

2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务

# 采购文件

项目编号：P52000020250008HL

采 购 人：贵州省民政厅

采购代理机构：重庆市市建工程建设咨询有限公司

日 期：2025-08-08

# 第一章 采购公告

## 项目概况

**2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务**招标项目的潜在供应商应到 贵州省公共资源交易中心 网上获取（交易中心网址：<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>） 获取招标文件，并于**2025-09-01 09:30:00** (北京时间)前递交投标文件。

### 一、项目基本信息

- 1、采购项目编号（财政）：CQSJ（ZFCG）-25-011
- 2、项目名称：2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务
- 3、交易项目编号：
- 4、预算金额（元）：5131300.00
- 5、最高限价：A 包：1992700.00 元；B 包：1728300.00 元；C 包：1410300.00 元。
- 6、采购需求：

#### （1）标项1

标项名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包

数量：1批

预算金额：1992700.00元

最高限价：1992700.00元

简要规格描述：对2025-2026年贵阳市和六盘水市拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，其中贵阳市25个项目，建安工程费约18334.49万元；六盘水市8个项目，建安投资约4721.67万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采购人要求和实际完成情况为准。

备注：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包，最高总价限价：1992700.00元，跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮30%。报价要求详见采购文件“二、供应商须知前附表”的“投标报价说明”。

合同履约期限：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

#### （2）标项2

标项名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包

数量：1批

预算金额：1728300.00元

最高限价：1728300.00元

简要规格描述：对2025-2026年遵义市和黔西南州拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，其中遵义市38个项目，建安工程费约12936.73万元；黔西南州9个项目，建安工程费约5935.13万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采

购人要求和实际完成情况为准。

备注：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包，最高总价限价：1728300.00元，跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮30%。报价要求详见采购文件“二、供应商须知前附表”的“投标报价说明”

合同履约期限：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

### （3）标项3

标项名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包

数量：1批

预算金额：1410300.00元

最高限价：1410300.00元

简要规格描述：对2025-2026年黔南州拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，黔南州27个项目，建安工程费约15716.74万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采购人要求和实际完成情况为准。

备注：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包，最高总价限价：1410300.00元，跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮30%。报价要求详见采购文件“二、供应商须知前附表”的“投标报价说明”

合同履约期限：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

7、本项目（是/否）接受联合体投标：

2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包：否。

2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包：否。

2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包：否。

## 二、申请人的资格要求

### 1、一般资格要求：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（提供复印件加盖供应商公章）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度的经审计的财务报告（含资产负债表、利润表、现金流量表、附注，会计师事务所的营业执照及执业证书复印件），或银行2025年出具的资信证明。（提供复印件加盖供应商公章）。

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖供应商公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或

回单须含有要求的税种)；②提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月缴纳社会保障资金的有效凭证（特殊情况：①未发生缴税情况的，须提供零申报证明，须提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。②依法免税的，须提供投标人所在地税务部门出具的有效证明。③成立未满一个月的单位，提供依法缴纳税收和社保的承诺函。）（提供复印件加盖供应商公章）

⑤参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：

A.供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）

B.根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文规定，供应商未被列入相关惩戒平台。采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入则取消其投标资格。

C.投标人未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和法国开发署（含法国政府、联合国安理会）的采购制裁名单，投标人应通过查询以下所列3个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的3份完整截图（以投标人英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章）：

a.世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》查询网址：

[www.worldbank.org/debarr](http://www.worldbank.org/debarr)

b.联合国安理会制裁名单查询网址：

<https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list>

c.法国政府制裁名单查询网址：

<https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/di-spositif-national-de-gel-des-avoirs>

2、特殊资格要求：

无。

3、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件：

1、时间：2025 年 08 月 09 日至 2025 年 08 月 16 日，每天上午 00:00 至 11:59 ，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）。

3、方式：贵州省公共资源交易网->网上交易大厅->文件下载板块（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/>）。

4、售价：0 元人民币

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间：2025 年 09 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

2、投标地点（网址）：贵州省公共资源交易中心网（交易中心网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

3、开标时间：2025 年 09 月 01 日 09 时 30 分

4、开标地点：贵州省公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、是否需要提交样品或现场踏勘：否

2、交货地点或服务地点：采购人指定地点。

3、其他事项：A 包专门面向中小企业采购，所属行业为其他未列明行业，供应商应为中小企业/小微企业/监狱企业/残疾人福利企业；B 包专门面向小微企业采购，所属行业为其他未列明行业，供应商应为小微企业/监狱企业/残疾人福利企业；C 包专门面向小微企业采购，所属行业为其他未列明行业，供应商应为小微企业/监狱企业/残疾人福利企业。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：贵州省民政厅

项目联系人：陈老师

地址：贵州省贵阳市中华北路 240 号

联系方式：0851-86823213

2、代理机构信息（如有）

代理全称：重庆市市建工程建设咨询有限公司

联系人：沈鑫、韦杰雄、孙榕

地 址：贵阳市南明区宝山南路蟠桃大厦 19 楼

联系方式：13208514609

3、项目联系方式

联 系 人：沈鑫、韦杰雄、孙榕

电 话：13208514609

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 省公共资源交易中心电子招标远程开标须知

### 一、关于开标程序

本项目采用电子招标远程开标，供应商无须到现场递交投标文件和参加开标会议。

1. 开标准备：供应商应在投标截止时间之前使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）自行登陆远程开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2. 出现下列情形之一，将予以拒收投标文件：①投标截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标截止时间前未交纳投标保证金。

3. 投标文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标文件的数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标文件。

（环境配置及加解密注意事项详见：  
<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4. 开标结果确认：供应商在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为 10 分钟。未在规定时间内对投标内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认开标结果。

5.公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有投标人名称和招标文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。

6.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

## 二、关于投标文件递交方式及要求

本项目为电子招标远程开标项目：供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy. guizhou.gov.cn），加密上传的电子投标文件最大不超过500MB。投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人须按招标人要求提交与电子投标文件一致的纸质投标文件。

## 三、关于异常情况处置

出现下列情形之一的，暂停项目开标，并根据实际情况向监督部门报告：

1. 交易系统发生服务器故障、业务系统故障、数据库故障等，导致无法正常访问网站或无法正常使用交易系统；
2. 受到网络攻击或发生安全漏洞等问题，导致交易系统有潜在泄密风险；



3. 发生计算机病毒，导致交易系统无法正常运行；
4. 发生电力或网络故障，导致交易系统无法运行；
5. 其他非投标人原因，导致开标无法正常进行。

若发生的故障在三个小时内排除，则重新启动项目开标；若三个小时内未排除故障，则另行通知开标时间。

#### 四、关于注意事项

1. 电子招标远程开标会议期间，供应商均应在开标设备旁，直至开标结束，如因不能及时响应或反馈导致出现问题的供应商自行承担。
2. 供应商参加电子招标远程开标项目，应在投标截止时间前完整上传经过数字证书（实体CA锁或贵州交易通APP）加密的投标文件。
3. 供应商应提前完成数字证书的检查，确保参与本次投标活动中使用的数字证书与加密投标文件的数字证书为同一证书（实体CA锁或贵州交易通APP绑定的移动证书），确保开标过程中可正常在线进行投标文件解密、确认报价、开标异议等网上交互相关操作。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）
4. 投标文件加解密只能始终选择实体CA证书（实体CA锁）或移动CA证书（贵州交易通APP）其中一种方式，在交易活动过程中不能交叉操作使用。  
注：贵州交易通APP的注册办理及咨询，可拨打官方服务热线：400-658-7878，操作手册下载地址：<https://service.ebidsun.com/#!/activity/guizhou>
5. 请早于项目开标时间1天登录贵州省公共资源交易平台，使用平台提供的环境检测工具进行开标环境检测（实体CA锁检测地址：

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/open-web/#/detection>, 移动CA证书（贵州交易通APP）检测地址：<https://service.ebidsun.com/#/activity/guizhou/check>）。

6.开评标全过程中，供应商参与远程交互的人员应始终为同一人，若随意更换自行承担由此导致的一切后果。

7.因供应商使用的操作终端（软件或硬件）发生故障或参数设置等问题，导致不能参与交易活动，由供应商自行承担一切后果。

8.供应商在开标过程中操作遇到问题时，请及时向贵州省公共资源交易中心咨询。

**（咨询电话：0851-85971671/85971629；QQ群：530035634 贵州交易通服务热线：400-658-7878 QQ群：597556561）**

**（如采购文件中其他章节关于远程开标描述与本须知不一致的以本须知为准）**

## 第二章 供应商须知前附表

### 二、供应商须知前附表

项目	说明与要求
申请人的资格要求（供应商资格要求）	<p>1、一般资格要求：</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（提供复印件加盖供应商公章）；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2024 年度的经审计的财务报告（含资产负债表、利润表、现金流量表、附注，会计师事务所的营业执照及执业证书复印件），或银行 2025 年出具的资信证明。（提供复印件加盖供应商公章）。</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖供应商公章）；</p> <p>④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供 2025 年 1 月 1 日至开标投标截止时间任意 1 个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或回单须含有要求的税种）；②提供 2025 年 1 月 1 日至开标投标截止时间任意 1 个月缴纳社会保障资金的有效凭证（特殊情况：①未发生缴税情况的，须提供零申报证明，须提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。②依法免税的，须提供投标人所在地税务部门出具的有效证明。③成立未满一个月的单位，提供依法缴纳税收和社保的承诺函。）（提供复印件加盖供应商公章）</p> <p>⑤参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件：</p> <p>A. 供应商须承诺：在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）</p> <p>B. 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421 号文规定，供应商未被列入相关惩戒平台。采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入则取消其投标资格。</p> <p>C. 投标人未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行</p>

项目	说明与要求
	<p>贷款项目投标的个人和单位名单》和法国开发署（含法国政府、联合国安理会）的采购制裁名单，投标人应通过查询以下所列 3 个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的 3 份完整截图（以投标人英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章）：</p> <p>a.世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》查询网址：  <a href="http://www.worldbank.org/debarr">www.worldbank.org/debarr</a></p> <p>b.联合国安理会制裁名单查询网址：  <a href="https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list">https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list</a></p> <p>c.法国政府制裁名单查询网址：  <a href="https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs">https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs</a></p> <p>2、特殊资格要求：无。</p> <p>3、本项目不接受联合体投标。</p>
采购预算	<p>5131300 元。其中，</p> <p>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包：1992700.00 元；</p> <p>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包：1728300.00 元；</p> <p>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包：1410300.00 元。</p>
最高限价	<p>A 包：最高总价限价：1992700.00 元；跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮 30%；</p> <p>B 包：最高总价限价：1728300.00 元；跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮 30%；</p> <p>C 包：最高总价限价：1410300.00 元；跟踪审计服务费计算下浮率报价限价：下浮 30%。</p> <p>注：报价要求详见采购文件“二、供应商须知前附表”的“投标报价说明”</p>
投标报价说明	<p>（1）供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于 30%，否则按无效投标处理。</p> <p>（2）供应商填写的投标总价报价=最高总价限价/（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）*（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>（3）评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>（4）供应商投标报价为一次性报价，投标报价为完成对应标段任务所需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p>

项目	说明与要求
	<p>(5) 最终跟踪审计服务费用以每个单个项目结算建安工程费(不含设备费)为计算基数,参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86号文)附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后,根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下,采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。</p> <p>(6) 投标货币:人民币。</p>
本项目是否专门面向中小企业采购	<p>标项1: 专门面向中小企业采购,所属行业为其他未列明行业,供应商应为中小企业/小微企业/监狱企业/残疾人福利企业。</p> <p>标项2: 专门面向小微企业采购,所属行业为其他未列明行业,供应商应为小微企业/监狱企业/残疾人福利企业。</p> <p>标项3: 专门面向小微企业采购,所属行业为其他未列明行业,供应商应为小微企业/监狱企业/残疾人福利企业。</p>
投标保证金	<p>1、投标保证金金额: 10000.00 元/标段。</p> <p>2、投标保证金形式: 银行转账/保证保险/银行保函/合法担保机构出具的担保。</p> <p>注意: 投标保证金的缴纳请仔细阅读公共资源交易中心的相关规定,按照公共资源交易中心的系统提示进行缴纳,避免缴纳不成功而影响投标。</p> <p>投标保证金交纳截止时间为: 同投标截止时间,投标保证金的递交时间以到账时间为准。</p> <p>投标保证金有效期: 同投标有效期。</p> <p>银行转账递交账户:</p> <p>开户单位名称: 贵州省公共资源交易中心</p> <p>开户银行: 贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行</p> <p>开户账号: 0109001400000182-0002</p> <p>特别提示:</p> <p>贵州省公共资源交易系统以银行转账方式缴纳的投标保证,须由供应商在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未与绑定的,将视为未交纳投标保证金。贵州省公共资源交易中心有新规定的按新规定执行。</p> <p>投标保证金以保函、担保或保险等形式提交的:</p> <p>投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳,供应商可通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台 PC 端或移动端(贵州交易通 APP)在线办理电子保函(注:其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期,且其有效期应不小于投标有效期),直接在交易系统中确认;未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台交纳投标保证金的,应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式,并上传保函扫描件,上传内容确保清晰可见。采购人(代</p>

项目	说明与要求
	<p>理机构)在开标时对其进行真伪验证,通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验,检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。</p> <p>3、投标保证金的退还: 按照相关法律法规及贵州省公共资源交易中心相关要求执行。</p> <p>4、投标保证金退还方式:注册电子证书用户登陆贵州省公共资源交易中心系统进行网上申请退保。</p> <p>5、发生下列情况之一的,投标保证金将不予退还: (1) 供应商有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所列行为的; (2) 开标后在投标有效期内,供应商撤回投标文件的; (3) 除因不可抗力,成交供应商不与采购人签订合同的; (4) 法律法规及采购文件规定的其他情形。</p>
质量要求	执行本项目所在国家和地区的现行法律法规、规范、规定、规程、标准和要求,并符合采购文件及合同要求。如果颁发新的技术标准,则按新标准规定执行。
服务/交货时间及地点	<p>一、交货地点或服务地点:采购人指定地点。</p> <p>二、交货时间或服务时间:三年(具体以实际情况为准,即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格,移交全部审计资料至采购人,并在审计部门审查结束后为止)。</p>
履约保证金	无。
付款方式	<p>(1) 提交跟踪审计服务方案,支付暂定合同总价的 10%。</p> <p>(2) 每年会计年度结束后,根据已竣工验收合格,且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 70%,并提交单个项目成果文件。</p> <p>(3) 所有跟踪审计项目在审计部门结束上一年度审查工作后,如审计部门未对市、县实施的养老机构提质改造项目提出相关意见、问题和建议,则对已竣工验收合格,且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 20%,并提供跟踪审计总结成果文件;如审计部门提出相关问题和整改意见,则待审计整改结束后据实结算。</p> <p>备注:最终跟踪审计服务费用以每单个项目结算建安工程费(不含设备费)为计算基数,参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86 号文)附件 1 贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第 9 条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后,根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下,采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。</p>
响应文件编制、上传、递	<p>一、递交时间</p> <p>以本项目公告时间为准,如本项目有变更公告的,以变更公告时间为</p>

项目	说明与要求
交要求	<p>准（供应商须在递交文件截止时间前将加密的响应文件上传系统，不接受逾时的投标文件）。</p> <p>二、递交要求</p> <p>1.本项目为电子招标远程开标项目：供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT 对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址: <a href="http://ggzy.guizhou.gov.cn">ggzy.guizhou.gov.cn</a>），加密上传的电子投标文件最大不超过 500MB。投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书（实体 CA 锁或贵州交易通 APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标文件时使用的加密数字证书。</p> <p>公示期结束后，中标人须按招标人要求提交与电子投标文件一致的纸质投标文件。</p> <p>2.本项目为电子标，且进行不见面远程开标，供应商应按照交易中心远程开标的相关规定做好开标准备，否则后果自负。</p> <p>注：贵州省公共资源交易中心有新规定的按新规定执行。</p>
投标有效期	投标截止之日起 90 日历天。
标段划分情况	<p>本项目共划分三个标段，标段名称分别是：</p> <p><b>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包；</b></p> <p><b>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包；</b></p> <p><b>2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包。</b></p> <p>注：本文件中，A 包、标项 1 指“2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包”；</p> <p>B 包、标项 2 指“2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包”；</p> <p>C 包、标项 3 指“2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包”。</p>
开标	<p>1、时 间：详见采购公告（若有变更通知，以最新的变更通知为准）</p> <p>2、地 点：详见采购公告（若有变更通知，以最新的变更通知为准）</p>
评标	<p>1、评标办法：综合评分法</p> <p>2、评标标准及方法：详见“第四章 评标办法”</p>
排序原则	采用综合评分法的，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低的顺序排列。
中标原则	<p>1、每家投标供应商最多可对 3 个包/标项进行投标，最多可中 1 个包/标项。</p> <p>2、评标委员会对每个包/标项分别进行评标，并按综合得分排名顺序推选 3 名中标候选人。</p> <p>3、若两个及以上包/标项的排序第一的为同一投标供应商时，评标委员会将推荐其为包/标项排序靠前的包/标项的第一中标候选人，且该投标人不再被推荐为其他标段/标项的第一中标候选人，在其他标段/</p>

项目	说明与要求
	标项可作为末位参与候选人排序，另外包/标项的候选人则按照排名依次顺延。
代理服务费	<p>1、本项目代理服务费与采购人约定，向中标供应商收取。</p> <p>2、招标代理服务费参照《贵州省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》黔价房[2011]69号文规定的收费标准计算后下浮10%，向中标方收取采购代理服务费。</p> <p>3、代理服务费结算账户： 户名：重庆市市建工程建设咨询有限公司贵州分公司 账号：132057602447 开户行：中国银行股份有限公司贵阳市宝山南路支行</p>
其他要求	本项目开评标工作结束后，成交人须提供2份纸质版投标文件（须与交易中心系统上传版本一致，便于项目备案留存），具体送达时间和地点以代理机构电话通知为准。
备注	<p>1、本文件中项目编号、交易编号、交易项目编号、项目序列号皆指交易项目编号。</p> <p>2、本项目供应商按贵州省公共资源交易中心要求使用CA锁解密投标文件。若因供应商自身原因导致投标文件解密失败或投标文件无效的，供应商自行承担。</p> <p>3、“供应商须知前附表”与“供应商须知正文”相冲突的，以“供应商须知前附表”为准。</p> <p>4、如投标文件中有英文或其它语种时，请翻译成简体中文。</p>

2025-2026年养老机构提升改造项目  
跟踪审计咨询服务



## 第三章 供应商须知正文

### 一、供应商须知正文

#### 第一节 发布采购公告

##### 一、公告发布媒体

全国公共资源交易平台（贵州省）（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）、贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）及法律法规规定的其他媒体。

##### 二、变更公告

本项目将根据实际情况及需要，发布技术参数、开评标时间调整等有关内容的变更公告。供应商须关注贵州省公共资源交易中心网变更公告栏及其他有关网站和媒体发布的关于本项目的变更公告。变更公告是采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。

#### 第二节 获取采购文件

##### 一、获取时间

以本项目公告时间为准。若发布更正公告，以更正公告时间为准。

##### 二、获取方式

以本项目公告中获取方式为准。

##### 三、文件售价

人民币 0 元整（售后不退）。

##### 四、采购文件的澄清和修改

（一）采购文件的澄清和修改：采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以更正公告形式通知所有获取采购文件的潜在供应商；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。澄清或修改的内容是采购文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。所有采购文件的澄清或修改将以更正公告形式发布。

（二）项目延期：招标文件提供期限届满后，获取招标文件的潜在供应商不足 3 家的，可以顺延提供期限，投标文件递交截止时间、开标时间以及投标保证金交纳截止时间一并顺延，以更正公告形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。

（三）采购文件的质疑：供应商或潜在供应商对采购文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处，或对技术规格及其他条件不清楚，或采购文件具有不合理、不公平、歧视性、限制性、指向性条款损害潜在供应商权益的，或供应商有疑问的其他事项，供应商或潜在供应商可向采购人或代理机构提出质疑，对采购人或采购代理机构质疑回复不满意的可向主管财政部门进行投诉。未递交质疑函的视为充分理解并认可采购文件及补充变更的所有内容。

采购文件质疑、投诉的具体要求和流程详见招标文件第十二节：质疑和投诉。

### 第三节 交纳投标保证金

一、投标保证金形式：银行转账/保证保险/银行保函/合法担保机构出具的担保。

二、投标保证金的金额：以采购公告要求金额为准

**注意：**投标保证金的缴纳请仔细阅读公共资源交易中心的相关规定，按照公共资源交易中心的系统提示进行缴纳，避免缴纳不成功而影响投标。

**特别提示：**

贵州省公共资源交易系统以银行转账方式交纳的投标保证金，须由供应商在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未与绑定的，将视为未交纳投标保证金。贵州省公共资源交易中心有新规定的按新规定执行。

投标保证金以保函、担保或保险等形式提交的：

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台 PC 端或移动端（贵州交易通 APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。

### 第四节 响应文件编制、上传、递交要求

一、递交时间

以本项目公告时间为准，如本项目有变更公告的，以变更公告时间为准（供应商须在递交文件截止时间前将加密的响应文件上传系统，不接受逾时的投标文件）。

二、递交要求

1.本项目为电子招标远程开标项目：供应商须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT 对应格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：[ggzy.guizhou.gov.cn](http://ggzy.guizhou.gov.cn)），加密上传的电子投标文件最大不超过 500MB。投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回投标文件的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。远程开标需使用数字证书（实体 CA 锁或贵州交易通 APP）进行远程解密，解密证书必须是生成投标文件时使用的加密数字证书。

公示期结束后，中标人须按招标人要求提交与电子投标文件一致的纸质投标文件。

2.本项目为电子标，且进行不见面远程开标，供应商应按照交易中心远程开标的相关规定做好开标准备，否则后果自负。

### 第五节 开标

一、开标时间

以本项目公告时间为准。如发布变更公告的，以变更公告时间为准。

二、开标地点

贵州省公共资源交易中心系统

三、开标流程

本项目采用电子招标远程开标，供应商无须到现场递交投标文件和参加开标会议。

1. 开标准备：供应商应在投标截止时间之前使用数字证书（实体 CA 锁或贵州交易通 APP）自行登陆远程开标系统，根据系统检测提示完成开标电脑环境配置。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

2.出现下列情形之一，将予以拒收投标文件：①投标截止时间前未完整上传；②未按规定进行电子签名、加密。③投标截止时间前未交纳投标保证金。

3.投标文件远程解密：在解密前采购人（代理机构）对递交的纸质保函真伪进行验证，验证未通过的视为投标保证金交纳不成功，不得参加解密。在采购人（代理机构）发出解密指令后，供应商应使用加密投标文件的数字证书（实体 CA 锁或贵州交易通 APP），在代理机构设置的时间内完成解密。如因供应商网络问题、访问设备终端问题、未按操作手册要求完成设备环境设置或检测、解密数字证书发生故障或用错等，导致投标文件未在规定时间内完成解密，视为无效投标文件。（环境配置及加解密注意事项详见：<https://ggzy.guiizhou.gov.cn/fwzn/xzzx/czsc/>）

4.开标结果确认：供应商在解密完成后，应对投标内容进行确认，确认时间为 10 分钟。未在规定时间内对投标内容进行确认且未提出异议（质疑）的，视为默认开标结果。

5.公开开标信息：确认投标信息后，系统生成开标记录表，内容包含所有供应商名称和招标文件规定的其他内容，并将开标记录表在网上开标系统内公开。

6.供应商如发现系统提取的自身投标信息不正确的，可通过远程开标系统向采购人（代理机构）提出异议。

## 第六节 资格审查

开标会结束后，采购人或代理机构工作人员将供应商递交的投标文件完整的移交给资格审查人（由采购人或采购代理机构组成），在贵州省公共资源交易中心按采购文件的规定进行资格审查，合格投标供应商不足 3 家的项目/标段，作废标处理。

资格审查结束后，由评标委员会进行详细评审。

## 第七节 评标

### 一、评标时间

以本项目公告时间为准，如本项目发布变更公告的，以变更公告时间为准。

### 二、评标地点

贵州省公共资源交易中心。

### 三、评标程序

评标委员会登录在线评标系统，确认无需回避后，评标委员会推选出一名评标组长，由评标组长按照以下流程组织评标：

（一）符合性审查：评标委员会依照《符合性审查表》所列内容对供应商进行符合性审查，审查通过的供应商进入评分环节。未通过符合性审查的投标文件不参与评分和中标候选人推荐。通过初步审查的供应商不足三家的，项目/标段作无效标处理，评标工作结束。

（二）专家评分：评标专家严格按照评分表逐项对响应文件进行评分。评分依据为响应文件提供的有效资料。响应文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值。其中评分表中客观分、信用分以及政策性加分这三项客观评分项的评分应当一致，不一致的按少数服从多数的原则确定评分。

（三）评分汇总：评标组长将各评审专家的评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。**得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低的顺序排列。**评分表交由评标组长汇总后，评标专家不得再更改各项打分分值（价格分及总分计算错误除外）。

（四）评审复核：评标委员会对评审过程和评审结果进行复核。评标委员会可对评审过

程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定评标结果及推荐排序。

（五）评标报告：评标组长根据评分汇总情况及排序情况，主持编写评标报告。评标委员会成员须在评标报告上签字确认。持不同意见的评标委员会成员应当在报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

（六）评标结束：评标委员会出具评标报告，复核无误签字确认后，评标组长点击评标工作结束。待代理机构工作人员收理好评标资料，评标专家方可离开评标区。评标过程中评标专家不得擅自进入其他评标室和提前离席。评审费用由系统自动计算发放。

注：

（1）当初步审查结果确定有效供应商不足三家，或出现影响采购公正的违法违规行为，或供应商的报价均超过了采购预算采购人不能支付，或因重大变故采购任务取消的，或招标文件存在重大歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，或采购文件内容违反国家有关规定的，评标程序终止。

（2）投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况，评标委员会成员、采购人和采购代理机构等人员均不得泄露。

（3）开标、评标过程由贵州省公共资源交易中心全程同步录音录像，相关录音录像资料由贵州省公共资源交易中心存档，以便为财政、纪检监察等有关部门处理项目相关事宜提供资料。

（4）演示：如项目有演示需求的，由采购代理机构工作人员组织。

（5）评标过程中，如需出具统一意见但评标专家意见不一致的，按照少数服从多数的原则形成决议。

#### 四、评标委员会

评标委员会成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数为5人及以上单数。评标委员会遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据采购文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

（一）享有的权利：

1. 对政府采购制度及相关情况的知情权；
2. 对供应商所供货物和服务质量的评审权；
3. 推荐中标候选供应商的表决权；
4. 按规定获得相应的评审劳务报酬；
5. 法律、法规和规章规定的其他权利。

（二）承担的义务：

1. 为政府采购工作提供科学合理、经济有效的评审意见；
2. 严格遵守政府采购评审工作纪律，不得向外界泄露评审情况；
3. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止；
4. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的咨询或质疑；
5. 法律、法规和规章规定的其他义务。

五、响应文件表述出现前后不一致的，以下列先后顺序为准：

1. 交易中心系统上传的响应文件与线下递交的响应文件不一致的，以交易中心系统上传

的响应文件为准。

2. 开标一览表与其他文件不一致的，以开标一览表为准；
  3. 投标函与其他文件不一致的，以投标函为准；
  4. 响应文件前后不一致的，以响应文件的前述内容为准。
- 同时出现两种以上不一致的，以上述先后顺序为准。

#### 六、询标与澄清

（一）评标过程中，评标委员会发现投标文件存在含义不明、表述不清、有歧义等情况，实质性影响评审结果的，评标委员会可书面向供应商进行询标，要求供应商对询问的问题进行澄清。供应商须在贵州省公共资源交易中心通知的时间内进行书面答疑和澄清。供应商未在通知的时间内进行答疑和澄清的，视为放弃澄清。

（二）供应商的答疑和澄清须为书面形式，须由供应商授权代表签字或加盖供应商公章。书面澄清文件为投标文件的组成部分。

（三）供应商对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或改变投标报价等实质性内容。澄清和补正应遵循公平公正的原则，供应商的澄清补正不得对其他供应商造成不公平不公正的结果或影响，如有，评标委员会应拒绝其澄清。

#### 第八节 发布中标公告

全国公共资源交易平台（贵州省）（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）、贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）及法律法规规定的其他媒体。

采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出中标、成交通知书。中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

中标、成交公告期结束后，若未收到任何质疑投诉，采购人到贵州省公共资源交易中心办理《进场交易证明书》。采购人凭《进场交易证明书》到财政部门办理后续资金拨付等相关手续。

#### 第九节 支付代理服务费

##### 一、收费标准

招标代理服务费参照《贵州省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》黔价房[2011]69 号文规定的收费标准计算后下浮 10%，向中标方收取采购代理服务费。

代理机构严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规规定，告知有关服务项目、服务内容、服务质量，以及服务价格等，并在相关服务合同中约定。代理机构提供的服务，应当符合国家和行业有关标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

##### 二、支付方式

中标供应商向代理机构支付代理服务费。中标服务费可采取现金、银行汇款、电汇款等代理机构认可的方式进行支付。

##### 三、账户信息

户名：重庆市市建工程建设咨询有限公司贵州分公司

账号：132057602447

开户行：中国银行股份有限公司贵阳市宝山南路支行

## 第十节 政府采购合同签订、备案及公告

### 一、签订、备案及公告时间

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在全国公共资源交易平台（贵州省）（<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）和贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

《中标通知书》发出之日起三十日内。中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

### 二、合同内容

本项目拟签订的政府采购合同见第六章有关内容。中标供应商与采购人须按照本项目的采购文件和投标文件所载内容，及评标过程中有关澄清文件内容签订政府采购合同。

## 第十一节 退还投标保证金

（仅适用于银行转账方式交纳投标保证金的投标供应商）

### 一、退回时间

按照相关法律法规及贵州省公共资源交易中心相关要求执行。

### 二、退还方式

注册电子证书用户登陆贵州省公共资源交易中心系统进行网上申请退保。

三、发生下列情况之一的，投标保证金将不予退还：法律法规的情形。

1. 供应商有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所列行为的；
2. 开标后在投标有效期内，供应商撤回投标文件的；
3. 除因不可抗力，成交供应商不与采购人签订合同的；
4. 法律法规及采购文件规定的其他情形。

## 第十二节 质疑和投诉

### 一、质疑

#### （一）质疑时效

供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日（政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。）起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

#### （二）受理条件

1. 供应商所提出质疑，必需有认为采购文件、采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害的事实和依据，对与采购活动无关的供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理；

2. 质疑必需以书面形式提出并署名，质疑人为法人或其他组织的，质疑书应当加盖质疑单位公章，以口头形式提出的，可不予受理；

3. 在法定时间内提出质疑。供应商在认为采购文件、采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害后的七个工作日内提出质疑，对超出法定时间内提出质疑，可不予受理；

4. 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则可不予受理。

#### （三）质疑内容

质疑函内容包含：供应商名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、项目序列号；质疑事项和与质疑事项相关的请求；事实依据；必要的法律依据；提出质疑的日期。

#### （四）递交方式

1. 质疑文件递交要求：质疑须以书面形式提出，列明质疑事项及相关依据，联系人、联系电话、传真、详细地址、邮编等基本信息。质疑函一式两份，加盖公章后送至质疑文件递交地点。

2. 质疑文件递交地点：

代理机构：重庆市市建工程建设咨询有限公司

详细地址：贵阳市南明区宝山南路蟠桃大厦 19 楼

联系人：沈鑫、韦杰雄、孙榕 联系电话：13208514609

邮箱：2655541459@qq.com

#### （五）质疑回复

采购人或者采购代理机构应当在 7 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

（五）提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。

### 二、投诉

#### （一）投诉时效

提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。

（二）受理条件

满足《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十九条规定。

（三）递交方式

在法定时限内发起投诉。以书面形式提出并署名、加盖公章，送至监督部门。

监督部门：贵州省财政厅

监督电话：0851-86892180、0851-86822706

详细地址：贵州省贵阳市中华北路 242 号省政府大院 7 号楼 312 室、308 室

（四）投诉回复

供应商发起投诉后，监督部门应在 5 个工作日内确认是否受理。监督部门应当自收到投诉之日起 30 个工作日内是对投诉事项作出处理决定。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务



### 供应商保证金缴纳须知

投标保证金应以招标文件规定的交纳形式进行交纳，供应商可通过**贵州省公共资源交易综合金融服务平台PC端**或移动端（贵州交易通APP）在线办理电子保函（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），直接在交易系统中确认；未通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台**交纳投标保证金的，应在交易系统中选择“纸质保函”交纳方式，并上传保函扫描件，上传内容确保清晰可见。**采购人（代理机构）在开标时对其进行真伪验证，通过上传保函中提供的在线官网地址进行查验，检查未通过或不能查验的视为未按规定交纳投标保证金。

**履约担保：**需要提交履约担保的，可通过“贵州省公共资源交易综合金融服务平台”在线办理电子履约保函（银行保函、保证保险、担保保函）。登录交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）进入“**金融服务-电子保函及贷款**”即可办理，咨询电话：0851-85971629、0851-85971703。

报价与最高限价表

标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标总价报价	金额报价	1992700.00	元	否	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商投标报价为一次性报价，投标报价为完成对应标段任务所需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p> <p>(5) 最终跟踪审计服务费单以每个项目竣工算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86号文）附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						工程造价”费率计算后,根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下,采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。 (6) 投标货币:人民币。
2	跟踪审计服务计算下浮率报价	下浮率报价	30	%	是	(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价,否则作无效标处理;同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%,否则按无效投标处理。 (2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价 (1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>价) (1-跟踪审计服务费计算下浮率报价) , 若两项报价计算不一致的, 以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商投标报价为一次性报价, 投标报价为完成对应标段任务所需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变, 并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p> <p>(5) 最终跟踪审计服务费用以每个项目结算建安工程费(不含设备费)为计算基数, 参照《贵州省物价局关于建设工程</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86号文)附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后,根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮计算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下,采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。 (6) 投标货币:人民币。

标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标总价报价	金额报价	1728300.00	元	否	(1) 供应商填报的投标报价不得高

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商投标报价为一次性报价，投标报价为完成对应标段任务所</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p> <p>(5) 最终跟踪审计服务费单以每个项目竣工建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86号文）附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不</p>



序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。 (6) 投标货币：人民币。
2	跟踪审计服务费计算下浮率报	下浮率报价	30	%	是	(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。 (2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>率报价为 准对投标 总价报价 进行修 正。</p> <p>(3) 评 标价=修 正后的投 标总价报 价。</p> <p>(4) 供 应商投标 报价为一 次性报 价，投标 报价为完 成对应标 段任务所 需的全部 费用。投 标报价在 投标有效 期内固定 不变，并 在合同有 效期内不 受利率波 动的影 响。</p> <p>(5) 最 终跟踪审 计服务费 用以每单 个项目结 算建安工 程费（不 含设备 费）为计 算基数，参 照《贵州省 物价局 关于建设 工程造价 咨询服务 收费的通 知》（黔价 房【201 2】86号 文）附件1 贵州省建 设工程造 价咨询服 务收费项 目和收费</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮计算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。 (6) 投标货币：人民币。

### 标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
1	投标总价报价	金额报价	141030 0.00	元	否	(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商投标报价为一次性报价，投标报价为完成对应标段任务所需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>(5) 最终跟踪审计服务费以每个项目竣工建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86号）附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。</p> <p>(6) 投</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						标货币：人民币。
2	跟踪审计服务费计算下浮率报	下浮率报价	30	%	是	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价）</p> <p>若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						<p>应商投标 报价为一 次性报 价，投标 报价为完 成对应标 段任务所 需的全部 费用。投 标报价在 投标有效 期内固定 不变，并 在合同有 效期内不 受利率波 动的影 响。</p> <p>(5) 最 终跟踪审 计服务费 用以每单 个项目结 算建安工 程费（不 含设备 费）为计 算基数，参 照《贵州 省物价局 关于建设 工程造价 咨询服务 收费的通 知》（黔价 房【201 2】86号 文）附件1 贵州省建 设工程造 价咨询服 务收费项 目和收费 标准第9 条“建设 项目实施 阶段全过 程造价控 制咨询服 务--建筑 工程造 价”费率 计算后， 根据供应</p>

序号	报价名称	报价形式	最高限价	报价单位	是否主报价	报价形式说明
						商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。 (6) 投标货币：人民币。



# 开标一览表

项目名称：2025-2026年养老机构  
提质改造项目跟踪审计  
咨询服务

项目编号：P52000020250008HL

(一) 唱标记录

标包名称:2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包

序号	投标单位名称	投标总价 报价(元)	跟踪审计 服务费计 算下浮率 报价(%)	服务期	服务地点
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

序号	投标单位名称	投标有效期	项目负责人	备注	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

序号	投标单位名称	投标有效期	项目负责人	备注	签名
8					

标包名称:2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包

序号	投标单位名称	投标总价 报价(元)	跟踪审计 服务费计 算下浮率 报(%)	服务期	服务地点
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

序号	投标单位名称	投标有效期	项目负责人	备注	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

标包名称:2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包

序号	投标单位名称	投标总价 报价(元)	跟踪审计 服务费计 算下浮率 报(%)	服务期	服务地点
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

序号	投标单位名称	投标有效期	项目负责人	备注	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

(二) 开标过程中的其他事项记录

(三) 出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 评标办法前附表

## 1、项目基本信息

项目编号：P52000020250008HL  
项目名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务  
采购方式：公开招标  
项目资金来源：财政资金  
PPP项目：否

## 2、标包信息

### 标包1：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包

基本信息  
标包编号：P52000020250008HL001  
标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务A包  
评标办法：综合评分法  
是否考虑小微企业价格扣除：否  
是否考虑政策性加分：否  
资格审查方式：资格后审  
是否接受联合体：否  
是否缴纳投标保证金：是  
中标方法：推荐中标候选人  
核心产品名称：  
报价评审：有  
预算金额(元)：1992700

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
------	----	------	------	----

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（提供复印件加盖供应商公章）；	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年度的经审计的财务报告（含会计师事务所的营业执照及执业证书复印件），或银行2025年出具的资信证明。（提供复印件加盖供应商公章）；	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖供应商公章）；	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	①提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或回单须含有要求的税种）；②提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月缴纳社会保障资金的有效凭证（特殊情况：①未发生缴税情况的，须提供零申报证明，须提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。②依法免税的，须提供投标人所在地税务部门出具的有效证明。③成立未满一个月的单位，提供依法缴纳税收和社保的承诺函。）（提供复印件加盖供应商公章）；	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）；	
	6	法律、行政法规规定的其他条件	A.供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			<p>(<a href="http://www.cccp.gov.cn">www.cccp.gov.cn</a>) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）</p> <p>B.根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文规定，供应商未被列入相关惩戒平台。采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入则取消其投标资格。</p> <p>C.投标人未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名称》和法国开发署（含法国政府、联合国安理会）的采购制裁名单，投标人应通过查询以下所列3个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的3份完整截图（以投标人英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章）：</p> <p>a.世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名称》查询网址： <a href="http://www.worldbank.org/debar">www.worldbank.org/debar</a></p> <p>b.联合国安理会制裁名单查询网址： <a href="https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-cons">https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-cons</a></p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			olidated-list c.法国政府制裁名单查询网址： <a href="https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises-sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs">https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises-sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs</a>	
	7	特殊资格要求	无。	
	8	本品目是否接受联合体投标	不接受	
	9	是否专门面向中小企业	本标段专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函。（本标段对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业，供应商应为中小企业或小微企业或监狱企业或残疾人福利企业）。	
符合性审查	1	商务实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第二节 商务要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	2	技术实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第一节 技术要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	3	无效标审查	按采购文件“第四章 评标办法”中无效标条款的规定，审查是否通过	
	4	投标保证金	提供保证金已交纳的依据	



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	投标报价审查	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
商务评审	1	项目负责人	<p>1.项目负责人为一级造价工程师（注册专业为土木建筑工程）得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人身份证、有效的造价工程师注册证（注册证书上的注册单位必须为投标供应商）、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p> <p>2.在“1”项基础上，具有工程类高级职称得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人职称证书的复印件或扫描件并加盖供应商公章。</p> <p>3.在“1”项基础上，每提供1个作为项目负责人的全过程跟踪审计类项目业绩得2.5分，本项满分5分。 注：须提供合同或协议书复印件或扫描件并加盖供应商公章，合同协议书中未体现该人员作为项目负责人的不得分。</p>	15.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目成员（项目负责人除外）	<p>1.每提供1名一级造价工程师、并具备5年及以上造价相关工作经验的得5分，本项满分10分。</p> <p>注：须提供人员身份证及人员名单、5年及以上造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证（注册证书上的注册单位必须为投标供应商）、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p> <p>2.在“1”项基础上，每增加1名二级及以上造价工程师，并具备3年及以上造价相关工作经验加4分，本项满分16分。</p> <p>注：同一人员不重复得分。须提供人员身份证及人员名单、3年造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证（注册证书上的注册单位必须为投标供应商）、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p>	26.00
	3	企业承诺	<p>供应商承诺在合同执行期间，可按照业主要求及项目实施进展情况增加同等资历团队成员。得4分，不提供不得分。</p> <p>注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。</p>	4.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	企业业绩	每提供1个2022年6月1日至投标截止时间的全过程跟踪审计类项目业绩得5分，本项满分20分。 注：同一业绩不重复得分，须提供业绩合同或协议书的复印件或扫描件并加盖供应商公章，时间以合同签订时间为准。	20.00
技术评审	1	总体服务方案	根据本项目特点提供对本项目服务工作范围、内容、要求的理解程度及描述完整性和项目特点进行总体分析，提出总体服务方案，内容包含但不限于工程量审计方法、工程计价审计方法、工程签证的审计方法、工程索赔的审计方法、主要材料价格的审计方法、进度计划等。 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得10分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得8分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得6分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得4分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得2分。 缺项得0分。	10.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目措施方案	针对本项目提供项目措施方案，包括但不限于质量控制措施、进度控制措施、档案资料管理方案、合理化建议等。以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得5分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得4分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得3分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得2分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得1分。缺项得0分。	5.00
报价评审	1	报价评审	报价评审得分 = (最低投标总价报价 / 各投标人的投标总价报价) * 20.00	20.00

## 标包2：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包

基本信息

标包编号：P52000020250008HL002

标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务B包

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：

报价评审：有

预算金额(元)：1728300

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（提供复印件加盖供应商公章）；	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年度的经审计的财务报告（含会计师事务所的营业执照及执业证书复印件），或银行2025年出具的资信证明。（提供复印件加盖供应商公章）；	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖供应商公章）；	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	①提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或回单须含有要求的税种）；②提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月缴纳社会保障资金的有效凭证（特殊情况：①未发生缴税情况的，须提供零申报证明，须提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。②依法免税的，须提供投标人所在地税务部门出具的有效证明。③成立未满一个月的单位，提供依法缴纳税收和社保的承诺函。）（提供复印件加盖供应商公章）；	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）；	

评标步骤	序号	法律、法规规定的其他条件	评审因素	分值
			<p>A. 供应商承诺在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）</p> <p>B. 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文规定，供应商未被列入相关惩戒平台。采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入则取消其投标资格。</p> <p>C. 投标人未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和法国开发署（含法国政府、联合国安理会）的采购制裁名单，投标人应通过查询以下所列3个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的3份完整截图（以投标人英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章）：</p> <p>a. 世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》查询网址：<a href="http://www.worldbank.org/debar">www.worldbank.org/debar</a></p> <p>b. 联合国安理会制裁名</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			单查询网址： httpswww.un.orgsecurity councilcontentun-sc-cons olidated-list c.法国政府制裁名单查 询网址： httpswww.tresor.economi e.gouv.frservices-aux-ent reprisessanctions-econo miquesdispositif-national -de-gel-des-avoirs	
	7	特殊资格要求	无。	
	8	本品目是否接受联合体投标	不接受	
	9	是否专门面向中小企业	本标段专门面向小微企业采购，供应商应提供中小企业声明函。（本标段对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利企业）。	
符合性审查	1	商务实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第二节 商务要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	2	技术实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第一节 技术要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	3	无效标审查	按采购文件“第四章 评标办法”中无效标条款的规定，审查是否通过	
	4	投标保证金	提供保证金已交纳的依据	



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	投标报价审查	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
商务评审	1	项目负责人	1.项目负责人为一级造价工程师（注册专业为土木建筑工程）得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人身份证、有效的造价工程师注册证（注册证书上的注册单位必须为投标供应商）、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。 2.在“1”项基础上，具有工程类高级职称得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人职称证书的复印件或扫描件并加盖供应商公章。 3.在“1”项基础上，每提供1个作为项目负责人的全过程跟踪审计类项目业绩得2.5分，本项满分5分。 注：须提供合同或协议书复印件或扫描件并加盖供应商公章，合同协议书中未体现该人员作为项目负责人的不得分。	15.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目成员（项目负责人除外）	<p>1.每提供1名一级造价工程师或高级工程师、并具备5年及以上造价相关工作经验的得5分，本项满分 10 分。 注须提供人员身份证及人员名单、5年及以上造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证(注册证书上的注册单位必须为投标供应商)或职称证书、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p> <p>2.在“1”项基础上，每增加1名二级及以上造价工程师或中级及以上工程师，并具备3年及以上造价相关工作经验加4分，本项满分 16 分。 注同一人员不重复得分。须提供人员身份证及人员名单、3年造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证(注册证书上的注册单位必须为投标供应商)或职称证书、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p>	26.00
	3	企业承诺	<p>供应商承诺在合同执行期间，可按照业主要求及项目实施进展情况增加同等资历团队成员。得4分，不提供不得分。 注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。</p>	4.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	企业业绩	每提供1个2022年6月1日至投标截止时间的全过程跟踪审计类项目业绩得5分，本项满分20分。 注：同一业绩不重复得分，须提供业绩合同或协议书的复印件或扫描件并加盖供应商公章，时间以合同签订时间为准。	20.00
技术评审	1	总体服务方案	根据本项目特点提供对本项目服务工作范围、内容、要求的理解程度及描述完整性和项目特点进行总体分析，提出总体服务方案，内容包含但不限于工程量审计方法、工程计价审计方法、工程签证的审计方法、工程索赔的审计方法、主要材料价格的审计方法、进度计划等。 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得10分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得8分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得6分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得4分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得2分。 缺项得0分。	10.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目措施方案	针对本项目提供项目措施方案，包括但不限于质量控制措施、进度控制措施、档案资料管理方案、合理化建议等。以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得5分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得4分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得3分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得2分；以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得1分。缺项得0分。	5.00
报价评审	1	报价评审	报价评审得分 = (最低投标总价报价 / 各投标人的投标总价报价) * 20.00	20.00

### 标包3：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包

基本信息

标包编号：P52000020250008HL003

标包名称：2025-2026年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务C包

评标办法：综合评分法

是否考虑小微企业价格扣除：否

是否考虑政策性加分：否

资格审查方式：资格后审

是否接受联合体：否

是否缴纳投标保证金：是

中标方法：推荐中标候选人

核心产品名称：

报价评审：有

预算金额(元)：1410300

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
资格性审查	1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件，或自然人身份证明；（提供复印件加盖供应商公章）；	
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年度的经审计的财务报告（含会计师事务所的营业执照及执业证书复印件），或银行2025年出具的资信证明。（提供复印件加盖供应商公章）；	
	3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖供应商公章）；	
	4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	①提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或回单须含有要求的税种）；②提供2025年1月1日至开标投标截止时间任意1个月缴纳社会保障资金的有效凭证（特殊情况：①未发生缴税情况的，须提供零申报证明，须提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。②依法免税的，须提供投标人所在地税务部门出具的有效证明。③成立未满一个月的单位，提供依法缴纳税收和社保的承诺函。）（提供复印件加盖供应商公章）；	
	5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录	提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）；	

评标步骤	序号	法律、法规和招标文件规定的其他条件	评审因素	分值
			<p>A. 供应商承诺在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）</p> <p>B. 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文规定，供应商未被列入相关惩戒平台。采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入则取消其投标资格。</p> <p>C. 投标人未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和法国开发署（含法国政府、联合国安理会）的采购制裁名单，投标人应通过查询以下所列3个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的3份完整截图（以投标人英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章）：</p> <p>a. 世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》查询网址：<a href="http://www.worldbank.org/debar">www.worldbank.org/debar</a></p> <p>b. 联合国安理会制裁名</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
			单查询网址： httpswww.un.orgsecurity councilcontentun-sc-cons olidated-list c.法国政府制裁名单查 询网址： httpswww.tresor.economi e.gouv.frservices-aux-ent reprisessanctions-econo miquesdispositif-national -de-gel-des-avoirs	
	7	特殊资格要求	无。	
	8	本品目是否接受联合体投标	不接受	
	9	是否专门面向中小企业	本标段专门面向小微企业采购，供应商应提供中小企业声明函。（本标段对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利企业）。	
符合性审查	1	商务实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第二节 商务要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	2	技术实质性响应审查	供应商满足采购文件“第五章 采购需求 第一节 技术要求”各标段要求的（即无负偏离），审查通过	
	3	无效标审查	按采购文件“第四章 评标办法”中无效标条款的规定，审查是否通过	
	4	投标保证金	提供保证金已交纳的依据	



评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	5	投标报价审查	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>	

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
商务评审	1	项目负责人	<p>1.项目负责人为一级造价工程师（注册专业为土木建筑工程）得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人身份证、有效的造价工程师注册证（注册证书上的注册单位必须为投标供应商）、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p> <p>2.在“1”项基础上，具有工程类高级职称得5分，本项满分5分。 注：须提供项目负责人职称证书的复印件或扫描件并加盖供应商公章。</p> <p>3.在“1”项基础上，每提供1个作为项目负责人的全过程跟踪审计类项目业绩得2.5分，本项满分5分。 注：须提供合同或协议书复印件或扫描件并加盖供应商公章，合同协议书中未体现该人员作为项目负责人的不得分。</p>	15.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目成员（项目负责人除外）	<p>1.每提供1名一级造价工程师或高级工程师、并具备5年及以上造价相关工作经验的得5分，本项满分 10 分。 注须提供人员身份证及人员名单、5年及以上造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证(注册证书上的注册单位必须为投标供应商)或职称证书、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p> <p>2.在“1”项基础上，每增加1名二级及以上造价工程师或中级及以上工程师，并具备3年及以上造价相关工作经验加4分，本项满分 16 分。 注同一人员不重复得分。须提供人员身份证及人员名单、3年造价经验承诺函、有效的造价工程师注册证(注册证书上的注册单位必须为投标供应商)或职称证书、2025年1月至截止投标前供应商为其缴纳三个月的社保证明的复印件或扫描件并加盖供应商公章，不提供或提供不齐全不得分。</p>	26.00
	3	企业承诺	<p>供应商承诺在合同执行期间，可按照业主要求及项目实施进展情况增加同等资历团队成员。得4分，不提供不得分。 注：提供承诺函并加盖供应商公章，格式自拟。</p>	4.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	4	企业业绩	每提供1个2022年6月1日至投标截止时间的全过程跟踪审计类项目业绩得5分，本项满分20分。 注：同一业绩不重复得分，须提供业绩合同或协议书的复印件或扫描件并加盖供应商公章，时间以合同签订时间为准。	20.00
技术评审	1	总体服务方案	根据本项目特点提供对本项目服务工作范围、内容、要求的理解程度及描述完整性和项目特点进行总体分析，提出总体服务方案，内容包含但不限于工程量审计方法、工程计价审计方法、工程签证的审计方法、工程索赔的审计方法、主要材料价格的审计方法、进度计划等。 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得10分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得8分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得6分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得4分； 以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得2分。 缺项得0分。	10.00

评标步骤	序号	评审因素	评审标准	分值
	2	项目措施方案	<p>针对本项目提供项目措施方案，包括但不限于质量控制措施、进度控制措施、档案资料管理方案、合理化建议等。以上要求的内容齐全，且针对性和操作性强的得5分；</p> <p>以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较强的得4分；</p> <p>以上要求的内容齐全，且针对性和操作性一般的得3分；</p> <p>以上要求的内容齐全，且针对性和操作性较差的得2分；</p> <p>以上要求的内容齐全，且针对性和操作性差的得1分。</p> <p>缺项得0分。</p>	5.00
报价评审	1	报价评审	<p>报价评审得分 = (最低投标总价报价 / 各投标人的投标总价报价) * 20.00</p>	20.00

## 二、评分办法前附表补充条款

项目	说明与要求
投标报价	<p>(1) 供应商填报的投标报价不得高于投标总价限价，否则作无效标处理；同时供应商填报的跟踪审计服务费计算下浮率报价必须大于或等于 30%，否则按无效投标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的投标总价报价=最高总价限价/（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价限价）*（1-跟踪审计服务费计算下浮率报价），若两项报价计算不一致的，以跟踪审计服务费计算下浮率报价为准对投标总价报价进行修正。</p> <p>(3) 评标价=修正后的投标总价报价。</p> <p>(4) 供应商投标报价为一次性报价，投标报价为完成对应标段任务所需的全部费用。投标报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。</p> <p>(5) 最终跟踪审计服务费用以每个单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数,参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86 号文)附件 1 贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第 9 条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。</p> <p>(6) 投标货币：人民币。</p>
排序原则	采用综合评分法的，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低的顺序排列。
中标原则	<p>1、每家投标供应商最多可对 3 个包/标项进行投标，最多可中 1 个包/标项。</p> <p>2、评标委员会对每个包/标项分别进行评标，并按综合得分排名顺序推选 3 名中标候选人。</p> <p>3、若两个及以上包/标项的排序第一的为同一投标供应商时，评标委员会将推荐其为包/标项排序靠前的包/标项的第一中标候选人，且该投标人不再被推荐为其他标段/标项的第一中标候选人，在其他标段/标项可作为末位参与候选人排序，另外包/标项的候选人则按照排名依次顺延。</p>

## 二、评分办法正文

### 第一节 评标办法

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

### 第二节 评分标准

#### 一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评审、打分。

#### 二、评分标准

##### 1. 资格性审查表

资格审查小组负责资格性审查

##### 2. 符合性审查表

评标委员会负责符合性审查

##### 3. 价格分的计算

##### 4. 商务技术部分得分

##### 5. 政策性加分

##### 6. 评分汇总

### 第三节 废标条款

出现下列情形之一的，本项目/标段作废标处理，项目/标段评审终止：

- 1.符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，采购任务取消的；
- 5.法律法规规定的其他情形

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务



#### 第四节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计入有效投标供应商家数：

- （一）递交的投标文件未在规定时间内解密成功或递交的投标文件不完整或未按采购文件要求签署、盖章的；
- （二）供应商不符合采购文件规定的资格要求的；
- （三）项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的；
- （四）经评标委员会认定为异常低价的；
- （五）投标文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的；
- （六）投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容，经评标委员会认定影响投标文件响应的；
- （七）投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的；
- （八）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （九）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （十）有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：
  - 1.不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 2.不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 3.不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
  - 4.不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.不同供应商的投标文件相互混装；
  - 6.不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- （十一）未交纳投标保证金的；
- （十二）投标有效期不满足采购文件要求的；
- （十三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- （十四）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；
- （十五）违反政府采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。

**注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）**

## 第五章 采购需求

### 第一节 技术要求

#### 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包】

##### 一、工作范围

对2025-2026年贵阳市和六盘水市拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，其中贵阳市25个项目，建安工程费约18334.49万元；六盘水市8个项目，建安投资约4721.67万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采购人要求和实际完成情况为准。

##### 二、服务内容

跟踪审计服务机构将对各地实施的提质改造项目进行事前、事中、事后全过程跟踪审计，一是项目前期阶段，审查建设项目是否获得发改部门概算批复或财政部门预算批复、招标控制价审核、是否遵循招标投标法或政府采购法相关程序等；二是项目施工阶段，审查各方合同履行情况、审核投资执行情况、提供施工进度款支付审核意见、审核与工程相关的合同变更情况等；三是项目竣工阶段，抽查核实已完工工程量、审核工程竣工结算等。如跟踪审计服务机构进场时处于项目前期阶段，则需提供项目前期阶段、项目施工阶段、项目竣工阶段跟踪审计服务；如跟踪审计服务机构进场时处于项目施工阶段，则需提供项目施工阶段和项目竣工阶段跟踪审计服务；四是采购人要求的其他相关工作。

##### 三、工作要求

1. 供应商应在规定时间内完成跟踪审计任务，并严格按照中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》认真履行跟踪审计监督职责，开展跟踪审计业务，向采购人出具跟踪审计成果文件，且成果文件须符合项目所在地政府投资项目的相关规定。

2. 供应商在审计过程中遇到重大问题的处理，需及时向采购人反映，不得自作主张处理，要对工程项目的全过程管理依法依规作出正确的评价；对存在疑问的地方，应深入现场调查取证，逐一核实，按规定及实际情况调整，保证跟踪审计报告的真实、合理、合法、合规、准确。对发现的与工程相关的其他问题，要及时向采购人和项目业主反映，确保项目顺利实施。

3. 供应商应组织投标文件中的团队成员提供跟踪审计服务，严禁弄虚作假、高估冒算等不正当行为，对其向采购人出具的跟踪审计结论的真实性、准确性、合法性、合理

性、合规性负责，独立承担法律责任。

4.供应商应认真保管跟踪审计资料、完整、准确、真实反映和记录审计情况，建立健全项目档案管理制度，项目完成后移交给采购人归档。

5.供应商须按照法律法规及合同约定独立完成跟踪审计任务，不得擅自将采购人委托的业务转让给第三方，发生将委托服务转让第三方的终止一切服务合同。

6.供应商应遵守国家有关保密规定，不得泄露工作中知悉的国家机密和商业秘密。未经采购人同意，不得以任何形式对外提供、泄露或公开跟踪审计项目的有关情况，不得将跟踪审计中取得的材料用于跟踪审计项目以外的事项，否则终止一切服务合同。

7.供应商对其从业人员的廉洁自律情况负责，严格执行廉政建设各项规定，不得借跟踪审计之便向项目建设单位、施工单位索、拿、卡、要等不廉洁行为，否则终止一切服务合同。

8.供应商在审计期间应按照采购人要求开展工作，严格执行项目跟踪审计管理的有关规定，自觉接收采购人的监督。

9.未经采购人书面确认，供应商不得擅自变更项目负责人及项目团队人员，所有团队成员均须在本项目服务期内提供相应服务。（供应商须单独提供承诺，格式自拟）

10.供应商需和采购人及提质改造项目业主单位签订三方协议。

11.项目将分批实施，供应商须对单个项目分别进行点对点的独立服务。

12.采购人根据项目实施情况，有权要求供应商按照采购人要求定期或不定期赴项目现场进行审查，供应商须无条件配合。

2025-2026年养老福利提升项目  
跟踪审计咨询服务

## 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包】

### 一、工作范围

对2025-2026年遵义市和黔西南州拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，其中遵义市38个项目，建安工程费约12936.73万元；黔西南州9个项目，建安工程费约5935.13万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采购人要求和实际完成情况为准。

### 二、服务内容

跟踪审计服务机构将对各地实施的提质改造项目进行事前、事中、事后全过程跟踪审计，一是项目前期阶段，审查建设项目是否获得发改部门概算批复或财政部门预算批复、招标控制价审核、是否遵循招标投标法或政府采购法相关程序等；二是项目施工阶段，审查各方合同履行情况、审核投资执行情况、提供施工进度款支付审核意见、审核与工程相关的合同变更情况等；三是项目竣工阶段，抽查核实已完工工程量、审核工程竣工结算等。如跟踪审计服务机构进场时处于项目前期阶段，则需提供项目前期阶段、项目施工阶段、项目竣工阶段跟踪审计服务；如跟踪审计服务机构进场时处于项目施工阶段，则需提供项目施工阶段和项目竣工阶段跟踪审计服务；四是采购人要求的其他相关工作。

### 三、工作要求

1. 供应商应在规定时间内完成跟踪审计任务，并严格按照中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》认真履行跟踪审计监督职责，开展跟踪审计业务，向采购人出具跟踪审计成果文件，且成果文件须符合项目所在地政府投资项目的相关规定。

2. 供应商在审计过程中遇到重大问题的处理，需及时向采购人反映，不得自作主张处理，要对工程项目的全过程管理依法依规作出正确的评价；对存在疑问的地方，应深入现场调查取证，逐一核实，按规定及实际情况调整，保证跟踪审计报告的真实、合理、合法、合规、准确。对发现的与工程相关的其他问题，要及时向采购人和项目业主反映，确保项目顺利实施。

3. 供应商应组织投标文件中的团队成员提供跟踪审计服务，严禁弄虚作假、高估冒算等不正当行为，对其向采购人出具的跟踪审计结论的真实性、准确性、合法性、合理性、合规性负责，独立承担法律责任。

4. 供应商应认真保管跟踪审计资料，完整、准确、真实反映和记录审计情况，建立健全项目档案管理制度，项目完成后移交给采购人归档。

5.供应商须按照法律法规及合同约定独立完成跟踪审计任务，不得擅自将采购人委托的业务转让给第三方，发生将委托服务转让给第三方的终止一切服务合同。

6.供应商应遵守国家有关保密规定，不得泄露工作中知悉的国家机密和商业秘密。未经采购人同意，不得以任何形式对外提供、泄露或公开跟踪审计项目的有关情况，不得将跟踪审计中取得材料用于跟踪审计项目以外的事项，否则终止一切服务合同。

7.供应商对其从业人员的廉洁自律情况负责，严格执行廉政建设各项规定，不得借跟踪审计之便向项目建设单位、施工单位索、拿、卡、要等不廉洁行为，否则终止一切服务合同。

8.供应商在审计期间应按照采购人要求开展工作，严格执行项目跟踪审计管理的有关规定，自觉接收采购人的监督。

9.未经采购人书面确认，供应商不得擅自变更项目负责人及项目团队人员，所有团队成员均须在本项目服务期内提供相应服务。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

10.供应商需和采购人及提质改造项目业主单位签订三方协议。

11.项目将分批实施，供应商须对单个项目分别进行点对点的独立服务。

12.采购人根据项目实施情况，有权要求供应商按照采购人要求定期或不定期赴项目现场进行审查，供应商须无条件配合。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包】

### 一、工作范围

对2025-2026年黔南州拟实施的养老机构类提质改造项目提供全过程跟踪审计服务，黔南州27个项目，建安工程费约15716.74万元。最终跟踪审计项目、数量、建安工程费以采购人要求和实际完成情况为准。

### 二、服务内容

跟踪审计服务机构将对各地实施的提质改造项目进行事前、事中、事后全过程跟踪审计，一是项目前期阶段，审查建设项目是否获得发改部门概算批复或财政部门预算批复、招标控制价审核、是否遵循招标投标法或政府采购法相关程序等；二是项目施工阶段，审查各方合同履行情况、审核投资执行情况、提供施工进度款支付审核意见、审核与工程相关的合同变更情况等；三是项目竣工阶段，抽查核实已完工工程量、审核工程竣工结算等。如跟踪审计服务机构进场时处于项目前期阶段，则需提供项目前期阶段、项目施工阶段、项目竣工阶段跟踪审计服务；如跟踪审计服务机构进场时处于项目施工阶段，则需提供项目施工阶段和项目竣工阶段跟踪审计服务；四是采购人要求的其他相关工作。

### 三、工作要求

1. 供应商应在规定时间内完成跟踪审计任务，并严格按照中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》认真履行跟踪审计监督职责，开展跟踪审计业务，向采购人出具跟踪审计成果文件，且成果文件须符合项目所在地政府投资项目的相关规定。

2. 供应商在审计过程中遇到重大问题的处理，需及时向采购人反映，不得自作主张处理，要对工程项目的全过程管理依法依规作出正确的评价；对存在疑问的地方，应深入现场调查取证，逐一核实，按规定及实际情况调整，保证跟踪审计报告的真实、合理、合法、合规、准确。对发现的与工程相关的其他问题，要及时向采购人和项目业主反映，确保项目顺利实施。

3. 供应商应组织投标文件中的团队成员提供跟踪审计服务，严禁弄虚作假、高估冒算等不正当行为，对其向采购人出具的跟踪审计结论的真实性、准确性、合法性、合理性、合规性负责，独立承担法律责任。

4. 供应商应认真保管跟踪审计资料、完整、准确、真实反映和记录审计情况，建立健全项目档案管理制度，项目完成后移交给采购人归档。

5. 供应商须按照法律法规及合同约定独立完成跟踪审计任务，不得擅自将采购人委

托的业务转让给第三方，发生将委托服务转让给第三方的终止一切服务合同。

6. 供应商应遵守国家有关保密规定，不得泄露工作中知悉的国家机密和商业秘密。未经采购人同意，不得以任何形式对外提供、泄露或公开跟踪审计项目的有关情况，不得将跟踪审计中取得的材料用于跟踪审计项目以外的事项，否则终止一切服务合同。

7. 供应商对其从业人员的廉洁自律情况负责，严格执行廉政建设各项规定，不得借跟踪审计之便向项目建设单位、施工单位索、拿、卡、要等不廉洁行为，否则终止一切服务合同。

8. 供应商在审计期间应按照采购人要求开展工作，严格执行项目跟踪审计管理的有关规定，自觉接收采购人的监督。

9. 未经采购人书面确认，供应商不得擅自变更项目负责人及项目团队人员，所有团队成员均须在本项目服务期内提供相应服务。（供应商须单独提供承诺，格式自拟）

10. 供应商需和采购人及提质改造项目业主单位签订三方协议。

11. 项目将分批实施，供应商须对单个项目分别进行点对点的独立服务。

12. 采购人根据项目实施情况，有权要求供应商按照采购人要求定期或不定期赴项目现场进行审查，供应商须无条件配合。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 第二节 商务要求

### 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包】

#### 一、服务期及服务地点

服务期：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

服务地点：采购人指定地点。

#### 二、验收标准、规范

执行本项目所在国家和地区的现行法律法规、规范、规定、规程、标准和要求，并符合采购文件及合同要求。如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

#### 三、付款方式

（1）提交跟踪审计服务方案，支付暂定合同总价的 10%。

（2）每年会计年度结束后，根据已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 70%，并提交单个项目成果文件。

（3）所有跟踪审计项目在审计部门结束上一年度审查工作后，如审计部门未对市、县实施的养老机构提质改造项目提出相关意见、问题和建议，则对已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 20%，并提供跟踪审计总结成果文件；如审计部门提出相关问题和整改意见，则待审计整改结束后据实结算。

备注：最终跟踪审计服务费用以每单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86 号文）附件 1 贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第 9 条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。

#### 四、履约保证金

无。

#### 五、投标有效期

投标有效期：投标截止之日起 90 日历天。



## 六、其他要求：

1.供应商的投标报价已包含本次采购服务的所有支出，采购人不再支付中标价以外的其它费用。

2.供应商承诺对本项目的相关服务内容、信息、数据资料 and 文件等进行保密。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

3.供应商承诺按采购人要求提供发票。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

4.服从采购人的管理相关规定。

5.供应商应对相关证明文件的真实性负责，不得提供虚假材料谋取成交。否则必须承担相应法律责任，采购人有权解除合同关系并上报相关行政部门，对采购人造成经济损失的，赔偿相应经济损失。

6.财政预算经费未安排或不到位终止合同。

7.国家政策不允许或其他不可抗因素下终止合同。

8.最终跟踪审计服务费用以每个单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86号文)附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

9.本项目不另外计取审减效益费。

2025-2026年养老和  
跟踪审计咨询服务

**【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包】****一、服务期及服务地点**

服务期：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

服务地点：采购人指定地点。

**二、验收标准、规范**

执行本项目所在国家和地区的现行法律法规、规范、规定、规程、标准和要求，并符合采购文件及合同要求。如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

**三、付款方式**

（1）提交跟踪审计服务方案，支付暂定合同总价的 10%。

（2）每年会计年度结束后，根据已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 70%，并提交单个项目成果文件。

（3）所有跟踪审计项目在审计部门结束上一年度审查工作后，如审计部门未对市、县实施的养老机构提质改造项目提出相关意见、问题和建议，则对已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 20%，并提供跟踪审计总结成果文件；如审计部门提出相关问题和整改意见，则待审计整改结束后据实结算。

备注：最终跟踪审计服务费用以每单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86 号文）附件 1 贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第 9 条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。

**四、履约保证金**

无。

**五、投标有效期**

投标有效期：投标截止之日起 90 日历天。

**六、其他要求：**

1.供应商的投标报价已包含本次采购服务的所有支出，采购人不再支付中标价以外的其它费用。

2.供应商承诺对本项目的相关服务内容、信息、数据资料 and 文件等进行保密。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

3.供应商承诺按采购人要求提供发票。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

4.服从采购人的管理相关规定。

5.供应商应对相关证明文件的真实性负责，不得提供虚假材料谋取成交。否则必须承担相应法律责任，采购人有权解除合同关系并上报相关行政部门，对采购人造成经济损失的，赔偿相应经济损失。

6.财政预算经费未安排或不到位终止合同。

7.国家政策不允许或其他不可抗因素下终止合同。

8.最终跟踪审计服务费用以每个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86号文）附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

9.本项目不另外计取审减效益费。

2025-2026年养老机构跟踪审计咨询服务

**【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包】****一、服务期及服务地点**

服务期：三年（具体以实际情况为准，即从合同签订之日起至全部项目竣工验收合格，移交全部审计资料至采购人，并在审计部门审查结束后为止）。

服务地点：采购人指定地点。

**二、验收标准、规范**

执行本项目所在国家和地区的现行法律法规、规范、规定、规程、标准和要求，并符合采购文件及合同要求。如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

**三、付款方式**

（1）提交跟踪审计服务方案，支付暂定合同总价的 10%。

（2）每年会计年度结束后，根据已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 70%，并提交单个项目成果文件。

（3）所有跟踪审计项目在审计部门结束上一年度审查工作后，如审计部门未对市、县实施的养老机构提质改造项目提出相关意见、问题和建议，则对已竣工验收合格，且完成竣工结算审计的项目数量按照以下备注的费用计算方式测算后据实支付相应费用的 20%，并提供跟踪审计总结成果文件；如审计部门提出相关问题和整改意见，则待审计整改结束后据实结算。

备注：最终跟踪审计服务费用以每单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86 号文）附件 1 贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第 9 条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。

**四、履约保证金**

无。

**五、投标有效期**

投标有效期：投标截止之日起 90 日历天。

**六、其他要求：**

1.供应商的投标报价已包含本次采购服务的所有支出，采购人不再支付中标价以外的其它费用。

2.供应商承诺对本项目的相关服务内容、信息、数据资料 and 文件等进行保密。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

3.供应商承诺按采购人要求提供发票。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

4.服从采购人的管理相关规定。

5.供应商应对相关证明文件的真实性负责，不得提供虚假材料谋取成交。否则必须承担相应法律责任，采购人有权解除合同关系并上报相关行政部门，对采购人造成经济损失的，赔偿相应经济损失。

6.财政预算经费未安排或不到位终止合同。

7.国家政策不允许或其他不可抗因素下终止合同。

8.最终跟踪审计服务费用以每个单个项目结算建安工程费（不含设备费）为计算基数，参照《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房【2012】86号文）附件1贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准第9条“建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务--建筑工程造价”费率计算后，根据供应商的“跟踪审计服务费计算下浮率报价”进行下浮结算。在不超过各标包跟审项目汇总数量的前提下，采购人支付的最终合同金额不超过投标总报价。（供应商须单独提供承诺函，格式自拟）

9.本项目不另外计取审减效益费。

2025-2026年养老机构跟踪审计咨询服务

### 第三节 项目清单

#### 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 A 包】

序号	市州	区县	项目名称	建安工程费（万元）
1	贵阳市	云岩区	云岩区中心敬老院（一期）提质改造项目	579.56
2	贵阳市	云岩区	茶园街道养老服务中心	1423.15
3	贵阳市	云岩区	渔安街道养老服务中心	456.29
4	贵阳市	云岩区	云岩区曦阳老年公寓提质改造项目	1240.87
5	贵阳市	云岩区	贵阳市社会福利院项目	567.07
6	贵阳市	南明区	贵阳市第二社会福利院项目	1252.77
7	贵阳市	花溪区	贵阳市花溪区老年养护院项目	1581.78
8	贵阳市	花溪区	金筑街道养老服务中心	71.18
9	贵阳市	乌当区	贵阳市曜阳养老服务中心（一期）	1028.16
10	贵阳市	乌当区	贵阳市曜阳老年养护院（二期）	1759.73
11	贵阳市	白云区	白云区中心敬老院	395.45
12	贵阳市	观山湖区	观山湖区养老服务中心	1205.30
13	贵阳市	观山湖区	观山湖区金华镇养老服务中心	208.87
14	贵阳市	观山湖区	观山湖区金华园街道恒枫养老服务中心	313.61
15	贵阳市	清镇市	清镇市中心敬老院提质改造项目	699.30
16	贵阳市	清镇市	清镇市站街镇敬老院提质改造项目	316.56
17	贵阳市	清镇市	清镇市卫城镇敬老院提质改造项目	192.14
18	贵阳市	清镇市	清镇市巢凤街道养老服务中心提质改造项目	210.57
19	贵阳市	清镇市	清镇市中环国际社区养老综合服务中心改造项目	175.23
20	贵阳市	开阳县	开阳县南部片区养老服务中心	731.43
21	贵阳市	开阳县	楠木渡同心养老服务中心	295.34
22	贵阳市	息烽县	息烽县老年养护楼	1540.94

23	贵阳市	息烽县	永阳街道养老服务中心	688.59
24	贵阳市	息烽县	石硐镇养老服务中心	525.57
25	贵阳市	息烽县	养龙司养老服务中心	875.02
贵阳市小计：				18334.49
1	六盘水市	六枝特区	关寨镇区域中心敬老院提质改造	261.09
2	六盘水市	六枝特区	六枝特区郎岱镇区域中心敬老院	166.63
3	六盘水市	水城区	水城区社会福利院	819.09
4	六盘水市	水城区	百车河养老服务中心	1937.69
5	六盘水市	水城区	玉舍镇敬老院	586.62
6	六盘水市	水城区	米箩镇敬老院	31.64
7	六盘水市	水城区	双水街道嵌入式综合养老服务中心	207.12
8	六盘水市	六枝特区	六枝特区银壶街道社区嵌入式养老机构提质改造	711.80
六盘水市小计：				4721.67
A 包合计：				23056.16

注：本表仅为暂定跟审项目，最终跟审项目以实际为准。

## 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 B 包】

序号	市州	区县	项目名称	建安工程费（万元）
1	遵义市	新蒲新区	新蒲新区新中街道文化社区养老服务驿站装修改造项目	298.26
2	遵义市	新蒲新区	新蒲新区新蒲街道六角井社区养老服务驿站装修改造项目	275.44
3	遵义市	红花岗区	遵义市红花岗区常青藤颐康养中心装修改造项目	672.26
4	遵义市	汇川区	遵义市汇川区团泽镇养老服务中心提质改造项目	549.70
5	遵义市	汇川区	汇川区董公寺街道嵌入式养老中心装修改造项目	237.27
6	遵义市	播州区	遵义市播州区龙坪镇养老服务中心提质改造项目	368.57
7	遵义市	播州区	遵义市播州区南白街道象山社区嵌入式养老中心装修改造项目	287.58
8	遵义市	桐梓县	桐梓县尧龙山镇养老服务中心提质改造项目	710.64
9	遵义市	桐梓县	桐梓县花秋镇敬老院提质改造项目	325.18
10	遵义市	桐梓县	桐梓县风水镇敬老院提质改造项目	326.95
11	遵义市	桐梓县	桐梓县小水乡敬老院提质改造项目	353.26
12	遵义市	桐梓县	桐梓县海校街道水井社区嵌入式养老服务中心装修改造项目	237.27
13	遵义市	桐梓县	桐梓县海校街道太白社区嵌入式养老中心装修改造项目	237.27
14	遵义市	绥阳县	绥阳县枳坝镇养老服务中心提质改造项目	513.01
15	遵义市	绥阳县	绥阳县新时代嵌入式养老中心装修改造项目	172.00
16	遵义市	仁怀市	仁怀市失能半失能老年人养护院（仁怀市坛厂街道养老服务中心）提质改造项目	355.32
17	遵义市	仁怀市	仁怀市龙井镇养老服务中心提质改造项目	340.08
18	遵义市	赤水市	赤水市葫市镇敬老院改造提升护理型床位项目	406.67
19	遵义市	赤水市	赤水市长期镇敬老院改造提升护理型床位项目	433.58
20	遵义市	赤水市	赤水市复兴镇敬老院改造提升护理型床位项目	379.62
21	遵义市	赤水市	赤水市大同镇敬老院改造提升护理型床位项目	287.84
22	遵义市	习水县	仙源区域性中心敬老院提质改造项目	548.30
23	遵义市	习水县	习水县良村区域性中心敬老院提质改造项目	387.92



24	遵义市	习水县	习水县永安区域性中心敬老院提质改造项目	412.65
25	遵义市	湄潭县	湄潭县马山镇养老服务中心提质改造项目	527.67
26	遵义市	湄潭县	湄潭县兴隆镇养老服务中心提质改造项目	205.63
27	遵义市	湄潭县	湄潭县高台养老服务中心提质改造项目	247.38
28	遵义市	凤冈县	凤冈县峰岩镇敬老院提质改造项目	303.75
29	遵义市	凤冈县	花坪街道敬老院提质改造项目	260.45
30	遵义市	余庆县	构皮滩镇日间照料中心装修改造项目	156.17
31	遵义市	余庆县	余庆县老年养护楼提质改造项目	230.15
32	遵义市	务川自治县	务川自治县镇南镇嵌入式养老中心装修改造项目	284.72
33	遵义市	正安县	正安县格林镇养老服务中心提质改造项目	323.68
34	遵义市	正安县	正安县杨兴镇养老服务中提质改造项目	236.88
35	遵义市	正安县	正安县谢坝乡敬老院提质改造项目	218.74
36	遵义市	正安县	正安县瑞溪镇敬老院提质改造项目	207.19
37	遵义市	道真自治县	道真自治县洛龙镇敬老院提质改造项目	313.19
38	遵义市	道真自治县	道真自治县三桥镇敬老院提质改造项目	304.49
遵义市小计：				12936.73
1	黔西南州	兴义市	黔西南州社会福利院老年养护楼	1990.46
2	黔西南州	兴义市	白碗窑敬老院	522.37
3	黔西南州	兴义市	郑屯敬老院	654.98
4	黔西南州	兴仁市	兴仁市回龙镇区域性敬老院	593.17
5	黔西南州	兴仁市	城南街道养老服务中心	363.81
6	黔西南州	兴仁市	兴仁市老年养护楼附属设施及防水改造项目	233.88
7	黔西南州	贞丰县	贞丰县双峰区域性敬老院提质改造项目	423.13
8	黔西南州	册亨县	坡妹镇区域性敬老院	434.99

9	黔西南 州	望谟县	望谟县老年养护楼	718.35
黔西南州小计：				5935.13
B 包合计：				18871.87

注：本表仅为暂定跟审项目，最终跟审项目以实际为准。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 【2025-2026 年养老机构提质改造项目跟踪审计咨询服务 C 包】

序号	市州	区县	项目名称	建安工程费（万元）
1	黔南州	都匀市	黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目	710.05
2	黔南州	都匀市	黔南州都匀市归兰中心敬老院提质改造建设项目	489.05
3	黔南州	都匀市	都匀市匀东迎新社区嵌入式养老机构建设项目	955.00
4	黔南州	福泉市	福泉市牛场供养中心提质改造项目	372.56
5	黔南州	独山县	独山县颐养中心提质改造项目	276.59
6	黔南州	独山县	独山县麻尾敬老院提质改造项目	268.81
7	黔南州	贵定县	贵定县沿山盘江敬老院提质改造项目	1012.96
8	黔南州	贵定县	贵定县云雾镇敬老院改扩建项目	254.04
9	黔南州	贵定县	贵定县老年养护楼服务能力提升项目	429.55
10	黔南州	贵定县	贵定县社会福利中心提质改造项目	75.21
11	黔南州	罗甸县	罗甸县栗木敬老院提质改造项目	446.72
12	黔南州	罗甸县	罗甸县兴隆敬老院提质改造项目	604.58
13	黔南州	罗甸县	罗甸县逢亭敬老院提质改造项目	286.60
14	黔南州	罗甸县	罗甸县木引敬老院提质改造项目	444.76
15	黔南州	罗甸县	罗甸县茂井镇养老服务中心提质改造项目	428.62
16	黔南州	罗甸县	罗甸县学府家园老年人日间照料中心提质改造项目	31.64
17	黔南州	平塘县	平塘县塘边敬老院提质改造项目	381.23
18	黔南州	瓮安县	瓮安县中心敬老院（猴场敬老院）提质改造项目	734.38
19	黔南州	三都县	三都水族自治县第二养护院提质改造项目	1211.31
20	黔南州	三都县	三都县福利中心三期工程提质改造项目	615.54
21	黔南州	惠水县	惠水县老年养护院改造提升项目	836.79
22	黔南州	惠水县	惠水县涟江老年养护院改造提升项目	711.80
23	黔南州	惠水县	惠水县濛江敬老院提质改造项目	576.96

24	黔南州	惠水县	惠水县羡塘敬老院提质改造项目	484.61
25	黔南州	长顺县	长顺县老年养护楼提质改造项目	1867.17
26	黔南州	龙里县	龙里县湾滩河镇敬老院提质改造项目	470.13
27	黔南州	龙里县	贵州省黔南州龙里县城王关片区养老服务中心 建设项目	740.09
黔南州小计：				15716.74
C包合计：				15716.74

注：本表仅为暂定跟审项目，最终跟审项目以实际为准。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 第六章 合同条款

（仅供参考）

### 政 府 采 购 合 同（服务类） （试行）

采 购 人：\_\_\_\_\_

供 应 商：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目序列号：\_\_\_\_\_

签订时间：      年      月      日

## 说 明

为维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及相关法律、法规的规定，现就有关问题说明如下：

一、本《政府采购合同（服务类）》（试行）由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

二、专用合同条款附件具有相同法律效力。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

## 第一部分 合同协议书

采购人（简称甲方）：

供应商（简称乙方）：

甲、乙双方根据（项目名称）项目（项目序列号：\_\_\_\_\_，）（标段名称）的（采购方式）结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。现双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》

《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的规定，并依据本项目采购过程中确定的有关内容，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，达成如下协议：

### 一、项目概况

1、项目名称：

2、项目序列号：

3、资金来源：

4、项目内容：

5、项目地点：

### 二、服务或交货期限

本合同从 年 月 日起至 年 月 日止。三、合同文件构成  
本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标/采购公告（包括更正公告）；

（2）招标/采购文件（包括澄清修改通知）；

（3）中标（成交）通知书（如果有）；

（4）投标函（响应文件）及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）服务清单；

（9）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 四、合同文件解读及其优先顺序

组成合同的各项表述出现前后不一致的，除合同另有规定外，以下列先后顺序为准：

（1）合同协议书；

（2）中标（成交）通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）服务清单；

（8）其它合同文件

### 五、合同金额（中标价）

本合同金额为（大写）人民币 （小写¥ 元）。六、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方按照约定缴纳保证金：人民币（大写 ） 小 写 （ ¥ 元）。

乙方在合同履行的过程中，出现本合同相关条款约定的违约情形的，甲方除了有权根据本合同的其他条款追究违约责任外，同时可不予退还上述履约保证金。

#### 七、订立时间

本合同于 年 月 日订立。

#### 八、订立地点

本合同在（采购人地址）通过贵阳市公共资源交易中心电子交易系统 订立。

#### 九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。但甲乙双方不得订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、服务清单、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

#### 十一、其它

本合同内容的确定应以采购文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。本合同应在法定时限内，双方应当将合同副本报同级政府采购财政部门 and 有关部门备案。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地

统一社会信用代码：

址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地



## 第二部分 通用合同条款

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方合法权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 12.1 国家、社会公共利益

对当事人利用合同实施危害国家利益、社会公共利益行为的，市场监督管理和其他有关行政主管部门依照法律、行政法规的规定负责监督处理。

#### 12.2 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

### 第 2 条 质量要求

11.1 本项目服务质量须符合现行国家有关服务类别的相关质量验收规范和标准要求。有关服务质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

11.2 因供应商原因造成服务质量未达到合同约定标准的，采购人有权要求供应商返工直至服务质量达到合同约定的标准为止，由供应商承担由此增加的费用，并承担采购人因此产生的所有经济损失。

### 第 3 条 服务验收

7.1 供应商应对提交的项目成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为采购人验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的项目成果交给采购人。

7.2. 采购人或者采购人的最终用户应当可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行阶段验收，并出具阶段验收证明/书，以此作为付款阶段的凭证。验收书应当包括每一项技术、服务等要求的履约情况。

### 第 4 条 质量保证

4.1 合同当事人应根据服务的功能、用途、特点等在专用合同条款中单独约定质量保证的期限、范围等。

4.2 供应商提供服务的质量保证期可由双方在专用合同条款约定。

4.3 在质量保证期内，供应商应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

### 第 5 条 合同价款支付

5.1 合同签订生效后，采购人应按合同约定支付合同价款，合同价款的支付细节，合同当事人双方可在专用合同条款部分约定。

### 第 6 条 履约担保

采购人需要供应商提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等。

## 第 7 条 不可抗力

3.1 如果供应商和采购人因不可抗力而导致政府采购合同迟延履行或不能履行政府采购合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行政府采购合同义务的责任。因供应商或采购人先延误或不能履行政府采购合同而后遇不可抗力情形除外。

3.2 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行政府采购合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 第 8 条 合同转让和分包

除招标采购文件另有规定，并经采购人事先书面同意外，供应商不得部分或全部转让或分包或全部转让和分包其应履行的政府采购合同义务。

## 第 9 条 节能环保

合同当事人双方在履行合同过程中，应当遵循有利于节能和环境保护的产业政策，禁止交易高耗能、高污染的产品、设备及材料，禁止交易国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用能产品、设备及材料。

## 第 10 条 合同解除

除具有《中华人民共和国政府采购法》第五十条第二款规定情形，或者《中华人民共和国民法典》第五百六十二条、第五百六十三条规定的情形及本合同约定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自解除合同。

## 第 11 条 合同的变更、中止或终止

2.1 合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止本合同。

2.2 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

2.3 如必须对本合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

## 第 12 条 争议的解决

### 1.2 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 1.3 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 1.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向贵阳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉；
- (3) 法律法规另有规定除外。

## 第 13 条 违约责任

1.1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1.2 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。

1.3 当事人一方未支付价款、报酬、租金、利息，或者不履行其他金钱债务的，对方可以请求其支付。

#### 第 14 条 其他

合同当事人双方合同的履行，应当符合国家安全的法律法规政策，有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

### 第三部分 专用合同条款

专用合同条款是合同当事人根据不同服务项目的内容、特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条款原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款，但除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用合同合同条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则，否则相关内容无效。

专用合同条款由采购人和中标人自行协商签定。一般包括下列条款：

- （一）采购人名称和地址；
- （二）供应商名称和地址；
- （三）标的；
- （四）数量；
- （五）验收标准；
- （六）价款或者报酬；
- （七）期限、地点和方式；
- （八）违约责任；
- （九）解决争议的方法。
- （十）其他

2025-2026年养老机构提质改造项目  
跟踪审计咨询服务

# 投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	响应文件封面
2	报价部分
2.1	投标函
2.2	开标一览表
2.2.1	开标一览表（自导）
3	资格审查资料
3.1	投标供应商授权委托书
3.2	一般资格
4	响应性文件
4.1	招标文件实质性要求响应
4.2	人员配置
4.3	同类或类似项目业绩情况
4.4	声明及承诺
4.5	技术方案
4.6	其他

## 响应文件封面

【替换为项目名称】

### 响应文件

项目序列号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

标包名称：\_\_\_\_\_

标包编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

### 投标函

- 1、我公司就【替换为项目名称】的【替换为标包名称】的【投标报价名称】（元）为（大写）：\_\_\_\_元人民币，小写：\_\_\_\_元。【投标报价名称 1】（%）以折扣率形式进行报价为\_\_\_\_%，【投标报价名称 2】（%）以下浮率形式进行报价为\_\_\_\_%。
- 2、交付期（日历天）：\_\_\_\_
- 3、备注：\_\_\_\_
- 4、开标一览表内其他内容：\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_

序号	唱标名称	唱标内容
1	投标单位名称	
2	投标总报价（元）	
3	跟踪审计服务费计算下浮率 报价（%）	
4	服务期	
5	服务地点	
6	投标有效期	
7	项目负责人	
8	备注	

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_



（一）投标供应商授权委托书：

1.1 法定代表人身份证明

致（采购代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人\_\_\_\_姓名(身份证号码：\_\_\_\_)，参加贵方组织的项目名称，  
标段名称\_\_\_\_\_的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件正、反面

<div>（身份证复印件需清晰可辨认）</div>	<div>（身份证复印件需清晰可辨认）</div>
---------------------------	---------------------------

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（公章）：



1.2 法定代表人授权委托书

致（采购代理机构）：

（投标单位全称或联合体牵头人）法定代表人 姓名 授权 被授权人姓名（身份证号码：\_\_\_）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称\_\_\_， 标段名称\_\_\_的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件正、反面

（身份证复印件需清晰可辨认）	（身份证复印件需清晰可辨认）
----------------	----------------

被授权人身份证复印件正、反面

（身份证复印件需清晰可辨认）	（身份证复印件需清晰可辨认）
----------------	----------------

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日

## （二）一般资格

### 1. 具有独立承担民事责任的能力的证明（复印或扫描件须加盖投标供应商公章）

要求及注意事项：复印或扫描件必需清晰，若材料模糊导致关键信息无法识别，导致评标委员会判定投标文件为无效标等后果，由供应商自行承担。

### 2. 财务状况报告材料（复印或扫描件须加盖投标供应商公章）

要求及注意事项：按招标文件的规定和要求，若材料模糊导致关键信息无法识别，导致评标委员会判定投标文件为无效标等后果，由供应商自行承担。

### 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）

### 4. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证；（复印或扫描件须加盖投标供应商公章）

要求及注意事项：按招标文件规定的时间要求提交相关凭证。

注意：若材料模糊导致关键信息无法识别，导致评标委员会判定投标文件为无效标等后果，由供应商自行承担。

特殊情况：若招标文件要求提供月度完税证明时，投标供应商存在某月零报税情况时，无缴税银行收款凭证，只须提供电子税务申报表复印件或扫描件加盖公章即可。

5. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

## 无重大违法记录的声明函

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

\_\_\_\_\_（供应商全称）参加贵单位组织的交易编号为：\_\_\_\_，项目名称为：\_\_\_\_，标段名称：\_\_\_\_\_的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间）内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标供应商：（盖章）

声明时间：

## 6. 法律、行政法规规定的其他条件

## 信用记录承诺书

致：\_\_\_\_（采购人）

\_\_\_\_（供应商全称）参加贵单位组织的交易编号为：\_\_\_\_，项目名称为：\_\_\_\_，标段名称：\_\_\_\_的政府采购活动，在此在此郑重承诺：投标截止时间前，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的，取消投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

投标供应商：（公章）

承诺时间：

## 7. 提供保证金已交纳的依据

## （三）（专业资格材料）特殊资格证明材料

#### （四）采购文件规定的其他资格审查资料

##### 1. 中小企业声明函（格式附后）

（如非中小微企业的，无需出示该声明）

附 1

#### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）的（标段名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函（格式附后）

（如非残疾人福利性单位的，无需出示该声明）

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：



3. 监狱企业声明函（格式附后）

（如非监狱性单位的，无需出示该声明）

## 监狱性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件：狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

#### 4.其他资格审查资料

# 招标文件实质性要求响应

## 投标供应商实质性响应符合审查表

项目名称:

标段名称:

投标供应商名称				
*投标供应商务部分实质性审查				
序号	实质性条款内容	招标文件具体要求	投标文件响应内容	是否负偏离
	付款方式			
	.....			
	.....			
	.....			
	按招标文件规定的商务实质性条款逐一列明			
*投标供应商技术部分实质性审查				
序号	实质性条款所涉及的服务内容	招标文件具体要求	投标文件响应内容	是否负偏离
	按招标文件规定的技术实质性条款逐一列明			

投标供应商注意事项: 1. 本表中标注\*号的内容必需如实填写

投标供应商: (公章)  
 年 月 日

人员配置

要求及注意事项：材料模糊导致关键信息无法识别，导致评标文员会判定投标文件为无效标等后果，由投标供应商自行承担。

人员配置一览表

序号	姓名	职务	学历	项目类似 工作年限	资质	业绩	备注

备注：

- 1. 后附人员证明材料，并按一览表所列顺序依次排列，复印件须加盖投标供应商公章
- 2. 本表中填写的所有内容与投标文件中的内容必需一致，不得随意减少采集内容。但投标供应商可根据采购项目的实际情况在本表的其他项增加内容，但新增的信息必需标准数据信息来源，投标供应商认为无需新增则填写无。

投标供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司（公章）  
法定代表人或授权代表（签字）：  
投标日期：

同类或类似项目业绩情况

要求及注意事项：材料模糊导致关键信息无法识别，导致评标文员会判定投标文件为无效标等后果，由投标供应商自行承担。

同类或类似业绩一览表

序号	采购人	项目名称	项目类型	合同签订时间	备注

备注：

- 1. 后附业绩证明材料，并按业绩一览表所列顺序依次排列，复印件须加盖投标供应商公章
- 2. 本表中填写的所有内容与投标文件中的内容必需一致，不得随意减少采集内容。但投标供应商可根据采购项目的实际情况在本表的其他项增加内容，但新增的信息必需标准数据信息来源，投标供应商认为无需新增则填写无。

投标供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司（公章）  
法定代表人或授权代表（签字）：  
投标日期：

## 声明及承诺

### 1. 供应商遵守政府采购法规的声明

## 供应商遵守政府采购法规的声明承诺函

致：采购人名称

我公司自愿参加（采购人名称）的（项目名称）（标段名称）的投标，并慎重作出如下声明承诺：

#### 一、针对《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

#### 二、《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- （一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- （四）将政府采购合同转包；
- （五）提供假冒伪劣产品；
- （六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5‰的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

第七十三条 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

第七十四条 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

三、财政部 87 号令第三十七条 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

（一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同供应商的投标文件相互混装；

（六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、政府采购针对供应商投标行为的其他规定

我公司声明承诺本项目的政府采购投标活动，严格遵守以上政府采购相关法律对供应商投标行为的规定，如声明承诺不实，将承担由此发生的全部法律责任。

投标供应商：（盖章）

日期：年 月 日

## 2. 银行保函承诺书

(采用非银行保函方式递交保证金的，无需出示该承诺)

## 银行保函承诺书

致：\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(供应商全称)\_\_\_\_\_参加贵单位组织的交易编号

为：\_\_\_\_\_, 项目名称：\_\_\_\_\_标

段名称：\_\_\_\_\_的政府采购活动，在此郑重承诺提供的银行保函，保单号：\_\_\_\_\_为真实有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规规定或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若银行保函失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起5个工作日内将本项目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期： 年 月 日



## 3. 投标保证金承诺书

(采用非投标保证金方式递交保证金的，无需出示该承诺)

## 投标保证金承诺书

致：\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(供应商全称)\_\_\_\_\_参加贵单位组织的交易编号

为：\_\_\_\_\_, 项目名称：\_\_\_\_\_标

段名称：\_\_\_\_\_的政府采购活动，在此郑重承

诺提供的**投标保证金**保单或合同，保单或合同号：\_\_\_\_\_为真实

有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规规定或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若投标保证金失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起5个工作日内将本项目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期： 年 月 日

## 技术方案

供应商根据招标文件要求，独立编写项目技术方案。

## 其他

投标供应商认为与采购项目相关的其他佐证文件、声明及承诺（格式自拟，复印或扫描件须加盖投标供应商公章）：非国家行政机关出具的证明文件，由专家评标委员会评审其有效性。