
1	项目名称	对 1 号监舍楼三楼、四楼和 2 号、3 号监舍楼进行防水维修项目
2	招标编号	THZB2025-479CGGC
3	供应商资格	详见公告
4	项目实施地点	采购人指定地点
5	工期	90 个日历日
6	质量标准	工程质量： <u>符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</u> 施工安全文明标准化： <u>满足有关规范标准要求。</u>
7	招标范围	采购文件、图纸及工程量清单所示范围，图纸与工程量清单不一致的以工程量清单为准。
8	承包方式	总价包干。
9	质保期	1. 防水工程为 5 年； 2. 其他工程 2 年。
10	现场踏勘	供应商自行踏勘
11	施工配合	采购人积极配合成交人做好协调工作，所发生的一切费用由成交人承担。
12	投标有效期	响应文件递交截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。
13	采购方式	竞争性磋商。
14	供应商的代替方案	不接受代替方案。
15	响应文件的份数	本项目为电子标远程不见面开标，中标人在中标后向采购人提供纸质文件及电子文件，具体份数与要求，根据采购人实际需求提供。
16	响应文件递交地点	远程电子标，交易系统递交，全国公共资源交易平台（贵州省）
17	磋商截止时间：	以发布的竞争性磋商公告载明的截止时间为准
18	响应文件的收取时间	以发布的竞争性磋商公告载明的截止时间为准
19	磋商时间及地点	磋商时间：以发布的竞争性磋商公告载明的截止时间为准 地 点：贵州省公共资源交易中心（贵州省贵阳市遵义路 65 号，具体开标室于当日在贵州省公共资源交易中心开标区获取）
20	磋商保证金	1、交纳金额： 详见公告 2、保证金有效期：同投标有效期 3、保证金交纳。 3.1、保证金形式：供应商可以使用下列形式之一提交保证金：银行转账、银行保函、担保保函、保证保险 1) 银行转账：应在提交响应文件的截止时间之前从供应商企业基本账户以银行转账的形式，汇到采购文件指定的保证金账户，供应商企业基本账户开户许可证上缴账号应与保证金转账回单上账

		<p>号一致。</p> <p>2) 银行保函：</p> <p>银行保函由银行出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、银行官网网址。</p> <p>银行保函通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。</p> <p>3) 担保保函：</p> <p>在有条件的地区推行工程担保公司保函。担保保函由工程担保公司出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保函有效期、工程担保公司官网网址。</p> <p>担保保函通过互联网且无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。</p> <p>4) 保证保险：</p> <p>在有条件的地区推行工程保证保险。保证保险由保险公司出具，内容应载明采购人名称、供应商名称、项目名称及标段、保证金金额、保单有效期、保险公司官网网址。</p> <p>保证保险通过互联网无需任何授权即可在相应保险公司的官方网站验证真伪，如验证不通过，则视为未按规定提交保证金，资格审查不合格。</p> <p>为纵深推进贵州省大数据战略行动，大力推广使用电子保函，通过公共资源交易综合金融服务平台开具的电子银行保函、担保保函、保证保险，可直接在交易系统中确认。</p> <p>3.2、保证金证明材料提交：</p> <p>1) 银行转账：</p> <p>递交截止时间：同响应文件提交的截止时间。</p> <p>开户单位名称：贵州省公共资源交易中心</p> <p>开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行</p> <p>开户账号：0109001400000182-0002</p> <p>2) 银行保函/担保保函/保证保险：</p> <p>供应商在提交响应文件时将银行保函/担保保函/保证保险原件单独提交（或以特快专递）给采购人，否则视为未提交保证金。采购人应当做好接收工作，并由供应商授权委托人签字确认。</p> <p>银行保函、担保保函、保证保险的扫描件（加盖供应商单位印章）应作为响应文件中资格审查的组成部分，装订在响应文件中。</p> <p>4、保证金退还</p> <p>4.1、以银行转账形式提交的保证金：公示期结束后，采购人应在10日内书面通知公共资源交易中心退还未成交人的保证金及银行</p>
--	--	---

		<p>同期存款利息（如有异议或投诉情形的除外）。</p> <p>成功人应当在法定时间内和成交供应商签订政府采购合同，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于 5 日内向成交供应商退还保证金及银行同期存款利息。在投标有效期后采购人仍未书面通知公共资源交易中心的，将视为采购人同意公共资源交易中心将主动退还未成交人的保证金及银行同期存款利息。</p> <p>4.2、以银行保函/担保保函/保证保险形式提交的保证金：第一成交候选人需退回银行保函/担保保函/保证保险原件的，在书面合同签订后投标有效期前，到采购人处领回；非成交候选人需退回的，在质疑期结束后并在投标有效期前，到采购人处领回（项目存在质疑、投诉的，须待质疑、投诉处理完毕后方可领回）。</p> <p>5、保证金交纳截止时间：以发布的采购公告载明的时间为准。</p> <p>特别提示：供应商在磋商截止时间前自行在系统内与参与项目进行绑定。未与绑定的，将视为未交纳磋商保证金，不能参加磋商。</p>
21	招标代理联系	<p>单位名称：泰禾云工程价咨询有限公司；</p> <p>单位地址：贵州省贵阳市观山湖区林城西路建勘大厦 16 楼</p> <p>联系电话：0851-85828196-207 联系人：刘玉瑶、翁婉秋、张健</p>
22	招标代理服务费	<p>招标代理费：由采购代理机构参照计价格【2002】1980 号文件标准下浮 40%收取，成交人在领取成交通知书前一次性缴纳。成交人须在接到通知后的三个工作日内到采购代理机构领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃中标资格。因成交人不领取成交通知书对采购人项目造成影响的，将不退其磋商保证金。</p>
23	成交通知书的领取	<p>成交人须在接到采购代理机构通知后三个工作日内到采购代理机构领取成交通知书原件，逾期将视为自动放弃成交资格。</p>
24	发布公告的媒介	<p>本次采购公告在《贵州省政府采购网》《全国公共资源交易平台（贵州省·省中心）网》上发布。</p>
25	工程量清单	<p>供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与采购人提供不一样的作无效标处理。</p> <p>供应商在采购人提供的工程量清单外多报或少报项目的作无效标处理。</p> <p>供应商修改工程量清单中所列价格（包括暂列金额）作无效标处理。</p>

26	履约保证金	<p>中标人领取中标通知书后 5 个工作日内将中标金额 5% 的履约保证金递交至采购人指定账号，供应商应当以支票、汇票、本票或转账等非现金形式提交。</p> <p>中标人如不能按招标文件要求按时足额缴纳履约保证金或在规定限期内签订合同（中标通知书发出后三十日内），无论何种原因采购人有权取消其中标资格、撤销其中标通知书，且中标人所缴纳的投标保证金、履约保证金将不予退还，并另选择中标人或重新招标。</p> <p>若中标人未按双方签订合同规定履约的，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，须按实际损失金额赔偿。</p> <p>履约保证金在项目验收合格后，采购人无息退还。</p>
27	付款方式	<p>工程总价包干，合同签订，工程进度达到工程量 50%，支付合同金额 50% 工程款，工程竣工验收及审计审定完成后，成交人缴纳审定金额 3% 的质保金后按审定金额付剩余工程款，工程保修期结束后质量保证金一次性无息退还。付款前，成交人应向采购人开具等额合法有效的增值税发票。</p>
28	采购合同公告	<p>成交供应商须在与采购人签订政府采购合同之日起 2 个工作日内将已签订的政府采购合同逐页扫描转换成一个 PDF 文件提交给采购代理机构（邮箱：2313946972@qq.com），PDF 文件需清晰、完整，文件名写清楚为：XXX 项目（品目 X）合同资料，采购代理机构在贵州省政府采购网上进行采购合同公告。</p>
29	履约验收公告	<p>成交供应商须在采购人验收合格，且签署验收报告之日起 2 个工作日内将验收报告逐页扫描转换成一个 PDF 文件提交给采购代理机构（邮箱：2313946972@qq.com），PDF 文件需清晰、完整，文件名写清楚为：XXX 项目（品目 X）验收资料，采购代理机构在贵州省政府采购网上进行履约验收公告。</p>
30	其他事宜	<p>本项目专门面向符合条件的中小企业采购，（符合条件的监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业视同小微企业）：符合《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定并提供《中小企业声明函》；符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定并提供《残疾人福利性单位声</p>

		<p>明函》。</p> <p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<u>建筑业</u>。</p> <p>本项目专门面向符合条件的中小企业采购（监狱企业、戒毒企业以及残疾人福利企业符合相关规定的视同中小企业），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<u>建筑业</u>。</p> <p>相关要求及格式详见：《政府采购促进中小企业发展管理办法》</p>
31	其他事项	注意事项，详见文件前表，供应商应认真阅读了解相关交易中心的电子流程和投标流程
32	同比例下浮	成交供应的第一次报价和最终标价报价为固定比例，采购清单或工程量中的各小项按照固定同比例下浮。
若本表中的内容与正文中的内容不相符时，以本表内容为准。		

二、总则

（一）适用范围：本采购文件仅适用于本次采购文件中所叙述项目。

（二）定义：

- 1、“采购人”指委托采购代理机构进行竞争性磋商的单位。
- 2、“采购代理机构”系泰禾云工程咨询有限公司；
- 3、“供应商”指接受邀请参加竞争性磋商，经审查符合本次磋商所规定的相应资格要求并提交相应文件的企业。
- 4、“成交人”指通过竞争性磋商，采购人从磋商小组提交的成交候选人中根据符合采购需求、综合评分最高确定的供应商。
- 5、“采购文件”指由采购代理机构发出的本文件，包括全部章节和附件。
- 6、“响应文件”指供应商根据本采购文件向采购代理机构提交的全部文件。

（三）磋商费用：供应商自行承担所有与参加这次磋商有关的全部费用。

三、采购文件的说明

（一）采购文件组成：

采购文件包括本文件所含内容、有关补充通知、会议纪要等。竞争性采购文件作为签订合同的依据。

（二）文件修改：

1、为使供应商在编制响应文件时把补充通知考虑进去，采购代理机构可采用补充通知的方式修改采购文件且可以酌情推迟磋商截止日期及时间。

2、补充通知以书面形式发给所有获得采购文件的供应商，补充通知作为采购文件的组成部分。

3、因各种特殊情况，采购人和代理机构有权决定推迟磋商时间，并将此变更通知所有购买采购文件的供应商。

注：供应商获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，如有残缺、格式等问题应在获得采购文件后及时向采购代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自行承担。

四、 响应文件的编写

（一）要求

供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按采购文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

（二）磋商语言及计量单位：

1、响应文件及和采购代理机构就竞争性磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

2、除在采购文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

（三）响应文件构成

1、响应文件应包含以下内容：（供参考，根据采购文件的实际要求提供）

序号	内容	备注
资格证明资料		
1	磋商函	

2	报价一览表	
3	已标价的工程量清单	
4	法人授权委托书及被授权人身份证	
4	项目管理机构	
5	资格审查资料	
6	磋商须知前附表规定的其他材料	
技术资料		
序号	内容	备注
1	施工方案、技术措施及质量保证措施	
2	工期进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施	
3	施工安全措施	
4	文明施工措施	
5	安全措施	
6	现场组织管理机构与机械设备布置	
7	本项目重点难点分析及保证措施	
商务资料		
序号	内容	备注
1	拟投入的项目管理人员	
其他资料		
1	供应商需要说明的其他资料	

（四）报价

1、供应商的报价应包括清单内、安装所需辅材及质保期内备品备件、特殊工具费、运输费、装卸费、安装调试费、税金、检验（含破坏性试验）、售后服务、技术支持等所有费用，投标报价为最终报价，漏算的费用均认为已包括在总价中，投标人不得再要求追加任何费用。

2.1、供应商只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。响应文件

报价中的单价和总价全部采用人民币表示。

2.2、响应文件的报价大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；报价未填写大写金额的，响应文件按无效标处理。

2.3、除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2.4、供应商的报价不能超过采购限价，超过的按无效标处理。

2.5、供应商不得以低于成本的报价竞标。

2.6、供应商的报价一律用人民币填报。

2.7、供应商所投材料的数量、质量、服务等优于采购人要求的，则视为对采购人的优惠；若由于供应商的失误造成的漏算、错算等，由供应商负责，成交后按采购文件的要求履行合同，并按磋商报价执行。

2.8、采购要求：供应商一旦成交不得转包、挂靠，一经发现，扣除履约保证金并终止合同；

3、证明供应商合格的文件

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

3.1、供应商应具有履行合同所需的财务和技术能力；

3.2、供应商应有能力履行采购文件规定的由成交人履行的保修、供应材料和其他技术服务的义务。

3、证明材料的合格性和符合采购文件规定的文件

按照规定，供应商应提交采购文件要求提供的所有施工材料及其辅助服务的合格性以及符合采购文件规定的证明文件等，并作为其响应的一部分。

（七）响应文件的签署

本项目为电子标远程不见面谈判，成交供应商在成交后向采购人提供纸质文件及电子文件，具体份数与要求，根据采购人实际需求提供。

注：供应商应详细阅读非公开招标电子招标不见面开标须知，如供

应商有所不清楚，可电话咨询贵州省公共资源交易中心广联达技术部门：电话 08051-85971629 或采购代理机构。

第三章、竞争性磋商原则及程序

一、评审定标依据

- 1、采购人竞争性采购文件；
- 2、响应文件及现场陈述记录材料。

二、磋商小组

竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家 3 人及以上单数组成，其中评审专家人数不少于竞争性磋商小组成员总数的 2/3。磋商小组成员应以科学、公正的态度参加采购的评审工作，在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

三、竞争性磋商原则

- 1、坚持公平、公正、科学择优选定的原则，采用竞争性综合磋商。
- 2、磋商小组应根据各磋商供应商最终报价、施工组织设计、材料质量、综合实力方面进行综合磋商，择优选定成交供应商。
- 3、磋商小组成员要实事求是、秉公办理、坚持原则，对各响应文件进行公正评审。
- 4、磋商时，由磋商小组成员与单一磋商人分别进行商务磋商。磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其它磋商人的技术资料价格和其它信息。

四、成交原则

(一) 磋商小组根据以下标准对供应商所提供的服务及相应材料进行综合评议，并根据符合采购要求、综合评分最高的原则在磋商现场确定成交供应商。

一	投标报价（满分 30 分）
实质性响应磋商文件且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30 注：1.磋商基准价指实质性响应磋商文件且磋商价格最低的磋商报价；	

2.经评审被废标的磋商报价，不进入价格分计算。

3.评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会将会对其作为无效投标处理。

二	技术分（满 40 分）	
序号	评审内容	评分标准
1	施工组织设计 (满分 35 分)	<p>施工组织设计要求科学合理，要有针对性，评标时主要考察施工方案与技术的可行性和科学性：</p> <p>（1）施工方案、技术措施及质量保证措施:有明确的质量目标、有可靠的质量监控手段、有完善的质量监控措施（包含主要材料质量控制，事前、事中、事后质量控制的措施和方法）、有详细的分部分项工程质量检验评定程序和办法、有质量控制流程图。</p> <p>好的得 5-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>（2）工期进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施:有明确的工期目标、有劳动力及材料物资供应保障措施、有交叉作业工作配合及衔接保障措施，有工期控制的工作内容、方法和程序且措施和方法切实可行。</p> <p>好的得 5-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>（3）施工安全措施、环保措施：有针对本项目的安全管理措施、有施工现场人员及安全设施配备管理措施、有对其他独立承包人施工安全的管理措施及施工安全管理应急预案、针对施工现场实际情况，有具体、完整、可行的废渣外运、施工噪音管理等施工环保目标和措施等。</p> <p>好的得 4-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>（4）文明施工措施：有具体的文明施工管理工作内容、方法和程序，措施和方法切实可行。</p> <p>好的得 4-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>（5）工作期间安全措施：有具体工作内容、制度和程序，应急预案等。</p> <p>好的得 3-2.1 分 一般的得 2-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>（6）现场组织管理机构与机械设备布置：管理机构设置合理完善、分工明确，责任到位，有明确的工作程序和工作内容。</p>

		<p>好的得 3-2.1 分 一般的得 2-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>(7) 本项目重点难点分析及保证措施：供应商应充分了解现场及周边情况；对施工过程中的重点、难点要求分析深刻透彻，施工措施完善有效、针对性强、可操作性强</p> <p>好的得 4-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>(8) 与发包人、监理及设计单位、独立发包专业工程的配合：有具体工作内容、制度和程序，应急预案等。</p> <p>好的得 3-2.1 分 一般的得 2-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p> <p>(9) 外墙高空作业施工安全方案：供应商应充分了解现场及周边情况，对外墙高空作业施工安全管理体系、核心防护措施等</p> <p>好的得 4-3.1 分 一般的得 3-1.1 分 差的得 1-0.1 分 不提供不得分</p>
2	材料评价 (5 分)	<p>评标委员会根据供应商所投材料的质量品牌、市场知名度、信誉、易用性等综合情况进行评分：</p> <p>(1) 好的计 5-3.1 分</p> <p>(2) 一般的计 3-1.1 分</p> <p>(3) 差的计 1-0.1 分；</p> <p>(4) 不提供不得分。</p>
三	商务分（满分 30 分）	
1	项目管理机构（满分 10 分）	<p>(1) 拟投入本项目的项目经理具备建筑工程相关专业中级工程师职称资格的得 2.5 分，具备建筑工程相关专业高级及以上工程师职称资格的得 5 分；</p> <p>(2) 拟投入本项目的施工员、质量（检）员、材料员、资料员、安全员全部具有中级（含）以上职称证的得满分 5 分，人员缺一项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：提供上述人员的职称证书或资格证或注册证及 2024 年 01 月（含 01 月）后至今任意连续 3 个月投标单位为其缴纳社保的证明材料（复印件加盖公章）</p>
2	业绩证明（满分 20 分）	<p>提供 2020 年以来完成类似项目的业绩，每提供 1 个得 4 分，本项满分 20 分；</p> <p>业绩证明材料说明：</p> <p>1. 提供中标通知书、合同及竣工验收资料（提供的资料复印件加盖公章）；</p> <p>2. 有效时间以合同签订生效时间为准。</p>

四	政策性加分（满分 5 分）
1	<p>1. 对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），在总得分基础上加 3 分。投标主产品按照不得低于本采购项目分包预算金额 50%加以确定。享受少数民族自治待遇的省份为云南、贵州、青海。</p> <p>2. 投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采 购产品除外），在总得分基础上，每一项加 0.3 分；如投标产品同时属于“节能产品清单” 和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加 0.5 分，最高不得超过 2 分（须提供证明材料）。</p> <p>3. 外商投资企业在我国境内生产的产品视同国内产品同等对待。</p>

附件：优惠性政策法规

1. 政府采购促进中小企业发展管理办法

《政府采购促进中小企业发展管理办法》

财库〔2020〕46 号

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

- （一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；
- （二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；
- （三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（/ %）（工程项目为 3%—5%（/ %））的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5% 作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2% 作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购

活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附：1. 中小企业声明函

2. 面向中小企业预留项目执行情况公告

附 1

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 2

(单位名称) × × 年面向中小企业
预留项目执行情况公告

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）要求，现对本部门（单位）× × 年面向中小企业预留项目执行情况公告如下：
本部门（单位）× × 年预留项目面向中小企业采购共计 × × 万元，其中，面向小微企业采购 × × 万元，占 × × %。

面向中小企业预留项目明细

序号	项目名称	预留选项	面向中小企业采购金额	合同链接
	(填写集中采购目录以内或者采购限额标准以上的采购项目)	(填写“采购项目整体预留”、“设置专门采购包”、“要求以联合体形式参加”或者“要求合同分包”，除“采购项目全部预留”外，还应当填写预留给中小企业的比例)	(精确到万元)	(填写合同在中国政府采购网公开的网址，合同中应当包含有关联合体协议或者分包意向协议)
.....

部门（单位）名称：
日期：

2. 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采

购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

《财政部印发通知 进一步加大政府采购支持中小企业力度》财库〔2022〕19 号

调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46 号文件规定的 6%—10%提高至 10%—20%（10%）。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%（4%）。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46 号文件的规定执行。自本通知执行之日起发布采购公告或者发出采购邀请的货物服务采购项目，按照本通知规定的评审优惠幅度执行。

工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知 （工信部联企业〔2011〕300 号）

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部□

国家统计局□□

国家发展和改革委员会

财政部□□□

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的

为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万

元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。发布部门：发布日期：2011 年 06 月 18 日 实施日期：2011 年 06 月 18 日（中央法规）

十一、市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告，2019 年第 16 号

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）和《市场监管总局办公厅关于扩大参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构范围的通知》（市监认证函〔2019〕513 号）要求，经商财政部、发展改革委、生态环境部，市场监管总局已组织完成扩大参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构范围试点优选工作，现将《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》予以公布。

自本公告发布后，新增认证机构应尽快完成政府采购认证信息系统对接，对接完成后方可开展相关认证工作。

市场监管总局

2019 年 4 月 3 日

参与实施政府采购节能产品认证机构名录

序号	一级目录		二级目录		认证机构名录
	产品代码	产品名称	产品代码	产品名称	
1	A020101	计算机设备	A02010104	台式计算机	中国质量认证中心 北京赛西认证有限责任公司 中国网络安全审查技术与认证中心 广州赛宝认证中心服务有限公司
			A02010105	便携式计算机	
			A02010107	平板式微型计算机	
2	A020106	输入输出设备	A02010601	打印设备	
			A02010604	显示设备	
			A02010609	图形图像输入设备	
3	A020202	投影仪			中国质量认证中心 电能（北京）认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司
4	A020204	多功能一体机			
5	A020519	泵	A02051901	离心泵	
6	A020523	制冷空调设备	A02052301	制冷压缩机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 合肥通用机械产品认证
			A02052305	空调机组	

			A02052309	专用制冷、空调设备	有限公司 北京中冷通质量认证中心有限公司
			A02052399	其他制冷空调设备	
7	A020601	电机			中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 电能（北京）认证中心有限公司 中国船级社质量认证公司
8	A020602	变压器			中国质量认证中心 电能（北京）认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司
9	A020609	镇流器			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信（北京）认证有限公司
10	A020618	生活用电器	A0206180101	电冰箱	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司

			A0206180203	空调机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司
			A0206180301	洗衣机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司
			A02061808	热水器	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司(范围仅限于“热泵热水器”)
11	A020619	照明设备			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信（北京）认证有限公司
12	A020910	电视设备	A02091001	普通电视设备（电视机）	中国质量认证中心 北京泰瑞特认证有限责

13	A020911	视频设备	A02091107	视频监控设备	任公司 广州赛宝认证中心服务有限公司
14	A031210	饮食炊事机械			中国质量认证中心 北京鉴衡认证中心 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
15	A060805	便器			中国质量认证中心 北京新华节水产品认证有限公司 方圆标志认证集团有限公司
16	A060806	水嘴			
17	A060807	便器冲洗阀			
18	A060810	淋浴器			

参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录

序号	目录	认证机构名录
1	环境标志产品	中环联合（北京）认证中心有限公司 中标合信（北京）认证有限公司 中环协（北京）认证中心 天津华诚认证有限公司

（二）供应商的响应文件出现以下情况时将不被评标委员会推荐进入成交候选人名单：

- 1、响应文件的相关内容空泛、无针对性；
- 2、采购文件要求必须提供而响应文件未提供相应的内容；

五、竞争性磋商内容

- 1、提供服务的质量、服务、项目人员配置及资历、磋商报价等本次招标所涉及的其它内容。
- 2、磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容：招标范围中的技术要求以及合同草案条款。

六、磋商程序：以电子系统为准

初步审查表

序号	资格要求	
1	经营资格审查	具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人身份证明
2		有效的授权书
3		供应商是法人的提供 2023 年度经审计的财务报告或 2024 年以来基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告，可以提供 2024 年以来银行出具的资信证明
4		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺书或人员、设备一览表
5		提供 2024 年 06 月（含 06 月）后至今任意 1 个月依法缴纳社会保险的相关证明材料（如社保局出具的书面证明或网银缴费凭证或社保缴纳凭证票据等），提供 2024 年 06 月（含 06 月）后至今任意 1 个月依法缴纳税收的相关证明材料（如税务局出具的书面证明或网银缴费凭证或完税凭证票据等）
6		提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）
7		根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）规定，供应商需自行承诺“未在“信用中国”网站上及中国政府采购网上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入的情况，将视为无效投标”。
8	特殊资格要求	<p>a、具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；</p> <p>b、具有有效的安全生产许可证。</p> <p>c、拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明）</p> <p>d、拟派本项目的技术负责人应当具有 5 年以上同类工程施工工作经验的人员担任（项目管理年限由投标单位出具证明），并具有中级及以上职</p>

		称，提供施工员、质检（量）员、安全员、资料员、材料员具有任命文件或上岗证书相关证明材料，安全员应出具安全生产考核合格证（C类）。
审查结论		
序号	符合性审查	
1	技术符合性	采购文件中“第五章、采购内容及技术要求”是否满足采购文件要求
2	商务符合性	采购文件中“第六章、商务要求及其他相关要求”是否满足采购文件要求
3		本项目专门面向符合条件的中小企业采购，必须提供中小企业声明函，相关要求及格式详见：《政府采购促进中小企业发展管理办法》
4	无效标审查	无效标条款是否满足
审查结论		

注：若供应商二次报价未在规定时间内进行报价提交及签章的，视为供应商自动放弃，自动放弃二次报价供应商视为无效供应商。

1、经磋商确定最终招标需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2、对最终报价进行报价分值的计算，汇总得分，并按最终得分高低排序推荐3名成交候选人，并编写评审报告。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。采购人现场确定前1名为成交人。

七、在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、供应商的报价均超过了采购预算或最高限价或最高限价单价，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

八、无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效投标处理，该供应商的响应文件不参与评审，且不计算入供应商家数：

1. 递交的响应文件不完整或未按采购文件要求盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
3. 同一供应商提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
4. 最终报价经磋商小组认定低于成本价的；
5. 最终报价高于采购文件载明的财政预算控制价或最高限价的；
6. 响应文件未对采购文件的实质性要求和条件作出响应的；
7. 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 响应文件未装订成册的（采用打孔装订、活页夹等方式装订的响应文件作为无效投标处理）；

9. 响应文件未提供中小企业声明函的

第四章、成交及签约

一、供应商在收到成交通知书后，必须在规定的时间内与采购人签订合同，否则必须承担由此产生的一切后果和责任，并且采购人有权重新选择成交人。

二、采购人与成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及技术和服务要求等事项签订合同，并于合同签订后 2 个工作日内递交一份合同到采购代理机构进行采购合同公示。

三、招标代理费：详见磋商须知前附表。

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼
进行防水维修

第五章、采购内容及技术要求

工程量清单

工程名称：1 号监舍楼三楼、四楼和 2 号监舍、3 号监舍楼进行防水维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙防水						
1	01B001	清洗、修补外墙面	1. 清洗、修补外墙面	m2	6927.2			
2	010903002001	墙面及窗台涂膜防水	1. 防水膜品种:透明防水胶 2. 涂膜厚度、遍数:涂刷两遍	m2	6927.2			
		内墙瓷粉						
3	011604001001	铲除原有瓷粉	1. 抹灰层种类:铲除原有瓷粉	m2	34754			
4	011406003001	墙面刮瓷二遍	1. 刮腻子遍数:墙面刮瓷二遍	m2	34754			
5	011406003002	乳胶漆	1. 涂刷方式:乳胶漆	m2	34754			
		伸缩缝维修						
6	10904004001	变形缝	1. 嵌缝材料种类:不锈钢槽板（304VT 型）厚度 1.0mm 厚，监舍内墙面宽度 30cm，监舍楼外墙面宽度 40cm 2. 变形缝填充聚苯乙烯泡沫板 3. 涂刷防水层 4. 修补结合处墙面上乳胶漆、地面水泥砂浆找平	m	102			
		铝合金窗户维修						
7	20408003001	铝合金窗户密封胶层维修	1. 铲除老化密封胶 2. 涂刷玻璃密封胶 3. 铝合金窗户尺寸 1.8 米*2 米	扇	504			

本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

注：所有材料需满足设计并不低于国家和行业现行标准以及环保标准。

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

第六章、商务要求及其他相关要求

1、工期：详见投标须知前附表。

2、材料要求

(1) 完成本项目所需的材料及设备由供应商根据项目情况自行测定。投标时须如实填写“拟投入本项目材料一览表”（格式附后）

(2) 成交人在实施本项目中，所购买的主要建材和设备必须满足环保规范要求，否则将视为违约，由此造成一切费用将由成交人承担，包括招标人由此产生的相关费用。

3、验收标准、规范

以现行国家、行业和地区的有关法律、法规、规定为依据；

4、质保期：详见磋商须知前附表；

5、履约保证金：详见磋商须知前附表；

6、付款方式：详见磋商须知前附表

7、供应商自行承诺：本项目的项目经理需到施工现场，接受采购人的考勤检查。

8、供应商自行承诺：本项目的项目经理不得随意更换，如有更换需以书面报告报采购人批准。

9、供应商自行承诺：

(1) 环境保护诚信投标承诺要求：根据贵阳市住房和城乡建设局关于在贵阳市房屋建筑和市政工程项目招投标中开展保护生态文明施工诚信承诺有关问题的通知（筑建通〔2017〕471号）要求，供应商出具《环境保护诚信投标承诺函》。

(2) 农民工保证金及农民工工资发放承诺：供应商出具农民工保证金及农民工工资发放承诺。

10、其他要求：本项目专门面向符合条件的中小企业采购，必须提供中小企业声明函，相关要求及格式详见：《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

11、现根据本工程的具体特点对供应商作如下要求：

(1) 供应商不得将工程分包、转包给其他企业，不得更换建造师或工程技术负责人，若发现上述情况，采购人有权终止合同，由此而造成的经济损失由供应商负责；同时，若供应商委派的建造师或工程技术负责人在工程施工中不能认真履行其职责，采购人有权要求更换建造师或工程技术负责人，供应商除不得提出异议外，还应承担相应损失和责任；

(2) 供应商在承建工程中，所购买的主要建材和设备必须满足环保规范要求，并提供产品合格证经采购人认可后方可使用，否则将视为违约，由此造成的一切费用将由供应商承担，包括采购人由此产生的相关费用。

(3) 工程施工时，供应商必须做好施工安全防护措施（如：安全指示牌等），如因措施不当造成的一切伤亡事故、安全事故由供应商全权负责；

(5) 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由供应商负责，采购人有权进行监督。

(6) 供应商成交后必须按承诺的投标工期完成本项目，以良好的施工现场管理，尽可能减少对周围环境带来的干扰和影响。

(7) 供应商在满足采购文件的前提下可根据自身情况自报工期，本工期的实际工期最终以成交工期为合同工期；

(8) 本工程因供应商自身原因不能按时交工验收，违约金额度为合同价的2%，工期提前不奖；

(9) 节假日不顺延工期，若遇特大洪灾、地震等不可抗拒的自然灾害侵袭施工，耽误的工期可顺延。但必须按照采购人管理程序作好同步现场签证。

(10) 供应商成交后对因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，自行协调解决，对所产生的相关费用由成交供应商自理。

(11) 供应商成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，施工现场垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

(12) 工程竣工验收时，施工场地必须清理干净，否则采购人拒绝验收。

(13) 工程竣工验收时，成交供应商必须提交本工程的竣工验收报告、全套竣工图及相关资料。只要竣工条件具备，采购人即组织有关人员进行验收；对不符合要求、不合格的项目，供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，延期责任由成交供应商负责。

承诺以下条款和上面条款能合并的合并

1. 本项目如需更换主要管理人员的，须征得采购人同意。

2. 工程按合同约定的工期完工。

3. 在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录，否则一经查实，按提供虚假材料处理。在本项目实施过程中，无拖欠民工工资。若供应商拖欠农民工工资，造成劳务纠纷导致上访事件发生，采购人有权拒绝支付工程进度款和办理工程结算手续，造成的一切损失均由供应商自行承担全部责任。

4. 所提供的主要设备、材料在进场前须经采购人认可方可进场。

5. 供应商须为本项目拟派至少 1 名高空作业工人，需提供高空作业人员的身份证和体检报告，配备人员无高血压、心脑血管疾病等不利于高空作业的疾病，年龄在 45 周岁及以下。

6. 为高空作业人员购买高空作业险，保险金额在 300 万/人以上。

7. 成交后，若因供应商原因在施工场地内及其毗邻地带造成的人员伤亡和财产损失，由供应商负责赔偿。

8. 供应商须提供书面承诺：在实施过程中，如遇清单有缺陷不足的部分情况下，采购人在采购预算范围内不增加投资的情况下，可对工程量清单及技术要求内容做相应调整，确保此项目的合理性；

9. 施工中若损坏采购人给排水、强弱电、路面等设施设备及采购人财物，必须无条件恢复原样并经采购人验收合格，费用由成交人自行负责；

10. 成交人进场施工前，须与采购人积极对接确定该项目施工位置、施工流程工艺及施工后达到的效果等相关事宜，如未履行该程序产生的一切后果由成交人负全部责任；

11. 供应商应充分考虑本项目可能产生的一切费用，不得以工程量及工作内容的增加而要求追加费用或降低质量标准。

12. 成交人应无条件遵守采购人内部管理规定和保密要求。

13. 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参与本项目投标；

注：供应商须在响应文件中提供上述内容的书面承诺函及相关佐证材料，承诺函格式自拟并加盖供应商公章。

(14) 材料及设备供应：

①本工程所含的材料设备价格由供应商根据市场情况自行测定。

②各种材料设备均应是合法的、合格的、符合要求的，必须是具有相应资质的正规生产厂家生产，达到国家相关要求的产品并具有出厂合格证，材质化验单及试验报告；不得将侵犯知识产权、质量低劣的、不符合要求的产品应用于本工程中。

③除采购人负责采购的材料和设备外，所有材料及设备由供应商负责组织采购、运输、验收、保管，但采购必须在得到采购人对设备、材料质量、型号、规格的确认后方可组织采购。供应商必须提供全新的货物。竣工后所有质保资料归入档案内，提供给采购人。

(19) 缺陷质保期：

①工程缺陷质保期按《建设工程质量管理条例》及有关法律法规规定执行，供应商必须在工程缺陷质保期内尽快完成对工程缺陷的保修工作。

②在质保期间，如发生施工质量问题或设计原因引发的质量问题，由供应商免费保修。如属使用不当引发的质量问题，可由供应商负责维修，费用由采购人承担，但仅限于收取维修成本费。

③在质保期间，如未在合理的时间内修补因质量缺陷带来的问题，或供应商拒绝维修责任，则采购人有权自行聘人维修，其费用按实际发生额在保修金额中扣除。

第七章、合同条款

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(固定单价)

工程名称：

合同编号：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：工程主要内容包含：

资金来源：_____财政资金

二、工程承包范围：

承包范围：发包人提供的招标文件、施工图、工程量清单、投标书、预算书及投标承诺书所包含的全部施工内容。

三、合同工期

合同工期总日历天数：_____天，工期以监理（发包人）下发开工令通知之日起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及地方相关工程施工质量验收标准。

五、签约合同价：

金额（人民币）（大写）：_____（¥ . 元）。其中暂列金（大写）：_____（ . 元）。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 发包人提供的招标文件、施工图、工程量清单；
4. 承包人提供的投标文件；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 工程质量保修书；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，通用条款指住建部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）所列条款。承包人向发包人承诺按照合同约定期限进行施工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签章后生效。



4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工现场的时间、地点和供应要求：已具备相关条件，水费、电费由承包人承担。

(3) 向承包人提供办公和生活用房及设施：不提供。

(4) 图纸会审和设计交底时间：进场前。

(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人应协助承包人对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木进行保护。

5. 承包人工作

5.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的负责和要求：由承包人承担责任和费用。

(2) 需承包人办理的有关施工场地安全生产、交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人自行负责。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工之前，承包人承担已完工程成品保护工作，若发包人提前使用造成的损坏，可由承包人代为修复，费用由发包人承担。

(4) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木的保护工作，若因发包人特殊要求产生的费用，由发包人承担。

(5) 施工场地清洁卫生要求：文明施工、现场材料堆放整齐，完工后料尽场地清。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：安全保卫和防盗工作由承包人负责，接受发包人、监理人及政府监督部门的检查与监督。

三、施工组织设计和工期

6. 进度计划

6.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按投标文件相应附件（施工组织设计、施工方案）执行。

7. 工程延误

7.1 双方约定工期顺延的其他情况：若因发包人原因引起的工程变更、增加工程量、不可抗力、双方认可的其他情况等造成工期延误，须发包人书面确认工期顺延。

7.2 发包人和承包人双方在工程项目进行中，无论出现任何意见上的分歧，除发包人下达停工通知外，承包人均不能以任何理由停工或出现影响工程进度的举措，否则，发包人视其工程进度情况，有权对承包人按每延误一



天处以 1000 元的工期违约金。违约金不超过合同金额的 5%。

四、质量与验收

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 双方约定中间验收部位：按通用条款 5.3 条执行。

8.2 工程验收：承包人完成全部工程后提交验收申请，由发包人组织相关人员按国家及地方现行标准验收。

五、安全施工

承包方应严格按照国家有关法律法规、安全标准组织施工，确保施工安全。出现安全事故造成的一切后果，均由承包方全部承担。

六、合同价款与支付

9. 合同价款及调整

9.1 本合同价款采用_____方式确定。

9.2 双方约定合同价款的其他调整因素：按发包人审批程序审批后经发包方有关领导及相关部门同意并签证：1、工程变更；2、工程量增加或减少；3、同步现场签证。

9.3 本项目结算送审金额不能超过合同总价的 110%（含 110%），若结算时出现此类情况将不予收审。

9.4 承包人账号银行账号：

10. 工程预付款：合同签订生效之后，按合同价款_%预付。

11. 履约保证金

11.1 履约保证金按合同价款_%。

11.2 合同签订前交付，竣工验收后无息退还。

12. 工程款支付

双方约定的工程款支付的方式和时间、竣工验收与结算：

若贵州省第一女子监狱当年专项资金支付完毕，则在次年专项资金下达后再行支付。

七、材料设备供应

13. 承包人采购材料设备

13.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的材料、设备必须为符合招标要求和国家规定的合格产品，并提供产品合格证，接受发包人的监督、检查，否则造成返工及一切损失费用由承包人承担。

13.2 发包人根据工程实际需要，可对投标文件中未明确品牌的材料等提



出合理要求。

八、工程变更：

14. 工程变更批准程序：执行《基建管理处工程项目现场签证管理制度》及《基建管理处工程项目设计变更管理制度》。未按该办法履行审批程序的变更为无效变更，不得列入结算。

14.1 因图纸变更、现场变更等原因导致的工程量增减与投标内容有相同子项：清单项目工程量增加不超过 15%的，清单项目的综合单价执行承包人的投标报价；清单项目工程量增加超过 15%的，增加部分的工程量的综合单价采用对应清单控制价执行同口径下浮率后的单价与承包人的投标报价中的较低值。具体计算公式为：

增加部分的工程量=实际完工的工程量-招标清单的工程量

对应清单控制价执行同口径下浮率后的单价=对应清单控制价×（中标价/招标控制价）。

14.2 因图纸变更、现场变更等原因导致的工程量增减，没有类似子项的，其工程变更价格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及调价文件及贵州省（2016 版）五部定额计算，主要材料价格参照施工同期《贵州省建设工程造价信息》计取，并执行投标同口径优惠下浮率。

14.3 造价信息中缺项的，由发包人组织参建各方进行市场询价并进行全费用综合单价签认，执行投标同口径优惠下浮率，签认后的价格进入项目总结算。

15. 承包人提供的工程结算经审核，若审减金额超过送审金额的 10%，超过 10%的部分的审核费用由承包人承担；审减金额超过送审金额 20%的，取消承包人参与发包人招标项目的投标资格。

九、竣工验收与结算：

16. 承包人在工程完工后向发包人提交申请验收报告，由项目参建各方对其进行预验收，符合条件的组织正式验收。经竣工验收合格后，承包人须



在 60 日历天内向发包人报送合格的工程结算资料，若不能在限期内完成结算资料报送的，每天支付逾期违约金 2000.00 元。

17. 承包人提供竣工图的约定：提供叁套竣工图

十、违约、索赔和争议

18. 违约

18.1 若因承包人原因未按工期竣工，每天支付逾期违约金 1000.00 元。

工期违约金最高限额为合同价款的 5%。

18.2 保证工程质量达到国家规定的施工验收标准，因承包方原因造成工程质量达不到标准或质量安全事故，由此造成返工或其他一切损失，均由承包人全部承担。

18.3 承包人违约的，除按本合同约定承担违约责任外，还应支付发包人为处理本合同项下违约事项所支付的诉讼费、保全费、保全担保费、公告费、送达费、评估费、执行费、律师费及差旅费用等。

19. 争议：在履行合同过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

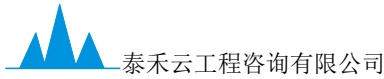
十一、其他

20. 工程分包：本工程不允许分包、不允许转包。

21. 不可抗力：包括但不限于如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

22. 保险：承包人须按住建主管部门有关规定严格履行投保责任，包括但不限于为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内所有人员生命财产和施工机械设备办理保险等，保险费用由承包人承担。发包人对承包人的任何雇员以及因承包人原因导致第三人在内的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，发包人不负担任何有关的索赔、诉讼、费用支付。

23. 合同份数：合同壹式捌份，均具有同等法律效力。发包人肆份，承包人肆份。



发包人（公章）：贵州省第一女子监狱	承包人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人（签字）：	授权代理人（签字）：
经办人：	经办人：
2025 年 月 日	2025 年 月 日

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修



第三部分 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人依据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对____（工程全称）签订本质量保修书。

一、工程质量保修范围

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理制度和双方约定，承担本工程质量保修责任具体保修的内容双方约定如下：承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。工程质量保修范围和-content：施工图及设计变更通知单所含全部内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为____年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2日内派人保修。属紧急抢修情况的，承包人在接到通知后，应在2小时内到达现场抢修。

四、其它

本工程质量保修书，由发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人（签字）：	授权代理人（签字）：
经办人：	经办人：
2025 年 月 日	2025 年 月 日

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修



第八章、部分响应文件格式

封面

响 应 文 件

正本/副本

项目名称：

招标编号：

供 应 商：

投标单位地址：

日期：二〇二五年__月__日



磋商函

致：

（磋商供应商全称） 授权 （全权代表姓名） （职务、职称） 为全权代表，参加贵方组织的 （项目编号、项目名称） 竞争性磋商的有关活动，并对 （采购内容） 进行磋商。为此：提供磋商须知规定的全部文件：

- 1、我方愿意提供磋商须知规定的全部响应文件 份，电子响应文件 份；
- 2、报价（详见报价一览表）；
- 3、按规定提交磋商保证金（人民币大写_____¥_____）；
- 4、工期：_____。
- 5、工程质量：_____，施工安全文明要求：_____。

保证遵守采购文件中的有关规定；

6、保证响应文件中所述本单位情况属实；

7、保证忠实地履行买卖双方所签订的合同，承担合同规定的责任和义务；

8、我方已详细阅读了全部采购文件，我们完全理解并同意采购文件所有内容；

9、我方愿意向贵方提供与该项目有关的情况及技术资料；

10、本响应文件在采购文件规定的磋商有效期内有效。如果在竞谈后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我方的磋商保证金可不予退还。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

单位名称：（公章）_____ 传真：_____

单位地址：_____

电话：_____ 邮编：_____

法定代表人或授权代表人签字：_____

磋商日期：_____



报价一览表

供应商：（盖章）

金额单位：元

序号	类目	响 应 内 容	备注
1	总报价	大写： 小写：_____元	
2	工期	日历天	
3	项目经理	姓名： 专业：	
4	质量标准		
5	质保期		

法定代表人或授权人签字或盖章：

联系人及电话：

日期：



工程量清单

对1号监舍楼二楼、四楼和2号、3号监舍楼
进行防水维修



材料一览表

材料名称	投标品牌及产地	规格	等级	说明
.....（供应商自行细化、添加）				

法定代表人授权书格式

致（采购人）：

（供应商全称）法定代表人 姓名 授权 被授权人姓名（身份证号码：）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（项目编号：）的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 （身份证复印件需清晰可辨认）
法定代表人身份证复印件 （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 （身份证复印件需清晰可辨认）

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（签章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日



资格证明文件

根据资格及符合性审查要求提交有效的证明材料；

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼
进行防水维修

技术规格偏离表格式

按招标文件规定填写			按供应商所投产品的实际内容填写	
序号	名称	技术要求及规格	产品技术规格及配置描述	偏离说明

供应商盖章：

法定代表人或授权人签字或盖章：

日期：

说明： 1、应根据本招标文件“采购内容及技术要求”中的技术要求及服务，将逐一如实填写。

2、供应商对不能响应的技术参数，应如实的填写在偏离栏目中。

商务偏离表格式

按招标文件规定填写			按供应商实际内容填写	
序号	名称	商务要求	商务要求响应情况	偏离说明

供应商盖章：

法定代表人或授权人签字或盖章：

日期：

说明：供应商对不能响应的商务要求，应如实的填写在偏离栏目中。



拟投入项目管理人员情况表

房号	职务	姓名	职称	身份证号	安全生产 考核证号	缴纳养老 保险	备注
1.	项目负责人 (项目经理)						
2.	技术负责人						
3.	...						
4.						
5.						
6.	...						
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							

项目负责人（项目经理）简历及近年完成的类似项目情况表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		养老保险	
毕业学校				建造师执业资格等级及专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况	备注

技术负责人简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		养老保险	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格 证书编号		工作年限	
主 要 工 作 经 历 及 类 似 项 目 业 绩			

企业类似项目业绩情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人 (项目经理)	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	



供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人 (项目经理)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						



九、施工组织设计

供应商盖章：

法定代表人或授权委托人签字或盖章：

日期：



供应商认为有必要提供的其他资料

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼
进行防水维修



承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、针对规定情形的承诺

情形：

- (1) _____（为或不为）采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) _____（为或不为）本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) _____（为或不为）本标段的监理人；
- (4) _____（为或不为）本标段的代建人；
- (5) _____（为或不为）本标段提供招标代理服务；
- (6) _____（与或不与）本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (7) _____（与或不与）本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股；
- (8) _____（与或不与）本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作；
- (9) _____（被或未被）责令停业；
- (10) _____（被或未被）暂停或取消投标资格；
- (11) _____财产（被或未被）接管或冻结；
- (12) _____最近三年内（有或没有）骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

情形：

- (1) 单位负责人与其他供应商的负责人_____（为或不为）同一人；
- (2) 与其他供应商_____（存在或不存在）控股关系；
- (3) 与其他供应商_____（存在或不存在）管理关系。

二、针对规定情形的承诺

在评标过程中_____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

三、针对规定的承诺

项目实施时，严格执行第七章“技术标准和要求”及国家施工规范、规程和质量检验标准等。

四、针对项目经理和项目主要管理人员的承诺

- (1) 拟派任的项目负责人（项目经理）_____（姓名）未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）；
- (2) 若我方成交，我方承诺未经采购人同意，将不会更换拟派任的项目负责人（项目经理）和项



目主要管理人员。

五、项目经理承诺：未担任其他在建建设工程项目或在建建设项目的主体结构已经完工的项目经理。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

供应商：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼
进行防水维修



质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：

联系人：_____ 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：_____ 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：_____ 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商保证金缴纳须知

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过**贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端**或移动端（贵州交易通APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台**交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。**采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。

履约保证金：供应商可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函），安全可靠、快速出函。登录交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）进入“**金融服务-电子保函及贷款**”即可办理，咨询电话：0851-85971629、0851-85971703。

报价与最高限价表

标包名称：对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	182000 0.00	元	是	实质性响应磋商文件且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格统一按照下列公式计算：投标报价得分=（磋商基准价最后磋商报价）×30 注：1.磋商基准价指实质性响应磋商文件且磋商价格最低的磋商报价；2.经评审被废标的磋商报价，价格分计算。3.评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						当要求其在评标现场合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

评标办法前附表

1、项目基本信息

项目编号：P52000020250006UK

项目名称：对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

采购方式：竞争性磋商

项目资金来源：财政资金

PPP项目：否

2、标包信息

标包1：对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

基本信息

标包编号：P52000020250006UK001

标包名称：对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：是

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：

报价评审：有

预算金额(元)：1820000

评标参数：

磋商及多轮报价：(注:磋商与报价的次数是包含投标文件中的报价次数)

磋商最大轮次：2

报价最大轮次：2

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人身份证明；	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商是法人的提供2023年度经审计的财务报告或 2024年以来基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告，可以提供2024年以来银行出具的资信证明；	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
	4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供2024年06月（含06月）后至今任意1个月依法缴纳社会保险的相关证明材料（如社保局出具的书面证明或网银缴费凭证或社保缴纳凭证票据等），提供2024年06月（含06月）后至今任意1个月依法缴纳税收的相关证明材料（如税务局出具的书面证明或网银缴费凭证或完税凭证票据等）；	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(自行声明)；	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	6	法律、行政法规规定的 其他条件	根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）规定，供应商需自行承诺“未在“信用中国”网站上及中国政府采购网上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，如有被列入的情况，将视为无效投标”。	
	7	联合体投标	本项目不接受联合体投标。	
	8	(2) 特殊资格要求：	a、具有建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质； b、具有有效的安全生产许可证。 c、拟派项目经理系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（自行声明） d、拟派本项目的技术负责人应当具有5年以上同类工程施工工作经验的人员担任（项目管理年限由投标单位出具证明），并具有中级及以上职称，提供施工员、质检（量）员、安全员、资料员、材料员具有任命文件或上岗证书相关证明材料，安全员应出具安全生产考核合格证（C类）。	
符合性审查	1	技术符合性	采购文件中“第五章、采购内容及技术要求”是否满足采购文件要求	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	商务符合性	采购文件中“第六章、商务要求及其他相关要求”是否满足采购文件要求	
	3	中小企业	本项目专门面向符合条件的中小企业采购，必须提供中小企业声明函，相关要求及格式详见：《政府采购促进中小企业发展管理办法》	
	4	无效标审查	无效标条款是否满足	
商务评审	1	项目管理机构（满分10分）	<p>（1）拟投入本项目的项目经理具备建筑工程相关专业中级工程师职称资格的得2.5分，具备建筑工程相关专业高级及以上工程师职称资格的得5分；</p> <p>（2）拟投入本项目的施工员、质量（检）员、材料员、资料员、安全员全部具有中级（含）以上职称证的得满分5分，人员缺一项扣1分，扣完为止。</p> <p>注：提供上述人员的职称证书或资格证或注册证及2024年01月（含01月）后至今任意连续3个月投标单位为其缴纳社保的证明材料（复印件加盖公章）</p>	10.00
	2	业绩证明（满分20分）	<p>提供2020年以来完成类似项目的业绩，每提供1个得4分，本项满分20分；</p> <p>业绩证明材料说明：</p> <p>1.提供中标通知书、合同及竣工验收资料（提供的资料复印件加盖公章）；</p> <p>2.有效时间以合同签订生效时间为准。</p>	20.00
技术评审	1	施工组织设计（满分35分）	<p>施工组织设计要求科学合理，要有针对性，评标时主要考察施工方案与技术的可行性和科学性：</p> <p>（1）施工方案、技术措施及质量保证措施有</p>	35.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			<p>明确的质量目标、有可靠的质量监控手段、有完善的质量监控措施（包含主要材料质量控制，事前、事中、事后质量控制的措施和方法）、有详细的分部分项工程质量检验评定程序和办法、有质量控制流程图。 好的得5-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分</p> <p>(2) 工期进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施有明确的工期目标、有劳动力及材料物资供应保障措施、有交叉作业工作配合及衔接保障措施，有工期控制的工作内容、方法和程序且措施和方法切实可行。 好的得5-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分</p> <p>(3) 施工安全措施、环保措施：有针对本项目的安全管理措施、有施工现场人员及安全设施配备管理措施、有对其他独立承包人施工安全的管理措施及施工安全管理应急预案、针对施工现场实际情况，有具体、完整、可行的废渣外运、施工噪音管理等施工环保目标和措施等。 好的得4-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分</p> <p>(4) 文明施工措施：有具体的文明施工管理工作内容、方法和程序，措施和方法切实可行。 好的得4-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分</p> <p>(5) 工作期间安全措施：有具体工作内容、</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			制度和程序，应急预案等。 好的得3-2.1分 一般的得2-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分 (6) 现场组织管理机构与机械设备布置：管理机构设置合理完善、分工明确，责任到位，有明确的工作程序和工作内容。 好的得3-2.1分 一般的得2-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分 (7) 本项目重点难点分析及保证措施：供应商应充分了解现场及周边情况；对施工过程中的重点、难点要求分析深刻透彻，施工措施完善有效、针对性强、可操作性强 好的得4-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分 (8) 与发包人、监理及设计单位、独立发包专业工程的配合：有具体工作内容、制度和程序，应急预案等。 好的得3-2.1分 一般的得2-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分 (9) 外墙高空作业施工安全方案：供应商应充分了解现场及周边情况，对外墙高空作业施工安全管理体系、核心防护措施等 好的得4-3.1分 一般的得3-1.1分 差的得1-0.1分 不提供不得分	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	材料评价 (5分)	评标委员会根据供应商所投材料的质量品牌、市场知名度、信誉、易用性等综合情况进行评分： (1) 好的计5-3.1分 (2) 一般的计3-1.1分 (3) 差的计1-0.1分； (4) 不提供不得分。	5.00
政策性加分评审	1	节能环保加分	对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。	2.00
	2	少数民族加分	对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，即采用综合评分法或性价比法进行评审的，在总得分基础上加3分；	3.00
报价评审	1	报价评审	报价评审得分 = (最低投标报价 / 各投标人的投标报价) * 30.00	30.00

开标一览表

项目名称：对1号监舍楼三楼、四
楼和2号、3号监舍楼进
行防水维修

项目编号：P52000020250006UK

(一) 唱标记录

标包名称:对1号监舍楼三楼、四楼和2号、3号监舍楼进行防水维修

序号	投标单位名称	投标报价(元)	工期(日历天)	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

(二) 开标过程中的其他事项记录

(三) 出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____ 年 月 日

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	响应文件
2	开标一览表
3	中小企业声明函

非公开招标电子招标不见面开标须知

一、关于开标(解密)程序

本项目采用不见面开标（磋商、谈判、询价、协商），供应商无须到现场递交投标（响应）文件和参加开标（磋商、谈判、询价、协商）会议。

1.响应准备：供应商应在投标（响应）截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆不见面开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2.出现下列情形之一，将予以拒收投标（响应）文件：①投标（响应）截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标（响应）截止时间前未交纳投标保证金。

3.投标（响应）文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标（响应）文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标（响应）文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标（响应）文件。

(环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>)

4.报价结果确认：供应商在解密完成后，应对响应内容在规定的时间内进行确认。未在规定时间内对响应内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认报价结果，报价结果不会进行公开。（政府采购法第三十八条规定：(四)谈判。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。)

5.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过不见面开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

二、关于非公开招标方式电子标程序

1.参与磋商（谈判、询价、协商）：在完成不见面解密后，供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的磋商(谈判、询价、协商)议题，收到信息后需要在规定的时间内在线答复以及上传附件。答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章，需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。（政府采购法第四十条(三)询价。询价小组要求被询价的供应商一次报出不得更改的价格。)

2.参与多轮报价：供应商需使用不见面开标系统在线等待专家发出的多轮报价询问，收到后可进行报价以及上传附件。答复后需要使用

数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。需签章成功后点击信息发送；未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃磋商(谈判、询价、协商)；责任由供应商自行承担。

3. 最终报价：供应商需对专家发起的最终报价进行答复，答复后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将回复内容发送至专家。最终报价答复完成后不允许修改报价。未在规定时间内完成动作的视为供应商放弃；责任由供应商自行承担。

4.放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价：供应商可在每一轮收到专家发送的磋商（谈判、询价、协商）/报价信息后选择放弃磋商（谈判、询价、协商）/报价，放弃后需要使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行签章。签章完成后可将放弃内容发送至专家。放弃后供应商不可参与后续评审，即被视为无效供应商。

5.回复超时：未在规定时间内完成操作的供应商将被视为放弃磋商（谈判、协商）不参与评标计算。该供应商会被视为无效供应商。

二、关于投标（响应）文件递交方式及要求

本项目为不见面开标项目：供应商须在递交投标（响应）文件截止时间前完整的将加密电子投标（响应）文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），加密上传的电子投标（响应）文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标（响应）文件传输或撤回投标（响应）文件的，视为未递交投标（响应）文件。投标（响应）截止时间后，贵州省公共

资源交易平台不再接收投标（响应）文件。不见面开标需使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标（响应）文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人（成交供应商）须按采购人要求提交与电子投标（响应）文件一致的纸质投标（响应）文件。

三、关于异常情况处置

出现下列情形之一的，暂停项目开标（磋商、谈判、询价、协商），并根据实际情况向监督部门报告：

1.交易系统发生服务器故障、业务系统故障、数据库故障等，导致无法正常访问网站或无法正常使用交易系统；

2.受到网络攻击或发生安全漏洞等问题，导致交易系统有潜在泄密风险；

3.发生计算机病毒，导致交易系统无法正常运行；

4.发生电力或网络故障，导致交易系统无法运行；

5.其他非供应商原因，导致开标（磋商、谈判、询价、协商）无法正常进行。

若发生的故障在三个小时内排除，则重新启动项目开标（磋商、谈判、询价、协商）；若三个小时内未排除故障，则另行通知开标（磋商、谈判、询价、协商）时间。

四、关于注意事项

1.不见面开标以及磋商（谈判、询价、协商）会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标/磋商（谈判、询价、协商）结束，如因不

能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。

2.供应商参加不见面开标（磋商、谈判、询价、协商）项目，应在投标（响应）截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标（响应）文件。

3.供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次投标活动中使用的数字证书与加密投标（响应）文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保磋商（谈判、询价、协商）过程中可正常在线进行投标（响应）文件解密、确认报价、磋商（谈判、询价、协商）异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4.投标（响应）文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。注：贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou>

5.请早于项目开标（磋商、谈判、询价、协商）时间1天登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/open-web/#/detection>，移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check>）。

6.开标及磋商（谈判、询价、协商）全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后

果。

7.因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。

8.供应商在开标、磋商（谈判、询价、协商）过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。

(咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ群：53003563

4 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561)

**(如采购文件中其他章节关于不见面开标描述与本须知不一致的以本
须知为准)**