

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：赤水市天台镇人民政府

承包人（全称）：四川融驰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国谈判采购响应法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤水市天台镇天苑社区易地搬迁安置点便民服务配套设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：赤水市天台镇天苑社区易地搬迁安置点便民服务配套设施建设项目工程。

2、工程地点：赤水市天台镇。

3、工程批准文号：赤移通[2025]1号文件。

4、资金来源：2025年度市级易地扶贫搬迁后续扶持专项资金。

5、工程内容：招标工程量清单及施工图所示范围。

6、工程承包范围：设计施工图纸和相应工程量清单所表达的范围。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月15日。

计划竣工日期：2025年10月31日。

工期总日历天数110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟佰元整（¥：1737800.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）： / （¥： / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥： / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）： / （¥： / 元）；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：钟小洪，具有建筑专业二级建造师，建造师注册证号：川2512021202304302 安全生产考核合格证号（B类）：川水安B20250000366

技术负责人姓名：朱家国 职称：工程师 职称证号：81293

土建施工员姓名： 职称：工程师 岗位证号：

安装施工员姓名：陈尚兵 职称：工程师 岗位证号：0512110100014000074

质量员姓名：陈凤明 职称：技术员 岗位证号：0512110600004002900

安全员姓名：李京谕 职称：技术员 岗位证号：川建安C3(2019)4026968

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C3(2019)4026968

材料员姓名：陈云山 职称：技术员 岗位证号：0512311100036000771

资料员姓名：李梅 职称：技术员 岗位证号：0512411400065000294

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、成交通知书；
- 2、响应函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；

- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场有人员施工情况下项目经理、施工员、安全员必须到场指挥作业，如发生安全事故一切责任由承包人自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 赤水市天台镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同 经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后 生效。

十四、合同份数

本合同在一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

发包人：_____（单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：_____（单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：91510100MA6C7FWYX0

地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段229号

1栋2单元31层3107号（自编号0048）

邮政编码：_____

法定代表人：李晓明

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____

账号：_____

2025 年 07 月 14 日