

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤冈县第一中学

承包人（全称）：贵州通迈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤冈县 2025 年第一中学教学楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤冈县 2025 年第一中学教学楼维修改造项目。

2. 工程地点：凤冈县第一中学。

3. 工程立项批准文号：凤财采（2025）024 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：教学楼外立面、内墙、走廊、卫生间、栏杆、门窗、水电安装等维修改造（详见施工图）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

甲方提供的项目工程量清单、施工图纸所示范围变更内容，如工程量清单与招标图纸不一致的，以实际发生工程量为准，就变更部分内容由双方协商处理。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 01 月 18 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格、即符合《工程施工质量验收规范》标准。

施工安全文明标准：具备安全生产条件、符合文明施工管理规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万壹仟贰佰零壹元肆角捌分
(¥ 7971201.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟玖佰贰拾壹元捌角 (¥284921.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元壹角肆分
(¥283678.14 元)。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、承包人项目经理及其主要管理人员

项目经理姓名：曾勇 职称：中级工程师

身份证号：522127199209286557

建造师执业资格等级及执业号证：一级、03420240952000000868

建造师注册证号：贵 1512024202401970

安全生产考核证号（B类）：黔建安 B（2022）0011026

技术负责人姓名：吴小康 职称：中级工程师

身份证号：522126198709122013

施工员姓名：余洪波 身份证号：52212719960811551X

质量员姓名：彭兵兵 身份证号：522128199406061011

安全员姓名：王 涛 身份证号：522127199406170019

安全生产考核证号（C类）：黔建安 C3（2022）0012331

材料员姓名： 王 鹏 身份证号： 522127199305180058

资料员姓名： 安显梅 身份证号： 522127199207104043

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在凤冈县第一中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：12520327429500171C 组织机构代码：91520303MAAKCKQA03

地 址：凤冈县龙泉镇解放路8组 地 址：凤冈县龙泉街道茶园路国企大楼8楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：贵州银行股份有限公司凤冈支行

账 号：_____

账 号：020640001700057348