

甲方合同编号：

甲方分类编号：

乙方合同编号：

乙方分类编号：

六盘水市第二人民医院 保安服务合同



甲方：六盘水市第二人民医院

乙方：贵州泰安保安服务有限公司

签约日期：2025 年 1 月 14 日

签约地点：六盘水市第二人民医院



第一章 合同主体信息

甲方：六盘水市第二人民医院（以下简称甲方）

统一社会信用代码：[REDACTED]

法定代表人：[REDACTED]

住所地：贵州省六盘水市六枝特区九龙街道营盘居委会云桥路 76 号

乙方：贵州泰安保安服务有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：[REDACTED]

法定代表人：[REDACTED]

住所地：贵州省六盘水市钟山经济开发区红桥新区领翔五金建材商贸城 22 号楼 105 室

第二章 定义解释

本合同和附件中有关词汇的含义和使用。

1、“甲方”是指（甲方法定名称），包括该法人的继任人和法人的受让人。

2、“乙方”是指（乙方法定名称），包括该法人的继任人和法人的受让人。

3、“合同”指甲方和乙方已达成的协议文件及其附件中的所有部分内容。

4、“合同价款”是指根据合同约定，在乙方全面履行合同义务时甲方支付给乙方的款项，具体为在本合同第四章中规定的部分。

5、“生效日期”是指本合同第十一章中所规定的合同的生效日期。



6、“日、月、年”是指公历的日、月、年；“天”是指24小时；“周”是指7天；“时、分、秒”是指24小时制法中的时、分、秒。

7、本合同结算货币为人民币。

8、本合同适用法律法规是指本合同有效期内的中华人民共和国现行有效法律法规。

9、本合同大写数字是指零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万；本合同小写数字是指0、1、2、3、4、5、6、7、8、9。

10、本合同所称“以上”、“以下”、“以内”、“届满”，包括本数；本合同所称“不满”、“超过”、“以外”，不包括本数。

11、本合同的语言文字为中文。

12、本合同的计量单位为中华人民共和国法定计量单位。

13、“服务”是指乙方根据合同约定向甲方交付或实施的服务。

第三章 合同客体（即标的）情况（包含标的、数量、质量等）

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，甲乙双方经友好协商，为规范双方在本合同中的权利与义务，并保障双方的权益，特制定以下合同条款。

1、项目基本情况

本项目为六盘水市第二人民医院购买保安服务，项目位于六枝特区九龙街道营盘居委会云桥路76号。服务内容主要包括医院范围内的公共安全风险维护，消防安全，设施设备的安全保卫，视频监控系统值班管理，消防监控中心值班管理及设施的巡查，治安消防巡查，协助水、电、气、暖、电梯等设施管理，院内安全的应急处置，院内



道路交通秩序管理(含大门出入口道闸管理)，重大事故现场的警戒，摆渡车运行与管理，守护工作以及疫情防控与安全工作有关的各项临时性任务，做好医院控烟、巩文、巩卫工作等。

2、保安人数：26 人（其中 7 人持消防设施操作证，6 人年龄在 50 岁以下，其余人员持保安员资格证上岗，法定工作年龄内的中华人民共和国公民）注：所有人员均需通过政审。

第四章 合同价款

（即标的单价、数量、总价；付款形式及方式；付款条件及时限等）

1、合同价款

序号	标的名称	单位	数量	单价	总价
1	六盘水市第二人民医院保安服务采购	年	1	934800	934800
合计	大写（人民币）：玖拾叁万肆仟捌佰元整，小写（人民币）： <u>934800。</u>				

2、付款形式及方式

以现金☐、银行转账☒、现金支票☐、转账支票☐、汇票☐、电子支付（____/____）☐形式支付。

3、付款条件及时限：

双方签订合同后，甲方按月向乙方支付合同价款，乙方在每月服务结束之日起 5 个工作日内向甲方提交该月的增值税发票进行审核，审核无误后支付该月的服务费用。

注：每月付款前需进行考核，具体付款情况依照考核情况而定。

具体考核要求如下：

考核项目	考核内容	分值	扣分	扣分事由
礼仪服务	精神饱满，文明用语，礼貌待人，热情服务；着装统一，持证上岗，佩戴装备；仪容仪表端正。主动帮助需要帮助的患者及家属，严禁粗暴执勤、与患者或家属发生争吵。	10		
工作纪律	诚实正直公正廉洁，对医院领导的安排无不执行或蓄意违抗现象；遵守医院各项规章制度，服从和接受医院的监督；内部管理制度健全；服从医院合理的工作安排。严禁酒后上岗，不得擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗；严禁上班期间打架、斗殴、聚众赌博等。	20		
日常工作	年初有计划，年终有总结，每月开展业务培训（安保、消防），交班有记录，值班记录完善。	10		
安保	佩戴安保设备执勤，熟悉且能规范使用安保设施设备，并注意维护和保养；加强日常巡查，杜绝院内偷、抢等事件发生，因工作失误或失职导致医院财产损失的，乙方需照价赔偿。遇突发事件时，要严格落	20		



	实“一三五”机制。因工作失误导致医院在各级安保检查中被处罚，乙方负全部责任。			
消防	熟悉消防知识，加强消防巡查排查，能熟练掌握消防器材。设施设备，正确处理各类消防突发事件，因工作失误导致医院在各级消防检查中被处罚，乙方负全部责任并视情况对医院进行赔偿。	20		
车辆	协助停车场方管理车辆停放，严禁造成院内道路拥堵现象。	10		
其他	未能及时完成医院临时安排的工作	10		

1. 每月服务工作完成，经双方全部核实后，根据考核标准计算出各考核项目的扣分情况。

2. 总得分=100-各项目扣分。

3. 总得分 ≥ 90 分时，不扣款。

4. $85 \text{ 分} \leq \text{总得分} < 90 \text{ 分}$ 时，从本付款中扣除人民币 1000 元。

5. $70 \text{ 分} \leq \text{总得分} < 85 \text{ 分}$ 时，从本期付款中扣除人民币 3000 元。

6. $55 \text{ 分} \leq \text{总得分} < 70 \text{ 分}$ 时，从本期付款中扣除人民币 5000 元。

7. $40 \text{ 分} \leq \text{总得分} < 55 \text{ 分}$ 时，从本期付款中扣除人民币 8000 元。

8. 总得分 < 40 分时，扣除本期全部款，且解除合同，

9. 在合同效期内，如发现乙方有伪造数据、弄虚作假等行为，经证实后本期付款全部扣除。

4、付款信息



账户名称	
开户银行	
银行行号	
银行账号	

5、收款信息

机构收款信息	
账户名称	贵州泰安保安服务有限公司
开户银行	中国建设银行六盘水花园路支行
银行行号	██████████
银行账号	████████████████████

第五章 履约因素（即履约时限、地点、方式等）

- 1、服务期：签订合同之日起，1 年。
- 2、服务地点：六盘水市第二人民医院。
- 3、保安岗位设置及人员配置情况：岗位人数 26 人，人员进场后，由六盘水市第二人民医院进行统一调度和分配岗位。

第六章 合同内容（即主体之间的权利义务关系）

1、保安条件：

（1）一般要求：保安人员必须是法定工作年龄内的中华人民共和国公民，身高：男 164cm 及以上、女 155cm 及以上，初中及以上文化，具备良好的语言表达及沟通协调能力，身体健康，无犯罪记录。

特殊岗位要求：需有 7 人持初级消防设施操作证（国家职业资



格五级），6 人年龄在 50 岁以下。

(2) 所有驻场保安人员必须取得公安部门颁发的保安员资格证。其中，保安人员必须经过专业的培训，从事保安工作 1 年及以上。保安公司内从事相应管理的工作人员（即保安队长），须从事保安管理工作 2 年以上。保安人员必须服从采购人的工作安排及工作调配，对于甲方的工作机密进行保密，遵守甲方的相关管理规定。

(3) 消防监控中心值班室须持消防操作证上岗，人数以业主方所需求为准。

2、具体服务内容

(1) 维护公共秩序和医院内安全，负责门卫值班，院内楼内巡逻等；

(2) 负责治安监控的 24 小时值守；

(3) 配合做好全院消防工作及消防设施设备的日常检查、管理，发现问题及时向甲方报告；

(4) 医院内交通车辆停放秩序的管理工作；

(5) 发生医患矛盾等保护医院工作人员和患者人身财产安全。

3、保安服务要求与内容

(1) 严格按照医院要求做好治安管理工作，自觉接受并服从医院，公安机关等部门的业务检查，监督和指导，对整改意见进行落实。

(2) 建立稳定的保安队伍（应向医院保卫科提供保安员的人员名单及每月保安人员工资表），按合同要求配备保安队员。

(3) 乙方提供的保安人员必须由甲方同意方可录用。

(4) 安保管理制度和标准完善，有完善工作签到制度和工作质量考核制度制定岗位职责并挂墙公布，工作人员上班统一穿保安制



服，标志明显，持证上岗并将每位值班人员姓名、照片以及联系方式等张贴于公告栏或保安室。

(5) 乙方要对医院建立紧急和应对突发事件的预案，组建应急组织机构须具备处理一般事故的能力及对重大事故的应急处理能力，出现事故或应急事件应在 10 分钟内到达现场处理。

(6) 根据甲方消防、治安防范的要求，乙方需负责甲方的消防安全，治安保卫任务。执行门卫、公共区域消防安防监控，治安巡逻，重点部位的守护，重大疫情应急病区的警戒，值班守控，秩序维护，防止火灾事故及各类治安灾害事故的发生，维护甲方正常诊疗秩序及院区内员工、家属、病人的生命财产安全。

(7) 乙方每两小时对医院进行消防治安巡逻，负责医院的消防设施，基本的管理，维护保养，排除故障，协助水、电、气、暖、电梯等设施管理，有详细的值班交接记录，确保各疏散通道畅通。因消防问题未及时上报甲方，由此造成经济损失或导致消防安全事故发生的由乙方承担一切责任。

(8) 乙方必须为保安员配备所需装备，各值班点配备必需的防恐设施装备。

(9) 保安人员要负责医院的消防安全，经常性参加消防知识培训及学习基本的操作规程、不断提高对医院消防安全的认识和实际技能的操作，一旦出现火灾灾情情况第一时间赶赴现场并能有效正确实施灭火和人员疏散。

(10) 为确保公共区域等场所的安全，设置专门保卫值班岗点，在该区域范围内因失职发生财物被盗或因处置不当发生暴力恶性伤医案件，由乙方承担一切后果。



(11) 院内防止乞讨者、精神患者、推销、医托、医药代表、派发虚假医疗广告人员进入工作区内活动。对院内可疑人员要详细询问和登记，并记住人员特征及时上报保卫科。保安人员文明行使职责，严格管理，树立安全保障的威信，确保大门范围内没有摆摊设点，各值班亭室的卫生，摆放物品规整。

(12) 目前医患矛盾、涉医违法犯罪活动在一定范围内仍较为突出，保安人员必须保证医院医护人员工作时间的人身安全，一旦出现医患纠纷或暴力伤医事件保安人员要第一时间赶赴现场维护秩序，果断制止，对在医院工作区域烧纸钱摆花圈、拉横幅、设灵堂、堵大门、违规停尸等影响医院形象，严重干扰医疗秩序行为，保安人员要积极配合公安机关采取有效措施加以制止。在上述工作行为中，保安队员因为处置不当，导致出现法律纠纷或酿成治安事件由乙方独自承担相应责任和后果。

(13) 甲方提供保安队值班室及办公室，其他所有项目及费用由乙方承担。

(14) 乙方为医院保安值班室、办公室各配备标准办公设施，每个岗位按要求配备所需装备，配置处突装备（具体符合治安管理要求）。

(15) 乙方要安排专门的管理人员，每天对医院人流量密集场所、各科室进行巡查，经常与临床医技科室沟通，协助公安机关和院保卫科打击不法分子对医院的干扰，特别是对涉黑涉恶、医托、医闹、盗窃分子的打击，及时处置相关突发事件。

(16) 乙方必须保障医院每个消防控制室及视频监控室人员 24 小时 2 人值班，认真开展消防巡查工作。擅自离开岗位 15 分钟即



视为脱岗，第一时间发现任何问题及时向当班队长或保卫科工作人员通报，当班队长必须第一时间赶往出事地点处置，因脱岗或没有及时通报当班队长或院方保卫科的，由此造成医院的一切经济损失或导致安全事故发生的由乙方负责一切赔偿。

(17) 乙方有义务积极配合甲方招标建设好微型消防站和医院警务室。

(18) 乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处置。

(19) 甲方临时性工作增加，乙方有加大甲方医院执勤巡逻的义务。

(20) 根据工作需要，新增加安保岗位或新开展的服务项目，双方另行协商。

4、其他需求

(1) 乙方必须为保安人员购买保险，如未向入驻医院保安人员购买保险甲方有权要求整改，甚至解除合同。甲方每月按时付款，乙方必须每月足额发放人员工资，并缴纳相应的保险，否则乙方将承担一切责任。

(2) 乙方有组织培训的义务，必须给保安人员提供业务指导，法律咨询和培训服务，对保安人员实行专业指导并传达国家和地方对保安工作的指示，并负责保安人员的思想教育、意识形态工作，自觉做好舆情处置，教育保安人员在医院爱岗敬业工作。

(3) 乙方对聘用员工必须严格管理，对其行为负全责，如发生劳动纠纷、意外伤害、伤亡事故或违反相关规定，触犯国家法律等，由乙方承担全部责任与甲方无关。



(4) 乙方派遣的保安人员的花名册及个人资料应盖乙方公章后，交甲方用人单位审验和备案，乙方更换人员时，必须第一时间告知甲方用人单位，并更新花名册及个人资料。

(5) 加强保安人员工作的管理，甲方有权随时对乙方保安人员服务情况进行督查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚调换或辞退要求，乙方无条件接受，乙方保安人员缺岗、不履行职责、不按要求着装等严格考核。

(6) 甲方有权要求调换不适合在医院工作的保安人员，因保安人员失职造成医院职工财产损失，甲方有权向乙方提出赔偿。乙方应及时更换甲方提出的不称职的保安人员及赔偿缴纳财产损失。

(7) 乙方应对保安人员必须实行准军事化管理，组织保安人员在医院定时公开开展体能或业务集训，提升保安队伍精神面貌和职工群众的安全感。

5、退出机制

经发现乙方服务期内出现下列情形之一的，除相应的罚款外，甲方有权解除服务合同，并立即取消乙方的服务资格，履约保证金不予退还且不承担任何违约责任：

(1) 乙方因自身经营策略调整或其他原因，自愿申请注销保安服务许可证，退出保安服务市场的。

(2) 乙方的股东或投资人决定解散公司，依法进行清算，并在清算结束后申请注销保安服务许可证的。

(3) 未通过月度考核：乙方未按照规定参加月度审核，经甲方要求整改后仍不合格的。

(4) 严重违法违规：乙方存在以下违法违规行为之一的，将被



强制退出保安服务市场:a.违反国家法律法规,被司法机关追究刑事责任的;b.以暴力、威胁或者其他手段强迫他人劳动,或者侮辱、体罚、殴打保安员的;c.泄露客户单位商业秘密、个人隐私,或者故意损害客户单位利益的;d.超越保安服务许可证核定的范围从事保安服务活动的。

(5)擅自减少保安服务项目、降低保安服务标准,或者拒不履行保安服务合同约定的义务的。

(6)招用不符合规定条件的人员担任保安员,或者未按照规定对保安员进行培训、考核的。

(7)未按照规定为保安员缴纳社会保险费,或者未按照规定支付保安员劳动报酬的。

(8)其他严重违法违规行为,经有关部门查证属实的。

(9)服务质量低劣:乙方的服务质量连续多次被投诉,经调查核实情况属实,且整改不力的。

第七章 违约责任(即违约情形、违约赔偿、免责情形等)

1、因甲方原因要求终止合同,甲方应向乙方偿付违约金,违约金为未履行部份价款的 10%,如违约金不足以赔偿乙方由此产生的直接经济损失,乙方有权主张甲方赔偿直接经济损失。

2、因乙方原因而不能继续履行合同,乙方应向甲方偿付违约金,违约金为未履行部份价款的 10%,如违约金不足以赔偿甲方由此产生的直接经济损失,甲方有权主张乙方赔偿直接经济损失。

第八章 争议解决(即争议解决方式和管辖权约定)



本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方选择向甲方所在地人民法院提起诉讼方式处理。

第九章 保密义务

1、甲、乙双方对本合同均负有保密义务，非经对方同意，任何一方不得将本合同内容对外进行公开或泄密。

2、甲、乙双方对履行本合同过程中所接触到的对方具有保密性质的内容负有保密义务，非经对方同意或解密，不得将所接触到的对方具有保密性质的内容对外进行公开或泄密。

第十章 其他约定

1、本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

2、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以补充协议为准。

4、本合同未尽事宜，双方可遵照国家有关法律、法规和规章另行协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

5、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。

6、若本合同任何条文因国家法律或地方法规的变更而无效、非法或不能执行时，将按照新的法律法规的要求执行，但本合同其余条



文的有效性、合法性及可执行性并不因此而改变。

7、双方认可的来往传真、图纸、电子邮件等，均为合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

8、在本合同执行期间，如遇不可抗力因素，致使合同无法履行，双方按有关法律、法规处理。

9、在本合同期限内，因考核不达标或其余不可抗力因素致使需更换新的保安公司，乙方需在新的保安公司进场前不可随意撤人，确保医院的正常秩序。

第十一章 合同效力（即合同生效、失效、无效、终止情形）

1、本合同正本连同附件共16页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等法律效力，双方签字(盖章)后于2025年1月14日生效，未经双方完成签字(盖章)的无效。

2、合同规定的双方的责任和义务全部完成后，合同的权利义务终止。

3、本合同生效后、履行前，经双方共同友好协商均同意解除本合同的，自《合同解除协议》约定的合同解除时间起，本合同自然失效。

4、本合同生效后且双方或其中一方已开始履行本合同的，经双方共同友好协商均同意解除本合同的，自《合同解除协议》约定的合同解除时间起，已履行的合同部分自然终止、未履行的合同部分自然失效。

第十二章 合同附件

序号	附件名称	页码数量	附件形式	备注
----	------	------	------	----



--	--	--	--	--

第十三章 合同签署

甲方：六盘水市第二人民医院

乙方：贵州泰安保安服务有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人： 

法定代表人(负责人)或授权代表
(签字)： 

法定代表人(负责人)或授权代表
(签字)： 

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：2025年1月14日

签约日期：2025年1月14日

签约地点：六盘水市第二人民医院

