

凤冈县第四中学2025年维修改造项目

招标工程量清单

鲁班预审（2025）76号



招 标 人：_____

(单位盖章)



造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025 年 4 月 8 日

贵州省建设工程造价计价软

件测评合格编号： GZ01-31-2016-RJ01-01、
GZ02-31-2016-RJ01-01、 GZA1-31-2016-RJ01-01、
GZA2-31-2016-RJ01-01、 GZA4-31-2016-RJ01-01

封—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面改造（2-7层）						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿舍地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	3409.92			
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿管地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	75.48			
3	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:过道地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	773.28			
4	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚干水泥,并洒清水适量-(干硬性水泥砂浆用水量少,拌合后手捏成团,落地开花。敷完后浇水养护) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑瓷砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5. 防护层材料种类:满足设计及规范要求 6. 酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	4218.68			
5	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运6km	m3	21.09			
6	01B001	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	21.09			
		墙体改造						
		宿舍贴脚线改造（2-7层）						
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:贴脚线 2. 抹灰层种类:20厚抹灰层	m2	287.7			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾 垂直运距21m, 外运距离6km	m3	5.76			
9	01B002	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	5.76			
10	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:100mm陶瓷踢脚线 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	287.7			
		过道踢脚（2-7层）						
11	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:过道墙裙 2. 抹灰层种类:20厚抹灰层	m2	57.72			
12	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾 垂直运距21m, 外运距离6km	m3	1.15			
13	01B009	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	1.15			
14	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:100mm陶瓷踢脚线 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	57.72			
		乳胶漆内墙面（2-4层）						
15	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙涂料 2. 铲除部位的截面尺寸:综合	m2	5067.96			
16	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:砖墙 2. 腻子种类:普通腻子	m2	5067.96			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍,乳胶漆二遍 6. 部位:内墙面					
17	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	5067.96			
18	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距≤15m, 外运距离6km	m3	10.14			
19	01B004	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	10.14			
		门窗改造						
		门改造（2-7层）						
20	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度:综合 2. 门窗洞口尺寸:M1024	樘	150			
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1024 2. 门框或扇外围尺寸:1*2.4m 3. 门框、扇材质:金属套装门(带副窗及带观察窗口) 4. 玻璃品种、厚度:普通玻璃	樘	150			
22	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运距离6km	m3	18			
23	01B005	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	18			
		窗改造（宿管）（2-7层）						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.6m内 2. 门窗洞口尺寸:C1417	樘	6			
25	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1417 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃	m2	14.28			
26	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m，外运距离6km	m3	0.71			
27	01B006	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	0.71			
		天棚改造（2-4层）						
28	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:涂料层 2. 铲除部位的截面尺寸:天棚	m2	2326.8			
29	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:混凝土板 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍，乳胶漆二遍 6. 部位:天棚	m2	2326.8			
30	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	2326.8			
31	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距≤15m，外运距离6km	m3	4.65			
32	01B003	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	4.65			
		楼梯间改造						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间墙面改造						
33	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:楼梯间 2. 铲除部位的截面尺寸:综合	m2	604.83			
34	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:400*800墙砖 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5. 防护材料种类:满足设计及规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	294.11			
35	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:原有抹灰层 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍,乳胶漆二遍 6. 部位:楼梯间	m2	310.72			
36	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	604.83			
37	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运距离6km	m3	1.21			
38	01B007	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	1.21			
		地面改造						
39	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:楼梯间地面 2. 抹灰层种类:原地面凿毛	m2	172.27			
40	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆水灰比	m2	172.27			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			0. 4-0. 5结合层一道 2. 粘结层厚度、材料种类:20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层,上洒1~2厚干水泥,并洒清水适量(干硬性水泥砂浆用水量少,拌合后手捏成团,落地开花。敷完后浇水养护) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4. 防滑条材料种类、规格:无 5. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝 6. 防护材料种类:满足设计及规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求					
41	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运距离6km	m3	0. 86			
42	01B008	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	0. 86			
		楼梯间栏杆改造						
43	01B010	栏杆、防护网除锈刷漆	1. 作法:手工除锈、刷漆	m	115. 4			
	2	单价措施项目费						
44	011703001001	垂直运输		m2	5366. 88			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造 (女生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土建改造 (女生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

计 日 工 表

工程名称: 土建改造 (女生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 土建改造 (女生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土建改造（女生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造

项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面改造（2-7层）						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿舍地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	3409.92			
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿管地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	75.48			
3	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:过道地面 2. 抹灰层种类:原地面拉毛	m2	773.28			
4	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚干水泥,并洒清水适量-(干硬性水泥砂浆用水量少,拌合后手捏成团,落地开花。敷完后浇水养护) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑瓷砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5. 防护层材料种类:满足设计及规范要求 6. 酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	4218.68			
5	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运6km	m3	21.09			
6	01B001	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	21.09			
		墙体改造						
		宿舍贴脚线改造（2-7层）						
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:贴脚线 2. 抹灰层种类:20厚抹灰层	m2	287.7			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾 垂直运距21m, 外运距离6km	m3	5.76			
9	01B002	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	5.76			
10	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:100mm陶瓷踢脚线 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	287.7			
		过道踢脚（2-7层）						
11	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:过道墙裙 2. 抹灰层种类:20厚抹灰层	m2	57.72			
12	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾 垂直运距21m, 外运距离6km	m3	1.15			
13	01B009	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	1.15			
14	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:100mm陶瓷踢脚线 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	57.72			
		乳胶漆内墙面（2-4层）						
15	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙涂料 2. 铲除部位的截面尺寸:综合	m2	5067.96			
16	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:砖墙 2. 腻子种类:普通腻子	m2	5067.96			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍,乳胶漆二遍 6. 部位:内墙面					
17	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	5067.96			
18	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距≤15m, 外运距离6km	m3	10.14			
19	01B004	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	10.14			
		天棚改造（2-4层）						
20	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:涂料层 2. 铲除部位的截面尺寸:天棚	m2	2326.8			
21	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:混凝土板 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍,乳胶漆二遍 6. 部位:天棚	m2	2326.8			
22	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	2326.8			
23	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距≤15m, 外运距离6km	m3	4.65			
24	01B003	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	4.65			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间改造						
		楼梯间墙面改造						
25	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:楼梯间 2. 铲除部位的截面尺寸:综合	m2	604.83			
26	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:400*800墙砖 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水水泥擦缝 5. 防护材料种类:满足设计及规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	294.11			
27	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:原有抹灰层 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆一遍,乳胶漆二遍 6. 部位:楼梯间	m2	310.72			
28	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	604.83			
29	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运距离6km	m3	1.21			
30	01B007	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	1.21			
		地面改造						
31	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:楼梯间地面 2. 抹灰层种类:原地面凿毛	m2	172.27			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 2. 粘结层厚度、材料种类:20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚干水泥,并洒清水适量(干硬性水泥砂浆用水量少,拌合后手捏成团,落地开花。敷完后浇水养护) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 4. 防滑条材料种类、规格:无 5. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝 6. 防护材料种类:满足设计及规范要求 7. 酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	172.27			
33	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:楼层运出垃圾垂直运距21m, 外运距离6km	m3	0.86			
34	01B008	建筑垃圾弃置费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用。	m3	0.86			
		楼梯间栏杆改造						
35	01B010	栏杆、防护网除锈刷漆	1. 作法:手工除锈、刷漆	m	115.4			
	2	单价措施项目费						
36	011703001001	垂直运输		m2	5366.88			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造 (男生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建改造 (男生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	70851.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		70851.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建改造（男生宿舍）

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

总承包服务费计价表

工程名称: 土建改造 (男生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 土建改造 (男生宿舍)

标段：凤冈县第四中学2025年维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：