

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：红花岗区教育体育局

承包人（全称）：贵州杰能万象建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红花岗区深溪镇中心学校教学楼维修改造、大窝小学食堂维修改造、坪桥小学食堂维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红花岗区深溪镇中心学校教学楼维修改造、大窝小学食堂维修改造、坪桥小学食堂维修改造工程

2. 工程地点：红花岗区深溪小学、大窝小学、坪桥小学内

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：上级专项资金

5. 工程内容：红花岗区深溪小学教学楼改造，大窝小学、坪桥小学食堂维修改造等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单所表达的范围（工程量清单与施工图纸不一致时，以工程量清单或甲乙双方现场确定为准）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 25 日。

工期总日历天数： 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾肆万柒仟捌佰元叁角整 (¥ 947800.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟叁佰零柒元陆角叁分
(¥ 25307.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 工程量清单单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨成亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 《世界银行政策 - 腐败和欺诈行为》；**
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应根据合同和《世界银行反腐败指南》实施该服务并采取所有切实可行的步骤以确保所有专家遵守《世界银行反腐败指南》。

5. 承包人在本合同有关的活动中或在履行本合同项下义务的过程中，承包人不得接受任何佣金、折扣或类似的款项，并且承包人应尽最大努力以保证任何承包人的人员及代理人也不收受这种额外报酬。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 遵义市红花岗区教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： 中华南路71号

邮政编码： 563000

法定代表人： 王强

委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： 保利四街区

邮政编码： 563000

法定代表人： 唐维生

委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商的变更指示、工程签证、工程会议纪要及备忘录等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：遵义三新监理有限责任公司；

资质类别和等级： / ；

联系电话： 13312340528 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为维修改造

教学楼、食堂占用的公共人行道、占路、占用公共场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，临建用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行施工及验收标准和规范及建设期间国家颁发的强制性标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

□□□□□□□□□□/□□□□□ □ □。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单预算书;
- (8) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____/_____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____/_____;

发包人向承包人提供图纸的内容: _____/_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 主管部门需要承包人提供的相
关文件;

承包人提供的文件的期限为: 相关节点前7日历天;

承包人提供的文件的数量为: 一式四份;

承包人提供的文件的形式为: 按有关规定;

发包人审批承包人文件的期限: 收到相关资料后3日历天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7 天内将与合同有
关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：以现场设计变更、工程联系单、签证单为依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：投标清单范围内增加工程量超过招标文件工程量15%的部分，相应单价调低5%，减少工程量少于招标清单工程量15%的，相应单价调增5%。变更工程单价超过最高投标限价15%的，按最高投标限价上浮15%取费，低于最高投标限价85%，按最高投标限价85%乘以投标浮动率取费。招标清单范围外设计变更及新增加的工程量等，按照《贵州省建筑工程计价定额》（2016版）、《贵州省装饰装修工程计价定额》（2016版）、《贵

《安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定
（2016版）（以下简称《贵州省2016版计价定额》）及相应文
费并计取相应措施费，主材价结合本工程实际情况经甲方签字
价格按实结算。上述条款执行生效后，增加部分不得超过总合
款的10%，超出部分，按规定签订补充协议。

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单或预算书有相
目的，按照相同项目单价认定。（2）已标价工程量清单或预
中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

，已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价
由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工同期
贵州省建设工程造价信息》和承包人报价浮动率提出变更项目的
，并报发包人、监理人相关人员确认后调整。承包人报价浮动
 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 。（4）已标价工程量清单或预
中无相同项目及类似项目单价的，且《贵州省建设工程造价信
缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法提
证报告，以发包人汇同承包人、监理人相关人员，通过市场询
共同签证确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 14天 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1. 甲方根据资金情况，可按不高于进度的80%支付工程进度款（含设施设备购置）；2. 工程竣工验收合格后支付至合同总额80%的工程款；3. 审计结束后支付至合同金额的97%的工程款；4. 剩余合同金额3%作为质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：1) 由乙方按合同约定的计量周期，根据实际完成的工程量、工程质量验收合格证明及相关计价资料编制。

2) 申请单应列明当期完成的分部分项工程名称、工程量、单价、合价，以及应抵扣的预付款、质量保证金等明细。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

附件5:

工程质量保修书

发包人(全称): 遵义市红花岗区教育体育局

承包人(全称): 贵州杰能万象建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 红花岗区深溪镇中心学校教学楼维修改造、大窝小学食堂维修改造、坪桥小学食堂维修改造工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除发包人使用不当，第三方责任、不可抗力造成外，凡属于承包人承包施工的内容均属于保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 5 年；

3. 装修工程为 1 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

/ 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____