

凤冈县人民医院门急诊医技综合楼放射科及口腔科设备间 与操作间防辐射装饰装修项目工程政府采购合同

发包人（全称）：____凤冈县人民医院____（简称甲方）

承包人（全称）：____贵州百易建设有限公司____（简称乙方）

甲、乙双方根据凤冈县人民医院门急诊医技综合楼放射科及口腔科设备间与操作间防辐射装饰装修项目（项目编号：GZMS-2025-0610）的（竞争性磋商）结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤冈县人民医院门急诊医技综合楼放射科及口腔科设备间与操作间防辐射装饰装修项目
2. 工程地点：凤冈县人民医院
3. 工程内容：该项目装饰装修涉及门急诊医技综合楼放射科及口腔科设备间与操作间共六间（其中放射科一楼三间 CT 室和一间 DR 室，五楼口腔科一间口腔 CT 室与一间牙片室）（具体内容：详见工程量清单及图纸，工程量清单与施工图不一致时，以工程量清单为准）
4. 工程立项批准文号：无
5. 承包范围：该项目装饰装修涉及门急诊医技综合楼放射科及口腔科设备间与操作间共六间（其中放射科一楼三间 CT 室和一间 DR 室，五楼口腔科一间口腔 CT 室与一间牙片室）

二、合同工期

1. 合同签订后 90 日历天内完成
2. 拟开工日期：2025 年 7 月 28 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书并具备开工条件为准）
3. 拟竣工日期：2025 年 10 月 27 日（注：非乙方原因及不可抗力顺延）
4. 合同工期总日历天数：90 天

三、质量标准

符合国家辐射防护标准及装饰合格。



四、合同价款

1. 金额（大写）：玖拾柒万捌仟柒佰肆拾肆元（人民币）

¥：978744.00 元

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
3. 采购文件、中标通知书和竞标文件；
4. 确定工程造价的工程预算书和图纸；
5. 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
6. 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式足额支付合同价款及其他应当支付的款项；若有增量、调差、赶工等，发包方同意自收到乙方资料之日起三日内完成签证。

在工期内，或非因乙方原因在顺延工期内，人、材、机上浮或下浮超过 5% 的，超过部分同意调差，调差基数 2016 定额有规定的按规定计算，该定额没有规定的，参照遵义市人民政府公布的政府信息价，该政府没有规定的，询价确定。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2025 年 7 月 28 日；
2. 合同订立地点：遵义市凤冈县人民医院；
3. 本合同双方约定签字盖章后生效。



专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1. 施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。
2. 将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：现场提供施工所需水、照明电路进线至各机房门口网络线进至机房内。
3. 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。
4. 工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。
5. 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。
6. 水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。
7. 图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。
8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。
9. 双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

(二) 乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1. 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。
2. 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月 15 日、30 日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。
3. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责
4. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由甲方负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。



5. 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。
6. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。
7. 施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。
8. 双方约定承包人应做的其他工作：本合同在履行期间，如有增减项目产生，以双方签证签字为准方可施工及减除。双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿通过协商、调解解决，或者协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方当事人又不在本合同约定仲裁机构仲裁范围内，及事后又没有达成书面仲裁协议的，双方可向遵义市级人民法院起诉。

十一、工程验收

1. 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。甲方如超过壹个月未组织验收，则视为本工程合格，甲方不得以未装机及其它理由推迟付款。如任何一方违反本合同任何条款，非违约方有权终止合同并要求违约方支付违约金，违约金为合同总金额的 30%。
2. 甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在 3 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在 7 天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。
3. 本工程在甲方未付清（除质保金外）款项前乙方有权阻止甲方使用。

十二、履约保证金

不要求。

十三、合同价款及付款方式

1. 采用清单内固定综合单价合同，按投标清单综合价下浮 1%进行结算。施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原投标综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。
2. 付款方式：安装完工后一周内支付 70% 合同金额大写：陆拾捌万伍仟壹佰贰拾元捌角（¥685120.8 元），壹个月内支付 27% 合同金额大写：贰拾陆万肆仟贰佰陆拾元捌角捌分



(¥264260.88 元)。质保壹年期满后无息支付剩余 3% 合同金额：贰万玖仟叁佰陆拾贰元叁角贰分 (¥29362.32 元)。

3 检测事项：

- ☐ 甲方指定检测单位，检测费用由甲方支付。
- ☐ 由乙方提供具有检测资质的单位出具检测报告，检测费用由乙方承担。

十四、工程保修期

本工程保修期为壹年，自验收合格之日起算，乙方提交竣工报告后超过 10 日甲方不验收的，自提交竣工验收报告之日起算，或实际使用之日起算。

十五、违约责任

- 1 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，以合同总价款为基数，按一年期贷款市场报价利率（LPR）的四倍支付甲方违约金；延期超过 30 日，甲方有权强制解除合同。
2. 乙方的施工质量不符合设计规范要求，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。
3. 乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。
4. 如甲方未按时、足额、依期向乙方支付合同款项的（包括签证部分），以应付金额为基数，按一年期贷款市场报价利率（LPR）的四倍支付乙方违约金；并由此承担所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

十六、其他事宜

本合同一切未尽事宜，法律法规规章没有规定的，双方可以协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十七、合同生效与终止

1. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出采购文件和竞标文件的实质性内容。
2. 在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、合同份数及文字



本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，市政府采购中心、市财政局政府采购管理处各一份。

通用条款

十九、词语涵义

1. 发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
2. 承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
3. 合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。
4. 经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
5. 费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。
6. 工期：协议条款约定的合同工期。
7. 开工日期：协议条款约定的工程开工日期。
8. 竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。
9. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
10. 施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。
11. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传及甲乙双方通过传真、扫描等数据电文方式签订的合同、确认函与甲乙双方面对面签订的合同、具有同等的法律效力；为落实双方对合同的管理，通过数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）扫描等方式签订合同的，甲乙双方有通过邮寄等方式互换合同原件交给各自公司备案的义务。
12. 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。
13. 协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准



符合国家医疗辐射防护标准。

二十一、安全施工

1. 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。
2. 乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。
3. 乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。
4. 在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支持。

二十二、检查和返工

1. 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。
2. 以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十三、竣工验收

1. 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和遵义市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。
2. 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。
3. 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十四、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后 10 天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 5 天后停止施工，甲方承担违约责任。



二十五、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1. 工程本身的损害由甲方承担；
2. 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
3. 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
4. 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十六、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利要求而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十七、履约保证金

无。

二十八、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十九、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：诉讼、控告、索赔（包括要求甲方承担诉讼费、指控和其他费用的责任。）

1. 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
2. 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
3. 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。



三十、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：凤冈县人民医院

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：贵州百易建设有限公司

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：贵阳银行股份有限公司凤冈支行

账号：32710123670002984

签订地点：

凤冈县人民医院

签订日期：

2025年7月25日

