

# 项目承包合同

项目名称：2025 年以那镇莲花社区农村环境综合整治项目

建设单位：织金县以那镇人民政府

施工单位：贵州省五行建设有限公司

# 项目承包合同

甲方：织金县以那镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：贵州省五行建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规的规定，遵循“平等、自愿、公平和诚实信用”的原则，双方就2025年以那镇莲花社区农村环境综合整治项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：2025年以那镇莲花社区农村环境综合整治项目

二、工程地点：以那镇莲花社区

三、建设内容及标准：1、生活污水收集系统：排污收集管DN300HDPE 双壁波纹管：950m，DN200HDPE 双壁波纹管：815m，DN160UPVC管：780m；DN110UPVC管2385m；小方井50座，检查井65座。2、生活污水处理设施系统：污水处理三格净化池7个，具体建设规模及标准参照实施方案为准。

四、建设方式：包工包料，总价承包施工。

五、合同工期：总工期120天，从本合同签定生效之日起计算。

六、项目价款：承包暂定金额大写：人民币壹佰捌拾捌万肆仟陆佰元整，小写：¥188.46万元（含税）。该合同价为暂定金额，最终以政府审计部门审计结果为准，若审计金额高于合同价，甲乙双方以合同价为最终结算金额；若审计金额低于合同价，甲乙双方以审计金额为最终结算金额。

## 七、权利和义务

### 1、甲方权利和义务

- （1）负责协调项目用地等相关工作。
- （2）对乙方施工过程实行全程监督、指导。
- （3）工程竣工后进行初级验收，并及时申请上级相关部门进行

县级验收报账。

## 2.乙方权利和义务

(1) 严格按照衔接资金项目过程质量标准和项目方案内容规定的质量标准进行施工，不得擅自变更工程内容、增加或减少工程量。

(2) 乙方在项目建设过程中和项目管理中涉及到用工的，在同等条件下优先使用甲方辖区范围内的脱贫户或监测户，至少带动 1-3 户脱贫户或监测户就业。

(3) 施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方自行负责，概与甲方无关，且如发生安全责任事故，乙方必须及时予以妥善处理，保证不发生相关人员聚众维权等事件，如因发生安全责任事故导致甲方的损失，乙方需向甲方承担相应的赔偿责任（包括但不限于甲方向第三方支付罚款、赔偿金、律师费、诉讼费等费用）。

(4) 遵守建设工程施工操作规程，有计划地推进工程进度，保质保量完成工程内容。

(5) 若是因为乙方的原因导致工程无法按期完工，如施工进度缓慢或施工质量问题，甲方可以解除合同并以乙方实际完成工程量进行项目决算，按照合同约定支付项目承包金额 2% 违约金给甲方。

若由于甲方原因及不可抗力因素（如凝冻、暴风雨雪等恶劣自然灾害等）导致不能顺利施工，工期顺延，但乙方应采取相应措施，尽最大努力将后果和损失降到最低程度。

**八、项目验收：**项目完工后，乙方书面申请甲方组织验收，甲方验收合格后，提供完整资料进行结算，并按程序进行移交管护。

**九、项目报账：**本项目付款进度按照项目进度进行报账：

(1) 工程进度完成 50% 时，按合同价款报账 40%；

(2) 工程进度完成 80% 时，按合同价款报账 70%；

(3) 工程进度完成 100% 时，工程经甲方组织初步验收后，报请上级部门组织验收合格后，扣除合同总价的 3% 资金作为质量保证金，

按合同价款报账 97%。一年质保期满后经复验收无质量问题，退回 3% 质量保证金。在质保期内，乙方应当无条件免费提供维修服务。

## 十、安全责任

工程施工中按照安全规定进行施工，如出现安全事故，责任由乙方全部承担，且如发生安全责任事故，乙方必须及时予以妥善处理，保证不发生相关人员聚众维权等事件，如因发生安全责任事故导致甲方的损失，乙方需向甲方承担相应的赔偿责任（包括但不限于甲方向第三方支付罚款、赔偿金、律师费、诉讼费等费用）。

## 十一、其他约定：

1.乙方不得拖欠农民工工资，工程竣工结算时需在项目实施村出具未拖欠农民工工资证明，方能结算。若在施工过程中，乙方存在拖欠农民工工资情况，甲方有权将在应付给乙方的工程款中扣除相应金额后直接支付给民工，并要求乙方承担合同金额 2% 的违约责任。

2.工程保修和质量保证条件按国家规定执行。

3.本合同一式六份，甲乙双方各存三份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4.甲乙双方在履行本协议的过程中，如有争议，应当友好协商解决，协商不成，任何一方均可向织金县人民法院提起诉讼。

5.乙方向甲方提供的营业执照、资质证明、授权委托书等作为合同的附件，与本协议具有同等的法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

2025年6月5日

乙方（签字）：

法定代表人：

委托代理人：

2025年6月5日