

学院贵阳校区干训教室维修及3栋楼屋面防水维修项目

建设单位：贵州经贸职业技术学院
设计编号：晋（装）-2505-010
设计阶段：施工图
专业：

法定代表人：蔡振国 蔡振国

总建筑师：朱桥 朱桥

总工程师：朱桥 朱桥

工程设计资质证书：乙级 A214021609

出图时间：2025年02月

盖章区：



山西昊圣建筑设计有限责任公司

Shanxi Haosheng Architectural Design Co., Ltd

图 纸 目 录

专业：装饰		专业：结构		专业：给排水		专业：暖通		专业：电气				
图 号		图 号		图 号		图 号		图 号		所 长：		
01	设计说明							08	茶校教室改造顶面灯具布线图			
02	新教学楼屋面防水改造图									项目负责：	朱桥	朱桥
03	干训楼屋面防水改造图											
04	大礼堂屋面防水改造图									专 业 负 责	建筑：	辛 静
05	茶校教室改造原始平面图											
06	茶校教室改造吊顶平面图											
07	茶校屋面改造图											
										设 计 人 员	结构：	
										电 气：	林星	林星
										建 筑：	刘建平	刘建平
										结 构：		
										给 排 水：		
										暖 通：		
										电 气：	李学栋	李学栋

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 朱桥
注册号：1402160-006
有效期：至2025年08月



设计说明

一、项目概况

- 1.1 本说明以建设单位与我司签定的设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料为依据。
- 1.2 本期对于训楼、大礼堂、新教学楼屋面防水进行维修，对茶楼教室及屋面维修改造。
- 1.3 项目名称：学院贵阳校区干训教室维修及3栋楼屋面防水维修项目
- 1.4 建设地点：贵阳市云岩区白云大道229号
- 1.5 建设单位：贵州经贸职业技术学院

二、设计依据

- 2.1 建设单位提供的设计委托书及有关合同。
- 2.2 本套图纸所参照的有关标准及规范：
- 2.2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
- 2.3 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017
- 2.4 与本工程设计有关的设计规范：
- 《民用建筑设计通则》GB50352—2019
- 《建筑地面设计规范》GB50037—2013
- 《民用建筑热工设计规范》GB50176—2016
- 《民用建筑电气设计规范》GB 51348—2019
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020
- 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2016
- 《建筑外墙用腻子》JG/T157—2009
- 《溶剂型外墙涂料》GB/T 9757—2001
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
- 《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2010
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- 2.5 与室内装饰装修材料的有关设计规范：
- 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580—2017
- 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581—2020
- 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2020
- 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2008

注1：若图纸中出现与上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准，若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

三、材料要求

- 3.1 施工图设计按方案设计要求材料明细表材料样板。
- 3.2 所有材料必须为品质优良、全新之一级正品，并按材料表品牌及材料样板选用。
- 3.3 所有材料长度应尽量大，以减少驳口，若不可避免时，接缝要全部对齐。
- 3.4 如遇货源缺少之材料，代替品须经甲方和设计方同意方可使用。
- 3.5 所有进场材料必须符合环保要求，应满足国家标准：《室内装饰材料有害物质限量标准》的要求。

四、工艺要求

- 4.1 所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽，不同材料交接位要处理得干净利落。
- 4.2 施工时应进行现场量度，实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整，如误差过大请与设计师洽商解决。

五、吊顶工程

- 5.1 龙骨安装
根据控制线安装吊杆，间距不大于800cm。将轻钢龙骨安装在吊杆上，调整龙骨的水平度和垂直度，确保龙骨安装牢固。
- 5.2 矿棉板安装
将矿棉板按照设计要求逐一安装在轻钢龙骨上，板与板之间保持均匀的缝隙。使用螺丝或专用挂件将矿棉板固定在龙骨上，确保板材安装牢固、平整。
- 5.3 收口处理
对吊顶的边缘和交接处进行收口处理，使用收边条或装饰线条，使吊顶更加美观。

六、防水工程

- 6.1 防水工程使用的防水材料采用3mm的SBS改性沥青卷材及其配套材料应达到国家建材行业标准中合格的标准，严禁在工程中使用不合格产品。
- 6.2 防水施工要求
基层处理：确保基层坚实、平整、干净。
涂刷冷底子油：要求涂刷均匀一致，一次涂好，干燥一段时间（以气温而定，通常不粘脚为宜）。
复杂部位处理：阴阳角等部位均应做成八字形，附加层宽度一般为30cm，搭接为6—8cm。
卷材铺贴：从最低处开始铺贴，将卷材按位置放正，长边留出8cm接茬、短边留出10cm接茬；点燃喷灯对准卷材底面与基层表面同时均匀加热，待卷材表面熔化后，随即向前滚铺卷材，并把卷材压实压平，接茬部分以压出熔化沥青为宜，滚压时不要卷入空气和异物，防止偏斜、起鼓和折皱。
接缝处理：用喷灯和压子均匀细致地把接缝封好，防止翘边。

七、涂饰工程

- 7.1 墙面基底
a、基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
b、以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- 7.2 涂料饰面
a、本工程所用无机涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。
b、喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

八、油漆工程

- 8.1 材料和工作品质
a、各种油漆的施工，需按国家规定施工。
b、没有完全干透或空中有尘埃时，不能在平面上进行工作。
c、要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好，才能进行油漆。
d、每一道漆都要均匀，使每一部分（包括连接处接合点和角等）都适当地涂上漆，但避免过多油漆厚度不均匀，特别注意边缘、角上和接合处。
e、所有油漆应按产商指示选用不同的稀释、底漆及面漆。
f、油漆范围旁边的装修应该用皱纹纸完全封好再施工，五金部分则须先拆下，待油漆干后再安装。
- 8.2 油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆的施工，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 8.3 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

九、外墙工程

- 9.1 外墙装饰为外墙涂料饰面，脱落部位需彻底铲除，再刮腻子基层，立面开格及颜色同原饰面相同。
- 9.2 外墙采用涂料饰面必须严格执行《关于加强建筑外墙装饰装修工程设计和施工质量管理的规定》。

十、注意事项

- 室内内部装修不应减少原工程设计的安全出口、疏散出口和疏散走道的疏散所需净宽度和数量。
- 建筑装饰装修工程施工中、严禁违反建筑主体、承重结构或主要使用功能。
- 装修工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下。



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号:A214021609

建设单位(CLIENT)
贵州经贸职业技术学院

项目名称(CLIENT)

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称(SUB PROJECT)

图名: (DWG NAME)

设计说明

设计编号(JOB NO.):

晋（装）-2505-010

设计阶段(DESIGN STAGE):

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业(DESIGN DISCIPLINE):

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责人 DESIGNED BY	朱桥	朱桥
专业负责人 DESIGNED BY	辛静	辛静
设计人 DESIGNED BY	刘建平	刘建平
校对 CHECKED BY	张福城	张福城
审核 CHECKED BY	辛静	辛静
审定 APPROVED BY	朱桥	朱桥
版本号 VER.	1	
图号 DWG NO.	01	
日期 DATE	2025. 02	

电子邮箱: BSJZSJ001@163. com

地址: 山西省太原市小店区学府东街东路口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。





山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号: A214021609

建设单位 (CLIENT)
贵州经贸职业技术学院

项目名称 (PROJECT NAME)

学院贵阳校区实训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 (SUB PROJECT)

图名: (DRAWING NAME)

新教学楼屋面防水 改造图

设计编号 (JOB NO.):

晋(装)-2505-010

设计阶段 (DESIGN STAGE):

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE):

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责人	朱桥	朱桥
专业负责人	辛静	辛静
设计	刘建平	刘建平
校对	张福城	张福城
审核	辛静	辛静
审定	朱桥	朱桥

版本号 1

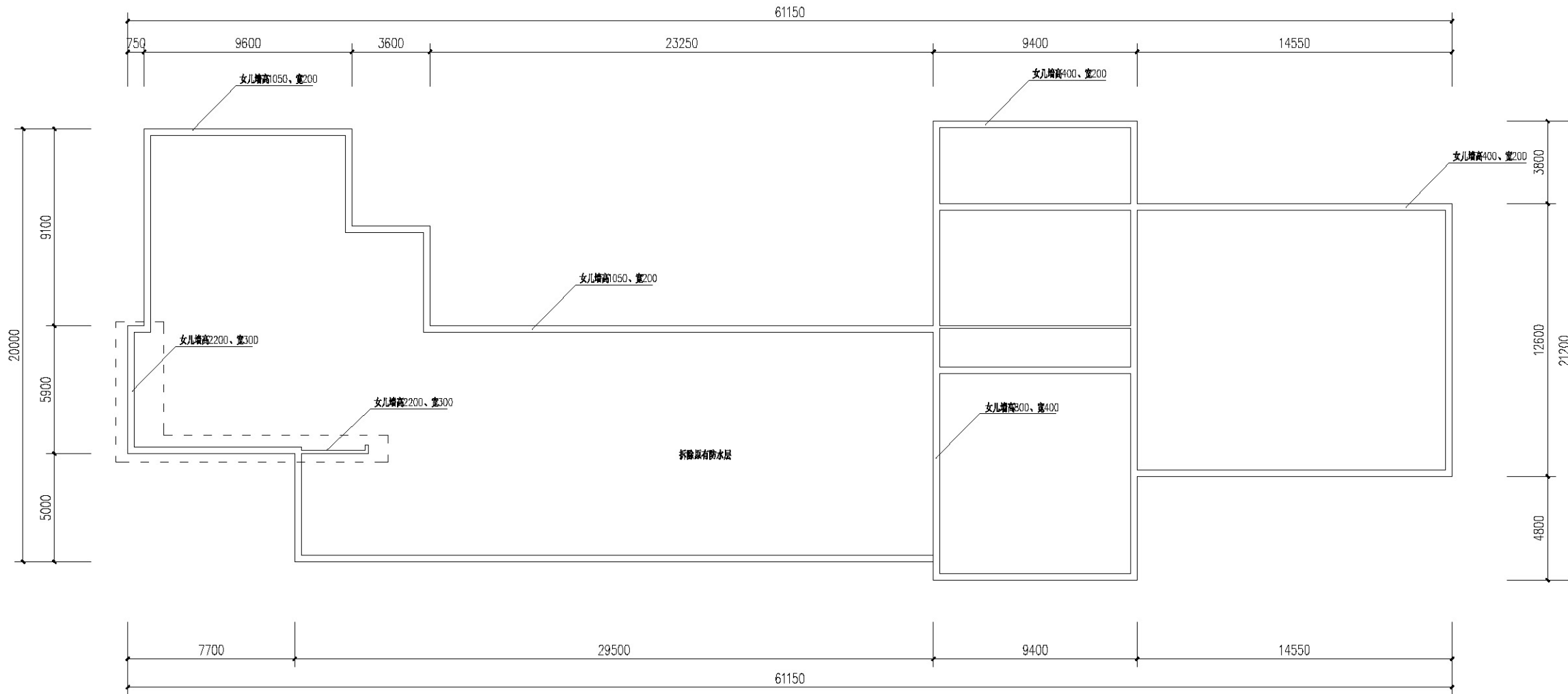
图号 02

日期 2025.02

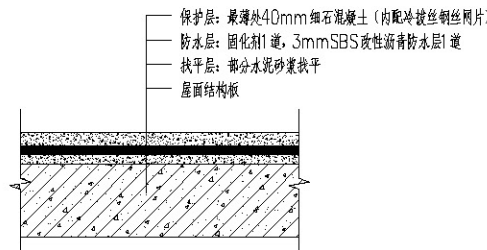
电子邮箱: BSJZSJ001@163.com

地址: 山西省太原市小店区学府东街东路口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。



新教学楼屋面平面图

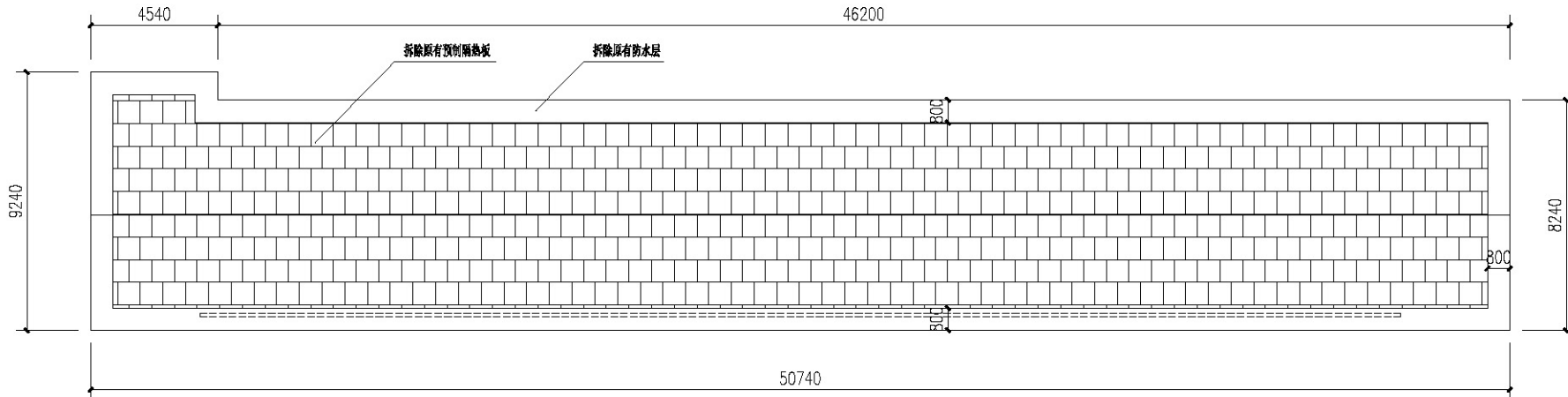


屋面防水层大样

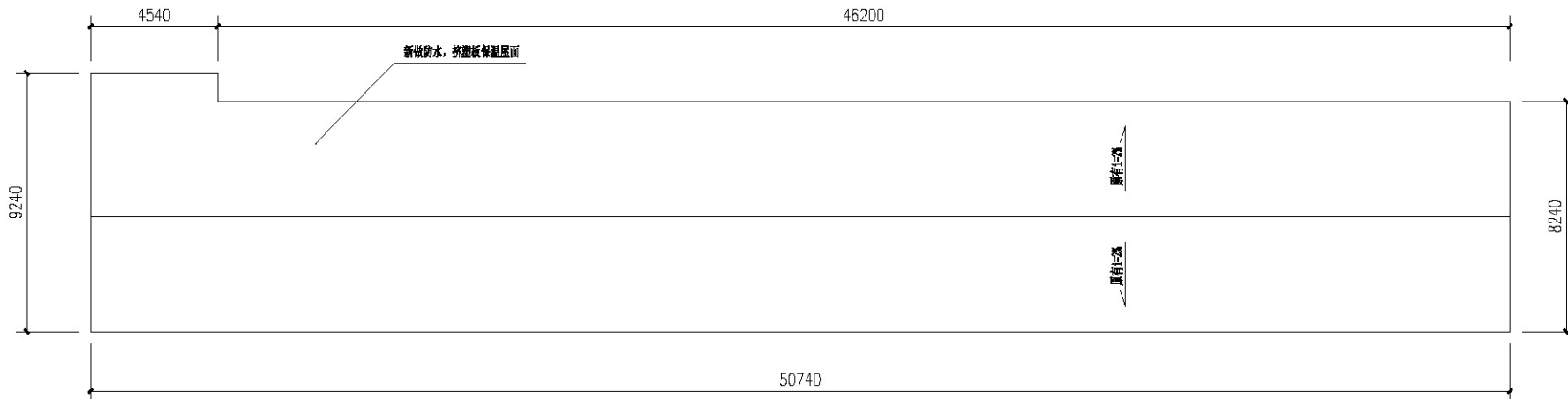
做法:

- 拆除原有防水层(卷材及混凝土保护层), 墙面拆除抹灰层
- 屋面部分水泥砂浆找平
- 屋面3mm改性沥青卷材防水1道, 阴阳角增加卷材防水1道, 40mm细石混凝土保护层(内配冷拔丝钢丝网片)
- 墙面20厚1:2.5水泥砂浆保护层

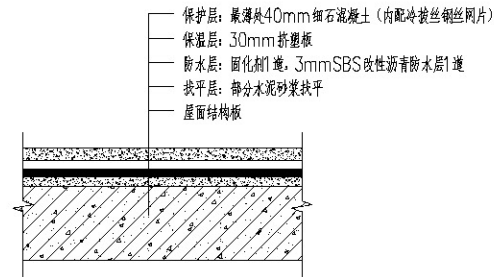




干训楼屋面原始平面图



干训楼屋面改造平面图



屋面防水层大样

做法:

- 拆除原有预制隔热板, 拆除原有防水层(卷材及混凝土保护层)
- 屋面部分水泥砂浆找平
- 屋面3mm改性沥青卷材防水1道, 阴阳角增加卷材防水1道, 30mm挤塑板, 40mm细石混凝土保护层(内配冷拔丝钢丝网片)



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号: A214021609

建设单位 (CLIENT)
贵州经贸职业技术学院

项目名称 (PROJECT)

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 (SUB PROJECT)

图名 (DWG NAME)

干训楼屋面防水
改造图

设计编号 (JOB NO.)

晋(装)-2505-010

设计阶段 (DESIGN STAGE)

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE)

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责人	朱桥	朱桥
专业负责人	辛静	辛静
设计	刘建平	刘建平
校对	张福城	张福城
审核	辛静	辛静
审定	朱桥	朱桥

版本号 1

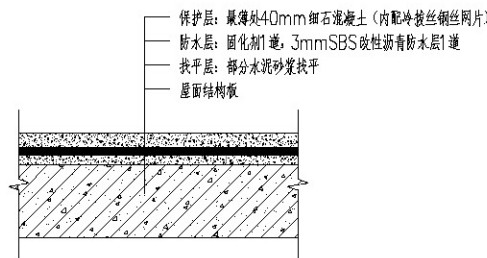
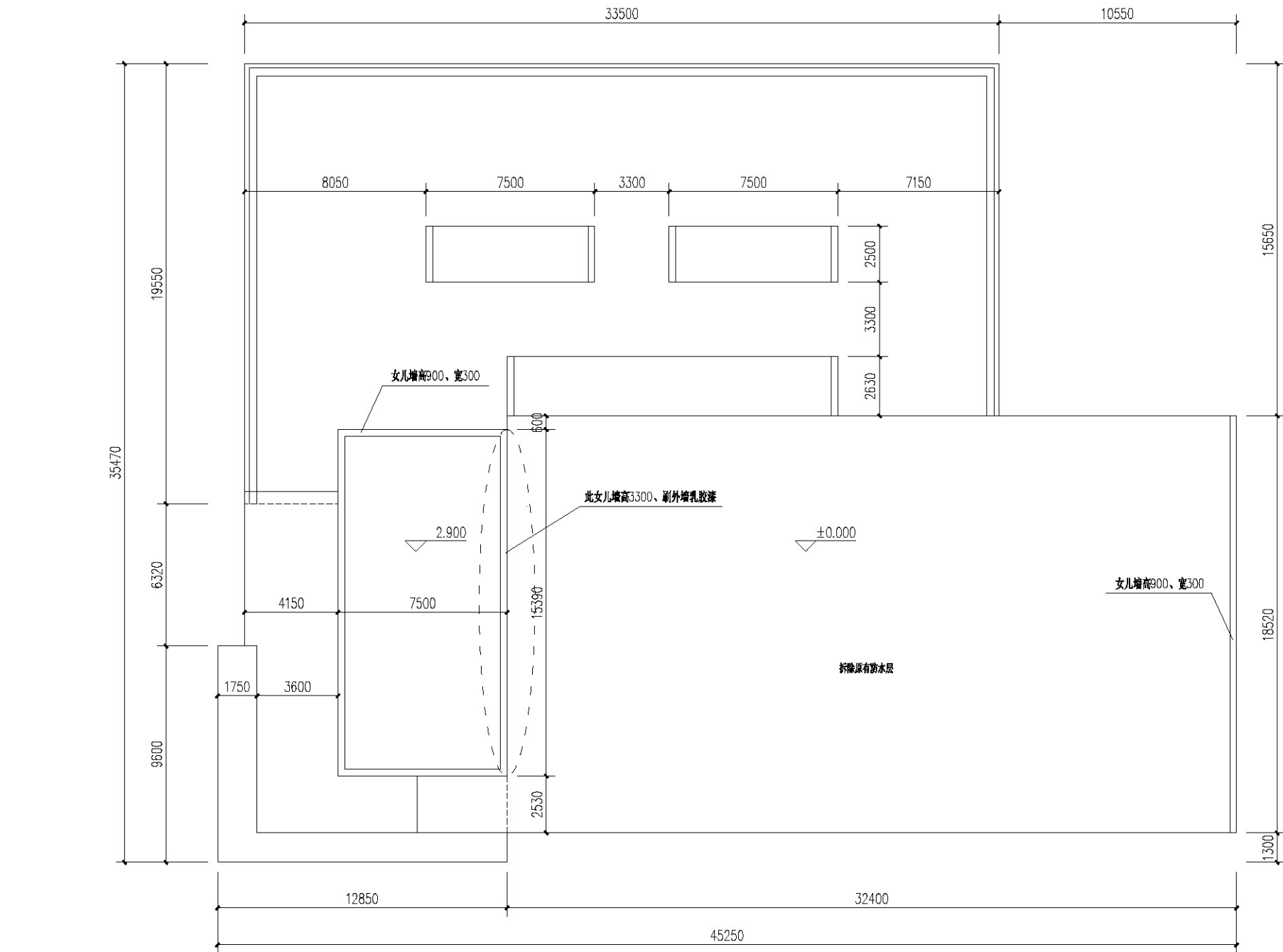
图号 03

日期 2025.02

电子邮箱: BSJZSJ001@163.com

地址: 山西省太原市小店区学府东街东路口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。



屋面防水层大样

大礼堂屋面平面图

做法:

- 1、拆除原有防水层(卷材及混凝土保护层)
- 2、屋面部分水泥砂浆找平
- 3、屋面3mm改性沥青卷材防水1道, 阴阳角增加卷材防水1道, 40mm细石混凝土保护层(内配冷拔丝钢丝网片)
- 4、墙面3mm改性沥青卷材防水1道, 20厚1:2水泥砂浆保护层(加镀锌网), 部分墙面刷外增乳胶漆



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号:A214021609

建设单位 (CLIENT)
贵州经贸职业技术学院

项目名称 (CLIENT)

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 (SUB PROJECT)

图名 (DWG NAME)

大礼堂屋面防水
改造图

设计编号 (JOB NO.)

晋(装)-2505-010

设计阶段 (DESIGN STAGE)

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE)

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责人	朱桥	朱桥
专业负责人	辛静	辛静
设计	刘建平	刘建平
校对	张福城	张福城
审核	辛静	辛静
审定	朱桥	朱桥

版本号 1

图号 04

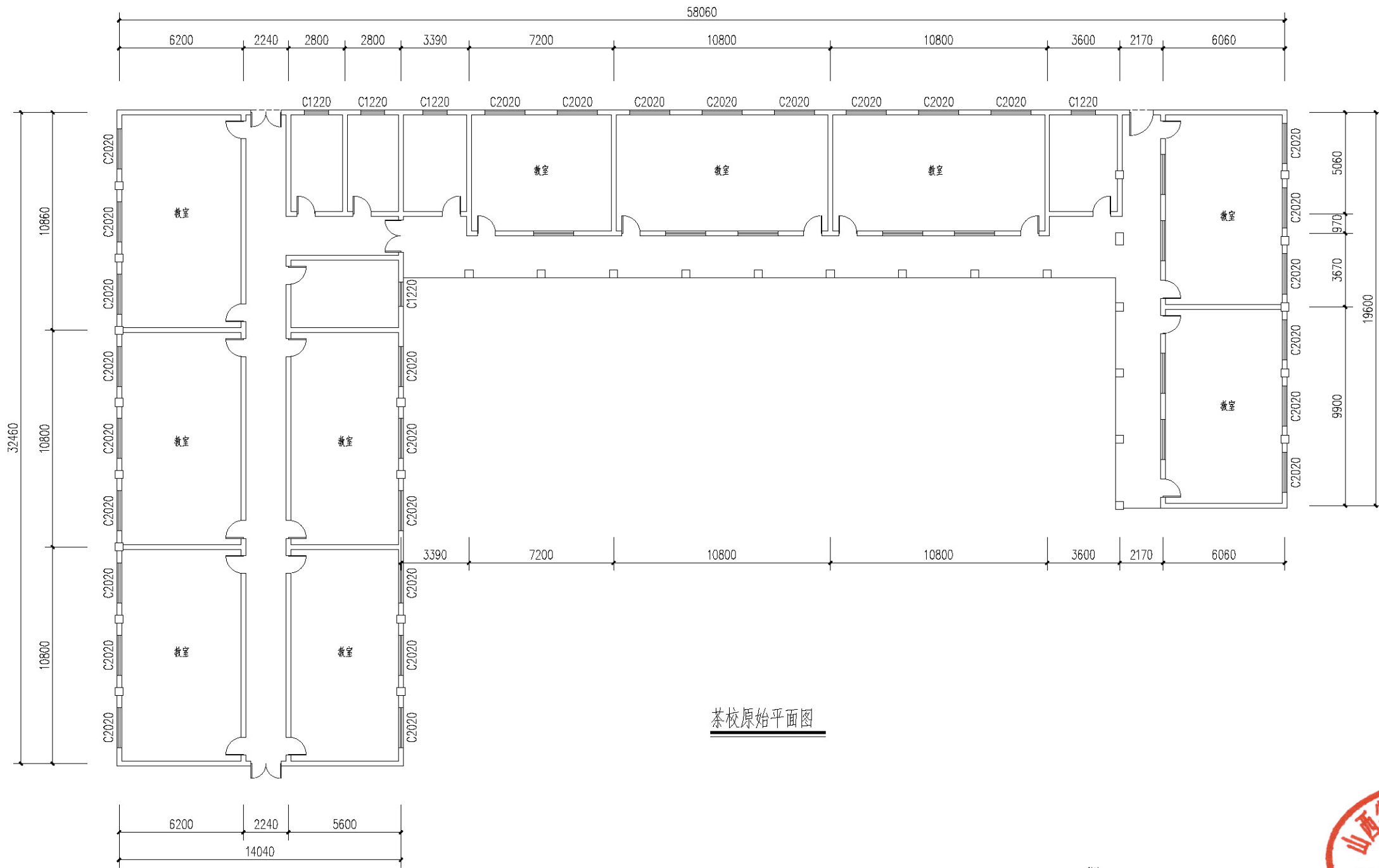
日期 2025.02

电子邮箱: BSJZSJ001@163.com

地址: 山西省太原市小店区学府东街东路口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。





茶校原始平面图

做法:

- 拆除教室原有灯具, 拆除原有彩钢瓦屋面及损坏部分檩条
- 屋面安装3.0厚树脂瓦及更换损坏部分檩条, 塑料板封檐口
- 室内教室顶面矿棉吸音板吊顶
- 顶面安装600×600LED平板灯 (含配线)
- 内墙面乳胶漆修补
- 外墙面外墙漆修补
- 木窗刷聚氨酯油漆(图中标注编号窗子均为木窗)



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号: A214021609

建设单位 (CLIENT):
贵州经贸职业技术学院

项目名称 (PROJECT NAME):

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 (SUB PROJECT):

图名 (DWG NAME):

茶校教室改造原始
平面图

设计编号 (JOB NO.):

晋(装)-2505-010

设计阶段 (DESIGN STAGE):

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE):

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

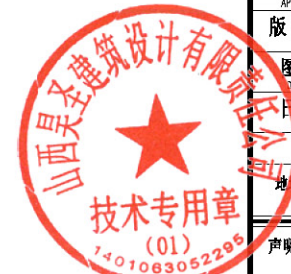
项目负责人	朱桥	朱桥
专业负责人	辛静	辛静
设计	刘建平	刘建平
校对	张福城	张福城
审核	辛静	辛静
审定	朱桥	朱桥

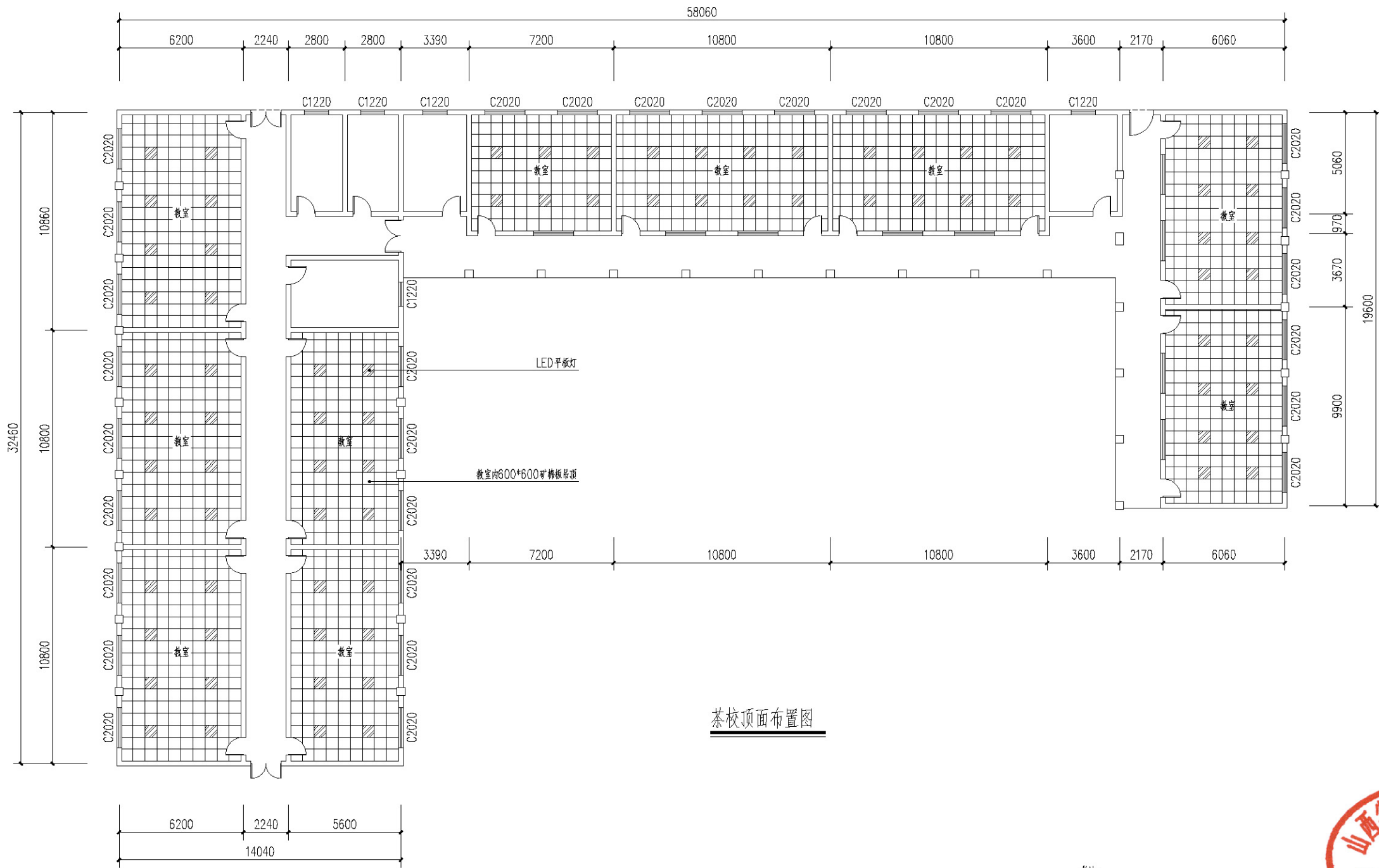
版本号	1
图号	05
日期	2025.02

电子邮箱: BSJZSJ001@163.com

地址: 山西省太原市小店区学府东街东岗口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。





茶校顶面布置图

做法:

- 拆除教室原有灯具, 拆除原有彩钢瓦屋面及损坏部分檩条
- 屋面安装3.0厚树脂瓦及更换损坏部分檩条, 密封胶封接口
- 室内教室顶面矿棉板吊顶
- 顶面安装600x600LED平板灯 (含配线)
- 内墙面粉刷乳胶漆修补
- 外墙面粉刷修补
- 木窗刷聚氨酯油漆(图中标注编号窗子均为木窗)



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号: A214021609

建设单位 (CLIENT):
贵州经贸职业技术学院

项目名称 (PROJECT NAME):

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 (SUB PROJECT):

图名 (DRAWING NAME):

茶校教室改造吊顶
平面图

设计编号 (JOB NO.):

晋(装)-2505-010

设计阶段 (DESIGN STAGE):

☐ ☐ ☐ ☒

方案 报审 初设 施工图

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE):

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责人	朱桥	朱桥
专业负责人	辛静	辛静
设计	刘建平	刘建平
校对	张福城	张福城
审核	辛静	辛静
审定	朱桥	朱桥

版本号	1
图号	06
日期	2025.02

电子邮箱: BSJZSJ001@163.com
地址: 山西省太原市小店区学府东街东峰口
锦隆大厦2302号

声明: 所有出具的设计图纸、变更及蓝图等
均须加盖技术专用章方为有效。

茶校屋面平面图

瓦屋面1-1剖面图

瓦屋面2-2剖面图

- 做法:
1. 拆除教室原有灯具, 拆除原有彩钢瓦屋面及损坏部分檩条
 2. 屋面安装3.0厚闭脂瓦及更换损坏部分檩条, 重料板封檐口
 3. 室内教室顶面矿棉吸音板吊顶
 4. 顶面安装600×600LED平板灯(含配线)
 5. 内墙面瓷釉乳胶漆修补
 6. 外墙面外墙漆修补
 7. 木窗糊乳胶漆油漆 图中标注编号窗子均为木窗)

山西省工程设计出图章
证书编号: A214021609

证书编号: A214021609



山西昊圣建筑设计
有限责任公司

Shanxi Haosheng
Architectural Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程专项乙级
市政行业给水工程专业乙级
市政行业排水工程专业乙级
市政行业道路工程专业乙级

资质证书号:A214021609

建设单位 (CLIENT):

贵州经贸职业技术学院

项目名称 (CLIENT):

学院贵阳校区干训教室维修
及3栋楼屋面防水维修项目

工程名称 SUB PROJECT:

图名: (DRUG NAME:)

茶校屋面改造图

设计编号 (JOB NO.):

晋(装)-2505-010

设计阶段 DESIGN STAGE:

☐ ☐ ☐ ☒

设计专业 (DESIGN DISCIPLINE)

建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐
暖通 ☐ 电气 ☐ 市政 ☐
装饰 ☒ 景观 ☐ 其他 ☐

项目负责 PROJECT RESPONSIBLE	朱桥	朱桥
专业负责人 SPECIALIST	辛静	辛静
设计 DESIGNED BY	刘建平	刘建平
校对 CHECKED BY	张福城	张福城
审核 CHECKED BY	辛静	辛静
审定 APPROVED BY	朱桥	朱桥

版本号	1
-----	---

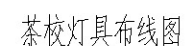
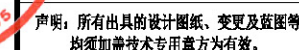
图号	07
----	----

07	
----	--

电子邮箱: HSJZSJ001@163.com

地址：山西省太原市小店区学府东街许东路口
锦隆大厦2302号

声明：所有出具的设计图纸、变更及蓝图等均须加盖技术专用章方为有效。



- 1、拆除教室原有灯具, 拆除原有彩钢瓦屋面及损坏部分檩条
- 2、屋面安装3.0厚隔热瓦, 及更换损坏部分檩条, 塑料板封檐口
- 3、室内教室顶面矿棉吸音板吊顶
- 4、顶面安装600×600LED平板灯(含配线)
- 5、内墙面乳胶漆修缮
- 6、外墙面外檐漆修缮
- 7、木窗油漆及油漆(图中标注编号数字均为木窗)

