

合同编号 (XHY-2025-0000)

六枝特区易扶安置社区人居环境 优化建设项目

施工合同

发 包 人: 六枝特区生态移民局

承 包 人: 贵州瑞达顺成建设工程有限公司

2025 年 6 月 12 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 六枝特区生态移民局

承包人(全称): 贵州瑞达顺成建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就六枝特区易扶安置社区人居环境优化建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 六枝特区易扶安置社区人居环境优化建设项目
- 2.工程地点: 塔山街道聚福新苑安置点、群力社区安置点、牛场乡华康社区安置点、新窑镇新玉安置点、新窑镇桥梁安置点、岩脚镇新城安置点、新场乡建康安置点、关寨镇中坝安置点、郎岱镇迎祥安置点、落别乡落别安置点、梭戛乡长田坎社区安置点、龙河镇阿珠社区安置点等 12 个易地扶贫搬迁安置点。
- 3.资金来源: ☐ 央衔接资金补助 320 万元。
- 4.工程内容: 聚福新苑安置点: 维修安置房渗水漏水 60 处, 8 栋 22 层公共部分漏水, 7 栋楼顶公共部分漏水, 10 栋楼顶公共部分漏水;
(2) 群力社区安置点: 维修安置房渗水漏水 19 处; (3) 落别居委会安置点安置房渗水漏水维修 11 处, 疏通雨污管道 50 米; (4) 岩脚镇新城安置点安置房渗水漏水维修 11 处; (5) 新场乡建康安社区安置点维修 5 栋 1 单元、3 栋屋檐、9 栋 2 单元楼梯间漏水, 安置房渗



水漏水维修 17 处；（6）关寨镇中坝安置点维修安置房渗水漏水 8 处；（7）郎岱镇迎祥安置点维修安置房渗水漏水 4 处，水鼻子破损正方形 4 个，长方形 2 个，疏通污水管，4 个污水井，共计 30 米；（8）新窑镇新玉安置点安置房渗水漏水维修 18 处，管理用房渗水；（9）新窑镇桥梁安置点安置房渗水漏水维修 2 处；（10）牛场乡华安置点安置房渗水漏水维修 3 处；（11）梭戛乡长田坎社区安置房渗水漏水维修 14 处，安置点污水管道疏通维修 400 米，新建 10 立方米化粪池 2 座，在原 980 米长围墙加高砌筑 1 米，39 处安置房局部功能室改造；（12）龙河镇阿珠社区安置点安置房渗水漏水维修 49 处等。（13）各社区相关基础设施维修维护，如聚福新苑安置点：清理楼层下水道、清理排水沟、更换排水盖板、更换排水沟盖板、更换井盖、维修电梯门口石膏板吊顶、维修电梯门口脱落瓷砖、维修小区落水管、维修农贸市场补漏交接缝、维修农贸市场门面玻璃、维修 4-6 栋门面顶吊板、更换 $\phi 700$ 井盖 10 个（拆除旧井盖、井圈、安装加强型井盖、井圈）；关寨：现有化粪池污水出管预留 400 米（DN500）接市政污水管网；增加污水井 12 个，更换污水主管（DN300）150 米。六枝特区郎岱镇：更换铸铁管 Dn300, 50m，增加镇支墩 5 个。龙河阿珠社区：管理门前道路回填硬化 50 米宽 7 米，共计 350 平方，回填高度 0.5 米，预埋 250 米（DN200）排水管，安置区污水管道堵塞，更换污水管 600 米（DN500）。梭戛：1、新建农贸市场污水管网 180m，水泥路面开挖，dn300 波纹管，检查井间距 5m/个；2、改造厕所（砖砌边槽、自动感应冲水箱安装 4 个，蹲位隔断，贴地砖 120



m³、墙砖 260 m³)。岩脚:室外道路开挖排水沟 300 米,加 150 米 (DN300) 排水管道,新增 150 立方沉沙池池,修复道路 100 平方米,学校增加 50 米 (DN300) 排水管拆除窗花 1600 个。新场: 电动摩托车停车位 80 个 (带雨棚、充电插孔), 300 平方米太阳能板。牛场: 50 立方蓄水池, 500 米 DN75PU 管进水管, 500 米 DN150 铸铁管道。渗水漏水 4 处,水鼻子破损 正方形 4 个,长方形 2 个,疏通污水管, 4 个污水井,共计 30 米,具体内容以施工图、招投标清单、及变更签证为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家现行有关施工质量验收规范标准及设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写): 叁佰壹拾贰万捌仟肆佰柒拾叁元捌角捌分 (¥: 3128473.88 元), 最终结算以审计审定金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：李海浪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 方案及施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书(即中标价清单)；

(9) 其他合同文件（包括：补充协议、设计变更、现场签证等相关配套工程资料、农民工工资承诺书、质量保证书、廉政责任承诺书、疫情防控措施及应急预案）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 六枝特区生态移民局。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经发包人和承包人双方签字盖章后且承包人足额缴纳履约保证金后生效,履约保证金缴纳时间为合同签订之时。



十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 韩元平

组织机构代码：91522601MAC6LN4X71

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：贵阳银行六盘水六枝特区
支行

账 号：37312300910001603

