

电梯维保采购要求及事项

学校电梯维护保养、维保公司和维保人员必须持有机电类高级工程师、特种资质认证并提供相关电梯维保工作的相关特种行业资质，严格按照《电梯维护保养规则》（TSGT5002）及国家最新相关安全技术规范、标准（如 GB7588,GB16899 等）执行，工作过程中工作人员必须遵守我校安全生产的一切相关规定。负责我校电梯安全项目的年检手续及检验费用，必须安排一位驻场工程师随时处理应急情况及日常维护、每月要对我方 2 台电梯进行不少于 4 次的维护保养工作，一般情况下分别是上半月和下半月各开展一次维护保养工作，若保养人员未按照我方要求应急处理及日常维护一次性付款 500 元，累计三次未按照要求赶到现场校方有权解除合同。我方各种活动必须工程师到现场住地配合，保证活动结束后方可离开。每次工作完成后按照安全技术规范要求年度自行检查，并出具符合规定的《电梯自行检查报告》维护保养记录签名后交由我方。建立并维护完整的电梯维保档案（一梯一档），包括保养记录、故障记录、更换配件记录、自检报告、检验报告等，维保期间出现需更换电梯配件时，并按要求定期提交给我方并由我方统一采购。如维保公司私自隐瞒购买不合格电梯配件安装在甲方使用的电梯上运行。所有操作必须严格遵守安全规程，确保维保人员、使用人员及设备安全，维保期间设置有效安全防护，为此所发生的一切安全隐患和安全事故都将由维保公司负责。甲方拥有由此所产生的一切不良后果的追偿权利。电梯在使用过程中出现故

障，维保公司的维保工作人员在接到通知后应 15 分钟赶到现场处理故障，解救被困人员，并给出相关专业意见。保养服务费用是先保养一年保养完成再结算。