

五龙街道官田坝社区五龙第二水厂管网延伸 建设项目

施工合同

甲方：金沙县五龙街道办事处

乙方：贵州拓川建设工程有限公司



合同内容

甲方：金沙县五龙街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：

法定代表人：

地 址：



乙 方：贵州拓川建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91520502MAC7UMUD6M

法定代表人：韩雪

住 所：贵州省毕节市七星关区德溪街道后河村草坝坝组26号一楼门面

为推进项目建设，甲方将五龙街道官田坝社区五龙第二水厂管网延伸建设项目交由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，双方共同就该项目施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：五龙街道官田坝社区五龙第二水厂管网延伸建设项目
- 2、工程地点：金沙县五龙街道官田坝社区
- 3、工程范围和内容：施工设计图及工程量清单所示范围。

二、合同工期

计划开工时间：2025年6月12日

计划竣工日期：2025年9月30日

工期总日历天数：270天。

三、合同金额

1、工程合同含税总价：人民币（大写）柒拾伍万贰仟伍佰元（¥ 752500.00 元）。

2、乙方明确当甲方款项不足以支付该期工程款项时，甲方所支付的款项均应认定为工程款本金。

四、质量标准

1、工程质量：执行现行国家规定的质量标准及行业规范要求。

2、施工安全文明标准化：通过建立安全生产责任制，制定安全管理制度和操作规程，排查治理隐患和监控重大危险源，建立预防机制，规范生产行为，使各生产环节符合有关安全生产法律法规和标准规范的要求，人、机、物、环处于良好的生产状态，并持续改进，不断加强企业安全生产规范化建设。

五、工程变更、结算

1、工程量计算规则：承包人实际完成的工程量按约定的工程量规则、招标清单工程量和合同约束力的图纸签证，结合实际完成工程量进行计量取费。

2、合同内采用投标清单单价结算。清单及设计变更以外增加工程量的计价方式：合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。合

同中没有类似项目综合单价的工程量结算按《贵州省水利水电建筑工程预算定额》(2022 版)、《贵州省水利水电设备安装工程预算定额》(2022 版)、《贵州省水利水电工程施工机械台班费用定额》(2022 版)。主要材料价格参照贵州省 2025 年 5 月建设工程造价信息(遵义地区)、次要材料价格参照《2022 年贵州省水利水电工程定额次要材料预算指导价格》，造价信息上未列部分材料采用参建单位相关人员结合项目现场材料供应的实际情况进行市场询价确定。

六、价款支付

工程款支付方式：计量周期为 1 个月，乙方每月完成工程量产值甲方按照 70%支付给乙方进度款；本工程完工并经县级竣工验收合格，并由第三方审计单位出具竣工结算审计报告后支付至审计价款的 97%；扣减 3%的工程款作为质保金，待项目完工交付使用一年后，无息全额退还。付款前乙方应开具正式发票。

七、工程验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及验收通知书。

2、甲方收到验收通知书后 5 天内组织验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担由自身原因造成整改的费用。

3、乙方验收通知书送达甲方 28 日内不进行验收的，视为工程验收合格。

八、双方权利和义务

(一) 甲方权利与义务

1、甲方有权对工程实施质量检验、进度控制监督、组织竣工验收及工程交接。

2、负责协调工程施工过程中有关问题。

3、因甲方原因造成的返工，甲方承担经济及工期责任。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方严格按照甲方确认的施工图图集、国家及贵州省现行的施工规范、规程、标准进行施工。

2、乙方应于进场前向甲方提供管理人员、施工人员、施工机具和基础材料等清单。

3、隐蔽工程必须经甲方检查、验收签字确认。乙方向甲方上交隐蔽工程验收资料签字盖章后，方可进行下一道工序的施工。

4、乙方已施工完成的成品或半成品在未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作。交付之前发生损坏、丢失的，乙方负责修复，并承担修复费用，工期不予顺延。

5、严禁乙方以各种方式转包、违法分包，一经发现甲方有权选择是否单方解除合同，给甲方造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

6、乙方需根据项目工期制定项目建设倒排工期表，并经甲方审核确认。并严格按工期表组织实施。

7、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方负担。

九、违约责任

（一）甲方的责任

1、甲方无故逾期支付工程款，除竣工日期得以顺延外，应承担合同总款 5% 的违约金，还应赔偿乙方由此造成的实际损失；

2、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期一天，按应付工程款的万分之四支付违约金，该金额可从应付工程款中予以扣除，逾期超过 3 日，甲方可单方解除合同。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

（二）乙方的责任

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付，责任由乙方承担。

2、工程未按合同规定的工期交付使用的，除不可抗力因素外，责任由乙方承担。

3、乙方擅自变更设计（或方案）施工，由乙方承担返工责任，由此造成逾期交工的，责任由乙方承担。

4、乙方擅自隐蔽未经验收的隐蔽工程，因隐蔽工程质量问题造成的经济损失和安全事故由乙方承担。

十、安全、文明施工

1、乙方需严格按照建筑工程安全规程要求组织施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

2、乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

十一、附则

1、双方协商同意的变更文件、洽商记录、会议纪要、补充协议以及资料图表等，也是本合同的组成部分。

2、合同签订地点：金沙县五龙街道。

3、因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，可依法向金沙县人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方另行解决。

5、本合同一式陆份，自双方代表签字并盖章之日起生效，甲、乙双方各执叁份。

【以下无正文】

发包人（盖章）：金沙县五龙街道办事处

法定代表人：

委托代理人：



承包人（盖章）：贵州拓川建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025年6月11日