

黔西南民族职业技术学院学生宿舍榕园、
桂园公寓化改造工程

施
工
合
同

发包方: 黔西南民族职业技术学院

承包方: 贵州福贤合建筑工程有限公司

黔西南民族职业技术学院学生宿舍榕园、桂园公寓化改造工程 合同

发包方：黔西南民族职业技术学院（以下简称甲方）

承包方：贵州福贤合建筑工程有限公司（以下简称乙方）

合同编号：QXNZY20250721-4

根据中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过的《中华人民共和国民法典（第三编 合同）》及相关法律、行政法规，甲乙双方就学院黔西南民族职业技术学院学生宿舍榕园、桂园公寓化改造工程充分协商基础上达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：黔西南民族职业技术学院学生宿舍榕园、桂园公寓化改造工程
2. 工程地点：黔西南民族职业技术学院内
3. 工程内容：本项目为公寓化改造等全部工作内容，乙方对所有工程的质量、安全、工期、全面负责；由甲方现场指定的全部内容。
4. 资金来源：财政性资金。

第二条 施工范围

详细情况如下：清单参数

原有屋面防水层拆除，拆除后屋面砂浆找平层施工、保温层施工、卷材防水施工、涂抹防水层施工、屋面保护层施工以及雨落管安装等及室内改造内容。

黔西南民族职业技术学院学生宿舍裕园、桂园公寓化改造工程清单

序号	工程项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
一、	建设工程直接费					
第 1 部分：裕园 B1 栋宿舍室内改造						
1	原墙体清理扫毛	m ²	11317.80	4.00	45271.20	含墙面、顶面、脚手架
2	刷乳胶（一底两面） （包含刮腻子）	m ²	11317.80	35.50	401781.90	含墙面、顶面、脚手架
第 1 部分小计：					447053.10	
第 2 部分：裕园 B1 栋宿舍屋面防水改造						
1	原屋面防水层拆除至结构层	m ²	1145.36	30.00	34360.80	含弃渣费
2	倒置式屋面防水层	m ²	1074.40	195.00	209508.00	
2.1	30 厚轻集料混凝土	m ²	1074.4	28.00	30083.20	
2.2	20 厚水泥砂浆找平层	m ²	1074.4	23.00	24711.20	
2.3	2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m ²	1074.4	75.00	80580.00	
2.4	1 道 1.5 厚橡胶沥青非固化防水涂料	m ²	1074.4	18.00	19339.20	
2.5	10 厚低强度等级砂浆隔离层	m ²	1074.4	15.00	16116.00	
2.6	40 厚 C20 钢筋网片混凝土保护层	m ²	1074.4	36.00	38678.40	
3	楼梯间屋面	m ²	70.96	187.80	13326.29	
3.1	30 厚轻集料混凝土	m ²	70.96	30.00	2128.80	
3.2	20 厚水泥砂浆找平层	m ²	70.96	32.40	2299.10	
3.3	2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m ²	70.96	75.00	5322.00	
3.4	1 道 1.5 厚橡胶沥青非固化防水涂料	m ²	70.96	18.00	1277.28	
3.5	20 厚水泥砂浆保护层	m ²	70.96	32.40	2299.10	

4	110PVC 雨落管	m	220.00	12.00	2640.00	
第2部分小计:					259835.09	
第3部分: 榕园 B2 栋宿舍室内改造						
1	原墙体清理扫毛	m ²	8687.36	4.00	34749.44	含墙面、顶面、脚手架
2	刷乳胶(一底两面) (包含刮腻子)	m ²	8687.36	35.50	308401.28	含墙面、顶面、脚手架
第3部分小计:					343150.72	
第4部分: 榕园 B2 栋宿舍屋面防水改造						
1	原屋面防水层拆除至结构层	m ²	949.84	30.00	28495.20	含弃渣费
2	倒置式屋面防水层	m ²	883.49	195.00	172280.55	
2.1	30 厚轻集料混凝土	m ²	883.49	28.00	24737.72	
2.2	20 厚水泥砂浆找平层	m ²	883.49	23.00	20320.27	
2.3	2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m ²	883.49	75.00	66261.75	
2.4	1 道 1.5 厚橡胶沥青非固化防水涂料	m ²	883.49	18.00	15902.82	
2.5	10 厚低强度等级砂浆隔离层	m ²	883.49	15.00	13252.35	
2.6	40 厚 C20 钢筋网片混凝土保护层	m ²	883.49	36.00	31805.64	
3	楼梯间屋面	m ²	70.96	187.80	13326.29	
3.1	30 厚轻集料混凝土	m ²	70.96	30.00	2128.80	
3.2	20 厚水泥砂浆找平层	m ²	70.96	32.40	2299.10	
3.3	2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m ²	70.96	75.00	5322.00	
3.4	1 道 1.5 厚橡胶沥青非固化防水涂料	m ²	70.96	18.00	1277.28	
3.5	20 厚水泥砂浆保护层	m ²	70.96	32.40	2299.10	
4	110PVC 雨落管	m	220.00	12.00	2640.00	
第4部分小计:					216742.038	

第 5 部分：桂园 C1 栋宿舍室内改造						
1	原墙体清理扫毛	m'	11143.68	4.00	44574.72	含墙面、顶面、脚手架
2	刷乳胶漆（一底两面） （包含刮腻子）	m²	11143.68	35.50	395600.64	含墙面、顶面、脚手架
第 5 部分小计：					440175.36	
第 6 部分：桂园 C2 栋宿舍室内改造						
1	原墙体清理扫毛	m²	8687.36	4.00	34749.44	含墙面、顶面、脚手架
2	刷乳胶漆（一底两面） （包含刮腻子）	m²	8687.36	35.50	308401.28	含墙面、顶面、脚手架
第 6 部分小计：					343150.72	
三	工程总造价				2030000.00	竞谈二次报价金额

第三条 工程期限

1. 本工程竣工日期为签订合同之日起 35 日历天内完工。

2. 本工程因以下原因可以顺延工期：

（1）因甲方提出工程变更造成总工期延长的；

（2）甲方未能在合同规定开工日期前 10 天向乙方提交施工场地、进场道路、施工用水或电源连接点，影响乙方进场施工的。

(3) 不可抗力：疫情防控需要、恶劣天气、地震、非本工程原因的滑坡、战争、敌对行动、入侵、战时动员、征用、禁运、叛乱、暴动、政变、放射性污染等。

第四条 工程合同价款

本项目价格暂定为人民币贰佰零叁万元整（¥2030000.00 元）。该项目属于包干价即包含但不仅限于原有设施清运、运输费、垃圾清运费、人员工资、管理和税费、安装、调试、配套改造材料等标准伴随服务的相关费用。

本项目质保金为暂定价格的 3%，即¥60900 元，质保期满后无息退还。

第五条 工程价款的支付与结算

付款方式：本项目不设置预付款，也不支付进度款，按照相关参数及甲方现场代表的指导意见将项目实施完成后，甲方验收合格并进行第三方结算审计后，乙方应在审计结束后向甲方提供审计金额 100%的税务发票，甲方收到审计金额正规发票（纸质版）后 60 日内予以支付审计款项 100%到乙方账户。

若为电子发票须分别发送至 qxnzywc@163.com、qxnzy07@163.com。

第六条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按竞谈方案及甲方代表现场指定和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场代表的监督检查。

2. 设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程（设备基础）向安装单位办理交工手续，并作为竣工验收的依据。

3. 工程竣工后，乙方书面向甲方提出竣工验收申请，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4. 最终竣工验收时间以甲方项目负责人签字确认为准，双方签署交工验收意见书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

5. 交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。

6. 由施工造成的工程质量问题或甲方原有设施损毁的，甲方应书面通知乙方并约定整改完成时间进行整改。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用质保金请人修理，超支部分还应由乙方承担。

第七条 风险界定

所有其他风险均属于乙方风险范围(包括但不限于：物价波动、人工费上涨、因承包人拖欠农民工工资/工程材料及设备等款项造成的上访/阻工/阻路/滋事等，给甲方造成不良影响的事件等)，相应的责任、后果和损失均由乙方承担，乙方不得以任何理由就其风险范围内的事件要求增加合同价款。

第八条 甲方权利与义务

1. 为乙方提供一定的场地、水电连接源，满足开工条件。须告知乙方施工作业范围内的已知的地下管线及设施，积极协调解决施工中需要甲方协调解决的关系和纠纷。

2. 监督管理施工过程中的工程质量、材料质量，督促工程进度。

3. 甲方按本协议约定，负责施工合同的签署，并按约定向乙方支付工程款、组织验收、结算。

4. 履行本合同其它约定的义务以及相关责任。且在乙方所有工程全部施工完毕，收到书面验收申请 30 个工作日之内组织竣工验收并提出整改意见及相关要求，若超过 30 个工作日不组织验收即默认，乙方所有施工内容为合格工程且只需完善竣工验收程序。

第九条 乙方权利与义务

1. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照甲方的要求和设计进行施工。

2. 按照合同约定完成建设任务，做好施工记录、隐蔽工程记录，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

3. 做好施工组织管理、做到文明施工，对已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，及时清理好场地，并将施工产生的垃圾清运到校园外。垃圾堆放场地由乙方自行负责，若因垃圾堆放场地不符合政府及第三人要求，由此造成被政府罚款或造成第三人损失的，由乙方自行承担。

4. 在合同规定的保修期内，因工程质量出现问题，在接到甲方通知后，乙方及时安排人员到场进行维修、更换、重做，所有费用由乙方自行承担。

5. 乙方需向甲方提交竣工资料、结算资料等（纸质版壹式贰份，电子版壹份），乙方所提交的工程竣工、结算资料必须经甲方审查合格后方视为有效资料。

6. 接受甲方的技术指导和质量标准。

7. 做好相应的施工安全公告及警戒标识，并承担施工中的一切安全事故责任及费用。

8. 乙方必须按时发放农民工工资，若因拖欠民工工资引发的矛盾纠纷和群体性事件由乙方负责解决。

第十条 违约责任

1. 任何一方违约，应按合同总价款 30%向对方支付违约金，若因违约给对方所造成损失超过违约金，还应赔偿超过违约金部分的损失。

2. 违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，应支付甲方工程总金额 30%的违约金。

3. 乙方按要求完成工程后，甲方无故推迟验收或长期延迟付款而导致乙方损失的，乙方有权向甲方要求按每逾期一天支付应付工程款的 0.2% 违约金，但违约金总额不得超过应付工程款 5%。

4. 乙方与甲方的教职员工须保持正常的业务沟通渠道，不得宴请甲方教职员工，且不得有向甲方教职员工赠送礼品礼金或其他违反国家政策及律规定的行为，若发生违反国家政策及相关纪律规定的情况，属乙方违约，甲方有权单方解除本合同，且有权向乙方追偿。

第十一条 安全施工

1. 乙方应按安全施工有关规定，明确专人负责，采取严格、科学的安全防护措施，加强安全管理，乙方安全员必须坚守岗位，尽职尽责，确保施工安全和第三者的安全。

2. 教育本施工队工人文明施工，安全生产，并严格火工材料的管理及发放，做好安全警示牌并在明显位置摆放（张贴）。

3. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表书面提出安全施工措施，经甲方代表批准后组织实施。

4. 乙方在工程施工过程中，需购买工程保险。

第十二条 合同生效及其他

本合同壹式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。在甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在本协议书上签字或盖印鉴章，并加盖各自单位公章或合同专用章后生效。

本工程质量保证期叁年，从验收合格之日起算，叁年内出现质量问题，乙方负责维修更换，费用由乙方承担。质量保证期满，本合同正式终止。

第十三条 争议的解决方式

合同执行过程中若发生争议，双方应友好协商解决，无法协商或协商无果，任何一方均有权向兴义市人民法院起诉。



甲方（盖章）：黔西南民族职业技术学院

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

地址：贵州省兴义市丰都街道民族大道86号

邮政编码：562400

开户银行：建行兴义沙井支行

帐号：52001674636058000487

信用代码：1252230076608528XB

联系人：贺老师

联系电话：0859-3655019

日期：2025年7月21日

[Handwritten signature]



乙方（盖章）：贵州福贤合建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

地址：贵州省六盘水市盘州市亦资街道迎宾大道港龙湖桃园1.1区B1-1

邮政编码：553500

联系人：唐劲

电话：18785122375

开户行：中国工商银行股份有限公司盘州红果支行

账号：2410084309200264767

日期：2025年7月21日

[Handwritten signature]

附中标通知书

成交通知书

贵州福贤合建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 07 月 15 日 10:00 时（投标日期）所递交的黔西南民族职业技术学院学生宿舍楼、桂园公寓化改造工程(二次)（项目编号：GZGT-2025-G2507-2）竞争性磋商采购文件已被我方接受，经磋商小组评审合格，确定你方成为本项目成交供应商。

成交金额：2030000.00 元(贰佰零叁万元整)

工 期：签订合同之日起 35 天内完成

质量标准：符合国家现行质量验收标准，符合招投标文件及合同要求内容

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黔西南民族职业技术学院（指定地点）与我方签订合同

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）



2025 年 07 月 17 日