

副 本

织金县城区宝桢湖片区 污水分散点整治

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分 协议书

发包人（全称）织金县水务局（简称甲方）

承包人（全称）贵州中汉建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：织金县城区宝桢湖片区污水分散点整治

工程地点：织金县城区内

工程立项批准文号：织发改产业【 】 号文件

资金来源：县财政资金

工程承包范围：本项目招标文件、投标文件、施工图及工程量清单全部内容。

二、工程承包范围

承包范围：施工图设计文件内的所有工程

三、合同工期

开工日期：合同签订、现场交验、图纸会审、签发开工令后开始计算。

竣工日期：承包人送交竣工验收报告的日期。

合同工期总日历天数 2025 年 月 日至 2025 年 月 日（总工期 历天）。

四、质量标准

工程质量标准：合 格

五、合同价款

人民币：玖拾万零肆仟柒佰玖拾肆元陆角陆分（¥904794.66元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月16日

合同订立地点：织金县水务局项目办公室。

本合同双方约定双方签字、盖章后生效。

发 包 人： （公章） 承 包 人： （公章）



住 所: _____

住 所: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人:  _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

帐户名称: _____

帐户名称: 贵州中汉建设有限公司织

金分公司

开户银行: _____

开户银行: 建设银行织金支行

帐 号: _____

帐 号: 52050169643600002660

邮政编码: _____

邮政编码: _____

日 期: 2025 年 4 月 16 日

日 期: 2025 年 4 月 16 日

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本(GF-1999-0201)中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 按第一部分的第六条执行。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 不使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

3.2.1 需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

3.2.2 本合同适用的法律和法规不限于上述明示的法律法规。本合同订立

时国家及相应部门颁布的其它法律法规同样适用。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：相关建筑工程施工验收规范。

发包人提供标准、规范的时间：按合同通用条款

国内没有相应标准、规范时的约定：按合同通用条款

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：进场前三天，提供三套完整无变动的图纸。

4.2 发包人对图纸的保密要求：无

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓 名： 职 务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.2 发包人派驻的工程师

姓 名： 职 务：

职 权：

5.3 不实行监理的，工程师职权：

6. 项目经理

姓 名：朱士增、职 务：项目经理、证 号：贵 1442017201902218

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：进场前一个星期。

(2) 将施工所需的水、电、线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：进场

前一个星期至施工现场；如此项发包方未做由承包方实施。该费用全由发包方承担。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：进场前一个星期

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：进场前一个星期。

(6)水准点与坐标控制点交验要求：进场前一个星期

(7)图纸会审和设计交底时间：进场前一个星期

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：进场前一个月。

(9)双方约定发包人应做的其它工作：无。

8.1 发包人委托承包人办理的工作：无。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：进场前一个星期。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月底 28 日之前。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按安全操作规程及专项方案执行。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按监理签证按实计价
承包方的另时住房、变道路费用：以监理签证按实计价

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按相关规范执行。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由发包人承担

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：无

(8)施工场地清洁卫生的要求：作到文明施工规范要求。

(9)双方约定承包人应做的其它工作：无。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：进场一星期之内。

监理工程师对施工方审核的时间：三个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：双方现场确定

11. 工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：雨、雪天、停水、停电及相关规范规定。

四、质量与验收

12. 工程验收：由招标人或招标人委托的单位，组织各相关部门按施工图纸要求及国家颁布的有关工程验收规范进行验收。

12.1 本工程质量要求达到合 格标准。

13.1 双方约定中间验收部位：各分部分项工程。

五、安全施工：承包人在施工现场的安全教育和安全事故由承包人承担。

六、合同价款与支付

14. 合同价款及调整

14.1 本合同价款采用包工包料的议价和定额合同方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：按合同通用条款

风险费用的计算方法：按合同通用条款

风险范围以外合同价款调整方法：以监理签证按实计价

(2)采用可调价格合同，合同价款调整方法：建筑材料与定额不相符甲方须按实调差价，若甲方要求使用商品混凝土及其他特殊材料，按市场价调差。

14.2 双方约定合同价款的其他调整因素：按本条 23.2(2) 执行。

15. 工程预付款无

扣回工程款的时间、比例：无

16. 工程量的确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 28 日之前。

17. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：①进度款支付以每月 25 日为一个结算单位，次月 5 日前由监理、发包方（第三方审计单位）确认工程量造价并拨付本工程量造价的 80%给承包方。②工程验收合格并经最终审计，审计结果出来后拨付工程总造价 97%，剩余 3%作为质量保证金，待竣工验收合格 1 年后无质量问题 14 天内无息一次性付清。

七、材料设备供应

18. 发包人供应材料设备

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：按实际进购价加运输费用

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

(3)承包人可代为调剂串换的材料：无

(4)到货地点与一览表不符：无

(5)供应数量与一览表不符：无

(6)到货时间与一览表不符：无

(7)工程开工前根据施工组织方案、施工进度计划，及时报送甲供材供应时间计划表及要求。

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：按提供的实际价格加运输和管理费用。

19. 承包人采购材料设备

19.1 承包人采购材料设备的约定：乙方按相关施工验收规范执行。

八、工程变更

1、发包人以书面形式提出工程变更要求，作为变更依据，通知监理和承包人，变更需经签字、加盖公章后生效。

2、承包人以书面形式提出工程变更意见，经发包方、监理签署确认意见并加盖公章后生效。按工程量偏差未超过 $\pm 5\%$ 时，相应主要材料和设备价格不调整。工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 时，相应主要材料和设备价格不调整。工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 时，要材料和工程设备涨跌超过5%以上(如需调整)的价格调整应列入竣工结算价格中。设计交及签证增加部分执行已标价工程量清单中有相同或相似项目的按原合同清单单价执行，但当工委更致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 时，该项目单价应进行调整增加部分或减少后剩余部分的工程量的综合单价应根据建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《贵州省市政工程计价定额》(2016版)等五部计价定额，及相关配套文件重新组价:主材价格采用施工同期《贵州省建设工程造价信息》(毕节地区)材料价格，缺项的由业主、监理、施工等单位共同市场询价确定 $\pm 5\%$ 时，要材料和工程设备涨跌超过5%以上(如需调整)的价格调整应列入竣工结算价格中。设计交及签证增加部分执行已标价工程量清单中有相同或相似项目的按原合同清单单价执行，但当工委更致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 时，该项目单价应进行调整增加部分或减少后剩余部分的工程量的综合单价应根据建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《贵州省市政工程计价定额》(2016版)等五部计价定额，及相关配套文件重新组价:主材价格采用施工同期《贵州省建设工程造价信息》(毕节地区)材料价格，缺项的由业主、监理、施工等单位共同市场询价确定。

九、竣工验收与结算

20. 竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定: 三套完整竣工资料。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间: 按双方约定时间

十、违约、索赔和争议

21. 违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任: 发包人违约除承担通用条款约定责任外、并承担违约金为合同总价的 1%/天

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任: 发包人违约除承担通用条款约定责任外、并承担违约金为合同总价的 10%

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任: 发包人收到承包方的工程进度和竣工结算报告及结算资料 7 天内无正当理由不支付每批次工程款项,从第 8 天起发包人按一年期 LPR 的 4 倍标准支付拖欠工程价款利息,并承担违约责任。

双方约定的发包人其他违约责任: 无

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任(工期违约):

本工程的工期为 30 日历天,因承包人原因工期每延误一天,承包人将并承担违约金为合同总价的 0.5%/天,至总价的 1%为限。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任: 按合同通用条款

双方约定的承包人其他违约责任: 无

22. 争议

22.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:采取第 二 种方式解决。

(1)请双方主管部门调解;

(2)约定向 织金县人民法院提起诉讼。

十一、其它

23. 工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：不允许分包工程（除专业分包外）

24. 不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定：无

25. 保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容：发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

(2)承包人投保内容：承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

(3)第三者责任险：指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

26. 合同份数

26.1 双方约定合同两正肆副本份数：一式六份；双方法人或委托人签字并加盖公章生效；发包方执一正叁副、承包方执一正壹副，每份具有同等法律效力。

27.补充条款: 如该合同没有约定有, 双方重新协商补充为准; 与本主合同具有同等法律效力。

发 包 人:  (公章)

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代表人:  _____

电 话: _____

传 真: _____

帐户名称: _____

承 包 人:  (公章)

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代表人: _____

电 话: _____

传 真: _____

帐户名称: 贵州中汉建设有限公司织

金分公司

开户银行: _____

开户银行: 建设银行织金支行

帐 号: _____

帐 号: 52050169643600002660

邮政编码: _____

邮政编码: _____

日 期: 2025年4月16日

日 期: 2025年4月16日

