



贵州德越建设工程有限公司施工合同

(GF—2017—0201)

江口县第四幼儿园维修改造项目

施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江口县教育局

承包人（全称）：贵州德越建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江口县第四幼儿园维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江口县第四幼儿园维修改造项目。

2. 工程地点：江口县第四幼儿园内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：招标人提供的施工图及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：室内改造工程、室外改造工程、室内给排水改造工程、室内给排水改造工程、室内电气改造工程、设施设备工程等，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年07月17日。

计划竣工日期：2025年08月31日。

工期总日历天数：43日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟叁佰捌拾元整（¥2435380.00 元）。

其中：

（1）分部分项工程费合计：

人民币（大写）：陆拾肆万玖仟贰佰零玖元捌玖分（649209.89 元）。

（2）措施项目费：

人民币（大写）：伍万贰仟叁佰零玖元肆角叁分（¥52309.43 元）。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万叁仟零捌拾玖元叁角捌分（¥13084.38 元）。

（3）其他项目费

其中：

暂列金额：

人民币（大写）：玖万零叁佰玖拾陆元陆角陆分（¥77312.28 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾伍万柒仟零玖元玖角（¥1457009.90 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邹林江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 14 日签订。



十、签订地点

本合同在江口县教育局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：江口县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：张林

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：554400

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：贵州德越建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴明德

（签字或盖章）

组织机构代码：91520621MA6HFXM05R

地 址：碧江区麒龙国际会展城A2区K2栋10-16

邮政编码：554300

法定代表人：吴明德

委托代理人：

电 话：0856-6828999

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司江口支行

账 号：5205 0168 6336 0000 0887