

国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目

采购文件

项目名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目

采购项目编号(财政)：XSSCG-2025-508

交易项目序列号：P520000202500076V

采购方式：竞争性磋商

采购类别：工程类

采购单位：贵州师范大学

代理机构：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司

日 期：2025 年 07 月

目 录

第一部分 通用部分	2
第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 竞争性磋商须知表	6
第三章 供应商须知	12
第二部分 专用部分	23
第四章 评审程序、方法及标准	23
第五章 采购需求	31
第六章 政府采购合同	126
第三部分 响应文件编制	129

第一部分 通用部分

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

贵州师范大学国际教育学院音乐专业实训场地建设项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省）（<http://ggzy.guizhou.gov.cn>）获取采购文件，并于2025年07月29日09:30时（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

采购项目编号(财政)：XSSCG-2025-508

项目名称：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

采购方式：竞争性磋商

交易项目序列号：P520000202500076V

预算金额（元）：1389870.23

最高限价（元）：1389870.23

采购需求：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目（详见采购文件）。

简要规格描述：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目（详见采购文件）。

合同履行期限：90日历天

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：已落实

3. 申请人的一般资格要求：

（1）供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

①符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

A. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供2023年度（或2024年度）经审计的财务审计报告，或提供基本开户银行近半年（响应文件递交截止时间前6个月）内出具的资信证明（并附基本账户开户信息）。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务审计报告，可以提供银行近半年（响应文件递交截止时间前6个月）出具的资信证明。

C. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（提供证明材料或者承诺，格式自拟）。

D. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2025 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法不缴纳社保及免税的投标供应商提供由社保部门及税务机关出具的有效证明材料；新成立不满 1 个月的供应商提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的书面承诺（自行承诺，格式自拟并加盖供应商公章）；

E. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。

F. 法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）

根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

4. 本项目的特定资格要求：供应商须具备建设行政主管部门核发有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；供应商拟派项目负责人（项目经理）须同时具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）：提供注册证、安全生产考核合格证书（B证）、未担任其它在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）的承诺。【复印件加盖

投标单位公章】。

（备注：注册建造师证，已实行电子注册证书的，应提供电子注册证书，未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件；如注册证、安全生产考核合格证件上的单位名称与投标单位名称不一致的，由发证单位提供正在变更的证明，否则视为非本单位人员。）

三、获取采购文件

时间：2025年 07 月 19 日至2025年07 月 28 日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易中心网上获取

方式：使用CA或“标信通/交易通”APP登录贵州省公共资源交易平台，即可完成本项目网上报名、交费、下载采购文件等事项。

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月 29 日09点30分（北京时间）

地点：本项目为电子招标，供应商须在递交响应文件截止时间前完整的将加密电子响应文件（.GPT格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为未递交响应文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收响应文件。

五、响应文件开启

解密时间：2025 年 07 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）

开启时间：2025 年 07 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：贵州省公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 是否需要提交样品或现场踏勘：否

2. 项目地点：详见采购文件

3. 其他事项：（1）本项目 是 专门面向中小企业采购。（具体内容：（国际教育学院音乐专业实训场地建设项目，本项目所属行业为：建筑业。监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。（供应商需提供《中小企业声明函》或监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》，《中小企业声明函》应填写完整，否则不予认可。）。

（2）投标保证金情况

①投标保证金金额：10000.00 元

②投标保证金缴纳时间：2025-07-19 00:00:00 至 2025-07-29 09:30:00

③投标保证金缴纳方式：以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函或保证保险等非现金形式提交。（详细按照贵州省公共资源交易中心规定执行）

④开户银行及账号

单位名称：贵州省公共资源交易中心

开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

账 号：0109001400000182-0002

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：贵州师范大学

地址：贵州师范大学花溪校区

联系方式：唐老师 （13765037806）

2. 采购代理机构信息

名称：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司

地址：贵阳市观山湖区麒龙贵州塔写字楼31楼

联系方式：张孝莹、赵彬、向秀（18985002972）

3. 项目联系方式

项目联系人：张孝莹、赵彬、向秀

电话：18985002972

第二章 竞争性磋商须知表

本表关于所要采购工程的具体资料是对“竞争性磋商须知”的补充或修改，两者如有矛盾，应以本须知表为准。

项目名称	国际教育学院音乐专业实训场地建设项目
采购项目编号(财政)	XSSCG-2025-508
交易项目序列号	P520000202500076V
内容	说明与要求
采购人信息	采购人：贵州师范大学 地 址：贵州师范大学花溪校区 项目联系人：唐老师 联系方式：13765037806
采购代理机构信息	采购代理机构：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司 本次项目联系事项： 联 系 人：张孝莹、赵彬、向秀 电 话：18985002072 地 址：贵阳市观山湖区麒龙贵州塔写字楼 31 楼
监督部门信息	监督部门：贵州省财政厅 监督电话：0851-86892180 详细地址：贵州省贵阳市云岩区中华北路 242 号省府大院 7 号楼
联合体投标	本项目不接受联合体投标
样品/样机	(1) 是否需要提交：否。 (2) 递交地址：/。
现场考察或答疑会	是否组织现场考察或答疑会：否。
采购预算	本项目采购预算为：人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰柒拾元贰角叁分（¥1389870.23 元）。
最高限价	本项目最高限价为：人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰柒拾元贰角叁分（¥1389870.23 元）。

项目概况	本项目总改造建筑面积 804.09m²，其中报告厅约 422.92 平方米，一层约 381.17 平方米。建筑层高 4.5m，为地上一层。主要改造内容：报告厅部分改造主要有以下内容，墙面拆除并扩建；固定座位拆除并利旧设置于扩建部分；舞台拆除重做，新建隔音墙；上层建筑投影线下新建钢琴房、监控室、更衣化妆间等，并进行墙、地、顶装修；出入口台阶连接室外地坪；室外排水沟、配电箱及室内部分水电管线改造、改迁等。一层部分改造主要有以下内容，原营销体验中心地坪及顶棚改造；外门更换；破损固定扇玻璃修补；原会计手工综合实训室、会计手工综合实训室、营销体验中心外窗开启扇增加防盗栏杆；原会计手工综合实训室、会计手工综合实训室、营销体验中心电气管线改造。
工程范围	采购人提供的工程量清单及图纸所示全部内容。
投标报价	投标报价（含税）包括：货物、施工、装修、检测费、验收费用、各种税费等直至达到使用要求和采购人付款条件所发生的一切费用。 （1）供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。 （2）供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。 （3）采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。 （4）投标货币：人民币报价。
政府采购政策扶持	本项目 <u>是</u> 专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。
标的所属行业	（1）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 <u>建筑业（按工信部的300号文进行划分）</u> 。

	(2) 属于中小微企业（按“中小企业划分标准所属行业”）、残疾人福利性企业、监狱企业产品的，须按本项目采购文件要求的格式模板提交《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件。
投标保证金	(1) 政府采购项目投标保证金缴纳要求： ①保证金缴纳金额： <u>10000.00</u> 元； ②保证金收取（到账）截止时间：以公告发布时间为准；（温馨提示：为确保保证金缴纳成功，建议您在投标保证金缴纳截止时间前 1 个工作日的 16:00 前完成保证金绑定）。 ③按贵州省公共资源交易中心相关规定办理缴纳和退还投标保证金。 ④贵州省公共资源交易公共服务平台采用保证金与项目绑定的模式，请缴纳保证金后及时绑定要投标的项目，绑定后保证金生效。 (2) 银行转账形式提交投标保证金 ①贵州省公共资源交易公共服务平台以银行转账方式缴纳的投标保证金，须由供应商在投标截止时间前自行在系统内与投标项目进行绑定。 ②在缴纳保证金前，请先在交易系统的“企业诚信管理系统—企业基本信息—银行账户”下验证“开户银行、基本账户号、基本户开户支行号、基本户账户名称”等信息是否正确完善。检查完毕后，通过基本账户将保证金转入贵州省公共资源交易中心保证金账户。 开户名称：贵州省公共资源交易中心 开 户 行：贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行 账 号：0109001400000182-0002 ③保证金转账成功后登陆交易系统，点击【保证金管理】菜单下的【缴纳流水查看】，查看该笔保证金是否鉴收成功。 ④保证金鉴收成功后，点击【项目绑定】菜单中绑定投标项目，点击【绑定】按钮，绑定成功后保证金方可生效。

	⑤项目绑定成功后，点击【缴纳凭证】按钮，可打印保证金缴纳凭证。未绑定或未绑定成功的，视为未缴纳投标保证金，不能参加项目投标。 ⑥未绑定成功的保证金在 60 日内将自动进行退款。 （3）银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保等方式提交投标保证金 ①供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等（注：内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、标段名称、投标保证金金额、有效期（应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，需将电子保函与电子响应文件一并提交，不再验证真伪。 ②对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函（含纸质保函）、合法担保机构出具的担保，须将电子保函原件与电子响应文件一并提交，通过官网查询验证未通过的，视为未按规定缴纳投标保证金。 （4）未尽事宜请参照贵州省公共资源交易中心具体规定执行。
投标有效期	90 天（日历天）。
响应文件	（1）响应文件编制：通过贵州省公共资源交易公共服务平台下载“响应文件制作工具”编制响应文件，生成电子响应文件，使用数字（CA）证书或移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）进行加密、签章。 （2）响应文件提交方式：加密的电子响应文件上传至贵州省公共资源交易公共服务平台。 （3）开启时间和地点：同响应文件提交截止时间，逾期上传或未加密的响应文件或不符合规定格式的响应文件，贵州省公共资源交易公共服务平台将予以拒收。 （4）本项目为电子招标远程开标项目，供应商须在递交响应文件截止时间前完整的将加密电子响应文件上传到贵州省公共资源交易公共服务平台，投标截止时间前未完成响应文件

	传输或撤回响应文件的，视为未递交响应文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易公共服务平台不再接收响应文件。远程开标需使用数字（CA）证书或移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）进行解密。 （5）证书使用事宜咨询电话如下：数字（CA）证书咨询电话：0851-85971671/85971629；移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）技术保障电话：18785066386）。 （6）纸质响应文件：供应商中标后在领取中标通知书时须提供纸质投标文件 1 份【按照贵州省公共资源交易中心政府采购响应文件编制工具编制完成后导出的 PDF 文件打印纸质响应文件（须胶装），即供应商须确保上传到贵州省公共资源交易中心的加密电子响应文件（GPT 格式）、中标后递交的纸质响应文件内容完全一致】。 （7）如电子响应文件和纸质响应文件不一致时，以电子响应文件为准。
开启时间、地点	（1）开启时间：同响应文件提交截止时间 （2）开启地点：贵州省公共资源交易中心（贵州省贵阳市遵义路 65 号）。供应商通过贵州省公共资源交易公共服务平台参加线上开标会议，对加密的电子响应文件进行解密。
评审方法	评标办法：综合评分法（详见第四章）。
履约保证金	（1）是否需要提交：否， （2）提交方式：银行转账、银行保函、商业保函、保证保险、合法担保机构出具的担保。
招标代理服务费	（1）招标代理费参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）标准下浮 20%计算，由中标人在领取中标通知书之前向招标代理公司支付代理服务费。 （3）招标代理服务费缴纳账户： 户 名：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司 账 号：51750188000053156 开户行：中国光大银行股份有限公司贵阳碧海花园支行

备注：各潜在供应商制作响应文件时，项目编号以系统自动生成的“交易项目序列号”为准。

第三章 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本采购文件适用于本次投标邀请中所叙述项目的采购。

2. 定义

2.1 “采购人”系指获得资金或贷款的各级国家机关、事业单位和团体组织。

2.2 “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。“供应商”中标（成交）后，即为“中标（成交）供应商”。

2.3 “采购代理机构”系指依法从事招标代理业务并提供相关服务的专门机构。本招标项目的采购代理机构特指“投标须知表”中所述的采购代理机构。

~~2.4 “制造商”（或称“生产企业”、“生产制造商”）系指产品的直接生产创造者，不包括委托加工、委托生产制造等企业。~~

2.5 “工程”系指“采购需求”中所列的所有工程及其它有关技术资料 and 材料。

2.6 “服务”系指采购文件规定供应商须承担的运输、安装调试、技术服务（包括设计、开发、集成等）、培训、验收、售后服务和其它类似的义务。

2.7 “授权代表”（或称“被授权代表”）系指提交响应文件的供应商针对本次项目所授权的、能全权代表该供应商处理本次项目有关事宜的完全民事行为能力人。

2.8 公告媒体：省级以上人民政府财政部门指定政府采购信息发布媒体，即贵州省政府采购网。

2.9 “书面”表示有收到证明的书面通讯（如传真、信函等）。

2.10 “天”、“日”系指日历天数。

3. 合格的供应商

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求。

3.2 不得与本招标项目的采购代理机构存在产权关系。

3.3 满足采购文件对供应商的资质要求和实质性要求。

3.4 采购人可根据项目实际需要确定是否接受联合体投标。允许联合体投标的项目，供应商须提供联合体协议，并只能组建一个联合体，组成联合体各供应商均满足采购文件规定的有关资质要求。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.6 为项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

3.7 参加本次政府采购活动 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

4. 合格的货物

4.1 供应商按照响应文件承诺的货物的品牌、产地、质量、价格、有效期及时供货。

4.2 供应商提供的所有货物，来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。经过有关监督部门审批的，可接受进口产品参与投标。

4.3 强制采购：本招标项目采购的货物若属于“节能产品政府采购品目清单”范围且标注为“政府强制采购产品”的，实施强制采购。供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。

4.4 信息安全产品应符合相应的信息安全规范和标准要求，获得国家信息安全产品认证，供应商应当提供中国网络安全审查技术与认证中心颁发的有效认证证书。

5. 投标费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

6. 项目属性、采购方式、开标方式

6.1 项目属性：工程采购。

6.2 采购方式：竞争性磋商。

6.3 开标方式：贵州省公共资源交易公共服务平台线上电子开标。

二、采购文件

7. 采购文件构成

7.1 采购文件由下列内容构成：

7.1.1 竞争性磋商公告

7.1.2 竞争性磋商须知表

7.1.3 供应商须知

7.1.4 评标办法

7.1.5 采购需求

7.1.6 政府采购合同

7.1.7 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等要求。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料,或者响应文件没有对采购文件各方面作出明确响应可能导致投标无效。

8. 竞争性磋商公告的公告期限、质疑

8.1 竞争性磋商公告的公告期限为 5 个工作日,以财政部门指定的政府采购信息公告媒体发布公告之日起算。

8.2 任何对采购文件提出质疑的潜在供应商,均应在下述规定时效内以书面形式一次性向采购代理机构提出,在规定时效内未提交书面质疑的,视为充分理解并认可采购文件所有内容。

8.2.1 竞争性磋商公告期限内获取采购文件的,在获取采购文件之日起七个工作日内。

8.2.2 竞争性磋商公告期限后获取采购文件的,在公告期限届满之日起七个工作日内。

8.3 不接受口头方式或电话方式或未经采购代理机构认可的方式进行的质疑,书面质疑函参照财政部的《政府采购供应商质疑函范本》,附法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书,加盖公章,否则将不予接受。

8.4 潜在供应商提出质疑应当提供必要的证明材料。

9. 采购文件的澄清或修改、现场考察或答疑会

9.1 采购人或采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改。澄清或修改在原公告媒体发布澄清公告,澄清或修改的内容为采购文件的组成部分。采购文件针对同一问题多次澄清或修改时,以最后发出的公告为准。

9.2 澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的,采购人或采购代理机构视具体情况顺延提交响应文件的截止时间。

9.3 采购人或采购代理机构可以在采购文件提供期限截止后,组织已获取采购文件的潜在供应商现场考察或召开开标前答疑会。潜在供应商应当在采购文件载明的时间、规定地点参加现场考察或答疑会,未参加的潜在供应商视同认可或理解已获取的招标资料,并承担因未参加现场考察或答疑会带来的影响。采购人不接受潜在供应商单独申请现场考察的请求。

注: 供应商获取采购文件后,应仔细检查采购文件的所有内容,如有残缺等问题应在获

得采购文件 3 日内向采购代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

三、响应文件的编制

10. 投标的语言和计量单位

10.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。供应商可以提交使用其它语言的资料，但有关段落必须译成中文，在解释或有差异矛盾时以中文翻译件为准。

10.2 响应文件中所使用的计量单位除采购文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

11. 响应文件构成

11.1 供应商根据贵州省公共资源交易公共服务平台的“响应文件制作工具”的要求，顺序编制响应文件并提供相应证明材料。

12. 投标报价

12.1 供应商应根据采购人提供的工程量清单进行金额（元）报价，且在报价表上标明本项目拟提供工程（含配套服务）及其他相关费用在内的报价。

13. 投标货币

13.1 采用人民币报价。

14. 投标保证金

14.1 供应商应按“投标须知表”规定金额、规定方式缴纳投标保证金，作为响应文件的组成部分。未要求缴纳的情形除外。

14.2 投标保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭因供应商的行为而蒙受损失。

14.3 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后五个工作日，按照贵州省公共资源交易中心程序退还保证金。

14.4 中标（成交）供应商的保证金，中标（成交）供应商按第 29 条款规定签订合同后的五个工作日内，按照贵州省公共资源交易中心程序办理保证金退还手续。

14.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

14.5.1 供应商在采购文件规定的投标有效期内撤销响应文件的。

14.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

14.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的。

14.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

14.5.5 法律法规规定的其他不符合退还保证金的情形。

15. 投标有效期

15.1 响应文件自“投标须知表”规定之日起，在规定期限内保持有效。

15.2 特殊情况下，在投标有效期结束之前，采购代理机构可要求供应商同意延长投标有效期。供应商可拒绝采购代理机构提出延长投标有效期的要求，但不影响投标保证金的退还。同意延长投标有效期的供应商不会被要求和允许修正投标内容。在这种情况下，第15条款有关投标保证金的退还和不予退还的规定将在同意延长的有效期内继续有效。要求与答复均以书面形式进行。

16. 响应文件的式样和签署

16.1 通过贵州省公共资源交易公共服务平台下载“响应文件制作工具”编制响应文件，生成电子响应文件，使用数字（CA）证书或移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）进行加密、签章。

16.2 电子响应文件明确要求盖章签字的地方必须根据要求盖章，签字由供应商法定代表人（印章或签字）或授权代表（签字）。

四、响应文件的提交

17. 电子响应文件的提交

17.1 供应商应在“竞争性磋商须知表”规定的提交响应文件时间前将加密的电子响应文件上传至贵州省公共资源交易公共服务平台。

17.2 逾期上传或未加密的响应文件或不符合规定格式的响应文件，贵州省公共资源交易公共服务平台将予以拒收，视为未提交电子响应文件，投标无效。

17.3 供应商应充分考虑到网络环境、网络带宽等因素，因供应商自身原因造成的响应文件上传不成功由供应商自行承担全部责任。

18. 响应文件的补充、修改与撤回

18.1 供应商在投标截止时间前，可以对已递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容应当按照采购文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。以最后一次上传的响应文件为准。

18.2 在投标截止时间之后，供应商不得对响应文件做任何修改。

18.3 “竞争性磋商须知表”规定的投标有效期内，供应商不得撤回响应文件。

五、磋商和评审

19. 响应文件开启

19.1 采购代理机构在“竞争性磋商须知表”规定的时间、地点组织磋商会议。

19.2 “竞争性磋商须知表”规定的截止时间后，贵州省公共资源交易公共服务平台上传响应文件不足 3 家，不予解密已上传的响应文件。

19.3 开启时间后，供应商在贵州省公共资源交易公共服务平台使用数字（CA）证书或移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）进行解密。

19.4 供应商须在线等待磋商小组发起的磋商和提交最后报价的指令，若因供应商自身原因错过对相关指令的响应，视为放弃与磋商小组的磋商或未提交最后报价，自行承担响应无效的后果。

19.5 注意事项：供应商应妥善保管数字（CA）证书，确认数字（CA）证书或移动（CA）证书（贵州交易通 APP、标信通 APP）在有效期内，由于证书遗失、损坏、更换、续期等原因导致响应文件无法成功解密的，供应商自行承担后果。

19.6 贵州省公共资源交易公共服务平台出现下列情形的，将暂停线上开启程序。

19.6.1 开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障，导致无法访问网站或无法使用系统。

19.6.2 开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作的。

19.6.3 系统存在安全漏洞，有潜在泄密风险的。

19.6.4 交易系统计算机病毒发作，导致系统无法正常运行的。

19.6.5 电力系统发生故障，导致交易系统无法运行的。

19.6.6 其他非供应商原因，导致开标无法正常运行。

上述情形导致系统故障在短时间内无法解决排除的，或其他不可抗力因素，无法继续使用的情况时，暂停线上开启和磋商程序；由招标人（采购人）或代理机构、交易中心研究提出意见，视情况向监督部门报告；系统故障在三个小时内排除的项目开启重新启动，三个小时内未排除的，另行通知网上开启时间。

20. 磋商小组

20.1 采购人或采购代理机构将根据项目的特点依法组建磋商小组，磋商小组成员人数为 3

人及以上单数。

20.2 磋商小组成员名单在公布中标结果前应当保密。

21. 响应文件的澄清

21.1 磋商过程中，磋商小组可要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者补正，但相关澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，并以书面形式进行。

21.2 响应文件算术错误将按以下顺序及方法修正：若以单价计算的结果与总价不一致的，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值（大写）与用数字表示的数值（小写）不一致的，以文字表示的数值（大写）为准。如果供应商不接受对其错误的修正，**将作无效响应处理**。

22. 评审

22.1 资格性审查：由磋商小组对供应商进行资格性审查，审查内容以采购文件“第四章评审程序、方法及标准”中“资格性审查内容”为准，没有通过资格性审查的供应商，不得参与最后报价，合格的供应商不满足 3 家的，磋商工作结束。

22.2 符合性审查：磋商小组对通过资格性审查的供应商进行符合性审查，审查内容以采购文件“第四章评审程序、方法及标准”中“符合性审查内容”为准，没有通过符合性审查的供应商，不得进入评审程序，合格的供应商不满足 3 家的，磋商工作结束。

22.3 市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

22.4 磋商小组决定供应商的响应是否为实质性响应，仅根据响应文件本身的内容。

22.5 供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，使其投标成为实质性响应的投标。供应商或响应文件存在下列情形之一的，**投标无效**。

22.5.1 未按要求缴纳保证金的。

22.5.2 未按采购文件规定进行签署、盖章的。

22.5.3 不具备采购文件规定资格（质）要求的（或未提供相应证明材料证明满足采购文件中规定资格（质）要求的）。

22.5.4 响应文件未按采购文件规定的格式填写，或填写的内容不全，或辨认不清产生歧义，或涂改处未加盖公章或法定代表人印章的。

22.5.5 供应商与通过资格性、符合性审查的单位在名称和组织结构上不一致，不能提供权利义务转移的合法有效证明的。

22.5.6 响应报价超过采购预算或最高限价的。

22.5.7 响应有效期不满足要求的。

22.5.8 供应商的最后报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明、提交相关证明材料；供应商不能证明报价的合理性，或不能按磋商小组要求提供说明或证明材料的。

22.5.9 存在下列情形之一的，为供应商串通投标：

（一）《中华人民共和国政府采购法》中相关法条

第二十五条 政府采购当事人不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争。

供应商不得以向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员、竞争性谈判小组的组成人员、询价小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标或者成交。

（二）《中华人民共和国政府采购法实施条例》中相关法条

第七十四条 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

①供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

②供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

③供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

⑤供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

⑥供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

⑦供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

第三十六条 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

第三十七条 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- ①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同供应商的响应文件相互混装；
- ⑥不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

代理机构、采购人代表在开标现场对围标串标情况进行初步审核，磋商小组在评标环节对围标串标情况进行复核，并认定处理。

22.5.11 属于“节能产品政府采购品目清单”范围且标注为“政府强制采购产品”实施强制采购的，未提供或未提供齐全国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的。

22.5.12 法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

23. 响应文件的评价

23.1 磋商小组负责对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，将对实质性响应采购文件要求的响应文件进行评价和比较。

23.2 评价时对所有列入评审范围的响应文件使用相同计算口径，在同一基准上进行评价。

23.3 磋商小组根据采购文件“第四章评审程序、方法及标准”规定的评审办法进行评审。

23.4 磋商小组根据采购文件“第四章评审程序、方法及标准”规定的评审单位进行评审。

24. 保密规定

24.1 凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及授标建议等均不得向供应商或其他无关的人员透露。

24.2 供应商在磋商过程中进行力图影响评审结果的不公正活动的，**将做无效响应处理。**

六、授予合同

25. 中标（成交）公告

25.1 采购代理机构在原公告媒体发布中标（成交）公告，公告期限为1个工作日。

25.2 供应商认为中标（成交）结果使自己的权益受到损害，应当在公告期限届满之日起7个工作日内，列举具体理由及有效证据以书面形式一次性针对同一事项提出质疑。

25.3 供应商行使质疑权利时，须坚持“谁主张谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任，采购人或采购代理机构将遵循“谁过错

谁负担”的原则，在过错方缴纳相关的调查论证费用后，再退还投标保证金。

25.4 无论是质疑方还是被质疑方，均须主动配合采购代理机构或采购人寻找相关证据，能无故推脱或者不予配合。

25.5 不接受口头方式或电话方式或未经采购代理机构认可的方式进行的质疑，书面质疑函参照财政部的《政府采购供应商质疑函范本》，附法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，加盖公章，否则将不予接受。

26. 合同授予标准

26.1 采购人将把合同授予被确定为实质性响应采购文件要求的供应商。

26.3 出现下列情形之一的，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，**也可以重新组织采购。**

26.3.1 排名第一的中标（成交）供应商，因自身原因放弃中标资格或因不可抗力因素不能履行合同的。

26.3.2 经质疑，磋商小组或采购代理机构审查确认中标（成交）供应商在本次采购活动中存在违法违规行为，或其他原因使质疑成立，中标资格无效的。

26.3.3 在履行采购合同前，采购人发现排名第一的中标候选人存在未实质性响应采购文件要求的情况，并得到磋商小组确认的。

27. 追加采购的权力

27.1 采购人在采购合同履行中，需追加与合同标的相同的工程时，在不改变合同其它条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但补充合同的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

28. 中标（成交）通知书

28.1 中标（成交）供应商确定后，采购代理机构向中标（成交）人发出中标（成交）通知书。

28.2 中标（成交）通知书是合同的组成部分。

28.3 在合同未履行前，出现影响中标结果的情况，对于中标（成交）供应商的经济损失，采购代理机构和采购人均无需承担赔偿责任。

28.4 采购代理机构无义务向供应商解释未中标（成交）原因和退回响应文件。

29. 签订合同

29.1 中标（成交）供应商在中标（成交）通知书发出后三十天内与采购人签订采购合同。

29.2 “采购文件”、“响应文件”及其澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

29.3 中标（成交）供应商如未能按采购文件要求，在规定期限内签订采购合同或拒绝签订采购合同的，视为自动放弃成交资格。采购人可将合同授予排名次高的候选供应商，或重新组织采购。拒绝签订合同的成交供应商不得参加该项目重新开展的采购活动。

29.4 在签订采购合同过程中，如发现中标（成交）供应商以他人名义参与响应报价或以弄虚作假方式，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格。

八、其他

30. 招标代理服务费

30.1 以中标（成交）通知书中确定的中标（成交）金额作为收费的计算基数。

30.2 招标代理服务费收费标准：按“竞争性磋商须知表”规定标准进行计算。

30.3 中标（成交）在领取中标通知书时缴纳招标代理服务费。

31. 供应商的严重违法行为

供应商存在下列情形之一的，属于严重违法行为，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，由相关部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购人一切采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

31.1 提供虚假材料谋取中标的。

31.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

31.3 与采购人、其他供应商恶意串通的。

31.4 向招标人/采购人行贿或者提供其他不正当利益的。

31.5 在采购过程中与采购人进行协商谈判、不按照采购文件和中标（成交）供应商的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的。

31.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（37.1）至（37.6）项情形之一的，投标或中标无效。

32. 解释权

32.1 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、贵州省政府采购相关法律法规规定，若有违反，将依法处理。

32.2 本采购文件的解释权归采购代理机构。

第二部分 专用部分

第四章 评审程序、方法及标准

一、评审原则

1. 认真贯彻国家有关政府采购的法律、法规和政策，维护国家利益。
2. 维护各方当事人的合法权益。
3. 对所有供应商的评审，均采用相同的程序和标准。
4. 按照采购文件确定的标准和方法，对响应文件进行评审和比较。
5. 本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和采购文件的要求推荐中标（成交）结果。
6. 资格性审查除了对供应商的资格证明文件进行形式审查外，必要时，采购人或采购代理机构有权通过官方网站等对供应商提供的证明文件的真实性进行核实。

二、评审程序及方法

1. 资格性审查：磋商小组对供应商的资格性证明文件进行审查。

序号	资格性审查内容
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
(1)	具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；
(2)	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 具体要求：供应商是法人的，应提供 2023 年度（或 2024 年度）经审计的财务审计报告，或提供基本开户银行近半年（响应文件递交截止时间前 6 个月）内出具的资信证明（并附基本账户开户信息）。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务审计报告，可以提供银行近半年（响应文件递交截止时间前 6 个月）出具的的资信证明。
(3)	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力： 具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（提供证明材料或者承诺，格式自拟）。

(4)	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录： 具体要求：提供 2025 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料, 依法不缴纳社保及免税的投标供应商提供由社保部门及税务机关出具的有效证明材料；新成立不满 1 个月的供应商提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的书面承诺（自行承诺，格式自拟并加盖供应商公章）；
(5)	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录： 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。
(6)	法律、行政法规和国家有关规定的其他条件： 供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）
2	本项目的特定资格要求：供应商须具备建设行政主管部门核发有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；供应商拟派项目负责人（项目经理）须同时具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其它在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）：提供注册证、安全生产考核合格证书（B 证）、未担任其它在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）的承诺。【复印件加盖投标单位公章】。 （备注：注册建造师证，已实行电子注册证书的，应提供电子注册证书，未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件；如注册证、安全生产考核合格证件上的单位名称与投标单位名称不一致的，由发证单位提供正在变更的证明，否则视为非本单位人员。）
3	供应商应为中小微企业：提供中小企业声明函
4	保证金证明材料。

2. 符合性审查：磋商小组依据采购文件的实质性要求，对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

序号	符合性审查内容
1	商务要求实质性响应审查：满足采购文件第五章《采购需求》第二节《商务要求》的全部内容。
2	无效投标审查：采购文件“第三章 供应商须知”第 22.5 条款中认定为无效投标的情形。

3. 磋商小组确定磋商轮次（不超过两轮），集中与单一供应商按照提交响应文件的顺序分别进行磋商，磋商内容包括但不限于：响应报价、技术要求、商务要求、售后服务等。磋商过程中，磋商小组给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4. 响应文件的澄清：对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容，磋商小组可以要求供应商以书面形式做出必要的澄清、说明或者更正，由授权代表签字，或自然人由本人签字并附身份证明。

5. 磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，实质性变动的内容须经采购人确认。实质性变动内容是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式通知现场所有参加磋商的供应商，对实质性变动的内容进行确认，并由法定代表人或授权代表签字或加盖公章，或自然人由本人签字并附身份证明，按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件。

6. 采购文件详细列明技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价，且提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7. 采购文件不能详细列明技术、服务要求的，需经磋商供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并在规定时间内提交最后报价。

8. 符合“市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

9. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照“评审（分）标准”对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

三、评审（分）标准

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分的主要评审因素是：价格、技术、业绩、服务、履约能力等。

评审时，磋商小组成员独立对每个有效供应商进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

评分得分总值最高为 105 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	投标报价分	技术分	商务分
分值	20	40	40

1. 投标报价【满分 20 分】：

序号	评分因素	分值	评分标准
1.1	投标报价分	20	满足采购文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评标基准价，按照下列公式计算供应商的投标报价得分。 投标报价得分=（评标基准价/最后投标报价）×20

2. 技术分【满分 40 分】：

序号	评分因素	分值	评分标准
2.1	施工方案与技术措施	4	根据提供的施工方案与技术措施（包括但不限于：工程概况，工程特点、难点分析及对策，施工总体部署，主要工程施工方案与技术措施）内容的完整性、可行性方面进行评分： ①内容详尽、科学、可行的，得 4 分； ②内容较详尽、较科学、较可行的，得 2 分； ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的，得 1 分； ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.2	质量保证措施	4	根据提供的质量保证措施（包括但不限于：质量目标质量计划，质量管理体系，质量保证措施，工程质量保修措施及维护方案）内容的完整性、可行性方面进行评分： ①内容详尽、科学、可行的，得 4 分； ②内容较详尽、较科学、较可行的，得 2 分； ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的，得 1 分； ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.3	施工总进度（包括施工进度	4	根据提供的施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施（包括但不限于：工期施工目标、控制措施及手段工期控制工作内容）内容的完整性、可行

	计划横道图、网络图)及保证措施		性方面进行评分: ①内容详尽、科学、可行的,得4分; ②内容较详尽、较科学、较可行的,得2分; ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的,得1分; ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.4	施工安全措施	4	根据提供的施工安全措施(包括但不限于:施工安全目标,安全生产管理体系,施工安全管理)内容的完整性、可行性方面进行评分: ①内容详尽、科学、可行的,得4分; ②内容较详尽、较科学、较可行的,得2分; ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的,得1分; ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.5	施工环保措施	4	根据针对施工环保措施(包括但不限于:施工环保措施、废渣外运、施工噪音管理等施工环保目标和措施等)的完整性、可行性方面进行评分: ①内容详尽、科学、可行的,得4分; ②内容较详尽、较科学、较可行的,得2分; ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的,得1分; ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.6	现场组织管理机构	4	根据提供的现场组织管理机构(包括但不限于:现场施工组织机构设置,职责分工,施工作业队编制及任务划分)内容的完整性、可行性方面进行评分: ①内容详尽、科学、可行的,得4分; ②内容较详尽、较科学、较可行的,得2分; ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的,得1分; ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.7	文明施工措施方案	4	根据提供的文明施工措施方案内容的完整性、可行性方面进行评分: ①内容详尽、科学、可行的,得4分; ②内容较详尽、较科学、较可行的,得2分; ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的,得1分;

			④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.8	施工场地治安保卫管理计划方案	4	根据提供的施工场地治安保卫管理计划方案内容的完整性、可行性方面进行评分： ①内容详尽、科学、可行的，得4分； ②内容较详尽、较科学、较可行的，得2分； ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的，得1分； ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.9	施工现场总平面布置方案	4	根据提供的施工现场总平面布置方案内容的完整性、可行性方面进行评分： ①内容详尽、科学、可行的，得4分； ②内容较详尽、较科学、较可行的，得2分； ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的，得1分； ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。
2.10	与监理及建设单位的配合方案	4	根据提供的与监理及建设单位的配合方案内容的完整性、可行性方面进行评分： ①内容详尽、科学、可行的，得4分； ②内容较详尽、较科学、较可行的，得2分； ③内容一般详尽、一般科学、一般可行的，得1分； ④内容不完整、不科学、也不可行的或不提供不得分。

3. 商务分【满分40分】：

序号	评分因素	分值	评分标准
3.1	项目管理机构1	5	项目负责人（项目经理）：具有建筑工程类相关专业中级职称得2分；具有建筑工程类相关专业高级职称得5分； 注：提供身份证、职称证及2025年任意1个月供应商为其缴纳的养老保险复印件或扫描件加盖供应商公章。
	项目管理机构2	5	技术负责人：具有建筑工程类相关专业中级职称得2分；具有建筑工程类相关专业高级职称得5分； 注：提供身份证、职称证及2025年任意1个月供应商为其缴纳的养老保险复印件或扫描件加盖供应商公章。

	项目管理 机构 3	12	(1) 其他人员：施工员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人，资料员 1 人，质量（检）员 1 人，提供 1 人得 2 分，满分 10 分； (2) 其他人员中具有建筑工程类相关专业中级及以上职称 1 人的 1 分，满分 2 分； 注：以上人员中施工员、材料员、资料员、质量（检）员提供岗位证或任职文件；安全员提供有效的安全生产考核合格证（C 证），安全生产考核合格证（C 证）单位应与供应商单位一致，不一致的视为非本单位人员。 注：提供身份证、职称证（如有）、岗位证及劳动合同或 2025 年任意 1 个月供应商为其缴纳的养老保险复印件或扫描件加盖供应商公章。
3.2	企业业绩	15	提供近年（2022 年 1 月至今）类似工程业绩 1 个得 3 分，本项满分 15 分。 注：附中标通知书（或直接发包备案手续）或已完成的类似工程承包合同复印件或扫描件加盖供应商公章（时间以合同签订时间为准）。
3.3	体系认证 证书	3	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，1 个得 1 分，满分 3 分。 注：提供相关证明材料加盖供应商公章，不提供或未加盖供应商公章不得分。

四、定标原则

1. 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐前 3 名为候选供应商。其中，符合“市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 名候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2. 采购人将把合同授予被确定为实质上响应采购文件的要求，评审得分排名最靠前的供应商。最后报价价格最低并不作为推荐排名靠前的依据。

3. 采购人按照磋商小组推荐的候选供应商名单顺序确定中标（成交）供应商。

4. 出现下列情形之一的，采购人可以与排位在中标（成交）供应商之后第一位的候选供应商签订采购合同，也可以重新组织采购。

4.1 排名第一的中标（成交）供应商，因自身原因放弃成交或因不可抗力不能履行合同的。

4.2 经质疑，磋商小组或采购代理机构确认中标（成交）供应商在本次采购活动中存在违法违规行为，或其他原因使质疑成立的，中标（成交）资格无效。

4.3 在签订采购合同前，采购人发现排名第一的成交候选供应商存在未实质性响应采购文件要求的情形，并得到磋商小组确认的。

五、其他

1. 磋商小组应在评审结束后编写评审报告，应当包括以下主要内容：

1.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况。

1.2 响应文件开启日期、地点。

1.3 获取采购文件的供应商名单和磋商小组成员名单。

1.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等。

1.5 磋商小组推荐的候选供应商的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组成员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，按照少数服从多数的原则推荐候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2. 终止竞争性磋商采购活动的情形

2.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。

2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

2.3 除“市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目”情形的，在采购过程中符合要求的供应商或报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

2.4 因重大变故，采购任务取消。

第五章 采购需求

第一节 工程量清单

一、工程量清单及施工要求：采购内容包括但不限于施工图、工程量清单、招标答疑及招标期间补充通知等所示的所有内容。

国际教育学院音乐专业
实训场地建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
报告厅改造拆除工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 1 页 共 2 页
目报告厅改造拆除 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:木龙骨及木地板 2. 废弃料品种:拆除建筑垃圾; 3. 外运运距:运距及消纳费投标人自行调查, 综合考虑	m2	7.22			
2	011605001001	台阶拆除	1. 拆除的基层类型:详见现场情况 2. 饰面材料种类:详见现场情况 3. 废弃料品种:拆除建筑垃圾; 4. 外运运距:运距及消纳费投标人自行调查, 综合考虑	m2	7			
3	081202001001	拆除排水沟	1. 拆除水沟 2. 回填碎石 3. 废弃料品种:拆除建筑垃圾; 4. 外运运距:运距及消纳费投标人自行调查, 综合考虑	m	40			
4	011610002001	落地窗（幕墙）拆除	1. 落地窗（幕墙）拆除 2. 幕墙骨架及玻璃规格型号: 详见现场情况 3. 幕墙拆除后对剩余部分进行封边 4. 废弃料品种:拆除建筑垃圾; 6. 外运运距:运距及消纳费投标人自行调查, 综合考虑	m2	46.2			
5	050102001001	移栽植	1. 种类:移栽植 2. 胸径或干径:胸径13-14cm, 4. 养护期:一年 5. 其他: 树木支撑、草绳绕树干 6. 起挖、运输	株	3			
6	011606003001	天棚吊顶拆除	1. 龙骨及饰面种类:石膏板吊顶 2. 建筑垃圾出楼层及外	m2	198			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目
报告厅改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地
建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			运：由投标人结合现场情况自行决定 3. 废弃料品种：拆除建筑垃圾； 4. 外运运距：运距及消纳费投标人自行调查，综合考虑					
7	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M2024 2. 废弃料品种：拆除建筑垃圾； 3. 外运运距：运距及消纳费投标人自行调查，综合考虑	樘	2			
8	011610001002	座椅拆除	1. 座椅拆除 2. 其他：详见现场实际情况	套	20			
9	011613001001	灯具拆除	1. 室外部分灯杆拆 2. 其他：详见现场实际情况	套	2			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设
报告厅改造拆除 项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目报告厅改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1077.76		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		1077.76		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目报告厅改造拆除 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目
目报告厅改造拆除

标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
报告厅改造土建新建工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式: 投标人综合考虑 4. 工作面及放坡开挖工程量含在综合单价内	m3	9.96			
2	010102002001	挖沟槽、基坑石方	1. 土壤类别:软质岩 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式: 投标人综合考虑 4. 工作面及放坡开挖工程量含在综合单价内	m3	9.96			
3	010103001001	回填方（沟槽、基坑）	1. 密实度要求: 满足设计要求及施工规范要求 2. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	1.67			
4	010103001002	回填方（新砌平台）	1. 密实度要求: 满足设计要求及施工规范要求 2. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	37.18			
5	010103002001	余方弃置(基础土方)	1. 土方类别:综合考虑 2. 运距:投标人综合考虑	m3	6			
6	010103002002	余方弃置(基础石方)	1. 石方类别:综合考虑 2. 运距:投标人综合考虑	m3	6			
		基础工程						
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	10.22			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.9			
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.47			
10	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.64			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径≤10mm	t	0.983			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 2 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径≤18mm	t	1.112			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径≤25mm	t	0.179			
14	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HPB300 直径≤10mm 2. 箍筋	t	0.285			
15	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径≤10mm 2. 箍筋	t	0.014			
16	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径≤10mm 2. 砌体加筋	t	0.576			
17	011702001001	垫层模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑	m2	34.16			
18	011702001002	独立基础模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑	m2	11.06			
19	011702001003	条形基础模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑	m2	201.65			
20	011702005001	基础梁模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑	m2	13.8			
		结构						
21	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	10.1			
22	011702003001	构造柱模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑 2. 支模高度：综合考虑	m2	65.26			
23	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.91			
24	011702008001	圈梁模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑 2. 支模高度：综合考虑	m2	29.07			
25	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.8			
26	011702009001	过梁模板	1. 模板类型、支架材料：综合考虑 2. 支模高度：综合考虑	m2	37			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 3 页 共 10 页
 目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011702016001	平板	1. 混凝土种类:商品砼C30 2. 部位: 钢板复合平板 3. 压型钢板另列清单	m3	6.74			
	A.4	砌筑工程						
28	010402001001	砌块墙	部位: 外围护墙 1. 砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 2. 砌块强度等级 :≥A5.0、容重7.0 kN/m3 3. 墙体类型:填充墙 4. 砂浆强度等级:Ma5.0(专用砂浆) 预拌	m3	80.94			
29	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:Mu15水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑墙体	m3	14.37			
30	010401012001	砖砌栏板	1. 砖品种、规格、强度等级:Mu15水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑墙体	m3	4.98			
31	010401008001	磷石膏砌块墙	1. 砌块品种、规格:磷石膏砌块 2. 砌块强度等级 :MU5.0 4. 砂浆强度等级:Ma5.0(专用砂浆) 预拌	m3				
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:DHW1.8x50.8x50.8	m2	25.02			
		天棚						
33	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸 2. 龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3. 面层材料品种、规格:铝制复合型吸音板 4做法: 详见设计图纸及西南18J515-90-2	m2	100.18			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 4 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011302001002	吊顶天棚	做法：参西南18J515-68-P8 1. 单层12mm纸面石膏板 2. 无机涂料（一底两面）	m2	99.97			
35	011301001001	顶棚抹灰	1. 5mm1:3水泥石灰砂浆 2. 3mm1:2水泥石灰砂浆 3. 部位：混合砂浆涂料顶棚	m2	2			
36	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：满足设计要求 3. 刮腻子要求：满足设计要求 4. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料（一底两面）	m2	2			
37	011407002002	石膏板吊顶涂料	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：满足设计要求 3. 刮腻子要求：满足设计要求 4. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料（一底两面）	m2	99.97			
38	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：活动遮光帘	m2	32.64			
		地面						
39	011102003001	防滑地砖地面-其它	1. 600*600防滑地砖面层 2. 美缝剂美缝 3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 水泥砂浆水灰比0.4~0.5结合层一道	m2	98.94			
40	011102003002	防滑地砖地面-报告厅	1. 600*600防滑地砖面层 2. 美缝剂美缝 3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 水泥砂浆水灰比0.4~0.5结合层一道	m2	54.98			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 5 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 改性沥青防潮涂料 7. 80厚C20混凝土垫层 8. 素土夯实基土					
41	011102003003	水泥砂浆地面	1、40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 2、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道 3、80厚C20混凝土垫层 4、素土夯实基土	m2	64.68			
42	010507004001	舞台：	1、120*900*10强化复合木地板（企口上下均匀刷胶）拼接粘铺 2、3厚高弹泡沫垫层 3、20厚1：3水泥砂浆找平层 4、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道 5、50厚细石混凝土敷管层找平层 6、水泥标砖垫层 7、原地面处理	m2	38.16			
43	010507004002	石板台阶	1. 素土夯实 2. 100厚C15混凝土 3. M5水泥砂浆砌砖 4. 500*200*50石板面层 5. 做法：详见西南18J-8 12-10-1	m2	17.97			
44	010507004003	石板平台地面	1、500*200*50石板齐缝平铺，石板材质及规格若与周边现状不同，以周边现状为准 2、30厚粗砂垫层 3、100厚碎砖（石、卵石）压实 4、素土夯实基土	m2	66.21			
45	040201022001	室外排水沟	1. 砖砌排水沟、砂浆M7.5 2. 排水沟尺寸：260*400 2. 水沟内面20厚1：2.5水泥砂浆清光 3. C25砼盖板、6.5钢筋网片单层间距150 4. 垫层C20混凝土	m	52			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 6 页 共 10 页
 目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 土石方开挖 6. 做法：详见详西南18J812-2a-4					
		墙体装饰						
46	011201001001	外墙面抹灰	1、14厚1：3防水砂浆打底，两次成活，扫毛或划出纹道。 2、基层墙体处理 3. 部位：外墙外饰面	m2	288.31			
47	011204003001	块料墙面	1、现状同规格赭红色面砖1：1防水砂浆勾缝；缝宽同现状规格 2、8厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶或专业粘接剂） 3. 部位：外墙外饰面	m2	301			
48	011406001001	抹灰面油漆	1、喷（刷）白色无机涂料（一底两面） 2、防潮底漆一道 3、分遍满刮腻子达2~3mm厚，找平，磨光 4. 部位：监控室、更衣化妆间、走道等空间内墙面	m2	270.76			
49	011001003001	保温隔热墙面	1、40厚中空玻化微珠保温砂浆，内置耐碱玻纤网 2、基层墙体处理 3. 部位：监控室、更衣化妆间、走道等空间的外墙内侧面	m2	287.69			
50	011201001002	内墙面抹灰	1、5厚1：0.3：2.5水泥石灰砂浆罩面磨光 2、7厚1：1：6水泥石灰砂浆垫层找平 3、9厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛 4、基层墙体处理 5. 部位：监控室、更衣化妆间、走道等空间的非外墙侧内墙	m2	276.38			
51	011210001001	轻钢龙骨木质吸音板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格：详见设计图纸	m2	144.46			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 7 页 共 10 页
 目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 玻璃棉 3. 隔板材料品种、规格、颜色：双侧12厚耐火面板+双侧19厚木质穿孔吸音板 4. 做法：详见03J111-1-42-50					
52	011207001001	轻钢龙骨木质吸音板墙面	1. 骨架、边框材料种类、规格：详见设计图纸 2. 玻璃棉 3. 隔板材料品种、规格、颜色：12厚耐火面板+19厚木质穿孔吸音板 4. 做法：详见03J111-1-42-50	m2	299.08			
		门窗工程						
53	010801002001	成品实木门	1. 门代号及洞口尺寸：详见设计图门窗表 2. 门材质：免漆成品实木门、成品购买安装、款式业主设计认可 3. 门套、门锁、把手等五金小件等计入综合价、材质需经业主设计认可 4. 门框与墙体间的缝隙水泥砂浆灌缝	m2	9.6			
54	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：详见设计图门窗表 2. 门材质：免漆成品防盗门、成品购买安装、款式业主设计认可 3. 门套、门锁、把手等五金小件等计入综合价、材质需经业主设计认可 4. 门框与墙体间的缝隙水泥砂浆灌缝 5. 其它满足设计施工图纸及现行规范要求	m2	32.4			
55	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸：1200*900 2. 门框、扇材质：铝合金	m2	1.08			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 8 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 其他：详见设计图纸 4. 门套、门锁、把手等五金小件等计入综合价、材质需经业主设计认可					
56	010805005001	铝合金安全玻璃门	1. 窗代号及洞口尺寸：详设计图门窗表 2. 框、扇材质：铝合金、表面采用氟碳喷涂，厚度不低于二涂平均膜厚 $\geq 30\mu\text{m}$ (GB/T5237.5要求) 3. 玻璃品种、厚度：10厚安全玻璃 4. 门框与墙体间的缝隙用专用发泡剂填充密实、门框与外墙粉刷间设缝7x5, 硅胶嵌填 5. 包含其他材料：不锈钢五金件、把手	m ²	6.9			
57	010807001001	断桥铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详设计图门窗表 2. 框、扇材质：隔热金属型材80系铝合金 3. 玻璃品种、厚度：6+12A+6安全玻璃窗	m ²	40.64			
58	010807003001	金属百叶窗	1. 百叶成品安装 2. 其它满足详设计施工图纸及现行国家规范要求	m ²	0.9			
	D.2	钢结构						
59	010516002001	预埋铁件	1. 钢材品种、规格：Q235B、含制作安装 2. 除锈等级不低于Sa2.5, 人工除锈 3. 探伤要求：超声波探伤 4. 防火要求：另计	t	0.2			
60	010603001001	钢柱	1. 钢材品种、规格：Q235B、含制作安装 2. 除锈等级不低于Sa2.5, 人工除锈 3. 探伤要求：超声波探伤	t	0.5			
61	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：Q235B、含制作安装	t	2.975			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 9 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 除锈等级不低于Sa2. 5 , 人工除锈 3. 探伤要求: 超声波探伤					
62	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: 压型钢板采用YX51-240-720板型, 为Q355热镀锌压型钢板, 板厚1. 0mm	m2	63. 36			
63	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 钢柱 2. 防腐涂层: 环氧富锌底漆两遍+环氧云铁中间漆二道+氯化橡胶面漆 3. 防火漆: 厚涂型防火漆40mm 4. 防火要求: 最低耐火极限2. 5h	m2	6. 84			
64	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 钢梁 2. 防腐涂层: 环氧富锌底漆两遍+环氧云铁中间漆二道+氯化橡胶面漆 3. 防火漆: 薄型防火漆15mm 4. 防火要求: 最低耐火极限2. 0h	m2	98. 26			
65	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称: 钢复合楼板 2. 防火漆: 薄型防火漆15mm 4. 防火要求: 最低耐火极限1. 0h	m2	82. 98			
	2	单价措施项目费						
66	011701001001	综合脚手架	1. 地下室垂直运输、单层 2. 建筑类型及结构类型: 投标人综合考虑 3. 层高: 详设计图纸综合考虑 4. 投标人应根据设计图纸, 投标施工组织设计, 现场实际情况及企业自身情况综合报价, 不论采用何种支撑材料及支撑方式均执行该综合单价	m2	436			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 10 页 共 10 页
目报告厅改造土建新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			*工程量计算规则执行2016《贵州省建筑工程计价定额》相应章节计算规则 *其它满足设计施工图纸及现行国家规范要求					
67	011701003001	砌筑脚手架	1. 搭设方式:投标人结合现场情况综合考虑 2. 搭设高度:投标人结合现场情况综合考虑 3. 脚手架材质:投标人结合现场情况综合考虑	m2	364.25			
68	011701002001	外墙面装饰脚手架	1. 搭设方式:投标人结合现场情况综合考虑 2. 搭设高度:投标人结合现场情况综合考虑 3. 脚手架材质:投标人结合现场情况综合考虑 4. 工程量计算:按外墙面饰面面积计算	m2	301			
69	011701002002	内墙面装饰脚手架	1. 搭设方式:投标人结合现场情况综合考虑 2. 搭设高度:投标人结合现场情况综合考虑 3. 脚手架材质:投标人结合现场情况综合考虑 4. 工程量计算:按内墙、柱抹灰、饰面面积计算	m2	733.76			
70	011701006001	天棚及吊顶装饰脚手架	1. 搭设方式:投标人结合现场情况综合考虑 2. 搭设高度:投标人结合现场情况综合考虑 3. 脚手架材质:投标人结合现场情况综合考虑 4. 工程量计算:按天棚、吊顶龙骨投影面积	m2	200.15			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设 第 1 页 共 1 页
 报告厅改造土建新建 项目

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目报告厅改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	66567.89		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		66567.89		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目报告厅改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目
报告厅改造土建新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目报告厅改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
报告厅改造安装新建工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 1 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱APZ	1. 名称:配电箱 2. 编号:APZ 3. 功率:95kw 4. 型号、规格:半周长≤1.5m 5. 基础形式、材质、规格:满足设计及规范要求 6. 接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 7. 端子板外部接线材质、规格:满足设计及规范要求 8. 安装方式:挂墙安装 9. 含箱体及箱体内元器件	台	1			
2	030404017002	LED屏配电箱	1. 名称:LED屏配电箱 2. 型号、规格:半周长≤1.5m 3. 基础形式、材质、规格:满足设计及规范要求 4. 接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:满足设计及规范要求 6. 安装方式:挂墙安装 7. 主材厂家提供,只记取安装费	台	1			
3	030404017003	舞台中控室配电箱	1. 名称:舞台中控室配电箱 2. 型号、规格:半周长≤1.5m 3. 基础形式、材质、规格:满足设计及规范要求 4. 接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格:满足设计及规范要求 6. 安装方式:挂墙安装 7. 主材由厂家提供,只记取安装费	台	1			
4	030404017004	配电箱保护性拆	1. 名称:现状室外照明配	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		除、迁改安装	1. 电箱, 保护性拆除迁改安装 2. 型号、规格: 按设计要求 3. 基础形式、材质、规格: 满足设计及规范要求 4. 接线端子材质、规格: 满足设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足设计及规范要求 6. 安装方式: 挂墙安装 7. 配电箱出线回路随配电箱迁改					
5	030404017005	现状室外照明配电箱迁改	1. 名称: 现状室外照明配电箱迁改 2. 型号、规格: 按设计要求 3. 基础形式、材质、规格: 满足设计及规范要求 4. 接线端子材质、规格: 满足设计及规范要求 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足设计及规范要求 6. 安装方式: 挂墙安装 7. 更换箱体外壳	台	1			
6	030411003001	桥架	1. 名称: 强电桥架 2. 规格: 100*50 3. 材质: 钢制 4. 接地方式: 满足设计及规范要求	m	150			
7	030413001001	桥架支架	1. 名称: 桥架支架 2. 材质: 型钢 3. 规格: 详见设计及设计规范	kg	242.2			
8	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆2遍, 酚醛调和漆2遍 3. 结构类型: 一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 涂刷2遍, 其他具体详见设计及规范要求	kg	242.2			
9	030411001001	配管	1. 名称: 配管	m	318.79			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 3 页 共 14 页
 目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN15 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求					
10	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	220.13			
11	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	28.51			
12	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	11.72			
13	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	10.34			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内穿管或桥架敷设 5. 电压等级(kV):0.6/1KV 6. 符合设计及规范要求	m	160			
15	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆	m	21.43			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 4 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内穿管或桥架敷设 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV 6. 符合设计及规范要求					
16	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内穿管或桥架敷设 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV 6. 符合设计及规范要求	m	17.21			
17	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内穿管或桥架敷设 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV 6. 符合设计及规范要求	m	34.43			
18	030408006001	电力电缆头	1. 名称:干包式电力电缆终端头 2. 规格:电缆截面≤10mm ² 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV	个	2			
19	030408006002	电力电缆头	1. 名称:干包式电力电缆终端头 2. 规格:电缆截面≤35mm ² 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV	个	4			
20	030408006003	电力电缆头	1. 名称:干包式电力电缆终端头	个	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 5 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:电缆截面≤120mm ² 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):0.6/1KV					
21	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 配线部位:照明配线 4. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 满足设计及规范要求	m	713.95			
22	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 配线部位:动力配线 4. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 满足设计及规范要求	m	683.52			
23	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZ-RYJP-2*1.0mm ² 4. 材质:铜芯 5. 满足设计及规范要求	m	95.71			
24	030412001001	600*600面板灯	1. 名称:600*600面板灯 2. 型号:详见设计 3. 规格:220V LED 60W 4. 安装方式:吸顶安装	套	13			
25	030412001002	圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 型号:详见设计 3. 规格:220V LED 22W 4. 安装方式:吸顶安装	套	5			
26	030412001003	1800*150条形灯	1. 名称:1800*150条形灯 2. 型号:详见设计 3. 规格:220V 50W 4. 安装方式:吸顶安装	套	36			
27	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:详见设计 3. 规格:AC220V 10A 4. 安装方式:距地1.3m安装	个	12			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 6 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:详见设计 3. 规格:AC220V 10A 4. 安装方式:距地1.3m安装	个	1			
29	030404034003	声控开关	1. 名称:声控开关 2. 材质:详见设计 3. 规格:AC220V 10A 4. 安装方式:距地1.3m安装	个	3			
30	030404019001	温控开关	1. 名称:温控开关 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 5. 安装方式:距地1.3m安装	个	11			
31	030404035001	插座	1. 名称:安全型二、三级插座 2. 材质:详见设计 3. 规格:额定电流≤15A 4. 安装方式:距地0.3m安装	个	36			
32	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	54			
33	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 材质:详见设计 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	63			
34	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	100			
		消防电						
35	030904008001	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器 2. 规格:详见设计 3. 类型:详见设计	个	1			
36	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 规格、型号:详见设计 3. 安装方式:吸顶安装	个	13			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 7 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	64.4			
38	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZN-RYS-2*1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 满足设计及规范要求	m	69.4			
39	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	3			
		弱电						
40	030502001001	弱电机柜	1. 名称:弱电机柜 2. 材质:详见设计 3. 规格:包含入口设施及配线设备 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
41	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:详见设计 3. 安装方式:距地0.3m安装 4. 底盒材质、规格:详见设计	个	13			
42	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	52.56			
43	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	41.44			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 8 页 共 14 页
 目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	030904008002	光模块	光模块	个	1			
45	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:24口	台	1			
46	030502010001	光纤配线架	1. 名称:光纤配线架 2. 规格:24口	个	1			
47	030502005001	网络线	1. 名称:网络线 2. 规格:UTP6-4*(2*0.5) 3. 敷设方式:穿管敷设	m	225.35			
48	030502007001	2芯光纤	1. 名称:2芯光纤 2. 规格:2芯光纤 3. 敷设方式:穿管敷设	m	11			
49	030502009001	跳线	1. 名称:跳线制作及卡接 2. 类别:交换机至楼层配线架、插座至终端之间跳线	条	26			
50	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 测试内容:双绞线缆测试	链路	13			
51	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试 2. 测试内容:光纤测试	链路	1			
52	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	30			
		空调						
		设备						
53	030701003001	多联机室内机SNJ-22	1. 名称:多联机室内机SNJ-22 2. 编号:详见设计 3. 型号、规格:制冷量:2.2kW, 制热量:2.5kW, 风量:412m3/h, 额定功率:40W 4. 安装形式:吊式安装 5. 质量:≤0.15t 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质:详见设计	台	4			
54	030701003002	多联机室内机	1. 名称:多联机室内机	台	4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 9 页 共 14 页
 目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		SNJ-36	SNJ-36 2. 编号: 详见设计 3. 型号、规格: 制冷量: 3.6kW, 制热量: 4.0kW, 风量: 480m ³ /h, 额定功率: 57W 4. 安装形式: 吊式安装 5. 质量: ≤0.15t 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见设计					
55	030701003003	多联机室内机SNJ-280	1. 名称: 多联机室内机SNJ-280 2. 编号: 详见设计 3. 型号、规格: 制冷量: 28kW, 制热量: 31kW, 风量: 4400m ³ /h, 额定功率: 900W 4. 安装形式: 吊式安装 5. 质量: ≤0.15t 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见设计	台	2			
56	030701003004	多联机新风室内机XFJ-035	1. 名称: 多联机新风室内机XFJ-035 2. 编号: 详见设计 3. 型号、规格: 制冷量: 28kW, 制热量: 30kW, 风量: 3500m ³ /h, 额定功率: 1000W 4. 安装形式: 吊式安装 5. 质量: ≤0.15t 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见设计	台	1			
57	030701003005	多联式室外机SWJ-1100	1. 名称: 多联式室外机SWJ-1100 2. 型号、规格: 制冷量: 110kW, 制热量: 123kW, 功率: 43kW 3. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见设计	台	1			
58	030703021001	静压箱	1. 名称: 消声静压箱: 2. 规格: 1500X400X400	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 10 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030703021002	静压箱	1. 名称：消声静压箱：-1 2. 规格：1000X600X400	个	2			
60	030703021003	静压箱	1. 名称：消声静压箱：-2 2. 规格：1300X600X400	个	2			
61	030108006001	藏天花型排气扇	1. 名称：藏天花型排气扇 2. 型号：TEF-300 3. 规格：L=300m3/h、N=40w/台	台	2			
62	030703019001	柔性接口	1. 名称：柔性接口 2. 材质：详见设计 3. 形式：与管道连接的风机、空气处理机组出口处设置软接头	m2	3.62			
63	030307005001	设备支架制作安装	1. 名称：设备支架 2. 材质：型钢 3. 支架每组质量：≤50kg 4. 含支架刷油防腐	kg	165			
64	010501006001	设备基础	1. 名称：设备基础 2. 混凝土种类：素混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 其他具体详见设计要求	m3	1.5			
		风管及部件						
65	030703007001	防雨百叶风口	1. 名称：防雨百叶风口 2. 型号：详见设计 3. 规格：200X200	个	2			
66	030703007002	双层百叶风口	1. 名称：双层百叶风口 2. 型号：详见设计 3. 规格：800X250	个	10			
67	030703007003	双层百叶风口	1. 名称：双层百叶风口 2. 型号：详见设计 3. 规格：800X300	个	1			
68	030703007004	双层百叶风口	1. 名称：双层百叶风口 2. 型号：详见设计 3. 规格：150*100	个	8			
69	030703007005	单层百叶风口	1. 名称：单层百叶风口 2. 型号：详见设计 3. 规格：1800X300	个	2			
70	030703001001	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀	个	8			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 11 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:160*160 3. 支架形式、材质:满足设计及规范要求					
71	030703001002	对开多叶调节阀	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:320*320 3. 支架形式、材质:满足设计及规范要求	个	2			
72	030307005002	阀门支架制作安装	1. 名称:阀门支架制作安装 2. 材质:型钢 3. 支架每组质量:≤50kg 4. 含支架刷油防腐	kg	20			
73	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌铁皮风管 2. 材质:镀锌铁皮 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤320mm 5. 板材厚度:详见设计 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:含风管支架制作安装及刷油	m2	1.2			
74	030702007001	单面彩钢酚醛复合风管	1. 名称:单面彩钢酚醛复合风管 2. 材质:单面彩钢酚醛复合风管 3. 形状:矩形 4. 规格:周长≤1000mm 5. 板材厚度:20mm	m2	6.42			
75	030702007002	单面彩钢酚醛复合风管	1. 名称:单面彩钢酚醛复合风管 2. 材质:单面彩钢酚醛复合风管 3. 形状:矩形 4. 规格:周长≤2000mm 5. 板材厚度:20mm	m2	76.51			
76	030702007003	单面彩钢酚醛复合风管	1. 名称:单面彩钢酚醛复合风管 2. 材质:单面彩钢酚醛复合风管 3. 形状:矩形 4. 规格:周长>2000mm 5. 板材厚度:20mm	m2	78.25			
77	031002001001	复合风管管道支架	1. 名称:复合风管管道支架 2. 管架形式:详见设计	kg				
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 12 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 酚醛调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg				
		空调水管及部件						
79	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷、热水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管、DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求	m	21.64			
80	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷、热水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管、DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求	m	12.53			
81	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管、DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求	m	19.1			
82	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管、DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设	m	8.2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 13 页 共 14 页
目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求					
83	031001004001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 6.35$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12.88			
84	031001004002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 12.7$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	20.55			
85	031001004003	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 9.53$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	17.44			
86	031001004004	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 15.88$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	26.06			
87	031001004005	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 19.05$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	10.83			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地 第 14 页 共 14 页
 目报告厅改造安装新建 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	031001004006	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 22.23$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	5.38			
89	031001004007	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 28.58$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	22.07			
90	031001004008	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒气、液管 3. 规格、压力等级:铜管、 $\phi 41.28$ 4. 连接形式:钎焊 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	10.83			
91	031208003001	空调水及冷媒管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:具体详见设计要求	m ³	0.5			
92	03B001	分歧器	1. 分歧器（主材费）	个	10			
93	030703021001	静压箱	1. 规格:具体详见设计	个				
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设
报告厅改造安装新建 项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目报告厅改造安装新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
（一层）改造拆除工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设 第 1 页 共 1 页
(一层)改造拆除 项目

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目(一层)改造拆除 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目(一层)改造拆除 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造拆除

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
(一层)改造土建新建工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造土建新建 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建工程						
1	010802003001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1500*3200 2. 门材质:钢制防盗门 3. 门框与门套: 详见设计图纸 4. 含门锁、门把手、门碰头等五金件	m2	9.6			
2	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:外窗开启扇防盗栏杆 2. 框外围尺寸:1200*1200 3. 框、扇材质:30*30*3铝合金方管@150 4. 含五金件 5. 防火及油漆: 满足设计及规范要求	m2	12.96			
3	010807001002	修补窗固定扇玻璃	1. 修补位置: :详见设计图纸 2. 修补内容: 更换玻璃 3. 玻璃材质及规格: 10厚夹胶安全玻璃	m2	2.53			
4	010402001002	砌块墙	1. 标砖 4. 砂浆强度等级:Ma5.0拌	m3	3			
5	011201001001	内墙面	1、基层清理、找补 2、10厚1:3水泥砂浆打底,找平(两次成活) 4、0.37~0.4水灰比水泥砂浆一道 5、15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层二遍 6、白色乳胶漆面层二遍	m2				
6	011210003001	玻璃隔断		m2				
7	011102003004	完工保洁	1. 完工保洁	m2	120			
8	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色:3厚聚氯乙烯卷材地板 3. 压线条种类:满足设计及规范要求	m2	120			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目
(一层)改造土建新建

标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目(一层)改造土建新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造土建新建

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目(一层)改造土建新建 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

国际教育学院音乐专业
实习实训场地建设项目
(一层)改造照明安装工程

招标工程量清单

招 标 人：_____ 造价咨询人：_____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____ 法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：_____ 复 核 人：_____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日 复 核 时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造照明安装 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN15 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m				
2	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	286.69			
3	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	11.67			
4	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 配线部位:照明配线 4. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 满足设计及规范要求	m	148.77			
5	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 配线部位:动力配线 4. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 满足设计及规范要求	m	868.19			
6	030412001004	600*600面板灯	1. 名称:600*600面板灯 2. 型号:详见设计 3. 规格:220V LED 60W 4. 安装方式:吸顶安装	套	16			
7	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 材质:详见设计 3. 规格:AC220V 10A 4. 安装方式:距地1.3m安	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造照明安装 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			装					
8	030404035002	插座	1. 名称:安全型二、三级插座 2. 材质:详见设计 3. 规格:额定电流≤15A 4. 安装方式:距地0.3m安装	个	12			
9	030404035003	地面插座	1. 名称:地面插座 2. 材质:详见设计 3. 规格:额定电流≤15A 4. 安装方式:地面安装	个	193			
10	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	16			
11	030411006004	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 材质:详见设计 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	206			
12	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	30			
		弱电						
13	030502012002	信息插座	1. 名称:信息插座（地面） 2. 规格:详见设计 3. 安装方式:地面安装 4. 底盒材质、规格:详见设计	个	96			
14	030502012003	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:详见设计 3. 安装方式:地面安装 4. 底盒材质、规格:详见设计	个	1			
15	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m				
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造照明安装 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	78.83			
17	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m				
18	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	34.36			
19	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	39.9			
20	030411002001	线槽	1. 150*75弱电金属线槽	m	30.82			
21	030413001002	线槽支架	1. 名称:线槽支架 2. 材质:型钢 3. 规格:详见设计及设计规范	kg	48.76			
22	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆2遍, 酚醛调和漆2遍 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:涂刷2遍, 其他具体详见设计及规范要求	kg	48.76			
23	030501012002	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:24口	台	5			
24	030502010002	光纤配线架	1. 名称:光纤配线架 2. 规格:24口	个	5			
25	030502005002	网络线	1. 名称:网络线 2. 规格:UTP6-4*(2*0.5)	m	1105.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造照明安装 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 敷设方式:穿管敷设					
26	030502009002	跳线	1. 名称:跳线制作及卡接 2. 类别:交换机至楼层配线架之间跳线	条	192			
27	030502019002	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 测试内容:双绞线缆测试	链路	97			
28	030413002005	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	10			
		门禁系统						
29	030507006001	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器	台				
30	030904003001	出门按钮	1. 名称:出门按钮 2. 规格:详设计 3. 安装方式:底边距地1.3m, 墙上暗装 4. 品牌要求:与海康、大华、立方、科松相同档次	个				
31	030507006002	读卡器	1. 名称:读卡器 2. 规格:详见设计	台				
32	030507007001	磁力锁	1、名称:磁力锁 2. 规格:详设计 3. 安装方式:具体安装位置详见装饰专业图纸 4. 品牌要求与海康、大华、立方、科松相同档次	台				
33	030411006005	专用接线盒	1. 名称:专用接线盒 2. 材质、规格:钢质 3. 安装形式:暗装	个				
34	030502005003	网络线	1. 名称:网络线 2. 规格:UTP6-4*(2*0.5) 3. 敷设方式:线槽内敷设	m				
35	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	4.56			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目（一层）改造照明安装 标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 接地要求:满足设计及规范要求					
36	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 接地要求:满足设计及规范要求	m	41.92			
37	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 配线部位:照明配线 4. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 满足设计及规范要求	m	20.16			
38	030413002006	凿（压）槽	1. 名称:墙面配管开槽 2. 规格:70*70mm 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	10			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目
(一层)改造照明安装

标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目（一层）改造照明安装

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	3000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	3000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		3000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造照明安装

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造照明安装

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地
建设项目(一层)改造照明安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训
场地建设项目（一层）改造照明安装

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 国际教育学院音乐专业实习实训场地建设项目 (一层) 改造照明安装 标段: 国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：国际教育学院音乐专业实习实训场地建设
项目（一层）改造照明安装

标段：国际教育学院音乐专业实训场地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

特别说明：

1. 鉴于本项目为学校工程，在施工过程中，如遇设计方案、图纸有缺陷不足的部分的情况下，采购人在招标总价范围内不增加投资的情况下，可对工程量清单内容做相应调整，确保此项目的合理性。

2. 施工中若损坏采购人给排水、强弱电、路面等设施设备及采购人财物，必须无条件恢复原样经采购人验收合格，费用自理；采购人应对现场给排水、强弱电线路走向等相关设施设备进行交底。

3. 成交供应商进场施工前，须与采购人积极对接确定该项目整体改造位置、改造施工流程序工艺及改造后达到的效果等相关事宜；

4. 进入施工现场的各类安全防护由成交供应商统一协调管理，安全责任全部由成交供应商承担。施工场地内及其毗邻地带造成的发包人以及第三者人员伤亡和财产损失，责任全部由成交供应商承担，并由成交供应商负责赔偿。

5. 成交供应商应充分了解采购人的工作作息时间及工作性质，施工过程中服从采购人安排，不能影响到采购人的学习、工作与生活；因采购人的工作作息时间及工作性质或其他原因造成工期延期的，成交供应商不承担责任。

6. 供应商应按采购文件“第二章 工程量清单”填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单中多报的项目采购人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。

7. 供应商投标填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误的除外）。

8. 采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。

9. 报价为含税价格。

10. 投标供应商的报价应充分考虑本项目“工程量清单”所有内容可能产生的费用。

第二节 商务要求

一、工期及建设地点

1. 工期（日历天）：90 日历天；
2. 建设地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范及方式

1. 验收规范：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
2. 验收方式：现场验收
3. 验收标准：

（1）成交供应商在竣工后应向采购人提交竣工验收申请和竣工报告，提请采购人进行竣工验收，采购人在收到成交供应商送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。验收应符合符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，工程质量满足国家及行业现行标准。验收完成后，结算送采购人主管部门或采购人委托的第三方审计单位审定。

（2）采购人在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在 3 天内向成交供应商提出书面意见，不签发验收单。成交供应商在接到采购人书面意见后，应在 2 天内予以整改完毕。

（3）验收标准：达到国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及采购人有关质量技术要求。

（4）验收不合格承包人须重新整改直至验收通过为止。

（5）若验收过程中需要邀请第三方检测机构进行检测的，费用由承包人承担。

（6）采购人根据项目实际需要，可委托招标代理机构邀请相关行业专家，参加本项目的验收。成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

三、工程变更

（1）施工中因非成交供应商原因造成现场变更需变更施工内容的，成交供应商应及时通知采购人相关部门，按程序办理预算追加手续后方可施工；因设计变更增加的项目，应按程序办理设计变更手续后方可施工；若成交供应商擅自组织施工，一切责任及损失由成交供应商自行承担。

（2）成交供应商须按施工图纸、招标项目工程量清单进行施工，若确需施工或增加工程项目，按照有关程序报批完毕后方可实施。谁要求增加工程量或工程项目，谁负责。采购人不承担未批准而增加的工程量或工程项目。

四、项目计价结算方式

本项目最终竣工结算价以采购人委托的第三方审计机构审定的竣工结算金额作为双方最终竣工结算价，且竣工结算价为含税价。

五、售后服务

供应商成交后要积极配合采购人的各项要求。

1. 供应商应提供及时、迅速、优质的服务，质保期内在接到用户维修电话后，应该 2 小时内到场处理。

2. 提供维修人员联系方式，并保证 24 小时保持通话。

六、质保期

按中华人民共和国国务院 279 号《建设工程质量管理条例》执行。

七、付款方式

经甲方、监理、乙方共同确认本工程完成全部工程量的 50%及以上后，甲方向乙方支付至合同金额（暂定）的 30%；经项目各参建方验收合格并交付甲方使用后，乙方需从验收合格之日起，一个月内提交整套合格的竣工结算资料（若遇寒暑假，时间顺延至开学），若逾期提交，视为乙方放弃结算。乙方提供整套合格的竣工结算资料后，甲方向乙方支付至合同金额（暂定）的 60%（该部分款项在最后支付竣工结算款中扣除）。竣工结算经甲方的审计部门审定后，乙方将竣工资料全部交给甲方，并向甲方缴纳审定金额的 3%作为质保金，1%作为资料归档费后，甲方按程序审批后向乙方支付至审定金额的 100%。

质保金的退还：质保期满 2 年，经甲方相关部门确认无质量问题，乙方提出申请并经甲方按程序审批后，甲方无息退还质保金总额的 60%；涉及防水（包括但不限于屋面、墙面、卫生间等）部分，质保期满 5 年，经甲方相关部门确认无质量问题，乙方提出申请并经甲方按程序审批后，甲方无息退还至质保金总额的 100%。

资料归档费的退还：所有竣工资料归档完成后，甲方无息退还 1%资料归档费。（乙方承诺的质保期年限高于本项质保期年限的，质保金退还时间类推。）

在甲方付款前，乙方必须向甲方开具并提供符合国家相关部门及法律法规规定的相应金额发票，如果乙方不能提供的，甲方有权拒绝支付任何款项，由此产生的责任及后果由乙方自行承担。

八、履约保证金

无

九、投标有效期

90 天（日历天）

十、其他要求

1. 为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

3. 缺陷责任期：本项目的缺陷责任期为 2 年，自竣工验收合格之日起计算。

在缺陷责任期内，已交付的工程由于成交供应商的材料、设备或工艺不符合质量标准要求所产生的缺陷，修补费用由成交供应商承担。由于成交供应商原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，采购人有权要求成交供应商相应延长缺陷责任期，相应部分的缺陷责任期自再次检查、检验和修复合格之日起计算 2 年。

4. 现场踏勘：不组织，供应商自行判断是否进行现场踏勘。

5. 结算方式

①. 执行下浮率方式，下浮率=（第一次报价-第二次报价）/第一次报价×100%= %。

②. 完成采购文件内工程量清单，若实际完成量少于采购文件提供的工程量则据实结算，未按甲方项目管理部门指令实施的工程变更内容不予结算。清单范围内计价执行“（1-下浮率）×投标综合单价”。清单范围外工程量按贵州省 2016 版相应定额组价取费（主材按贵州省施工期同期造价信息计算），定额和造价信息缺项部分双方市场询价确认。

③. 结算时的税率，根据国家一般纳税人或小规模纳税人税务政策，按税务机关确认的成交人身份执行。

④. 乙方在报送结算时，应实事求是，杜绝虚报高报，若送审结算经审计后审减率超过 10%，则超出 10%部分的审计费用由乙方承担。

⑤. 乙方在报送结算时，资料描述内容应与现场情况一致，无虚报工程量情况。若被发现结算资料中多报未实施的工程内容，甲方可根据情况，进行倒扣金额处理，倒扣额度为送审时的虚报额度的 50%，从本项目审定结算款中直接扣除，支付结算款时执行。

⑥. 贵州省 2016 版定额有明确规定不能调整的内容，投标报价时一律不得擅自调整。当乙方所报综合单价严重偏离市场价格时，甲方有权按照贵州省 2016 版定额进行组价取费结算。

⑦. 若上级相关部门或监管机构对该项目开展复审，乙方应无条件配合。若结算金额与复审不一致的，以复审结果为准，涉及多支付款项时，乙方应足额退回。

6. 供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。（2）供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。（3）采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。

7. 工程保修期：按中华人民共和国国务院 279 号《建设工程质量管理条例》执行。

8. 供应商须承诺：施工期间如出现人员伤亡事故，由供应商自行承担，与采购人无关。

9. 供应商须承诺：工程竣工后，经验收合格并交付使用，按要求将全过程竣工资料电子版壹套和纸质版叁套送采购人，并作为结算的依据。

10. 供应商须承诺：严格按照（国办发[2016]1 号）文件规定，按时发放农民工工资。

11. 供应商须承诺：在施工期间及时进行施工垃圾的清运，施工噪音应控制在国家相关标准范围内且不能影响学校的教学工作及休息。

12. 供应商须承诺：施工期间保证不影响其他工作人员的正常作息和出行。

13. 供应商应仔细阅读采购文件、工程量清单，如有疑问应当在答疑时间截止前一次性以书面形式提出疑问申请。如果供应商未在答疑期间提出的采购人不做答疑，成交以后采购人视其对采购文件、工程量清单全部内容理解无异议。

第六章 政府采购合同

（参考模板，具体签订要求以采购人要求和采购文件为准。）

注：本合同格式，仅供参考，不强制作为双方签订合同选用格式，不作为合同签订的依据，具体以采购人与中标（成交）供应商协商签订的为准。

1. 合同条款及格式，仅供参考。合同条款及格式的任何内容都不属于本项目实质性条款，不作偏离审查，不作强制性要求执行。

2. 合同条款及格式中约定具体金额的条款、或商务要求和技术要求等部分未作约定的条款、或背离采购过程中有关要求的条款等，均不作为招投标响应的实质性内容、专家评审的依据和合同签订的依据。

3. 最终合同文本以甲方（采购人）和乙方（成交供应商）根据采购过程中确定的有关实质性要求、行业合同模版和本参考格式等共同协商确定。双方签订的合同内容不超出采购文件的实质性内容（但对相应内容进行进一步详细约定，不视为对实质内容的变更。

合同协议书

甲方（采购方）：

乙方（承包方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着平等互利的原则，经友好协商后于 年 月 日签定本合同，承诺共同信守。

甲方通过_____方式（项目编号：）得以下工程伴随服务（见合同条款一），并接受了乙方以总金额_____圆整（大写）提供上述服务的报价（以下简称“合同价”）。

一、工程内容

序号	工程名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
1						
2						

二、工程交付

1、项目实施地点：_____。

2、工期：_____。

三、工程验收

1、验收地点：_____。

2、甲方授权的验收代表为：_____。

3. 验收注意事项：乙方必须将检测结果数据交甲方签收。验收合格后甲乙双方在《验收报告》上签字盖章。

4. 验收过程中如产生争议，甲乙双方应采取有效措施保护相应数据。通过双方友好协商解决。也可以向有关部门申请调解。

四、合同声明

1. 乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供服务，并修补缺陷；甲方将按照本合同向乙方支付合同价款。

2. 验收之后对质量等产生争议、买卖双方认为有必要提请有关部门处理的，请在发生争议之日起 个工作日内采用书面形式将有关情况报有关部门。

3. 合同未尽事宜，经甲乙双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本合同具有同等的法律效力。合同补充条款应同时报双方备案。

4. 本合同为参考格式，甲乙双方可根据项目具体需求另行协商签订，具有同等法律效力，但内容不得背离采购文件及相关文件要求。

5. 合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。合同自签字之日起即时生效。

签约方：

甲 方：

（盖章）

地 址：

甲方法定代表人

或授权委托人（签章）：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

签订时间： 年 月 日

乙 方：

（盖章）

地 址：

乙方法定代表人

或授权委托人（签章）：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

第三部分 响应文件编制

详见交易系统提供的格式