

(合同编号: HQXM2025006)

建设工程施工合同

(学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

本合同严格按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(合同文本编号为 GF-2017-0201)签订, 由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成, 其中通用合同条款部分全文完全引用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中的通用合同条款, 不做任何修改。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州建设职业技术学院

承包人(全称): 贵州中建盛景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目。
2. 工程地点: 贵州建设职业技术学院内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 学院自筹。
5. 工程内容: 学院 E2 食堂空间拓展施工建设项目。

(1) 拆除内容：原储藏室墙拆除、平面块料拆除、墙面腻子铲除、室外花坛拆除、余方弃置等；

(2) 建筑与装饰装修工程：块料楼地面、门槛石铺设、铝合金地脚线、吊顶天棚、墙、顶处防开裂缝 剂处理、原售卖窗口窗台改造、自助餐台、室外地面防腐木拆除(含钢架、基础)、金属(塑钢、断桥)窗、窗帘盒、铝方通吊顶、零星钢构件、抹灰面油漆、柱(梁)面装饰、C/Z型钢、防火涂料、型材屋面、钢板天沟、普通螺栓、普通螺母、高强螺栓、地脚锚栓、垫片、塑料管、现场水泥砂浆线槽 修补及其他修补、圆桌、圆桌配套椅、长方形餐桌、长方形餐椅等；

(3) 水电安装工程：配电箱、桥架、筒灯、双头斗胆灯、条形灯 1200*50、灯带、轨道射灯、应急照明、安全出口指示灯、疏散指示灯、接线盒、五孔插座、三开单控开关、双开单控开关、配线、配管、金属软管、凿（压）槽、避雷网、无线 AP、信息插座、POE 监控摄像头、千兆 POE 交换机、电视 75 寸、双绞线缆、接线盒、烟感、消防广播（扬声器）、热浸镀锌钢管、水喷淋（雾）喷头、管道刷油、支架、吊架、金属结构刷油、空调室外机、空调室内机、温控面板、设备支架制作安装、铜管、002 塑、分歧管、电力电缆、脚手架搭拆、空调水工程系统调试、通风工程检测调试等。

具体内容详见磋商文件、图纸、清单。

6. 工程承包范围：

详见图纸及清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 23 日。

工期总日历天数：合同签订后 70 个日历日内完工并通过验收；
现就餐区改造需在 2025 年 8 月 5 日前完成，拓展区于 2025 年 9 月 10 前完成施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟元整（¥1456000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨再祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州建设职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人名称：



贵州建设职业技术学院

法定代表人：

丁山

委托代理人：

贵州省贵阳市清镇职

单位地址：

教城东区百花路

承包人名称：



贵州中建盛景建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

贵阳市观山湖区西部研
发基地2号楼905

联系电话：	<u>0851-82573912</u>	联系电话：	<u>13809440966</u>
账户名称：	<u>贵州建设职业技术学院</u>	账户名称：	<u>贵州中建盛景建设工程有限公司</u>
开户银行：	<u>中国农业银行股份有限公司清镇支行</u>	开户银行：	<u>贵阳银行股份有限公司清镇支行</u>
银行账号：	<u>23220001040019640</u>	银行账号：	<u>14810123670003898</u>
纳税识别号：	<u>125200004292014113</u>	纳税识别号：	<u>91520181MA6DP0LU5M</u>