

建设工程施工合同

(锦屏县 2025 年隆里所村和美村寨建设项目)

发包人（全称）：锦屏县隆里乡人民政府

承包人（全称）：贵州嘉诚建设工程有限公司

2025 年 7 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦屏县隆里乡人民政府

承包人（全称）：贵州嘉诚建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦屏县 2025 年隆里所村和美村寨建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦屏县 2025 年隆里所村和美村寨建设项目
2. 工程地点：隆里乡隆里所村
3. 资金来源：/；
4. 工程内容：投标工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价、合同形式

1. 签约合同价：人民币（大写）伍佰万零柒佰壹拾伍元捌角肆分（¥：5000715.84 元），最终以完工审定结算为准。

2. 合同形式：合同形式为固定单价合同。

3. 其他：本工程项目按实际施工及发生的工程量计算工程合同价款，在投标工程量清单内的按报价单价计算，未在投标工程量清单内的则依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及计价按顺序执行《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省

通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）等定额规定（如以上定额缺项时，则结合本工程项目的实际情况参考相关定额执行）及最新相关文件按投标价下浮率计算。

四、合同结算方式：合同签订后7日内，甲方按合同总价30%支付给乙方，以作为工程进场预付款，工程进度完成至80%时支付工程款合同总价的50%，待工程竣工且验收合格经审计部门审计无误后按照审计金额扣减已付工程款后支付剩余工程款，支付尾款前施工方支付审计结算价的3%作为质保金，质保期一年，无质量问题退还给施工单位。

五、质量标准

1. 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
2. 发包人有权对承包人实施全部工程内容及其采用的施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。
3. 承包人项目经理：黄明旋。

六、竣工验收

1. 竣工验收申请报告，当工程具备竣工条件时，承包人即可向发包人报送竣工验收申请报告。
2. 竣工和验收，发包人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。
3. 竣工清场除，承包人应对施工场地进行清理，直至发包人检验合格为止，竣工清场费用由承包人承担。

七、保修责任

合同当事人根据有关法律规定，约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算，承包人所提供的质量保修期不应低于《建设工程质量管理条例》规定的最低要求。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（如有）；
- (4) 通用合同条款（如有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件和已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人根据施工需要，负责协调取得出入施工场所需的手续和全部权利，包括因施工所需修建道路及其他基础施工的权利，施工现场所需水、电由发包人提供。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。建设工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。

3. 当事人一方未支付价款、报酬、租金、利息,或者不履行其他金钱债务的,对方可以请求其支付。

十一、合同转让和分包

除招标文件规定,并经发包人事先书面同意外,承包人不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的施工合同义务。

十二、合同的变更、中止或终止

1. 合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止本合同。

2. 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应的责任。

3. 如必须对本合同条款进行改动时,当事人双方须共同签署书面文件,作为合同的补充,并报同级政府采购监督管理部门备案。

十三、争议解决

1. 和解:合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

2. 调解:合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

3. 诉讼:因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以采

取下一种方式解决争议：

(1) 向有管辖权的人民法院起诉；

(2) 法律法规另有规定除外。

十四、不可抗力

1. 如果发包人和承包人因不可抗力而导致施工合同迟延履行或不能履行施工合同义务，承包人不应该承担误期赔偿或不能履行施工合同义务的责任。因发包人或承包人先延误或不能履行施工合同而后遇不可抗力情形除外。

2. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行施工合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。

十五、其他约定

1. 严禁贿：合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方合法权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

2. 国家、社会公共利益：对当事人利用合同实施危害国家利益、社会公共利益行为的，市场监督管理和其他有关行政主管部门依照法律、行政法规的规定负责监督处理。

3. 保密：合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

4 节能环保：合同当事人双方在履行合同过程中，应当遵循有利于节能和环境保护的产业政策，禁止交易高耗能、高污染的产品、设备及材料，禁止交易国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用

能产品、设备及材料。

十六、签订时间

本合同于2025年7月29日签订。

十七、签订地点

本合同在锦屏县隆里乡人民政府签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式陆份均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人

李才强

统一信用代码: _____

地 址: _____

统一信用代码: 91522601MAAM16UG9K

地 址: 贵州省黔东南苗族侗族自

治州剑河县革东镇城北社

区雅园小区 20 栋 1 单元 1

号

邮政编码: _____

联系人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 556000

联系人: 李才强

电 话: 13086945666

开户银行: _____

账 号: _____

投 标 总 价

招 标 人： 锦屏县隆里乡人民政府

工 程 名 称： 锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

投标总价（小写）： 5000715.84

（大写）： 伍佰万零柒佰壹拾伍元捌角肆分

投 标 人： 贵州嘉诚建设工程有限公司



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： 李才强



（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	设备采购部分	1461548.57			
2	土建及装饰装修	3539167.27	111700	88997.91	220635.46
合计		5000715.84	111700	88997.91	220635.46

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目一设 标段：锦屏县2025年隆里所村
备采购部分 和美村寨建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	1461548.57	
1.1	隆里民宿	1212281.75	
1.2	隆里面制食品工坊	20132.18	
1.3	隆里米酒酿造工坊	39314.63	
1.4	隆里美食坊	189820.01	
2	措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费		—
5	税前工程造价	1461548.57	
6	增值税		—
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,461,548.57	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 1 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		隆里民宿					1212281.8	
		隆里民宿（--设施设备采购					1212281.8	
		粮仓民宿					430662.97	
1	01B001	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	7	660	4620	
2	010810001001	百叶窗帘	1. 百叶窗帘	m2	42	25	1050	
3	010810001002	窗帘	1. 双层窗帘，一层纱帘，一层遮阳帘，按展开长度计算	m	180	185	33300	
4	011501017001	试衣间	1. 实木多功能挂衣架	个	19	396.02	7524.38	
5	011505002001	实木衣架	1. 实木衣架	个	190	18.18	3454.2	
6	011501011001	实木床及床垫	1. 1500*2000实木床及床垫	套	20	4366.53	87330.6	
7	011501011002	实木床及床垫	1. 1500*2000实木床及床垫	套	9	4366.53	39298.77	
8	011501011003	实木床头柜	1. 实木床头柜	个	28	373.27	10451.56	
9	01B002	1350*2000mm床上用品	1. 1350*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	套	26	780	20280	
10	01B003	1350*2000mm布草	1. 1350*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	套	78	650	50700	
11	01B004	1500*2000mm床上用品	1. 1500*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	套	9	780	7020	
12	01B005	1500*2000mm布草	1. 1500*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	套	27	650	17550	
13	01B006	吹风机	1. 吹风机	台	19	150	2850	
14	01B007	烧水壶	1. 烧水壶	台	19	180	3420	
15	01B008	陶瓷漱口	1. 陶瓷漱口	个	40	60	2400	
16	01B009	陶瓷茶杯	1. 陶瓷茶杯	个	40	35	1400	
17	01B010	烟灰缸	1. 烟灰缸	个	30	25	750	
18	01B011	一次性洗漱用品	1. 一次性洗漱用品	套	300	11.16	3348	
本页小计							296747.51	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目
目一设备采购部分

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	01B012	塑料拖鞋	1. 塑料拖鞋	套	66	15	990	
20	01B013	大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴	1. 大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴露	套	40	150	6000	
21	01B014	电蚊香10瓶液+2个器	1. 电蚊香10瓶液+2个器	套	30	45	1350	
22	01B015	卫生间地垫	1. 卫生间地垫	套	19	18	342	
23	01B016	消防六件套	1. 消防六件套 2. 3C烟感器、防毒面具、手电筒、逃生应急包、消防口哨、逃	套	19	280	5320	
24	01B017	定制仿古装饰画，规格现场设计	1. 定制仿古装饰画，规格现场设计	个	35	300	10500	
25	01B018	实木1600茶桌，1官帽椅4把月牙椅	1. 实木1600茶桌，1官帽椅4把月牙椅	个	5	2400	12000	
26	01B019	茶具	1. 茶具	套	5	380	1900	
27	01B020	实木中式娱乐桌（含椅子四把）	1. 实木中式娱乐桌（含椅子四把）	台	5	3500	17500	
28	01B021	定制实木课桌1桌+1条凳	1. 定制实木课桌1桌+1条凳	台	5	1980	9900	
29	030507009001	创维85寸电视机	1. 创维85寸电视机	台	1	6933.75	6933.75	
30	030507009002	创维40寸电视机	1. 创维40寸电视机	台	1	1733.75	1733.75	
31	01B022	无线壁挂音响	1. 无线壁挂音响，五分区发生器+4个8寸无线壁挂音响	台	1	3000	3000	
32	01B023	换衣间软包椅	1. 换衣间软包椅 2000mm*400mm*450mm	套	2	483.67	967.34	
33	01B024	等候区休息沙发1+3+茶几	1. 等候区休息沙发1+3+茶几	套	1	2800	2800	
34	01B025	户外休闲桌椅（含伞）	1. 户外休闲桌椅（含伞）	套	6	3200	19200	
35	011501003001	定制复古风条柜	1. 定制复古风条柜 1200mm*350mm*850mm	台	22	850	18700	
36	011501003002	大号121L加厚款垃圾桶	1. 大号121L加厚款垃圾桶	台	4	133.94	535.76	
37	011501003003	中号51L加厚款垃圾桶	1. 中号51L加厚款垃圾桶	台	2	78.13	156.26	
38	01B026	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	40	26.04	1041.6	
本页小计							120870.46	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 3 页 共 13 页
 目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	01B027	服务台	1. 服务台，规格 1. 2m*0.45m。	个	1	845	845	
40	01B028	客服等待区沙发	1. 客服等待区沙发	个	1	3700	3700	
41	01B029	文创产品展示吊杆	1. 文创产品展示吊杆	m	85	100	8500	
		花尽民宿					173888.28	
42	01B030	不锈钢加厚三角阀	1. 更换不锈钢加厚三角阀	个	39	25.11	979.29	
43	01B031	60公分高压软管	1. 更换60公分高压软管	条	21	16.74	351.54	
44	01B032	80公分尖头高压软管	1. 更换80公分尖头高压软管	条	16	21.39	342.24	
45	01B033	复古全铜水龙头高款	1. 更换复古全铜水龙头高款	个	17	184.17	3130.89	
46	01B034	防臭下水配件	1. 更换防臭下水配件	套	17	25.11	426.87	
47	01B035	定制复古风实木洗漱台组合柜	1. 定制复古风实木洗漱台组合柜1100mm，台上陶瓷盆+镜子	套	4	1818.42	7273.68	
48	01B036	定制复古风实木洗漱台组合柜	1. 定制复古风实木洗漱台组合柜1100mm，台上陶瓷盆+镜子	套	4	1818.42	7273.68	
49	01B037	定制复古风1800*2000实木床及床垫	1. 定制复古风1800*2000实木床及床垫	套	4	5500	22000	
50	01B038	定制复古风实木床头柜	1. 定制复古风实木床头柜	个	8	373.27	2986.16	
51	01B039	定制复古风实木1000*2000衣柜	1. 定制复古风实木1000*2000衣柜	个	8	1350	10800	
52	01150500200	实木衣架	1. 实木衣架	个	80	18.18	1454.4	
53	01B040	定制复古风实木花架	1. 定制复古风实木花架1000*350*350	个	8	458.56	3668.48	
54	01B041	定制复古风实木博古架	1. 定制复古风实木博古架1500*350*1960	个	6	1423.11	8538.66	
55	01B042	定制复古明月书桌及浩然椅一把	1. 定制复古明月书桌1600*740*750+浩然椅一把	套	6	1739.36	10436.16	
56	01B043	定制复古风条柜	1. 定制复古风条柜1200mm*350mm*850mm	套	2	1292.89	2585.78	
57	01B044	定制实木中式仿古官	1. 定制实木中式仿古官	套	3	1376.6	4129.8	
本页小计							99422.63	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目
目一设备采购部分

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		官帽桌椅三件套 (一桌两官帽椅标配)	帽桌椅三件套（一桌两官帽椅标配）					
58	01B045	吹风机	1. 吹风机	台	8	150	1200	
59	01B046	烧水壶	1. 烧水壶	台	8	180	1440	
60	01B047	陶瓷漱口	1. 陶瓷漱口	个	16	60	960	
61	01B048	陶瓷茶杯	1. 陶瓷茶杯	个	16	35	560	
62	01B049	烟灰缸	1. 烟灰缸	个	20	25	500	
63	01B050	1800*2000mm床上用品	1. 1800*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	套	8	980	7840	
64	01B051	1800*2000mm布草	1. 1800*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	套	24	880	21120	
65	01B052	1200*2000mm床上用品	1. 1200*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	套	3	725.51	2176.53	
66	01B053	1200*2000mm布草	1. 1200*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	套	12	680	8160	
67	01B054	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	4	660	2640	
68	01B055	一次性洗漱用品	1. 一次性洗漱用品	套	200	11.16	2232	
69	01B056	塑料拖鞋	1. 塑料拖鞋	套	22	15	330	
70	01B057	大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴	1. 大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴露	套	11	150	1650	
71	01B058	电蚊香10瓶液+2个器	1. 电蚊香10瓶液+2个器	套	11	45	495	
72	01B059	卫生间地垫	1. 卫生间地垫	套	22	18	396	
73	01B060	消防六件套	1. 消防六件套 2. 3C烟感器、防毒面具、手电筒、逃生应急包、消防口哨、逃	套	11	230	2530	
74	01B061	定制仿古装饰画，规格现场设计	1. 定制仿古装饰画，规格现场设计	个	25	300	7500	
75	01B062	装饰摆件	1. 装饰摆件	项	1	1637.04	1637.04	
本页小计							63366.57	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 5 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	010810001003	窗帘	1. 双层窗帘，一层纱帘，一层遮阳帘，按展开长度计算	m	74	185	13690	
77	010810001001	百叶窗帘	1. 百叶窗帘	m ²	42	25	1050	
78	01B063	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	30	26.04	781.2	
79	01B064	木质衣架	1. 木质衣架	个	110	9.3	1023	
80	01B065	定制800公分实木挂衣杆	1. 定制800公分实木挂衣杆	套	3	399.96	1199.88	
81	01B066	户外休闲桌椅（含伞）	1. 户外休闲桌椅（含伞）	套	2	3200	6400	
		书院学堂					131117.27	
82	01B067	定制复古风实木课桌1桌+1条凳	1. 定制复古风实木课桌1桌+1条凳	套	20	1800	36000	
83	01B068	定制复古明月书桌及浩然椅一把	1. 定制复古明月书桌1600*740*750+浩然椅一把	套	1	1739.36	1739.36	
84	01B069	定制复古风1桌两卡座1200型	1. 定制复古风1桌两卡座1200型	套	9	2371.85	21346.65	
85	01B070	四门双温冰柜	1. 四门双温冰柜	台	2	2500	5000	
86	01B071	120型双门消毒柜	1. 120型双门消毒柜	台	1	1800	1800	
87	01B072	双门展示柜	1. 双门展示柜	台	1	1233.36	1233.36	
88	01B073	制冰机（36冰格桶装水款）	1. 制冰机（36冰格桶装水款）	台	1	932.93	932.93	
89	01B074	大容量电烧水壶	1. 大容量电烧水壶	台	2	147.06	294.12	
90	01B075	雪特朗咖啡机三锅炉双泵+专业磨豆	1. 雪特朗咖啡机三锅炉双泵+专业磨豆器	台	1	3470.8	3470.8	
91	01B076	阿玛菲专业磨豆器	1. 阿玛菲专业磨豆器	台	1	188.16	188.16	
92	01B077	咖啡厅餐具综合采购	1. 咖啡厅餐具综合采购	项	1	7441.1	7441.1	
93	01B078	投影幕	1. 投影幕84寸4-3金属手动回弹款	台	3	353.45	1060.35	
94	01B079	超清5G投影仪	1. 超清5G投影仪	台	1	1660.3	1660.3	
95	01B080	无线壁挂音响	1. 无线壁挂音响，发生器+4个木质壁挂小	台	1	3000	3000	
96	01B081	不锈钢800*1800工	1. 不锈钢800*1800工作	套	2	774.8	1549.6	
本页小计							110860.81	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		作台	台					
97	01B082	不锈钢800*1500工作台	1. 不锈钢800*1500工作台	套	2	711.56	1423.12	
98	01B083	不锈钢600*2000双池平台款	1. 不锈钢600*2000双池平台款	套	2	1407.3	2814.6	
99	01B084	更换LED灯泡	1. 更换LED灯泡	个	2	25	50	
100	01B085	实木长桌4.5米	1. 实木长桌4.5米	张	2	6500	13000	
101	01B086	实木椅子	1. 实木椅子	把	40	221.37	8854.8	
102	01B087	实木桌	1. 实木桌700*1400	张	8	853.87	6830.96	
103	01B088	铁皮柜	1. 铁皮柜 850*1800*200	个	4	332.06	1328.24	
104	01B089	接待室沙发组合3人位+2条几	1. 接待室沙发组合3人位+2条几	套	1	2195.12	2195.12	
105	01B090	接待室沙发组合2张单人位+1条几	1. 接待室沙发组合2张单人位+1条几	套	2	1711.45	3422.9	
106	01B091	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	6	660	3960	
107	01B092	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	20	26.04	520.8	
		状元弟					110728.34	
108	01B093	不锈钢加厚三角阀	1. 更换不锈钢加厚三角阀	个	18	25.11	451.98	
109	01B094	60公分高压软管	1. 更换60公分高压软管	条	10	16.74	167.4	
110	01B095	80公分尖头高压软管	1. 更换80公分尖头高压软管	条	8	21.39	171.12	
111	01B096	复古全铜水龙头高款	1. 更换复古全铜水龙头高款	个	4	184.17	736.68	
112	01B097	防臭下水配件	1. 更换防臭下水配件	套	4	25.11	100.44	
113	01B098	定制复古风实木博古架	1. 定制复古风实木博古架1500*350*1960	套	1	1622.16	1622.16	
114	01B099	定制复古明月书桌及浩然椅一把	1. 定制复古明月书桌1600*740*750+浩然椅一把	套	1	1739.36	1739.36	
115	01B100	定制复古风条柜	1. 定制复古风条柜1200mm*350mm*850mm	套	5	1292.89	6464.45	
116	01B101	定制复古风案台桌	1. 定制复古风案台桌1200mm*350mm*850mm	套	1	1500	1500	
本页小计							57354.13	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 7 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
117	01B102	定制实木中式仿古官帽桌椅三件套（一桌两官帽椅）	1. 定制实木中式仿古官帽桌椅三件套（一桌两官帽椅）	套	1	1283.59	1283.59	
118	01B103	实木中式娱乐桌（含椅子四把）	1. 实木中式娱乐桌（含椅子四把）	台	5	3500	17500	
119	01B104	定制600公分实木长条凳	定制600公分实木长条凳	把	8	156.26	1250.08	
120	01B105	定制800公分实木挂衣杆	1. 定制800公分实木挂衣杆	套	4	399.96	1599.84	
121	01150500200	实木衣架	1. 实木衣架	个	40	18.18	727.2	
122	01B106	定制复古风1200*2000实木床及床垫	1. 定制复古风1200*2000实木床及床垫	套	8	3500	28000	
123	01B107	定制复古风实木床头柜	1. 定制复古风实木床头柜	个	4	373.27	1493.08	
124	01B108	1200*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	1. 1200*2000mm床上用品（枕芯、被芯、抱枕、床漆）	套	4	725.51	2902.04	
125	01B109	1200*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	1. 1200*2000mm布草（枕套、床单、被套、浴巾、毛巾）	套	12	680	8160	
126	01B110	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	6	660	3960	
127	01B111	一次性洗漱用品	1. 一次性洗漱用品	套	100	11.16	1116	
128	01B112	塑料拖鞋	1. 塑料拖鞋	套	8	15	120	
129	01B113	大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴	1. 大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴露	套	8	150	1200	
130	01B114	电蚊香10瓶液+2个器	1. 电蚊香10瓶液+2个器	套	10	45	450	
131	01B115	消防六件套	1. 消防六件套 2. 3C烟感器、防毒面具、手电筒、逃生应急包、消防口哨、逃	套	4	230	920	
132	01B116	定制仿古装饰画，规格现场设计	1. 定制仿古装饰画，规格现场设计	个	8	300	2400	
133	010810001005	窗帘	1. 双层窗帘，一层纱帘，一层遮阳帘，按展开长度计算	m	70	185	12950	
134	01B117	吹风机	1. 吹风机	台	4	150	600	
本页小计							86631.83	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目
目一设备采购部分

标段：锦屏县2025年隆里所村和美
村寨建设项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
135	01B118	烧水壶	1. 烧水壶	台	4	180	720	
136	01B119	陶瓷漱口	1. 陶瓷漱口	个	8	60	480	
137	01B120	陶瓷茶杯	1. 陶瓷茶杯	个	8	35	280	
138	01B121	烟灰缸	1. 烟灰缸	个	10	25	250	
139	01B122	双门家用款小冰箱	1. 双门家用款小冰箱	台	3	1283.59	3850.77	
140	01B123	双门家用款消毒柜	1. 双门家用款消毒柜	台	1	809.22	809.22	
141	01B124	燃气灶双灶	1. 燃气灶双灶	台	1	325.55	325.55	
142	01B125	综合厨具采购(零散综合采购)	1. 综合厨具采购(零散综合采购)	项	1	2046.3	2046.3	
143	01B126	综合餐具采购(零散综合采购)	1. 综合餐具采购(零散综合采购)	项	1	1860.28	1860.28	
144	01B127	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	20	26.04	520.8	
		当年明月					365884.89	
145	01B128	不锈钢加厚三角阀	1. 更换不锈钢加厚三角阀	个	78	25.11	1958.58	
146	01B129	60公分高压软管	1. 更换60公分高压软管	条	25	16.74	418.5	
147	01B130	80公分尖头高压软管	1. 更换80公分尖头高压软管	条	53	21.39	1133.67	
148	01B131	复古全铜水龙头高款	1. 更换复古全铜水龙头高款	个	8	184.17	1473.36	
149	01B132	防臭下水配件	1. 更换防臭下水配件	套	25	25.11	627.75	
150	01B133	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	4	660	2640	
151	01B134	双门家用款小冰箱	1. 双门家用款小冰箱	台	1	1283.59	1283.59	
152	01B135	双门家用款消毒柜	1. 双门家用款消毒柜	台	1	809.22	809.22	
153	01B136	普通油烟机	1. 普通油烟机	台	1	2800	2800	
154	01B137	燃气灶双灶	1. 燃气灶双灶	台	1	325.55	325.55	
155	01B138	综合厨具采购(零散综合采购)	1. 综合厨具采购(零散综合采购)	项	1	2046.3	2046.3	
156	01B139	综合餐具采购(零散综合采购)	1. 综合餐具采购(零散综合采购)	项	1	1860.28	1860.28	
157	01B140	1800*2000mm床上用品	1. 1800*2000mm床上用品(枕芯、被芯、抱枕)	套	10	980	9800	
本页小计							38319.72	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 9 页 共 13 页
 目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			床漆)					
158	01B141	1800*2000mm布草	1. 1800*2000mm布草 (枕套、床单、被套、浴巾、毛巾)	套	30	880	26400	
159	01B142	1200*2000mm床上用品	1. 1200*2000mm床上用品 (枕芯、被芯、抱枕、床漆)	套	19	725.51	13784.69	
160	01B143	1200*2000mm布草	1. 1200*2000mm布草 (枕套、床单、被套、浴巾、毛巾)	套	57	680	38760	
161	01150500200	实木衣架	1. 实木衣架	个	290	18.18	5272.2	
162	01B144	一次性洗漱用品	1. 一次性洗漱用品	套	300	11.16	3348	
163	01B145	塑料拖鞋	1. 塑料拖鞋	套	40	15	600	
164	01B146	大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴	1. 大瓶500毫升洗发露+500毫升沐浴露	套	38	150	5700	
165	01B147	电蚊香10瓶液+2个器	1. 电蚊香10瓶液+2个器	套	24	45	1080	
166	01B148	卫生间地垫	1. 卫生间地垫	套	19	18	342	
167	01B149	消防六件套	1. 消防六件套 2. 3C烟感器、防毒面具、手电筒、逃生应急包、消防口哨、逃	套	19	230	4370	
168	01B150	定制仿古装饰画，规格现场设计	1. 定制仿古装饰画，规格现场设计	个	30	300	9000	
169	010810001006	窗帘	1. 双层窗帘，一层纱帘，一层遮阳帘，按展开长度计算	m	200	185	37000	
170	010810001007	百叶窗帘	1. 百叶窗帘	m2	46	25	1150	
171	01B151	吹风机	1. 吹风机	台	19	150	2850	
172	01B152	烧水壶	1. 烧水壶	台	19	180	3420	
173	01B153	陶瓷漱口	1. 陶瓷漱口	个	40	60	2400	
174	01B154	陶瓷茶杯	1. 陶瓷茶杯	个	40	35	1400	
175	01B155	烟灰缸	1. 烟灰缸	个	24	25	600	
176	01B156	户外休闲桌椅（含伞）	1. 户外休闲桌椅（含伞）	套	6	3200	19200	
177	01B157	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	30	26.04	781.2	
本页小计							177458.09	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 10 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
178	01B158	明清文创军械器材	1. 明清文创军械器材	件	50	185	9250	
179	01B159	明清文创服装	1. 明清文创服装	套	800	190	152000	
		隆里面制食品工坊					20132.18	
		隆里面制食品工坊 --设施设备采购					20132.18	
180	01B160	不锈钢700*1800 工作台	1. 不锈钢700*1800工 作台	套	2	483.67	967.34	
181	01B161	不锈钢700*1450 双星水槽（含水龙 头及下水）	不锈钢700*1450双星 水槽（含水龙头及下 水）	套	2	1860.28	3720.56	
182	01150101800 2	不锈钢1800*1500 搁物架		个	3	407.1	1221.3	
183	01B162	15公斤和面机，全 铜电机款	1. 15公斤和面机，全 铜电机款	套	1	1011.99	1011.99	
184	01B163	125型面条机（数 字手轮款）	125型面条机（数字手 轮款）	套	1	2557.78	2557.78	
185	01B164	5盘热风炉烤箱 （电脑版95L热风	1. 5盘热风炉烤箱（电 脑版95L热风烤箱）	套	1	2900	2900	
186	01B165	煎炸、烤一体机	1. 煎炸、烤一体机	台	1	2753.21	2753.21	
187	01B166	综合临星采购	1. 综合临星采购	项	1	5000	5000	
		隆里米酒酿造工坊					39314.63	
		隆里米酒酿造工坊 --设施设备采购					39314.63	
188	01B167	大铁锅90口径	1. 大铁锅90口径	套	2	350	700	
189	01B168	定制传统木酒蒸 150型下口80公分	1. 定制传统木酒蒸150 型下口80公分	套	2	3900	7800	
190	03100100900 1	米酒存酒缸1200 斤容量	1. 米酒存酒缸1200斤 容量	个	2	1860	3720	
191	03100100900 2	米酒存酒缸450斤 容量	1. 米酒存酒缸450斤容 量	个	5	589	2945	
192	03100100900 3	米酒存酒缸450斤 容量	1. 米酒存酒缸450斤容 量	个	5	589	2945	
193	03100100900 4	酿酒发酵缸350斤 容量	1. 酿酒发酵缸350斤容 量	个	6	700	4200	
194	03100100900 5	米酒存酒缸12斤容 量	1. 米酒存酒缸12斤容 量	个	30	110	3300	
本页小计							206992.18	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 11 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
195	031001009006	米酒存酒缸20斤容量	1. 米酒存酒缸20斤容量	个	30	180	5400	
196	031001009007	米酒存酒缸150斤容量	1. 米酒存酒缸150斤容量	个	4	150	600	
197	031001009008	熊猫坛30斤容量	1. 熊猫坛30斤容量	个	8	46.51	372.08	
198	031001009009	50L食品级塑料桶	1. 50L食品级塑料桶	个	5	46.51	232.55	
199	031001009010	储粮仓食品级加厚款	1. 储粮仓食品级加厚款，直径80公分三层	个	2	500	1000	
200	031001009011	1400转强力风机	1. 1400转强力风机	个	2	550	1100	
201	031001009012	其他零散用具采购	1. 其他零散用具采购	项	1	5000	5000	
		隆里美食坊					189820.01	
		隆里美食坊--设施设备采购					189820.01	
		酒坊采购部分--设施设备采购					42368.26	
202	01B169	四门双温冰柜	1. 四门双温冰柜	台	2	3018.48	6036.96	
203	01B170	120型双门消毒柜	1. 120型双门消毒柜	台	1	2055.6	2055.6	
204	01B171	三门展示柜	1. 三门展示柜	台	1	4111.21	4111.21	
205	01B172	小号清洗池含水龙头及下水	1. 小号清洗池含水龙头及下水	套	1	446.47	446.47	
206	01B173	酒坊用具综合采购（零散综合采购）	1. 酒吧用具综合采购（零散综合采购）	项	1	7441.1	7441.1	
207	01B174	超清5G投影仪	1. 超清5G投影仪	台	1	1660.3	1660.3	
208	01B175	投影幕	1. 投影幕100寸16-9金属手动回弹款	台	1	446.47	446.47	
209	01B176	无线壁挂音响	1. 无线壁挂音响，五分区发生器+4个8寸无线壁挂音响	台	1	3000	3000	
210	01B177	定制酒坊1桌两卡座合1200型	1. 定制酒吧1桌两卡座合1200型	套	3	1818.42	5455.26	
211	01B178	定制酒坊1桌单椅双人组合600型	1. 定制酒吧1桌单椅双人组合600型	套	3	1302.19	3906.57	
212	01B179	定制仿古装饰画，规格现场设计	1. 定制仿古装饰画，规格现场设计	个	4	300	1200	
213	01B180	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	8	26.04	208.32	
本页小计							49672.89	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 12 页 共 13 页
目--设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
214	01B181	户外休闲桌椅（含伞）	1. 户外休闲桌椅（含伞）	套	2	3200	6400	
		千户守备餐厅--设施设备采购					147451.75	
215	01B182	定制八仙桌	1. 定制八仙桌（100*1000*750）配四长凳，实木中式仿古方桌	套	10	3500	35000	
216	01B183	定制实木仿古牛角椅	1. 定制实木仿古牛角椅385*420*430*750	套	2	208.35	416.7	
217	01B184	定制实木立柱式衣帽架	1. 定制实木立柱式衣帽架，高1700mm	套	2	208.35	416.7	
218	01B185	定制实木中式仿古餐桌	1. 定制实木中式仿古餐桌1800圆桌+14把仿古靠背椅	套	1	4800	4800	
219	01B186	定制实木中式仿古餐桌	1. 定制实木中式仿古餐桌1500圆桌+12把仿古靠背椅	套	3	4500	13500	
220	01B187	定制实木中式仿古1000mm备餐柜	1. 定制实木中式仿古1000mm备餐柜	套	4	1376.6	5506.4	
221	01B188	定制实木中式仿古1200mm案台桌	1. 定制实木中式仿古1200mm案台桌	套	1	1748.66	1748.66	
222	01B189	定制实木中式仿古官帽桌椅三件套（一桌两官帽椅标配）	1. 定制实木中式仿古官帽桌椅三件套（一桌两官帽椅标配）	套	3	1376.6	4129.8	
223	01B190	定制实木中式三人位2米沙发（含座垫抱枕）	1. 定制实木中式三人位2米沙发（含座垫抱枕）	套	1	2604.39	2604.39	
224	01B191	实木中式娱乐桌（含椅子四把）	1. 实木中式娱乐桌（含椅子四把）	台	1	3500	3500	
225	01B192	猛火煤气灶，双灶1500*800	1. 猛火煤气灶，双灶1500*800	套	1	2000	2000	
226	01B193	不锈钢800*1000工作台	1. 不锈钢800*1000工作台	套	2	669.7	1339.4	
227	01B194	不锈钢600*1500双通工作台	1. 不锈钢600*1500双通工作台	套	2	855.73	1711.46	
228	01B195	不锈钢600*1200双星水槽（含水龙头及下水）	1. 不锈钢600*1200双星水槽（含水龙头及下水）	套	2	869.68	1739.36	
本页小计							84812.87	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 13 页 共 13 页
目一设备采购部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
229	01B196	不锈钢1500*1800工作台	1. 不锈钢1500*1800工作台	套	2	660	1320	
230	01B197	四门双温冰柜	1. 四门双温冰柜	套	2	2827.62	5655.24	
231	01B198	120型双门消毒柜	1. 120型双门消毒柜	套	1	2418.36	2418.36	
232	01B199	三门展示柜	1. 三门展示柜	套	1	3869.37	3869.37	
233	01B200	12层蒸饭柜	1. 12层蒸饭柜	套	1	1339.4	1339.4	
234	01B201	餐具40号收纳箱	1. 餐具40号收纳箱	套	4	93.01	372.04	
235	011501003004	大号121L加厚款垃圾桶	1. 大号121L加厚款垃圾桶	台	2	133.94	267.88	
236	011501003005	中号51L加厚款垃圾桶	1. 中号51L加厚款垃圾桶	台	2	78.13	156.26	
237	01B202	小号垃圾桶	1. 小号垃圾桶	个	20	26.04	520.8	
238	01B203	商用排烟机、外机及烟管	1. 商用排烟机、外机及烟管	套	1	6800	6800	
239	01B204	综合厨具采购(零散综合采购)	1. 综合厨具采购(零散综合采购)	项	1	6000	6000	
240	01B205	综合餐具采购(零散综合采购)	1. 综合餐具采购(零散综合采购)	项	1	6000	6000	
241	01B206	定制仿古装饰画,规格现场设计	1. 定制仿古装饰画,规格现场设计	个	12	300	3600	
242	010810001008	窗帘	1. 双层窗帘, 一层纱帘, 一层遮帘, 按展开长度计算	m	50	185	9250	
243	01B207	定制复古立柱式台上盆	1. 定制复古立柱式台上盆(含水龙头及下水) 整高820mm整宽500, 镜子直径500	个	2	818.52	1637.04	
244	01B208	定制复古拖把池	1. 定制复古拖把池(含水龙头及下水) 330mm*470mm*390mm	个	1	632.49	632.49	
245	01B209	户外休闲桌椅(含伞)	1. 户外休闲桌椅(含伞)	套	6	3200	19200	
本页小计							69038.88	
合 计							1461548.6	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目--土 标段：锦屏县2025年隆里所村
建及装饰装修和美村寨建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费合计	2769893.76	111700
1.1	隆里民宿	1808779.74	103500
1.2	隆里面制食品工坊	393058.8	
1.3	隆里米酒酿造工坊	12557.63	
1.4	隆里美食坊	247043.31	8200
1.5	人居环境整治（路面改造及污水治理）	308454.28	
2	措施项目费	106413.23	
2.1	其中：安全文明施工费	88997.91	
3	其他项目费	150000	—
3.1	暂列金额	150000	—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	220635.46	—
5	税前工程造价	3246942.45	
6	增值税	292224.82	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		3, 539, 167. 27	111700

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 1 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		隆里民宿					1808779.7	103500
		隆里民宿1号楼--装饰装修					872761.35	1260
		拆除工程					8677.95	
1	011603001004	木构件拆除	1. 木构件拆除 檩条； 2. 原木檩条单根长3.5米，直径120mm； 3. 拆除垃圾外运 运距3km	根	229	3.56	815.24	
2	011603001005	木构件拆除	1. 拆除垃圾外运 运距3km	m2	633.56	2.22	1406.5	
3	011603001006	木构件拆除	1. 木构件拆除 椽子； 2. 规格尺寸为：2000*100*10； 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运 运距3km	根	2112	0.87	1837.44	
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除地砖； 2. 拆除垃圾外运 运距3km；	m3	31.02	99.59	3089.28	
5	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木楼梯	m2	3.96	306.44	1213.5	
6	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌吧台 2. 拆除垃圾外运 运距3km；	m3	1.74	99.58	173.27	
7	011610001003	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：1000*2100	樘	2	18.1	36.2	
8	011610001005	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：1800*2700	樘	4	26.63	106.52	
		装饰装修					372877.18	
9	011106002002	块料楼梯面层	1. 600*600仿古防滑砖 2. 30厚1：6干性水泥砂浆 3. 3mm厚防水涂料防潮层 4. 100厚C15现拌混凝土，光面 5. 素土夯实，压实度≥93%	m2	314.89	263.03	82825.52	
本页小计							91503.47	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目
目一土建及装饰装修

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

第 2 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m2	33.44	170.16	5690.15	
11	011302001007	吊顶天棚	1. 12mm实木板吊顶 2. 打磨，刷二道广生漆； 3. 含脚手架	m2	258.15	301.31	77783.18	
12	011302001008	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 300×600 铝扣板3. 含脚手架	m2	62.17	184.98	11500.21	
13	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 3. 含脚手架	m3	57.89	468.96	27148.09	
14	011406001008	乳胶漆内墙面	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm 厚(塑料锚栓锚固) 2. 内墙腻子满刮二道 3. 内墙漆喷涂三道 4. 部位: 原有内墙面 5. 含脚手架	m2	469.98	69.15	32499.12	
15	011406001005	抹灰面油漆	乳胶漆内墙面1. 墙体 2. 9 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆热层找平 4. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm 厚(塑料锚栓锚固) 5. 内墙腻子满刮二道 6. 内墙漆喷涂三道 6. 部位: 新建墙体内墙面(除卫生间内墙面)	m2	339.57	41.99	14258.54	
16	011204003005	块料墙面	1. 墙体 2. 9 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆热层找平 4. 1.5mm 改性防水沥青 5. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm 厚(塑料锚栓锚固) 6. 墙面贴 600*1200	m2	284.39	248.95	70798.89	
本页小计							239678.18	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 3 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			砖7. 部位：卫生间内墙面8. 含脚手架					
17	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 1.5mm 改性防水沥青卷材； 2. 部位：卫生间	m2	62.24	28.09	1748.32	
18	011302002002	格栅吊顶	1. 50*30实木条做格栅吊顶 2. 打磨，刷二道广生漆	m2	94	234.88	22078.72	
19	011406001002	外墙乳胶漆	1. 外墙乳胶漆二道	m2	167.93	57.72	9692.92	
20	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 砖墙清水墙灰缝白色油漆勾缝	m2	246.31	36.79	9061.74	
21	011701002002	粉饰脚手架	1. 单项脚手架 活动脚手架墙、柱面	m2	416.45	18.71	7791.78	
		屋面工程					132661.81	
22	010901001005	瓦屋面	1. 小青瓦屋面 2. 檩木上钉屋面板，石油沥青油毡防水、挂瓦条铺钉	m2	633.56	198.67	125869.37	
23	010901001006	瓦屋面封檐板	1. 木质封檐板	m	94	18.14	1705.16	
24	010901001007	瓦屋面	1. 瓦屋面 小青瓦 屋	m	47	23.52	1105.44	
25	020601003000	小青瓦屋面	1. 混凝土瓦头	m	94	42.36	3981.84	
		水电工程					91318.33	
26	031004006002	大便器	1. 陶瓷蹲便器（含冲水箱）	组	16	614.05	9824.8	
27	030411004005	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4mm²	m	2204.24	4.46	9830.91	
28	030411001005	配管	1. 名称:PC20 线管	m	1513.06	12.97	19624.39	
29	030411004006	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5mm²	m	1610.25	3.98	6408.8	
30	030404017002	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:60*60	台	4	174.93	699.72	
31	030404035003	插座	1. 名称:单相五暗装插座(30A)	个	20	32.12	642.4	
32	030404035005	插座	1. 名称:单相五暗装插座(10A)	个	14	25.27	353.78	
33	030404035004	底盒	1. 名称:底盒 2. 材质:详设计	个	197	29.01	5714.97	
本页小计							236135.06	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段: 锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 4 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计					
34	03040403400	照明开关	1. 名称:单联开关	个	16	30.91	494.56	
35	03040403400	照明开关	1. 名称:双联开关	个	32	47.76	1528.32	
36	03040403400	照明开关	1. 名称:三联开关	个	32	50.39	1612.48	
37	03041300200	凿(压)槽	1. 名称:50*50 割槽	m	592.6	5.5	3259.3	
38	03041100400	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4*25+1*16	m	180	74.84	13471.2	
39	03041100100	配管	1. 名称:SC80	m	180	19.1	3438	
40	03041100100	配管	1. 名称:PC50 线管	m	180	19.1	3438	
41	03041100400	网线	1. 名称:网线	m	128.12	8.5	1089.02	
42	03100100600	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC32	m	141.01	19.09	2691.88	
43	03100100600	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC110	m	158.39	36.74	5819.25	
44	03100401400	地漏	1. 型号、规格:DN50不锈钢地漏	个	16	51.66	826.56	
45	01010100300	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	19.15	28.72	549.99	
		门窗工程					56189.88	
46	01080100200	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1827	樘	4	1898.99	7595.96	
47	01080100200	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0921	樘	16	552.96	8847.36	
48	01080100200	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0721 2. 卫生间门	樘	16	502.18	8034.88	
49	01080700100	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1519、C0609 2. 框、扇材质:详设计 3. 玻璃品种、厚度:详设计	m2	49.92	635.25	31711.68	
		散水					973.94	
50	01110700400	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20	m2	25.63	38	973.94	
本页小计							95382.38	

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 5 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆					
		电气工程					210062. 26	1260
51	03100401700 1	冷热水混合器	1. 1. 60升热水器含三角阀及高压软管	套	1	2250. 4	2250. 4	
52	03100401700 2	冷热水混合器	1. 1. 100升热水器含三角	套	1	3897. 96	3897. 96	
53	03040403301 1	集成300*300换气扇	1. 名称:集成300*300换气扇	台	21	151. 36	3178. 56	1260
54	03040403301 2	集成LED300*600照明换气一体灯	1. 名称:1. 集成LED300*600照明换气一体灯	台	20	223. 08	4461. 6	
55	03100400200 1	拖把池	1. 拖把池340*390*400含水龙头及下水	组	1	531. 83	531. 83	
56	03100400300 1	洗脸盆	1. 台上洗手盆, 柜子、镜面、水龙头、下水、软管、三角阀	组	20	1063. 85	21277	
57	01150101800 1	太空铝毛巾架四件套	1. 太空铝毛巾架四件套	个	20	448. 96	8979. 2	
58	03100401000 1	淋浴器	1. 淋雨花洒	套	20	581. 63	11632. 6	
59	03070100300 1	空调器	1. 美的1.5匹挂式空调	台	26	3768. 12	97971. 12	
60	03070100300 2	空调器	1. 美的大3匹立式空调	台	4	9585. 46	38341. 84	
61	03041200400 1	装饰灯	1. 房间垂线主吊灯（侏寂风）	套	30	414. 65	12439. 5	
62	03041200100 5	普通灯具	1. 7. 5mmLED筒灯	套	1	71. 09	71. 09	
63	03041200100 5	普通灯具	1. 明装 LED可调节式射灯	套	1	40. 85	40. 85	
64	03090101300 1	灭火器	1. 4kg干粉灭火器(国标保障)	具	14	140. 94	1973. 16	
65	03100401800 1	饮水器	1. 立式饮水机（下置水桶）	套	5	603. 11	3015. 55	
		隆里民宿2号楼--装饰装修					332588. 99	
		拆除工程					6430. 59	
66	01160300100 7	木构件拆除	1. 木构件拆除 檩条; 2. 原木檩条单根长3. 5	根	173	3. 56	615. 88	
本页小计							210678. 14	1260

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段: 锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 6 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			米, 直径120mm; 3. 拆除垃圾外运 运距3km					
67	011603001010	木构件拆除	1. 拆除小青瓦屋面	m2	526.99	2.22	1169.92	
68	011603001009	木构件拆除	1. 木构件拆除椽子; 2. 规格尺寸为: 2000*100*10; 3. 拆除垃圾外运运距3km	根	1597	0.87	1389.39	
69	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除地砖; 2. 拆除垃圾外运运距3km;	m3	27.34	99.59	2722.79	
70	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除实木地板 2. 拆除垃圾外运运距3km	m2	44.93	5.25	235.88	
71	011610001006	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1000*2100 2. 拆除垃圾外运运距3km	樘	12	18.07	216.84	
72	011610001007	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1800*2700 2. 拆除垃圾外运运距3km	樘	3	26.63	79.89	
		装饰装修					204839.87	
73	011106002003	块料楼梯面层	1. 600*600仿古防滑砖 2. 30厚 1:6干性水泥砂浆 3. 3mm厚防水涂料防潮层 4. 100厚 C15现拌混凝土, 光面 5. 素土夯实, 压实度≥93%	m2	225.95	177.48	40101.61	
74	011105003000	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m2	18.72	170.16	3185.4	
75	011204003009	块料墙面	1. 墙体 2. 9厚 1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7厚 1:1:6水泥石灰砂浆热层找平 4. 1.5mm改性防水沥青	m2	68.95	262.19	18078	
本页小计							67179.72	

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 7 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 6. 墙面贴 600*1200墙砖 7. 部位：卫生间内墙面					
76	011302001009	吊顶天棚	1. 12mm实木板吊顶 2. 打磨，刷二道产生漆； 3. 含脚手架	m2	242.59	301.31	73094.79	
77	011302001025	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 300×600铝扣板 3. 含脚手架	m2	8.36	184.98	1546.43	
78	011302001026	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 600×600铝扣板 3. 含脚手架	m2	104.83	77.34	8107.55	
79	011406001009	乳胶漆内墙面	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 2. 内墙腻子满刮二道 3. 内墙漆喷涂三道 4. 部位：原有内墙面	m2	606.51	44.58	27038.22	
80	011406001006	乳胶漆内墙面	1. 墙体 2. 9厚 1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7厚 1:1:6水泥石灰砂浆热层找平 4. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 5. 内墙腻子满刮二道 6. 内墙漆喷涂三道 6. 部位：新建墙体内墙面（除卫生间内墙面）	m2	24.19	44.58	1078.39	
81	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 3. 含脚手架	m3	1.45	468.96	679.99	
82	010904001002	楼（地）面卷材防	1. 1.5mm改性防水沥青卷	m2	8.36	46.97	392.67	
本页小计							111938.04	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 8 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		水	材; 2. 部位: 卫生间					
83	011302002003	格栅吊顶	1. 50*30实木条做格栅吊顶 2. 打磨, 刷二道广生漆	m2	40	234.88	9395.2	
84	011406001004	外墙乳胶漆	1. 外墙乳胶漆二道	m2	145.51	21.31	3100.82	
85	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 砖墙清水墙灰缝白色油漆勾缝	m2	200.16	36.79	7363.89	
86	011701002003	粉饰脚手架	1. 单项脚手架活动脚手架墙、柱面	m2	624.1	18.71	11676.91	
		屋面工程					44740.03	
87	010901001008	瓦屋面	1. 小青瓦屋面 2. 檩木上钉屋面板, 石油沥青油毡防水、挂瓦条铺钉	m2	526.99	75.48	39777.21	
88	010901001009	瓦屋面封檐板	1. 木质封檐板	m	68.68	18.14	1245.86	
89	010901001010	瓦屋面	1. 瓦屋面 小青瓦 屋	m	34.34	23.52	807.68	
90	020601003002	小青瓦屋面	1. 混凝土瓦头	m	68.68	42.36	2909.28	
		水电工程					38915.54	
91	031004006004	大便器	1. 陶瓷蹲便器(含冲水箱)	组	3	614.05	1842.15	
92	030411004000	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4mm ²	m	894.78	4.46	3990.72	
93	030411001000	配管	1. 名称:PC20线管	m	301.07	12.97	3904.88	
94	030411004010	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	891.21	3.98	3547.02	
95	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:60*60	台	3	174.93	524.79	
96	030404035006	插座	1. 名称:单相五暗装插座(30A)	个	5	32.12	160.6	
97	030404035007	插座	1. 名称:单相五暗装插座(10A)	个	49	25.27	1238.23	
98	030404035008	底盒	1. 名称:底盒 2. 材质:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计	个	54	54.28	2931.12	
本页小计							94416.36	

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 9 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
99	03040403400	照明开关	1. 名称:单联开关	个	5	30.91	154.55	
100	03040403400	照明开关	1. 名称:双联开关	个	16	31.71	507.36	
101	03041300200	凿（压）槽	1. 名称:50*50割槽	m	226.6	5.5	1246.3	
102	03041100401	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4*25+1*16	m	135	74.84	10103.4	
103	03041100100	配管	1. 名称:SC80	m	135	19.1	2578.5	
104	03041100101	配管	1. 名称:PC50线管	m	135	19.1	2578.5	
105	03041100401	网线	1. 名称:网线	m	82.23	8.5	698.96	
106	03100100600	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC32	m	45.4	19.09	866.69	
107	03100100600	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC110	m	45.68	36.74	1678.28	
108	03100401400	地漏	1. 型号、规格:DN50不锈钢地漏	个	3	51.66	154.98	
109	01010100300	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	7.26	28.72	208.51	
		门窗工程					36146.76	
110	01080700100	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1417、C1416、C1518 2. 框、扇材质:详设计 3. 玻璃品种、厚度:详设计	m2	32.84	552.95	18158.88	
111	01080100200	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1827	樘	3	1098.99	3296.97	
112	01080100100	木质门	1. 成品套装木门定制含锁及配件（实木门带副窗） 2. 规格: M1021	樘	6	1898.99	11393.94	
113	01080100200	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0721 2. 卫生间门	樘	3	1098.99	3296.97	
		散水					1516.2	
114	01110700400	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m2	39.9	38	1516.2	
本页小计							58438.99	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 10 页 共 27 页
目---土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		花尽民宿--装饰装修					149033.12	32980
		拆除工程					2173.8	
115	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 一楼木地板拆除 2. 拆除垃圾外运 运距3km	m2	110	6.08	668.8	
116	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 卫生间顶面拆除	m2	43	35	1505	
		装饰部分					92894.82	32980
117	011104002003	竹、木（复合）地板	1. 一楼木铺30mm厚杉木地板，木油漆二道工序做旧	m2	110	139.93	15392.3	
118	030404033009	集成300*300换气扇	1. 名称:集成300*300换气扇	台	8	151.36	1210.88	480
119	030404033010	集成LED300*600照明换气一体灯	1. 名称:1. 集成LED300*600照明换气一体灯	台	8	223.08	1784.64	
120	011207001001	墙面装饰板	1. 卫生间墙面木龙骨架12mm厚木板封面，木油漆二道工序做旧 2. 含脚手架	m2	52	94.63	4920.76	
121	011302001019	吊顶天棚	1. 一楼室内实木吊顶（木龙骨架、5公分厚隔音棉、12mm厚实木板封面、刷防腐油漆二道做旧）； 2. 含脚手架。	m2	120	210.99	25318.8	
122	010904002010	门修缮	1. 原门脱落，修缮补板；	扇	12	150	1800	600
123	010904002011	窗户修缮	1. 原窗脱落，修缮补板；	扇	10	100	1000	500
124	010904002012	空调及外机拆除	1. 空调及外机拆除	台	8	200	1600	
125	010801006004	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门	套	24	204.51	4908.24	4320
126	02010018	空调木质外机罩	1. 空调外机罩，实木条、油漆二道工序做	个	11	480	5280	5280
127	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 内墙腻子二道； 2. 内墙乳胶漆二道； 3. 含脚手架	m2	490	16.08	7879.2	
本页小计							73268.62	11180

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 11 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
128	02010019	原有实木洗漱台组合柜打磨喷漆二道工序	1. 原有实木洗漱台组合柜打磨喷漆二道工序	套	4	450	1800	1800
129	02010020	循环水检测维修	1. 循环水检测维修暂估价（以现场检测为	项	1	18000	18000	18000
130	02010021	标识标牌制作	1. 标识标牌制作	项	1	2000	2000	2000
		电气工程					53964.5	
131	031004010002	淋浴器	1. 更换复古全铜淋浴花洒套装	套	4	781.63	3126.52	
132	031004006005	大便器	1. 更换马桶，静音超漩虹吸式防臭大口经	组	4	922.68	3690.72	
133	030412004002	装饰灯	1. 中式垂线灯，灯体600mm*400mm	套	14	908.76	12722.64	
134	030412004003	装饰灯	1. 定制中式台灯，灯体220mm*470mm	套	22	443.68	9760.96	
135	030412004004	装饰灯	1. 明装LED可调节式射灯	套	12	17.98	215.76	
136	031004017003	冷热水混合器	1. 1. 美的60升热水器含三角阀及高压软管	套	3	2250.4	6751.2	
137	030901013002	灭火器	1. 4kg干粉灭火器(国标保障)	具	8	140.94	1127.52	
138	030412004005	装饰灯	1. 中式灯笼，灯体400mm*300mm	套	12	272.18	3266.16	
139	011304001001	灯带	1. 户外辅助照明LED防水灯带黄光	m	100	65.61	6561	
140	011304001002	灯带	1. 户外辅助照明LED防水洗墙灯24W黄光	m	60	73.69	4421.4	
141	030412004006	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防水投灯光200W	套	6	277.23	1663.38	
142	030412004007	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古灯笼，灯体	套	12	54.77	657.24	
		书院学堂一装饰装修					136290.94	8560
		拆除工程					10128.44	1600
143	011606001004	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 一楼木地板拆除 2. 拆除垃圾外运 运距3km	m2	110	6.08	668.8	
144	011614002002	柜体拆除	1. 二楼木质书架拆除34000*3500;	m2	119	24.26	2886.94	
本页小计							79320.24	21800

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 12 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 拆除垃圾外运运距3km					
145	010904002015	空调及外机拆除	1. 空调及外机拆除	扇	8	200	1600	1600
146	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 二楼办公区墙面拆除 2. 拆除垃圾外运运距	m2	270	11.01	2972.7	
147	010201	拆除大厅灯具及灯具维修安装	1. 拆除大厅灯具及灯具维修安装	项	1	2000	2000	
		装饰部分					39255.37	6960
148	010904002016	门修缮	1. 原门脱落，修缮补板；	扇	10	150	1500	500
149	010904002017	窗户修缮	1. 原窗脱落，修缮补板；	扇	18	100	1800	900
150	010801006005	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门	套	4	204.51	818.04	720
151	011501006001	书柜	1. 书柜制作 1200*3500*9套，油漆	m2	37.9	749.27	28397.33	
152	02010023	空调木质外机罩	1. 空调外机罩，实木条、油漆二道工序做	个	3	480	1440	1440
153	010904002018	门修缮	1. 二楼办公区门修缮	扇	10	150	1500	500
154	010904002019	窗户修缮	1. 二楼办公区窗户修缮	扇	18	100	1800	900
155	02010026	标识标牌制作	1. 标识标牌制作	项	1	2000	2000	2000
		电气工程					86907.13	
156	030701003002	空调器	1. 大3匹立式空调	台	3	9585.46	28756.38	
157	030412001007	普通灯具	1. 更换LED灯泡	套	30	44.43	1332.9	
158	030412004008	装饰灯	1. 中式垂线灯	套	10	908.76	9087.6	
159	030412004009	装饰灯	1. 明装LED可调节式射灯	套	15	17.98	269.7	
160	030701003004	空调器	1. 办公室美的2匹立式空调圆款（接待室）	台	1	5985.46	5985.46	
161	031004018002	饮水器	1. 立式饮水机（下置水桶）	套	3	603.11	1809.33	
162	030412004019	装饰灯	1. LED吊线灯1200*200	套	14	693.57	9709.98	
163	030412004011	装饰灯	1. 中式灯笼，灯体400mm*300mm	套	18	272.18	4899.24	
本页小计							107678.66	8560

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 13 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
164	011304001003	灯带	1. 户外辅助照明LED防水灯带黄光	m	250	65.61	16402.5	
165	011304001004	灯带	1. 户外辅助照明LED防水洗墙灯24W黄光	m	60	73.69	4421.4	
166	030412004012	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防水投灯光200W	套	8	277.23	2217.84	
167	030412004013	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古灯笼，灯体	套	10	201.48	2014.8	
		明论堂--装饰装修					4118.04	2120
		装饰部分					4118.04	2120
168	010904002021	门修缮	1. 原门脱落，修缮补板；	扇	10	150	1500	500
169	010904002022	窗户修缮	1. 原窗脱落，修缮补板；	扇	18	100	1800	900
170	010801006004	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门锁	套	4	204.51	818.04	720
		状元第--装饰装修					113738.3	4680
		拆除工程					577.6	
171	011606001005	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 一楼木地板拆除 2. 拆除垃圾外运 运距3km	m2	95	6.08	577.6	
		装饰部分					20390.41	4680
172	011207001002	墙面装饰板	1. 卫生间墙面木龙骨架12mm厚木板封面，木油漆二道工序做旧 2. 含脚手架	m2	14.4	117.65	1694.16	
173	011104002004	竹、木（复合）地板	1. 一楼木铺30mm厚杉木地板，木油漆二道工序做旧	m2	90	139.93	12593.7	
174	010904002024	门修缮	1. 原门脱落，修缮补板；	扇	8	150	1200	400
175	010904002025	窗户修缮	1. 原窗脱落，修缮补板；	扇	10	100	1000	500
176	010801006007	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门锁	套	5	204.51	1022.55	900
177	02010032	空调木质外机罩	1. 空调外机罩，实木条、油漆二道工序做	个	6	480	2880	2880
本页小计							50142.59	6800

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 14 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程					92770.29	
178	03070100300	空调器	1. 1.5匹挂式空调	台	5	3768.12	18840.6	
179	03070100300	空调器	1. 大3匹立式空调	台	1	9585.46	9585.46	
180	03041200401	装饰灯	1. 中式垂线灯, 灯体 600mm*400mm	套	12	908.76	10905.12	
181	03041200401	装饰灯	1. 定制中式台灯, 灯体 220mm*470mm	套	6	443.68	2662.08	
182	03041200401	装饰灯	1. 中式灯笼, 灯体 400mm*300mm	套	6	272.18	1633.08	
183	03041200401	装饰灯	1. 明装LED可调节式射灯	套	7	17.98	125.86	
184	03041200800	中杆灯	1. 3.5米高仿古庭院灯 双臂太阳能灯	套	8	1524.01	12192.08	
185	03090101300	灭火器	1. 4kg干粉灭火器(国标保障)	具	8	140.94	1127.52	
186	03100401700	冷热水混合器	1. 1.60升热水器含三角阀及高压软管	套	3	2250.4	6751.2	
187	03100401800	饮水器	1. 立式饮水机(下置水桶)	套	1	603.11	603.11	
188	01130400100	灯带	1. 户外辅助照明LED防水灯带黄光	m	300	65.61	19683	
189	01130400100	灯带	1. 户外辅助照明LED防水洗墙灯24W黄光	m	30	73.69	2210.7	
190	03041200401	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防水投灯光200W	套	16	277.23	4435.68	
191	03041200401	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古灯笼, 灯体	套	10	201.48	2014.8	
		当年明月--装饰装修					200249	53900
		拆除工程					1337.6	
192	01160600100	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 一楼木地板拆除 2. 拆除垃圾外运 运距3km	m2	220	6.08	1337.6	
		装饰部分					131241.11	53900
193	01110400200	竹、木(复合)地板	1. 一楼木铺30mm厚杉木地板, 木油漆二道工序做旧	m2	220	139.93	30784.6	
本页小计							124892.49	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 15 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
194	010904002032	门修缮	1. 原门脱落，修缮补板；	扇	8	150	1200	400
195	010904002033	窗户修缮	1. 原窗脱落，修缮补板；	扇	20	100	2000	1000
196	010801006000	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门锁	套	1	204.51	204.51	180
197	02010042	中央空调检测维修	1. 中央空调检测维修，清洗（以现场检测为准）	项	1	28000	28000	28000
198	02010043	循环水检测维修	1. 循环水检测维修暂估价（以现场检测为	项	1	18000	18000	18000
199	02010044	定制厨柜门	1. 定制厨柜门	扇	24	180	4320	4320
200	011207001004	墙面装饰板	1. 防腐木栅栏隔墙油漆二道工序做旧	m2	20	174.9	3498	
201	011408001001	墙纸裱糊	1. 当地文化特色刺绣或蜡染布贴顶	m2	50	824.68	41234	
202	02010041	标识标牌制作	1. 标识标牌制作	项	1	2000	2000	2000
		电气工程					67670.29	
203	031004018004	饮水器	1. 立式饮水机（下置水桶）	套	1	603.11	603.11	
204	030901013004	灭火器	1. 4kg干粉灭火器（国标保障）	具	10	140.94	1409.4	
205	030412004020	装饰灯	1. 中式垂线灯，灯体600mm*400mm	套	23	908.76	20901.48	
206	030412004021	装饰灯	1. 定制中式台灯，灯体220mm*470mm	套	33	443.68	14641.44	
207	030412004022	装饰灯	1. 中式灯笼，灯体400mm*300mm	套	16	272.18	4354.88	
208	030412004022	装饰灯	1. 明装LED可调节式射灯	套	40	17.98	719.2	
209	030412004024	装饰灯	1. 暗装LED射灯	套	20	36.73	734.6	
210	011304001007	灯带	1. 户外辅助照明LED防水灯带黄光	m	250	65.61	16402.5	
211	011304001008	灯带	1. 户外辅助照明LED防水洗墙灯24W黄光	m	30	73.69	2210.7	
212	030412004025	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防水投灯光200W	套	6	277.23	1663.38	
213	030412004026	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古灯笼，灯体	套	20	201.48	4029.6	
本页小计							168126.8	53900

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 16 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		隆里面制食品工坊					393058.8	
		隆里面制食品工坊 --装饰装修					393058.8	
		拆除工程					17900.23	
214	01160300100 1	木构件拆除	1. 木构件拆除檩条； 2. 原木檩条单根长 3. 5米，直径 120mm； 3. 拆除垃圾外运运距 3km	根	87	7.14	621.18	
215	01160300101 1	木构件拆除	1. 拆除小青瓦屋面	m2	160.4	8.36	1340.94	
216	01160300100 3	木构件拆除	1. 木构件拆除椽子； 2. 规格尺寸为： 2000*100*10； 3. 拆除垃圾外运 运距 3km	根	1607	3.8	6106.6	
217	01160600200 1	拆除卫生间隔板	1. 拆除卫生间隔板	m2	47.53	3.96	188.22	
218	01160500200 1	立面块料拆除	1. 拆除地砖； 2. 拆除垃圾外运 运距 3km；	m2	99.2	8.56	849.15	
219	01160500100 1	平面块料拆除	1. 拆除地砖； 2. 拆除垃圾外运 运距 3km；	m2	46.13	8.47	390.72	
220	01160100100 1	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌墙体； 2. 拆除垃圾外运 运距 3km；	m3	0.41	99.56	40.82	
221	01160400200 1	立面抹灰层拆除	1. 铲除墙面腻子	m2	7.21	3.2	23.07	
222	01160200100 1	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土地面； 2. 拆除垃圾外运 运距 3km；	m3	25.39	268.34	6813.15	
223	01161000100 1	木门窗拆除	1. 拆除带亮子实木门	樘	5	23.21	116.05	
224	01161000100 2	木门窗拆除	1. 拆除实木窗玻璃	樘	29	4.33	125.57	
225	01160600300 1	天棚面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除实木板吊顶 2. 拆除垃圾外运 运距 3km	m2	63.24	6.24	394.62	
226	01160400200 2	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有抹灰层厚 度20mm； 2. 女儿墙 3. 拆除垃圾外运运距	m2	65.79	13.53	890.14	
本页小计							17900.23	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 17 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3km					
		装饰装修					239932.91	
227	011106002001	块料楼梯面层	1. 600*600仿古防滑砖 2. 30厚1:6干性水泥砂浆 3. 3mm厚防水涂料防潮层 4. 100厚C15现拌混凝土, 光面 5. 素土夯实, 压实度≥93%	m2	211.35	214.57	45349.37	
228	011302001024	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 600×600铝扣板 3. 含脚手架 4. 部位: 一层	m2	78.95	187.39	14794.44	
229	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚腻子二道; 2. 天棚乳胶漆二道; 3. 含脚手架; 4. 部位: 一层	m2	30	34.7	1041	
230	011204003007	块料墙面	1. 墙体 2. 9厚 1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7厚 1:1:6水泥石灰砂浆热层找平 4. 3mm厚 JS防水涂料 5. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 6. 墙面贴 400*800墙砖 7. 含脚手架	m2	138.62	303.79	42111.37	
231	011210005001	成品隔断	1. 成品隔断	m2	11.32	156.67	1773.5	
232	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU15 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 3. 含脚手架	m3	3.97	468.96	1861.77	
233	011204003010	块料墙面	1. 墙体 2. 9厚 1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 7厚 1:1:6水泥石灰砂浆热层找平	m2	74.88	301.65	22587.55	
本页小计							129519	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目
目——土建及装饰装修

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

第 18 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 1. 5mm改性防水沥青 5. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 6. 墙面贴 600*1200墙砖 7. 部位：卫生间内墙					
234	010904001003	楼（地）面卷材防水	1. 1. 5mm改性防水沥青卷材； 2. 部位：卫生间	m2	15. 27	56. 61	864. 43	
235	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 300×600铝扣板 3. 含脚手架 4. 部位：卫生间	m2	15. 82	184. 98	2926. 38	
236	011105005001	木质踢脚线	1. 实木地脚线	m2	4. 46	14. 32	63. 87	
237	011302001003	吊顶天棚	1. 20mm实木板吊顶 2. 打磨，刷二道广生漆； 3. 含脚手架	m2	63. 14	301. 31	19024. 71	
238	011302002001	格栅吊顶	1. 50*30实木条做格栅吊顶 2. 打磨，刷二道广生漆	m2	24. 55	234. 88	5766. 3	
239	011406001010	乳胶漆内墙面	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚(塑料锚栓锚固) 2. 内墙腻子满刮二道 3. 内墙漆喷涂三道 4. 部位：原有内墙面 5. 含脚手架	m2	128. 62	29. 16	3750. 56	
240	011406001001	真石漆	1、加气混凝土砌块或钢筋混凝土基层 2、基层处理, 刷水泥浆一道(满挂玻纤网格布, 加建筑胶适量) 3、刷界面处理剂 4、12厚1:3水泥砂浆打底, 两次成活(内掺5%防水剂) 5、6厚1:2.5水泥砂浆找平(内掺5%防水剂) 6、7厚抗裂砂浆压入耐	m2	354. 56	196. 67	69731. 32	
本页小计							102127. 57	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 19 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			碱玻纤网格布 7、油性底漆一道，真石漆一道，面漆两道（涂料单位实施）					
241	011701002004	粉饰脚手架	1. 单项脚手架活动脚手架墙、柱面	m2	416.45	18.71	7791.78	
242	011407003001	空花格、栏杆刷涂料	1. 喷刷涂料 石灰油浆两遍 混凝土花格窗栏杆花饰	m2	38.19	12.95	494.56	
		屋面工程					59937.47	
243	010901001030	瓦屋面	1. 小青瓦屋面 2. 檩木上钉屋面板，石油沥青油毡防水、挂瓦条铺钉	m2	160.04	218.98	35045.56	
244	010901001000	瓦屋面封檐板	1. 木质封檐板	m	40.4	18.14	732.86	
245	010901001002	瓦屋面	1. 瓦屋面 小青瓦 屋脊	m	20.2	23.52	475.1	
246	020601003001	小青瓦屋面	1. 混凝土瓦头	m	20.2	42.36	855.67	
247	010901001004	不上人屋面	1. 50mm厚 C25细石混凝土保护层 2. 2厚涂必定橡胶沥青涂料 3. 20厚 1:3水泥砂浆找平层 4. 原有屋面层清理及修补	m2	18.8	1214.27	22828.28	
		水电工程					34741.41	
248	031004006001	大便器	1. 陶瓷蹲便器（含冲水箱）	组	4	614.06	2456.24	
249	030411004001	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4mm²	m	834.87	4.46	3723.52	
250	030411001001	配管	1. 名称:PC20线管	m	602.62	12.97	7815.98	
251	030411004002	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5mm²	m	594.99	3.98	2368.06	
252	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:60*60	台	2	174.93	349.86	
253	030404035001	插座	1. 名称:单相五暗装插座(10A)	个	53	32.12	1702.36	
254	030404035002	底盒	1. 名称:底盒 2. 材质:详设计	个	63	25.27	1592.01	
本页小计							88231.84	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 20 页 共 27 页
目--土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计					
255	03040403400 1	照明开关	1. 名称:单联开关	个	10	30.91	309.1	
256	03041300200 1	凿（压）槽	1. 名称:50*50割槽	m	159	5.5	874.5	
257	03041100400 4	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4*25+1*16	m	10	74.84	748.4	
258	03041100100 2	配管	1. 名称:SC80	m	10	19.1	191	
259	03041100100 1	配管	1. 名称:PC50线管	m	602.62	19.1	11510.04	
260	03100100600 1	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC32	m	16.5	19.09	314.99	
261	03100100600 2	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 材质、规格:PVC110	m	16.5	36.74	606.21	
262	03100401400 1	地漏	1. 型号、规格:DN50不锈钢地漏	个	2	51.66	103.32	
263	01010100300 1	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	2.64	28.72	75.82	
		门窗工程					40546.78	
264	01080600100 1	木质窗	1. 木质窗户定制含窗套制作、玻璃、油漆、安装 2. 钢化玻璃安装双面，内外一面 3. 规格: C1517	m2	74.55	289.16	21556.88	
265	01080100100 1	木质门	1. 成品套装木门定制含锁及配件（实木门带副窗） 2. 规格: M1026	樘	10	1898.99	18989.9	
		隆里米酒酿造工坊					12557.63	
		隆里米酒酿造工坊--装饰装修					12557.63	
		拆除工程					606.78	
266	01160500200 2	立面块料拆除	1. 拆除地砖; 2. 拆除垃圾外运 运距3km;	m2	34.06	8.56	291.55	
267	01160500100 2	平面块料拆除	1. 拆除地砖; 2. 拆除垃圾外运 运距3km;	m2	20.11	8.47	170.33	
本页小计							55742.04	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 21 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
268	011602001004	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土台阶； 2. 拆除垃圾外运 运距3km；	m3	0.54	268.33	144.9	
		装饰部分					11950.85	
269	011106002007	块料楼地面	1. 600*600仿古防滑砖 2. 30厚 1：6干性水泥砂浆 3. 3mm厚防水涂料防潮层 4. 100厚 C15现拌混凝土，光面 5. 素土夯实，压实度	m2	34.36	147.49	5067.76	
270	011406001011	乳胶漆内墙面	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 3~5mm厚（塑料锚栓锚固） 2. 内墙腻子满刮二道 3. 内墙漆喷涂三道 4. 部位：原有内墙面 5. 含脚手架	m2	113.17	30.68	3472.06	
271	011302001011	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 600×600铝扣板 3. 含脚手架	m2	18.44	184.98	3411.03	
		隆里美食坊					247043.31	8200
		隆里美食坊--装饰装修					247043.31	8200
		千户守备餐厅一装饰装修					142095.44	7340
		拆除工程					2281.8	
272	011614002001	柜体拆除	1. 服务台拆除 7800*600*850木结构柜体	m	7.8	12.66	98.75	
273	01020001	厨房设施设备拆除	1. 厨房设施设备拆除	项	1	1200	1200	
274	01020002	灯具拆除一楼、二楼室内所有灯具	1. 灯具拆除一楼、二楼室内所有灯具	项	1	900	900	
275	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 二楼木结构隔墙拆除（宽4100*高3200）	m2	13.12	6.33	83.05	
		装饰部分					32199.99	7340
276	020906001001	隔墙板、隔断、护	1. 室外板墙面、门窗	m2	370	3.81	1409.7	
本页小计							15787.25	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 22 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙板、木墙裙油漆	圆柱、栏杆、穿枋打磨刷优质木油漆三道					
277	020512003001	栈板(间壁)墙	1. 过道10木板隔墙1500*3200(含油漆二遍)	m2	4.8	216.83	1040.78	
278	010801001005	木质门	1. 中式花格门800*2600定制安装(含门框、油漆二)	樘	1	1898.99	1898.99	
279	010801006001	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门	套	10	204.51	2045.1	1800
280	010904002004	门修缮	1. 原门脱落, 修缮补板;	扇	10	150	1500	500
281	010904002004	窗户修缮	1. 原窗脱落, 修缮补板;	扇	8	100	800	400
282	011501016001	收银台	1. 服务台制作5500*600*850砖木结构柜体, 油漆二道工序做旧	m	5.5	647.13	3559.22	
283	011501012001	吧台背柜	1. 酒水柜架木结构制作, 油漆二道工序做旧, 尺寸: 3700*2600*300	m	3.7	1422.69	5263.95	
284	02010006	空调木质外机罩	1. 空调外机罩, 实木条、油漆二道工序做	个	5	480	2400	2400
285	02010007	厨房304不锈钢排水沟	1. 厨房304不锈钢排水沟槽200mm*100mm成品	m	6	150	900	
286	011302001013	吊顶天棚	1. 平面、跌级天棚 装配式T形铝合金天棚龙骨; 2. 厨房轻钢龙骨, 300*600铝扣板吊顶	m2	19.25	184.98	3560.87	
287	030412001003	普通灯具	1. 集成LED300*600照明灯	套	6	88.16	528.96	
288	011302001014	吊顶天棚	1. 平面、跌级天棚 装配式T形铝合金天棚龙骨; 2. 公卫轻钢龙骨, 300*600铝扣板吊顶	m2	13	184.98	2404.74	
289	030412001004	普通灯具	1. 集成LED300*600照明灯	套	4	88.16	352.64	
290	030404033005	集成300*300换气扇	1. 名称:集成300*300换气扇	台	4	151.36	605.44	240
本页小计							26860.69	5340

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 23 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
291	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 内墙腻子二道； 2. 内墙乳胶漆二道； 3. 含脚手架	m2	120	16.08	1929.6	
292	02010008	标识标牌制作	1. 标识标牌制作	项	1	2000	2000	2000
		千户守备餐厅一设 施设备采购					107613.65	
293	031004017005	冷热水混合器	1. 1. 100升热水器含三角 阀及高压软管	套	1	3897.96	3897.96	
294	030701003000	空调器	1. 1. 5匹挂式空调	台	3	3768.12	11304.36	
295	030701003000	空调器	1. 大3匹立式空调方款	台	3	9585.46	28756.38	
296	030412004031	装饰灯	1. 服务台复古吊灯	套	1	1016.06	1016.06	
297	030412004035	装饰灯	1. 中式主灯, 灯体1米 6-8头	套	11	1764.41	19408.51	
298	030412004036	装饰灯	1. 中式垂线灯, 灯体 600mm*400mm	套	4	908.76	3635.04	
299	030412004037	装饰灯	1. 中式灯笼, 灯体 400mm*300mm	套	8	272.18	2177.44	
300	030412004038	装饰灯	1. 明装LED可调节式射 灯	套	10	17.98	179.8	
301	030904001002	双探头烟雾报警器	1. 名称: 双探头烟雾报 警器	个	15	77.01	1155.15	
302	031004006006	大便器	1. 冲水箱(含三角阀, 高压软管	组	4	344.95	1379.8	
303	031004018005	饮水器	1. 立式饮水机(下置 水桶)	套	5	603.11	3015.55	
304	011304001011	灯带	1. 户外辅助照明LED防 水灯带黄光	m	300	65.61	19683	
305	011304001012	灯带	1. 户外辅助照明LED防 水洗墙灯24W黄光	m	100	73.69	7369	
306	030412004039	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防 水投灯光200W	套	8	277.23	2217.84	
307	030412004040	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古 灯笼, 灯体	套	12	201.48	2417.76	
		酒坊建设部分一装 饰装修					104947.87	860
		装饰部分					39199.2	860
308	010904002007	门修缮	1. 原门脱落, 修缮补 板;	扇	4	150	600	200
本页小计							112143.25	2200

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 24 页 共 27 页
目一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
309	02010012	空调木质外机罩	1. 空调外机罩，实木条、油漆二道工序做	个	1	480	480	480
310	010801006002	门锁安装	1. 更换仿古铜合金门	套	1	204.51	204.51	180
311	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 表演台，木龙骨架铺3公分厚实木板打磨刷优质木油漆四道工	m ²	6.12	116.51	713.04	
312	011501016002	收银台	1. 服务台制作300*600*850砖木结构柜体，油漆二道工序	m	3	647.13	1941.39	
313	011501012002	吧台背柜	1. 木质酒水架制作油漆二道工序做旧长5.3米*高3.3米	m	5.3	1422.69	7540.26	
314	011501012003	公厕	1. 4.2*3米含砖混主体，含室内装修卫生	m ²	12.6	2200	27720	
		电气工程					65748.67	
315	030701003010	空调器	1. 大3匹立式空调方款	台	1	9585.46	9585.46	
316	030904001003	双探头烟雾报警器	1. 名称：双探头烟雾报警器	个	2	77.01	154.02	
317	030901013005	灭火器	1. 4kg干粉灭火器（国标保障）	具	2	140.94	281.88	
318	030412004041	装饰灯	1. 酒吧复古主吊灯	套	1	949.07	949.07	
319	030412004042	装饰灯	1. 酒吧复古吊线灯	套	4	907.06	3628.24	
320	030412004043	装饰灯	1. 酒吧复古吧台灯	套	1	663.5	663.5	
321	030412004044	装饰灯	1. 明装LED可调节式射灯	套	5	17.98	89.9	
322	030412004045	装饰灯	1. 中式灯笼，灯体400mm*300mm	套	4	272.18	1088.72	
323	011304001013	灯带	1. 户外辅助照明LED防水灯带黄光	m	500	65.61	32805	
324	011304001014	灯带	1. 户外辅助照明LED防水洗墙灯24W黄光	m	12	73.69	884.28	
325	030412004046	装饰灯	1. 户外辅助照明LED防水投灯光200W	套	20	277.23	5544.6	
326	030412004047	装饰灯	1. 户外辅助照明仿古灯笼，灯体	套	50	201.48	10074	
		人居环境整治（路面改造及污水处理）					308454.28	
本页小计							104347.87	660

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 25 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		舞台					30891.44	
327	010901001027	瓦屋面	1.类型:围墙 2.瓦品种、规格:小青	m	9	179.3	1613.7	
328	011104002007	防腐木地面	1.防腐木面层铺装 2.防腐木龙骨 3.150厚 C15素砼结构层 4.100厚天然级配碎石	m2	67.5	361.59	24407.33	
329	011406001007	背景墙刷漆	1.刷白色防水外墙漆 2.20厚 1:2水泥砂浆抹灰 3.含脚手架（双侧）	m2	19.8	72.16	1428.77	
330	011204003011	块料墙面	1.10厚 120X240仿古劈离砖 2.留 5凹缝，白色水泥砂浆 3.20厚 1:2.5水泥砂浆内掺 3%防水剂	m2	19.8	173.82	3441.64	
		地面铺装					211004.73	
331	040203007001	混凝土地坪	1.混凝土强度等级:C30商混 2.厚度:200mm	m2	1797.74	95.23	171198.78	
332	010507003001	电缆沟、地沟	1.20厚 1:3水泥砂浆粉光 2.M5水泥砂浆砌块 3.100厚 C10混凝土垫	m	76.33	130.4	9953.43	
333	040402016001	沟道盖板	1.材质:混凝土 2.规格尺寸:860*500 3.强度等级:C20	m	71	48.35	3432.85	
334	010401012001	篝火池壁	1.零星砌砖名称、部位:篝火池 2.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥标砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	0.23	585.95	134.77	
335	010501001001	篝火池铺设	1.细砂厚 200mm 2.砼 C25混凝土厚 200mm 3.素土夯实	m3	0.78	458.24	357.43	
336	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	38.88	28.72	1116.63	
本页小计							217085.33	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段: 锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 26 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
337	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:就地取土挖方	m3	35.49	18.44	654.44	
338	040501004001	波纹管	1. 材质及规格: Φ 200 波纹管 2. 连接形式: 橡胶圈	m	108	146.5	15822	
339	040504008001	整体化粪池	1. 材质: 玻璃钢整体化粪池 2. 型号、规格: 容积 3 立方	座	2	4167.2	8334.4	
		围墙					38066.03	
340	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: C15 毛石混凝土基础	m3	8.84	283.18	2503.31	
341	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	4.36	368.97	1608.71	
342	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状: 矩形基础梁	m2	23.58	47.64	1123.35	
343	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋 HPB300 直径 6mm	t	0.068	5260.59	357.72	
344	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 Φ	t	0.188	4867.82	915.15	
345	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 水泥标砖砌筑 2. 墙体类型: 围墙	m3	27	362.39	9784.53	
346	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位: 新建围墙 2. 墙体 3. 8 厚 1:3 水泥砂浆打底 4. 7 厚 1:25 水泥砂浆找平 5. 刮腻子粉 2-3 厚两遍找平磨光 6. 喷涂料面层二遍 7. 喷甲其硅醇钠憎水	m2	175.85	42.89	7542.21	
347	010901001026	瓦屋面	1. 类型: 围墙 2. 瓦品种、规格: 小青	m2	43.23	179.3	7751.14	
348	020602003001	瓦脊	1. 类型: 围墙 2. 脊类型、位置: 小青瓦瓦脊	m	49.12	131.92	6479.91	
		绿化					28492.08	
本页小计							62876.87	

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目 标段: 锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 1 页 共 1 页
一土建及装饰装修

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费			88997.9			1.1.1+1.1.2+ 1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.75	4648.22			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	3.35	20762.1			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	5.8	35946.2			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	4.46	27641.4			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.77	4772.17			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.95	5887.74			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.47	2912.88			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.43	2664.98			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预 算价+单价措施 人工预算价	0.19	1177.55			分部分项人工 预算价+单价 措施人工预算
合 计					106413			

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目--土建及装饰装修

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：锦屏县隆里乡隆里所村和美村寨建设项目--土建及装饰装修

标段：锦屏县2025年隆里所村和美村寨建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):