

建筑施工图设计总说明

一、设计依据

1、国家有关法律法规和现行工程建设标准规范：

- (一)：中华人民共和国工程建设标准强制性条文。〔房屋建设部分〕(2013年版)
- (二)：中华人民共和国《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2010)
- (三)：《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018版)
- (四)：《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)
- (五)：《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354—2005)
- (六)：《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2018)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325—2020)
- (八)：《房屋建筑室内装饰装修制图标准》(JGJ/T 244—2011)
- (九)：《建筑防火通用规范》(GB 55037—2022)
- (十)：《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)
- (十一)：《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2010)
- (十二)：《建筑地面设计规范》(GB50037—2013)
- (十三)：《办公建筑设计标准》(JGJ/T67—2019)
- (十四)：《建筑环境通用规范》 GB 55016—2021
- (十五)：与本装饰装修工程相关的国家及地方建设设计规范、规定、标准、通则和法律。
- (十六)：本工程其它有关会议纪要、公文以及建筑设计院提供的基础资料等。
- (十七)：《建筑节能工程施工质量验收规范》 (GB50411—2014)

备注：1、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

2、若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

二、工程概况

1、工程名称：贵州省疾控中心4号楼及门面业务用房维修改造设计项目

2、建设地点：贵州省贵阳市云岩区八鸽岩路62号,73号。

3、建设单位：贵州省疾病预防控制中心

4、建筑防火分类：多层公共建筑

本建筑层数为6层。建筑高度为23.05m，耐火等级为二级。

5、4#楼地上部分建筑面积为：3521.22平方米，本工程设计范围为4#楼1—3层消防设计，4—6层室内维修及消防设计；

B1、B2号楼门面维修。本项目装修面积515.46平方米，本建筑维修之前的现状为老旧装修室内。

本项目中4—6层经现场勘察确认，有10扇房间门可以拆除修复后继续使用,更换锁芯，重新刷漆。

三、消防及结构安全说明：

一 本工程设计均未改变建筑原柱体、承重墙、梁、楼板等结构体系，施工中不得随意损坏、破坏，须改动之处需本建筑结构工程师认可。

一 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

此次设计未改变原建筑消防设计。

1、材料燃烧性能等级应符合设计要求。

检验方法：检查进场验收记录。

1.1 防火门的面上加装贴面材料或其他装修时，不得减小门框和门的规格尺寸，不得降低防火门的耐火性能，所用贴面材料的燃烧性能等级不应低于B1级。

检验方法：检查施工记录。

1.2 建筑隔墙或隔板、楼板的孔洞需要封堵时，应采用防火堵料严密封堵。采用防火堵料封堵孔洞、缝隙及管道井和电缆竖井时，应根据孔洞、缝隙及管道井和电缆竖井所在位置的墙板或楼板的耐火极限要求选用防火堵料。

检验方法：观察并检查施工记录。

1.3用于其他部位的防火堵料应根据施工现场情况选用，其施工方式应与检验时的方式一致。防火堵料施工后必须严密填实孔洞、缝隙。

检验方法：观察并检查施工记录。

1.4采用阻火圈的部位，不得对阻火圈进行包裹，阻火圈应安装牢固。

检验方法：观察并检查施工记录。

1.5电气设备及灯具的施工应满足以下要求：

- (1) 当有配电箱及电控设备的房间内使用了低于B1级的材料进行装修时，配电箱必须采用不燃材料制作；
- (2)配电箱的壳体和底板应采用A级材料制作。配电箱不应直接安装在低于B1级的装修材料上；
- (3) 动力、照明、电热器等电气设备的高温部位靠近B1级以下（含B1级）材料或导线穿越B1级以下（含B1级）装修材料时，应采用瓷管或防火封堵密封件分隔，并用岩棉、玻璃棉等A级材料隔热；
- (4) 安装在B1级以下（含B1级）装修材料内的配件，如插座、开关等，必须采用防火封堵密封件或具有良好隔热性能的A级材料隔绝；
- (5) 灯具直接安装在B1级以下（含B1级）的材料上时，应采取隔热、散热等措施；
- (6)灯具的发热表面不得靠近B1级以下（含B1级）的材料。

检验方法：观察并检查施工记录。

工程质量验收

2、 建筑内部装修工程防火验收（简称工程验收）应检查下列文件和记录：

- 2.1 建筑内部装修防火设计审核文件、申请报告、设计图纸、装修材料的燃烧性能设计要求、设计变更通知单、施工单位的资质证明等；
- 2.2 进场验收记录，包括所用装修材料的清单、数量、合格证及防火性能型式检验报告；
- 2.3 装修施工过程的施工记录；
- 2.4 隐蔽工程施工防火验收记录和工程质量事故处理报告等；
- 2.5 装修施工过程中所用防火装修材料的见证取样检验报告；
- 2.6 装修施工过程中的抽样检验报告，包括隐蔽工程的施工过程中及完工后的抽样检验报告；
- 2.7 装修施工过程中现场进行涂刷、喷涂等阻燃处理的抽样检验报告。

3、工程质量验收应符合下列要求：

- 3.1 技术资料应完整；
- 3.2 所用装修材料或产品的见证取样检验结果应满足设计要求；
- 3.3 装修施工过程中的抽样检验结果，包括隐蔽工程的施工过程中及完工后的抽样检验结果应符合设计要求；
- 3.4 现场进行阻燃处理、喷涂、安装作业的抽样检验结果应符合设计要求；
- 3.5 施工过程中的主控项目检验结果应全部合格；
- 3.6 施工过程中的一般项目检验结果合格率应达到80%。

4、工程质量验收应由建设单位项目负责人组织施工单位项目负责人、监理工程师和设计单位项目负责人等进行。

5、工程质量验收时可对主控项目进行抽查。当有不合格项时，应对不合格项进行整改。

6、工程质量验收时，应按本规范附录D的要求填写有关记录。

7、 当装修施工的有关资料经审查全部合格、施工过程全部符合要求、现场检查或抽样检测结果全部合格时，工程验收应为合格。

8、 建设单位应建立建筑内部装修工程防火施工及验收档案。档案应包括防火施工及验收全过程的有关文件和记录。

一 本工程隔墙系统采用的防火玻璃必须符合《建筑用安全玻璃_防火玻璃》

(GB_15763[1].1—2001)的规范要求。五层以上标准层，采用自然排烟。幕墙单扇可开启窗面积为2.475平米，有效通风面积为1.23平方米。

四、室内环境污染控制及材料基本要求

1、工程中所选用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定以及符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质质量标准的規定。严禁使用国家明令淘汰的材料，并按设计要求对使用的材料进行防火、防腐和防虫处理。 本工程采用的无机非金属装修材料必须为A类：人造木板及饰面人造木板，必须为E1级标准；木质材料，严禁采用沥青、煤油类防腐、防潮处理剂。

2、工程中所采用的无机非金属建筑

有关规定的放射性指标检测报告。限量标准：

- (1) 无机非金属建筑材料（砂、石、水泥等）的放射性限量：
- 内照射指数Ra 限量≤1.0；
- 外照射指数r 限量≤1.0.
- (2) 无机非金属装修材料（石材、卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等）的放射性限量：
- 内照射指数Ra 限量≤1.0；
- 外照射指数r 限量≤1.3.

3、工程中使用的人造木板及饰面板，必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告，并符合规范要求限量的规定。

4、工程中采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛含量检测报告；

溶剂型涂料必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯、游离 甲苯二异氰酸脂(TDI)含量检测报告，并符合规范要求限量的规定。

甲苯二异氰酸脂(TDI)含量检测报告，并符合规范要求限量的规定，并符合规范要求限量的规定。

5.工程建设地点位于贵阳市的建筑工程：《贵阳市住房和城乡建设局磷石膏建材推广应用督里面导工作方 案》规定建筑工程干区内隔墙、抹灰砂浆、自流平砂浆、石膏吊顶应使用磷石膏建材

5.1基本要求：磷石膏的基本要求应符合表1

灰

5.1 基本要求：磷石膏的基本要求应符合表1

表1 基本要求

项目	指标		
	一级	二级	三级
附着水(H ₂ O)质量分数/%	≥25		
二水硫酸钙(CaSO ₄ ·2H ₂ O)质量分数/%	≥85	≥75	≥65
水溶性五氧化二磷(P ₂ O ₅)质量分数/%	≤0.80		
水溶性氟(F ⁻)质量分数/%	≤0.50		

用作石膏建材时应测试该项目。

5.2放射性核素限量

放射性核素限量应符合GB 6566的要求。

6、对建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，必须要求将材料送有资格的检测机构进行检验，检验合格后方可使用的規定。

7、在工程装修时应严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

8、装修用材必须符合室内装饰装修材料有害物质限量的10项强制性国家标准：

- 1.《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580—2017)
- 2.《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581—2009)
- 3.《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582—2016)
- 4.《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583—2008)
- 5.《室内装饰装修材料家具中有害物质限量》(GB18584—2001)
- 6.《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585—2016)
- 7.《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586—2016)
- 8.《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》(GB18587—2001)
- 9.《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588—2001)
- 10.《建筑材料放射性核素限量》(GB6566—2010)
- 9、工程的竣工验收，应对室内环境质量进行验收，对室内环境污染物进行浓度检测。室内检测环境污染物浓度限量标准：

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡 (Bq/m3)	≤150	≤180
甲醛 (mg/m3)	≤0.07	≤0.08
氨 (mg/m3)	≤0.15	≤0.20
苯 (mg/m3)	≤0.06	≤0.09
甲苯 (mg/m3)	≤0.15	≤0.20
二甲苯 (mg/m3)	≤0.20	≤0.30
TVOC (mg/m3)	≤0.45	≤0.50



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位：

CLIENT：

贵州省疾病预防控制中心

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT	
姓 名:	李顺阳	NAME	
注册证书号码:	20155300568	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:	5102358-014	REGISTRATION STAMP NO.	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李顺阳		
专业负责人 MAIN ENGINEER	李顺阳		
审定 APPR'D	聂军强		
审核 EXAM'D	李顺阳		
校对 CHK'D	李诗颖		
设计 DESIG'D	李文官		
职责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设 计 签 署		SIGNATURE	
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建 筑
工程名称 PROJECT	贵州省疾控中心4号楼及门面 业务用房维修改造设计项目		
子项名称 SUB ITEM			
图 名 TITLE	设计说明一		
工 程 号 PROJECT NO.	ZS黔A24GZ (建) X063	图 号 DWG. NO.	A-1
比 例 SCALE		日 期 DATE	2024. 10