

习水县青杠坡红军烈士陵园 2025 年维修改造项目

政府 工程 采购 合同

发包人：习水县退役军人事务局

承包人：贵州瑞泰达建设工程有限公司

签订日期：2025 年 07 月

政府工程采购合同

发包人（全称）习水县退役军人事务局（简称甲方）

承包人（全称）贵州瑞泰达建设工程有限公司（简称乙方）

甲、乙双方根据习水县青杠坡红军烈士陵园 2025 年维修改造项目（项目编号：GZTH20250004）的竞争性磋商结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目竞争性磋商文件、响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

工程名称：习水县青杠坡红军烈士陵园 2025 年维修改造项目。

工程地点：习水县青杠坡红军烈士陵园。

工程内容：陵园烈士墓碑修缮、人行步道维修、地面硬化、绿化工程等。

工程立项批准文号：黔财社〔2025〕43 号。

承包范围：工程量清单所示的全部内容。

二、合同工期

甲方应在合同签订后 2 个工作日内发出开工通知书，开工日期以通知书中载明的日期为准。开工后，陵园烈士墓碑修缮、人行步道维修和地面硬化在 2025 年 9 月 30 日前完成，绿化工程及其他所有项目涉及工

程需在 2025 年 11 月底前完工。

三、安全、质量标准：

符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准；施工安全文明标准化。

除符合国家通用施工规范外。还需严格遵守《烈士纪念设施保护管理办法》《文物保护工程管理办法》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等专项规定，确保烈士墓碑修缮、文物保护建筑周边施工等符合文物保护等要求。

四、合同价款

金额（大写）：伍拾玖万捌仟玖佰陆拾元陆角柒分(人民币)

¥：598960.67 元。

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- （一）本合同协议书；
- （二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- （三）竞争性磋商文件、中标通知书和竞标文件；
- （四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求;

(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2025 年 7 月 / 8 日

合同订立地点: 习水县退役军人事务局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路于合同签订后两天内接至陵园内。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需在合同签订后两日内提交由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月 15 日、30 日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、在项目整个施工过程中，乙方应按相关规定做好安全文明施工，若出现任何安全施工，由乙方承担全部责任。若因安全事故导致甲方遭受经济损失，甲方有权向乙方追偿。

4、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由 乙方 负责。

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

7、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵

守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

8、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在7天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

十二、保证金

甲乙双方签订合同后，乙方在2日内向习水县劳动监察大队民工保证金专用账户转入壹拾捌万元整（¥：180000元）作为农民工工资保证金。（农民工工资保证金退还：乙方按合同约定全部完工，并竣工验收合格，经甲方核实无拖欠农民工工资情况下，甲方同意退还乙方已缴纳的农民工工资保证金壹拾捌万元整（¥：180000元）。

若乙方违约情形，甲方有权扣除相应保证金：（1）工期延误，每延误一天扣除保证金的1%；（2）工程质量不合格，扣除保证金的40%用于整改；（3）擅自转包分包，扣除全部保证金并解除合同。（4）若乙方未支付该项目民工工资，甲方有权从保证金中代为支付。扣除保证金前，甲方应书面通知乙方，乙方可在5个工作日内提出异议，否则视为认可。

十三、合同价款及付款方式

(一) 采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原投标综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不浮动，工程结算时以实际发生额计入。

(二) 按工程进度分期付款，工程量完成 50 %时，付合同总价款的 40 %；竣工验收合格交付后，乙方若无拖欠民工工资情况下，付至合同总价款的 80 %，同时退还合同保证金；甲方应在工程竣工验收合格后 90 日内完成审计决算。若因乙方原因（如资料不全等）导致延迟，审计时限相应顺延。审计决算完毕后，付至审计决算价的 97 %，余下 3% 作为质量保证金；工程正常使用一年后，经甲方确认无质量问题的，七个工作日内付清质量保证金。

十四、工程保修期

本工程保修期为 1 年。

十五、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 1% 支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过 30 日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，

甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十六、本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十七、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效， 采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出竞争性磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二） 在竣工结算、甲方支付完毕， 乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外， 其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，县政府采购中心、县财政局政府采购管理处各一份。

通用条款

十九、词语涵义

(一) 发包方(简称甲方): 协议条款约定的, 具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

(二) 承包方(简称乙方): 协议条款约定的, 具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

(三) 合同价款: 按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的, 用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出: 在施工中已经发生, 经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用: 甲方在合同价款之外, 需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

(六) 工期: 协议条款约定的合同工期。

(七) 开工日期: 协议条款约定的工程开工日期。

(八) 竣工日期: 协议条款约定的工程竣工日期。

(九) 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

(十) 施工场地(或称工地): 经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(十一) 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

(十二) 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

(十三) 协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十一、安全施工

(一) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

(二) 乙方负责进入现场施工人员及财物安全。

(三) 乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

(四) 在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十二、检查和返工

(一) 乙方应认真按照标准、规范和要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行, 如影响施工正常进行, 检查检验不合格, 影响正常施工的费用由乙方承担。

二十三、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后, 乙方通过自检认为达到竣工验收条件时, 应按国家和习水县关于工程竣工有关规定, 向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收, 如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求, 或由于乙方的原因造成竣工条件不具备, 则验收期顺延, 责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内, 给予批准或提出修改意见, 如果初次验收未通过, 乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用, 完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内, 无正当理由不组织验收, 或验收后七天内不予批准, 也不提出修改意见, 可视为竣工报告已被批准, 即可办理工程结算手续。

二十四、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量, 按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程进度款。

二十五、不可抗力

不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况, 按协议条款约定的时间向甲方报告损

失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

（一）工程本身的损害由甲方承担；

（二）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

（三）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十六、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权 利而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十七、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出， 由甲方承担。

二十八、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，双方一致同意将争议提交习水县人民法院诉讼解决。

二十九、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：习水县退役军人事务局 乙方：贵州瑞泰达建设工程有限公司

地址：贵州省习水县杉王街道 地址：贵州省贵阳市南明区花果园后街彭家湾花果园项目E区第E7（国际金融街1号）栋1单元19层9号

法定代表人：

法定代表人：



授权委托代理人：

授权委托代理人：陈林峰（唯一指定代理人）

电话：18184246123

电话：13638516216

签订日期：2025年7月18日

签订日期：2025年7月18日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定。