

纳福街道册阳村“四在农家·和美乡村”建设
项目

施 工 合 同 书

合同甲方：册亨县纳福街道办事处
合同乙方：贵州龙辉建设有限责任公司
签约地点：

2025 年 6 月 25 日



甲方（发包人）：册亨县纳福街道办事处

乙方（承包人）：贵州龙辉建设有限责任公司

地址：贵州省黔西南州兴义市桔山街道生态公馆2栋
3103室；统一社会信用代码：91522300MA6DPBGLXA。

法定代表人：龙俊丞

电话：

乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》及相关法律、法规及行业标准等规定，就乙方承接甲方纳福街道册阳村“四在农家·和美乡村”建设项目，经协商一致，本着诚实守信，公平公正的原则，为明确甲方与乙方的权利义务，签订本合同并共同遵守。

一、项目概况

1. 工程名称：纳福街道册阳村“四在农家·和美乡村”建设项目
2. 工程地点：册亨县纳福街道册阳村
3. 工程立项批准文号：册农领〔2025〕1号
4. 资金来源：2025年中央财政衔接推进乡村振兴（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）补助资金

二、工程内容及说明

1. 项目包含：对册阳村下半寨道路堡坎、危墙、危旧房等存在安全隐患，影响村容村貌的公共区域环境进行提质改造，对养



殖户圈舍、厨房、房前屋后进行整治、改造和提升等，详见工程量清单。

2. 工程承包范围：项目实施方案及工程量清单所示内容，当项目实施方案与工程量清单不符时，以发包人、设计方共同确认为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 6 月 27 日

2. 计划竣工日期：2025 年 12 月 27 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 乙方在约定的工期内，非因甲方或者不可抗力的原因，不能按约定的工期完工，超过约定工期 30 天的，甲方有权单方面解除合同，并委托第三方进行施工该项目，对于乙方的工程款不予支付；

四、质量及验收标准

1、工程质量按照《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》执行，并满足相关质量规定规程及其现行国家法律、法规及地方规定；

2、工程验收按照住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》执行。

3、隐蔽工程需经甲方及监理现场验收后方可进入下道工序；

五、工程价款审计及支付方式

1. 工程价款支付暂定按照乙方中标合同价计算，即壹佰贰拾玖万陆仟元整（¥1296000.00 元）。



2. 工程价款审计；

工程施工结束，甲方或甲方委托具备资质的第三方对工程进行审计，工程价款审计超过乙方中标合同价的，以乙方中标合同价为准；工程价款审计低于乙方中标合同价的，以审计工程价款为准；

工程价款包含乙方应当承担的各项税费，乙方申请拨付工程款的，应当经甲方监理方签字确认，并提供等额的合法发票；

3. 付款周期：合同签订并进场施工后甲方支付中标合同价的 50%；此后按照工程进度拨付工程款，乙方提交已完成工程量材料经甲方和甲方委托的监理单位审核确认后，甲方按审核确认的工程量拨付进度款（总进度款不超过合同总价的 80%）；工程完工经街道验收合格后支付合同价的 80%；经县级验收合格后，乙方提供完整的竣工资料等相关资料办理结算，待工程结算审计完成后，按最终结算金额支付尾款。每次乙方申请甲方支付工程款时，应当预先提交增值税发票和支付申请，否则，甲方有权拒绝支付。

4、质量保证金：工程经县级主管单位验收合格后，乙方应按结算总价的 5%向甲方缴纳质量保证金，一年后无息支付给乙方。

5. 计价方式：工程计价原则采用清单计价方式进行结算，计价原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，计量原则执行《贵州省 2016 版系列计价定额》以及相关现行计价规范。贵州省住房和城乡建设厅[关于重新调整贵州省建设工程计价依据 增值税税率的通知（黔建建字（2019）



121 号)]以及相关现行计价规范为基准进行下浮, 在实施期间有新文件政策执行时, 按国家或省住建厅的相关文件执行。但不得高于本合同签订的中标价格。

六、项目经理

姓名: 宋丹 职称: 助理工程师, 建造师执业资格等级及执业证号: 市政公用工程二级建造师, 建造师注册证号: 贵 2500001000011703。

未经甲方书面同意不得更换项目经理, 否则承担中标同价 2% 的违约金;

七、双方责任

甲方权责

1. 负责向乙方指定施工工作范围。
2. 指定专人负责项目的沟通与协调工作。
3. 负责向乙方提供电源、水源接引点。
4. 有权对施工过程中的施工质量进行验收, 对工程进度、安全文明情况进行监督。
5. 按本合同规定, 向乙方支付合同价款。

乙方权责:

1. 施工中, 乙方必须接受甲方或者甲方的监理方的监督管理, 遵从甲方的施工质量要求及按照施工设计图形进行施工。
2. 签订合同后, 乙方应立即开展本合同中规定的各项准备工作。在合同执行的过程中发生了未预测的情况, 乙方应在得到甲方许可的情况下自行处理解决。
3. 本项目施工过程中, 乙方应加强安全管理, 发生的一切安全事故由乙方自行承担, 甲方概不负责。乙方应购买工程一切险及第三者责任险, 保额不低于 120 万元。



4. 乙方在施工过程中，应存放和处置好设备、材料和工具，要在施工区域（含放材料区域）拉设规范符合要求的警示线。在整个施工过程中要文明施工，要保证周围卫生清洁无污染。在完成该部分工作后，乙方应从工作现场清除所产生的建筑垃圾和不再需要的临时性设施，所有建筑垃圾等的处理费由乙方负责。

5. 如工程质量和实际效果达不到协议约定的标准，甲方有权要求乙方返工。乙方应在甲方提出的期限内返工完成，直到符合约定的条件。返工产生的全部费用，由乙方承担；

6. 乙方不得将甲方未支付的工程款以债权或其他方式转让给第三方；

7. 乙方自愿放弃对甲方的银行账户进行保全；

八、禁止行为

1、乙方承包该项目工程后，不得将该工程转包给第三方施工，或者挂靠的方式另外再承包给第三方施工；

2、乙方在施工期间，应当做到专款专用，不得将本工程款挪作他用，拖欠农民工工资；

3、因乙方拖欠农民工工资、材料款等，想对方以司法途径进行诉讼的，产生的诉讼费等由乙方承担。

九、乙方具有以下情形的，甲方停止支付工程款；

1、乙方施工过程中，偷工减料，拖延工期，违法转包的；

2、乙方在施工过程中，发生重大安全事故，导致项目停工的；

3、乙方在施工过程中，工程存在严重质量瑕疵，工程质量不符合标准的，经甲方监理方或甲方督促整改，拒不执行的；

4、乙方在施工过程中，未经甲方书面允许，擅自更改乙方方案或者篡改施工图纸的；



十、违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同的一方，应按合同总金额的 1% 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 工程不能按合同规定的工期交付使用的，由乙方每日向甲方偿付合同总价的 1% 的逾期违约金；如遇不可抗因素（停电、停水、上级检查等）导致施工延误，则工期顺延。

3. 乙方迟延履行合同达 15 日，甲方有权解除合同，乙方应按本合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。因甲方原因未达到维护更换条件，乙方有权延长履行时间。

4. 执行本合同的过程中发生争议，双方友好协商，协商不成时，由项目所在地的法院管辖；

十一、乙方具有下列行为是，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任；

（一）明确表示或以行为表明不履行合同主要义务：乙方以书面、口头等明确方式告知甲方不再履行合同主要义务，停止关键施工环节作业、遣散主要施工人员等实质性放弃施工的行为，甲方有权单方面解除合同。

（二）合同约定期限内未完工且经催告后合理期限仍未完工：

（三）已完成工程质量不合格且拒绝修复：当已完成的建设工程专业检测机构检测或甲方、监理方依据合同约定的质量标准验收，确定质量不合格时，乙方有义务进行修复直至工程质量合格。乙方明确拒绝修复，或在甲方要求修复后仍未采取有效修复措施，甲方可以单方面解除合同。



(四) 将承包工程非法转包、违法分包：乙方未经甲方书面同意，擅自将全部或部分工程转包给第三方，或者违反法律法规及合同约定将工程分包给不具备相应资质条件的单位，或分包主体结构工程等违法分包行为，甲方有权单方面解除合同。

(五) 严重违反安全文明施工规定：乙方在施工过程中，违反安全文明施工相关规定，未按要求设置安全防护设施，导致施工现场频发安全事故，或施工现场环境脏乱差，严重影响周边居民生活及公共环境，经甲方书面警告后仍未整改，甲方有权单方面解除合同。

(六) 乙方未按采购和使用劣质的建筑材料、构配件和设备：未按照合同约定的品牌、规格、质量标准采购建筑材料、构配件和设备，或者擅自使用不合格产品，甲方有权单方面解除合同。

(七) 未经甲方同意擅自更换关键施工人员或主要施工设备：乙方未经甲方书面同意，擅自更换关键施工人员或主要施工设备，甲方有权单方面解除合同。

十二、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

乙方合同中载明的通讯地址为司法机关送达文书的有效地址，甲方或者司法机关向乙方送达文书的，以本合同载明的为准。

十三、乙方应当将公司及工程师的相关资质证书、营业执照、法人身份证、代表人身份证等复印件作为附件交给就爱放留存。



甲方：(盖章)

代表人或其委托代理人  张恒

理人：

(签字)

电 话：

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代



(签字)

电 话：139 0859 8777

日 期：2025 年 6 月 25 日

日 期：2025 年 6 月 25 日



扫描全能王 创建