

合同编号：正本

关岭高质量就业培训基地配套设施项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

目 录

第一节 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、 合同形式	1
五、 签约合同价	2
六、承包项目负责人（项目经理）及其主要管理人员	2
七、合同文件构成	2
八、承诺	3
九、词语含义	3
十、签订时间	3
十一、签订地点	4
十二、补充协议	4
十三、合同生效	4
十四、合同份数	4
第二节 通用合同条款	6
1、 一般约定	6
2、 廉政合同；	10
3、 安全生产合同；	10
4、 中标通知书；	10
5、 通用合同条款；	10
6、 技术标准和要求；	10



7、图纸；	10
8、工程质量保修书；	10
9、其他合同文件；	10
10、 进度计划	29
11、 开工和竣工	30
12、 暂停施工	32
13、 工程质量	33
14、 试验和检验	36
15、 变更	37
16、 价格调整	41
17、 计量与支付	43
18、 竣工验收	49
19、 缺陷责任与保修责任	53
20、 保险	54
21、 不可抗力	57
22、 违约	59
23、 索赔	63
24、 争议的解决	65
第三节 专用合同条款	67
1、 一般约定	67
2、 发包人义务	70
3、 承包人	73
4、 工程质量	76



5、安全文明施工与环境保护	77
6、工期和进度	77
7、材料与设备	80
8、试验与检验	80
9、变更	81
10、价格调整	82
11、合同价格、计量与支付	83
12、竣工结算	86
13、缺陷责任期与保修	86
14、违约	87
15、不可抗力	89
16、保险	90
17、争议解决	90



第一节 合同协议书

发包人（全称）：关岭布依苗族自治县百合街道办事处

承包人（全称）：贵州安路达建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就关岭高质量就业培训基地配套设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：关岭高质量就业培训基地配套设施项目。

2. 工程地点：百合街道同康社区。

3. 工程内容：施工图纸、工程量清单、答疑纪要、图纸相关变更、招标文件以及补充文件所示全部内容。

4. 工程承包范围：

施工图纸、工程量清单、答疑纪要、图纸相关变更、招标文件以及补充文件所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月28日。

计划竣工日期：2025年11月13日。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：优良。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。（本合同采用投标工程量清单范围内单价合同形式，招标工程量清单以外变更及增加部分根据《工程量清单项目计量规范》2013 贵州版、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园



园林绿化工程计价定额》（2016 版）等定额按实结算。）

五、签约合同价

1. 签约合同暂定金额为：人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟捌佰零捌元贰角壹分（¥ 1996808.21 元），实际以最终审计认定金额为准，但最终支付金额不能超过人民币（大写）贰佰万元 整；小写（¥ 2000000.00 元整）。

六、承包项目负责人（项目经理）及其主要管理人员

承包人项目经理：吕斌（姓名）市政公用工程（专业）建筑工程（注册建造师）13021187（注册证号）；

项目技术负责人：周海熊（姓名）建筑工程管理（专业）建筑工程（注册建造师）贵 2522019202008021 注册证号）；

项目质量负责人：骆方云（姓名）质量员（市政）（注册证）2201030600172500（注册证号）；

项目安全负责人：罗平安（姓名）安全员 C 证（注册证）黔建安 C（2021）0018655（注册证号）；

项目施工员：孙阳阳（姓名）施工员（市政）（注册证）2201010600354865（注册证号）；

项目材料员：刘勇（姓名）材料员（注册证）2301040000104411（注册证号）；

项目造价员：郭佳佳（姓名）资料员（专业）造价师（注册造价师）2301050000101318（注册证号）；

项目资料员：郭佳佳（姓名）资料员（注册证）2301050000101318（注册证号）；

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、施工合同协议书；
- 2、中标通知书；



- 3、专业合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、图纸；
- 8、其他合同文件

9、其他合同文件（包括但不限于）：双方就本工程合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 28 日签订。



十一、签订地点

本合同在百合街道同康社区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖公司印章后生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：关岭布依族自治县百合街道办事处
(公章)

承包人：贵州安路达建设工程有限责任公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

鹏朱
印洪

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

郭星
5204246006189

(签字)

统一社会信用代码：11522528MB1D403057

统一社会信用代码：91520424MA6DL5QDX3

地址：贵州省关岭自治县小兴哨 同康社区

地址：贵州省安顺市关岭自治县龙潭街道国际商贸城4号楼1单元6层10号

邮政编码：561300

邮政编码：561300

法定代表人：朱洪鹏

法定代表人：郭星

委托代理人：

委托代理人：/

电话：18798070431

电话：16685039993

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设关岭支行

账号：

账号：52050164633600000579

