

工程施工合同

工程名称：仁怀市中等职业学校食堂维修改造项目

发 包 人：仁怀市中等职业学校



承 包 人：首信建设有限公司



订立日期：2025年07月05日

协议书

发包人（全称）仁怀市中等职业学校（简称甲方）

承包人（全称）首信建设有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和工程建设的相关规定，为切实实施好仁怀市中等职业学校食堂维修改造工程项目，根据中标结果，特签订本合同。

一、工程概况

工程名称：仁怀市中等职业学校食堂维修改造工程项目

工程地点：仁怀市中等职业学校

工程内容：按招标文件、施工图、工程量清单以及业主（建设单位）根据工程使用情况确定的施工内容及范围，如有设计变更通知单、答疑纪要及招标文件补充通知的按其所示全部内容。

二、合同工期

开工日期：2025年7月10日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期：2025年8月10日

合同工期总日历天数30天。

三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、合同价款

金额（大写）：壹佰叁拾玖万壹仟元整。

¥：1391000.00元

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性谈判文件、中标通知书和响应文件；

(四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求;

(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2025 年 7 月 5 日;

合同订立地点: 仁怀市中等职业学校 ;

本合同双方约定 签字盖章完善 后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间: 提供施工所需的红线内场地, 并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除; 其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 计算工期前负责公共道路的畅通。

3、工程地质和地下管网线资料的提供时间: 计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

4、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 计算工期前办妥相关开工手续。

5、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

6、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

7、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

8、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

2、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

3、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

4、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在 3 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在3天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心，工期不顺延。

十二、付款方式

签订合同后，甲方支付乙方工程预付款40%，即小写：556400.00元，大写：伍拾伍万陆仟肆佰元整。项目完工验收合格后，支付总价款的60%，即小写：834600.00元，大写：捌拾叁万肆仟陆佰元。签订合同后需缴纳3%的质量保证金，41730.00元，大

写：肆万壹仟柒佰叁拾元。工程质量保证金待工程满1年后，无质量问题甲方按时退回3%工程质量保证金给乙方。

十三、工程设计变更和新增工程

工程设计变更内容如中标清单有的按中标清单单价执行，工程量清单综合单价未有的项目按仁府常议【2018】5号会议纪要、执行贵州省2016版五部计价定额和相关最新调费配套文件。

十四、工程结算

结算方式：按中标工程量清单单价结算，工程完工验收合格后乙方提供完整的相关资料。工程量据实结算。

十五、工程保修期

本工程保修期为壹年。

十六、违约责任

1、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

2、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

3、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

4、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外乙方除须按照合同金额的20%支付甲方违约金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十七、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十八、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款

仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十九、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执二份。

通用条款

二十一、词语涵义

(一) 发包方(简称甲方): 协议条款约定的, 具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

(二) 承包方(简称乙方): 协议条款约定的, 具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

(三) 合同价款: 按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的, 用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出: 在施工中已经发生, 经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用: 甲方在合同价款之外, 需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

(六) 工期: 协议条款约定的合同工期。

(七) 开工日期: 协议条款约定的工程开工日期。

(八) 竣工日期: 协议条款约定的工程竣工日期。

(九) 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

(十) 施工场地(或称工地): 经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(十一) 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

(十二) 不可抗力: 指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况, 如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

(十三) 协议条款: 结合具体工程, 甲、乙协商后签订的书面协议。

二十二、质量标准

按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》, 《建筑装饰工程质量验收规范》和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十三、安全施工

(一) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理, 安全责任由乙方承

担，费用包含在竞标报价中。

(二) 乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

(三) 乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

(四) 在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十四、检查和返工

(一) 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十五、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和贵州省关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十六、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后 10

天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知5天后停止施工，甲方承担违约责任。

二十七、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (一) 工程本身的损害由甲方承担；
- (二) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- (四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十八、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利要求而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十九、履约保证金

施工单位在签订合同前，须以银行汇票、电汇凭据、银行进帐单等形式向建设单位交纳成交金额3%的履约保证金；签订合同后，若成交人不按双方签订合同规定履约，则无权要求退回履约保证金。合同履约保证金在项目实施验收合格后30天内一次性无息退还。

三十、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

三十一、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- (一) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- (二) 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- (三) 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

三十二、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按《中华人民共和国民事诉讼法》规定提交调解和仲裁。

三十三、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权委托代理人：



年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权委托代理人：



年 月 日