

余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

建设工程施工合同

发包人：余庆县他山中学

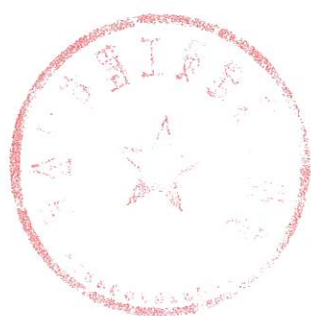
承包人：贵州宇泰建设工程有限公司

合同编号：

日期：2025年6月

遵义·余庆





第一节 合同协议书

发包人(全称): 余庆县他山中学

承包人(全称): 贵州宇泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目。

2. 工程地点: 余庆县子营街道他山中学。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 2025年省级彩票公益金资金支社会公益事业发展资金

5. 工程内容: (一)运动场:13mm厚透气性塑胶跑道,面积4800.4平方米;环形跑道内人工草坪10259平方米;运动场砖砌排水明沟及暗沟长度约1002米。场地周围做EPDM地面1936.19平方米。(新建两个跳远及三级跳远场地及一个铅球投掷场地)(二)篮球场:做4m厚硅PU面层及其基层,面积820平方米(共计两个篮球场);篮球场砖砌排水暗沟长度约165米。(三)学生公寓楼:将现有渗水的卫生间管道、卫生洁具、墙地砖和回填层拆除,提出卫生间天棚及墙面仿瓷面层,重新安装及改造卫生间墙地面和卫生洁具等,共计554套卫生洁具,蹲便器272套。

6. 工程承包范围: 招标人提供的施工图设计和工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月16日。

计划竣工日期: 2026年1月15日。

工期总日历天数 213 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合国家现行施工质量验收规范标准。

四、合同形式

本合同采用固定单价合同形式，根据实际发生的工程量据实结算，以审计金额为准。

五、签约合同价

人民币(大写): 玖佰叁拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元壹角玖分 (¥: 9313352.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰拾壹万叁仟玖佰肆拾元陆角肆分 (¥: 213940.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 陈松, 具有 建筑工程 专业 二 级建造师, 建造师注册证号: 贵 2522018201933887 安全生产考核合格证号(B类): 黔建安B(2024) 0015497。

技术负责人姓名: 巴从明 职称: 工程师 职称证号: 黔考中 100051966631

土建施工员姓名: 刘林智 职称: / 岗位证号: 2301010100135598

质量员姓名: 张瑞芳 职称: / 岗位证号: 2301030100129492

安全员姓名: 王涛 职称: / 岗位证号(如有): /

安全生产考核合格证号(C类): 黔建安C3(2023) 0013578

材料员姓名: 刘微微 职称: / 岗位证号: 0522411100011000011

资料员姓名: 鲁欢 职称: 工程师 岗位证号: 2301050000140097

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函及其附录;
- 3、专用合同条款及其附件;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;

- 6、图纸；
7、已标价工程量清单；
8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 16 日签订。

十一、签订地点

本合同在 余庆县他山中学办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 份。

发包人：(公章)
余庆县他山中学
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
贵州宇泰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

住房城乡建设行政管理部门备案意见：
(盖章)

工商行政管理部门备案意见：
(盖章)

日期____年____月____日

日期____年____月____日

第二节 通用条款

略，具体见贵州省住房和城乡建设厅黔建建通【2017】414号《建设工程施工合同（示范文本）》中通用条款

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方代表书面确认的对合同有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中工黔诚设计（集团）有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：项目部办公室、施工临时用地、生活区以及其他材料堆放区。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：政府相关会议纪要。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：建筑工程相关法律法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行合同组成优先顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 个工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质版三份；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目全部施工图和工程量清单所示全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：公司资质、公司资料及项目管理人员资质证书及法人授权委托书；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 个工作日；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：5 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款要求。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：余庆县他山中学综合办公室；

发包人指定的接收人为：周普军。

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同签订后五个工作日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 1。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工备案所需全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套纸质版，一份电子版。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起 30 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务: 应由承包承担的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名： 陈松 ；

身份证号: 522129199206234017;

建造师注册证书号: 贵 2522018201933887

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 黔建安B(2024) 0015497;

联系电话: 189 8563 9952;

电子信箱: / ;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理职责范围的事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间一致。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____本工程不得分包_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____工程成品、设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责照管，无其它特殊要求的，费用由承包人承担_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____不提拱_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____见监理合同_____。

关于监理人的监理权限：_____见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____见监理合同_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名: _____;
职 务: 总监理工程师;
监理工程师执业资格证书号: _____;
联系电话: / ;
电子信箱: / ;
通信地址: / ;
关于监理人的其他约定: / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) / ;

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: / 。

关于工程奖项的约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ46-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按合同执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到方案后 7 个工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误按合同总价的

万分之一/天处罚承包人_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____总额不超过合同价款的1‰_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____双方另行确定，按通用条款执行_____；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____由承包人承担_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____按检测标准和规范要求确定_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____由承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按通用条款执行。

10.4 变更价格

10.4.1 变更价格原则

关于变更价格的约定： ①工程实施过程中，按工程量清单所列项目对应收方，工程完工后，按实收方结算；

②经发包人书面确认的工程量清单以外的项目，按实收方结算，结算原则：按贵州省相关计价定额（2016版）计算（中标价与招标控制价的下浮率，相应下浮），材料单价按施工期余庆（或遵义或贵阳）信息价平均价执行，信息价没有的，按双方共同协商确认的单价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用，暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 非重大变更不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 按 10.4.1 变更单价计算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 工程量清单计价规范(GB50300-2013), 贵州省定额计价文件(2016)
计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每月 25 日前申请一次进度款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按月度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 按月度计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕
约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 每月 25 日前提交完成的工程量支付工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： ①由施工单位按月提出进度付款申请，经监理、
业主审核后，拨付合同内当月完成审核工程量价款的 80%；②工程完工审计完成后，支付
至审定金额的 97%；③审定金额的 3%作质量保证金，缺陷责任期到期后支付一次性支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 7 天内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 个日历天内 。

(2) 发包人支付进度款的期限: 15 个日历天内 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 银行同期一年期贷款利率 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： ____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款申请单后 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 竣工验收合格日起 60 日。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式: 审计审定总金额的 3%直接扣除。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方另行确定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 余庆县 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 余庆县他山中学

承包人(全称): 贵州宇泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就余庆县他山中学校园校舍维修改造项目工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

 / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

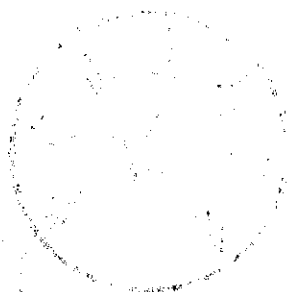
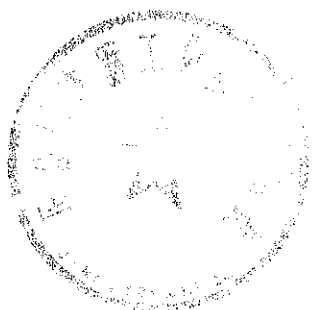
电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____



合 同 总 价

发 包 人： _____

工 程 名 称： 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

合同总价（小写）： _____ 9313352.19

（大写）： _____ 玖佰叁拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元壹角玖分

承 包 人： _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： _____ 年 月 日

合 同 总 价

发 包 人： _____

工 程 名 称： 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

合同总价（小写）： 9,313,352.19

（大写）： 玖佰叁拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元壹角玖分

承 包 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

单位工程合同汇总表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍
维修改造项目（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费合计	9307206.87	
1.1	卫生间改造	9307206.87	
2	单价措施项目费	6145.32	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	增值税		—
投标报价合计=1+2+3+4+6		9,313,352.19	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		卫生间改造					9307206.87	
		拆除部分					171690.77	
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生间成品陶瓷洗脸盆	套	544	14.47	7871.68	
2	011612001001	管道拆除DN75废水管	1. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN75废水管	m	1033.6	2.47	2552.99	
3	011612001003	管道拆除DN110废水管	1. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN110废水管	m	897.6	2.9	2603.04	
4	011612001004	管道拆除DN110污水管	1. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN110污水管	m	1577.6	2.9	4575.04	
5	011612001005	管道拆除DN160污水管	1. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN160污水管	m	534	2.9	1548.6	
6	011612001002	管道拆除PE给水管DE25	1. 管道种类、材质:PE给水管DE25	m	2448	1.79	4381.92	
7	011612001006	管道拆除PE给水管DE40	1. 管道种类、材质:PE给水管DE40	m	1047.6	1.79	1875.2	
8	011612001007	管道拆除PE热水管DE25	1. 管道种类、材质:PE热水管DE25	m	2448	1.79	4381.92	
9	011612001008	管道拆除PE热水管DE40	1. 管道种类、材质:PE热水管DE40	m	897.6	1.79	1606.7	
10	011612001009	管道拆除PE热回水管DE40	1. 管道种类、材质:PE热回水管DE40	m	1047.6	1.79	1875.2	
11	011605002001	立面块料拆除墙砖	1. 饰面材料种类:墙砖拆除	m ²	5135.36	11.21	57567.39	
12	011605001001	平面块料拆除地面陶瓷砖	1. 饰面材料种类:地面陶瓷砖	m ²	1808.8	13.9	25142.32	
13	011612002002	卫生洁具拆除蹲便器	1. 卫生洁具种类:卫生间蹲便器	套	272	56.21	15289.12	
14	010102002001	建筑回填物拆除	1. 建筑回填物:现场综合考虑 2. 开凿深度:2米以内 3. 建筑回填物拆除,运输至楼道堆放	m ³	172.99	86.25	14920.39	
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5公里 3. 人工装车	m ³	479.67	53.16	25499.26	
本页小计							171690.77	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 楼层运出垃圾 垂直运距≤20m					
		安装部分					3986084.22	
16	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜1.5mm厚	m ²	5135.36	36.64	188159.59	
17	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面贴高300×600瓷底面砖	m ²	5135.36	188.6	968528.9	
18	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：3mm厚聚氨酯涂膜防水	m ²	2331	64.21	149673.51	
19	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：陶粒 3. 填方来源、运距 4. 部位：槽坑 5. 施工方式：人工	m ³	671.84	380.73	255789.64	
20	011101003004	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：25细石混凝土	m ²	1808.8	62.72	113447.94	
21	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：25厚1：2水泥砂浆找平层	m ²	1808.8	30.38	54951.34	
22	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：3mm厚聚氨酯涂膜防水	m ²	1808.8	64.21	116143.05	
23	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300×300防滑地砖	m ²	1808.8	139.92	253087.3	
24	031001006008	塑料管DN75PVC废水管	1. 材质、规格：排水横管采用UPVC硬塑料排水管，承插粘接；DN75PVC废水管	m	1033.6	62.46	64558.66	
25	031001006006	塑料管DN110PVC废水管	1. 材质、规格：排水横管采用UPVC硬塑料排水管，承插粘接；DN110PVC废水管	m	897.6	83.32	74788.03	
26	031001006009	塑料管DN110PVC污水管	1. 材质、规格：排水横管采用UPVC硬塑料排水管，承插粘接；DN110PVC废水管	m	1577.6	83.32	131445.63	
本页小计							2370573.59	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	031001006007	塑料管DN160污水管	1. 材质、规格：排水横管采用UPVC硬塑料排水管，承插粘接；DN160污水管	m	534	115.26	61548.84	
28	031001006004	塑料管DN25PE给水管	1. 安装部位：给水支管 2. 材质、规格：DN25PE管 3. 连接形式：热熔连接	m	2448	45.37	111065.76	
29	031001006001	塑料管DN40PE给水管	1. 安装部位：给水支管 2. 材质、规格：DN40PE管 3. 连接形式：热熔连接	m	1047.6	59.9	62751.24	
30	031001006005	塑料管N25PPR热水管	1. 安装部位：给水支管 2. 材质、规格：DN25PPR热水管 3. 连接形式：热熔连接	m	2448	49.58	121371.84	
31	031001006002	塑料管DN40PPR热水管	1. 安装部位：给水支管 2. 材质、规格：DN40PPR热水管 3. 连接形式：热熔连接	m	897.6	70.2	63011.52	
32	031001006003	塑料管DN40PPR热回水管	1. 安装部位：给水支管 2. 材质、规格：DN40PPR热回水管 3. 连接形式：热熔连接	m	1047.6	70.2	73541.52	
33	031002003001	套管	1. 名称、类型：管套护管，且进行防水处理	个	544	76.99	41882.56	
34	011201003001	墙地面瓷砖面勾缝	1. 勾缝类型：瓷砖勾缝 2. 勾缝材料种类：防水材料	m ²	5887.1	22.78	134108.14	
35	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石做台面用钢架支撑。高为70cm，宽为55cm的洗手池，洗手池的长度约为1.9米，每个洗手池的水龙头的间距50—60cm。	m ²	284.24	771.14	219188.83	
36	031004003001	洗脸盆	1. 材质：瓷洗手盆（含水龙头等配件）	组	544	937.54	510021.76	
37	031004014001	给、排水附（配）件（地漏）	1. 型号、规格：DN50 2. 安装方式：暗装	个	272	59.54	16194.88	
38	031004006001	大便器	1. 材质：成品大便器瓷 2. 附件名称、数量：水箱	组	272	501.43	136388.96	
39	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：天棚脚手架	m ²	1808.8	6.19	11196.47	
本页小计							1562272.32	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:墙柱面脚手架	m2	5037.44	2.73	13752.21	
41	011703001001	垂直运输		m2	1808.8	21.83	39486.1	
		运动场改造					4695390.04	
42	041001004001	铣刨路面	1. 材质:原球场跑道塑胶层拆除 2. 结构形式:塑胶跑道面层	m2	4800.4	2.21	10608.88	
43	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:花池拆除	m3	30	59.59	1787.7	
44	01B001	砖砌花池	1. 砌砌花池 2. 1: 2水泥砂浆抹面 3. 墙面200*100面砖铺贴	m	30	252.31	7569.3	
45	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:塑胶跑道	m2	4800.4	1.75	8400.7	
46	040203007001	水泥混凝土(塑胶跑道找平层)	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 部位:塑胶跑道找平 3. 厚度:15cm	m2	4800.4	89.71	430643.88	
47	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:13厚透气性塑胶跑道	m2	4800.4	210.37	1009860.15	
48	041001004005	地面打磨(EPDM地面)	1. 地面打磨 2. 施工工艺详见实施方案	m2	1936.19	48.98	94834.59	
49	011103001004	橡胶板楼地面(EPDM地面)	1. 面层材料品种、规格、颜色:8厚EPDM地面	m2	1936.19	196.2	379880.48	
50	补充子母	原人工草皮拆除	1. 原人工草皮拆除	m²	10259	6.21	63708.39	
51	011103001001	人工草皮地面	1. 粘结层厚度、材料种类:人工草皮 2. 面层材料品种、规格、颜色:人工草皮	m2	10259	134.43	1379117.37	
52	040203007003	水泥混凝土(人造草皮找平层)	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 部位:人造草坪找平层 3. 厚度:12cm	m2	10259	62.06	636673.54	
53	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆MU10标砖 2. 沟截面尺寸:280*600 3. 垫层材料种类、厚度:	m	1002	632.77	634035.54	
本页小计							4710358.83	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			15cm厚C25素混凝土					
54	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除运动场废料 2. 运距：5km	m3	1669.7	22.92	38269.52	
		篮球场改造					399466.50	
55	011602001001	10cm厚混凝土构件拆除	1. 构件名称：10cm厚混凝土地面拆除	m2	1155.52	1.92	2218.6	
56	011101003002	10cm厚混凝土地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：10cm厚C25混凝土（自拌混凝土）	m2	1155.52	64.39	74403.93	
57	010401014002	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆MU10标砖 2. 沟截面尺寸：280*600 3. 垫层材料种类、厚度：15cm厚C25素混凝土	m	165	632.77	104407.05	
58	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 锯缝机切缝	m	372.4	4.88	1817.31	
59	041001004002	地面打磨	1. 地面打磨 2. 施工工艺详见实施方案	m2	1155.52	48.98	56597.37	
60	011103004001	5mm的硅PU面层地面	1. 粘结层厚度、材料种类：5mm的硅PU面层（含积水部份修补） 2. 施工工艺：施工工艺详见实施方案	m2	1155.52	118.95	137449.1	
61	010602003002	篮球架		套	2	9658.47	19316.94	
62	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：6公里 3. 人工装车 4. 人工转运运距≤50m	m3	115.55	28.18	3256.2	
		跳远及三级跳远场地					51309.17	
63	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土	m3	47.25	6.73	317.99	
64	040202011001	10cm碎石	1. 石料规格：碎石垫层 2. 厚度：10cm	m2	100	14.06	1406	
65	040203007004	水泥混凝土（塑胶跑道找平层）	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 部位：塑胶跑道找平 3. 厚度：15cm	m2	100	89.71	8971	
本页小计							448431.01	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
66	041001004003	地面打磨	1. 地面打磨 2. 施工工艺详见实施方案	m2	100	48.98	4898	
67	011103001002	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：13厚透气性塑胶跑道	m2	100	210.37	21037	
68	010501001001	跳远沙坑C10混凝土垫层	1. 混凝土种类：C10混凝土垫层	m3	4.14	500.34	2071.41	
69	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400	t	0.2	5870.25	1174.05	
70	010505003001	跳远沙坑C25钢筋混凝土底板	1. 混凝土种类：普通钢筋混凝土底板 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.8	817.04	3104.75	
71	010504001001	跳远沙坑墙	1. 混凝土种类：普通钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.05	1063.15	1116.31	
72	010201017001	跳远沙坑碎石垫层	1. 厚度：15cm 2. 材料品种及比例：碎石垫层	m3	3.3	206.85	682.61	
73	010201017002	跳远沙坑细砂层	1. 厚度：40cm 2. 材料品种及比例：细砂层（河沙）	m3	8.8	585.16	5149.41	
74	031001002001	排水钢管	1. 排水钢管	m	8	79.38	635.04	
75	031004014002	给、排水附（配）件（地漏）	1. 型号、规格：DN150 2. 安装方式：暗装	个	4	186.4	745.6	
		铅球投掷场地					3266.17	
76	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土	m3	1.23	6.73	8.28	
77	040202011002	10cm碎石	1. 石料规格：碎石垫层 2. 厚度：10cm	m2	4.91	14.06	69.03	
78	040203007005	水泥混凝土（塑胶跑道找平层）	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 部位：塑胶跑道找平 3. 厚度：15cm	m2	4.91	89.7	440.43	
79	041001004004	地面打磨	1. 地面打磨 2. 施工工艺详见实施方案	m2	4.91	48.98	240.49	
80	011103001003	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：13厚透气性塑胶跑道	m2	4.91	210.37	1032.92	
本页小计							42405.33	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍
维修改造项目（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 标段: 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 (审核)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 目 工 表

工程名称: 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 标段: 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 (审核)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

标段：余庆县他山中学校园校舍维修改造项目（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

安 全 生 产 合 同

建设单位：余庆县他山中学

施工单位：贵州宇泰建设工程有限公司

日 期：2025年06月16日

余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

发包人： 余庆县他山中学 （以下简称“发包人”）

承包人： 贵州宇泰建设工程有限公司 （以下简称“承包人”）

为在 余庆县他山中学校园校舍维修改造项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神及事故通报学习总结。

（4）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一，预防为主”和“综合治理”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理机构 and 安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定及相关操作规章制度。

（3）建立健全的安全生产责任制，从派往项目实施的项目经理到生产工人的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按照国家相关行业规定的最低数量和资质条件配备专

职安全生产管理员。专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故的发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违规操作，暴力及妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无操作证现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查人员应随时检查劳动者防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(7) 所有施工机具设备和高空作业设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(8) 施工现场必须封闭作业及接地，并悬挂相关的安全警示标志。

(9) 承包人必须按照本工程项目的特点，组织编制工程施工中的生产安全事故应急救援预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成的安全事故，将依法追究违约方责任。

发包人（盖章）
法人或委托代理人：



承包人（盖章）
法人或委托代理人：



日期：2025年6月6日

日期：2025年6月6日



余庆县他山中学校园校舍维修改造项目

廉 政 合 同

建设单位：余庆县他山中学

施工单位：贵州宇泰建设工程有限公司

日期：2025年06月16日

余庆县花山苗族乡回龙村河江片区移民美丽家园建设项目

发包人：余庆县他山中学

承包人：贵州宇泰建设工程有限公司

根据国家有关法律及移民工程廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人 / （全称）余庆县他山中学（以下简称“甲方”）与施工单位贵州宇泰建设工程有限公司（全称）（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1. 甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

（2）严格执行余庆县他山中学校园校舍维修改造项目工程的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设计廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利义务。

（6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有

价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动,不得接受乙方提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料,不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一，二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一，三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

(3) 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

(4) 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

(5) 本合同作为余庆县他山中学校园校舍维修改造项目工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方（单位盖章）：

法人（或委托代理人）：

日期：2025年6月16日



乙方（单位盖章）：

法人（或委托代理人）：

日期：2025年6月16日





统一-社会信用代码
91520329MA7KE6SL4J



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副)本

名称 贵州宇泰建设工程有限公司

肆仟壹佰万圆整

类型 有限责任公司（国有独资）

成立日期 2022年03月18日

法定代表人 韦超

贵州省遵义市余庆县子营街道乌江北
路天湖名城-望湖苑3栋3-5单元2-1

围抱握经

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营，法律、法规、国务院决定规定限制经营的，经审批机关批准后方可经营，法律、法规、国务院决定规定无须经审批（审批）的，市场主体自主选择经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；土石方工程服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理等）。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024

年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

姓名 韦超

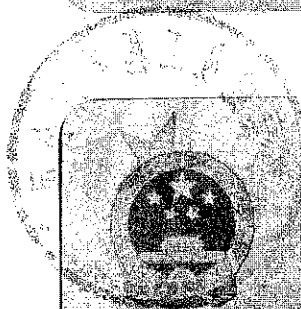
性别 男 民族 汉

出生 1981年9月8日

住址 贵州省余庆县龙家镇龙家
居龙家街7号



公民身份号码 522129198109034035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 余庆县公安局

有效期限 2022.05.25-2042.05.25



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 贵州宇泰建设工程有限公司

详细地址: 贵州省遵义市余庆县子营街道办事处乌江北路天湖名城-望湖苑3栋3-5单元2-1

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91520329MA7KE65L 法定代表人: 韦超

注册资本: 4100万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D352174263 有效期至: 2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级



发证机关:



2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

统一社会信用代码: 91520329MA7NE6L4J

安全生产许可证

编号: (黔) JZ安许证字[2023]024352

企业名称: 贵州宇泰建设工程有限公司

法定代表人: 韦超

单位地址: 贵州省遵义市余庆县于营街道办事处乌江北路天湖名城-望海苑3栋3-5单元

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

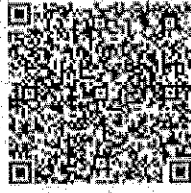
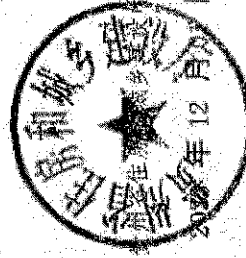
许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月1日 至 2026年11月30日

发证机关:

发证日期: 2023年12月

日





余庆农村商业银行

YU QING RURAL COMMERCIAL BANK

基本存款账户信息

账户名称: 贵州宇泰建设工程有限公司

账户号码: 820000000005651944

开户银行: 贵州余庆农村商业银行股份有限公司

法定代表人:
(单位负责人) 韦超

基本存款账户编号: J7041000590502



2024年01月24日



