



建设工程施工合同



榕江县忠诚镇 2023 年产业路建设项目

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榕江县忠诚镇人民政府

承包人（全称）：贵州众垚建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榕江县忠诚镇 2023 年产业路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榕江县忠诚镇 2023 年产业路建设项目

2. 工程地点：榕江县忠诚镇

3. 工程内容：一期内容：（1）干烈村黄金柚基地产业路：路总长 1000m，泥结石路面 3500m²，土方开挖 1400m³，石方开挖 1400m³；（2）上孖路寨至高王水库产业路：路总长 2060m，开挖长度 200m，泥结石路面 7210m²，土方开挖 525m³，石方开挖 525m³；（3）下孖路寨至高王水库产业路：路总长 2440m，开挖长度 2040m，泥结石路面 7140m²，土方开挖 357m³，石方开挖 357m³；（4）宰章村屋背至笔架山服务区至野人谷产业路：路总长 3500m，泥结石路面 12250m²，土方开挖 4593.75m³，石方开挖 4593.75m³；（5）正乐寨至凤凰榜产业路：路总长 1000m，泥结石路面 3500m²，土方开挖 875m³，石方开挖 875m³；（6）正乐寨至宰印榜产业路：路总长 1000m，泥结石路面 3500m²，土方开挖 1400m³，石方开挖 1400m³，挡墙 23.4m³，平板桥 1 座。

4. 工程承包范围：施工图所示范围。

二、合同工期

开工日期：2023年4月15日

竣工日期：2023年7月15日

合同工期总日历天数90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足相关规范标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价：(人民币大写)：捌拾柒万柒仟伍佰元整 (¥：877500.00元)。

合同价格形式：本项目采用单价不可调价合同，工程量据实结算。

五、农民工工资

为了保证农民工工资正常发放，根据工程预算人工工资的占比约为20%，工人工资由承包人按月、按进度支付，不得拖欠工人工资。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 一户一方案结算工程量清单及总价；
- (3) 一户一方案图纸；

(4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 榕江县忠诚镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：榕江县忠诚镇人民政府

承包人：贵州众森建筑有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：榕江县忠诚镇

地 址：贵州省遵义市汇川区上海路街道

珠海路丰乐学府 a 栋 1201

邮政编码：

邮政编码：563000

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：交通银行遵义上海路支行

账 号：523000020013000010754

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定