

黄平县旧州中学教学楼 3#维修改造工程

施

工

合

同

二〇二五年七月二十五日

协议书

甲方（全称）：黄平县教育局

乙方（全称）：贵州舞源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄平县旧州中学教学楼 3#维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：黄平县旧州中学教学楼 3#维修改造工程

二、资金来源及批准文号：黔东南教规划函[2025]-7 号

三、工程内容：1、综合楼改造；2、老教学楼改造；3、逸夫楼改造等或按甲方提供的施工方案进行施工。

四、合同工期：40 日历天（即 2025 年 7 月 26 日开工，2025 年 9 月 3 日竣工）。

五、质量标准：

1. 工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

2. 施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

六、合同价：

签约合同价为：人民币壹佰壹拾捌万叁仟伍佰零捌元捌角叁分（¥1183508.83 元）。根据实际发生工程量，按照《贵州省建设工程计价定额》（2016 版）五部计价定额及其相关调整文件进行结算。

七、付款办法：

工人进场付合同价 30%预付款，工程竣工、验收合格后付合同价 80%，审计审定付工程总价 97%，留 3%作为保修金，两年后付清。

八、质量保修：

1. 装饰装修工程保修年壹年，水、电安装工程保修两年，厕所、浴室、卫生间、屋面防水保修五年。

2. 在保修期内，出现工程质量缺陷，均由乙方无条件修复。

九、安全防护及管理：承包人必须严格执行施工现场安全制度（十项安全措施、安全十大禁令、施工现场十不准），按照国家安全管理规定及标准，对施工现场进行安全维护，为施工作业人员提供施工作业安全保障条件。若在施工中发生安全事故，均由承包人负责。

以上协议，一式四份，甲乙双方签字生效

发包人：



法定代表人：

委托代理人：



承包人：



法定代表人：

委托代理人：



2025 年 7 月 25 日