

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

# 采购文件

项目编号：P52000020250008D2

采 购 人：贵州省不动产登记中心

采购代理机构：佰利建设管理（集团）有限公司

日 期：2025-08-08

# 贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目的公开招标公告

## 项目概况

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目招标项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件，并于2025年09月01日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：BLJT042025038

项目名称：贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

交易项目编号： P52000020250008D2

预算金额（元）：4322000.00

最高限价（元）： 标包1:2991700.00 ， 标包2:902400.00 ， 标包3:427900.00

采购需求：

### 标项1

标项名称：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

数量：不限

预算金额（元）：2991700.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

### 标项2

标项名称：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

数量：不限

预算金额（元）：902400.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

### 标项3

标项名称：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

数量：不限

预算金额（元）：427900.00

简要规格描述：具体内容详见采购文件第五章采购需求及商务要求

备注：

合同履行期限： 标包1:自合同签订之日起满1年 ， 标包2:自合同签订之日起满1年 ， 标包3:自合同签订之日起满1年

本项目（是/否）接受联合体投标：

标项1:否

标项2:否

标项3:是

联合体投标应满足以下条件：（1）联合体各方应具备承担本次招标项目的相应能力，国家有关规定或者采购文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方应当具备规定的一般资格条件，承担本项目密码测评服务内容的供应商须在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中；（2）具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中的供应商作为本项目联合体牵头人，联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，由联合体牵头单位负责本项目投标报名、递交响应文件、缴纳投标保证金等相关事宜；（3）联合体单位不得超过二家

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1: 供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业， 标项2: 供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业， 标项3: 供应商应为中小企业/小微企业, 供应商应为监狱企业, 供应商应为残疾人福利企业

### 3. 申请人的一般资格要求：

#### 标项1：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；（六）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（七）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

#### 标项2：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信

证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；（六）法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（七）本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

### 标项3：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范

本)；(六)法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。(七)本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。

#### 4. 本项目的特定资格要求：

标项1：

供应商须具备有效的《增值电信业务经营许可证》，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章

标项2：

无

标项3：

联合体牵头人须具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告(第49号)《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章

### 三、获取招标文件

时间：2025年08月09日至2025年08月15日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外)

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

方式：贵州省公共资源交易网->使用数字证书登录网上交易大厅->文件下载板块(交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>)

售价(元)：0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年09月01日 09时30分（北京时间）

投标地点（网址）：贵州省公共资源交易中心网（交易中心网址

： <https://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

开标时间：2025年09月01日 09时30分

开标地点：贵州省公共资源交易中心

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：

标项1:否， 标项2:否， 标项3:否

2. 交货地点或服务地点

标项1:

采购人指定地点

标项2:

采购人指定地点

标项3:

采购人指定地点

3. 其他事项：/

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：贵州省不动产登记中心

地 址：贵州省贵阳市中华北路191号

传 真：

项目联系人：王铸

项目联系方式：15985005546

2. 采购代理机构信息

名 称：佰利建设管理（集团）有限公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期3栋1单元23层

传 真：

项目联系人：徐以美、申江伟、王丰、胡永林

项目联系方式：0851-86835738

### 3. 项目联系方式

项目联系人：徐以美、申江伟、王丰、胡永林

联系方式：0851-86835738

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目



## 省公共资源交易中心电子招标远程开标须知

### 一、关于开标程序

本项目采用电子招标远程开标，供应商无须到现场递交投标文件和参加开标会议。

1. 开标准备：供应商应在投标截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆远程开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2. 出现下列情形之一，将予以拒收投标文件：①投标截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标截止时间前未交纳投标保证金。

3. 投标文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标文件。

（环境配置及加解密注意事项详见：  
<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4. 开标结果确认：供应商在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为 10 分钟。未在规定时间内对投标内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认开标结果。

5.公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有投标人名称和招标文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。

6.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

## 二、关于投标文件递交方式及要求

本项目为电子招标远程开标项目：供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy. guizhou.gov.cn），加密上传的电子投标文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人须按招标人要求提交与电子投标文件一致的纸质投标文件。

## 三、关于异常情况处置

出现下列情形之一的，暂停项目开标，并根据实际情况向监督部门报告：

1. 交易系统发生服务器故障、业务系统故障、数据库故障等，导致无法正常访问网站或无法正常使用交易系统；
2. 受到网络攻击或发生安全漏洞等问题，导致交易系统有潜在泄密风险；

3. 发生计算机病毒，导致交易系统无法正常运行；
4. 发生电力或网络故障，导致交易系统无法运行；
5. 其他非投标人原因，导致开标无法正常进行。

若发生的故障在三个小时内排除，则重新启动项目开标；若三个小时内未排除故障，则另行通知开标时间。

#### 四、关于注意事项

1. 电子招标远程开标会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标结束，如因不能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。
2. 供应商参加电子招标远程开标项目，应在投标截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标文件。
3. 供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次投标活动中使用的数字证书与加密投标文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保开标过程中可正常在线进行投标文件解密、确认报价、开标异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）
4. 投标文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。  
注：贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<https://service.ebidsun.com/#!/activity/guizhou>
5. 请早于项目开标时间1天登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/open-web/#!/detection>, 移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#!/activity/guizhou/check>）。

6.开评标全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后果。

7.因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。

8.供应商在开标过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。

**（咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ群：530035634 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561）**

**（如采购文件中其他章节关于远程开标描述与本须知不一致的以本须知为准）**

## 第二章 供应商须知前附表

供应商须知前附表与正文不一致的以供应商须知前附表为准。

条款名称	编列内容
采购人	<p>名称：贵州省不动产登记中心</p> <p>项目联系人：王铸</p> <p>地址：贵州省贵阳市中华北路191号</p> <p>联系方式：0851-86834199</p>
采购代理机构	<p>名称：佰利建设管理（集团）有限公司</p> <p>地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期3栋1单元23层</p> <p>联系人：徐以美、申江伟、王丰、胡永林</p> <p>联系方式：0851-86835738/15285531150（王丰）</p>
项目名称	贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目
项目编号	BLJT042025038
服务期	自合同签订之日起满1年
服务地点	采购人指定地点。
资金来源	财政资金
资金落实情况	已落实
验收标准、规范	满足国家现行相关验收规范标准及采购人相关要求。
履约保证金	本项目不要求
采购预算	<p>肆佰叁拾贰万贰仟元整（4322000.00元）。</p> <p>其中：</p> <p>标项1（贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目）：贰佰玖拾玖万壹仟柒佰元整（2991700.00元）；</p> <p>标项2（贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目）：玖拾万零贰仟肆佰元整（902400.00元）；</p> <p>标项3（贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评）：肆拾贰万柒仟玖佰</p>

	元整（427900.00元）。
最高限价	<p>肆佰叁拾贰万贰仟元整（4322000.00元）。</p> <p>其中：</p> <p>标项1（贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目）：贰佰玖拾玖万壹仟柒佰元整（2991700.00元）；</p> <p>标项2（贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目）：玖拾万零贰仟肆佰元整（902400.00元）；</p> <p>标项3（贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评）：肆拾贰万柒仟玖佰元整（427900.00元）。</p>
供应商资格要求	详见采购公告
发布媒介	贵州省政府采购网、贵州省公共资源交易云。
踏勘现场	采购人不组织踏勘，供应商自行踏勘。
联合体投标	本次采购标项1、标项2不接受联合体投标，标项3接受联合投标。
分包和转包	本项目所涉及服务内容不允许分包和转包。
税金	按国家最新标准执行。
投标有效期	90日历天。
投标保证金	<p>一、交纳金额：</p> <p>标项1：20000.00元；</p> <p>标项2：10000.00元；</p> <p>标项3：5000.00元。</p> <p>二、交纳方式：</p> <p>保证金交纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保。</p> <p>三、交纳要求：</p> <p>1、投标保证金应是银行支票或电汇或其他符合相关规定的有效方式，投标保证金以现金方式提交的，须从供应商基本账户转出。</p> <p>2、投标保证金以保函或担保等方式交纳的：</p> <p>①供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函包含银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保等（注：其内容应载有采购人名称、</p>

	<p>供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并将下载打印的电子保函扫描件上传至投标文件中；上传内容确保清晰可见。采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。</p> <p>②对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函电子保函扫描件上传至投标文件中，采购人在开标现场对其进行真伪验证，通过官网查询验证未通过的，视为未按规定交纳投标保证金。</p> <p>四、投标保证金有效期：同投标有效期一致。</p> <p>五、投标保证金交纳截止时间：同投标截止时间一致。</p> <p>六、投标保证金说明：</p> <p>1、交纳账户</p> <p>单位名称：贵州省公共资源交易中心</p> <p>开户行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行</p> <p>账号：0109001400000182-0002</p> <p>2、投标保证金的退还</p> <p>未中标的供应商在中标（成交）结果公告发出之日起5个工作日内退还，中标人的投标保证金在中标人与采购人签订政府采购合同后退还。</p> <p>3、投标保证金不予退还的情形：</p> <p>①开标后供应商在投标有效期内撤回投标；</p> <p>②中标人不按采购文件规定与采购人签订政府采购合同；</p> <p>③违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的规定。</p> <p><b>特别提示：</b>贵州省公共资源交易系统以银行转账方式交纳的投标保证，须由供应商在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未与绑定的，将视为未缴纳投标保证金，不能参加投标。未尽事宜请参照贵州省公共资源交易中心具体规定。</p>
是否允许递交备选投标	不允许。

方案	
签字或盖章要求	供应商上传的投标文件应加盖公章和法定代表人印章或签字。
投标文件的编制	<p>1. 投标文件及与投标有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时评标委员可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。</p> <p>2. 投标文件中所使用的计量单位，除采购文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。</p> <p>3. 投标文件中的图片资料、复印件等应清晰可见，不得随意放大缩小。内容不得倒置、歪斜，由于投标文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。</p> <p>4. 除法定代表人或法人授权代表签字或投标文件页码标注可以手写外，其余所有投标文件内容须采用打印字体，禁止手写，手写内容评标委员会可以不认同。</p> <p>5. 投标文件应严格按采购文件提供的响应文件格式范本填写，采购文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制。</p> <p>6. 供应商须使用贵州省公共资源交易中心政府采购投标文件编制工具进行编制。</p>
递交投标文件地点	<p>1. 本项目为电子招标远程开标项目：供应商通过“贵州省公共资源交易公共服务平台”下载“投标文件编制工具”，安装后编制.GPT格式投标文件，也可通过下载安装“贵州交易通 APP”编制.GPT格式投标文件，每一页签章后生成加密的电子投标（响应）文件。</p> <p>2. 供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。投标文件制作、加密、解密过程中只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉使用。</p> <p>公示期结束后，中标人须提供纸质打印文件2份【按照贵州省公共资源交易中心政</p>



	<p>府采购响应文件编制工具编制完成后导出的PDF文件（须胶装，不能活页装订）】给采购代理机构，中标人须确保上传到贵州省公共资源交易中心的加密电子投标文件（.GPT对应格式）、中标后递交的纸质版，文件内容完全一致。</p>
开标时间和地点	<p>开标时间：详见采购公告（若发布更正公告，以更正公告内容为准）</p> <p>开标地点：贵州省公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.guizhou.gov.cn/">https://ggzy.guizhou.gov.cn/</a>）</p>
开标程序	<p>在采购人（采购代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通 APP），在规定时间内完成解密。</p> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 电子招标远程开标会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标结束，如不能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。</li> <li>2. 供应商参加电子招标远程开标项目，应在投标截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通 APP）加密的投标文件。</li> <li>3. 供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次采购活动中使用的数字证书与加密投标文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保开标过程中可正常在线进行投标文件解密、确认报价、开标异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<a href="https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/">https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/</a>）。</li> <li>4. 投标文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。</li> </ol> <p>贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<a href="https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou">https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou</a>）</p> <p>开标结果确认：供应商在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为10分钟。未在规定的时间内对投标内容进行确认且未提出异议的，视为默认开标结果。公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有供应商名称和采购文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向采购人（采购代理机构）提出异议。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. 请供应商开标前登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：</li> </ol>

	<p><a href="http://117.187.130.150:8960/Detection.htm">http://117.187.130.150:8960/Detection.htm</a>，移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<a href="https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check">https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check</a>）。</p> <p>6. 开评标全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后果。</p> <p>7. 因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。</p> <p>8. 供应商在开标过程中操作遇到问题时请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。（咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ 群：530035634 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561）。</p>
开标意外情况处理	<p>电子交易系统出现下列情形之一的，暂停项目开标，由采购人或其委托的代理机构、交易中心研究提出意见，并根据情况决定是否向监督部门报告：</p> <p>（一）开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障，导致无法访问网站或无法使用系统的；</p> <p>（二）开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作的；</p> <p>（三）系统存在安全漏洞，有潜在泄密风险的；</p> <p>（四）交易系统计算机病毒发作，导致系统无法正常运行的；</p> <p>（五）电力系统发生故障，导致交易系统无法运行的；</p> <p>（六）其他非供应商（供应商）原因，导致开标无法正常进行的。</p> <p>系统故障在三个小时内排除的，项目开标重新启动；三个小时内未排除的，另行通知网上开标时间。</p>
评分办法	综合评分法
资格审查方式	本项目采用资格后审方式。
评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人；其中采购人代表 <u>1</u> 人，贵州省综合评标专家库专家 <u>4</u> 人（专家库随机抽取）。
是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐经评审得分由高到低排名前三名为中标候选人。

付款方式	中标供应商与采购人签订合同后，付至合同价款的60%，供应商开展实质性工作后付至合同价款的90%，剩余10%经采购人验收合格后及服务期满后一次性支付。
中标公告期限	1个工作日。
签订政府合同	<p>1. 采购人与中标或者成交供应商应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。</p> <p>2. 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在贵州省政府采购网（<a href="http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/">http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/</a>）上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。</p> <p>中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。</p>
监督部门	<p>监督部门：贵州省财政厅政府采购监督管理处</p> <p>监督电话：0851-86892180</p> <p>详细地址：贵州省贵阳市中华北路242号</p>
同义词语	采购文件中，招标代理机构和采购代理机构，采购文件和采购文件，供应商和供应商（投标供应商），中标人和乙方（卖方），采购人（采购人）和甲方（买方）均属同一含义。

## 一、供应商须知正文

### 第一节 发布采购公告

#### 一、公告发布媒体

贵州省政府采购网 (<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>)、贵州省公共资源交易云 (<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)。

#### 二、更正公告

本项目将根据实际情况及需要，发布技术参数、开评标时间调整等有关内容的更正公告。供应商须关注贵州省政府采购网(<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>)、贵州省公共资源交易云 (<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)。

更正公告，更正公告是采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。

### 第二节 获取采购文件

#### 一、获取时间

以本项目公告时间为准。若发布更正公告，以更正公告时间为准。

#### 二、获取方式

以本项目公告中获取方式为准。

#### 三、采购文件的澄清和修改

(一) 采购文件的澄清和修改：采购人或者采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构

应当在开标时间至少15日前，在贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）、贵州省公共资源交易云（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）以更正公告的形式通知所有获取采购文件的潜在供应商，不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。更正公告是采购文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

（二）项目延期：采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在采购文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将更正时间通过贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）、贵州省公共资源交易云（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）通知供应商。

（三）采购文件的质疑：供应商或潜在供应商对采购文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处，或对技术规格及其他条件不清楚，或采购文件具有不合理、不公平、歧视性、限制性、指向性条款损害潜在供应商权益的，或供应商有疑问的其他事项，供应商或潜在供应商可通过贵州省公共资源交易中心系统向采购人或代理机构提出质疑。质疑条件应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定。

（四）采购文件的质疑回复：采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

（五）法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑：供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（六）未递交质疑函的视为充分理解并认可采购文件及补充变更的所有内容。

（七）投诉：提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。投诉条件应符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定。

### 第三节 交纳投标保证金

#### 一、交纳金额：

标项1：20000.00元：

标项2：10000.00元：

标项3：5000.00元：

#### 二、交纳方式：

保证金交纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保。

#### 三、交纳要求：

1、投标保证金应是银行支票或电汇或其他符合相关规定的有效方式，投标保证金以现金方式提交的，须从供应商基本账户转出。

#### 2、投标保证金以保函或担保等方式交纳的：

①供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函包含银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保等（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并将下载打印的电子保函扫描件上传至投标文件中；上传内容确保清晰可见。采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。

②对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函电子保函扫描件上传至投标文件中，采购人在开标现场对其进行真伪验证，通过官网查询验证未通过的，视为未按规定交纳投标保证金。

#### 四、投标保证金有效期：同投标有效期一致。

五、投标保证金交纳截止时间：同投标截止时间一致。

六、投标保证金说明：

1、交纳账户

单位名称：贵州省公共资源交易中心

开户行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账号：0109001400000182-0002

2、投标保证金的退还

未中标的供应商在中标（成交）结果公告发出之日起5个工作日内退还，中标人的投标保证金在中标人与采购人签订政府采购合同后退还。

3、投标保证金不予退还的情形：

①开标后供应商在投标有效期内撤回投标；

②中标人不按采购文件规定与采购人签订政府采购合同；

③违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的规定。

特别提示：贵州省公共资源交易系统以银行转账方式交纳的投标保证金，须由供应商在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未与绑定的，将视为未交纳投标保证金，不能参加投标。未尽事宜请参照贵州省公共资源交易中心具体规定。

#### 第四节 递交投标文件及开标程序

一、递交时间

递交时间：以本项目公告时间为准，如本项目有更正公告的，以更正公告时间为准。

递交地点：全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）。

二、开标程序

1. 本项目采用电子招标远程开标，供应商无须到现场递交投标文件和参加开标会议。

2. 在采购人（采购代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在规定时间内完成解密。

注意事项：

1. 电子招标远程开标会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标结束，如不能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。

2. 供应商参加电子招标远程开标项目，应在投标截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标文件。

3. 供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次采购活动中使用的数字证书与加密投标文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保开标过程中可正常在线进行投标文件解密、确认报价、开标异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4. 投标文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。

5. 开标结果确认：供应商在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为10分钟。未在规定时间内对投标内容进行确认且未提出异议的，视为默认开标结果。公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有供应商名称和采购文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向采购人（采购代理机构）提出异议。

6. 请供应商开标前登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：<http://117.187.130.150:8960/Detection.htm>，移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check>）。

7. 开评标全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后果。

8. 因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。



9. 供应商在开标过程中操作遇到问题时,请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。(咨询电话:0851-85971671/85971629; QQ 群:530035634 贵州交易通服务热线:400-658-7878 QQ群:597556561)。

10. 出现下列情形之一,将予以拒收投标文件:①投标截止时间前未完整上传;②未按规定进行电子签名、加密。③投标截止时间前未交纳投标保证金。

### 三、投标文件递交方式及要求

供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件(.GPT 对应格式)上传到全国公共资源交易平台(贵州省)(网址:ggzy.guizhou.gov.cn),加密上传的电子投标文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的,视为未递交投标文件。投标截止时间后,贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书(实体CA锁或贵州交易通APP)进行远程解密,解密证书必须是生成投标文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后,中标人须按采购人要求提交与电子投标文件一致的纸质投标文件。

### 四、投标文件的补充、修改和撤回

1) 供应商在提交投标文件后,在投标截止时间前可对其投标文件进行补充、修改或撤回。

2) 投标截止时间以后不得补充、修改或撤回投标文件。

### 五、意外情况处理

电子交易系统出现下列情形之一的,暂停项目开标,由采购人或其委托的代理机构、交易中心研究提出意见,并根据情况决定是否向监督部门报告:

(一) 开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障,导致无法访问网站或无法使用系统的;

(二) 开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误,不能进行正常操作的;

(三) 系统存在安全漏洞,有潜在泄密风险的;

(四) 交易系统计算机病毒发作,导致系统无法正常运行的;

(五) 电力系统发生故障,导致交易系统无法运行的;

(六) 其他非供应商(供应商)原因,导致开标无法正常进行的。

系统故障在三个小时内排除的，项目开标重新启动；三个小时内未排除的，另行通知网上开标时间。

## 第五节 资格审查

### 一、资格审查

开标会结束后，采购人或代理机构工作人员将供应商递交的投标文件完整的移交给资格审查人(由采购人或采购代理机构组成单数的资格审查人)，在贵州省公共资源交易中心按采购文件的规定进行资格审查，合格供应商不足3家的，不得评标。

## 第六节 评标

### 一、评标时间

开标、资格审查结束后。

### 二、评标地点

贵州省公共资源交易中心。

### 三、评标程序

评标委员会推选出一名评标组长，由评标组长按照以下流程组织评标：

（一）符合性审查：评标委员会依照《符合性审查表》所列内容对供应商进行符合性审查，审查通过的供应商进入评分环节。未通过符合性审查的投标文件不参与评分和中标候选人推荐。通过审查的供应商不足三家的，本项目作废标处理，评标工作结束。

（二）商务、技术实质性检查：评标委员会审查投标文件是否对采购文件作出实质性响应，即投标文件是否满足或响应采购文件技术、商务方面的要求，投标文件的组成、投标文件的完整性和有效性等符合采购文件规定，无实质性偏离、反对、设定条件或提出保留意见。

（三）异常低价审查：评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理

的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（四）无效投标检查：依照本采购文件无效标条款规定审查供应商是否为有效投标。

（五）比较与评价：评标专家按采购文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

（六）专家评分：评标专家严格按照评分表逐项对投标文件进行评分。评分依据为投标文件提供的有效资料。投标文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分值（价格分除外）。

（七）评分汇总：评标组长将各评审专家的评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术和商务优劣顺序排列。评分表由评标组长汇总后，评标专家不得再更改各项打分分值（价格分及总分计算错误除外）。

（八）评审复核：评标委员会对评审过程和评审结果进行复核。评标委员会可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定评标结果及推荐排序，中标候选人推荐名单不少于3名。

（九）评标报告：评标组长根据评分汇总情况及排序情况，主持编写评标报告。评标报告按规定需涵盖公告发布情况、开评标情况、推荐排序及有关需要说明的情况等政府采购法规规定的内容。评标委员会成员须在评标报告上签字确认。

（十）评标结束：评标委员会出具评标报告并复核无误后，由评标组长宣布评标工作结束。待代理机构工作人员收理好评标资料，并发放评审费用后评标专家方可离开评标区。评标过程中评标专家不得擅自离开评标区或进入其他评标室。

注：

（1）当审查结果确定有效供应商不足三家，或出现影响采购公正的违法违规行为，或供应商的报价均超过最高限价，或因重大变故采购任务取消的，或采

购文件存在重大歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，或采购文件内容违反国家有关规定的，评标程序终止。

(2) 投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况，评标委员会成员、采购人和采购代理机构等人员均不得泄露。

(3) 开标、评标过程由贵州省公共资源交易中心全程同步录音录像，相关录音录像资料由贵州省公共资源交易中心存档，以便为财政、纪检监察等有关部门处理项目相关事宜提供资料。

(4) 评标过程中，如需出具统一意见但评标专家意见不一致的，按照少数服从多数的原则形成决议。

#### 四、评标委员会

评标委员会成员的组成，由采购人代表0名和有关技术、经济等方面的专家5名组成，共5人，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数为单数。评标委员会遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据采购文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

##### (一) 享有的权利：

1. 对政府采购制度及相关情况的知情权；
2. 对供应商所供货物和服务质量的评审权；
3. 推荐中标候选供应商的表决权；
4. 按规定获得相应的评审劳务报酬；
5. 法律、法规和规章规定的其他权利。

##### (二) 承担的义务：

1. 为政府采购工作提供科学合理、经济有效的评审意见；
2. 严格遵守政府采购评审工作纪律，不得向外界泄露评审情况；
3. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止；
4. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的咨询或质疑；
5. 法律、法规和规章规定的其他义务。

#### 五、询标与澄清

（一）评标过程中，评标委员会发现投标文件存在含义不明、表述不清、有歧义等情况，

实质性影响评审结果的，评标委员会可书面向供应商进行询标，要求供应商对询问的问题进行澄清。供应商须在贵州省公共资源交易中心通知的时间内进行书面答疑和澄清。供应商未在通知的时间内进行答疑和澄清的，视为放弃澄清。

（二）供应商的答疑和澄清须为书面形式，须由供应商授权代表签字或加盖供应商公章。书面澄清文件为投标文件的组成部分。

（三）供应商对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或改变投标报价等实质性内容。澄清和补正应遵循公平公正的原则，供应商的澄清补正不得对其他供应商造成不公平不公正的结果或影响，如有，评标委员会应拒绝其澄清。

## 第七节 发布中标（成交）结果公告

### 一、公告发布媒体

贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）、贵州省公共资源交易云（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）。

采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评标报告送交采购人。采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内在评标报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书。中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

中标、成交公告期结束后，若未收到任何质疑投诉，采购人或采购代理机构到贵州省公共资源交易中心办理《贵州省公共资源进场交易证明书》。

### 二、政府采购活动的质疑投诉

#### （一）质疑

供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日（政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，

为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。）起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

## （二）受理条件

1、供应商所提出质疑，必须有认为采购文件、采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害的事实和依据，对与采购活动无关的供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理；

2、质疑必须以书面形式提出并署名，质疑人为法人或其他组织的，质疑书应当加盖质疑单位公章，以口头形式提出的，可不予受理；

3、在法定时间内提出质疑。供应商在认为采购文件、采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害后的七个工作日内提出质疑；

## （三）质疑具体要求及注意事项：

1. 质疑文件递交要求：根据政府采购法相关法律法规要求及规定时间，在贵州省公共资源交易中心系统上提交质疑文件递交至采购人或采购代理机构。

详细地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期3栋1单元23层

联系人：申江伟、王丰、胡永林

联系电话：0851-86835738/15285531150（王丰）

（四）质疑答复：采购人或者采购代理机构应当在7个工作日内对供应商依法提出的质疑作出答复。供应商提出的质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出，政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

（五）提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。

## （六）监督部门：贵州省财政厅

监督电话：0851-86892180

详细地址：贵阳云岩区中华北路242号

质疑或投诉应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定。

## 第八节 支付代理服务费

### 一、收费标准

本项目代理服务费：标项1、标项2、标项3分别参照《贵州省物价局、贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》黔价房[2011]69号，以中标价为基数优惠下浮50%计取，采购代理服务费由中标供应商在领取中标通知书时一次性支付。

### 二、支付方式

采购人在收到汇总资料后向代理机构支付代理服务费。代理服务费可采取现金、银行汇款、电汇款等代理机构认可的方式进行支付。

### 三、账户信息

户名：佰利建设管理（集团）有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司贵阳金穗支行

账号：23259001040015220

## 第九节 政府采购合同签订、备案及公告

### 一、签订、备案及公告时间

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评标报告推荐的中标或者成交候选人名单排序,确定下一候选人为中标或者成交供应商,也可以重新开展政府采购活动。

## 二、合同内容

本项目拟签订的政府采购合同见第五章有关内容。中标供应商与采购人须按照本项目的采购文件和投标文件所载内容,及评标过程中有关澄清文件内容签订政府采购合同。

贵州省不动产登记统一登记云平台政务信息系统运维项目



### 供应商保证金缴纳须知

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过**贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端**或移动端（贵州交易通APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台**交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。**采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。

**履约担保：**需要提交履约担保的，可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函）。登录交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）进入“金融服务-电子保函及贷款”即可办理，咨询电话：0851-85971629、0851-85971703。

## 报价与最高限价表

标包名称：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	299170.00	元	是	总价

标包名称：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	902400.00	元	是	总价

标包名称：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标报价	金额报价	427900.00	元	是	总价

# 开标一览表

项目名称：贵州省不动产统一登记  
云平台政务信息系统运  
维项目

项目编号：P52000020250008D2

(一) 唱标记录

标包名称:贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

序号	投标单位名称	投标报价(元)	服务期	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

标包名称:贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

序号	投标单位名称	投标报价(元)	服务期	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

序号	投标单位名称	投标报价(元)	服务期	签名
8				

标包名称:贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

序号	投标单位名称	投标报价(元)	服务期	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

## (二) 开标过程中的其他事项记录

## (三) 出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 评标办法前附表

## 1、项目基本信息

项目编号：P52000020250008D2

项目名称：贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运维项目

采购方式：公开招标

项目资金来源：财政资金

PPP项目：否

## 2、标包信息

### 标包1：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

基本信息

标包编号：P52000020250008D2001

标包名称：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：无

报价评审：有

预算金额(元)：2991700

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
------	----	------	------	----

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	6	法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果	
	7	本项目的特定资格要求	供应商须具备有效的《增值电信业务经营许可证》，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章	
	8	是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%。	
符合性审查	1	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	
	2	商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第二节商务要求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章；选择银行保函、保险公司投标保证金方式的提供原件扫描件或复印件加盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金保险承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。	
	4	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	
	5	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	
商务评审	1	企业履约能力评价	<p>供应商具有有效的质量管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书，每具备一项的得5分，本项满分15分；</p> <p>注：提供有效的与上述要求对应的证书复印件或扫描件加盖供应商公章，供应商提供的复印件或扫描件不清晰无法确认内容或不提供的不得分。</p>	15.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	服务团队	<p>(1) 项目经理 (9分)： 供应商应配备1名项目经理承担本项目工作。项目经理具有以下证书：具有计算机技术与软件专业技术资格（专业包含信息系统项目管理师、系统架构师、网络工程师）证书的，全部提供的得9分，未提供或未提供齐全不得分。</p> <p>(2) 团队人员 (21分)： 除项目经理外，供应商应建立服务团队，团队人员每提供一名具备计算机技术与软件专业技术资格(专业不限)高级证书的得3分，最多得21分；团队人员每提供一名具备计算机技术与软件专业技术资格(专业不限)中级证书的得1分，最多得21分。同一人具备多个证书的，不累计加分，本项最多得21分。</p> <p>注：供应商需提供详细的成员清单，项目团队成员需提供有效证书复印件，并提供供应商为其缴纳2024年07月01日至投标截止时间前任意1个月的社保证明复印件或扫描件加盖供应商公章。</p>	30.00
	3	类似项目业绩	<p>供应商自2022年01月01日至投标截止时间前每提供1个有效类似业绩得10分，满分20分。</p> <p>注：提供中标通知书或合同协议书（时间以中标通知书或合同协议书签署时间为准）复印件或扫描件加盖供应商公章，若涉及商业机密的部分可以遮挡，未提供不得分。</p>	20.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	服务承诺	<p>(1) 供应商承诺遇到突发事件时半小时响应，两小时到达现场，四小时内解决问题的得5分。</p> <p>(2) 在投标文件中承诺完全满足采购文件要求并以优质、高效的服务为项目业主服务的得5分。</p> <p>注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。未提供承诺或承诺不全的不得分。</p>	10.00
技术评审	1	服务方案	<p>供应商针对本项目制定服务方案，包括但不限于以下内容：系统现状、应用环境、人员配置及经验、系统运维和支撑、重大活动及节假日保障措施、服务流程和运维制度，对方案内容的完整性、科学性、可行性进行综合比较评分。</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得5分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得3分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得1分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	5.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	质量保证措施方案	<p>根据供应商提供的质量保证措施方案能否有效控制项目过程中的质量、进度、项目服务期等进行比较评分：</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得5分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得3分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得1分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	5.00
	3	应急预案	<p>供应商针对本项目实际情况，编制应急处置方案，包括但不限于突发事件的处理原则和方法、应急预案组织架构、日常管理服务突发事件处理预案由评审小组根据方案内容进行评分：</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得5分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得3分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得1分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	5.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
报价评审	1	报价评审	投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 10% × 100 注：价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效报价（或扣除后价格）作为评标基准价，其价格分为满分。	10.00

## 标包2：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

基本信息

标包编号：P52000020250008D2002

标包名称：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：无

报价评审：有

预算金额(元)：902400

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	6	法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果	
	7	是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对小微企业预留份额100%	
符合性审查	1	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	
	2	商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第二节商务要求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章；选择银行保函、保险公司投标保证金方式的提供原件扫描件或复印件加盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。	
	4	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	
	5	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	
商务评审	1	企业履约能力评价	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，提供一项的得5分，满分15分； 注：提供证书复印件或扫描件并加盖供应商公章，未提供不得分。	15.0 0

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	服务团队评价	<p>供应商拟投入实施本项目的项目团队应包括项目负责人、技术负责人以及实施团队，人员不重复计分。</p> <p>(1) 项目负责人 (5分)：</p> <p>供应商应配备1名项目经理承担本项目工作。项目经理具有以下证书：</p> <p>具有计算机技术与软件专业技术资格（专业为信息系统项目管理工程师）证书的，全部提供的得5分，未提供或未提供齐全不得分。</p> <p>(2) 技术负责人 (10分)：</p> <p>供应商应配备1名技术负责人承担本项目工作。技术负责人具有以下证书：</p> <p>具有计算机技术与软件专业技术资格（专业包含信息系统项目管理工程师、系统规划与管理师），全部提供的得10分，未提供或未提供齐全不得分。</p> <p>(3) 实施团队人员 (14分)：</p> <p>除项目负责人、技术负责人外，供应商拟派的实施团队人员中具有计算机技术与软件专业技术资格（专业包含信息系统项目管理师或网络工程师或系统集成项目管理工程师或软件设计师）证书的，每提供一人得2分，最多得14分。</p> <p>注：供应商需提供详细的成员清单，项目团队成员需提供有效证书复印件，并提供供应商为其缴纳2024年07月01日至投标截止时间前任意1个月的社保证明复印件或扫描件加盖供应商公章，未提供不得分。</p>	29.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	类似项目业绩	<p>供应商自2022年01月01日至投标截止时间前每提供一个有效类似业绩得10分，满分20分。</p> <p>注：提供中标通知书或合同协议书（时间以中标通知书或合同协议书签署时间为准）复印件或扫描件加盖供应商公章，若涉及商业机密的部分可以遮挡，未提供不得分。</p>	20.00
	4	服务承诺	<p>（1）供应商具有本地化服务团队或承诺中标后设立本地化服务团队的得3分。</p> <p>（2）供应商承诺提供的相关服务培训，并明确培训方案、人员的得3分，未承诺或承诺不全不得分。</p> <p>（3）供应商承诺遇到突发事件时半小时响应，两小时到达现场，四小时内解决问题的得3分。</p> <p>（4）在投标文件中承诺完全满足采购文件要求并以优质、高效的服务为项目业主服务的得2分。</p> <p>注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。未提供承诺或承诺不全的不得分。</p>	11.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
技术评审	1	服务方案	<p>应商针对本项目制定服务方案，包括但不限于项目过程管理、实施进度计划、阶段工作和关键节点保障措施、质量控制保障措施、部署安装调试、测试方案、验收方案等，根据实施方案的完整性、合理性、科学性、可操作性进行评。</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得10分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得6分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得3分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	10.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	应急预案	<p>供应商针对本项目实际情况，编制应急处置方案，包括但不限于突发事件的处理原则和方法、应急预案组织架构、日常管理服务突发事件处理预案由评审小组根据方案内容进行评分：</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得5分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得3分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得1分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	5.00
报价评审	1	报价评审	<p>投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 10% × 100 注：价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效报价（或扣除后价格）作为评标基准价，其价格分为满分。</p>	10.00

### 标包3：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

基本信息

标包编号：P52000020250008D2003

标包名称：贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：是

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：无

报价评审：有

预算金额(元)：427900

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）	
	6	法律、行政法规规定的其他条件	供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	7	本项目 接受 联合体 投标	(1) 联合体各方应具备承担本次招标项目的相应能力，国家有关规定或者采购文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方应当具备规定的一般资格条件，承担本项目密码测评服务内容的供应商须在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中；(2) 具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中的供应商作为本项目联合体牵头人，联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，由联合体牵头单位负责本项目投标报名、递交响应文件、缴纳投标保证金等相关事宜，(3) 联合体单位不得超过二家。	
	8	本项目的特定资格要求	联合体牵头人须具备在国家密码管理局发布的国家密码管理局公告（第49号）《商用密码检测机构(商用密码应用安全性评估业务)目录》的名单中，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	9	是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购：是，所属行业为软件和信息技术服务业。供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供采购文件对应要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，本项目针对中小微企业预留份额100%。	
符合性审查	1	技术符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第一节采购需求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	
	2	商务符合性审查	满足采购文件第五章采购需求及商务要求中第二节商务要求（以投标供应商实质性响应符合审查表为评审依据）。审查是否通过。	
	3	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（选择银行转账方式的提供系统提示已交纳的回执截图并加盖供应商公章；选择银行保函、保险公司投标保证金方式的提供原件扫描件或复印件加盖供应商公章，同时出具银行保函、投标保证金保险承诺书，承诺函格式详见投标文件格式范本）。	
	4	异常低价审查	供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	无效标审查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过。	
商务评审	1	企业履约能力评价	<p>供应商具有有效的质量管理体系认证证书(认证业务范围：商用密码应用安全性评估等与商用密码相关的服务)、信息安全管理体系认证证书（认证业务范围：商用密码应用安全性评估等与商用密码相关的服务）、服务管理体系认证证书(认证业务范围：商用密码测评服务等与商用密码相关的服务)，每提供一个得5分，本项最多得15分。注：提供相关证书复印件或扫描件加盖供应商公章，未提供不得分。</p>	15.00
	2	检测工具	<p>检测工具：            供应商具有直接对密码功能进行的检测工具：密码算法验证类工具、协议分析类工具、数字证书验证类工具、随机数检测类工具、电子签章校验类工具、密评项目管理类工具等软件著作权证书，每提供一类的得2分，全部提供得12分。            注：提供相应自有检测工具的计算机软件著作权登记证书或专利证书或其他有效证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章予以证明，否则不得分。同类工具不重复计分。</p>	12.00



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	3	服务团队评价	<p>供应商拟投入实施本项目的项目团队应包括项目负责人、技术负责人、实施人员，人员不重复计分。</p> <p>1.供应商拟投入的项目负责人（1人），本项目最高10分：</p> <p>（1）通过商用密码应用安全性评估人员测评能力考核，得5分；</p> <p>（2）具有计算机技术与软件专业技术资格（专业为信息系统项目管理工程师）的得5分</p> <p>2.供应商拟投入的技术负责人（1人），本项目最高15分：</p> <p>（1）通过商用密码应用安全性评估人员测评能力考核，得5分；</p> <p>（2）具备5年以上测评经验（以取得商用密码应用安全性评估人员测评能力考核证书时间为准），得5分；</p> <p>（3）具有计算机技术与软件专业技术资格（专业为网络工程师）的得5分</p> <p>3.供应商拟投入的团队人员（不含项目负责人和技术负责人），本项目最高4分：</p> <p>通过商用密码应用安全性评估人员测评能力考核，每提供1人得1分，本项最高得分为4分。</p> <p>注：供应商需提供详细的成员清单，项目团队成员需提供有效证书复印件，并提供供应商为其缴纳2024年07月01日至投标截止时间前任意1个月的社保证明复印件或扫描件加盖供应商公章。</p>	29.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	类似项目业绩	<p>供应商自2022年01月01日至投标截止时间前每提供一个类似业绩得3分，满分12分。</p> <p>注：提供中标通知书或合同协议书（时间以中标通知书或合同协议书签署时间为准）复印件或扫描件加盖供应商公章，若涉及商业机密的部分可以遮挡，未提供不得分。</p>	12.00
	5	服务承诺	<p>（1）供应商承诺：提供的相关服务培训，并明确培训方案、人员的得4分，未承诺或承诺不全得不得分；</p> <p>（2）供应商承诺：遇到突发事件时半小时响应，两小时到达现场，四小时内解决问题的得3分。</p> <p>注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。未提供承诺或承诺不全的不得分。</p>	7.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
技术评审	1	测评技术方案	<p>根据供应商提供的测评技术方案是否有针对性及可操作性，测评技术方案包含但不限于：依据标准、测评指标、测评要求、测评方法、实施方法、测评流程、测评要点、技术措施等内容进行打分：</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得10分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得6分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得3分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	10.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	内控和保密制度及措施	<p>根据供应商提供的内控和保密制度及措施，包括但不限于：内控制度、内控措施管理办法、保密制度、保密措施管理办法等内容进行打分：</p> <p>(1) 方案完整，内容全面，分析透彻，对项目的理解及工作思路完全符合采购人需求，方案架构完善，科学合理，有针对性的得5分。</p> <p>(2) 方案较完整，但分析不够深入，对采购人的需求理解不够充分，架构较完善，比较全面，科学的得3分。</p> <p>(3) 方案完整程度一般，架构不够完善，分析及思路偏离采购人需求，缺乏科学性，内容欠缺较多的得1分。</p> <p>(4) 未提供方案的得0分。</p>	5.00
报价评审	1	报价评审	<p>投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 10% × 100 注：价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效报价（或扣除后价格）作为评标基准价，其价格分为满分。</p>	10.00

## 二、评标办法正文

### 第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术和商务优劣顺序排列。投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

### 第二节 评分标准

#### 一、评审因素

1. 资格性审查：资格审查人员负责资格性审查。
2. 符合性审查：评标委员会负责符合性审查。
3. 商务、技术、价格：评标委员会负责商务、技术、价格的评审。

#### 二、评分标准

标项1：总分为100分，其中价格分10分、商务部分75分、技术部分15分、合格供应商的评标得分为各项目汇总得分。

标项2：总分为100分，其中价格分10分、商务部分75分、技术部分15分、合格供应商的评标得分为各项目汇总得分。

标项3：总分为100分，其中价格分10分、商务部分75分、技术部分15分、合格供应商的评标得分为各项目汇总得分。

评分过程中采用四舍五入法，并保留2位小数。

供应商评标综合得分=报价分+商务分+技术分

#### （1）价格扣除政策

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）、关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）及相关规定，在技术、商务等均满足采购需求的前提下，本项目标项1，对享受价格扣除政策企业的产品给予 0 %

的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；标项2，对享受价格扣除政策企业的产品给予0%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；标项3，对享受价格扣除政策企业的产品给予0%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；（说明：1、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。2、对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%—20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%的扣除，用扣除后的价格参加评审）。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

《残疾人福利性单位声明函》和中小企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必需真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。价格扣除只针对投标报价未超过财政控制值的供应商有效。

（2）货物类采购项目的价格分值占总分值的比重（即权值）为大于等于30%；服务类项目的价格分值占总分值的比重（即权值）为大于等于10%。执行统一价格标准的服务项目，其价格不列为评分因素。

### 第三节 废标条款

出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商报价均超过了最高限价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

### 第四节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效投标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计算入有效投标供应商家数：

- (一) 递交的投标文件未在规定时间内解密成功或未按采购文件要求签署、盖章的。

注：但不得因签章地方的当前页面签章位置偏移，作无效标依据。

- (二) 供应商不符合采购文件规定的资格要求的。
- (三) 项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的。
- (四) 经评标委员会认定为异常低价的。
- (五) 投标文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的。
- (六) 投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容，经评标委员会认定影响投标文件响应的。
- (七) 投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的。
- (八) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (九) 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。
- (十) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效。

1. 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制。
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜。
3. 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。
4. 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。
5. 不同供应商的投标文件相互混装。
6. 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（十一）投标有效期不满足采购文件要求的。

（十二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（十三）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（十四）违反政府采购法律法规，足以导致投标文件无效的情形。

注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。



## 第五章 采购需求及商务要求

### 第一节 采购需求

#### ►标项1：贵州省不动产登记业务专网租赁、机柜租赁及短信平台服务项目

(1) 103条50mbps、14条100mbps数据专线，用于不动产全省专网业务传输。

(2) 通过短信平台提供发送短信业务的服务，数量为不低于1.5万条，用于贵州省不动产中心内部业务交流。

(3) 标准化机柜1个，含1年配电及托管运维服务。

#### ►标项2：贵州省不动产统一登记云平台GIS平台运维项目

贵州省自然资源厅的不动产统一登记云平台项目继续提供GIS公共服务，以支撑不动产登记业务，以解决当前贵州省不动产登记体量不断增大、业务增多、外部访问日渐频繁等情况。因此，二期需要持续为不动产统一登记云平台提供底图、三维服务、二三维一体化、动态标绘服务、空间分析服务等能力，为权籍管理、宗地图打印等图形服务提供地图功能及数据服务支撑。具体地图数据及功能需求如下：

##### (1) 地图基础功能需求

需要对数据进行处理及管理，包括导入导出、类型转换、坐标转换、栅格转换、配准、数据浏览和编辑、空间分析等丰富的数据管理工具；能够将地图数据、分析功能等多种地理资源发布为服务，并在集中管理与共享；可添加组织机构、角色权限、用户群组，来共享、查找、应用、管理各种资源；并具备通用的运维功能，如CPU/内存/服务状态/GIS/平均响应时间/地图访问热点统计等监控功能，以及负载均衡、异常报警等应用服务管理功能。

##### (2) 地图定制（专业）功能需求

需要具备支撑不动产统一登记业务及数据上图工作的地址编码、地址解析定位、逆地址编码、地图下钻服务（省市县多级）、空间查询服务（点/线/面/缓冲区/距离）、空间图层目录、空间叠加、标绘服务、运行及环境管理、数据管理服务、三维浏览查看等功能。

### （3）空间数据处理需求

需要基于地图中台的能力，结合不动产统一登记云平台相关子系统的业务数据，提供空间数据处理、空间数据上图可视化、空间数据共享交换，以及相关的专题数据图层制作服务。

### 主要服务内容

主要包括：对平台进行GIS引擎授权服务、地图基础功能服务、地图定制功能服务、空间数据定制及其他服务。

#### 1. 日常维护

（1）对平台提供的GIS引擎授权服务、地图基础功能服务、地图定制功能服务、空间数据定制及其他服务、地图空间数据展示进行日常维护更新；

（2）每天登录系统，查看GIS基础数据管理平台、GIS运维管理基础平台、GIS管理门户基础平台等板块运行状态及相关系统日志；

（3）迅速而准确地定位和排除各类故障，保证系统平台正常运营，确保相关的各类应用和服务正常；

（4）进行系统平台安全管理，保证平台的运行安全和相关发布信息的完整、正确；

（5）每天登录政务值班系统测试系统功能，运维工程师记录功能测试的日志信息、系统 BUG 信息及调整反馈信息；

（6）针对数据库每周检查数据库日志文件是否正常，日志切换情况、运行错误、出现坏块等重要信息。需定期监控数据库表空间使用情况，数据库运行时不断的在表空间上创建和删除对象，针对表空间上产生大量的碎片，运维工程师要及时了解表空间的碎片和可用空间情况，并根据使用情况对碎片进行整理或为扩充表空间；

（7）每天定期检查数据库的连接情况，对一些“挂死”的连接进行手工清理；需每月备份数据库控制文件，每日定时查看数据库中数据文件的状态，根据实际情况进行处理，出现故障进行数据恢复操作。

#### 2. 服务监控

- (1) 主要是对包含服务器的运行效率监控、稳定性排查、故障监测和修复;
- (2) 每天对数据库服务器状态进行检查, 对系统空间使用情况进行监控, 对占用空间较大的 Oracle 的警告日志或TRC文件进行清理, 检查数据库服务器网络连接是否正常, 检查数据库服务器有没有硬件故障如磁盘、内存报错等;
- (3) 需定期监控数据库表空间使用情况, 数据库运行时不断的在表空间上创建和删除对象, 针对表空间上产生大量的碎片, 运维工程师要及时了解表空间的碎片和可用空间情况, 并根据使用情况对碎片进行整理或为扩充表空间。

### 服务指标

- (1) 支持时间: 为甲方提供 365×24 的本地化售后服务、电话热线服务;
- (2) 响应时间: 发生系统故障时, 接到甲方或最终用户方通知应立即响应, 技术人员必须在【30】分钟内到达现场, 【24】小时内处理完毕;
- (3) 系统应用连续运行时间: 7X24h;
- (4) 系统功能巡检率: 每日巡检二次。

### 交付物

- (1) 巡检日报、巡检周报、巡检月报、问题处理日志、项目其它要求材料等。
- (2) 驻场人员要求: 至少提供1名驻场人员提供现场服务。

### ►标项3: 贵州省不动产统一登记云平台国密续费及密码测评

#### 一、密码应用等级需求

根据国家相关要求, 需要加强重要领域密码应用, 信息系统的密码应用应依据《GB/T39786-2021信息安全技术信息系统密码应用基本要求》采取相应保护措施, 提升系统的安全防护水平。对于新建网络和信息系统, 应当采取符合国家密码管理政策和标准规范的密码进行保护, 做到同步规划、同步建设、同步运行、定期评估。对于已建的系统需要进行密码改造。

#### 二、密码应用合规性需求

在整个体系中，采用的密码产品应达到 GB/T 37092 二级及以上安全要求或经国家密码管理部门核准的密码产品、技术或服务。在整个体系中，所有算法都是采用符合要求的SM2、SM3、SM4系列算法。

### 三、密码技术应用需求

根据《GB/T39786-2021 信息安全技术 信息系统密码应用基本要求》与风险控制需求，结合当前业务系统的现状，通过与典型密码服务共同配合，满足以下密码应用需求。

#### （一）物理和环境安全需求

（1）宜采用密码技术进行物理访问实体鉴别，保证重要区域进入人员身份的真实性；

（2）宜采用密码技术保证电子门禁系统进出记录数据的存储完整性；

（3）宜采用密码技术保证视频监控音像记录数据的存储完整性；

（4）以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格；

（5）以上采用的密码产品，应达到GB/T37092二级及以上安全要求。

#### （二）网络和通信安全需求

（1）应采用密码技术对通信实体进行实体鉴别，保证通信实体身份的真实性；

（2）宜采用密码技术保证通信过程中数据的完整性；

（3）应采用密码技术保证通信过程中敏感信息或通信报文的机密性；

（4）宜采用密码技术保证网络边界访问控制信息的完整性；

（5）可采用密码技术对从外部连接到内部网络的设备进行接入认证，确保接入的设备身份真实性；

（6）以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格；

（7）以上采用的密码产品，应达到 GB/T37092二级及以上安全要求。

#### （三）设备和计算安全需求

(1) 应采用密码技术对登录设备的用户进行实体鉴别，保证用户身份的真实性；

(2) 远程管理设备时，应采用密码技术建立安全的信息传输通道；

(3) 宜采用密码技术保证系统资源访问控制信息的完整性；

(4) 宜采用密码技术保证设备中的重要信息资源安全标记的完整性；

(5) 宜采用密码技术保证日志记录的完整性；

(6) 宜采用密码技术对重要可执行程序进行完整性保护，并对其来源进行真实性验证；

(7) 以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格。

(8) 以上采用的密码产品，应达到 GB/T 37092 二级及以上安全要求。

#### (四) 应用和数据安全需求

(1) 应采用密码技术对登录用户进行实体鉴别，保证应用系统用户身份的真实性；

(2) 宜采用密码技术保证信息系统应用的访问控制信息的完整性；

(3) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要信息资源安全标记的完整性；

(4) 应采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在传输过程中的机密性；

(5) 应采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在存储过程中的机密性；

(6) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在传输过程中的完整性；

(7) 宜采用密码技术保证信息系统应用的重要数据在存储过程中的完整性；

(8) 在可能涉及法律责任认定的应用中，宜采用密码技术提供数据原发证据和数据接收证据，实现数据原发行为的不可否认性和数据接收行为的不可否认性；

(9) 以上如采用密码服务，应符合法律法规的相关要求并经商用密码认证机构认证合格；

(10) 以上采用的密码产品，应达到GB/T37092二级及以上安全要求。

包含购买如下内容：

序号	项目名称	需求和标准	说明 单位：实例/ 年
1	国密改造	购买1、云密码产品；2、密码服务；	
1.1	云密码机（VSM）	国密算法服务即SM2、SM3、SM4等国产算法相关标准服务即符合GMT0018-2012等国家、行业标准； 云密码服务即签名、验签及摘要密码服务； 云加密服务数据加解密服务；	互联网区2台； 专有域6台。
1.2	云密钥机管理控制台（TMC）	提供对称密钥管理、非对称密钥管理、证书管理、密钥同步与导出、密钥监控、日志审计分析；	互联网区1台； 专有域1台。
1.3	云安全代理（SPS）	即SSL代理服务，支持传输加密、数字证书认证；	互联网区2台； 专有域2台。
1.4	商密浏览器		500 个/年
1.5	云安全接入服务（GM VPN）	用于建立运维管理加密安全通道，50个连接；	互联网区1台； 专有域1台。
1.6	弹性IP	配套密钥管理控制台（TMC）、安全代理服务（SPS）、安全接入服务（GMVPN）使用	互联网区3个

## 第二节 商务要求（适用所有标包）

### 1. 服务期及服务地点

1.1 服务期：自合同签订之日起满1年。

1.2 服务地点：采购人指定地点

### 2. 项目组织和人员要求

2.1 为使现场运维服务有序实施，响应供应商对本项目必须有一个完善和稳定的管理组织机构。

2.2 响应文件中需列出项目负责人、运维服务负责人，同一人不能承担两个以上职务。

2.3 在运维服务期内，项目管理负责人、技术负责人应长驻贵阳，现场服务人员须全部到达采购人指定工作服务实施地点，在采购人或最终用户提供的办公区域内必须统一着装，且参与采购人或最终用户的日常运维值班。

2.4 未经采购人允许，成交供应商不得对以上人员进行更换。

### 3. 项目验收要求

3.1 运维服务完成后，经成交供应商内部自查通过，即可按照项目进度配合采购人进行验收，所有运维服务成果符合采购文件要求。同时成交供应商须提供软件文档（包括但不限于《项目运维日报》《项目运维周报》《项目运维月报》《运维考勤表》《运维工作记录文件》《巡检记录》《维护记录》《值班记录》《运维期用户使用意见》《运维服务管理报告及运维总结报告》等。

3.2 验收范围：以采购文件、响应文件规定有利于采购人的建设（服务）内容及要求、提交的服务文档等成果资料。

3.3 验收内容主要以国家、行业相关技术标准规范、采购/响应文件确认建设（服务）内容为依据，对相关建设（服务）内容进行逐一核查。

3.4 成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

### 4. 运维服务考核

成交供应商定期接受采购人或最终用户的考核，具体考核内容根据具体情况制定。

5. 付款方式：成交供应商与采购人签订合同后，付至合同价款的60%，供应商开展实质性工作后付至合同价款的90%，剩余10%经采购人验收合格后及服务期满后一次性支付。

6. 验收标准、规范：满足国家现行相关验收规范标准及采购人相关要求。

7. 履约保证金：本项目不要求。

8. 投标有效期：90日历天。

9. 其他要求

9.1 签署《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》；

9.1.1 供应商必须签署《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》；

9.1.2 供应商承诺按《项目廉政承诺书》和《保密承诺书》严格执行，如有违反，经查证属实，将视情节严重程度予以警告、取消资格、暂停合作等处罚；触犯国家法律法规的，移交司法机关处理；

9.2 《中标通知书》一经发出，成交供应商须立即开展项目实施工作，除采购人有书面通知外，成交供应商不得以任何理由延迟项目实施；

9.3 供应商须承诺未拖欠员工工资，且不能因为本项目拨款进度延迟而影响相关服务和拖欠员工工资；

9.4 供应商须承诺本项目拟配备的服务人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由供应商负责处理并承担经济 and 道义上的责任，采购人及最终用户均不承担任何责任；

9.5 供应商须承诺在服务期间因违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由供应商负责调解与处理，采购人及最终用户均不承担责任；

9.6 供应商须承诺在服务期间中违反国家相关法规或行业规范以及失职，过失造成他人人身伤亡和财产丢失等均由供应商负责处理并承担经济 and 道义上的责任，采购人及最终用户均不承担责任；

9.7 供应商须承诺在本次采购中对所提供的资料的真实性负责，在采购任意一个环节采购人发现供应商使用虚假、伪造的资料谋取中标资格，采购人有权取消其中标资格，同时按照国家相关法律法规等规定进行处罚与经济赔偿。



## 第六章 政府采购合同

# 政府采购 合 同 书

(服务类)

(仅供参考，最终以实际签订合同为准)

采购编号：

项目名称：

甲方：（采购人全称）

乙方：（供应商全称）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_,）的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、投标文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

## 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

## 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。
2. ....
3. ....

## 三、服务质量要求

## 四、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

（二）乙方的权利和义务

## 五、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

## 六、验收及评价考核

## 七、付款方式

## 八、知识产权产权归属

## 九、保密

## 十、违约责任与赔偿损失

（1）乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(2) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

(3) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十一、争端的解决

(1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

(2) ……

**十二、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十三、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十四、其它

(1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十五、合同生效：

(1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

(2) 合同一式份。

(3) 同执行中涉及招标资金和招标内容修改或补充的，须经当地财政部门审批，并签订书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、投标文件及投标有关承诺的范围及内容。

## 投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	响应文件封面
2	报价部分
2.1	投标函
3	投标文件格式

## 响应文件封面

【替换为项目名称】

### 响应文件

项目序列号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

标包名称：\_\_\_\_\_

标包编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

### 投标函

- 1、我公司就【替换为项目名称】的【替换为标包名称】的【投标报价名称】（元）为（大写）：\_\_\_\_元人民币，小写：\_\_\_\_元。【投标报价名称 1】（%）以折扣率形式进行报价为\_\_\_\_%，【投标报价名称 2】（%）以下浮率形式进行报价为\_\_\_\_%。
- 2、交付期（日历天）：\_\_\_\_
- 3、备注：\_\_\_\_
- 4、开标一览表内其他内容：\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 第七章 投标文件格式

# 投标文件

项目序列号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

标包名称：\_\_\_\_\_

标包编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 报价部分

### 投标函

#### 一、投标报价

1. 我公司就（项目名称）（标包名称）的（标包编号）的投标总报价为（大写）：元人民币，小写：\_\_\_\_\_元。本投标报价为验收合格并交付使用价。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 服务期：\_\_\_\_\_。

3. 服务地点：\_\_\_\_\_。

4. 投标有效期：\_\_\_\_\_。

5. 验收标准、规范：\_\_\_\_\_。

6. 其他：\_\_\_\_\_。

#### 二、递交资料

电子投标文件\_\_\_\_\_份。

#### 三、相关承诺

1. 本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

开标一览表

项目名称：标包编号： \_

序号	唱标名称	唱标内容
1	供应商名称	
2	投标报价（元）	
3	服务期	
4	备注	

供应商名称（盖章）：

日期：

法定代表人身份证明

致 贵州省不动产登记中心：

（供应商全称） 法定代表人 （姓名、身份证号码），参加贵单位组织的 （项目名称、标包名称） 的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件  正面  （身份证复印件需清晰可辨认）	法定代表人身份证复印件  反面  （身份证复印件需清晰可辨认）
---	---

供 应 商 （ 公 章 ）：

日 期：

## 法定代表人授权委托书

致贵州省不动产登记中心：

（供应商全称）法定代表人（姓名）授权（被授权人姓名、身份证号码）为本公司合法授权代表，参加贵单位组织的（项目名称、标包名称）的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

日期：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告，财务审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章。新成立不足一年的企业（2024年07月01日起，以营业执照成立时间为准），可提供2024年07月01日起至投标截止时间前任意一个月基本开户银行出具的资信证明文件（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（复印件或扫描件加盖供应商公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2024年07月01日至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证，如不需缴纳税收和社会保障资金的供应商须提供真实有效的证明材料（复印件或扫描件加盖供应商公章）；



⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

## 声明与承诺

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

### 无重大违法记录的声明函

致：贵州省不动产登记中心

（供应商全称），参加贵单位组织（项目名称、标包名称、标包编号）的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商：（盖章）

声明时间：

⑥法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

⑦本项目的特定资格要求（若有）

## ⑧联合体协议书（如有）

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标包名称）\_\_\_\_\_投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，联合体牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

4、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员三名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

⑨供应商为中小微企业需提供《中小企业声明函》。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**附《政府采购促进中小企业发展管理办法》  
财库〔2020〕46号**

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其它情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予2%—3%（工程项目为1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增

加其价格得分的1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足3家的，应当终止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。



第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后10个工作日内作出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自2022年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况（附2）。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自2021年1月1日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181号）同时废止。

附：面向中小企业预留项目执行情况公告

## 附 2

## 2. 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

## 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

### 财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自2017年10月1日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会  
2017年8月22日

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

### 3. 监狱企业发展有关问题的通知 财库〔2014〕68号

## 财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高级法院，高检院，有关人民团体，中央国家机关政府采购中心，中共中央直属机关采购中心，全国人大机关采购中心，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、司法厅（局），新疆生产建设兵团财务局、司法局、监狱管理局：

政府采购支持监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）发展对稳定监狱企业生产，提高财政资金使用效益，为罪犯和戒毒人员提供长期可靠的劳动岗位，提高罪犯和戒毒人员的教育改造质量，减少重新违法犯罪，确保监狱、戒毒场所安全稳定，促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。为进一步贯彻落实国务院《关于解决监狱企业困难的实施方案的通知》（国发〔2003〕7号）文件精神，发挥政府采购支持监狱企业发展的作用，现就有关事项通知如下：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

三、各地区、各部门要积极通过预留采购份额支持监狱企业。有制服采购项目的部门，应加强对政府采购预算和计划编制工作的统筹，预留本部门制服采购项目预算总额的30%以上，专门面向监狱企业采购。省级以上政府部门组织的公务员考试、招生考试、等级考试、资格考试的试卷印刷项目原则上应当在符合有关资质的监狱企业范围内采购。各地在免费教科书政府采购工作中，应当根据符合教科书印制资质的监狱企业情况，提出由监狱企业印刷的比例要求。

四、各地区可以结合本地区实际，对监狱企业生产的办公用品、家具用具、车辆维修和提供的保养服务、消防设备等，提出预留份额等政府采购支持措施，加大对监狱企业产品的采购力度。

五、各地区、各部门要高度重视，加强组织管理和监督，做好政府采购支持监狱企业发展的相关工作。有关部门要加强监管，确保面向监狱企业采购的工作依法依规进行。各监狱企业要不断提高监狱企业产品的质量和服务水平，为做好监狱企业产品政府采购工作提供有力保障。

中华人民共和国财政部

中华人民共和国司法部

2014年6月10日

## 监狱性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件



# 关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二零一一年六月十八日

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以

上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## ⑩提供保证金已交纳的依据

银行转账：供应商在线交纳保证金后，可自行在系统中“保证金到账查询及打印”一栏，打印保证金到账信息回执。银行保函、投标保证保险：原件扫描件或复印件加盖供应商公章。

## 银行保函承诺书

致：贵州省不动产登记中心

（供应商全称）贵单位组织的（项目名称、标包名称）的政府采购活动，在此郑重承诺提供的银行保函，保单号：\_\_\_\_\_，为真实有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规规定或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若银行保函失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起5个工作日内将本项目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期：

## 投标保证金保险承诺书

致：贵州省不动产登记中心

（供应商全称）参加贵单位组织的（项目名称、标包名称）的政府采购活动，在此郑重承诺提供的投标保证金保险保单或合同，保单或合同号\_\_\_\_\_，为真实有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规规定或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若投标保证金失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起5个工作日内将本项目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期：

## 投标所需的其他资格审查资料

响应性文件

投标供应商实质性响应符合审查表

项目名称：

标包名称：

投标供应商名称				
投标供应商商务部分实质性审查				
序号	实质性条款内容	采购文件具体要求	投标文件响应内容	备注
	服务期及服务地点			
	项目组织和人员要求			
	项目验收要求			
	运维服务考核			
	付款方式			
	验收标准、规范			
	履约保证金			
	投标有效期			
	其他要求			
	.....			
	按采购文件规定的商务实质性条款逐一列明			
投标供应商技术部分实质性审查				
序	实质性条款所涉及的服务内容	采购文件具体要求	投标文件响应内容	备注



号				
	按采购文件规定的技术实质性 条款逐一系列明			

供应商：（公章）  
年 月 日

## 商务部分

## 技术部分

其他

贵州省不动产统一登记云平台政务信息系统运  
维项目