

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号：P520521202500035S

甲方（全称）：大方县慕俄格古城街道办事处（以下简称甲方）

乙方(全称): 贵州通达建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
大方县慕俄格养老服务中心维修改造项目（二次）工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程名称：大方县慕俄格养老服务中心维修改造项目（二次）

2. 工程地点：毕节市大方县慕俄格古城街道

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源： 上级财政资金

5. 工程内容：该项目涉及建设面积 1498.52 平米，设计床位 66 张（其中失能、半失能床位 22 张，活力老人床位 42 张）。建设内容包括设置相应的入住服务用房，生活用房，卫生保健用房，康复用房，娱乐用房，行政办公用房，附属用房。并对房屋进行工程维修改造，同时按照贵州省新养老服务中心建设验收要求进行设施设备配置。

6. 工程承包范围: 工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准及招标文件要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟元整（¥1298000.00 元）；
最终工程价款以审计审定的金额为准。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、双方权利义务

1. 甲方权利义务：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限及时向上级财政争取项目进度款和验收后剩余款项。

2. 乙方按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，严禁转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承担该工程施工过程中的一切安全责任。

4. 乙方不负责施工前后及施工期间对养老服务中心原有家具等不动产的保管，如有丢失和坏损，乙方不负责赔偿。但乙方不能刻意偷盗、损坏。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自经甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并

加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91520115551900769L

地 址：贵州省贵阳市观山湖区

甲秀北路 235 号北大资源梦想第

7-S05 栋，7-A05 栋 (A05) 1 单

元 16 层 5 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：550081

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15885533160

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行世纪城支行

账 号：23205001040003023

2025年7月25日

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 适用于工程的标准规范包括：建筑装饰装修工程质量验收标准。

1.1.2 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

符合国家验收标准。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同、清单、图纸、投标文件。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：3天；

甲方向乙方提供图纸的数量：2套；

甲方向乙方提供图纸的内容：建筑装饰、水电等。

1.3.2 乙方文件

乙方向甲方提供的文件，包括：投标文件、竣工资料、施工过程资料及报账资料等；

乙方提供的文件的期限为：竣工后15天；

乙方提供的文件的数量为：2份；

乙方提供的文件的形式为：纸质和电子版；

甲方审批乙方文件的期限：7天。

1.3.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：符合现场及国家现行规范。

1.4 工程量清单错误的修正

根据优化原则，在经甲方同意的情况下，乙方可以对工程量清单进行调整，但价格不能超合同暂定价壹佰贰拾玖万捌仟元整（¥1298000.00 元）。

2. 甲方

2.1 甲方代表

甲方代表：

姓名：_____；

2.2 甲方施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：合同签订后 3 日内。

2.2.2 提供施工条件

甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：三通。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(1) 乙方负责提交的竣工资料的内容：施工组织设计、材料构配件报验、隐蔽资料、工序报验资料、竣工结算资料。

乙方需要提交的竣工资料套数：3。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由承包方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

乙方提交的竣工资料形式要求：纸质完整资料及电子档。

3.2 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
竣工验收交付使用前，由乙方负责。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家规范要求。

4.2 工期延误

4.2.1 因甲方原因导致工期延误

(7) 因甲方原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更，
政策问题影响施工进度，不可抗力，不按合同约定及时支付进度款。

4.2.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
按甲方规定。

4.3 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不可抗力因素。

4.4 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 凝冻、低温；

(2) 暴雨；

5. 变更

5.1 变更估价

5.1.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照贵州省 2016 定额组价，主材信息依照毕节市当期造价信息。

6. 价格调整

价格调整方式：按国家相关规范执行。

7. 合同价格、计量与支付

7.1 合同价格形式：单价合同。

7.2 付款周期及付款流程

付款周期：乙方完成合同 85%工程量，支付已完成工程量对应产值的 80%的工程进度款；工程竣工验收合格，结算审计完成后支付至审定金额的 100%。

付款流程：乙方完成合同 85%工程量，并及时提供已完成工程量对应产值的 80%的发票及相关报账依据，甲方根据发票及相关报账资料在 7 个工作日内支付给乙方。工程竣工验收合格及结算审计完成后，乙方提供工程全部发票，甲方支付完剩余款项。

8. 验收

8.1 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按以下条款。

(1) 竣工验收申请报告完成，监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交甲方，甲方应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 15 天内审批完毕并组织监理人、乙方、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

除专用合同条款另有约定外，甲方不按照本项约定组织竣工验收、审计的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

8.2.2 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：竣工验收合格后 7 日内。

9. 竣工结算

9.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后 7 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：合同清单内容、签证、变更等。

9.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：7 日。

甲方完成竣工付款的期限：收到付款申请书 15 日内。

11. 争议解决

11.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

11.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：甲、乙双方共同指定。

选定争议评审员的期限：3 日内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：共同承担，各一半。

其他事项的约定： / 。

11.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：同意。

11.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

~~(1) 向毕节市仲裁委员会申请仲裁；~~

(2) 向项目所在地的人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 工程量清单

附件 1: 工程量清单