

GF—2017—0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遵义市红花岗区教育体育局

承包人(全称): 贵州华锦盛建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 遵义市第十一中学(官井分校)运动场改造工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 遵义市第十一中学(官井分校)运动场改造工程。

2.工程地点: 遵义市红花岗区第十一中学(官井分校校内)。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 上级资金及自筹。

5.工程内容: 运动场改造面积约7959平方米(含拆除原有草坪、新建草坪),主席台表面改造面积约95.4平方米,单杠位置地面下沉处理改造面积约98平方米,单杠旁边看台砖砌体改造等。(具体详见清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 包工包料总承包,本工程招标清单范围内的全部工程内容,施工图所示内容、设计变更及建设单位现场代表指定内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 25 日。

工期总日历天数: 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 单价合同。

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万贰仟元整 (小写) ¥: 1132000.00 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰万捌仟叁佰元整（¥：28300.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟柒佰元整（¥ 316700.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾捌万柒仟元整（¥ 787000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）。

2. 合同价格形式：按投标清单计价的单价合同，其他增加工程量按2016版《贵州省计价定额》及相应文件取费组价（与主合同一致），经监理认可并经建设单位审批。

五、项目经理

承包人项目经理：颜叙

职称：建筑专业二级注册建造师（贵2522016201718528）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 遵义市红花岗区教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 115203020095054947

地 址： 遵义市红花岗区中华南路71号

邮政编码： 563000

法定代表人： 王强

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： 91520302MA6J21MJ4D

地 址： 遵义市红花岗区长征街道理想城2栋B单

元24楼1号

邮政编码： 563000

法定代表人： 王福明

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：贵州深龙港工程项目管理公司

资质类别和等级：房屋建筑工程专业甲级

联系电话：14785128898

电子信箱：893367174@qq.com

通信地址：贵阳市南明区东新区路63号昱华金果园1幢3单元201号

1.1.2.5 设计人：

名 称：匠心联创设计集团有限公司

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。

联系电话：18908520066

电子信箱：244263521@qq.com

通信地址：四川省成都市武侯区长益路11号1栋3层19号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：7959平方米左右。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用合同条款执行。

1.4.2 发 包 人 提 供 国 外 标 准、规 范 的 名 称：_____ / _____；

发 包 人 提 供 国 外 标 准、规 范 的 份 数：_____ / _____；

发 包 人 提 供 国 外 标 准、规 范 的 名 称：_____ / _____。

1.4.3 发 包 人 对 工 程 的 技 术 标 准 和 功 能 要 求 的 特 殊 要 求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单预算书；
- (9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发 包 人 向 承 包 人 提 供 图 纸 的 期 限：_____ 开工前7天 _____；

发 包 人 向 承 包 人 提 供 图 纸 的 数 量：_____ 4套 _____；

发 包 人 向 承 包 人 提 供 图 纸 的 内 容：_____ 全套施工图 _____。

1.6.4 承包人文件

需 要 由 承 包 人 提 供 的 文 件，包 括：_____ 施工组织设计 _____；

承 包 人 提 供 的 文 件 的 期 限 为：_____ 开工前7天 _____；

承 包 人 提 供 的 文 件 的 数 量 为：_____ 2套 _____；

承 包 人 提 供 的 文 件 的 形 式 为：_____ 纸质 _____；

发 包 人 审 批 承 包 人 文 件 的 期 限：_____ 提交后7天 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关 于 现 场 图 纸 准 备 的 约 定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：遵义市红花岗区教育体育局；

发包人指定的接收人为：彭文龙。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为：颜叙。

监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为：何庆勇。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：非施工相关人员不得入内。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：水电到场。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：/。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：招标清单以外、设计变更及增加工程内容。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 彭文龙 ；

身份证号： 522101198205104615 ；

职 务： 现场代表 ；

联系电话： 17385826991 ；

电子信箱： 961494482qq.com ；

通信地址： 遵义市红花岗区中华南路71号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 1、协调现场各方面的工作关系；2、按要求下达工程指令；3、按要求签署各种工作文件及经济资料。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前7天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 移交施工场地的同时向承包人提供施场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 保证资料的真实、准确和完整 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 装订成册。

(10) 承包人应履行的其他义务： /。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 颜叙；

身份证号： 522121199201131210；

建造师执业资格等级： 建筑专业二级注册建造师；

建造师注册证书号： (贵2522016201718528)；

建造师执业印章号： 252142760；

安全生产考核合格证书号： 黔建安B(2020)00052274[02]；

联系电话： 13308523488；

电子信箱： 1353929919@qq.com；

通信地址： 遵义市红花岗区理想城一组团2栋B单元24-1号；

承包人对项目经理的授权范围如下： /。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不低于实际施工天数的80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 进场正常施工后五个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：施工资质范围内的投标内工程。

主体结构、关键性工作的范围：施工资质范围内的投标内工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场正常施工起至竣工验收并移交。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：何庆勇；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：52000938；

联系电话：14785128898；

电子信箱：893367174@qq.com；

通信地址：贵阳市南明区东新区路63号昱华金果园1幢3单元201号；

关于监理人的其他约定：按照第二部分通用合同条款约定。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 按照第二部分通用合同条款约定执行；
- (2) 按照第二部分通用合同条款约定执行；
- (3) 按照第二部分通用合同条款约定执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家行业相关规定要求。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：4小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到遵义市对施工工地安全和文明施工标准要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：达到遵义市对施工现场的治安保卫工作的要求。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：满足施工现场治安保卫的要求。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到遵义市对施工工地安全和文明施工标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按相关规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工期和进度。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：____无____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____无____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____按通用条款执行____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____承包人自行承担____。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____给排水试压____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：招标清单对材料述说不全的，需增加的材料价双方协商解决。招标清单外设计变更及另行增加的工程量等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：投标清单范围内增加工程量超过招标文件工程量15%的部分，相应单价调低5%，减少工程量少于招标清单工程量15%的，相应单价调增5%。变更工程单价超过最高投标限价15%的，按最高投标限价上浮15%取费，低于最高投标限价85%，按最高投标限价85%取费。招标清单范围外设计变更及新增加的工程量等，按照《贵州省建筑工程计价定额》（2016版）、《贵州省装饰装修工程计价定额》（2016版）、《贵州省安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）（以下简称《贵州省2016版计价定额》）及相应文件取费并计取相应措施费，主材价结合本工程实际情况经甲方签字认可价格按实结算。上述条款执行生效后，增加部分不得超过总合同价款的10%，超出部分，按规定签订补充协议。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：确定合理化建议比原设计更安全合理、又不增加造价的情况下，节约的施工成本不扣除。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：/。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 否 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 1 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 1 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 1\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 结算价=招标清单结算总价+其他新增总价 _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 招标清单外另行增加的工程量等按照《贵州省建筑工程计价定额》（2016版）、《贵州省装饰装修工程计价定额》（2016版）、《贵州省安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）（以下简称《贵州省2016版计价定额》）及相应文件取费并计取相应措施费，主材价结合本工程实际情况经甲方监理签字认可价格按实结算 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行国家标准《建设工程工程量计价规范》（GB50500） 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1. 甲方根据资金情况，按不高于进度的 80%，支付工程进度款（含设施设备购置）；
2. 工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%的工程款；
3. 审计结束后支付至合同审计金额97%的工程款；
4. 剩余3%的工程款作为质保金；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按12.4.1 约定 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 按约定支付节点提交一式四份 _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7天 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 7天 。

- (2) 发包人支付进度款的期限： 7天 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 以所欠工程款为基数，从应付之日起止实际支付至日，按一年期贷款市场报价利率计算 。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 2 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 8 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机关有关资料的要求，具体内容包括： 1. 竣工验收申请报告，2. 施工许可证，3. 施工图审查意见，4. 技术档案及施工管理资料，5. 阶段验收文件，6. 专项验收文件，7. 各方责任主体对单位工程质量的评价报告，8. 承包人签署的工程质量保修书等文件。

竣工验收资料的份数： 一式四份。

竣工验收资料的费用支付方式： 承包人施工项目的竣工验收资料费全部由承包人自行承担，但室内空气检测费用根据规定由发包人支付。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后10天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 。 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 。 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后10天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后7天内。

竣工结算申请单应包括的内容：承包范围外的图纸及签证等经济资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：上报结算7天内。

发包人完成竣工付款的期限：结算审计报告出来后7天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期限终止后7天内。

(3) 工程审计结算：竣工结算审计费用由建设单位支付，审减10%以内施工单位不承担审计费，审减率超过10%部分，由建设单位根据超过部分审减金额的5%在工程结算中予以扣除。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式:_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: 工程竣工验收合格满2年, 无息退还质量保证金, 质量保证金退还, 并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和履行的质量保修义务。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _

1、草坪保修期为 二 年;

2、其它工程为 二 年;

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____/_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____/_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: _____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 办理工人人身意外伤害险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 红花岗区 人民法院起诉。

附件

附件1：工程质量保修书

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 遵义市红花岗区教育体育局

承包人(全称): 贵州华锦盛建筑安装工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就遵义市第十一中学(官井校区)运动场改造工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

对所施工的全部工程项目属施工质量问题进行保修;对非施工质量问题及人为因素损坏不予保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 草坪保修期为 2 年。
2. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的

设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：发包人不能按时返还保修金，则按同期银行贷款利率的两倍计算违约金。。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

