

# 七星关区林口中学办公室改造招标方案

## 一、项目基本信息

项目名称：七星关区林口中学办公室改造工程

项目编号：：LKZX-ZB-2025-005

预算金额：7.1 万元

最高限价：6.76 万元（预算的 95%）

履约期限：合同签订后 30 日内完工

## 二、装修技术标准与设备集成要求

（一）环境装修核心参数：办公室隔断，办公室防盗门安装，粉刷室内墙面、讲台拆除、网格办公桌的撤出与安装，电线路和网线布置等：

序号	名称	规格	单位	数量	高控制 单价 (元)
1	隔断	用 5cm*16cm 的方木为支柱，用厚 2cm*宽 4cm 的杉木条为框架；两面铺长 2.44m*宽 1.22m*厚 3mm 的优质免漆板。（隔断高 3.67 米*长 7.2 米，合 26.424 平方米）。	平方米	106	170

2	安装办公室防盗门	子母门 22 樘，材质为锌合金；规格为：门框 1.2mm，门芯 1.0mm，高 2.08m，宽 1.2m；	樘	22	1500
		单门 1 樘，规格为：门框 1.2mm，门芯 1.0mm，高 2.08m，宽 1.0m；	樘	1	1200
3	粉刷室内墙壁	先用锅丝把墙面砂过，然后两道刮瓷粉，再刷两道乳胶漆。	平方米	600	18
4	讲台撤除	将五个教室里面水泥讲台撤除，废料运走。	立方米	4	300
5	网格办公桌的撤除再安装	将原办公室内的网格办公桌撤除并安装到同层楼办公室里面，最远距离 20 米	张	24	50

6	电线路和网线布置	在每个网格办公桌的下面布置 4m <sup>2</sup> 的优质铜芯电线和超五类网线，每个网格办公桌下面接一个至少 12 孔优质插板和一颗水晶头。	米	50	50
7	贴地砖	讲台撤除后贴地砖	平方米	30	110

## （二）设备安装协同要求：

1. 布线规范：强弱电分离铺设，设备线缆暗埋预埋 PVC 套管，预留千兆网络冗余接口；

2. 空间布局：办公室中间隔断，一分为二变成两个办公室；

### 3. 技术方案：

（1）声光设计合理性、设备布局与装修协同性；

（2）参数响应度：完全满足核心参数；

（3）施工预案：含雨季延误补偿措施、安全防护方案。

4. 商务报价：满足最高限价前提下，低价优先。

5. 售后服务：7-24 小时响应、故障 4 小时到场、质保 ≥ 3 年。

## 三、合同与验收要求

1. 付款方式：竣工验收合格后由乙方开具发票报账，5% 质保金（1 年后支付）。

2. 验收标准： 根据具体施工据实验收。

3. 违约条款： 逾期完工按合同价 0.5%/日扣款，环保不达标无条件返工。

#### 四、投标流程关键节点

##### （一）资质条件、能力和信誉：

1. 响应人应为中国大陆（港澳台除外）具有独立法人资格的企业或近三年来一直从事本行业的个人。

2. 本项目不接受联合体参加。

##### （二）、报名需提供资料

1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照、施工资质证书（建筑装修装饰工程专业承包资质等相关资质）；

2. 拥有近 3 年类似工程施工业绩（提供合同复印件等证明材料）；

3. 具备完善的质量管理体系和安全生产管理制度，无重大安全事故记录；

4. 配备专业施工团队及技术人员，确保按工期完成施工。

5. 提供法院出具的无行贿犯罪记录查询证明（复印件，原件备查）； 5. 法定代表人身份证明书，如法定代表人委托他人办理须同时提供法人授权委托书（正本提供原件，副本可为复印件）及受委托人身份证；（以上证件复印件加盖单位和法人代表红色印章签订合同时，原件交项

目建设单位审查，复印件与原件必须相符。)

### (三) 投标响应文件的相关要求

1.营业执照副本（复印件）；2.资质证书（复印件）；3.安全生产许可证（复印件）；4.法定代表人身份证明书，如法定代表人委托他人办理须同时提供法人授权委托书（复印件）及受托人身份证（复印件，原件备查）；5.提供法院出具的无行贿犯罪记录查询证明（原件）；以上资料用A4纸制作并装订成册，不得涂改，按业主要求的时间递交给竞谈会现场审查；6.报名达三家以上才能开标。

### (四) 投标相关要求

1.本次投标采用在政采云平台投标，投标方必须有详细报价单，包括单价和总价；总价最低者中标，平台自动开标。在施工过程中如有数量上的差异，可以采取据实验收。

2.合同价款及付款方式:完工验收合格后一次性报账付款，是否要保留维修保证金，具体内容在合同中约定。

4.中标方在收到中标通知书3个工作日内必须与业主方签订施工合同并进场施工，逾期不签订施工合同进场施工的，将作为自动放弃处理，顺延第二中标候选单位，以后不再邀请参加我校投标，产生责任自负。

### 6.确定中标单位方式

1.确定方式:政采云平台设立最高拦标价为6.76万元，竞谈实行一次报价，政采云平台自动开标，以报价最低者为

第一中标候选人，其他依次为第二、第三候选人，相同报价采取抽签方式现场确定中标单位。

2.中标结果经公示五个工作日无疑义后发中标通知书，中标单位凭中标通知书与林口中学签订合同。

#### 五、投标时间及方式

投标时间:2025年7月23日至2025年7月24日

投标方式:贵州省政府采购云平台网址:

<https://www.guizhou.zcygov.cn/>

联系人: 宋老师 (13087866262)

潘老师 (18285115774)

六、未尽事宜另行通知。

毕节市七星关区林口中学

2025年7月22日

附件: 毕节市七星关区林口中学办公室改造报价单