



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

贵州省疾病预防控制中心

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名: 李顺阳 NAME

注册证书号码: 20155300568 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-014 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 李顺阳

专业负责人 MAIN ENGINEER 李顺阳

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 李顺阳

校对 CHK'D 李诗颖

设计 DESIG'D 李文官

职责 DUTY 姓 名 FULL NAME 签 署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 DWG. NO. 专 业 DISCIPLINE 建筑

工程名称 PROJECT 贵州省疾控中心4号楼及门面业务用房维修改造设计项目

子项名称 SUB ITEM

图 名 TITLE 设计说明三

工 程 号 PROJECT NO. ZS黔A24GZ (建) X063 图 号 DWG. NO. A-3

比 例 SCALE 日 期 DATE 2024. 10

— 混凝土及水泥砂浆抹灰基层：应满刮腻子、砂纸打光，表面应平整光滑、线角顺直。

— 纸面石膏板基层：应按设计要求对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

— 清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。调和漆木质基层：表面应平整、无严重污染。

— 金属基层：表面应进行除锈和防锈处理。

e. 防水工程

— 防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。

— 禁止在已做好防水的地面打钉和穿洞。施工中应做好防水涂层保护。保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求。

— 防水施工宜采用涂膜防水。涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷。总厚度应符合产品技术性能要求。

— 防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。其施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定及防水设计构造做法

— 防水层在墙地交接处上翻不小于400mm。有设计要求详见注意事项说明。

— 施工时应设置安全照明，并保持通风。

— 施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5℃以上。

— 防水工程应做两次不少于24h的蓄水试验，合格后办理隐蔽工程验收证书。

— 基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。

— 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。同时按规高度做翻边防护处理。

— 水泥砂浆保护层20厚，强度为M10。

— 建筑首层地面铺装前应做整体防水处理，防水层应延伸至墙面100MM以上。卫生间墙面的防水层不得低于1800MM。

— 本工程卫生间采用1.5MM厚聚氨酯涂膜防水涂料做法。

— 本工程卫生间区域在水泥砂浆抹灰的基础上，采用满涂非焦油聚氨酯

防水涂料的方式，作柔性结构防水处理，涂膜厚度2MM。距装饰完成面250MM以上的墙壁部 分，采用满涂聚合物水泥基防水涂料的方式 作墙

壁面第二道刚性防水层或隔潮层，涂膜厚度2MM。卫生间地面与墙壁交接处的弧形阴角，在250MM范围以内，采用聚氨酯防水涂料，贴两道化纤布或两道玻璃布作抗收缩增强胎体。

f. 门窗工程

— 原设计防火门和门的防火等级按原建筑要求不变。

— 防火门、防火窗应分为甲、乙、丙三级，其耐火极限：甲级？1.2h；乙级？0.9h；丙级？0.6h

。

— 防火门应为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后应能从任何一侧手动开启。

— 设在变形缝处附近的防火门，应设在楼层数较多的一侧，且门开启后不应跨越变形缝。

— 防火门严禁设门禁，特别注意电梯厅合用前室不得设门禁或擅自设防火卷帘。

— 防火门需做装饰来满足空间效果的需求时，必须保证其耐火极限及使用功能不受任何影响。

— 木质门的制作和安装质量要求，必须符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》

GB50210—2001中第5.2条的规定。

六、装饰装修防火设计

本建筑为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。根据《建筑设计防火规范》和《建筑内部装修设计防火规范》要求，在施工图设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料，不采用在燃烧时产生大量浓烟或有毒气体的材料。做到安全适用，技术先进，经济合理。本建筑设有火灾自动报警装置和自动灭火系统。

— 对于所有设计结构中的木饰面、木龙骨和木基层，均须经防火阻燃处理（当胶合板用于顶棚和墙面装修并且不内含电器、电线等物体时，宜仅在外表面涂覆防火涂料；当胶合板用于顶棚和墙面装修并且内含电器、电线等物体时，应双面及相应的木龙骨涂覆一级饰面型防火涂料，或采用阻燃浸渍处理达到B1级）。

— 无外窗包房内的装饰材料燃烧性能为A级，耐火极限为3.0h。

— 接触砖、石、混凝土的龙骨和埋置的木楔应作防腐处理。

— 胶粘剂应按饰面板的品种选用。现场配制胶粘剂，其配合比应按产品使用说明并结合基层实际情况调整以确保粘结牢固。

— 饰面板表面应平整，边沿应整齐，不应有污垢、裂纹、缺角、翘曲、起皮、色差和图案不完整等缺陷。胶合板不应有脱胶、变色和腐朽。

— 未特殊说明的所有加气混凝土砌块墙体或石膏板墙体，均应砌筑至楼板底或梁底。

— 所有店铺与店铺之间的区域分隔墙体，采用100系轻钢龙骨，单侧采用9.5MM厚纸面石膏板封堵，白色无机涂料饰面；餐饮店铺前后场之间功能用房的隔墙，采用B06加气混凝土砌块墙，隔墙下须设置300MM高防水翻梁，做法详见建筑施工图说明。

— 所有隔墙管线穿洞洞口必须做隔音及防火封堵处理。

— 木材的品种、质量等级、环保性应符合设计要求，含水率应符合国家现行标准的有关要求。

— 装有洁净空调的房间隔墙与地面、隔墙与吊顶，不在一个面的隔墙之间必须采用R＝50铝型材阴阳角收边线收口。

— 墙面砖的品种、规格应符合设计要求，并应有产品合格证书。

— 墙面砖挂装、铺贴应注意下列事项：墙面砖挂装前应进行挑选，不得有爆边、裂纹、拱边等瑕疵；应按现场排版尺寸，结合设计要求，提前在工厂内完成切割、加工、倒角、磨边等处理工艺。对于重要的装饰区域必须进行安装预拼。完成面应平整、接缝应顺平、缝宽应均匀一致。阴角砖应压向正确，阳角线宜做成45°角对接，在墙面突出物处，应整砖套割吻合，不得用非整砖拼凑铺贴。

— 非整砖应排在次要部位或阴角处。每面墙不宜有两列非整砖，非整砖宽度不宜小于整砖宽度的1/3；采用聚合物水泥砂浆作结合层和填缝材料。瓷砖干挂工艺对砖体厚度、背栓构件、安装基层、锚固节点的具体要求，应严格按照国家现行规范和行业规范执行。当局部采用粘贴法施工时，基层处理应平整但不应压光。胶粘剂的配合比应符合产品说明书的要求。胶液应均匀、饱满的刷抹在基层和砖体背面，砖体就位时应准确，并应立即挤紧、找平、找正，进行顶、卡固定。溢出胶液应及时清除。卫生间墙面玻化砖采用胶泥铺贴，粘贴层厚度为5～10MM。胶泥应满铺在墙砖背面，一面墙不宜一次铺贴到底，以防脱落。当设计无要求时：横向间距宜为300MM，竖向间距宜为400MM。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、木质基层板均应选用阻燃产品。

— 饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。

— 饰面板固定应采用射钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。— 镶嵌式成品木饰面装饰墙，可用射钉从凹样边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。

— 安装封边收口线条时，应用射钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

同一品种的轻质隔墙工程每50间应划分为一个检验批，不足50间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按轻质隔墙面积每30m²计为1间。

轻质隔墙与顶棚和其他墙体的交接处应采取防开裂措施。

c. 地面工程

民用建筑轻质隔墙工程 的隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的规定。

— 地面铺装宜在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面抹灰工程完成并验收后进行。

— 地面面层应有足够的强度，其表面质量应符合国家现行标准、规范的有关规定。

— 地面铺装图案及固定方法等应符合设计要求。

— 天然石材在铺装前，结合投资需求，建议采用六面防护处理措施，防止出现污损、泛碱等现象。

— 湿作业施工现场环境温度宜在5℃以上。

— 地砖、石材采用325号普通硅酸盐水泥作粘贴剂（有污染的砖石除外）。采用1:3干拌式水泥砂浆加纯水泥浆作铺砌。白色水泥膏抹缝。

— 下沉式卫生间的填充层，采用CL7.5轻集料混凝土作填充垫层，不得采用建筑垃圾替代

— 地材铺装应注意下列事项：

— 地面铺装材料的品种、规格、颜色等均匀符合设计要求并应有产品合格证书。地砖必须是国标优质产品。其他饰面的地坪材质必须符合国家各项强制性规范要求。

— 地面铺装时所用龙骨、垫木、毛地板等木料的含水率，以及防腐、防蛀、防火处理等工艺应符合国家现行规范的有关规定。

— 卫生间地面采用1:3干硬性水泥砂浆铺贴，并向地漏方向按1％坡度找坡处理。

d. 涂饰工程

— 涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面及电气工程等已完成并验收合格后进行。

— 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8％；涂刷水性涂料时，含水率不得大于10％；木质基层含水率不得大于12％。

— 涂料在使用前应搅拌均匀，并应在规定的时间内用完。

— 施工现场环境温度宜在5～35℃之间，并注意通风、换气和防尘。涂饰工程应注意下列事项：

— 涂料的品种、颜色应符合设计要求，并应有产品性能检测报告和产品合格证书。

— 涂饰工程所用腻子的粘结强度应符合国家现行标准的有关规定。

— 胶粘剂的类型应按所用饰面的品种配套选用，环保并保证效力持久，符合规范要求，不会褪色，变色。

— 次龙骨（及覆面龙骨）的中距根据面板的特性而定，采用9.5mm厚或12mm厚纸面石膏板时，次龙骨中距一般不超为400mm，采用双层9.5mm或12mm厚纸面石膏板时，次龙骨中距为400mm，潮湿地区（相对湿度长期大于70％）次龙骨中距还要适当缩小。

— 矿棉板吊顶一般为轻型吊顶，特别是明架，或开启式暗架。由于矿棉板可以托起，不需上人即可检修，大龙骨通常采用CD38，吊杆一般用Φ6钢筋及相应吊件、挂件。吊顶如需上人检修，必须满足80—100kg的集中荷载。大龙骨须采用U41及相应配件，吊杆采用Φ8钢筋。矿棉板的四边必须搭在龙骨上；矿棉板的长度在确定状态下，其宽度不能超过610mm；龙骨选择符合GB11981—2001国家标准。

— 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用，环保并保证效力持久，符合规范要求，不会褪色，变色。

— 当安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。石膏板的接缝应按规范要求防止开裂处理。

— 饰面板表面应平整，边缘应整齐、颜色应一致。胶合板、木质纤维板、大芯板不应脱胶、变色。

— 饰面板安装前应按规格、颜色等进行分类选配。必要时预先编号再行安装。

— 饰面板安装应确保企口的相互咬接及图案花纹的吻合。

— 饰面板与龙骨嵌装时应防止相互挤压过紧或脱挂。

— 吊顶覆面应在吊顶工程内部各相关设备工种的施工隐蔽工程验收完毕并合格后方可实施的要求。

b. 墙面工程

— 墙面铺装工程应在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行。当墙体有防水要求时，应对防水工程进行验收。

— 湿作业施工现场环境温度宜在5℃以上，裱糊时空气相对湿度不大于85％

— 钢筋混凝土墙面或构件粉刷前应清理，除去模板上油脂污垢，必要时可用10％浓度的火碱溶液清洗，以防止抹灰脱落。对质量有严格要求的抹灰，为了保证结合层牢固，可将基层表面3mm厚外加剂专用砂浆一道甩毛（抹前先将墙体用水润湿）甩到混凝土基层上作“毛化处理”，然后做刷。

— 卫生间部分的地面、墙面采用普通抹灰（掺加防水剂作第一道分层），地面抹灰采用20MM厚1:2水泥砂浆找平抹光，墙面部分用15MM厚1:2水泥砂浆抹光。与柔性防水层接触的抹面采用光面，面贴玻化砖部分抹毛面。

地面与墙壁交接的阴角应采用1:2水泥砂浆做成弧形光面护角。

— 室内的砌体墙、柱面采用普通抹灰，抹灰用15MM厚1:2.5:6水水泥石灰砂

浆找平抹毛（光）面，普通抹灰表面的阴阳角、表面平整度的质量要求应符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001中4.2条的规定。

— 室内的轻钢龙骨纸面石膏板隔墙面、轻钢龙骨纸面石膏板顶棚面采用装饰抹灰，装饰抹灰的材料宜采用刮（扇）灰专用腻子，装饰抹灰的质量要求应符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》

GB50210—2001中4.3条的规定。当隔墙高度2400mm时石膏板横撑龙骨应加设在

2400mm处，竖龙骨中增加支撑卡，有利于增加龙骨强度，防止安装石膏板时龙骨变形。当隔墙高度大于3000mm小于5000mm时，应该在距底部和顶部3000mm处加设横撑龙骨或平行接头，

以便石膏板错缝安装，竖龙骨应加设支撑卡用于竖龙骨加强，间距？600为宜。

— 装饰抹灰实施前，应对抹灰的板缝进行防收缩、抗裂处理。

— 有涂无机涂料要求的墙体、顶棚，装饰面，应对基底采用刮灰专用腻子，进行装饰抹灰处理，装饰抹灰的质量要求，应符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001中4.3条的定

。

— 墙面铺装工程应在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行。当墙体有防水要求时，应对防水工程进行验收。

— 在防水层上粘贴饰面时，粘结材料应与防水材料的性能相容。

— 轻质隔墙的构造，固定方法应符合设计要求，超高隔墙应使用钢结构进行加固，并确保加固结构与梁板连接牢固。

— 隔墙材料在运输和安装时，应轻拿轻放，不得损坏表面和边角。应防止受潮变形。

— 装饰面层的安装拼接应符合设计及产品构造要求，安装前应按品种、规格、性质、颜色等进行分类，选配合适的安装方式及配件。

— 轻质隔墙与顶棚和其他墙体的交接处应采取防开裂措施，墙体转角应使用专用收边条做防撞处理。

— 在两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质，在饰面前加钉金属网，或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止开裂。