

2025-2028年物业采购项目的公开招标公告

项目概况

2025-2028年物业采购项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件,并于2025年08月15日 09时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政): BLJT042025036

项目名称: 2025-2028年物业采购项目

交易项目编号: P52000020250007KG

预算金额(元): 4155844.00

最高限价(元): 标包1:4155844.00

采购需求:

标项1

标项名称: 2025-2028年物业采购项目

数量: 1

预算金额(元): 4155844.00

简要规格描述: 具体内容详见采购文件

备注:

合同履行期限: 标包1:服务期限3年,合同实行一年一签,在续签新合同之前,中标供应商不得因市场因素提出价格调整,如果不能达成共识,可终止本项目续签。

本项目(是/否)接受联合体投标:

标项1:否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

标项1:供应商应为中小企业/小微企业

3. 申请人的一般资格要求:

标项1:

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照（提供复印件加盖供应商单位公章）。②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的，应提供2023年度或2024年度经审计的财务审计报告（财务审计报告应包含资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章和执业证书，并附会计师事务所的营业执照复印件及执业证书复印件（提供复印件加盖供应商单位公章））。部分其他组织没有经审计的财务审计报告，可以提供近三个月（2025年04月起）内任意一个月银行出具的资信证明（提供复印件加盖供应商单位公章）。③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函，格式自行拟定。④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供2025年01月至提交投标文件截止时间前任意1个月缴纳税收的凭据或证明材料（成立时间不足1个月的提供成立以来的缴纳税收的凭据或证明材料，依法免税的投标人须提供相应证明文件）；②提供2025年01月至提交投标文件截止时间前任意1个月缴纳社会保障资金证明材料（成立时间不足1个月的提供成立以来的缴纳社会保障资金证明材料，不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应证明文件）（提供复印件加盖供应商单位公章）。⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。⑦本项目不接受联合体投标。⑧本项目是否专门面向中小企业进行采购：是，供应商为中小微企业需提供《中小企业声明函》，行业划分为物业管理。

4. 本项目的特定资格要求：

标项1:

无

三、获取招标文件

时间：2025年07月26日 至 2025年08月04日 ， 每天上午00:00至11:59 ， 下午12:00至

23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：
：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：
：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月15日 09时30分（北京时间）

投标地点（网址）：贵州省公共资源交易中心网（交易中心网址：
：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

开标时间：2025年08月15日 09时30分

开标地点：贵州省公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

贵州文化旅游职业学院（具体服务地点以采购人指定地点为准）

3. 其他事项：本项目为电子招标远程开标项目，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：
：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：贵州文化旅游职业学院

地 址：贵阳市清镇市百花路31号

传 真：

项目联系人：黄丽

项目联系方式：15580806985

2. 采购代理机构信息

名 称：佰利建设管理（集团）有限公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期3栋1单元23层

传 真：

项目联系人：徐以美、申江伟、娄进、胡永林

项目联系方式：0851-86835738

3. 项目联系方式

项目联系人：徐以美、申江伟、娄进、胡永林

联系方式：0851-86835738