

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：施秉县杨柳塘镇第二幼儿园建筑
改造项目

发包人（全称）：施秉县教育局

承包人（全称）：贵州谕翔建筑工程有限公司

签订日期：2025年07月31日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：施秉县教育局

承包人（全称）：贵州谕翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施秉县杨柳塘镇第二幼儿园建筑改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：施秉县杨柳塘镇第二幼儿园建筑改造项目。
2. 工程地点：施秉县杨柳塘镇。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：施工图及招投标时发包人提供的招标工程量清单。
6. 工程承包范围：施工图及招投标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年08月10日。

计划竣工日期：2026年02月06日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，施工质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50-2013）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币大写：叁佰捌拾陆万捌仟贰佰元整
(¥: 3868200.00) 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币大写：玖万肆仟玖佰贰拾叁元肆角肆分 (¥: 94923.44元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式：单价合同

工程量清单范围外合同价款计算方法：清单无计价的按建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)计量，按贵州省(2016)版五部工程计价定额计价进行结算。

3. 付款方式：进度款支付周期，应与合同约定的工程计量周期一致。在项目资金保障到位的情况下：①项目合同经甲乙双方签署盖章后，在7个工作日内经发包人研究同意且按程序支付签约合同价30%的预付款；②承包人每月25日向监理人上报月进度报表，监理人在收到月进度报表后3个工作日内完成审核，发包人接到监理人审核的月进度报表后5个工作日内完成审批，按照审核批准的工程量的80%支付该月工程进度款。③工程进度款支付到工程合同价款的80%后停止付款；④工程验收及结算审核结束后30个工作日内支付工程款至审计结算总价款的97%，余款在工程分项保修期满且无工程质量保修缺陷后14个工作日内付清。

五、项目经理

承包人项目经理：周全

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 31 日签订。

十、签订地点

在 贵州省黔东南州施秉县教育局 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合 同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章开始 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人	名称(盖章)	施秉县教育局	
	机构代码	11522623009760102U	
	法定代表人	周诗权	
	电 话	08554221275	
	开户银行	建行施秉县支行	
	帐 号	52001666536058036666	
承 包 人	名称(盖章)	贵州谕翔建筑工程有限公司	
	机构代码	91522623MA6DN4MY43	
	法定代表人	胡勇	
	电 话	0855-8238399	
	开户银行	中国工商银行施秉县支行	
	帐 号	2407057009200062454	