

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市万山区农业农村局

承包人（全称）：贵州银辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万山区河坪安置点、廖家安置点消防设施提级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万山区河坪安置点、廖家安置点消防设施提级改造项目。

2.工程地点：万山区丹都街道河坪安置点、廖家安置点。

3.工程立项批准文号：万农领通〔2025〕15号。

4.资金来源：省级财政衔接推进乡村振兴（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）补助资金 346 万元。

5.工程内容：廖家安置点：1 至 13 号楼电梯前室、商铺增加消防水袋 280 套、1 至 13 号楼层部分消防箱门需要维修更换玻璃 180 套、消防水箱出水管维修、加流量开关 1 项、压力仪表 13 台、水泵房屋顶水箱增加水位计 1 组、管道绝热 14.13 立方米、水灭火控制装置调试 200 个点、消防稳压给水设备 1 套、消火栓钢管 DN65 型号 450 米、消火栓钢管 DN100 型号 300 米、消火栓钢管 DN150 型号 350 米、末端压力仪表 2 台、水灭火控制装置调试 60 个点、喷淋稳压给水设备 1 套、水喷淋钢管 DN25 型号 160 米、水喷淋钢管 DN32 型号 60 米、水喷淋钢管 DN40 型号 60 米、水喷淋钢管 DN50 型号 50 米、水喷淋钢管 DN65 型号 70 米、水喷淋钢管 DN80 型号 30 米、

水喷淋钢管 DN100 型号 40 米、水喷淋钢管 DN150 型号 30 米、水喷淋(雾)喷头 100 个、感烟探测器 450 个、消防广播(扬声器) 30 个、声光报警器 40 个、1-13 楼消防电源线路排查零星用点工 44 工日、消火栓报警按钮 98 个、模块 182 个、消防报警电话 33 部、消防广播及对讲电话主机(柜) 1 台、报警联动一体机 1 台、电梯运行调试 22 台、消防主线排查以及更换 7000 米、消防主线配管 5000 米、应急盘 400 个、1 至 13 号楼应急灯线路排查 39 工日、机房增加应急照明灯具 30 个、部分线路重新配管穿线 220 米、新增配管 220 米、回转式鼓风机 13 台、1 至 13 号楼部分风口安装 60 个、部分防火门维修 20 樘、自动闭门器 150 台、气体灭火系统装置调试 4 个点、无管网气体灭火装置 4 套、消防水泵出水管增加水锤消除器 4 个、应急控制柜 1 台、电力电缆 150 米、落地式配电箱 2 台、桥架 111 米、防火堵洞(隔板)、孔洞封堵 469 处、消防水池需做防水以及封堵、标识牌 25 块、原有玻璃钢水箱拆除、水箱 1 台、灭火器 426 组、电力电缆 YTTW-3*185+1*95 型号 300 米、电力电缆 YTTW-3*150+1*70 型号 150 米、电力电缆 YTTW-3*50+2*25 型号 400 米、屋面爬梯 3.5T、水泵控制柜加隔断、桥架 400 米、消防车道登高面 2600.51 平方米、脚手架搭拆。

河坪安置点: 1 至 4 号楼电梯前室、车库增加消防水带 80 套、1 至 4 号楼层部分消防箱门需要维修以及更换玻璃 50 套、水泵房屋顶水箱增加水位计 1 组、屋顶消防管保温 9.42 立方米、水灭火控制装置调试 50 个点、消防稳压给水设备 1 套、消火栓钢管 DN65 型号 200 米、消火栓钢管 DN100 型号 150 米、消火栓钢管 DN150 型号 200 米、水灭火控制装置调试 60 个点、喷淋稳压给水设备 1 套、水喷淋

钢管 DN25 型号 250 米、水喷淋钢管 DN32 型号 200 米、水喷淋钢管 DN40 型号 200 米、水喷淋钢管 DN50 型号 200 米、水喷淋钢管 DN65 型号 300 米、水喷淋钢管 DN80 型号 250 米、水喷淋钢管 DN100 型号 150 米、水喷淋钢管 DN150 型号 200 米、水喷淋(雾)喷头 180 个、感烟探测器 500 个、消防广播(扬声器) 171 个、声光报警器 65 个、1-4 楼消防电源线路排查零星用工 60 工日；消火栓报警按钮 67 个、模块 300 个、消防报警电话 3 部、消防广播及对讲电话主机(柜) 3 台、消防主线排查以及更换 3500 米、消防主线配管 3800 米、报警联动一体机 1 台、电梯调试 6 台、应急盘 500 个、1 至 4 号楼应急灯线路排查零星用工 60 工日、应急盘(地下室) 60 个、更换应急照明疏散指示灯 80 套、加压送风机 12 台、自垂式百叶风口 60 个、风管防火阀 12 个、风机增加控制柜 12 台、前室电动多叶送风口 60 个、部分防火门维修 40 樘、自动闭门器 200 台、钢质防火门 2 樘、部分防火门增加身份证标识 200 个、气体灭火系统装置调试 4 个点、无管网气体灭火装置 4 套、消防水泵出水管增加水锤消除器 4 个、应急控制柜 2 台、电力电缆 210 米、落地式配电箱 2 台、水泵房墙面开口，加管、浮球阀 1 个、防火堵洞(隔板)、孔洞封堵 60 处、消防水池防水及封堵、消防水系统标识牌 40 块、原有玻璃钢水箱拆除、新增水箱 1 台、灭火器 186 组、无管网气体灭火装置 2 套、桥架 400 米、消防水泵接合器 6 套、脚手架搭拆。(如工程量发生变化，经施工单位申请，监理单位现场认定，设计单位和业主单位四方签证认可，报审批单位进行审批后最终工程量为准)

6.工程承包范围:

招标人提供的施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

开工日期： 2025 年 6 月 23 日。

竣工日期： 2025 年 9 月 22 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 叁佰伍拾万贰仟捌佰元陆分 (¥3502800.06 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 龙 永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；

(8) 甲乙双方共同形成的洽商、纪要或同类性质的文件，现场签单等资料

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在铜仁市万山区农业农村局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人与承包人各执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:



第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行，为
本合同组成部分。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及附件、中标通知书、通用合同条款、技术标准及要求、图纸、预算书、招投标文件、变更洽商等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：贵州明勤项目咨询管理有限公司；

资质类别和等级：监理乙级；

联系电话：13765680654；

电子信箱： ；

通信地址：铜仁市碧江区书香名苑。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中述设计集团有限公司

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级

联系电话：韦邦琼 18275089115

电子信箱：381693000@qq.com

通信地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行招标文件及设计图纸要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准及要求；(7) 变更洽商；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述

文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有组成本合同的文件中，合同协议书具有最高效力。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：满足施工要求的经发包人确认的图纸及深化设计文件、设计变更文件。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工作联系单、变更通知单、现场签证单、竣工验收报告、竣工结算申请、甩项竣工协议等；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在现场准备一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ∟；

发包人指定的接收人为： ∟。

承包人接收文件的地点： ∟；

承包人指定的接收人为： ∟。

监理人接收文件的地点： ∟；

监理人指定的接收人为： ∟。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续，承包人协助办理。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 按图纸红线及现场情况。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 承包人免费使用现状道路及交通设施，因承包人原因造成损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用；如现状道路及交通设施不能满足施工需要，由发、承包人协商作为项目措施费，列入项目结算。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担，乙方预付或实施后，该费用作为项目措施费，列入项目结算。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：未经发包人许可，承包人不得私自复印或向第三方泄露有关本工程的一切图纸、资料及信息。若违反本条，承包人应承担由此引起的法律责任，发包人有权据此向承包人索赔。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：根据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: / ;

身份证号: / . ;

职 务: / ;

联系电话: / ;

电子信箱: / ;

通信地址: / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 对项目投资、进度、质量等进行管理。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 1、将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内, 2、保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件, 3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担相关费用, 乙方预付或实施后, 该费用作为项目措施费, 列入项目结算。4、按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按规范要求或约定提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：以书面形式提交竣工验收资料，邀请相关部门统一验收，如有问题积极配合整改。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：龙永；

身份证号：522627198502074812；

建造师执业资格等级：建筑工程二级注册建造师；

建造师注册证书号：黔 252144389；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：黔建 B (2020) 0014060；

联系电话: 177 1663 9969;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围如下: 按发包人代表/监理批准的施工组织设计和施工作业计划、工期规划、质量目标和发包人代表/监理根据合同发出的指令来组织施工,处理施工过程中一切管理事宜。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订后 7 天内。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 应报发包人代表/监理人同意。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 建筑工程主体结构的施工。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 劳务分包及专业工程分包。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 承包人直接发包的,由承包人支付。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
/。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 500000.00 元。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 监督项目进度、质量、安全。

关于监理人的监理权限： /。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的
约定： /。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 田宏强；

职 务： 总监理、工程师；

监理工程师执业资格证书号： 52007250；

联系电话： /；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定： /。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48
小时。监理人不能按时进行检查时，应提前36小时提交书面延期
要求。关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：根据国家
法律法规及贵州省有关安全生产的要求执行。

6.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：根据国家法律法规、贵州省及铜
仁市政府行政管理部门要求执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、质量保障体系及措施、安全生产、文明施工措施、环境保护措施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订之日起，3 日内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按约定执行。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起3天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：3 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包人可以顺延工程日期，并有权请求赔偿停工、窝工等损失。因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的，发包人应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿承包人因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。其余约定按通用条款执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天按照合同价款 0.5% 计算，逾期超过 30 天时，发包人有权单方解除合同，并对未完成的施工部分委托第三人施工，所产生的费用由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：50 万元。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常恶劣的气候条件下导致的山体滑坡及泥石流等自然灾害；

(2) 发生地震、龙卷风、冰雹和飚线、疫情等现象的灾害性天气构成不可抗力的条件。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：原则上由发包人自行承担，如移交承包人，则由承包人自行保管。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计要求进行材料封样，经发包方及监理方确认后方可进场，并进行现场抽样检查及检测，并由监理方对产品规格、数量要求进行核对。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：计入措施费，根据专用合同条款约定的计价方式结算。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规范执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规范执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规范执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、材料变更、施工工艺变更、成本变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》，主材或设备单价合同约定中没有的，参照《贵州省建设工程造价信息》铜仁市同期价格执行，铜仁市同期造价信息没有的，参照贵阳同期造价信息，造价信息都没有的，以市场询价方式确定材料价格。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同

价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 以本标合同约定中的材料价格为基准价格(投标截止日前第 28 日为基准日)。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 根据项目工程进度按“532”付款模式进行拨款：即项目动工实施后，经审查同意可预先拨付衔接资金补助金额的 50%启动资金；项目实施达到 80%以上，可申请第二次拨款衔接资金补助金额的 30%；项目经验收并出具审计报告后，承包方支付发包方审计金额的 3%作为质保金；出具审计报告后 20 天内发包方支付承包方剩余 20%工程款；质保期一年，质保期结束后发包方退还质保金。

12.4.2 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___ 7 天 ___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___ 14 天 ___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___ 14 天 ___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程竣工后，承包人以书面形式报请监理，发包人组织有关部门进行现场验收，承包人有责任提供相关验收资料，承包人提供竣工验收资料发包人签收，以签收日期顺延一个月为期，发包人 30 日内组织相关部门验收，如逾期超过 30 日发包人不组织竣工验收，则视为默认工程质量合格且通过竣工验收。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /

13.4 竣工退场

13.5 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：2025年9月27日前。

14.1.1 结算方式：工程量以实际完成为准，结算单价以中标单价为准。按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》，主材或设备单价合同约定中没有的，参照《贵州省建设工程造价信息》铜仁市同期价格执行，铜仁市同期造价信息没有的，参照贵阳同期造价信息，造价信息都没有的，以市场询价方式确定材料价格。

14.1.2 最终结算金额约定：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：质保期结束7天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：14天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：承包方支付发包方审计金额的3% 作为质保金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程审计后，承包方支付发包方结算金额的3% 作为质保金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按附件《工程保修质量书》约定。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照一年期贷款市场报价利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延，。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延
赔偿承包人的全部暂停施工期间的工人工资、机械设备租金、办公成本等损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

16.2.2 承包人违约的其他情形：未能按照合同约定履行合同义务。

16.2.3 承包人违约的责任：如承包人不按合同约定履行合同义务，监理人可向承包人发出整改通知书，要求其在限期内改正，承包人应承担因其违约行为而增加的费用和 (或)延误的工期。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：恶劣的气候条件下导致的山体滑坡及泥石流等自然灾害等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

19、农民工工资支付

发包方按照约定支付工程款后，承包方支付农民工工资。如发包方未按照约定支付工程款，双方共同协商支付农民工工资。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决，
如：

(1) 向铜仁市万山区劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向铜仁市万山区人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 廉政责任书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：铜仁市万山区农业农村局

承包人（全称）：贵州银辉建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就万山区河坪安置点、廖家安置点消防设施提级改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1、不可抗拒的自然灾害，人为损坏影响的工程质量除外；

2、执行保修书第二内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 5 年；

3. 装修工期为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保证金为结算价款的 3%，质量保证金无银行利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: _____

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

2025 年 6 月 20 日

承包人(公章): 

地 址: _____

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

2025 年 6 月 20 日



附件 2

廉 政 责 任 书

铜仁市万山区住房和城乡建设局

工程项目名称: 万山区河坪安置点、廖家安置点消防设施提级改造项目。

工程项目地址: 河坪安置点、廖家安置点。

建设单位(甲方): 铜仁市万山区农业农村局

施工单位(乙方): 贵州银辉建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事

前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备登记。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁

娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限。依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件,与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式贰份,由甲乙双方各执壹份。

甲方单位: (盖章)

法定代表人:

项目负责人:

2025年6月20日

乙方单位: (盖章)

法定代表人:

项目负责人:

2025年6月20日

