

建设工程施工合同

舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目



合同协议书

发包人（全称）：凯里市舟溪镇人民政府

承包人（全称）：贵州华星建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目
2. 工程地点：凯里市舟溪镇里禾村
3. 资金来源：中央大中型水库移民后期扶持资金
4. 建设内容及规模：具体详见工程量清单及施工图纸。
5. 工程承包范围：设计方案及招标文件所列的工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 27 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 11 日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、本项目所投产品须符合国家、行业等相关标准，如有提供货物必须是全新、未使用过的经国家检验合格的原厂产品，符合相关国家标准要求。所提供货物必须是正规生产厂家的产品，否则承包人承担全部责任；本项目设计必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及国家的相关标准、规范和要求的设计深度及工程建设标准强制性条文；施工达到国家现行《工程施工质量验收规范标准》。

2、发包人发现承包人不按承诺服务或产品存在质量问题，发包人有权暂停或终止合同，由此造成的损失及费用由承包人承担；装修改造需要的货物在到达发包人指定地点前发生的不可预见性风险均由承包人负责。

3、承包人将从计划管理、技术质量管理、材料管理、资金分配、安全施工管理等方面与业主单位相关部门充分协调，保质保量完成该项目，其主要措施：

(1) 选择优秀项目工程师及本公司熟练技术队组严格按进度施工配置与服务；

(2) 项目实施部门将负责报送总体工期服务计划。

(3) 具体到每周每月的服务进度计划、劳动力计划和材料进

场计划，报业主单位进行定样板。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）：捌拾肆万玖仟贰佰玖拾元整（¥：849290.00 元），此价款包含安全文明施工措施费。

五、本合同的组成文件和解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书、工程报价单或预算书及其附件
4. 招标文件、答疑纪要及工程量清单
5. 施工图纸
6. 标准、规范（程）及有关技术文件
7. 经双方达成一致意见的双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为合同的组成部分。

六、双方一般权利和义务

1. 发包人工作

1.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：应符合关于舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目相关指标；

（2）将施工所需的水、电、线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人负责将水、电线路接至施工场地，使用过程中产生的费用由承包人承担。

(3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工许可证、工程质量监督申报。

(4) 水准点与坐标控制点交验要求：由发包人现场指定

(5) 图纸会审和设计交底时间：开工前五日内

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由承包人承担，发包人负责协调。

(7) 双方约定承包人应做的其它工作：承包人在工程竣工后，提供已支付农民工工资、材料款、运输费用等具体情况，已支付完成的需由农民工本人签字并加盖手印，由承包方对人员名单的真实性进行说明及加盖公章，如未支付完成，优先支付农民工工资后，才予以进行竣工决算。

1.2 发包人委托承包人办理的工作：无

2. 承包人工作

2.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：开工前。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：开工后三日提交总体进度计划，每月 25 日前向发包人提交工程进度报表一式两份。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

执行合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。承包人应按照规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：施工的办公用房及生活用房由承包人自行解决。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人自行办理，发包人协助。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人按期完工并自行提供验收资料 and 申请验收，因未及时申请验收而造成的经济损失由承包人自行承担。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人承担。

(8)施工场地清洁卫生的要求：承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备。

(9)双方约定承包人应做的其它工作：无

七、施工组织设计和工期

1. 进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前 3 日提供

监理工程师对施工方审核的时间：收到材料 5 日内

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

1.3 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：由承包人出具说明至发包人处，由发包人书面同意后，方可工期顺延。

八、质量与验收

1. 工程验收：由发包人或发包人委托的单位，组织各相关部门按施工图纸要求及国家颁布的有关工程验收规范进行验收。

1.1 本工程质量要求达到国家现行《工程施工质量验收规范》标准，因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，承包

人务必返工直至工程质量达标为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.2 双方约定中间验收部位：按工程质量验收规范验收，
承包人提供工程报验有关材料。

九、安全施工：承包人在施工现场的安全教育和安全事故由承包人承担，安全文明施工费由承包人承担。

十、环境保护：承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

十一、合同价款与支付

1. 合同价款及调整

1.1 本合同价款采用固定价格方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：按照
投标时清单价格。建筑材料价格随市场变化，升不补，降不减。

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款调整方法： 无

(2)采用可调价格合同，合同价款调整方法： 无

1.2 双方约定合同价款的其他调整因素： 无

2. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 无预付工程款

3. 工程量的确认

3.1 承包人提交已完工程量确认： 经现场监理签字及发包人审核后确认

3.2 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间： 每月 25 日

4. 工程款（进度款）支付

关于进度款支付的约定：工程进度款按实际进度支付，根据承包人提交的付款申请，发包方、监理方等各方审核合格工程量的 80%支付。有质量问题和质量不合格工程必须返工，工程完工验收后，经监理方和发包方检验合格后才能计量支付总工程价款的 90%。承包人向发包人提交已完工程量报告后，发包人根据审核情况及时拨付，项目竣工经验收完成合同总工程量 100%后进行项目结算审计，若审计价低于合同价，则按审计价支付工程款，若审计价高于合同价，则按合同价支付工程款。

5. 工程质量保证金：审计完成后乙方按项目应支付工程款总

价的 3%缴纳项目质量保证金，甲方在收到乙方支付的质量保证金后，支付本项目应付工程款至 100%，质量保证金待工程验收合格 2 年期满后，项目建设无质量问题，经乙方书面申请退还后
方才一次性无息退还，质保金的退还，不免除承包人按《建设工程质量管理条例》第四十条及《招标文件》的规定应承担的相关
责任。

十二、工程变更

1. 发包人以书面形式提出工程变更要求，作为变更依据，通知监理和承包人、设计单位，变更需经各方签字、加盖公章后生效。

2. 承包人以书面形式提出工程变更意见，经发包方、监理、设计单位签署确认意见并加盖公章后生效。

十三、竣工验收与结算

1. 竣工验收

1.1 承包人提供竣工资料的约定：工程完工后 20 天内

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

1.3 工程验收时间：提供竣工资料后 10 天内验收

2. 结算

2.1 竣工结算：按项目竣工结算审计价进行结算，若结算审计价超过合同价，则按合同价格进行结算，如审计结算价低于合同价，则按审计结算价据实确认工程款。涉及重大工程变更、设

计变更较大，对变更的工程量委托审计部门审计，以审计的价格进行结算，结算总价不超过合同价。

十四、违约、索赔和争议

1. 违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

因发包人违反合同约定造成暂停施工的，发包人应适当延长工期。

双方约定的发包人其他违约责任：发包人（监理）未按设计强制承包人施工的、发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的、发包人未能按照合同约定履行其他义务的，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用。因财政拨款延迟，导致发包人付款延迟的，承包人不得向发包人主张逾期付款利息及违约金等。

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

承包人违反合同约定进行转包或违法分包的、承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的、承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的、承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权解除合同或终止合同，承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，并按照合

同价的10%赔偿发包人经济损失费用。

双方约定的承包人其他违约责任：发包方或监理方要求承包方对工程质量进行限期整改时，由监理方（无监理单位时由发包方）下达限期整改通知书，若下达整改通知书后，承包方仍不按照要求进行工程质量整改或整改进度缓慢的，发包方有权解除该项目的施工合同，并对已完成工程不承担支付工程款责任。

守约方为实现合同权利而支出的资料费、差旅费、鉴定费、诉讼费、代理费等费用，由违约方承担。发包方或监理方要求承包方对工程质量进行限期整改时，由监理方下达限期整改通知书，若下达整改通知书后，承包方仍不按照要求进行工程质量整改或整改进度缓慢的，发包方有权解除该项目的施工合同，并对已完成工程不承担支付工程款责任。承包人工程的质保期为一年，因国家规定相应的质保期高于一年的按照国家相关规定执行，质保期出现质量问题的，承包人应在两日内履行维修义务，内承包人不履行质保责任的，发包人可以委托第三方维修，由此产生的责任由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付维修费用2倍的违约金。

2. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：按顺序采取以下方式解决。

(1)请双方主管部门调解；

(2)协商未果可向项目所在地人民法院起诉。

十五、其它

1. 工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：无，因承包人违规进行分包所产生的问题和相关责任，由承包人自行承担。

2. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：因地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

3. 保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容：无

(2)承包人投保内容：为其履行合同的全部员工及其施工现场的全部人员及为其履行合同聘请的第三方的人员办理意外伤害保险、工伤保险，并支付保险费。

4. 合同解除

出现以下情形之一的，施工合同可以解除：

4.1 合同的协商解除：施工合同经当事人协商一致，可以解

除。

4.2 发生不可抗力时合同的解除：因为不可抗力造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，合同双方可以解除合同。

4.3 当事人违约时合同的解除，合同双方出现以下违约时，可以解除合同：

4.3.1 承包人明确表示或以行为表明不履行合同主要义务；

4.3.2 承包人在合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；

4.3.3 承包人已经完成的工程质量不合格，且拒绝修复的；

4.3.4 承包人将承包的建设工程非法转包或违法分包的；

4.3.5 合同当事人一方的其他违约致使合同无法履行的，守约方可解除合同。

4.3.6 除不可抗力外，未经发包人同意，任何情况下承包人不得单方面停工。

一方主张解除合同的，应向对方发出解除合同的书面通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有异议的，按照解决合同争议程序处理。

合同解除后，当事人双方约定的结算和清理条款仍然有效。承包人应当按照发包人要求妥善做好已完成工程和已购材料、设备的保护和移交工作。

十六、质量保修期

质量保修期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

十七、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 25 日签订。

十八、签订地点

本合同在 舟溪镇人民政府 签订。

十九、补充协议

1. 守约方为实现合同权益付出的包括但不限于交通费、住宿费、律师费等费用由违约方负责，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 因乙方拖欠民工工资及各项材料款项，引起民工和材料承包人上访或纠纷，经乙方确认，甲方可不经乙方授权直接从应付给乙方的工程款中支付，并在合同总价款中扣除。

二十、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

二十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份，招标公司 壹 份。

发包人：舟溪镇人民政府（公章）

组织机构代码：115226010097557762

地址：贵州省黔东南州凯里市舟溪镇兴舟街18号

邮政编码：556012

法定代表人：龙军

委托代理人：龙军

电话：0855-8350001

传真：0855-8350001

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：贵州华星建设有限公司（公章）

组织机构代码：91522601MAC9MDMN0N

地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市未来城一期44#、45#大底盘-1层8-1号

邮政编码：556000

法定代表人：王军

委托代理人：王军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：贵阳银行股份有限公司凯里鑫城支行

账 号：1892 0123 6700 03002

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	污水管网					157954.42	
1	040101002004	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:按设计要求	m3	268	33.87	9077.16	
2	040102002004	挖沟槽石方	1. 名称:挖沟槽石方 2. 土壤类别:较软岩 3. 挖土深度:按设计要求	m3	67	112.06	7508.02	
3	040103001007	回填方	1. 名称:回填方 2. 密实度要求:按设计规范要求 3. 填方材料品种:中粗砂	m3	136.5	166.87	22777.76	
4	040103001008	回填方	1. 名称:回填方 2. 密实度要求:按设计规范要求 3. 填方材料品种:原土回填	m3	189	7.19	1358.91	
5	040103002010	余方弃置	1. 名称:余方弃置 2. 废弃料品种:土方 3. 运距:1KM	m3	358	10.46	3744.68	
6	040103002011	余方弃置	1. 名称:余方弃置 2. 废弃料品种:石方 3. 运距:1KM	m3	67	16.87	1130.29	
7	040501004008	(PVU-U) 排水管	1、材质、规格: PVC-U管 De110 2、连接形式: 粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求: 符合要求	m	400	39.89	15956	
8	040501004009	HDPE双壁波纹管	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200;环刚度SN≥8KN/m2 3. 连接形式:胶圈接口 4. 铺设深度:符合设计及规范要求 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验符合规范要求 6. 其他:符合设计及规范要求	m	400	97.56	39024	
9	040501004007	HDPE双壁波纹管	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300;环刚度SN≥8KN/m2	m	190	129.08	24525.2	
本页小计							125102.02	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目

标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施
建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 连接形式:胶圈接口 4. 铺设深度:符合设计及规范要求 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验符合规范要求 6. 其他:符合设计及规范要求					
10	010507006006	检查井	1. 名称:混凝土检查井 2. 混凝土强度等级:C15 3. 内径:1000mm 4. 井盖:Φ700重型	座	10	3285.24	32852.4	
	2	污水处理终端					142174.3	
11	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:三四类土 2. 挖土深度:3.5米以内	m ³	210.33	3.99	839.22	
12	040103002012	余方弃置	1. 名称:余方弃置 2. 废弃料品种:土方 3. 运距:暂定1km	m ³	210.33	6.02	1266.19	
13	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15 混凝土垫层	m ³	8.48	419.69	3558.97	
14	070105002001	终端混凝土底板	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	16.13	477.37	7699.98	
15	070105003001	终端混凝土剪力墙	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	29.02	470.73	13660.58	
16	040601005001	终端混凝土顶板	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	6.01	418.56	2515.55	
17	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB325 2. 钢筋规格:直径≤25mm以内	t	6.93	4341.94	30089.64	
18	040308001001	防水砂浆抹面	1. 砂浆配合比:1:3防水水泥砂浆 2. 部位:内外池壁 3. 厚度:20mm	m ²	245.99	32.49	7992.22	
19	080403003001	卷材防水	1. 部位:池顶 2. 卷材品种:PVC防水卷材 3. 找平层:20mm水泥砂浆找平	m ²	102.5	62.05	6360.13	
本页小计							106834.88	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011503001001	金属栏杆	1. 名称:不锈钢栏杆 2. 高度:1100mm 3. 材质:不锈钢	m	35.4	286.35	10136.79	
21	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:钢筋加工制作安装 2. 钢梯形式:爬梯	t	0.55	4816.75	2649.21	
22	010807005001	金属格栅	1. 规格:25*25 2. 材质:金属格栅	m ²	3	2302.08	6906.24	
23	010512008001	井盖板、井圈	1. 名称:树脂井盖 2. 规格:800mm	套	4	494.57	1978.28	
24	011304002001	套管	1. 风口材料品种、规格:DN350钢管	个	1	296.18	296.18	
25	011304002002	套管	1. 风口材料品种、规格:DN250钢管	个	5	148.1	740.5	
26	011304002003	套管	1. 风口材料品种、规格:DN80钢管	个	10	74.04	740.4	
27	040501002001	池内排水管	1. 材质及规格:DN300波纹管 2. 防腐要求:按设计及规范要求 3. 试验检测:按设计及规范要求	m	3	126.42	379.26	
28	040501002002	池内排水管	1. 材质及规格:DN200PVC管 2. 防腐要求:按设计及规范要求 3. 试验检测:按设计及规范要求	m	3	81.67	245.01	
29	040501002003	池内排水管	1. 材质及规格:DN75PVC管 2. 防腐要求:按设计及规范要求 3. 试验检测:按设计及规范要求	m	8	26.99	215.92	
30	040601025025	滤料铺设	1. 滤料品种:立体弹性填料 2. 滤料规格:Φ150@200	m ³	42.4	400	16960	
31	081107001001	通风帽	1. 名称:Φ200通风帽	个	2	151.18	302.36	
32	031002003001	通风管	1. 名称、类型:钢制通风管 2. 规格:DN200	根	2	350	700	
本页小计							42250.15	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	041101001001	墙面脚手架	1. 墙高:3.0米	m2	245.99	21.17	5207.61	
34	041101001002	顶板脚手架	1. 名称:顶板脚手架 2. 高度:3.0米	m2	69.54	15.58	1083.43	
35	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	3.9	29.63	115.56	
36	041102034001	池底模板	1. 构件类型:池底模板	m2	7.64	80.18	612.58	
37	041102035001	池壁模板	1. 构件类型:池壁模板	m2	245.6	56.62	13905.87	
38	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:池盖模板	m2	69.54	72.14	5016.62	
	3	人工湿地					10641.12	
39	040601025020	滤料铺设	1. 滤料品种:卵石 2. 厚度:500mm 3. 滤料规格:20-40mm	m3	10.07	275.63	2775.59	
40	040601025021	滤料铺设	1. 滤料品种:碎石 2. 厚度:500mm 3. 滤料规格:10-20mm	m3	10.07	218.07	2195.96	
41	040601025022	滤料铺设	1. 滤料品种:细石 2. 厚度:500mm 3. 滤料规格:5-10mm	m3	10.07	218.07	2195.96	
42	040601025023	滤料铺设	1. 滤料品种:粗砂 2. 厚度:300mm	m3	6.04	260.02	1570.52	
43	040601025024	滤料铺设	1. 滤料品种:混合土 2. 厚度:200mm	m3	4.03	252.39	1017.13	
44	050102009004	栽植水生植物	1. 名称:栽植水生植物 2. 单位面积株数:≥7株 3. 株高或蓬径或芽数/株:根盘直径≤15cm (芽数)≤10芽/丛 4. 养护期:3个月	m2	20.14	43.99	885.96	
	4	卫生间					337602.44	
45	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三、四类土 2、挖土深度：2M内 3、开挖方式：人工开挖	m3	86.4	30.53	2637.79	
46	040103001009	回填方	1、填方材料品种：三、四类土 2、填方来源、运距：原土回填	m3	34.5	7.19	248.06	
47	040103002013	余方弃置	1. 名称:余方弃置 2. 废弃料品种:土方	m3	51.9	10.46	542.87	
本页小计							40011.51	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目

标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施
建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 运距:1KM					
48	010501002001	毛石基础	1、混凝土种类：自拌 2、混凝土强度等级：C15 毛石混凝土	m3	36	364.87	13135.32	
49	010503001001	基础梁	1、混凝土种类：自拌 2、混凝土强度等级：C30	m3	10.37	455.79	4726.54	
50	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 2、墙体类型：实心墙 3、砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	86.4	437.21	37774.94	
51	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：自拌 2、混凝土强度等级：C30	m3	11.52	607.09	6993.68	
52	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：自拌 2、混凝土强度等级：C30	m3	9.22	554.16	5109.36	
53	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：砌体内钢筋加固	t	0.2	7161.45	1432.29	
54	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:三级钢 2. 钢筋规格: 8	t	1.48	4586.62	6788.2	
55	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:三级钢 2. 钢筋规格: 12	t	4.52	4397.29	19875.75	
56	010505003001	平板	1、混凝土种类：自拌 2、混凝土强度等级：C30	m3	115.2	466.05	53688.96	
57	010801001001	木质门	1、门代号及洞口尺寸：M0824 2、材质：成品木质门	m2	38.4	447.94	17200.9	
58	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：C0909 2、框、扇材质：铝合金 3、玻璃品种、厚度：5mm 4、开启方式：推拉	樘	16	518.28	8292.48	
59	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚灰色防滑地砖 2. 10mm厚粘接层 3. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 1.5mm厚防水涂膜(另	m2	64.8	209.14	13552.27	
本页小计							188570.69	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目

标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施
建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			行计价) 5.20mm厚预制干混砂浆找坡保护层 6.141mm厚C15混凝土找坡填充层					
60	011204003001	块料墙面	1.10mm厚白色瓷砖 2.10mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.1.5mm厚防水涂膜（另行计价） 4.10mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	360	152.95	55062	
61	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数： 1.5mm厚	m2	360	79.54	28634.4	
62	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数： 1.5mm厚 2、反边高度：300mm	m2	115.2	74.19	8546.69	
63	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型：混凝土楼板 2、抹灰厚度、材料种类：12mm厚 3、砂浆配合比：1:3水泥砂浆	m2	115.2	31.24	3598.85	
64	011406001001	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍 2、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 3、部位：天棚	m2	115.2	25.19	2901.89	
65	011201001001	墙面一般抹灰	1.6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.12~15mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.原始墙面	m2	360	40.36	14529.6	
66	011406001002	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：两遍 2、油漆品种、刷漆遍数：灰色乳胶漆 3、部位：外墙	m2	360	24.14	8690.4	
67	031001006001	塑料管	1、材质、规格：PVC-U管 DN75 2、连接形式：粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求：符合要求	m	160	51.21	8193.6	
本页小计							130157.43	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舟溪镇里禾村环境整治基础设施建设项目

标段：舟溪镇里禾村环境整治基础设施
建设项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	031001006002	塑料管	1、材质、规格：PVC-U管 DN110 2、连接形式：粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求：符合要求	m	160	36.1	5776	
69	030411004001	配线	1. 线槽配线 2. 规格：WDZ-BYJ2.5	m	300	5.31	1593	
70	030411002001	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：PVC 3. 规格：20×10	m	300	21.28	6384	
71	030412001001	普通灯具	1. 名称：灯具 2. 规格：24W 3. 类型：LED吸顶灯	套	20	84.63	1692.6	
							20374.43	
72	041106001004	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：挖掘机 2. 机械设备规格型号：斗1m3以内	台·次	1	4785.17	4785.17	
73	041102002001	基础模板		m ²	50.4	45.16	2276.06	
74	011702005001	基础梁		m ²	24.19	52.61	1272.64	
75	011702003001	构造柱		m ²	134.4	62.13	8350.27	
76	011702008002	圈梁		m ²	20.16	56.5	1139.04	
77	011702016001	平板		m ²	50.4	50.62	2551.25	
本页小计							35820.03	