

施工合同

发包人（全称）：毕节市七星关区人民政府青龙街道办事处

承包人（全称）：贵州二建建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：七星关区青龙街道2025年财政衔接（少数民族发展）资金水塘社区环境整治项目
2. 工程地点：青龙街道办事处水塘社区铁匠寨
3. 资金来源：中央少数民族发展资金
4. 工程承包内容：水塘社区铁匠寨环境整治；C25混凝土路面破除与恢复面积约2712平方米，恢复后混凝土厚度不低于15厘米；铺设污水收集高密度聚氯乙烯双壁波纹主管（DN315）长约1356米（包含主管最终接入小坝大道污水管道的长度）；铺设接户支管（U-PVC DN200）长约1280米；建设塑料Φ700圆形带盖污水检查井128座。施工过程中现场与图纸不符的，经三方同意（设计方、监理方、业主方）可根据现场调整。

二、合同工期、质保期

计划开工日期： 2025 年 6 月 7 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 6 日。

工期总日历天数： 60 日历天。

质保期： 1 年，自工程验收合格之日起算。

三、合同价格形式及付款方式

1. 合同价为：人民币（大写） 捌拾伍万壹仟陆佰陆拾元整 ；（小写） 851660.00 元。

2. 合同价格形式：单价合同（结算总价超过中标价格，以中标价为最终结算价，结算总价低于中标价格，据实结算）。

3. 付款方式：财政直接支付，按照项目进度拨款。

四、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、质量要求

1. 工程质量必须达到国家现行给水排水管道工程施工及验收规范标准。

2. 承包人所供材料必须符合国家或行业标准，并出示法定检验机构对该产品的质量检验证明。

六、项目经理

承包人项目经理： 王江 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 已标价工程量清单或预算书;
- (5) 施工图纸及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、质保金金额及支付方式

鉴于承包人参与发包人施工工程的承包,为保证工程质量,发包人要求承包人提供质量保证金。承包人同意按照本合同约定提供相应质量保证金。

1. 工程完工后承包人应按照合同总金额的3% (比例根据工程实际情况确定) 向发包人缴纳质量保证金。

2. 承包人在工程完工后14日内将质量保证金支付至发包人指定账户。

3. 发包人收到质量保证金后, 向承包人出具收据。

质保金管理: 1. 质保金用于工程质量问题的维修、返工等费用支出。2. 若工程无质量问题, 质保金在工程验收合格后质保期期满后1个月内无息退还给承包人。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人现场施工应遵守国家劳务用工法律法规及规章制度,确保劳务安全,保证其用工的合法性。

十、违约责任

1.发包人未按本合同约定支付工程价款,致使承包人无法施工,经承包人催告在合理期限内发包人仍未支付的,发包人应当承担逾期日违约金,按照银行同期拆借利息计算违约金,并承担相应损失。

2.若在保修期内出现质量问题,承包人接到发包人电话通知应当及时上门维修服务,并免费维修及更换材料;如不能及时维修,发包人可委托其他单位维修,费用或损失由承包人承担,并由承包人承担与发包人逾期未付工程价款的同等违约责任。

3.如发生工程安全事故,承包人应当承担相关法律责任。

十一、争议解决

1.本合同签字生效后,发包人、承包人均应积极履约,任何一方违约,双方均应友好协商处理,若协商不成,

双方一致同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

2. 未尽事宜，双方可协商解决并达成补充条款，补充条款为本合同的有效组成部分，具同等法律效力。

十二、签订时间、地点

本合同于 2025 年 6 月 10 日在 毕节市七星关区人民政府青龙街道办事处 签订。

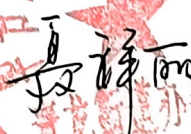
十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。发包人执 2 份，承包人执 2 份。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分，具同等法律效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

人：  

(签字)

(签字)

