

项目编号: P52262220250005UE

黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目

施 工 合 同

工程名称: 黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目

建设单位: 黄平县重安镇人民政府

施工单位: 贵州中恒建设工程有限责任公司

2025 年 7 月 17 日

合同协议书

甲方：黄平县重安镇人民政府
乙方：贵州中恒建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目。
- 2、工程地点：黄平县重安镇望坝村。
- 3、工程内容：非遗文创工坊、传统建筑保护修缮、庭院改造、挂牌保护、寨道环境提升整治、消防设施提升改造。详见附件：附件：

工程名称：黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展建设项目
标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	1	木结构局部破损修复	1、拆除局部破损木板； 2、修复局部破损位置。	m2	26.5	539.36	14293.04	
2	2	强弱电线路清理并规整	1. 拆除不符合要求的线路； 2、合理布置强弱电线路。	项	1	6000	6000	

3	3	木结构外立面刷漆	1. 清扫修补原木结构外立面; 2、木结构外立面刷漆。 3、具体做法详见设计施工图。	m2	256.9	73.23	18812.79	
4	4	外墙粉刷	1. 界面剂一道; 2、9mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 (满挂玻纤网格布, 加建筑适量胶); 3、6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 (内掺 5%防水剂)。 4、具体做法详见设计施工图。	m2	1258	88.26	111031.08	
5	5	外墙修缮	1、打磨平整 (已有水泥砂浆抹面); 2、刮涂耐水腻子, 干燥打磨; 3、分割线条; 4、底层涂料一道 (抗碱封闭底漆); 5、仿木纹面漆涂料一道。 6、具体做法详见设计施工图。	m2	2835	143.57	407020.95	
6	6	庭院地面改造	1、修补原有地面; 2、30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆; 3、18 厚青石板铺装。 4、具体做法详见设计施工图。	m2	625	136.92	85575	
7	7	庭院围墙外立面改造	1、界面剂 一道; 2、10 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 (掺 5%防水剂) 3、刮涂耐水腻子, 干燥后打磨; 4、人工彩绘革家文化墙。 5、具体做法详见设计施工图。	m2	533	270.63	144245.79	

8	8	庭院大门改造	1、浆砌毛石门柱; 2、木结构门梁; 3、瓦屋面。 4、具体做法详见设计施工图。	座	5	20400	102000	
9	9	花格窗改造	1、清扫原有窗框; 2、制作安装花格窗。 3、具体做法详见设计施工图。	m2	586	247.58	145081.88	
10	10	挂牌保护	1.传统建筑3栋; 2、古树6棵; 3、古井8口; 4、传统村落标识牌1个。	项	1	2500	2500	
11	11	绿化	1、浆砌毛石花坛; 2、回填种植土; 3、种植灌木及草坪。 4、具体做法详见设计施工图。	m2	266	227.33	60469.78	
12	12	排水沟	1、人工开挖土方; 2、人工夯实沟底; 3、支模; 4、浇筑C20混凝土边沟。 5、20厚1:2.5水泥砂浆粉光。 6、具体做法详见设计施工图。	m	125	218.34	27292.5	
13	13	消防管道维修	1.拆除已破损的消防管道; 2、安装消防管道。	m	50	422	21100	
14	14	干粉灭火器及灭火器箱	1.采购及安装。	套	30	265	7950	
15	15	消防栓箱及防水带	1.采购及安装。	套	18	492	8856	
16	16	外脚手架	1.搭设方式:根据施工现场综合考虑; 2.搭设高度:15m以内; 3.脚手架材质:钢管脚手架。	m2	3368	25.17	84772.56	
合 计							1247001.3 7	

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟零壹元叁角柒分（1247001.37 元）。

2、合同价格形式：总价合同。

五、工程付款方式

1、签订施工合同且材料进场后，支付项目合同价款的30%；完成合同工程量的80%以上，支付合同价款的50%；项目竣工后验收合格且审计审定后支付至审定金额的100%（乙方需存入审定金额的3%质保金至甲方指定账户）。

2、工程完工验收合格后，乙方开具国家正式发票结账（开具发票税费由乙方承担）。

3、工程竣工验收后，需经审计单位审计，若审计报告结算金额低于工程签约合同价款，以审计报告金额拨付，若审计报告结算金额高于工程签约合同价款，以工程签约合同价款为准进行项目款拨付。

六、质量保证期与违约金

1、质量保证期一年，自竣工验收合格之日起计算。

2、项目竣工后经甲方验收合格、完成审计后，按项目工程价款结算总额的 3%预留作为质保金，用以在质保期内对项目工程出现的缺陷进行维修，所预留质保金不计算利息。

3、平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改，若多次发现质量问题，整改后仍有不符合要求，严重影响工程进度和竣工验收，乙方向甲方支付按照工程签约合同价款 20%的违约金，一切损失由乙方负责。

七、施工组织与工期

乙方必须按合同工期组织施工，接受甲方的监督和检查，工程实际进度与计划不符时，甲方有权责令限期改进，乙方应甲方要求提出整改措施执行，期间赶工期费用由乙方负责。施工进度明显滞后时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接收到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，因此造成的损失由乙方承担。

八、甲乙双方的责任和权益

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方全程监督乙方项目建设，确保工程的建设进度和质量。

(2) 项目竣工后，由乙方申请，甲方及时组织人员验收并按照合同约定及时向乙方支付建设工程款。

2、乙方的权利和义务

(1) 按约定保质保量的完成施工，符合工期及质量要求

(2) 必须服从甲方现场安排，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉。

(3) 建设过程中和质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面整改通知书之日起3日内进场维修，10日内维修完毕。

(4) 乙方须严格执行有关安全操作管理规范，在整个项目施工过程中要文明安全施工，做好必要的防范措施，在项目建设期间发生的一切安全责任事故、工伤事故或其他内部纠纷等均由乙方全部承担，甲方概不负责。

(5) 乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

(6) 乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同和责令退场。

九、承包人项目经理及其主要管理人员：

供应商项目经理姓名：杨祖森 职称：工程师

身份证号：52232119920720491X

建造师执业资格等级：二级建造师（建筑工程）

建造师注册证号：贵 2522016201709469

安全生产考核证号（B类）：黔建安B（2024）0018065

十、违约责任

1、甲、乙双方应严格遵守合同，如有违反，按本合同相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，乙方除应赔偿给甲方造成的全都经济损失外，负责建设工程质量整改，发生的一切费用由乙方承担；如果由工程质量造成的安全责任事故，由乙方全部承担。

十一、附则

1、本合同经甲乙双方法定代表人签字或盖章之日起生效。

2、合同未尽事宜，合同当事人签订补充合同，协商解决。

3、本合同一式陆份。甲方执叁份，乙方执贰份，县政府采购办执壹份，具有同等法律效力。

（本页为合同签署页）

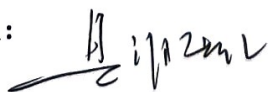
甲方（签章）：黄平县重安镇人民政府

乙方（签章）：贵州中恒建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人：



法定代表人：



授权代表：

授权代表：

工商注册住所：

工商注册住所：黄平县新州镇

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：556100

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司黄平支行

账 号：

账 号：52001666636050000254

签订日期：2025 年 7 月 17 日