

台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

施 工 合 同

工程名称： 台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目
工程地点： 台江县台拱街道红阳村
签订日期： 2025 年 月 日

合同协议书

台江县台拱街道红阳村特色村寨 建设项目施工合同

建设单位（甲方）：台江县台拱街道办事处，组织机构代码：
115226300097740537，法定代表人：高光玲

施工单位（乙方）：贵州众钊建设工程有限公司，组织机构
代码：91522601MAC4DHLY1E，法定代表人：熊东平

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目
- 2.工程地点：台江县台拱街道红阳村
- 3.工程立项批准文号：台农领函[2025]31号；
- 4.资金来源：2025年中央财政衔接资金（少数民族发展资
金）；

5.工程建设内容：

- (1) 民宿餐厅改造；

- (2) 会客厅改造;
- (3) 乡厨改造;
- (4) 公共卫生间建设;
- (5) 酿酒坊及酒馆建设;
- (6) 面制食品工坊建设;
- (7) 人居环境整治;

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 21 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、合同价、合同形式

1.签约合同价: ¥: 1411102.75 元, 人民币大写:壹佰肆拾壹万壹仟壹佰零贰元柒角伍分(以最终完成工程量进行结算), 其中安全文明施工费:贰万捌仟玖佰壹拾元陆角肆分(¥: 28910.64)。

2.合同形式: 合同形式为固定单价合同,如工程量有增加的,可另行签订补充合同,设计和施工的变更不得违反《中华人民共和国政府采购法》第四十九条的规定。

3.其他: 本工程项目按实际施工及发生的工程量计算工程合同价款,在投标工程量清单内的按报价单价计算,未在投标工程

量清单内的则依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及计价按顺序执行《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016版)、《贵州省通用安装工程计价定额》(2016版)、《贵州省市政工程计价定额》(2016版)等定额规定(如以上定额缺项时,则结合本工程项目的实际情况参考相关定额执行)及最新相关文件按投标价下浮率计算。

四、合同结算方式:合同签订后,甲方根据乙方工程建设合同总价的30%支付给乙方:肆拾贰万叁仟叁佰叁拾元捌角叁分,小写:423330.83元;工程进度完成至30%以上未超80%时,甲方按乙方实际完成工程量支付乙方工程进度款;工程进度完成到100%且工程竣工验收合格经结算审计无误后,乙方按项目应支付工程款总价的3%缴纳项目质量保证金给甲方,甲方在收到乙方打来的质量保证金后,支付乙方合同总价的20%。质保金待缺陷责任期满两年无质量问题后一次性无息退还,质保金的退还,不免除乙方按《建设工程质量管理条例》第四十条的规定应承担的相关责任。

五、质量标准

1. 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
2. 甲方有权对乙方实施全部工程内容及其采用的施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。

3.乙方项目经理: 吴佳衡。项目管理人: _____,

贵合同履行，按要求组织施工，每月在场时间不得低于 20 天。

六、 竣工验收

1. 竣工验收申请报告：当工程具备竣工条件时，乙方即可向甲方报送竣工验收申请报告。

2. 竣工和验收：甲方审查后认为具备竣工验收条件的，提请甲方进行工程验收，由甲方组织相关部门参与验收。

3. 竣工清场：乙方应对施工场地进行清理，直至甲方检验合格为止，竣工清场费用由乙方承担。

七、 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自验收合格之日起计算，乙方所提供的质量保修期不应低于《建设工程质量管理条例》规定的最低要求。

按照现行国家相关规范要求,该项目整体质保期不少于 2 年，防水工程 5 年质保。自然灾害如地震、冰雹等原因造成破坏的，不在保修范围。

八、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 投标文件和已标价工程量清单或预算书；

(5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、权利与义务

1.甲方根据施工需要，负责协调取得出入施工现场所需的手续和全部权利，包括因施工所需修建道路及其他基础施工的权利，施工现场所需水、电由甲方提供。

2.甲方按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.乙方按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。建设工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

4.乙方按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。接受甲方的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

5.甲方和乙方通过招投标形式签订合同，双方不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 乙方的责任

1.工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的2%偿付逾期违约金。

2.工程交付时间不符合规定，按合同总价的2%偿付逾期违约金。

3.该工程所有项目未经甲方同意不得转包、分包，若擅自转包、分包的，甲方有权单方解除合同，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

4.施工过程中产生的农民工工资结算事宜，由乙方负责处理，如产生欠付农民工工资的，甲方有权单方面从工程款中优先用于清偿农民工工资，剩余部分，再用于结算支付给乙方。

5.除不可抗力外，未经甲方同意，乙方不得停工。

(二) 甲方的责任

1.未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

2.因甲方原因，工程出现停建、缓建、变更或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，并赔偿乙方由此而增加的合理费用。

十一、合同转让和分包

除招标文件规定,并经甲方事先书面同意外，乙方不得部分

转让和分包或全部转让和分包其应履行的施工合同义务。

十二、合同的变更、中止或终止

1. 合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止本合同。
2. 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。
3. 如必须对本合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

十三、争议解决

1. 和解：合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。
2. 调解：合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。
3. 诉讼：因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以采取向项目所在地人民法院起诉的方式。

十四、合同解除

(一) 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方按实际完成并经验收合格工程量支付乙方工程款，可以解除合同。

(二)因甲方原因造成合同解除,乙方妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按要求撤出施工场地,但甲方必须按乙方实际完成并经验收合格工程量的1.2倍支付给乙方工程款。

(三)因乙方原因造成合同解除,乙方应按照造成甲方实际损失的1.2倍支付给甲方。

(四)本合同经双方签字盖章后生效,至合同工程竣工交验,结清工程尾款,保修期满后自动终止。

十五、其他约定

1.严禁贿:合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方合法权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2.国家、社会公共利益:对当事人利用合同实施危害国家利益、社会公共利益行为的,市场监督管理和其他有关行政主管部门依照法律、行政法规的规定负责监督处理。

3.保密:合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意,任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

4节能环保:合同当事人双方在履行合同过程中,应当遵循有利于节能和环境保护的产业政策,禁止交易高耗能、高污染的

产品、设备及材料，禁止交易国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用能产品、设备及材料。

十六、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 21 日签订。

十七、签订地点

本合同在 台江县台拱街道办事处 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

二十、合同份数

本合同一式 肆 份均具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。



法定代表人
或其委托代理人：



法定代表人
或其委托代理人：



统一信用代码：

115226300097740537

地址：台江县台拱街道解放
东路 53 号

统一信用代码：

91522601MAC4DHLY1E

地址：贵州省黔东南苗族侗
族自治州凯里市风情园
萨玛路 16 号

开户银行：中国建设银行股
份有限公司凯里未来城支行

账号：52050166423600000714

附：工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		民宿餐厅改造部分						
1	010801002001	木质门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	2			
2	010806003001	木窗套	木窗制作安装。	m ²	32.64			
3	010809001001	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m ²	21.28			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	木墙拆除。	m ²	32.64			
5	011610001001	木门窗拆除	木门拆除。	樘	3			
6	01B001	休闲设备	1. 1桌4椅。自动麻将桌。	组	1			
7	01B002	实木圆餐桌 1800*1800mm	1. 实木桌，配12椅。	套	1			
8	01B003	各餐柜	1. 实木柜。	组	1			
		会客厅改造部分						
9	010805005001	全玻自由门	维修玻璃地弹门，更换五金件。不计玻璃门主材。	樘	1			
10	010901001001	瓦屋面	瓦屋面 小青瓦 椽子上铺设，局部维修，翻拆瓦屋面。	m ²	75			
11	010902004001	屋面排水管	塑料管排水檐沟、天沟。	m	21.44			
12	011104002001	竹、木（复合）地板	1楼强化复合地板，满铺。	m ²	81.74			
13	020512001001	木地板	1楼木地板，满铺。	m ²	81.74			
14	050201001001	青石板地面修复	青石板地面维修铺设。	m ²	68			
15	030412004004	装饰灯	室外LED防水灯带	m	66			
16	01B008	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	9			
17	01B009	各餐柜	1. 实木柜。	组	2			
		乡厨部分						
18	010101001001	平整场地		m ²	21.4			
19	010101004001	挖基坑土方		m ³	6.52			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	010101004002	挖基坑土方		m ³	4.38			
21	010103001001	回填方		m ³	2.14			
22	010201001001	换填垫层	地面碎石垫层	m ³	2.14			
23	010501002001	带形基础		m ³	6.52			
24	010512002002	空心板		m ³	1.57			
25	010515002001	预制构件钢筋		t	0.035			
26	010701001001	木屋架	圆木、方木组合。	m ³	0.54			
27	010702001001	木柱	Φ250mm圆木。	m ³	1.72			
28	010702002001	木梁	Φ160mm圆木。	m ³	0.23			
29	010702002002	木梁	200mm×50mm方木梁。	m ³	0.56			
30	010702003001	木檩	Φ120mm圆木。	m ³	0.56			
31	010702005001	其他木构件	其它小型构件，柱头装饰等。	m ³	0.12			
32	010703001001	屋面木基层	屋面木架。	m ²	56.1			
33	010901001002	瓦屋面	小青瓦屋顶面。	m ²	56.1			
34	011101001001	水泥砂浆找地面	找地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m ²	31.98			
35	020504001001	圆洞棚	Φ120mm圆木。	m ³	0.32			
36	020512001002	木地板	储物间天花板，杉木板，企口缝，底油1遍，清漆3遍。	m ²	10.82			
37	020512003001	栈板（间壁）墙	木间壁墙。	m ²	35.05			
38	031006012001	热水器	电热水器，国内知名品牌。	台	1			
39	031006013001	消毒设备	国内知名品牌。	台	1			
40	030412001004	普通灯具	室内灯，吊线灯。	套	2			
41	030412001006	普通灯具	室外灯，吊线灯。	套	4			
42	01B004	厨房灶台	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	6.8			
43	01B062	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m ²	10.08			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 3 页 共 10

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	01B005	双门保鲜柜	国内知名品牌	台	1			
45	01B006	厨具采购	含锅、瓢、盆、勺、刀具、器具等全部厨房常用器具。	套	1			
46	01B007	餐具采购	含盘、碗、碟、杯、刀、叉、勺、筷、餐巾、湿巾等常用餐具。	套	40			
47	01B010	电磁炉	国内知名品牌	台	2			
48	01B011	电饭锅	国内知名品牌	台	4			
49	01B012	室内水电安装	1. 更换全屋水电线路：配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m2	31.98			
		公共卫生间部分						
50	010101001002	平整场地		m2	13.74			
51	010101004003	挖基坑土方		m3	6.74			
52	010101004004	挖基坑土方		m3	5.37			
53	010103001002	回填方		m3	1.37			
54	010201001002	换填垫层	地面碎石垫层	m3	1.37			
55	010401003001	实心砖墙	12砖砌墙体。	m3	5.3			
56	010501002002	带形基础		m3	6.74			
57	010702003002	木隔	Φ120mm圆木。	m3	0.53			
58	010703001002	屋面木基层	屋面木架。	m2	26.67			
59	010801002002	木门带套	单扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	3			
60	010901001003	瓦屋面	小青瓦屋顶面。	m2	26.67			
61	010902004002	屋面排水管	塑料管排水檐沟、天沟。	m	24.88			
62	010903002001	墙面涂膜防水	卫生间墙面墙面防水，高分子材料涂膜防水。	m2	33.84			
63	011101001002	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m2	13.74			
64	011102003001	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m2	13.74			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	011204003001	块料墙面	卫生间墙面砖， 400*800mm, 国内知名品牌	m ²	45.12			
66	011207001001	外墙饰面板	水泥砖墙装饰面板，木龙骨，杉木板，清漆2遍面层	m ²	35.95			
67	031004003001	洗脸盆	洗手盆带镜面。	组	1			
68	031004006001	大便器	蹲便器，国内知名名牌	组	3			
69	031004008001	其他成品卫生器具	成品拖布池安装	组	1			
70	030412001007	普通灯具	室内灯，吊线灯。	套	2			
71	030412001009	普通灯具	室外灯，吊线灯。	套	2			
72	011302001003	吊顶天棚		m ²	13.74			
73	01B053	室内水电安装	1. 更换全屋水电路：配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m ²	13.74			
		酿酒坊及酒馆部分						
74	010201001003	换填垫层	地面碎石垫层100mm	m ³	24.48			
75	010401003002	实心砖墙	12砖砌墙体。	m ³	11.82			
76	010801002003	木门带套	成品木门带套含五金单门	樘	2			
77	010801002004	木门带套	双扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	1			
78	010806003002	木橱窗	木窗制作安装，钢化玻璃2层。	m ²	15.04			
79	010808001002	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m ²	22.96			
80	010904001001	楼（地）面卷材防水	地面防水薄膜	m ²	24.48			
81	011101001003	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层90mm	m ²	24.48			
82	011102003002	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m ²	24.48			
83	011104002002	竹、木（复合）地板	地面强化复合地板，满铺	m ²	101.68			
84	011204003002	块料墙面	酿酒房墙面砖，	m ²	18.48			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			400*800mm, 国内知名品牌					
85	011207001002	外墙饰面板	水泥砖墙装饰面板, 木龙骨, 杉木板, 清漆2遍面层	m ²	141.42			
86	011207001003	内砖墙隔音饰面板	客房隔音墙装饰面板, 木龙骨, 隔音棉, 石膏板基层, 杉木板面层, 清漆2遍面层	m ²	98.46			
87	011302001002	吊顶天棚	吊顶, 木龙骨, 隔音棉, 石膏板基层, 杉木板面层, 刷底油, 清漆2遍	m ²	101.68			
88	011404007001	其他木材面	所有利旧木结构表面打磨、抛光、刷底油、油色、刷清漆	m ²	260.02			
89	011609002002	隔断隔墙拆除	木墙拆除	m ²	32.64			
90	011610001002	木门窗拆除	木门拆除	樘	10			
91	020512001003	木地板	地面木地板, 清铺	m ²	101.68			
92	030412001001	普通灯具	室内灯, 吊线灯	套	10			
93	030412001002	普通灯具	7.5mmLED筒灯、孔灯	套	20			
94	030412001003	普通灯具	室外灯, 吊线灯	套	8			
95	030412004001	装饰灯	室外LED防水灯带	m	60			
96	030412007001	室外照明灯	庭院照明灯	套	3			
97	030701003001	空调器	3匹落地式, 国内知名品牌	组	4			
98	030901013001	灭火器	国标产品, 在有效期内	具	12			
99	030904001001	点型探测器	自带报警器烟、温感应器	个	6			
100	031004004001	洗涤盆	不锈钢双盆, 冷热水闸阀	组	2			
101	031004018001	饮水器	茶吧机, 国内知名品牌	套	1			
102	031006012002	热水器	80L电热水器, 国内知名品牌	台	1			
103	031006013002	消毒设备	国内知名品牌	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
104	050201001002	青石板地面	室外青石板地面铺设。	m2	16.6			
105	050307008001	钢筋混凝土艺术围栏	仿树枝护栏。	m	15			
106	050307010001	围墙	墙高1.2米，墙头盖小青瓦，墙身抹灰、刮白、上漆。	m	12			
107	050307017001	垃圾桶	100LPE塑料垃圾桶	个	4			
108	01B013	屋面修缮	1. 小青瓦翻挑及补充：椽子维修更换； 2. 木维修更换；	项	1			
109	01B014	木结构主体校正	1. 木屋架、梁、柱、板更换损坏部分； 2. 整体屋架、柱、梁、板重新校正安装。	项	1			
110	01B015	室内水电安装	1. 更换全屋水电路：配管、配线、开关、插座、管件等全部内容。按市场价计价。	m2	126.16			
111	01B016	晒房灶	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	5.7			
112	01B032	晒房设备	1. 自制晒房器，不锈钢制作。	套	1			
113	01B017	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m2	6.17			
114	01B018	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	7			
115	01B019	木桌600*600+沙发椅	1. 1桌2椅	套	3			
116	01B020	双门保鲜柜	国内知名品牌	台	2			
117	01B021	四门冰箱	国内知名品牌	台	1			
118	01B022	单门冰箱	国内知名品牌	台	1			
119	011501020001	服务台	砖制台座，大理石台面	m	5.7			
120	011501012001	背柜	酒吧背柜	m	3.64			
121	01B024	装饰画	1. 实木框。	幅	6			
122	01B025	清洁用具	1. 含扫把、拖把、垃圾铲、垃圾桶、抹布、清洁剂等	套	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
123	01B026	盆栽绿植	L 1200mm高左右绿植，带花盆。	株	10			
124	01B027	实木椅子	吧台椅。	把	7			
125	01B028	制冰机		台	1			
126	01B029	电视机	L 75英寸LED液晶屏。	台	2			
127	01B030	点歌机		台	1			
128	01B031	音响设备		组	4			
129	01B033	功放机		组	1			
130	01B034	无线话筒		组	4			
131	01B035	机顶		组	1			
132	01B036	电水壶		台	3			
133	01B037	果盘		付	30			
134	01B038	零食盘		付	30			
135	01B039	八角杯		个	50			
136	01B040	红酒杯		个	20			
137	01B041	红酒醒酒器		个	5			
138	01B042	气氛小桌灯		个	20			
139	01B043	纸巾盒		套	20			
140	01B044	垃圾筒（小）		个	20			
141	01B045	咖啡机		组	1			
142	01B046	咖啡杯		个	40			
143	01B047	韩式烤炉		套	6			
144	01B048	烧烤桌	L 不锈钢桌800*800mm。	套	6			
145	01B049	遮阳伞		组	6			
146	01B050	烧烤餐具		套	500			
147	01B051	烧烤用具		套	6			
148	01B052	竹制椅子		把	36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目 标段： 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
149	030412001002	滑轨式射灯	滑轨射灯。	套	3			
		面制食品工坊						
150	020206001001	柱顶石	木柱石底座500*200mm。	只	14			
151	010201001004	换填垫层	地面碎石垫层	m3	4.5			
152	010201002001	铺设土工合成材料	地面防水薄膜	m2	45			
153	011101001004	水泥砂浆楼地面	楼地面找平层水泥砂浆90mm厚。	m2	45			
154	010904002001	楼(地)面涂膜防水	地面涂膜防水。	m2	45			
155	011102003003	块料楼地面	瓷砖地面，800×800mm品牌地砖。	m2	45			
156	010702001002	木柱	250mm×250mm方木。	m3	2.63			
157	010702002004	木梁	200mm×50mm方木梁。	m3	1.14			
158	010702003003	木枋	150mm×50mm方木枋。	m3	0.72			
159	010702005002	其他小构件	其它小型构件，柱头装饰等。	m3	0.05			
160	010703001003	屋面木基层	屋面木架。	m2	78			
161	010902001001	屋面卷材防水		m2	78			
162	010902002001	屋面涂膜防水		m2	78			
163	050303001001	草屋面		m2	78			
164	020512003002	木板(间壁)墙	隔墙板，杉木板，刷底油、清漆2遍。	m2	75			
165	010801002005	木门带套	成品木门带套含五金单门。	樘	1			
166	010801002006	木门带套	双扇门，成品木门带套含五金单门。	樘	1			
167	010806003003	木窗窗	木窗制作安装。	m2	3.2			
168	010808001003	木门窗套	窗套，宽度100mm+150mm+100mm。	m2	5.6			
169	010401014001	砖地沟、明沟	排水沟、盖地沟盖板。	m	32			
170	050201001003	青石板地面修复	青石板地面维修铺设。	m2	35			
171	018055	水电安装工程	1. 全屋水电配管、配线管及开关、插座等配件	m2	45			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：台江县台拱街道红阳村特色村寨建设项目

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			安装等水电工程。材料全部要求国标3C认证。参照市场价计取。					
172	031006008001	水处理器	PE成品化粪池2m³。	台	1			
173	030412001010	普通灯具	室内垂线灯	套	4			
174	030412001011	普通灯具	室外垂线灯	套	4			
175	030412001012	普通灯具	防水灯带24米	套	30			
176	01B056	清洁用具	1. 含扫把，拖把，垃圾铲，抹布，清洁剂等，垃圾桶。	套	1			
177	01B057	加热、熬制操作台	1. 双锅柴火灶，红砖砌筑，不锈钢或大理石台面。	m	5.5			
178	01B058	烤制炉	1. 现场红砖加工，带烟囱。	组	1			
179	01B059	定制柜	1. 货柜、储物柜、展示柜。	m²	12.6			
180	01B060	实木桌 (1400*800mm)	1. 1桌4椅。	套	3			
181	011501020002	服务台	砖砌台底，大理石台面	m	3.6			
182	01B061	实木椅子	吧台椅。	把	3			
183	01B023	不锈钢货架	1. 1000×350mm，三层不锈钢管货架。	组	4			
184	030901013002	灭火器	符合国标。	具	4			
		人居环境整治部分						
185	010901001004	瓦屋面	整个景区内损坏的瓦屋面小青瓦 椽子上铺设，局部维修。翻挑瓦屋面。	m²	432			
186	011207001004	外砖墙饰面板	水泥砖墙装饰面板，木龙骨，杉木板，清漆2遍面层。	m²	185			
187	011408007002	其他木材面	维修木结构表面打磨、抛光、刷底油、油色，刷清漆。	m²	765			
188	030112007002	一般路灯	照明路灯。	套	20			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

