

合同编号:

关岭自治县坡贡镇 2025 年 康和安置点帮扶车间建设 项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



扫描全能王 创建

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	100
附件 1： 工程质量保修书	125



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：关岭布依族苗族自治县坡贡镇人民政府

承包人（全称）：贵州省建设投资集团海百合建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就关岭自治县坡贡镇 2025 年康和安置点帮扶车间建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：关岭自治县坡贡镇 2025 年康和安置点帮扶车间建设项目
- 且
2. 工程地点：坡贡镇康和村移民安置点
3. 项目编码：FHTC-2025-LC007 号
4. 资金来源：中央财政衔接资金
5. 工程内容：在安置点新建帮扶车间及相关配套设施，总建筑面积 360 m²，建筑分两层，框架结构，一楼层高 4.5 米，二楼层高 3.3 米。
6. 工程承包范围：施工图中所示的全部工程内容。补充文件、澄清与修改、图纸、清单等所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 26 日（以实际进场时间为准）。



1. 计划工期日期：2025 年 12 月 25 日。

2. 计划工期天数：130 天 3. 计划工期天数与投标书所报工期一致。

4. 计划工期天数不一致的，以实际工期天数为准。

5. 质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒拾玖万陆仟柒佰壹拾伍元肆角捌分（¥ 796715.48 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆万伍仟柒佰捌拾叁元捌角伍分（¥ 65783.85 元）

2. 合同价格形式：本合同采用单价合同形式，工程量清单计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：谢才龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；



(4) 图纸;

(5) 已标价工程量清单或预算书;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 关岭布依族苗族自治县坡贡镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方法定代表人(或授权委托书代理人)签字或盖章且加盖公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。





发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 户：_____

账 号：_____



承包商：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91520424MA6E8EYK2E

地 址：贵州省安顺市关岭县顶云街道濠陵大
道与双泉路交叉西侧黄果树游客中心
商业综合体项目B区S2-1-2-1 商铺

邮政编码：561300

法定代表人：魏伟

委托代理人：_____

电 话：18685174455

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
关岭支行

账 户：贵州省建设投资集团海百合建设有
限公司

账 号：52050164633600000184

